

REFERAT Byrådet d. 16-12-2015

Mødedato Onsdag d. 16. december 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Overtagelse af vejbelysning fra Dong.....	7
Beslutning.....	10
Kommunegaranti spildevand 2016.....	11
Beslutning.....	14
Låneoptagelse.....	15
Beslutning.....	18
Helhedsorienteret service i International Citizen Service delegation af kompetence.....	19
Beslutning.....	22
Vandtakster 2016 - Furesø Vandforsyning og Trevang Vandværk.....	23
Beslutning.....	26
Spildevandstakster 2016.....	27
Beslutning.....	30
Betalingsvedtægt - Furesø Spildevand.....	31
Beslutning.....	34
Skema C - Matr.nr. 5 bm Lille Værløse - Sækkedamsvej 4-175 - Hesselbo - VAB - Tag- og facadere	35
Beslutning.....	39
Udlejningsaftale med Værløse Almennyttige Boligselskab - seniorboliger.....	40
Beslutning.....	43
Plan- og Agenda 21-strategi - 2016.....	44
Beslutning.....	47
Forslag til tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 - Farum Nord..	48
Beslutning.....	51
Fremtidig organisering af spildevandsopgaverne.....	52
Beslutning.....	58
Fuglsangs driftsgaranti.....	59
Beslutning.....	62
Planlægning af Sydlejren på Flyvestationen - grundlag for planlægningen.....	63
Beslutning.....	68
Trafikale løsninger ved udbygning af Sydlejren.....	69
Beslutning.....	72
Igangsætning af ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj.....	73
Beslutning.....	77
Trafikpolitiske prioriteringer i Nordsjælland.....	78
Beslutning.....	82
Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald.....	83

Beslutning.....	87
Lovliggørelse af helårsbeboelse på Hestetangsvej og Forårsvej.....	88
Beslutning.....	92
Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Status for harmonisering af tilskud til M	93
Beslutning.....	95

Punkt 123: Spørgsmål

Spørgsmål

123. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2015-12859 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-219898

Punkt 123: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Der var ikke indkommet spørgsmål.

Punkt 124: Meddelelser

Meddelelser

124. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-219899

Punkt 124: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

1. Der har været afholdt valg til Ungerådet, som har konstitueret sig med Muhammed Bektas som formand og David Arildsen som næstformand.
2. Der skal vedtages dispositionsforslag for rådhuset. Tidsplanen og økonomien holder pt.
3. Der afholdes nytårskur den 7. januar 2016 for erhvervslivet. Beskæftigelsesministeren deltager.
4. FCN er blevet solgt til en engelsk kapitalfond. Kommunens lejemål fortsætter som hidtil.
5. Omlægningen af Slangerupvej indvies den 21. december 2015.
6. Sabine Dedlow (A) har meddelt, at hun genindtræder i byrådet, efter endt orlov, den 1. januar 2016. Niels Bjerre Degn (A) udtræder sammen dato.

Punkt 125: Overtagelse af vejbelysning fra Dong

Overtagelse af vejbelysning fra Dong

125. Overtagelse af vejbelysning fra Dong

Sagsnr.: 190-2014-22980 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-205682

Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres om lånoptagelse til dækning af Furesø Kommunes overtagelse af vejbelysning fra DONG. Endvidere ska Økonomiudvalget tage stilling til valg af lånetype hos Kommunekredit.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i møde den 25. februar 2015 at købe vejbelysningen fra DONG med overtagelse den 1. januar 2016. Byrådet vedtog i samme møde, at købet af vejbelysningen skulle finansieres med en lånoptagelse på 37,2 mio. kr.

Det kommunale vejbelysningsanlæg består i dag af ca. 11.000 master, armaturer og lyskilder samt tilhørende kabler, der ligger i jorden. Anlægget ejes indtil udgangen af 2015 af energiselskabet DONG, der som konsekvens heraf gennem de sidste mange år har stået for drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlægget.

Udover det kommunale vejbelysningsanlæg overtager kommunen ca. 1.200 belysningsanlæg, som hovedsageligt er opstillet hos boligselskaber. Kommunen skal samtidig fra den 1. januar 2016 opkræve og beregne elforbruget hos de private boligselskaber mv.

I forbindelse med godkendelse af køb af vejbelysningsanlægget blev der udarbejdet en business case, der viste at den årlige besparelse ved køb af anlæg og overtagelse af drift af anlægget på ca. 4,2 mio. kr. årligt

Kommunens revisor har i forbindelse med købet af vejbelysningen i februar 2015, godkendt at udgiften til køb af vejbelysningsanlægget kan lånefinansieres uden, at det påvirker kommunens almindelige lånerammer for 2016

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag.

På baggrund af de modtagne lånetilbud vurderer Forvaltningen at der i forhold til budgetsikkerheden bør vælges mellem to lånetyper, enten et fast forrentet lån med fast rente i 25 år eller et lån med basisrente (KK basis) og tillæg/fradrag, der også har en løbetid på 25 år:

Et fastforrentet lån er et lån som i hele lånets løbetid har en fast rente på pt ca. 2,06 %. Renten kan ikke ændres i perioden.

KK basis lån er et lån med en fast basisrente (som er fast i hele låneperioden) som aftales på tidspunktet for aftalens indgåelse. Basisrente på et KK lån udgør den 24. november 1,48 %.

Den aftalte basisrente vil ved hver rentetermin blive justeret med et tillæg/fradrag som fastsættes af Kommune kredit. Tillæg/fradraget påvirkes blandt andet af kommunekredit kreditværdighed og troværdighed og evne til at "funde" sig på markedet, samt likviditet på markedet. Kommunekredit har oplyst, at på nuværende tidspunkt udgør "tillæg/fradraget" 0,00 %.

I de sidste 10 år, har der i en periode på 12 måneder været et tillæg til basisrenten. Tillægget udgjorde i perioden ca. 0,10 procent.

I de resterende 9 år har der været et fradrag til den faste basisrente på mellem 0,01 procent og 0,25 procent.

Det betyder således, at renten på KK basislånet i alt udgør 1,48 % per den 24. november 2015.

På baggrund af de modtagne lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages et KK basis lån, hvor renten pt udgør ca. 1,48 % årligt. Forrentningen som var forudsat i den business case, der blev udarbejdet i februar 2015, udgjorde 1,46 %. Så ved at vælge et KK basis lån opnås samme forrentning som forudsat i business casen fra februar måned på trods af, at den lange rente er steget med ca. 0,6 %. Det er forvaltningens vurdering, at renterisikoen ved at indgå aftale om KK basis lån jvf. ovenfor vurderes værende mindre, da Kommunekredit historisk har været gode til at opnå en god funding i markedet.

Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet samt de øvrige konsekvenser er budgetlagt i budget 2016 og frem med en nettobesparelse på 4,2 mio. kr. Nettobesparelsen er fordelt med besparelse på 6,0 mio. kr. på driften og en udgift på 1,8 mio. kr. til renter og afdrag på investeringen fra hjemtagelse af vejbelysningen fra Dong.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Efter orientering af Byråd optages lånet i Kommunekredit med udbetaling primo 2016

Indstilling

Forvaltningen orienterer overfor Økonomiudvalget at

- der optages et lån på 37,2 mio. kr. svarende til den udgift, der skal betales til DONG for overtagelse af vejbelysningsanlægget

Forvaltningen indstiller overfor Økonomiudvalget:

- lån til vejbelysningsanlægget optages som et KK basis lån med variabel forrentning med en løbetid på 25 år med halvårlig rentetilpasning, renten forventes pt, at udgøre ca. 1,48 % årligt.

