

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-12-2009

Mødedato Onsdag d. 09. december 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra Borgmesteren.....	3
Beslutning.....	4
Oversigt over likviditet og gæld mv.....	5
Beslutning.....	8
Verserende retssager pr. 27. november 2009.....	9
Beslutning.....	11
Revision af MED-aftale.....	12
Beslutning.....	14
Låneoptagelse 2009.....	15
Beslutning.....	17
Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand.....	18
Beslutning.....	20
Kommunens betalingsforpligtelse for boliger anvist i henhold til almenboliglovens § 59.....	21
Beslutning.....	25
Ryetbo Plejehjem III. Godkendelse af skema C. Godkendelse af ydelsesbetalingen på plejeboliglån.....	26
Beslutning.....	29
Takster Børn- og Skoleudvalget.....	30
Beslutning.....	32
Agenda 21 handlingsplan 2009.....	33
Beslutning.....	35
Affaldsplan 2009 - 2020.....	36
Beslutning.....	39
Klimaarbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO2-reduktion.....	40
Beslutning.....	43
Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald.....	44
Beslutning.....	47
I/S Vestforbrænding - låneoptagelse.....	48
Beslutning.....	51
Kvalitetsrapport for Furesø Kommunes skolevæsen 2008 - 2009.....	52
Beslutning.....	58
Ansøgning om lokaler til Jonstrupvang Skolen på Jonstrupvangvej 150.....	59
Beslutning.....	61
Tilsyn i dagtilbuddene 2009.....	62
Beslutning.....	65
Lukket: Opfølgning på salg af Sejlgården.....	66
Lukket: Beslutning.....	67
Lukket: Nedlæggelse af offentlig vej og p-plads - Marie Kruses Skole og Stavnsholt Kirken.....	68
Lukket: Beslutning.....	69
Berigtigelse af bilag til Budgetopfølgning II - Budget 2009.....	70

Beslutning.....	72
Lejemålet Værløse Apotek, Bymidten 13, 3500 Værløse.....	73
Beslutning.....	77
Ansøgning om lånemuligheder i 2010 - anlæg.....	78
Beslutning.....	80

Punkt 281: Meddelelser fra Borgmesteren

Meddelelser fra Borgmesteren

281. Meddelelser fra Borgmesteren

Sagsnr.: 190-2008-1497 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146121

Sagsfremstilling

Borgmesteren orienterer.

Punkt 281: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Furesø Kommune får en rentekompensation fra KommuneKredit i marts 2010 på kr. 5.486.896

Punkt 282: Oversigt over likviditet og gæld mv.

Oversigt over likviditet og gæld mv.

282. Oversigt over likviditet og gæld mv.

Sagsnr.: 190-2007-56873 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-145534

Sagsfremstilling

Furesø kommune skal månedligt orientere økonomiudvalget om kassebeholdningens størrelse opgjort efter kassekreditreglen

Furesø Kommune opgører dagligt sin kassebeholdning efter kassekreditreglen.

Kassekreditreglen betyder at kommunens likvide beholdning skal opgøres som summen af likvide beholdninger og obligationsbeholdninger som et gennemsnit over de sidste 12 måneder. Denne beholdning skal altid være positiv.

Furesø kommune overholder kassekreditreglen med en bred margen. Selv om der i regnskabsår 2009 forventes et kassetræk, antager forvaltningen ikke at der vil opstå problemer med at overholde kassekreditreglen i 2009.

Kassebeholdning

Furesø Kommunes kassebeholdning består af en løbende beholdning i Danske Bank som bruges til at betale de løbende regninger mv.

En større del af kassebeholdningen er sammen med de deponerede midler anbragt som tidsindsud i pengeinstitutter. De samlede midler anbragt som tidsindsud udgør i alt 341 mio.kr, heraf skal der i henhold til deponeringsregler/aftaler i 2009 være deponeret 234,9 mio.kr. Der er således anbragt ca 106 mio. kr af de frie midler som aftaleindsud.

Aftaleindsud

Furesø Kommunes aftaleindsud er pt. anbragt således:

Pengeinstitut	Periode	Rente	Beløb i mio.
Danske Bank	7.10.2009 - 7.01.2010	1,62 %	150 mio.
Jyske bank	9.06.2009 - 9.12. 2009	2,42 %	120 mio.
Sydbank	15.10.2009 – 26.01.2010	1,55 %	71 mio.
			341 mio

Furesø kommune har sidst den 15. oktober forlænget et aftaleindskud i en 3 måneders periode. Grundet den finansielle situation har det kun været muligt at opnå en forrentning på 1,55 %.

Furesø kommune undersøger altid renteniveauet hos de 4 største banker i Danmark når der skal indgås nye aftaler om tidsindskud

Langfristet gæld

Kommunens langfristede gæld udgør den 30. november 2009: ca. 2.742 mio.kr.

Med henblik på at minimere renteudgiften på disse lån er der indgået diverse renteswaps svarende til ca 90 % af kommunens samlede restgæld.

Kommunen har oprindeligt budgetlagt med en renteoptimeringsgevinst på 15 mio.kr. i 2009. Ifølge den seneste opgørelse fra Danske bank ultimo oktober 2009 estimeres med en renteoptimering på ca 26 mio.kr. såfremt det nuværende renteniveau fortsætter.

En nærmere specifikation af gæld og indgåede swaps er vedlagt som bilag fra Økonomiafdelingen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelse nr. 1060 af 24. oktober 2006, kapitel 2, § 9

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at oversigt over likviditet, gæld og formue mv.tages til efterretning.

Bilag

Oversigt over Furesø Kommunes langfristede gæld ultimo nov måned 2009.doc [190-2009-145528](#)

Oversigt over Furesø Kommunes likviditet ultimo november måned 2009.doc [190-2009-145529](#)

oversigt swap og langfristet gæld ult novt 2009 bilag.xls

[190-2009-
145530](#)

Bilag

Oversigt over Furesø Kommunes langfristede gæld ultimo nov måned 2009.doc

Oversigt over Furesø Kommunes likviditet ultimo november måned 2009.doc

oversigt swap og langfristet gæld ult novt 2009 bilag.xls

Punkt 282: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 283: Verserende retssager pr. 27. november 2009.

Verserende retssager pr. 27. november 2009.

283. Verserende retssager pr. 27. november 2009.

Sagsnr.: 190-2009-16289 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-145147

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget gives hermed en orientering om status på verserende retssager og voldgiftssager anlagt af eller mod Furesø Kommune.

Oversigt over verserende retssager fremgår af bilag.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Forvaltningen orienterer med passende mellemrum Økonomiudvalget om den aktuelle status på verserende retssager og voldgiftssager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat af 27. november 2009 om status på retssager og bedragerisager [190-2009-144387](#)

Bilag

Notat af 27. november 2009 om status på retssager og bedragerisager

Punkt 283: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 284: Revision af MED-aftale

Revision af MED-aftale

284. Revision af MED-aftale

Sagsnr.: 190-2009-51421 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146925

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal godkende en revision af MED-aftalen.

Der er foretaget en række justeringer i den gældende MED-aftale, så den er i overensstemmelse med gældende rammeaftale om medindflydelse og medbestemmelse, som er indgået mellem KL og KTO. Rammeaftalen fastlægger samarbejdsstrukturen mellem ledelse og medarbejdere i Furesø Kommune. Den reviderede MED-aftale forelægges til politisk godkendelse i Økonomiudvalget.

Et forhandlingsudvalg under Hoved-MED har udarbejdet det vedlagte forslag til revision af MED-aftalen. Forslaget har været til høring i samtlige MED-udvalg, og er efterfølgende tilpasset med relevante bemærkninger til det foreliggende oplæg og godkendt i Hoved-MED.

Aftalen baserer sig på samarbejde og enighed ledelse og medarbejdere imellem om, hvordan samarbejdsstrukturen skal fungere. Hoved-MED finder, at den reviderede aftale er et godt grundlag for tilpasning af samarbejdsstrukturen, som svarer til de intentioner om medinddragelse og medindflydelse, der er lagt i samarbejdet i Furesø Kommune.

Ændringerne i forhold til den gældende aftale vedrører:

- Præciseringer af ordlyden i forhold til gældende rammeaftale indgået mellem KL og KTO
- Indarbejdelse af et organisationsudpegningsprincip for en række af de øverste MED-udvalg
- Tilpasning af strukturen til den gældende organisations- og ledelsesstruktur

Lovgrundlag

Rammeaftale om medindflydelse og med bestemmelse indgået mellem KL og KTO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Det videre forløb

Aftalen skal efterfølgende godkendes af de centrale overenskomstparter, så den kan få virkning fra 1.januar 2010.

Indstiller:

Forvaltningen indstiller, at den reviderede MED-aftale godkendes

Bilag

MEDaftale 031210.doc

[190-2009-147468](#)

Bilag

MEDaftale 031210.doc

Punkt 284: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 285: Låneoptagelse 2009

Låneoptagelse 2009

285. Låneoptagelse 2009

Sagsnr.: 190-2007-23575 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146267

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2009 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2009.

I budget 2009 er der oprindeligt budgetlagt med en låneoptagelse på ca. 22 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter, hvor der er automatisk låneadgang.

Herudover optages der i forbindelse med selskabsgørelse af kommunens forsyningsvirksomheder lån til betaling af Furesø Kommunes gæld til Vandforsyningen (udligning af mellemværende). Mellemværendet forventes ved regnskabsafslutningen at udgøre ca. 15 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af Ejendomsskatter kan afdrages over 25 år.

I henhold til ”lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold” fremgår det, at lån til betaling af mellemværendet mellem vandforsyningen og Furesø Kommune skal være indfriet senest den 1. januar 2020 (max 10 års afdragsperiode).