Bilag

Låneforslag-vejbelysningen.pdf

[190-2015-205687](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Orienteringen taget til efterretning og indstillingen godkendt.

Bilag

Låneforslag-vejbelysningen.pdf

Punkt 125: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Taget til efterretning.

Punkt 126: Kommunegaranti spildevand 2016

Kommunegaranti spildevand 2016

126. Kommunegaranti spildevand 2016

Sagsnr.: 190-2015-33450 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-205660

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet, til reovering af pumpestationer mv. på 16,4 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet.

Furesø Spildevand har for 2016 budgetteret med anlægsinvesteringer på 16,4 mio. kr. Investeringerne omfatter moderniseringstiltag på renseanlægget og ledningsnettet, reinvesteringer i bassiner, samt reovering af pumpestationer.

Furesø Spildevand budgetterer med en uændret takst på 35 kr. per m³ i de kommende år, hvilket betyder, at det er nødvendigt at lånefinansiere en del af anlægsinvesteringerne jvf. ovenfor. Lånet vil blive optaget i henhold til de principper, som er vedtaget af bestyrelsen for Furesø Spildevand. Lånet forventes, jf. oplysninger fra Spildevandsselskabet, optaget med en løbetid på indtil 25 år, hvilket umiddelbart er i overensstemmelse med de forventede levetider for de lånefinansierede anlæg.

Furesø Spildevand ansøger om kommunegaranti til finansiering af anlægsudgifterne fordi spildevandsselskabet kan opnå et lån i Kommunekredit til en for markedet fordelagtig rente. Kommunekredit kræver for at yde lån til spildevandssektoren, at der stilles en kommunegaranti for lånet.

Furesø Kommune opkræver i lighed med andre kommuner årligt en garantiprovision på 0,5 % hos Spildevandsselskabet i forbindelse med at vi stiller kommunegaranti.

Furesø Spildevand vurderer, at der i forbindelse med anlægsinvesteringen er behov for en garanti på 16,4 mio. kr. for at foretage de nødvendige anlægsinvesteringer i kloaknettet samt for at fastholde taksten på uændret niveau. Der henvises til vedlagte bilag fra Furesø- Egedal forsyning omkring ansøgning.

Furesø Spildevand forventer at skulle finansiere nedenstående projekter:

Renovering af Pumpestationer	1,500 mio. kr.
Generelle ledningsrenoveringer 2016	11,250 mio. kr.
Spildevandsbassin ved Silvan	2,500 mio. kr.
Forbedret ydeevne gasmotor Stavnholt renseanlæg	1,150 mio. kr.
I alt	16,400 mio. kr.

Furesø Kommune kan i henhold til lovgivningen yde kommunegaranti for lånet.

Forvaltningen vurderer, at det er en forudsætning for at fastholde den nuværende spildevandstakst, at spildevandselskabet optager lån med den lavest mulige forrentning, hvilket i dag kan foretages gennem Kommunekredit samtidig med at kommunen garanterer for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen oppebærer i forbindelse med garantistillelsen en garantiprovision på 0,5 % af garantistillelsen.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i ”lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”, at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

Det videre forløb

Videresendes til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der gives tilsagn om kommunegaranti for et anlægslån til Furesø Spildevand A/S på et beløb på 16,4 mio. kr.

Bilag

Indstilling Kommunegaranti 2016 Furesø Spildvand.pdf

[190-2015-212750](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet, idet der løbende tages højde for Social- og Indenrigsministeriets udmeldinger i forhold til størrelsen for garantistillelsen.

Bilag

Indstilling Kommunegaranti 2016 Furesø Spildvand.pdf

Punkt 126: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 127: Låneoptagelse

Låneoptagelse

127. Låneoptagelse

Sagsnr.: 190-2007-23575 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-205633

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2015 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2015.

Sagsfremstilling

I budget 2015 var der oprindeligt budgetlagt med en låneoptagelse på 10 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter, til energibesparende foranstaltninger samt til ombygningsudgifter til boliger mv. til flygtninge, hvor der er automatisk låneadgang.

Efter sidste budgetopfølgning er behovet for låneoptagelse korrigeret til 11 mio. kr. idet der er indfriet lidt færre lån end forventet vedr. lån til betaling af ejendomsskatter.

I regnskabsår 2015 kan de låneberettigede udgifter på 11 mio. kr. opgøres således:

- nettoudgift til lån til ejendomsskatter 1,9 mio. kr.
- Energiforbedringer på kommunens ejendomme 2,9 mio. kr.
- Indfrielse af lån (Søndersø plejehjem) i forbindelse med etablering af flygtningeboliger 4,2 mio. kr.
- Ombygning af plejehjem til flygtningeboliger (Søndersø Plejehjem) 2 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, udgifter til flygtninge mv. kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages et 25 årigt annuitetslån, hvor renten tilpasses hvert 5. år. Renten udgør pt. ca. 0,59 % årligt, som er gældende indtil december 2020, hvor renten fastsættes igen.

Renteniveauet for lån med 5 års rentetilpasning er stadig på et historisk lavt niveau. Lån med fast rente i 5 år betyder, at der opnås budgetsikkerhed i en relativ lang periode fremover.

Kommunen kan forrente likviditeten til en højere rente, hvilket pt. udgør ca. 1,6 % årligt. Samtidig indgår låneoptagelsen som en del af likviditetsbudgettet.

Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2016 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2015 med 11 mio. kr.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

- der optages et lån på 11 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, ombygningsudgifter mv. til boliger til flytninge,
- lånet optages som et annuitetslån med rentetilpasning hvert 5. år, med en løbetid på 25 år og med første rentetilpasning i 2020.

Bilag

Låneforslag-kommunekredit.pdf

[190-2015-205634](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Punkt 127: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 128: Helhedsorienteret service i International Citizen Service | delegation af kompetence

Helhedsorienteret service i International Citizen Service | delegation af kompetence

128. Helhedsorienteret service i International Citizen Service | delegation af kompetence

Sagsnr.: 190-2013-25788 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-206172

Beslutningstema

I forlængelse af den vedtagne Handlingsplan 2015-2018 for Erhvervs- og Beskæftigelsespolitik 2015-2018, samt det vedtagne budget 2016, skal Byrådet formelt delegere kompetence til International Citizen Service til at sagsbehandle og træffe myndighedsbeslutninger inden for en række borgerservicerettede opgaver målrettet mod udenlandsk arbejdskraft.

Sagsfremstilling

I 2011 blev der i kommunalt regi etableret fire centre, der kan håndtere den administrative sagsbehandling af udenlandsk arbejdskraft på vegne af de kommuner, som ønsker det. Centrene, som nu hedder International Citizen Service (ICS), er beliggende i Aalborg, Aarhus, Odense og København og havde i etableringsåret over 10.000 henvendelser fordelt på en ugentlig åbningstid på 2x4 timer. Etableringen af centrene er sket for at lette kommunernes opgaver ift. fri bevægelighed af udenlandsk arbejdskraft og for at understøtte en effektiv, gennemskuelig og helhedsorienteret service for udenlandsk arbejdskraft. International Citizen Service tilbyder én samlet indgang til myndigheder for internationale borgere i Region Hovedstaden og Region Sjælland. I International Citizen Service kan EU borgere og øvrige internationale borgere, som allerede har opholdsgrundlag (så som udstationerede, medfølgende ægtefæller og internationale studerende) få klaret alle deres papirer hos de relevante kommunale og statslige myndigheder i ét og samme besøg.