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag .

Der skal blandt andet vælges mellem fast og variabel forrentede lån. Fastforrentede lån kan pt. optages til en fordelagtig lav rente med en budgetsikkerhed i hele låneperioden. Variabelt forrentede lån giver en lavere nu og her ydelse men ingen budgetsikkerhed.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold af 12. juni 2009.

Økonomiske konsekvenser

Ydelsen på de 2 lån er budgetlagt i budget 2010 og frem, og lånebeløbene er indregnet i Kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2009.

Oprindeligt var det budgetlagt at lån til vandforsyning skulle optages i 2010 med 28 mio. kr. På grund af at overtagelsestidspunktet er fremrykket til ultimo 2009 fremrykkes låneoptagelsen tilsvarende. Årsagen til den

beløbsmæssige afvigelse skyldes blandt andet, at indtægterne er faldet, samt at værdien af grunde, hvor vandforsyningen har til huse skal modregnes.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byråd optages lånene i Kommunekredit .

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der låneoptages 22 mio. kr. vedr. nettoudgift til lån til betaling af ejendomsskatter, lånet optages i Kommunekredit som et fast forrentet lån over 25 år med en kendt årlig rente på ca 4,03 %.
- at der låneoptages 15 mio. kr. vedr. betaling af mellemværendet mellem Kommunen og Vandforsyningen, lånet optages i Kommunekredit som et fast forrentet lån over 10 år med en kendt årlig ydelse og rente i hele perioden.
- at det oprindelige budget på 28 mio. kr. vedr. låneoptagelse til vandforsyningen i 2010 bortfalder

Bilag

lånetilbudsoversigt kommunekredit.xls

[190-2009-146828](#)

Bilag

lånetilbudsoversigt kommunekredit.xls

Punkt 285: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse, dog således at lånene optages i variabel rente.

Punkt 286: Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand

Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand

286. Kommunegaranti for lån til Furesø Spildevand

Sagsnr.: 190-2007-45851 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146269

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for spildevandsforsyningens låneoptagelse.

I forbindelse med at Furesø Kommunes spildevandsforsyning bliver selskabsgjort per den 1. januar 2010 er der behov for at Furesø Kommune afgiver garanti for lån som det nye spildevandsselskab skal optage for at udligne mellemværendet mellem kommunen og forsyningsvirksomheden.

Ved forhandlinger mellem selskabets kommende bankforbindelser og långivere har det vist sig, at en af betingelserne for at yde et lån til det kommende spildevandsselskab er at Furesø Kommune yder en kommunegaranti for lån til udligning af mellemværendet mellem kommunen og selskabet.

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at opgøre det eksakte beløb som garantien skal lyde på. Ultimo regnskabsåret er det muligt at opgøre mellemværendet mellem Spildevandsområdet og Furesø Kommune. Det skønnes på nuværende tidspunkt at der vil være behov for at yde en garanti på mellem 110-120 mio. kr.

Garantien vil løbe i 10 år fra etableringen, da det fremgår af lovgivningen at sådanne mellemværender skal være udlignet senest ultimo 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i "lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold", at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

Det videre forløb

Videresendes til godkendelse i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der gives tilsagn om kommunegaranti for et driftslån til Furesø Spildevand, det forventes at garanti beløbet vil udgøre maximum 120 mio. kr. afhængig af størrelsen af mellemværendet ved regnskabsafslutningen.

Punkt 286: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse, idet den økonomiske risiko nærmere beskrives overfor Byrådet.

Lars Carpens (Q) kunne ikke tilslutte sig anbefalingen, men fandt at kommunen som alternativ udlåner beløbet til selskabet.

Punkt 287: Kommunens betalingsforpligtelse for boliger anvist i henhold til almenboliglovens § 59.

Kommunens betalingsforpligtelse for boliger anvist i henhold til almenboliglovens § 59.

287. Kommunens betalingsforpligtelse for boliger anvist i henhold til almenboliglovens § 59.

Sagsnr.: 190-2009-35761 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146908

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til om Furesø Kommune skal dække lejetab for boligselskaberne ved borgers fraflytning fra anviste boliger i henhold til almenboliglovens § 59. Lejetab opstår typisk i forbindelse med boligorganisationernes opsigelse af lejere, der har misligholdt deres lejemål ved manglende lejebetaling eller anden grov misligholdelse af lejemålet.

Bestemmelsen i § 59 medfører ikke pligt for kommunen til at betale lejetab ved fraflytning. Kommunen har ingen indflydelse på hvor store lejetabene bliver.

Den tidligere praksis ved betaling af flytteafregninger har ikke været den samme i Farum Kommune som i Værløse Kommune.

I Farum Kommune blev lejetab ved fraflytning af boliger anvist efter § 59 ikke dækket af kommunen, og lejetab måtte således bæres af boligorganisationen og dermed af de øvrige lejere i den pågældende boligafdeling.

I Værløse Kommune blev lejetab ved fraflytning dækket i det omfang lejerne ikke kunne betale.

Da der ikke siden kommunesammenlægningen er dækket lejetab ved fraflytning, har boligselskaberne i Værløse anmodet om at få dækket lejetab for 6 lejemål.

Det samlede beløb for lejetab i de 6 konkrete sager er 71.872,57 kr., som kommunen som anført ikke er forpligtet til at dække.

Lovgrundlag

Almenboligloven – lovbekendtgørelse nr. 1000 af 9. oktober 2008 § 59.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt kommunen vælger at dække lejetab for de 3 boligselskaber i Værløse, må dette tillige ske for de 4 boligselskaber i Farum med virkning fra 1. januar 2007. Skønnet årlig udgift minimum 0,5 mio. kr. der skal finansieres via kassetræk.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune ikke betaler lejetab for boligselskaberne ved fraflytning fra anviste boliger i henhold til almenboliglovens § 59.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådet.

Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Ole Bondo Christensen (A) stemte imod og begærede sagen i Byrådet.

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2009:

Ikke til stede: Hasan Hüseyin Mor (V), Sidika Nazli Yalin (UP)

Udsat til yderligere uddybning.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalg og Byråd

Kommunens forpligtelser i henhold til bestemmelsen i Almenboliglovens § 59 vedrørende kommunalt anviste boliger efter 1/4-dels reglen omfatter 2 udgiftsposter

- lejebetaling i tidsrummet fra en bolig er stillet til rådighed for kommunen af boligorganisationen, indtil boligen er udlejet
- garanti for den anviste lejers kontraktmæssige forpligtelser overfor boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning

Kommunens forpligtelse omfatter ikke lejetab ved lejers fraflytning i tilfælde, hvor lejer er i restance med lejebetalingen og evt. er udsat ved fogedrettens hjælp.

I nogle kommuner har man valgt at betale lejers restance ved fraflytning/ udsættelse, selv om kommunen ikke er forpligtet hertil. Synspunktet bag denne holdning synes at være, at kommunen har et videregående ansvar overfor boligselskaberne for de lejere, som kommunen anviser, end hvad loven stengt taget kræver.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at lejere, der er i restance, typisk er lejere, der misligholder lejemålet, og hvor der således er en stor samlet flytteafregning, når lejemålet ophører.

En del af en flytteafregning kan naturligvis dækkes af lejers depositum. Da depositum imidlertid henstår til enhver forpligtelse, som lejer har overfor udlejer, vil depositum i første række blive brugt til at dække istandsættelsesudgifterne, og kun hvis der stadig er midler, vil disse blive brugt til nedbringelse af lejerestancen.

Boligorganisationens tab på fraflyttere skal i sagens natur dækkes af de øvrige lejere i den pågældende boligafdeling, og boligorganisationen har derfor en interesse i at få udsat lejere, der er i restance, hurtigst muligt, hvis ikke kommunen dækker lejetabet. Dette kan være i modstrid med kommunens evt. interesse i, at en familie beholder sin bolig længst muligt ved økonomiske problemer i familien, men dette spørgsmål kan evt. løses ved særskilt aftale herom med boligselskaberne.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. august 2009:

Ikke til stede: Ingen

Forvaltningens indstilling anbefales til Byrådets godkendelse, således at Furesø Kommune ikke betaler lejetab for boligselskaber ved fraflytning.

Imod stemte Ole Bondo Christensen (A) og Lisbeth Lykke Harsvik (A).

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. august 2009:

Ikke til stede: Hasan Hüseyin Mor (V)

Jesper Bach (UP) fremsatte ændringsforslag, hvorefter der betales 71.872 kr. for lejetab i de 6 konkrete sager, der gives som tillægsbevilling i 2009 og at forvaltningen pålægges at optage forhandling med boligselskaberne om en fremtidig ordning.

For stemte 14, A, Ø, B, Bent Jensen (UP), Svend Erik Jørgensen (V), Kurt Bork Christensen (V), Sidika Yalin (UP), Jesper Bach (UP), Stig Ree (UP) og Wagner Jensen (UP).

Imod stemte 7, C, Lars Carpens (UP) og Michael Rexen (UP), idet konsekvensen er, at de øvrige boligselskaber også er berettiget til at modtage dækning for lejetab.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalg og Byråd – december 2009:

Der har den 2. december 2009 været afholdt møde på borgmesterkontoret med boligselskaberne i Værløse. På mødet deltog Værløse Almennyttige Boligselskab, Hareskov – Værløse Andelsboligforening og Boligselskabet Borgerbo – Værløse.

På mødet blev boligselskaberne orienteret om forskellig praksis ved betaling af flytteafregning i forhold til boligselskaber i Farum og Værløse, endvidere blev det på mødet redegjort for behovet for en serviceharmonisering på området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at praksis ved betaling af flytteafregninger serviceharmoniseres, således at Furesø kommune ikke betaler lejetab for boligselskaberne ved fraflytning fra anviste boliger i henhold til almenboliglovens § 59.
- at boligselskaberne i Værløse overtager forpligtigelsen med en frist på 6 måneder regnet fra 1. januar 2010.