International Citizen Service kan tilbyde en samlet servicering af målgruppen, i forbindelse med myndighedsopgaver, som ellers ville skulle ansøges hos forskellige myndigheder, herunder Politi og Borgerservice. De myndighedsopgaver der kan tilbydes via ICS er:

Udstedelse af cpr.nr, tildeling af læge, udstedelse af sundhedskort, udstedelse af registreringsbevis, tildeling og vejledning om skattekort, og evt. kildekatnummer, hjælp til ansøgning om opholds- og arbejdstilladelse (EU-borgere), vejledning af internationale studerende uden for studiestartsperioder, information om kørekort, danskundervisning, registrering af udenlandske køretøjer mv.

Af ovenstående opgaver er det udstedelse af cpr. nr., tildeling af læge samt udstedelse af sundhedskort, som ellers skulle varetages i Borgerservice.

Der er sikret mulighed for at delegere kompetencen til ICS, med ændringer i henholdsvis Cpr-lovens § 6, stk. 6:

”En kommunalbestyrelse kan efter aftale helt eller delvist overlade opgaver vedrørende registrering af indrejse i CPR af personer, der tilflytter kommunen fra udlandet og betjenes i et International Citizen Service, til en anden kommunalbestyrelse, som i et International Citizen Service varetager opgaver vedrørende registrering af indrejse i CPR.”

og i Sundhedslovens § 12, stk. 9:

”En kommunalbestyrelse kan efter aftale helt eller delvist overlade opgaver vedrørende udstedelse af beviser for ret til ydelser efter loven, jf. stk. 1, til personer, der tilflytter kommunen fra udlandet, til en anden kommunalbestyrelse i et International Citizen Service.....”

Lovgivningen sikrer, at kommunalbestyrelsen kan overlade de opgaver til udførelse i ICS, såfremt borgeren vælger at rette henvendelse i ICS fremfor i tilflytterkommunen. Borgere, der henvender sig i Borgerservice og ønsker sagsbehandlingen her, vil blive behandlet i kommunen.

Kommunen udfærdiger selv over for ICS's deres servicekrav over for deres borgere. Disse vil følge den service der pt. ydes ved henvendelse kommunes Borgerservice.

Med muligheden for at samle den administrative håndtering af udenlandsk arbejdskraft i de fire kommunale centre, får kommunerne mulighed for at samarbejde om at yde en effektiv, gennemskuelig og helhedsorienteret service over for denne gruppe borgere. For at sikre bred kommunal opbakning til en samlet løsning, er det KL's anbefaling, at kommunerne bakker op om modellen. Ca. ¾ af landets kommuner har i dag indgået aftale med ICS.

Den nye Handlingsplan 2015-2018 for Erhverv og Beskæftigelse indeholder i Fokusområde 1 – Greater Copenhagen – et tilbud om ovenstående service til erhvervslivet.

Økonomiske konsekvenser

Hver ekspedition, som foretages af ICS på vegne af tilflytterkommunen, afregnes med en pris på 117. kr. Beløbet er fastsat på baggrund af KL's kanalpriser. I 2014 var der 117 henvendelser fra udlændinge til Borgerservice i Furesø Kommune. I 2015 forventes op mod 500 henvendelser. Samlet set er der over 20.000 henvendelser pr. år til Furesø kommunes Borgerservice. Antallet af henvendelser via ICS vil variere fra år til år. Udgifterne til ICS skønnes i snit at udgøre kr. 50.000 årligt. Midlerne blev ved vedtagelse af budget 2016-2019 afsat på Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets budget.

Forvaltningen vil ved de løbende budgetopfølgninger følge brugen af ordningen nøje med henblik på, at tilpasse budgettet til ordningen indenfor rammerne af det samlede budget til Borgerservice.

Borgerinddragelse

Emnet har været drøftet på Erhvervskontaktudvalget den 6. marts 2015, der støtter op om forslaget.

Lovgrundlag

CPR-Loven og Sundhedsloven

Det videre forløb

Sagen skal endeligt godkendes af Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler,

- at kompetencen til at udstede cpr.nr., sundhedskort samt øvrige borgerserviceopgaver, som ICS er lovhjemlet til at udføre på hjemkommunens vegne, delegeres til International Citizen Service for så vidt angår de borgere, der er omfattet af målgruppen, og som ønsker deres sag behandlet i ICS.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Punkt 128: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 129: Vandtakster 2016 - Furesø Vandforsyning og Trevang Vandværk

Vandtakster 2016 - Furesø Vandforsyning og Trevang Vandværk

129. Vandtakster 2016 - Furesø Vandforsyning og Trevang Vandværk

Sagsnr.: 190-2015-28960 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-179899

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Vandforsynings takstblad 2016 og Trevang Vandværks takstblad 2016.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning og Trevang Vandværk har sendt deres takstblade for 2016 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering at love og regler er overholdt.

Takster for Furesø Vandforsyning

Vandprisen i 2016 vil være 6 kr./m³ ekskl. moms - samme pris som i 2015. Tilslutningsbidragene er indeksreguleret efter gældende indekstal.

Takster for Trevang Vandværk

Vandprisen i 2016 vil være 9,50 kr./m³ ekskl. moms - samme pris som i 2015. Gebyrerne for lukning og genåbning af vandet stiger i forhold til 2015. Det faste årlige gebyr falder samt gebyrerne for 2. rykkerskrivelse, flytteopgørelse og for sen indberetning af måleretal set i forhold til 2015. De øvrige takster og gebyrer er uændrede i forhold til 2015.

-

Prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter årligt et prisloft for vandforsyninger, der indvinder mere end 200.000 m³/år. Det er kun Furesø Vandforsyning, som er underlagt prisloftet, da de indvinder knap 2 mio. m³/år. Trevang Vandværk indvinder under 15.000 m³/år.

Prisloftet udgør en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Indtægter fra de primære aktiviteter er indtægter fra kubikmetertakster (vandprisen), faste takster, særbidrag, målergebyrer samt andre takster og gebyrer.

Forsyningssekretariatet har for Furesø Vandforsyning fastsat et prisloft for 2016 på 17,41 kr./m³ hhv. 11,46 kr./m³ ekskl. afgift til staten for ledningsført vand. Prisloftet er ekskl. moms. Prisloftet er som sagt en indtægtsramme, hvori indgår indtægter fra bl.a. salg af vand (vandprisen). Hvis prisloftet ikke udnyttes fuldt ud et år, hvilket var tilfældet for Furesø Vandforsyning sidste år, vil dette betyde at prisloftet kan øges det efterfølgende år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven
- Vandsektorloven

Det videre forløb

Intet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- takstblad 2016 for Furesø Vandforsyning godkendes.
- takstblad 2016 for Trevang Vandværk godkendes.

Bilag

Takstblad 2016 for Furesø Vandforsyning [190-2015-179459](#)

Takstblad 2016 for Trevang Vandværk [190-2015-180102](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Takstblad 2016 for Furesø Vandforsyning

Takstblad 2016 for Trevang Vandværk

Punkt 129: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 130: Spildevandstakster 2016

Spildevandstakster 2016

130. Spildevandstakster 2016

Sagsnr.: 190-2013-173 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-192271

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblad 2016 for spildevand og Furesø Spildevands takstblad 2016 for tømningssordning.

Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S har indsendt takstbladet for 2016 til godkendelse i Byrådet.

Vandaflædningsbidraget (spildevandstaksten) i 2016 er nedsat til 35 kr./m³ ekskl. moms - hvor taksten i 2015 var 36 kr./m³.

I takstblad 2016 er som noget nyt fastsat et vandaflædningsbidrag for regnvand som genbruges i boligen til f.eks. toiletskyl. Ved genbrug af regnvand tillægges det målte forbrug 10 m³ pr. år de første 10 år, hvorefter det målte forbrug tillægges 20 m³.

Reglerne på området giver forsyningen mulighed for at fritage grundejere for betaling. En sådan fritagelse for betaling vil være i tråd med Furesø Kommunes politik om at nedsætte forbruget af drikkevand og motivere borgerne til at spare på vandet. I sin ejer dialog med forsyningen har forvaltningen derfor meddelt, at Furesø Kommune ikke ønsker en afgift på udledning af opsamlet regnvand.

Takstblad 2016 giver som noget nyt mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved delvis frakobling af regnvand, hvor der tidligere kun har været mulighed for tilbagebetaling ved 100 % frakobling. Der tilbagebetales fortsat max. 40 % af tilslutningsbidraget ved frakobling af regnvand. Ved frakobling af regnvand er fastsat tre forskellige tilbagebetalingsbeløb for henholdsvis min. 50 % frakobling, min. 75 % frakobling og 100 % frakobling.

I 2014 blev introduceret en obligatorisk tømningssordning for henholdsvis samletanke og bundfældningstanke i Furesø Kommune. Taksterne vedrører de ejendomme i det åbne land, som ikke er kloakerede og derfor har sit eget minirenselanlæg eller samletank for spildevand. Tømningssordningerne skal økonomisk set hvile i sig selv. Taksterne, som er tilknyttet tømningssordningerne, fremgår af vedlagte takstblad. Taksterne i 2016 er reduceret eller videreføres i forhold til 2015. Bl.a. kan nævnes at det faste bidrag til tømningssordningen er faldet med 25 %.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at Byrådet skal påse at love og regler er overholdt og dermed godkende eller afvise den indstillede takst. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling.

Prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter årligt et prisloft for vandforsyninger omfattet af vandsektorloven. Prisloftet udgør en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Indtægter fra de primære aktiviteter er indtægter fra kubikmetertakster, faste takster, særbidrag, målergebyrer samt andre takster og gebyrer.

Forsyningssekretariatet har fastsat prisloftet for 2016 til 34,03 kr./m³. Prisloftet er ekskl. moms. Spildevandstaksten er lidt højere end prisloftet, men vil blive udlignet over flere år, hvilket er tilladt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Furesø Spildevand Takstblad for 2016 godkendes
2. at Furesø Spildevand Takstblad Tømningsordning 2016 godkendes.

Bilag

Takstblad 2016 for Furesø Spildevand - endeligt

[190-2015-202123](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Takstblad 2016 for Furesø Spildevand - endeligt

Punkt 130: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 131: Betalingsvedtægt - Furesø Spildevand

Betalingsvedtægt - Furesø Spildevand

131. Betalingsvedtægt - Furesø Spildevand

Sagsnr.: 190-2015-23444 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-192245

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevand A/S' Betalingsvedtægt for Håndtering af spildevand.

Sagsfremstilling

Betalingsvedtægten sætter rammerne for borgernes og erhvervsvirksomheders betaling til Furesø Spildevand A/S for afledning og håndtering af spildevand. Betalingsvedtægten afløser de to betalingsvedtægter, som gælder for de tidligere Farum og Værløse kommuner. Furesø Forsyning har på et bestyrelsesmøde den 26. oktober 2015 godkendt betalingsvedtægten.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte vedtægterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at Byrådet skal påse at love og regler er overholdt og dermed godkende eller afvise den indstillede betalingsvedtægt. Betalingsvedtægten kan f.eks. afvises, hvis vedtægterne indebærer ulovlig forskelsbehandling.

De væsentligste tilføjelser og ændringer i den nye betalingsvedtægt:

- Mulighed for frakobling af regnvand også i separatkloakerede oplande. Tilbagebetaling af tilslutningsbidraget afhænger af om regnvand helt eller delvist frakobles.
- Mulighed for at delvis fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand, dvs. der betales ikke vandafledningsbidrag for alt regnvand genbrugt til f.eks. toiletskyl.
- Mulighed for reduceret betaling for vandafledning, hvis vand fra afværgepumpning eller filterskyllevand afledes til sø eller anden recipient.
- Mulighed for overtagelse af eksisterende private kloakker på forsyningens præmisser.
- Mulighed for at forsyningen overtager nye kloakker udført som privat byggemodning.
- Mulighed for opkrævning af fast årligt bidrag i overensstemmelse med betalingsloven som supplement til de variable mængder (vandafledningsbidraget). Opkræves ikke i øjeblikket.
- Ny lovgivning giver mulighed for opkrævning af særbidrag hos virksomheder, der har særligt forurenede spildevand. Forsyningen vurderer at der i øjeblikket ikke findes sådanne virksomheder i forsyningsområdet.

I betalingsvedtægten for Værløse Kommunes kloakforsyning var der mulighed for fritagelse eller nedsættelse af vandafledningsbidraget for genanvendt regnvand. En sådan hel eller delvis fritagelse for betaling er i tråd med Furesø

Kommunes miljø- og klimapolitik om at motivere borgerne til at reducere forbruget af drikkevand. Forvaltningen har på vegne af Furesø Kommune, som ejer af Furesø Spildevand A/S, gjort opmærksom på at reglerne på området giver forsyningen mulighed for at fritage grundejere for betaling for afledt genanvendt regnvand. Desuden har vi opfordret til at bibeholde og udbrede denne mulighed om betalingsnedsættelse for at øge incitamentet til at spare på drikkevandet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Furesø Spildevand A/ S' Betalingsvedtægt for Håndtering af spildevand godkendes.

Bilag

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand [190-2015-199907](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand

Punkt 131: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 132: Skema C - Matr.nr. 5 bm Lille Værløse - Sækkedamsvej 4-175 - Hesselbo - VAB - Tag- og facaderenovering

Skema C - Matr.nr. 5 bm Lille Værløse - Sækkedamsvej 4-175 - Hesselbo - VAB - Tag- og facaderenovering

132. Skema C - Matr.nr. 5 bm Lille Værløse - Sækkedamsvej 4-175 - Hesselbo - VAB - Tag- og facaderenovering

Sagsnr.: 190-2010-25030 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-200701

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og byrådet at godkende de endelige byggeregnskaber for en række renoveringsarbejder – skema C samt supplerende låneoptagelse – for VAB Hesselbo.

Sagsfremstilling

Værløse Almennyttige Boligselskab, afdeling Hesselbo har gennemført en renovering af bebyggelsens facade og tag. Projektet omfatter total udskiftning af tage med lægning af nyt undertag, udskiftning af tag og facadevinduer samt dele af lette facadepartier. Herunder udskiftes og repareres en række facadevinduer.