Punkt 287: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler at ordningen ophører hurtigst muligt.

Punkt 288: Ryetbo Plejehjem III. Godkendelse af skema C. Godkendelse af ydelsesbetalingen på plejeboliglånene. Godkendelse af låneoptagelse

Ryetbo Plejehjem III. Godkendelse af skema C. Godkendelse af ydelsesbetalingen på plejeboliglånene. Godkendelse af låneoptagelse

288. Ryetbo Plejehjem III. Godkendelse af skema C. Godkendelse af ydelsesbetalingen på plejeboliglånene. Godkendelse af låneoptagelse

Sagsnr.: 190-2009-51314 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146337

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende endeligt byggeregnskab for Ryetbo Plejehjem III.

Som forretningsfører for Ryetbo Plejehjem har advokaterne Arup & Hvidt fremsendt skema C – det endelige byggeregnskab.

Samtidig ansøges om godkendelse af, at ydelsesbetalingen på plejeboliglånene nedsættes og afdragsperioden dermed forlænges.

Der ansøges endeligt om godkendelse af en forøgelse af lånoptagelsen.

Ryetbo Plejehjem III består af 34 boliger med dertil hørende servicearealer med et samlet areal på 2.224 m² for boligerne og 898 m² for servicearealerne. Det gennemsnitlige areal for boligerne er således på 65,41 m² incl. andel af fælles boligareal og adgangsarealer. Nettoarealet er ca. 40 m².

Opførelsen af Ryetbo Plejehjem III blev igangsat den 1. februar 2007 og afsluttet den 5. september 2008. Ibrugtagning er sket pr. den 1. oktober 2008.

Skema A er godkendt af kommunen den 29. maj 2006, og skema B er godkendt den 28. august 2006.

De samlede omkostninger ved etableringen af Ryetbo Plejehjem III er opgjort til 46.859.000 kr. for boligerne og 20.613.000 kr. for servicearealerne, svarende til en arealudgift på 21.070 kr. pr. m². for boligerne og 22.954 kr. pr. m² for servicearealerne.

Anskaffelsessummen for henholdsvis boligerne og servicearealerne er forøget i forhold til de i skema B anførte forventede omkostninger med 804.952 kr. og 51.370 kr.

Byggeriet af Ryetbo Plejehjem III var oprindeligt planlagt til at skulle være igangsat i efteråret 2006, og anskaffelsessummen for boligerne er i skema B anført til 46.052.000 kr. hvilket overholdt maksimumbeløbet for boliger i 2006 på 20.820 kr. pr. m2.

Byggeriet blev som ovenfor anført først igangsat i 2007, og anskaffelsessummen overstiger 2006-maksimumbeløbet, men ligger indenfor 2007-maksimumbeløbet på 21.170 kr. pr. m2.

Lånoptagelsen ønskes godkendt til max. 42.642.000 kr. svarende til 91% af anskaffelsessummen for boligerne, og lånoptagelsen for servicearealerne ønskes godkendt til max. 15.800.000 kr.

Boligafgiften er oplyst til at udgøre 1.443 kr. pr. m2 årligt. Boligudgiften er incl el, men excl. a/c varme på 8.000 kr. årligt og indvendig vedligehold samt antenneudgift.

Med revisionspåtegning af 9. september 2009 har Statsautoriseret RevisionsPartnerskab Theil Andersen v/ revisor Michael Winther Rasmussen godkendt regnskabet uden forbehold med følgende oplysninger, at formålet med revisionen er at kontrollere dokumentationen af de afholdte udgifter samt opgørelse af byggeregnskabet anførte beløb efter retningslinier i Lov om almene boliger, at der ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko har grundlaget og dokumentationen for de i byggeregnskabet anførte beløb været efterprøvet, og at byggeregnskabet pr. 30. september 2008 er aflagt i overensstemmelse med dansk lovgivnings krav, herunder love og andre forskrifter, som er fastsat om støttet boligbyggeri.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens garantiforpligtelse forøges ved forøget lånoptagelse og garantiperioden forlænges ved ydelsesnedsættelse på plejeboliglånene.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at skema C for Ryetbo Plejehjem III godkendes
- at det godkendes, at ydelsen på plejeboliglånene nedsættes fra 3,4% til 2,8%
- at det godkendes, at lånoptagelsen forøges til 42.642.000 kr. for boligerne og 15.800.000 kr. for servicearealerne.

Punkt 288: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 289: Takster Børn- og Skoleudvalget

Takster Børn- og Skoleudvalget

289. Takster Børn- og Skoleudvalget

Sagsnr.: 190-2009-41491 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-145807

Sagsfremstilling

På Byrådets ordinære møde den 7. oktober godkendte Byrådet principperne for takstberegningen for 0-6 års institutionerne, dagplejen, fritidstilbud I og II (fritidshjem og klub) samt ungdomsklubområdet og Ungehusene, herunder at taksterne bliver beregnet ud fra gældende lovgivning og hidtidig praksis samt på baggrund af det vedtagne budget 2010.

I 2010 er taksterne påvirket i både op- og nedadgående retning primært som følge af ændringer i antallet af pladser/antal børn, overflytning af pædagoger fra fritidshjem til skolerne samt ordinær pris- og lønfremskrivning på 3,3 pct.

Taksten for Ungehusene er fastsat på et lavere niveau, end lovgivningen giver mulighed for, dvs. at praksis fra 2009 er videreført fra 2010.

I 2010 er taksterne pr. plads følgende:

Takst pr. plads pr. md. (inkl. moms)	2009	2009	2010
	(2009-p/l)	(2010-p/l)	(2010-p/l)
Dagplejen	2.482	2.564	2.620
Vuggestue	2.720	2.810	2.782
Børnehave	1.513	1.563	1.592
Fritidstilbud I: 0.-3. klassetrin (fritidshjem)	1.059	1.094	1.016
Fritidstilbud II: 4.-6. klassetrin (fritidsklub)	348	359	355
- Ungdomsklubber	273	282	277
- Ungehusene (nedsat takst jf. praksis i 2009)	80	-	80

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven (L nr. 501 af 6. juni 2007), Dagtilbudsbekendtgørelsen (BEK nr. 1082 af 20. november 2009) samt vejledning om dagtilbud, fritidshjem og klubtilbud 2008 (udgivet 6. maj 2009).

Økonomiske konsekvenser

Forældrebetalingen for dagpleje, vuggestue og børnehaver, fritidstilbud I og II samt ungdomsklubber udgør det maksimale af, hvad Dagtilbudsloven foreskriver, dog korrigeret for eventuelle særlige ordninger i Furesø kommune. Taksten for Ungehusene er fastsat på et lavere niveau end lovgivningen giver mulighed for, dvs. at praksis fra 2009 er videreført fra 2010.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse og høring.

Det videre forløb

Taksterne foreligger på www.furesoe.dk og vil også blive offentliggjort i dagspressen snarest muligt Sagen videresendes til Byrådet til efterretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler,

- at Byrådet tager taksterne for dagplejen, vuggestuer, børnehaver, fritidstilbud I og II samt ungdomsklubber og Ungehusene i 2010 til efterretning.

Punkt 289: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Lars Carpens (Q) kunne ikke anbefale taksten for dagplejen.

Punkt 290: Agenda 21 handlingsplan 2009

Agenda 21 handlingsplan 2009

290. Agenda 21 handlingsplan 2009

Sagsnr.: 190-2007-79669 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146989

Sagsfremstilling

Forslag til Agenda 21 handlingsplan 2009 var i offentlig i 10 uger, 7. juli – 15. september og blev præsenteret på Miljørådsmøde den 25. august 2009.

Der kom 10 høringssvar, tre fra private borgere og syv fra lokale foreninger. Resumé af høringssvarene og forvaltningens behandling af dem er præsenteret i Bilag II. Alle høringssvar er samlet i deres fulde ordlyd i Bilag III.

Forvaltningen foreslår enkelte korrektioner på baggrund af høringssvarene. Samtidig indeholder høringssvarene en del gode idéer og forslag, der vil indgå i forvaltningens arbejde; herunder i overvejelserne ved udarbejdelse af klimahandlingsplan og Grøn Plan for Furesø Kommune.

Som den væsentligste justering i Agenda 21 handlingsplanen, foreslår forvaltningen uafhængigt af høringen, at målet for 2012 om ”50 % af kommunens køretøjer kører på ikke fossile brændsler”, nedjusteres til 10 %, idet der i budget 2010 ikke er afsat midler til køb af el-køretøjer og idet udviklingen i driftsikre el-biler og infrastruktur til opladning desuden har været langsommere, end forventet i foråret.

Derudover er enkelte initiativer tidsmæssigt udskudt som konsekvens af anlægsbudget 2010.

Lovgrundlag

Intet lovkrav om kommunal Agenda 21 handlingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsbudget 2010 bevilget 1,1 mio. kr. pr. år til implementering af Agenda 21 handlingsplanen.

Borgerinddragelse

Borgere og foreninger vil blive inddraget i realisering af initiativerne.