Byrådet godkendte skema B den 25. maj 2005 og den 21. april 2006. Den samlede anskaffelsessum var fastsat til netto 30,496 mio. kr. Kommunen stiller ingen garanti for lån.

Herudover gennemføres andre forbedrings- og opretningsarbejder for 1,527 mio. kr. Arbejderne finansieres delvist ved kapitaltilførsel på i alt kr. 1,080 mio. kr. Kommunens andel (1/5) på kr. 216.000 er bevilliget den 20. november 2006. Resten på 447.000 finansieres ved deponering af Landsbyggefonden.

Regulering af huslejen blev foreløbigt godkendt med 3,34 % af lejen for marts måned 2006. Huslejen udgjorde i året 2006/07 årligt 789 kr. pr. m². Regulering af lejen skal ses i sammenhæng med, at Landsbyggefonden godkender en fritagelse på 50 % for betaling af udamortiserede lån. Fritagelsen indebærer, at afdelingen kan anvende midlerne på betaling af låneydelser til renoveringsarbejderne. Alle de oprindelige lån er udløbet den 31. december 2010. Landsbyggefonden har efterfølgende nedsat den del af udamortiserede låneydelser til dispositionsfonden til 33 %.

Under byggearbejdet gik hovedentreprenøren konkurs kort tid inden aflevering i 2007. En række mangler bevirkerede, at det bla. trængte vand ind i boligerne. Efter flere syn- og skønsager afgjorde Voldgiftsretten tvisten i april 2011. Byggesagen blev herved væsentligt forsinket. Boligorganisationens sagsfremstilling af den 4. juli 2011 vedlægges som **Bilag 1**.

Boligorganisationen har fremsendt byggeregnskaber for sagen. **Bilag 2** vedrører skema C for renoveringsarbejderne og **Bilag 3** vedrører forbedrings- og opretningsarbejder.

Anskaffelsessummen for forbedringsarbejderne udgør 1,5 mio. kr. Der er anvendt ca. 27.000 kr. mindre end forventet.

Anskaffelsessummen for de øvrige bygearbejder mm. udgør 32,483 mio. kr. Der er anvendt ca. 2,0 mio. kr. mere end forventet. Budgettet er herved overskredet.

Ved optagelse af kreditforeningslånet til støttesagen den 14. november 2007 udgjorde den årlige låneydelse 446.000 kr.. Renteudviklingen indebar, at låneydelsen var væsentligt lavere end forventet ved skema B. Boligorganisationen havde modtaget en fritagelse for betaling af udamortiserede lån med en årlig ydelse på 1,849 mio. kr. (Beregnet som 50 % af 3,698 mio. kr.) Den årlige besparelse anvendte boligorganisationen på afvikling af overskridelsen på byggesagen 2,0 mio. kr. Overskridelsen kan herved afvikles på 2 år. Boligorganisationen afstod derfor fra at søge støttetilsagnet i Skema B forhøjet.

Landsbyggefonden meddelte den 16. januar 2015 (vedlagt som **Bilag 4**), at fritagelsen for betaling af uamortiserede lån maksimalt kan udgøre årligt 0,422 mio. kr. pr. 1. januar 2011. Afdeling Hesselbo skal derfor efterbetale 2,5 mio. kr. for tiden 1. januar 2011 til i dag.

Boligorganisationen foreslår derfor, at de samlede udgifter til overskridelsen tillagt merudgifter i den efterfølgende periode på i alt 2,5 mio. kr. finansieres ved supplerende låneoptagelse i kreditforening. Lånet ønskes afviklet over 10 år. Den årlige ydelse anslås til 0,285 mio. kr. Kommunen stiller ingen garanti for lånet.

Boligorganisationen ønsker at vedstå den oprindelige aftale om 50 % fritagelse for udamortiserede lån. Boligorganisationen har derfor bevilliget afdelingen en årlig ydelse på 0,285 mio. kr. fra dispositionsfonden i 10 år.

Revisor har afgivet blank påtegning på skema C. Forvaltningen har ingen bemærkninger til byggeregnskabet for forbedrings- og opretningsarbejderne.

Afdeling Hesselbo har på afdelingsmødet den 21. april 2015 godkendt et driftsbudget på 10,864 mio. kr. Huslejen andrager årligt 1.023 kr. pr. m². I driftsbudgettet er medtaget alle låneydelser mm. vedrørende byggesagen.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens lån på 216.000 til kapitaltilførsel er tilbagebetalt den 26. oktober 2015.

Borgerinddragelse

Boligorganisationen har på organisationsbestyrelsesmødet den 10. marts 2015 godkendt et årligt tilskud på 0,285 mio. kr. i 10 år til afdeling Hesselbo. Organisationen har ligeledes godkendt en låneoptagelse på 2,5 mio. kr.

Afdeling Hesselbo har på afdelingsmødet den 21. april 2015 godkendt en låneoptagelse på 2,5 mio. kr. til finansiering af overskridelsen på byggesagen mm. Afdelingsmødet har behandlet sagen sammen med driftsbudgettet for 2015/16.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Driftsbekendtgørelsen

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

- at byggeregnskabet – Skema C reguleres, så anskaffelsessummen reduceres til 30,496 mio. kr. som godkendt ved skema B,
- at der optages et supplerende lån i afdeling Hesselbo på 2,5 mio. kr. til finansiering af overskridelsen på byggesagen mm. Kommunen stiller ingen garanti for lånet, og
- at boligorganisationen årlige yder afdeling Hesselbo et tilskud på 0,285 mio. kr. i 10 år fra dispositionsfonden.

Bilag

Bilag 1 - Boligorganisationens fremsendelse den 4. juli 2011	190-2015-201568
Bilag 2 - Byggeregnskab - Skema C	190-2015-201566
Bilag 3 - Regnskab for forbedrings- og genopretningsarbejder	190-2015-201542
Bilag 4 - Landsbyggefondens meddelelse af den 16. januar 2015	190-2015-201537

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales, idet udvalget beder om på et kommende møde at få en redegørelse for om der er lignede stærkt forsinkede sager i kommunen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Boligorganisationens fremsendelse den 4. juli 2011

Bilag 2 - Byggeregnskab - Skema C

Bilag 3 - Regnskab for forbedrings- og genopretningsarbejder

Bilag 4 - Landsbyggefondens meddelelse af den 16. januar 2015

Punkt 132: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 133: Udlejningsaftale med Værløse Almennyttige Boligselskab - seniorboliger

Udlejningsaftale med Værløse Almennyttige Boligselskab - seniorboliger

133. Udlejningsaftale med Værløse Almennyttige Boligselskab - seniorboliger

Sagsnr.: 190-2015-32320 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-205691

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til en udlejningsaftale om seniorboliger i det kommende bofællesskab Ydungaard på Langhusgrunden.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte ”Strategi og handleplan for ældreegnede boliger i Furesø Kommune” den 30. oktober 2013. Strategien medvirker bl.a. til at skabe et samarbejde med kommunens ældre borgere, som i tide planlægger at flytte i mere velegnede boliger. Byrådet godkendte den 24. september 2014 en proces for etablering af seniorbofællesskaber. I den forbindelse blev DAB opfordret til at iværksætte en proces om opførelse af et seniorbofællesskab på Langhusgrunden i samarbejde med en bofællesskabsgruppe.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 12. marts 2015 at igangsætte arbejdet med en lokalplan for boligbyggeri på Langhusgrunden. Lokalplanen skal skabe mulighed for, at der kan etableres et seniorbofællesskab på Langhusgrunden.