Det videre forløb

Handlingsplanen realiseres. – Den omfatter initiativer, der skal gennemføres 2009-2012.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at

- Agenda 21 handlingsplan 2009 vedtages endeligt med de i Bilag I angivne korrektioner.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 1. december 2009:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

(Bilagene er tidligere udsendt/udleveret, hvorfor de alene medsendes denne dagsorden som filer)

Bilag

Bilag I - Agenda 21 handlingsplan 2009 [190-2009-141648](#)

Bilag II - Behandling af høringssvar [190-2009-141268](#)

Bilag III - Høringssvar til Forslag til Agenda21 handlingsplan 2009 [190-2009-141295](#)

Bilag

Bilag I - Agenda 21 handlingsplan 2009

Bilag II - Behandling af høringssvar

Bilag III - Høringssvar til Forslag til Agenda21 handlingsplan 2009

Punkt 290: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 291: Affaldsplan 2009 - 2020

Affaldsplan 2009 - 2020

291. Affaldsplan 2009 - 2020

Sagsnr.: 190-2008-17846 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-146985

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 26. august 2009, punkt 149 at sende et forslag til Affaldsplan 2009 – 2020 i offentlig høring i perioden 8. september – 3. november. Nu skal der tages stilling til, i hvilket omfang der skal foretages ændringer i planen, før den vedtages endeligt.

Der er indkommet høringssvar fra Miljørådet, DN Furesø, Miljøforeningen Furesø Agenda 21 og en privatperson.

Der er redegjort for bemærkningerne i vedhæftede notat, der endvidere indeholder tilhørende kommentarer fra forvaltningen og forslag til, i hvilket omfang der skal ske ændringer i planen.

De væsentligste ændringsforslag er:

- Affaldsplanen suppleres med en ordliste og en oversigt over aktuel lovgivning inkl. links.
- Tidsplanerne for affaldsplanens 16 initiativer opdateres.
- Agenda21-handlingsplanens emne om bæredygtige affaldsordninger medtages i affaldsplanen.

Derudover er der nogle helt redaktionelle justeringer. Endvidere omskrives forordet, fordi der ikke længere er tale om et planforslag i høring, men om en endelig plan, og udvalgsformanden underskriver forordet.

Udkast til endelig version af affaldsplanen er udarbejdet, bortset fra det førstnævnte supplement om ordliste og lovgivningsoversigt. Supplementet tilføjes senere. Udkastet vedlægges.

Affaldsplanen er udarbejdet for perioden 2009 – 2020 og med særlig fokus på årene 2009 – 2012. Ligesom ved de tidligere affaldsplaner har forvaltningen udarbejdet et planforslag i samarbejde med I/S Vestforbrænding. Planforslaget beskriver målsætninger og 16 initiativer, der planlægges igangsat i løbet af de første fire år.

Kommunale affaldsplaner skal udarbejdes hvert fjerde år.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1634 af 13. december 2006 om affald

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser i første omgang. I kommende budgetter kan afsættes beløb – evt. et puljebeløb – til implementering af nye initiativer i kommunens affaldsordninger.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring.

Det videre forløb

Høringssvarene besvares efter Byrådets behandling, og den vedtagne affaldsplan offentliggøres.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

- at Affaldsplan 2009 – 2020 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 1. december 2009:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

(Bilagene er tidligere udsendt/udleveret, hvorfor de alene medsendes denne dagsorden som filer)

Bilag

Kommentarer fra DN Furesø til forslaget til affaldsplan	190-2009-133807
Kommentarer fra Furesø Agenda 21 til forslaget til affaldsplan	190-2009-133122
Kommentarer fra Hanne Christensen til forslaget til affaldsplan	190-2009-133809
Kommentarer fra Miljørådet til forslaget til affaldsplan	190-2009-134305
Notat om behandling af høringssvar på forslaget til affaldsplan	190-2009-140232
Udkast til endelig version af affaldsplanen	190-2009-141646

Bilag

Kommentarer fra DN Furesø til forslaget til affaldsplan

Kommentarer fra Furesø Agenda 21 til forslaget til affaldsplan

Kommentarer fra Hanne Christensen til forslaget til affaldsplan

Kommentarer fra Miljørådet til forslaget til affaldsplan

Notat om behandling af høringssvar på forslaget til affaldsplan

Udkast til endelig version af affaldsplanen

Punkt 291: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådet godkendelse.

Punkt 292: Klimaarbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion

Klimaarbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion

292. Klimaarbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion

Sagsnr.: 190-2009-31435 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-138565

Sagsfremstilling

Forvaltningen præsenterer med vedlagte notat et forslag til Arbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion. Notatet beskriver arbejdsopgaver og oplister væsentlige forebyggende klimainitiativer i 2010 med overslag over, hvordan de bevilgede midler foreslås anvendt.

Furesø Kommune har i 2008 tilmeldt sig Danmarks Naturfredningsforenings klimakommune-aftale. Med aftalen har kommunen forpligtet sig til at reducere sin egen CO₂-udledningen med 2% årligt. Aftalen indebærer også, at Furesø Kommune skal udarbejde en handlingsplan, herunder fremlægge en statusopgørelse for startåret 2008 og en plan for, hvilke initiativer kommunen vil gennemføre for at nå det årlige 2 % mål. Endvidere skal Furesø Kommune årligt indberette og dokumentere reduktion af CO₂-udledning.

Arbejdsplan 2010 oplister både en række initiativer som retter sig mod kommunens egen virksomhed (feje-for-egen-dør) og aktiviteter som retter sig mod Furesø Kommune som geografiske område og dermed direkte involverer borgere og virksomheder. På sigt er det kommunens mål at alle sektorer bidrager til at mindske energiforbruget og undgå energispild, således som det er formuleret i kommunens Agenda 21 handlingsplan.

Furesø Kommune arbejder med CO₂-reducerende initiativer på flere fronter, hvoraf nogle har deres eget budget. Det gælder fx energibesparelser i kommunale bygninger og en række aktiviteter fra Agenda 21 handlingsplanen og Kommuneplan 2009. En egentlig klimahandlingsplan for Furesø Kommune udarbejdes i første halvdel af 2010. Planen vil redegøre for status og beskrive kommunens klimainitiativer frem til 2012. Planen foreslås dynamisk og overordnet, således at der hvert år forelægges en sag for Byrådet med evaluering og dokumentation af indsatsen med mulighed for at beslutte nye og/eller ændrede fokusområder og initiativer.

Den vedlagte Arbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion prioriterer de indsatser, der foreslås finansieret af bevillingen til klimaplanen. Planen udvælger de 19 initiativer, som forvaltningen foreslår igangsat i 2010. Initiativerne fordeler sig indenfor følgende hovedområder med de anførte omkostninger:

Kommunen som virksomhed:	900.000 kr.
Borgeren og deres huse:	750.000 kr.
Erhvervsliv:	200.000 kr.

Transporten:	350.000 kr.
Vedvarende energiforsyning:	300.000 kr.

De nævnte beløb er overslagsmæssigt fastsat og udgør i alt 2,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at udvalget bliver nærmere orienteret om de enkelte initiativer ved udmøntningen i 2010.

Lovgrundlag

Det er intet lovgrundlag som foreskriver at kommunen skal udarbejde en klimaplan, men kommunen er forpligtet til dette ved sin aftale med Danmarks Naturfredningsforening

Økonomiske konsekvenser

Der er i perioden 2009 – 2012 bevilliget 2 mio. kr. årligt til initiativer inden for klimaplanen. Der er under projektet ansat en projektleder til udarbejdelse af klimaplan og gennemførelse af initiativer. Herefter er der ca. 1.500.000 kr. årligt til konkrete klimainitiativer. I 2009 er der et mindreforbrug i størrelsesordenen 1 mio. kr., som søges overført til 2010

Borgerinddragelse

Der foreslås udarbejdet en kommunikationsstrategi i forhold til borgere, brugere og interessenter. De berørte parter vil blive inddraget i planlægningen af de enkelte indsatser.

Det videre forløb

Der udarbejdes en klimaplan og udføres en række klimainitiativer i 2010 jf. forslag til Arbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at

1. Forslag til Arbejdsplan 2010 for energibesparelser og CO₂-reduktion godkendes
2. Der frigives et rådighedsbeløb svarende til det samlede beløbsramme på 2.500.000 kr. fra projekt 089910 Furesø Kommunes Klimaplan.

Bilag

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 1. december 2009:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Indstilling godkendt.

Bilag

Klimaarbejdsplan 2010

Punkt 292: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Udsat til nærmere belysning.

Punkt 293: Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

293. Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Sagsnr.: 190-2007-7419 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-136422

Sagsfremstilling

Ny lovgivning

Miljøstyrelsen sendte den 6.10.2009 et udkast til ny affaldsbekendtgørelse i høring. Udkastet indeholder i hovedtræk:

1. En ny model for genanvendeligt erhvervsaffald.
2. Nye administrative værktøjer; nyt affaldsdatasystem, regulativsystem og affaldsregister.
3. Ændrede regler for fastsættelse og opkrævning af renovationsgebyrer for erhverv.

Ad 1. Det genanvendelige erhvervsaffald frigives, således at virksomheder ikke længere er forpligtiget til at benytte de kommunale ordninger. Virksomheder kan fremover bortskaffe genanvendeligt affald til modtageanlæg, der er godkendt og registreret i et nyt affaldsregister af Miljøcenter Roskilde.

Ad 2. Der oprettes et nyt affaldsdatasystem, hvori al indberetning af affaldsmængder foretages fremover. Affaldsdatasystemet administreres af Miljøcenter Roskilde.

Miljøstyrelsen udarbejder standardregulativer, som skal erstatte kommunernes nuværende Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Ad 3. Kommunens udgifter til håndtering af husholdningsaffald og erhvervsaffald skal opgøres særskilt. Kommunens udgifter til erhvervsaffald udgør blandt andet anvisningsordninger, indsamlingsordninger, genbrugsstationerne mm.. Udgifterne dækkes af det nuværende grundgebyr. Fremover skal kommunens udgifter til håndtering af erhvervsaffald dækkes af differentierede erhvervsgebyrer. Miljøstyrelsen har fastlagt en fordelingsnøgle, hvori gebyrets størrelse bestemmes af virksomhedens type (branche) og størrelse. Dermed har man forsøgt at opnå, at virksomheder som producerer meget affald, fremover skal betale et højere gebyr end øvrige virksomheder.

Regulativændring

Det fremgår af den nye affaldsbekendtgørelse, at kommunerne skal vedtage de nye regler på baggrund af Miljøstyrelsens standardregulativer inden 1.7.2010. Samtidigt fremgår det at bestemmelserne i den nye affaldsbekendtgørelse med få undtagelser træder i kraft den 1.1.2010.

Da det endnu ikke vides, hvornår de nye standardregulativer bliver klar, anbefaler Miljøstyrelsen, at kommunerne udarbejder et tillæg til det gældende regulativ for erhvervsaffald. Miljøstyrelsen har udarbejdet et forslag, som fra

1.1.2010 kan udgøre hjemmelsgrundlag, indtil kommunen kan vedtage det nye standardregulativ.

Forslag til tillæg til regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som bilag. Forslaget er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens forslag.

Opkrævning af renovationsgebyrer for erhverv

Nye takster for differentierede erhvervsgebyrer vil blive fastsat efter bestemmelserne i den nye affaldsbekendtgørelse i løbet af 1. kvartal 2010. De nye takster skal udelukkende dække kommunens udgifter til håndtering af erhvervsaffald. De nye takster vil blive forelagt for Byrådet, og vil være gældende med tilbagevirkende kraft fra 1.1.2010.

For de fleste virksomheder vil opkrævning af gebyrer for 2010 ske med de eksisterende takster. Der vil efterfølgende foretages en regulering, når de nye takster foreligger.

Forvaltningen informerer virksomheder om de nye regler pr. brev, på hjemmesiden og i lokalaviser.

Lovgrundlag

Høringsudkast til ny Affaldsbekendtgørelse med ikrafttrædelsesdato 1.1.2010

Lov om miljøbeskyttelse

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen afventer et tilbud fra Vestforbrænding vedrørende konsulentbistand til oprettelse af database til nyt gebyrregister samt opkrævning af de nye gebyrer. Et foreløbigt skøn er 60-80 kr. pr. opkrævning. Det forventes, at der skal sendes i størrelsesorden af 2.000 opkrævninger ud, altså en omkostning på kr.120.000-160.000.

Borgerinddragelse

Der vil blive informeret om de nye regler på kommunens hjemmeside og i lokalaviser. Virksomhederne informeres desuden pr. brev.

Det videre forløb

Byrådet behandler sagen i december, hvorved tillægget til regulativet kan træde i kraft på 1.1.2010.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at ”Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald ” godkendes.

Bilag

Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

[190-2009-138493](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 1. december 2009:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Tillæg til Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 293: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 294: I/S Vestforbrænding - lånoptagelse

I/S Vestforbrænding - lånoptagelse

294. I/S Vestforbrænding - lånoptagelse

Sagsnr.: 190-2007-23445 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-138958

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrænding har i brev af 16. juni 2009 anmodet om Byrådets samtykke til lånoptagelse på 580 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Vestforbrændings Varmeplan 2010 samt nærmere bemyndigelse i den forbindelse. Furesø Byråd har på tidligere møde den 30. januar 2008, punkt 12 meddelt samtykke til 300 mio. kr. af beløbet.

Vestforbrændings bestyrelse godkendte på sit møde 13. maj 2009 en indstilling om

at der bevilges 551 mio. kr. til gennemførelse af Varmeplan 2010 (heraf tidligere bevilget 151 mio. kr.),

at Vestforbrænding får godkendt en låneramme på 580 mio. kr. (heraf tidligere godkendt 300 mio. kr.) til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010,

at Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet jf. aktiviteter i Varmeplan 2010, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen,

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

De fraværende bestyrelsesmedlemmer har efterfølgende med deres underskrift godkendt beslutningen og herved tiltrådt den øvrige bestyrelses beslutning.

Vestforbrænding har i supplerende brev af 13. juli 2009 oplyst, at forskellen mellem de 551 mio. kr. og de 580 mio. kr. skyldes en eventuel tilslutning af Smørum Kraftvarmeselskab.

Af materialet fra Vestforbrænding forud for Furesø Byråds tidligere godkendelse den 30. januar 2008 fremgik, at Vestforbrænding forventede at investere 480 mio. kr. i udvidelse af de fjernvarmeforsynede områder. Deraf forventedes 180 mio. kr. at blive selvfinansieret og 300 mio. kr. at blive finansieret ved lånoptagelse.

Af materialet fra Vestforbrænding fremgår, at udgiftsforøgelsen fra 480 til 580 mio. kr. bl.a. skyldes, at det har vist sig nødvendigt at medtage udgifter til udskiftning af naturgasfyr til vekslersystemer under Vestforbrændings omkostning til gennemførelse af opgaven. Dertil kommer stigninger i materiale- og lønomkostninger og ovennævnte udgift på 29 mio. kr. vedr. Smørum Kraftvarmeselskab.

Den tidligere forventede selvfinansiering på 180 mio. kr. udgår, fordi det efterfølgende har vist sig, at forrentning af investeringen kun kan indregnes i varmepriskalkulationen, hvis lån er optaget direkte til aktiviteter forbundet med fjernvarmesystemet. Derfor er det hensigtsmæssigt for Vestforbrænding at lånefinansiere den samlede investering.

Lovgrundlag

I/S Vestforbrændings vedtægt, hvori det af § 10, stk. 14 fremgår, at lånoptagelse kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Vestforbrændings adgang til lånoptagelse er hjemlet i Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 1097 af 19. november 2008 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomiske konsekvenser

Pro rata hæftelse i forhold til indbyggerantallet indebærer, at Furesø Kommune hæfter for 4,36 % af de 580 mio. kr., svarende til ca. 25 mio. kr.

Det kan oplyses, at kommunens samlede garantiforpligtelser årligt opgøres og indgår i kommunens årsregnskab.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Kommunen informerer Vestforbrænding om Byrådets beslutning.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

at der meddeles samtykke til,

1. **at** Vestforbrænding får godkendt en låneramme på 580 mio. kr. (heraf tidligere godkendt 300 mio. kr.) til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010,
2. **at** Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeplandet jf. aktiviteter i Varmeplan 2010, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen,
3. **at** lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3,
4. **at** formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen, herunder valg af renteforhold samt valuta.

Bilag

Brev af 13.7.2009 med svar på spørgsmål om beløbsstørrelse [190-2009-136410](#)

Brev af 16.6.2009 om godkendelse af låneramme på 580 mio. kr. [190-2009-136373](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 1. december 2009:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Anbefales Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Brev af 13.7.2009 med svar på spørgsmål om beløbsstørrelse

Brev af 16.6.2009 om godkendelse af låneramme på 580 mio. kr.

Punkt 294: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 295: Kvalitetsrapport for Furesø Kommunes skolevæsen 2008 - 2009

Kvalitetsrapport for Furesø Kommunes skolevæsen 2008 - 2009

295. Kvalitetsrapport for Furesø Kommunes skolevæsen 2008 - 2009

Sagsnr.: 190-2009-49308 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-147094

Sagsfremstilling

I denne sag redegøres der for kvalitetsrapporten for Furesø Kommunes skolevæsen for skoleåret 2008 – 2009, og Skoleudvalget skal på baggrund af kvalitetsrapporten og Børn og Unges indstilling anbefale særlige fokusområder i det kommende skoleår overfor Byrådet.

Ifølge Folkeskoleloven (§ 40 a) skal der hvert år udarbejdes en kvalitetsrapport for kommunes skolevæsen. Rapporten skal give byrådet grundlag for at tage stilling til det faglige niveau på kommunens folkeskoler og give grundlag for at træffe beslutning om eventuel opfølgning herpå.

Kvalitetsrapporten for skoleåret 2008 – 2009 består af en hovedrapport for Furesø Kommunes skolevæsen og delrapporter for hver af de syv grundskoler og én for 10. klasses skolen samt en bilagsdel.

Kvalitetsrapporten indeholder både en evaluering af skoleåret 2008 - 2009, og en planlægning af skolernes arbejde med de fælleskommunale mål i skoleåret 2009 - 2010. Dermed fungerer kvalitetsrapporten både som et evaluerings- og dokumentationsredskab for det forgangne skoleår og som et planlægningsredskab for det kommende skoleår. Kvalitetsrapporten indeholder også resultaterne af statusanalyserne, som er gennemført som en del af Partnerskabet om Folkeskolen, og som er med til at dokumentere undervisningens kvalitet i Furesø Kommune.

På baggrund af det tilgængelige materiale vurderer Børn og Unge, at Furesø Kommunes skolevæsen er kendetegnet som værende stærkt og attraktivt.

Skolernes mål for perioden 2008 til 2011 er målene i den af Byrådet vedtagne skolepolitik. Der er udpeget tre fokusområde (faglighed, trivsel og inklusion) og der er opstillet tre fælleskommunale mål for hvert fokusområde. Alle skoler skal i løbet af den treårige periode arbejde med de ni mål. Det er op til den enkelte skole, hvor mange mål den ønsker at arbejde med det enkelte skoleår.

For at kunne opfylde de fælleskommunale mål vurderer Børn og Unge, at skolerne skal leve op til nedenstående anbefalinger:

- At skolernes ledelser sørger for at skabe processer på skolerne, hvor både det pædagogiske personale og eleverne bliver inddraget i, hvordan de fælleskommunale mål kan udmøntes i praksis i skolehverdagen. Der skal skabes

ejerskab til de fælleskommunale mål.