DABs arbejde med seniorbofællesskabet på Langhusgrunden har samlet omkring 85 interesserede seniorer, par og enlige. De har stiftet en forening Ydungaard, som har til formål at etablere og flytte ind i et seniorboligfællesskab på en Langhusgrund.

Boligorganisationen har udarbejdet et forslag til en bebyggelsesplan til brug for forvaltningens arbejde med forslag til lokalplan. Bebyggelsesplanen rummer ca. 36 boliger. Boligorganisationen foretager pt. en række tekniske undersøgelser med henblik på at kunne håndtere regnvandet på ejendommen.

Beboergruppen består af langt flere medlemmer end der bliver boliger. Gruppen har derfor brug for, at der indgås en aftale om udlejning af boligerne.

Boligorganisationen har fremlagt et udkast til en udlejningsaftale. Udkastet vedlægges som Bilag 1. Aftalen er tiltrådt af seniorbofællesskabsgruppen på et fællesmøde.

Ved etablering af bofællesskaber i almene familieboliger, skal kommunen tage stilling til en aftale om udlejning af boligerne senest ved meddelelse om støtte. Kommunen er aftalepart.

Der er vigtigt, at bofællesskabet sikres de bedst mulige betingelser for et fremtidigt fællesskab. Kommunen afstår samtidig fra at anvise boliger i bofællesskabet.

Aftalen lægger op til at beboerne skal være 55 år og bosat i Furesø Kommune. Der gives fortrinsret til internt bytte ved ledige boliger. Kriterierene er ligestillede. Boligsøgende skal opfylde ét kriterie.

Det forudsættes at boligsøgende er interesseret i at indgå aktivt i bofællesskabet. Det præciseres i lejekontrakten.

Opskrivning sker i øvrigt efter anciennitet.

Beboerne etablerer et Informationsudvalg. Udvalget skal sikre boligsøgende og kommende beboere introduceres til bofællesskabets, værdigrundlag regelsæt mm.

Den oprindelige beboergruppe består af 16 interesserede. De bliver ført inviteret til at deltage i bofællesskabet.

Aftalen indgås indtil den afløses af en ny aftale. Aftalen evalueres efter 1,5 år eller efter mindste 5 boliger er fraflyttet. Ved uenighed kan aftalen opsiges med 5 års varsel.

Godkendelse af udlejningsaftalen vil være med til at fremme det fortsatte arbejde med lokalplanen, idet der skabes klarhed for kommende beboer og boligorganisationen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Organisationsbestyrelsen og beboergruppen har været inddraget i udkastet til udlejningsaftalen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 51a

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og teknikudvalget, Økonomiudvalg og Byrådet vil blive forlagt forslag til Lokalplan samt støttesagen - Skema A inden sommer 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der indgås en aftale om udlejning af de individuelle bofællesskabsboliger på de anførte vilkår,
- at kommunen afstår fra at anvise bofællesskabets boliger,
- at borgmesteren sammen med kommunaldirektøren får fuldmagt til at indgå en aftale, senest samtidig med at støttesagen fremlægges.

Bilag

Bilag 1 - Udlejningsaftale bofællesskab Værløse 6. version [190-2015-205689](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Udlejningsaftale bofællesskab Værløse 6. version

Punkt 133: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 134: Plan- og Agenda 21-strategi - 2016

Plan- og Agenda 21-strategi - 2016

134. Plan- og Agenda 21-strategi - 2016

Sagsnr.: 190-2014-10154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-190525

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal beslutte om udvalget kan anbefale Plan- og Agenda 21 strategien overfor økonomiudvalget og byrådet. Plan- og Agenda 21 strategien omfatter beslutning om indholdet i den kommende Kommuneplan 2017 og strategien for en bæredygtig udvikling.

Der skal endvidere træffes beslutning om offentliggørelse af strategien.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i april 2015, at der i strategien lægges op til, at der kun gennemføres en begrænset revision af kommuneplanen inden for udvalgte temaer.

Temaerne i planstrategien repræsenterer de emner, hvor vi forventer de største udfordringer og hvor kommuneplanen efterfølgende skal revideres. Temaerne introduceres i en kort form i planstrategien og skal bearbejdes yderligere i forbindelse med den kommende kommuneplan 2017.

I planstrategien sættes der fokus på temaerne det åbne land, detailhandel og bymidter, de eksisterende erhvervsområder, det regionale samarbejde Greater Copenhagen og "Agenda 21". Det er de emner der skal revideres i den kommende kommuneplan 2017.

De planmæssige rammer for en positiv udvikling er allerede sat i den eksisterende Kommuneplan 2013. Den eksisterende planlægning understøtter målene for den forventede udvikling i byzonen. Derfor sætter vi særligt fokus på, hvordan vi fastholder og udvikler kvaliteterne og mulighederne udenfor byerne i det åbne land.

Der er mange interesser i det åbne land. Væksten i hovedstadsområdet betyder, at flere ønsker at bosætte sig tæt på hovedstaden. Der er pres på arealudnyttelsen - også i det åbne land. Der er ønsker om, at der er skabes flere muligheder og mere blandet benyttelse i det åbne land. Samtidig skal natur, - landskabs- og kulturværdier bevares og beskyttes. Der er derfor behov for en nøje afvejning og planlægning af arealinteresserne og for balancen mellem benyttelse og beskyttelse. Herved skabes der også en større klarhed hos borgere, virksomheder og investorer for hvilke muligheder de har på deres ejendomme.

Følgende temaer i Kommuneplan 2013 genvedtages i den kommende Kommuneplan 2017 uden indholdsmæssige ændringer: Boliger, Veje, stier og trafik, Børn, unge og ældre, Kultur og fritid, Klima, energi og teknik samt Klimatilpasning.

Strategien for kommuneplanlægning og strategien for en bæredygtig udvikling bliver udarbejdet som én samlet strategi.

Økonomiske konsekvenser

Planstrategien og Agenda 21-strategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser men er forudsætninger for kommunens langsigtede udvikling - herunder for muligheden for etablering af nye boliger og virksomheder m.v.

Borgerinddragelse

Plan- og Agenda 21-strategien sendes i offentlig høring i otte uger. Strategien sendes ud efter endeligt layout.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og § 33 a fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden offentliggør en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Planloven omfatter indholdsmæssige krav til de to strategier samt krav om en frist på mindst otte uger til at fremsætte idéer og bemærkninger til den offentliggjorte planstrategi.

Det videre forløb

I maj 2016 skal det besluttes, om der skal ske en ændring af strategien på foranledning af høringen.

Herefter starter arbejdet med at tilrettelægge revisionen af kommuneplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan - og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at Planstrategien og Agenda 21-strategien vedtages med henblik på at sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Planstrategi 2016 [190-2015-213533](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales. Lars Carpens (V) stemte imod, idet Venstre ønsker at perspektivarealerne nord for Slangstrupvej indgår i planstrategien

Udvalget besluttede, at genbrug af regnvand til tøjvask og toiletskyl medtages i afsnittet om Agenda 21.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Gustav Juul (V) stemte imod, idet Venstre ønsker at perspektivarealerne nord for Slangstrupvej indgår i planstrategien.