- At lærere og pædagoger i større grad prioriterer videndeling om arbejdet med de fælles kommunale mål.
- At folkeskolerne i skoleåret 2009 - 2010 arbejder med det fælleskommunale mål:

” at børn og unge tilegner sig faglige kompetencer gennem en differentieret undervisning.”

Det pædagogiske personale skal på baggrund af fælles mål sætte faglige og sociale mål for klassens/årgangens/holdets elever og sammen med den enkelte elev sætte faglige og sociale mål for ham eller hende.

Børn og Unge anbefaler, at der, til at opnå de fælleskommunale mål, sættes særlig fokus på:

Læsning ved udgangen af 1. klasse.

Antallet af usikre læsere er det forløbne skoleår nedbragt fra 7,0 % til 6,6 %, mens antallet af hurtige og sikre læsere er fastholdt i forhold til 2008 på ca. 88 %. Der skal fortsat arbejdes meget bevidst på en tidlig indsats over for alle børn for at nå målet, og Børn og Unge foreslår derfor, at:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at færre end 5 % af eleverne er usikre læsere.

Det er et mål, der allerede blev sat med den første kvalitetsrapport for 3 år siden, og som fortsat er aktuelt.

Det er planen at fortsætte den strategi, der er fulgt gennem de sidste par år, herunder et videre arbejde med tidlig indsats over for alle børn.

Faglig læsning

Endvidere foreslår Børn og Unge, at:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der i samtlige fag sættes særligt fokus på faglig læsning.

Det er planen at undervisningsvejledere sammen med læse- skrivekonsulenterne forestår denne indsats.

Folkeskolens afgangsprøve.

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at forbedre afgangsprøveresultaterne for de tosprogede elever i forhold til resultaterne for den samlede elevgruppe.

Det er planen, at der iværksættes en særlig uddannelse for lærere og pædagoger bestående af et modul på pædagogisk diplomniveau, der har fokus på arbejdet med de tosprogede børn. Finansieringen af uddannelsesforløbet tænkes blandt andet finansieret af trepartsmidler afsat ved Overenskomst 2009 og ved voksenuddannelsesmidler.

Udvikling af skoleledelse.

Ved status analysen i maj 2009 viste medarbejdernes vurdering af skolernes ledelser fremgange i forhold til ønskede tilstande der vurderes på. Børn og Unge foreslår i lighed med sidste års kvalitetsrapport, at:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at skolernes ledelse på de enkelte skoler, udøver ledelse, der af medarbejderne til stadighed vurderes tættere på de ledelsesmæssige ønskede tilstande, som er beskrevet i Partnerskab om Folkeskolen.

Børn og Unge vil forsat være i dialog skoleledelserne om de opnåede resultater i medarbejdervurderingerne, og forsat have fokus på lederuddannelse på pædagogisk diplomniveau for alle nyere skoleledere.

Fravær.

Fra skoleåret 2007 – 2008 til skoleåret 2008 – 2009 er der sket et fald i udviklingen af ”drop-out” truede elever, og i forhold til medarbejderne er der sket et fald i det samlede sygefravær. Børn og Unge foreslår, at der arbejdes videre med at nedbringe sygefraværet, og at:

- Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at der er en fokuseret indsats for at styrke elevernes og medarbejdernes trivsel på skolerne med det formål at øge arbejdsglæden og derigennem nedbringe medarbejdernes og elevernes fravær.

Der arbejdes stadig med stor fokus på medarbejderen og elevens trivsel.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 40 a.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Kvalitetsrapporten har været til høring i skolebestyrelserne og i FællesMED Skole i perioden fra den 28. september 2009 til den 19. november 2009. Ved høringsfristens udløb den 19. november var der indkommet høringssvar fra syv skoler og FællesMED Skole. I vedlagte bilag redegøres for særlige bemærkninger og centrale uddrag fra høringssvarene, som alle er vedlagt som bilag.

Det videre forløb

Kvalitetsrapporten skal behandles i Byrådet, hvorefter den færdige kvalitetsrapport offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til de berørte parter.

Indstilling

Børn og Unge indstiller

- at kvalitetsrapporten og Børn og Unges anbefalinger til fokusområder i de kommende år anbefales overfor Byrådet. Fokusområderne er: Læsning ved udgangen af 1. klasse, faglig læsning, folkeskolens afgangsprøve, udvikling af skoleledelse og fravær.

- At Skoleudvalget angiver overfor Byrådet, hvorvidt man anbefaler, at der indarbejdes præciseringer i kvalitetsrapporten i overensstemmelse med de to forslag der angives i høringssvaret fra fællesMED skole, nemlig:

1. at afsnittet om faglig vurdering af den specialpædagogiske bistand udbygges med et afsluttende afsnit, hvori der sker en præcisering af nødvendigheden af, at der på alle skoler i relation til alle team skal sikres, at der er medarbejdere, der har særlige forudsætninger for at den til enhver tid nødvendige specialpædagogiske bistand kan ydes.

Og

2. at i anbefalingen ”Folkeskolens afgangsprøve” ændres målet til: Målet for Furesø Kommunes folkeskoler er, at øge de tosprogede elevers udbytte af undervisningen. Dette skal blandt andet kunne måles ved, at de tosprogede elevers afgangsprøveresultater forbedres i forhold til resultaterne for den samlede elevgruppe.

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 2. december 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B), Jørn Johan Nielsen (A)

Anbefales

(Bilagene er tidligere udsendt/udleveret, hvorfor de alene medsendes denne dagsorden som filer)

Bilag

Bilag vedrørende høringssvar om kvalitetsrapporten 2008 - 2009	190-2009-141276
Egeskolens høringssvar om kvalitetsrapporten 2008 - 2009	190-2009-140875
Egeskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141613
Hareskov Skoles høringssvar vedrørende kvalitetsrapporten 2008 - 2009	190-2009-140938
Hareskov Skoles kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141617
Høringssvar fra FællesMED Skole vedr kvalitetsrapport 2008 - 2009	190-2009-143254
Kvalitetsrapport for Furesøs skolevæsen 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141610
Kvalitetsrapport for Furesøs skolevæsen 2008 - 2009 Bilag	190-2009-

(høringsmateriale)	141616
Lille Værløse Skoles høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 - 2009	190-2009-140876
Lille Værløse Skoles kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141618
Lyngholmskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141631
Solvangskolens høringssvar om kvalitetsrapport 2008 - 2009	190-2009-140873
Solvangskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141632
Stavnsholt skolens høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 - 2009	190-2009-140888
Stavnsholt skolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141635
Syvstjerneskolens høringssvar vedr. kvalitetsrapport 2008 2009	190-2009-137399
Syvstjerneskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141637
Søndersøskolens høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 2009	190-2009-137407
Søndersøskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)	190-2009-141638

Bilag

Bilag vedrørende høringssvar om kvalitetsrapporten 2008 - 2009
Egeskolens høringssvar om kvalitetsrapporten 2008 - 2009
Egeskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)
Hareskov Skoles høringssvar vedrørende kvalitetsrapporten 2008 - 2009
Hareskov Skoles kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)
Høringssvar fra FællesMED Skole vedr kvalitetsrapport 2008 - 2009
Søndersøskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)
Søndersøskolens høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 2009
Syvstjerneskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)
Syvstjerneskolens høringssvar vedr. kvalitetsrapport 2008 2009
Stavnsholt skolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)
Stavnsholt skolens høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 - 2009
Solvangskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)

Solvangskolens høringssvar om kvalitetsrapport 2008 - 2009

Lyngholmskolens kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)

Lille Værløse Skoles kvalitetsrapport 2008 - 2009 (høringsmateriale)

Lille Værløse Skoles høringssvar vedrørende kvalitetsrapport 2008 - 2009

Kvalitetsrapport for Furesøs skolevæsen 2008 - 2009 Bilag (høringsmateriale)

Kvalitetsrapport for Furesøs skolevæsen 2008 - 2009 (høringsmateriale)

Punkt 295: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

Punkt 296: Ansøgning om lokaler til Jonstrupvang Skolen på Jonstrupvangvej 150

Ansøgning om lokaler til Jonstrupvang Skolen på Jonstrupvangvej 150

296. Ansøgning om lokaler til Jonstrupvang Skolen på Jonstrupvangvej 150

Sagsnr.: 190-2009-42716 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-141245

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en ansøgning om lokaler til Jonstrupvang Skolen på Jonstrupvangvej 150, og Skoleudvalget skal i denne sag beslutte, hvorvidt man vil indstille for Økonomiudvalget, at Byrådssekretariatet bemyndiges til at indlede forhandling af lejekontrakt med bestyrelsen for Jonstrupvang Skole, eller om der skal findes andre lokaler til skolen.

Sagen blev behandlet på mødet i Skoleudvalget den 20. oktober 2009, hvor sagen blev udsat, idet udvalget ønskede et uddybende notat vedrørende bygningsressourcer.

Børn og Unge kan oplyse, at privatskolegruppen i Jonstrup har oprettet Jonstrupvang Skole ved en stiftende generalforsamling den 22. juni 2009, og skolen er anmeldt til Undervisningsministeriet med skolestart i 2010. Bestyrelsen for Jonstrupvang Skole ønsker at etablere den private skole med tilhørende fritidsinstitution i lokalerne på Jonstrupvangvej 150, og bestyrelsen har sendt en ansøgning om leje af lokalerne til skoleudvalget. Lokalerne bliver i dag benyttet til indskolingsordningen 0.-2.-klasse for Lille Værløse Skole og Jonstrup fritidshjem.

Børn og Unge har udarbejdet vedlagte notat, hvor der redegøres for bygningsressourcerne, som kan stilles til rådighed for Jonstrupvang Skolen.

På baggrund af notatet er det Børn og Unges vurdering, at det på sigt ikke vil være muligt for Jonstrupvang Skole at rumme det voksende antal elever og drive en skole med 0. til 7. klasse i de ansøgte lokaler på Jonstrupvangvej 150. Det er også Børn og Unges vurdering, at der ikke kan stilles yderligere lokaler til rådighed for Jonstrupvang Skolen i ejendommen, og at det vil være nødvendigt for skolen på sigt at finde flere eller større lokaler et andet sted, hvis elevtallet udvikler sig, som man forventer.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomiske konsekvenser

Ingen særskilte bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

På baggrund af Skoleudvalgets beslutning vil sagen enten blive videresendt til Økonomiudvalget, som træffer beslutning om, hvorvidt Byrådssekretariatet skal indlede forhandlinger af lejekontrakt med bestyrelsen for Jonstrupvang Skole om leje af lokalerne på Jonstrupvangvej 150. I givet fald vil lejekontrakten efterfølgende blive forelagt Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse, eller Børn og Unge vil indgå i dialog med Jonstrupvang Skole om mulighederne for at finde andre lokaler.

Indstilling

Børn og Unge indstiller:

- At Skoleudvalget enten videresender sagen til Økonomiudvalget med en indstilling om, at Byrådssekretariatet bemyndiges til at indlede forhandling af lejekontrakt med bestyrelsen for Jonstrupvang Skole om leje af lokalerne Jonstrupvangvej 150,

eller

- At Skoleudvalget bemyndiger Børn og Unge til at indgå i dialog med Jonstrupvang Skole om mulighederne for at finde andre lokaler.

Bilag

Notat om bygningsressourcerne til Jonstrupvang Skolen til SU
021209

[190-2009-
141267](#)

Principper for lejekontrakt

[190-2009-
123640](#)

Beslutning truffet af Skoleudvalget, den 2. december 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B), Jørn Johan Nielsen (A)

Anbefales, at der indledes forhandling af lejekontrakt med Jonstrupvang Skole om leje af lokalerne Jonstrupvangvej 150, som i dag benyttes til 0. - 2. klasse, idet det præciseres, at der ikke kan ske udvidelse af det skitserede lejemål og at Børn og Unge indgår i dialog med Jonstrupvang Skole om mulighederne for at finde andre lokaler.

Bilag

Principper for lejekontrakt

Notat om bygningsressourcerne til Jonstrupvang Skolen til SU 021209

Punkt 296: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning19.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Udsat.

Punkt 297: Tilsyn i dagtilbuddene 2009

Tilsyn i dagtilbuddene 2009

297. Tilsyn i dagtilbuddene 2009

Sagsnr.: 190-2009-50289 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-141065

Sagsfremstilling

Der er gennemført tilsynsbesøg i Furesøs dagtilbud hen over året 2009.

Temaer for tilsynet 2009

Sprog og de pædagogiske læreplaner, herunder sociale kompetencer er de temaer, der har været særlig fokus på i tilsynet i år. Udover disse temaer har tilsynet i Furesøs dagtilbud i øvrigt afdækket følgende temaer, som tilbuddene har arbejdet særligt med i indeværende år:

- Indførelse af ny organisationsstruktur, herunder ledelse i de kommunale daginstitutioner og etablering af forældrebestyrelse og lokalråd
- Fælles temaer og udviklingsmuligheder:
 - Legepladser
 - Anerkendelse
 - Pædagogiske læreplaner og Børn med behov for en særlig indsats
 - Pædagogik og indretning

Rammer for det pædagogiske tilsyn

Det pædagogiske tilsyn omfatter kommunale, selvejende, pulje- og private dag- og fritidstilbud beliggende i kommunen samt private pasningsordninger.

Som tilsynsmyndighed har kommunen til opgave at sikre, at:

- dag- og fritidstilbuddene er egnede til ophold for de børn, som tilbuddet er bestemt for
- opgaverne løses med det indhold og den kvalitet, som kommunen har fastlagt
- personalet har de fornødne kvalifikationer til at kunne opfylde målsætningerne og varetage de opgaver, dag- og fritidstilbuddene har

Kommunen fører følgende tilsyn:

- Et pædagogisk – varetages af Børn- og Ungeforvaltningen
- Et økonomisk – varetages af Børn- og ungeforvaltning samt den centrale økonomiforvaltning

- Et sundhedsmæssigt – varetages af sundhedsplejen ved årligt besøg i institutionerne
- Et bygningsmæssigt – varetages af Teknisk forvaltning
- Et legepladstilsyn – varetages af legepladskonsulent i Planafdelingen

I forbindelse med ændringerne af strukturerne på dag- og fritidstilbudsområdet, er rammerne for det pædagogisk tilsyn blevet tilpasset den nye struktur. Den 17. december 2008 godkendte Byrådet de gældende retningslinier for, hvordan tilsynet med kommunens dagtilbud udføres i Furesø Kommune.

Formål og indhold af tilsynet

Furesø Kommunes overordnede vision for børns opvækst i Furesø er: ”Alle børn skal trives og udvikle sig og lære i overensstemmelse med deres individuelle forudsætninger og som en del af et socialt fællesskab”. Visionen sætter fokus på trivsel, udvikling, læring, anerkendelse og inklusion, hvilket er såvel den eksplicite som den implicite tilgang til de pædagogiske tilsyn, der finder sted i vores daginstitutioner.

Det pædagogiske tilsyn har til formål at forholde sig til, om praksis i de enkelte tilbud er i overensstemmelse med de fælles, overordnede mål og rammer *samt* med tilbuddets egne mål, herunder pædagogiske læreplaner.

I Furesø Kommune lægges især vægt på det udviklingspotentiale, der er i den løbende, tætte dialog med dagtilbuddene. Det pædagogiske tilsyn skal grundlæggende være udviklingsorienteret. Tilsynet har fokus på ”den gode praksis”, og på det ”vi vil have mere af”. Tilsynet foregår derfor dialogbaseret og skal sikre den fortsatte pædagogiske og kvalitative udvikling af den pædagogiske praksis.

Tilsyn i Furesø Dagpleje

Furesø Dagpleje har anmodet om, at reglerne for tilsyn i dagplejehjemmene harmoniseres, således at der fremover kan foretages både anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg, ligesom der kan i Furesøs dagtilbud. Før kommunesammenlægningen blev der ført både anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg i Farum Kommune, hvor der i Værløse Kommune kun blev ført anmeldte besøg.

Dagplejerne er positive over for ændringen, idet det ses som en garanti for, at de altid kan stå inde for kvaliteten i deres arbejde. Forslaget er behandlet i dagplejens MED-udvalg.

Lovgrundlag

Dagtilbudslovens § 5. Kommunalbestyrelsen (Byrådet) skal føre tilsyn med indholdet af tilbuddene efter denne lov og den måde, hvorpå opgaverne udføres, herunder at de mål og rammer, der er fastsat efter § 3, efterleves. Stk. 2: Kommunalbestyrelsen (Byrådet) skal fastsætte og offentliggøre rammerne for tilsynet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på godkendelse af de fremtidige rammer for tilsyn i Furesøs Dagpleje.

Indstilling

Børn og Unge indstiller, at:

- Børneudvalget indstiller overfor Byrådet, at der fremadrettet kan føres både anmeldte og uanmeldte tilsyn i Furesøs dagpleje
- Børneudvalget godkender sammenfatningen af tilsynsrapporterne

Bilag

Sammenfatning af tilsynsrapporter fra Furesøs dagtilbud 2009

[190-2009-142892](#)

Beslutning truffet af Børneudvalget, den 2. december 2009:

Ikke til stede: Jørn Johan Nielsen (A)

Sammenfatningen godkendt.

Børneudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der fremadrettet kan føres både anmeldte og uanmeldte tilsyn i Furesø Dagpleje.

Bilag

Sammenfatning af tilsynsrapporter fra Furesøs dagtilbud 2009

Punkt 297: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning20.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales til Byrådet.

Punkt 298: Lukket: Opfølgning på salg af Sejlgården

Punkt 298: Lukket: Beslutning

Punkt 299: Lukket: Nedlæggelse af offentlig vej og p-plads - Marie Kruses Skole og Stavnsholt Kirken

Punkt 299: Lukket: Beslutning

Punkt 300: Berigtigelse af bilag til Budgetopfølgning II - Budget 2009

Berigtigelse af bilag til Budgetopfølgning II - Budget 2009

300. Berigtigelse af bilag til Budgetopfølgning II - Budget 2009

Sagsnr.: 190-2009-33208 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-148593

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af Budgetopfølgning II på ØU's møde d. 18. nov. og Byrådets møde d. 25. nov. 2009 var der bl.a. vedlagt en regnskabsoversigt til orientering om det forventede regnskabsresultat 2009. Det har vist sig, at der var fejl i det regneark, der lå til grund for bilag 2 i sagen, og dermed også til den tabel, der viser det samlede resultat i sagsfremstillingen.

Fejlen har ingen betydning for selve indstillingen i sagen, og Byrådets beslutning om at give en positiv tillægsbevilling på 27 mio. kr. som givet i mødet d. 26. nov. 2009. Teknisk set er der derfor ikke behov for fornyet politisk behandling af sagen.

Fejlen har betydet, at det samlede forventede regnskabsresultat fejlagtigt var opgjort med et kassetræk på 171,3 mio. kr., mens det korrekte skøn for regnskabsresultatet - på budgetopfølgningstidspunktet pr. 30. sep. 2009 - er et kassetræk på 91,3 mio. kr. (jf. rev. bilag 2).

Både det korrigerede bilag 2 og den korrigerede samlede tabel 1 fra sagsfremstillingen er vedlagt sagen.