Bilag

Planstrategi 2016

Punkt 134: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Venstre stillede ændringsforslag om, at perspektivarealerne nord for Slangerupvej indgår i planstrategien.

For stemte Venstre.

Imod stemte A, B, C, Ø og Per Kattrup (UP).

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Heidi Storck (UP) stillede ændringsforslag om, at der indarbejdes et rækkefølgeprincip som led i, at perspektivarealerne nord for Slangerupvej indgår i planstrategien.

Heidi Storck (UP) stemte for.

Imod stemte A, B, C, V, Ø og Per Kattrup (UP).

Venstre stillede ændringsforslag om at der optages dialog med beboerne på Hestetangsvej/Forårsvej og relevante myndigheder, med henblik på, at ændre status for området i Kommuneplanen til helårsbeboelse.

For stemte Venstre.

Imod stemte A, B, C, Ø, Per Kattrup (UP) og Heidi Storck (UP).

Sagen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 135: Forslag til tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 - Farum Nord

Forslag til tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 - Farum Nord

135. Forslag til tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 - Farum Nord

Sagsnr.: 190-2015-24875 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-196794

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 - skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på offentliggørelse. Planforslagene regulerer alene omfanget af, hvor meget etageareal der må opføres inden for de enkelte planområder og er tillæg til de eksisterende tre lokalplaner for områderne - Lokalplan 70.3, Lokalplan 70.6 og Lokalplan 70.7.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 8. oktober 2015, at igangsætte udarbejdelsen af tre tillæg til tre lokalplaner på Farum Kaserne på foranledning af et ønske fra NCC om ændret fordeling af byggeret i områderne omfattet af Lokalplan 70.3, Lokalplan 70.6 og Lokalplan 70.7 (delområderne 2e, 3, 4 og 5).

Forslag til Lokalplan 70.3.1

Planområdet er omfattet af Lokalplan 70.3 (delområderne 3 og 4), der er endelig vedtaget af Furesø Byråd den 31. oktober 2007. Planrådets eneste nuværende bebyggelse er i planens delområde 4, hvor det første af fem planlagte punkthuse i boligbebyggelsen kaldet Golf Residence blev opført i 2012. Planforslaget er udarbejdet som et tillæg til Lokalplan 70.3, og har til formål at fastlægge omfanget af etageareal, der kan opføres inden for lokalplanområdet. Med Lokalplan 70.3.1 øges omfanget af etageareal med 1.680 m² (fra 18.150 m² til 19.830 m²), og fordelingen af etageareal mellem underområderne 3 og 4 ændres. Samtidig ophæves bestemmelserne om omfang af etageareal i § 7.1 i Lokalplan 70.3.

Forslag til Lokalplan 70.6.1

Planområdet er omfattet af Lokalplan 70.6 (delområde 2e), der er endelig vedtaget af Furesø Byråd den 26. november 2008. I den nordvestlige del af planområdet er boligbebyggelsen kaldet Holdepunktet, bestående af 31 rækkehuse samt fælleshus, i øjeblikket under opførelse. Den resterende del af planområdet - den sydøstlige del - er erhvervet af kommunen med henblik på anvendelse til institutionsformål, hvilket dog forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Planforslaget er udarbejdet som et tillæg til Lokalplan 70.6, og har til formål at fastlægge omfanget af etageareal, der kan opføres inden for lokalplanområdet. Med Lokalplan 70.6.1 reduceres omfanget af etageareal med 566 m² (fra 6.670 m² til 6.104 m²). Samtidig ophæves bestemmelsen om omfang af etageareal i § 7.1 (første afsnit) i Lokalplan 70.6.

Forslag til Lokalplan 70.7.1

Planområde er omfattet af Lokalplan 70.7 (delområde 5), der er endelig vedtaget af Furesø Byråd den 26. november 2008. Planområdet er i dag bebygget med boligbebyggelsen kaldet Green Garden, som består af 22 kædehuse opført i perioden 2013-14. Planforslaget er udarbejdet som et tillæg til Lokalplan 70.7, og har til formål at fastlægge omfanget af etageareal, der kan opføres inden for lokalplanområdet. Med Lokalplan 70.7.1 reduceres omfanget af etageareal med 1.114 m² (fra 4.020 m² til 2.906 m²). Samtidig ophæves bestemmelsen om omfang af etageareal i § 7.1 (første afsnit) i Lokalplan 70.7.

Den samtidige forøgelse af etagearealet i Lokalplan 70.3.1 og reduktion af etagearealet i Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 betyder, at den samlede bebyggelse for kaserneområdet som helhed forbliver status quo og derved ikke overstiger 96.000 m² og en bebyggelsesprocent på 30. Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 er således en betingelse for den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.3.1.

I lokalplanerne redegøres for planerne i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Da planerne ikke får væsentlig indvirkning på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes en miljørapport.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

De tre forslag til lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 skal i henhold til planloven i offentlig høring i mindst 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til de tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende, at forslag til de tre lokalplaner - Lokalplan 70.3.1, Lokalplan 70.6.1 og Lokalplan 70.7.1 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

FORSLAG LP 70.3.1 [190-2015-198805](#)

FORSLAG LP 70.6.1 [190-2015-198818](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

FORSLAG LP 70.3.1

FORSLAG LP 70.6.1

FORSLAG LP 70.7.1

Punkt 135: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 136: Fremtidig organisering af spildevandsopgaverne

Fremtidig organisering af spildevandsopgaverne

136. Fremtidig organisering af spildevandsopgaverne

Sagsnr.: 190-2015-33947 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-222868

Beslutningstema

Byrådet skal godkende, at der arbejdes videre med at afklare interessen for et større, tværkommunalt forsyningsselskab med fokus på løsning af vand- og spildevandsopgaver og med deltagelse af så mange, nærliggende kommuner som muligt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 18. marts 2015, at kommunen skulle deltage i to strategiske analyser af potentialet ved at indgå i et større samarbejde på vand- og spildevandsområdet. De to analyser er nu gennemført og afrapporteret under inddragelse af forsyningsselskaberne og med bistand fra PwC og Horten.

Økonomiudvalget godkendte samtidig igangsættelsen af en undersøgelse af mulige driftsbesparelser på Måløv Rens, som ejes af Furesø, Egedal, Ballerup og Herlev kommuner i fællesskab. Der skulle samtidig opstilles en række alternative udviklingsscenarioer for rensesanlægget.

Analyse A

Den ene strategiske analyse (A) er blevet gennemført af 9 kommuner nord for København (Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal, Egedal, Allerød, Ballerup, Gladsaxe, Gentofte og Furesø). De 9 kommuners forsyningsopgaver er i dag organiseret i 6 koncerner, hvoraf Furesø Egedal Forsyning er den ene.

Undersøgelsen viser, at, at der er både væsentlige økonomiske og kvalitative gevinster ved en sammenlægning af forsyningsselskaberne i en større, fælles koncern.

En præmis for undersøgelsen har været, at organisering i en fælles koncern sker på en måde, så det også fremover er muligt at have forskellige investeringsniveauer og dermed takster i de deltagende kommuner.

Samlet vurderer revisionsfirmaet PwC en synergigevinst i størrelsesordenen 81 – 107 mio. kr. årligt ved etablering af en fælles koncern blandt de 6 nuværende forsyningskoncerner. Synergieffekten på driften vurderes at udgøre i størrelsesordenen 44-64 mio. kr. årligt, mens synergigevinsten på anlægsudgifterne vurderes at udgøre i størrelsesordenen 37-43 mio. kr.