Lovgrundlag

Furesø Kommunes økonomiregulativ

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse

Det videre forløb

Sagen sendes ikke videre

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager sagen til efterretning

Bilag

Rev. bilag 2 vedr. budgetopf. II - 7. dec. 09.pdf

[190-2009-148797](#)

Rev. tabel 1 til budgetopf. II - 7. dec. 2009.pdf

[190-2009-148886](#)

Bilag

Rev. bilag 2 vedr. budgetopf. II - 7. dec. 09.pdf

Rev. tabel 1 til budgetopf. II - 7. dec. 2009.pdf

Punkt 300: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Taget til efterretning

Punkt 301: Lejemålet Værløse Apotek, Bymidten 13, 3500 Værløse.

Lejemålet Værløse Apotek, Bymidten 13, 3500 Værløse.

301. Lejemålet Værløse Apotek, Bymidten 13, 3500 Værløse.

Sagsnr.: 190-2008-13525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-148227

Sagsfremstilling

Apoteket på Bymidten 13 i Værløse skiftede ejer den 1. april 2008, og der skal tages stilling til den fremtidige status for ejendommen.

I henhold til lejeaftalen med den tidligere apoteker var lejemålet uopsigeligt indtil 2014 fra kommunens side, og i henhold til Apotekerlovens § 30, stk. 2 er den indtrædende apoteker berettiget til at indtræde i bestående lejekontrakt i indtil 2 år.

Da den tiltrædende apoteker nu ønsker at foretage en del investeringer i Apoteket, ønskes der fra apotekerens side en stillingtagen til, om kommunen er villig til at fortsætte lejemålet, og på hvilke vilkår, alternativt om kommunen kunne ønske at afhænde ejendommen.

Værløse Apotek, matr. nr. 1-h Lille Værløse By, Værløse, har et areal på 223 m².

Apoteket på 223 m² og tandlægeklinikken på matr. nr. 62-b Lille Værløse By, Værløse på 77 m² er vurderet sammen. Ejendomsværdi for det samlede areal på 300 m² er sat til 5.700.000 kr., heraf grundværdi 1.484.400 kr.

Den nuværende årlige leje for apoteket udgør ca. 421.000 kr.

Såfremt det besluttes at afhænde ejendommen, skal der ske offentligt udbud.

Ved indgåelse af ny lejeaftale, skal lejevilkårene nærmere forhandles, idet der dog skal tages hensyn til ufravigelige bestemmelser i Apotekerloven.

Lovgrundlag

Apotekerloven

Den kommunale styrelseslov og Udbudsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Da ejendommen ikke er budgetteret solgt, vil et salg af ejendommen udgøre en ekstraordinær indtægt.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der træffes principiel beslutning om, hvorvidt der skal ske udbud af ejendommen, eller om der skal ske fortsat udlejning, og at der ved beslutning om fortsat udlejning sker fremlæggelse af udkast til lejeaftale ved en fornyet behandling af sagen.

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 8. juni 2009:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B), Lone Christensen (A), Ole Bondo Christensen (A)

Forvaltningen bemyndiges til at udarbejde et udkast til forlængelse af lejemålet.

Supplerende sagsfremstilling til Planudvalgets møde den 10. august 2009

Forhandlingerne om en ny lejeaftale om Værløse Apotek har nu resulteret i, at der foreligger et udkast til lejeaftale med uopsigelighed i 20 år fra udlejers side og uopsigelighed i 10 år fra lejers side.

Til brug ved forhandlingerne om en ny lejeaftale om Værløse Apotek blev det aftalt med apoteker Asger Rosenkildes advokat, at der skulle indhentes en vurdering af markedslejen for det pågældende lokaler baseret på en udlejning til ikke nærmere fastsat formål.

Vurderingslejen er i vurderingsrapport af 27 juli 2009 fra de udpegede erhvervsjendomsmæglere fastsat til 324.600 kr. årligt. Den nuværende årsleje for Værløse Apotek udgør som ovenfor anført ca. 421.000 kr.

Apoteker Asger Rosenkilde har i forbindelse med forhandlingerne om en lejeaftale tilkendegivet, at han ønsker at modernisere Værløse Apotek. Formanden har besigtiget apoteket.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. august 2009:

Udvalget anbefaler en max. 10 årig lejeaftale på uændrede vilkår.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. august 2009:

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. december 2009

Ved et møde på borgmesterkontoret den 4. december 2009 redegjorde apotekeren og hans advokat for de nærmere forhold, der bør tages hensyn til i en ny lejeaftale.

- 1) Da der skal ske betydelige investeringer i apoteket til ny teknologi, er det af afgørende betydning for apotekeren, at lejemålet får en løbetid, der indebærer 20 års uopsigelighed fra udlejers side og 10 års uopsigelighed fra lejers side.
- 2) Ved lejevurderingen har valuarerne korrekt taget skyldig hensyn til, at der er tale om udlejning af lokalerne til et konkret formål.
- 3) At indretningen af lokalerne netop opfylder det konkrete formål.
- 4) Generelt gælder der specielle vilkår for et apotek, herunder at der er statsgaranti for at apoteket opfylder sine økonomiske forpligtelser, og et apotek har samfundsmæssig betydning.
- 5) At halvdelen af apotekets areal er kælderareal

Fra kommunens side blev det tilkendegivet, at man var opmærksom på de specielle forhold, der var gældende for apoteket og dets betjening af kommunens borgere.

Økonomiske konsekvenser

Ændring af lejeaftalen vil medføre en årlig mindreindtægt på 97.000 (2009 niveau), der finansieres af kassebeholdningen.

På dette grundlag aftaltes det, at sagen forelægges til godkendelse i Økonomiudvalget med følgende **indstilling**:

- at den nye lejeaftale træder i kraft den 1. januar 2010
- at lejen fastsættes i overensstemmelse med valuarernes vurdering til 324.600 kr. årligt i 2009-niveau med specifikation af lejens beregning efter opdeling i butikslokaler, kontorlokaler eller lagerlokaler
- at lejen pristalsreguleres
- at lejen reguleres med stigninger i skatter, afgifter og forsikringer
- at lejemålet løber uopsigeligt fra udlejers side i 20 år og uopsigeligt fra lejers side i 10 år
- at lejeindtægten ved 1. budgetopfølgning i 2010 reguleres ned.

Bilag

Udkast til lejekontrakt

[190-2009-148303](#)

Bilag

Udkast til lejekontrakt

Punkt 301: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Godkendt.

Punkt 302: Ansøgning om lånemuligheder i 2010 - anlæg

Ansøgning om lånemuligheder i 2010 - anlæg

302. Ansøgning om lånemuligheder i 2010 - anlæg

Sagsnr.: 190-2009-14008 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-149948

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af Finansloven for 2010 d. 12. november 2009 blev det besluttet, at der blev afsat to lånepuljer på i alt 3 mia. kr. i 2010, som fordeles til kommunerne efter ansøgning. Der ansøgningsfrist for puljen d. 14. december 2009.

De yderligere lånemuligheder skal ses i lyset af, at kommunerne samlet set ikke har udnyttet det samlede aftalte investeringsniveau på 20 mia. kr. i 2010.

Den ene lånepulje er på 2 mia. kr. og målrettet investeringer på kvalitetsfundsområderne, mens den anden er på 1 mia. kr. og målrettet øvrige områder, herunder investeringer i veje. Puljerne er målrettet anlægsinvesteringer, der ellers ikke ville blive gennemført i 2010.

Indenrigs- og Socialministeriet har i brev af 18. november 2009 indkaldt ansøgninger fra kommunerne til de to nævnte særlige lånepuljer.

I forbindelse med de afsluttende budgetforhandlingerne var der bl.a. to anlægsprojekter på hver 3 mio. kr. til henholdsvis renovering af omklædnings- og toiletforholdene i den gamle del af Værløsehallerne og kunstgræsbane, klubhus og flere boldbaner i Farum som ikke blev vedtaget.

Der kan endvidere tages udgangspunkt i de ansøgninger som borgmesteren i brev af 16. marts 2009 fremsendte til det daværende Velfærdsministerium. Furesø Kommune fik ved den lejlighed ikke andel i nogle af puljerne. Der ansøgte kommunen bl.a. om at komme i betragtning til lån til projekter vedr. forbedring af toiletforholdene på folkeskolerne (3,4 mio. kr.), opdatering af faglokaler (6 mio. kr.), renovering af gulve på plejecenter Lillevang (5 mio. kr.) samt vejrenovering (10 mio. kr.)

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Økonomiske konsekvenser

Afhængigt af hvilket beløb, der evt. lånes vil deponeringen vedr. kvalitetsfondsmidler falde tilsvarende, da kommunen for 2010 ikke opfylder den fulde medfinansieringspligt. Endvidere vil en yderligere låneoptagelse forøge det beløb, der allerede er budgetteret med i 2010 og samtidig forøge kommunens samlede gæld.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen sendes ikke videre

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tilslutter sig, at der søges på den særlige lånepulje målrettet investeringer på kvalitetsfundsområderne og den særlige lånepulje målrettet øvrige områder, herunder investeringer i veje fordelt med:

- 3 mio. kr. til renovering af omklædningsforholdene i den gamle del af Værløsehallerne
- 3 mio. kr. til kunstgræsbane m.v. i Farum
- 3,4 mio. kr. til renovering af toiletforholdene på folkeskolerne
- 6 mio. kr. til opdatering af faglokaler på folkeskolerne
- 5 mio. kr. til renovering af gulve på Lillevang
- 10 mio. kr. til yderligere vejrenovering

Punkt 302: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 9. december 2009:

Ikke til stede: Ingen

Økonomiudvalget godkendte forvaltningens indstilling.