Den samlede synergigevinst kan omregnes til en reduktion af prisen pr. m³ spildevand på 1,70 kr./m³, ex moms, opgjort som et gennemsnit. Synergigevinsten vil kunne indfri de effektiviseringskrav, der forventes at komme fra statslig side de næste 5-6 år, jf. den politiske aftale om vandområdet fra maj 2015 samt regeringsgrundlaget fra juni 2015.

Ud over, at det vil være muligt at effektivisere arbejdsgangene, vil en sådan organisation være væsentlig mere faglig robust, end de nuværende 6 koncerner hver for sig. Der vil tillige være mulighed for at insource en række specialistfunktioner, og dermed sikre en optimal opgaveløsning samtidig med en økonomisk effektivisering. Effektiviseringsmulighederne forudsætter på sigt, at administrationen samles på én lokation, og at driftsenhederne samles på færre lokationer end i dag.

De 9 kommuner i analyse A har en sammenlignelig geografi/topografi på vand- og spildevandsområdet. Det giver et godt afsæt for arbejdet med klimaløsninger i et geografisk område med stor andel af bystruktur. De 9 kommuners forsyningskoncerner er kendetegnet ved, at de alene håndterer drikkevand og spildevand og dermed har det samme fokus. En enkelt af forsyningerne har dog også opgaver på affaldsområdet. En fælles koncern vil få en stort set lige ejerfordeling blandt de 9 kommunale ejere. De 9 kommuner er præget af god infrastruktur, som sikrer relativ kort transporttid mellem en fælles forsyningskoncerns lokaliteter.

Analyse B

Sideløbende med ovennævnte undersøgelse har 11 nordsjællandske kommuner (Halsnæs, Frederikssund, Helsingør, Gribskov, Fredensborg, Hillerød, Egedal, Furesø, Allerød, Rudersdal og Hørsholm) ladet udarbejde en strategisk analyse (B) over potentialet ved et øget samarbejde mellem disse kommuners forsyningselskaber.

Analysen forholder sig til synergigevinsterne ved sammenlægning for 4 forskellige samarbejdsmodeller og for Teknisk samarbejde (vedrørende renseanlæg). De skønnede økonomiske synergigevinster er størst ved etablering af Fuld sammenlægning (160 mio. kr.), Holding-modellen (158 mio. kr.) og Fælles serviceselskab (139 mio. kr.), mens de realiserede gevinster er væsentligt lavere ved Forpligtende samarbejde (103 mio. kr.) og Teknisk samarbejde (0 mio. kr.) som følge af disse modellers relativt færre stordriftsfordele. Synergigevinsterne er større end i analyse A, fordi der indgår flere kommuner, flere typer forsyning og flere (egne) renseanlæg. Tal og beregninger er undervejs i processen blevet drøftet med forsyningsdirektørerne og sammenholdt med andre analyser. Det er konsulenternes vurdering, at de angivne gevinster er udtryk for et konservativt skøn.

De mere kvalitative gevinster omfatter øget kompetenceniveau, udvikling af en ny HR-strategi, øget innovationskapacitet, øget mulighed for at præge den nationale dagsorden samt øgede muligheder for at løfte erhvervspolitiske og klima- og miljømæssige dagsordener.

På baggrund af analysen anbefaler konsulenterne Holding-modellen, der både kan realisere et stort økonomisk potentiale og de kvalitative gevinster, men samtidigt sikre, at det også fremover er muligt at opretholde differentierede investeringsniveauer og dermed takster mellem de deltagende kommuner.

Det bemærkes, at Hillerød og Helsingør forsyninger og til dels Halsnæs Forsyning er multi-forsyninger, idet de ud over vand og spildevand også omfatter varmforsyning, elproduktion og affaldshåndtering. Det giver disse forsyningselskaber en større tyngde og et bredere interessefelt end de øvrige selskaber/kommuner, som har deltaget i analyse B.

Måløv Rens

Undersøgelsen vedrørende Måløv Rens viser, at der er gode muligheder for at optimere både den administrative og den tekniske drift af rensaanlægget. Anlægget drives i dag af Ballerup Forsyning. Umiddelbart vil den største besparelse kunne opnås ved at overlade driften til BIOFOS, som i forvejen driver Lynetten og Damhusåens Rensaanlæg. Undersøgelsen opstiller også 5 forskellige investeringsstrategier for anlægget – fra de mest nødvendige reinvesteringer til bygning af et helt nyt anlæg. Den fremtidige opgavetilrettelæggelse og udviklingsstrategi for Måløv Rens vil afhænge af den fremtidige organisering af spildevandsopgaverne nord for Hovedstaden.

Fremtidige krav til effektivisering af vandselskaber

Vandselskaberne står over for en række udfordringer. Vandsektorloven stiller krav om en fortsat øget effektivisering af driften i selskaberne. Via den statslige benchmarking og prisloftsregulering stilles der krav om en årlig effektivisering af driften på 2-4 %. Fremadrettet forventes der ligeledes krav til effektivisering af selskabernes anlægsinvesteringer. Klimaudfordringerne stiller stadig større krav til ressourcekrævende indsatser. Kravene til specialiseret viden og kompetencer inden for området øges markant. Gennemførelse af klimaprojekter vil således ofte være forbundet med større kompleksitet end traditionelle projekter inden for vand- og spildevandsområdet

Vurdering

Furesø Forsyning og Egedal Forsyning har i dag et tæt og godt samarbejde i form af et fælles serviceselskab. Furesø Egedal Forsyning arbejder stadig tættere sammen med Ballerup Forsyning, bl.a. for at kunne optimere på det fælles rensaanlæg, Måløv Rens.

De gennemførte analyser viser, at der vil være væsentlige økonomiske og kvalitative gevinster ved at indgå i et større, tværkommunalt forsyningssamarbejde. De beregnede gevinster i de to strategiske analyser er stort set ens, når der tages højde for, at analyse B omfatter flere (egne) rensaanlæg end analyse A. Jo flere kommuner/selskaber, der går sammen, jo større gevinster.

For Furesøs vedkommende er det kun spildevandsselskabet, der umiddelbart vil kunne indgå i en fælles selskabsdannelse. På vandområdet vil det være mest realistisk at arbejde for et teknisk samarbejde mellem Furesø Vandforsyning og Furesø Egedal Forsyning eller det selskab, som Furesø Egedal Forsyning måtte blive en del af.

Der vil være flest faglige fordele for Furesø Forsyning ved at indgå i et samarbejde, der - som minimum - omfatter alle tilstødende kommuner, dvs. Egedal, Ballerup, Gladsaxe, Rudersdal og Allerød. Her vil der være et klart fokus på vand og spildevand, og der vil være mulighed for at etablere optimale løsninger både for det vand, som løber mod øst og mod vest.

Udfordringen bliver at tilrettelægge den videre proces, så der på én og samme gang kan indhentes miljømæssige og økonomiske fordele og samtidig sikre forsyningssikkerheden og den kommunale indflydelse, herunder muligheden for at tilpasse service til den enkelte kommunes særlige behov.

Samlet set vil det således være vigtigt for Furesø kommune at sikre følgende hensyn i den videre proces:

- Fortsat forsyningssikkerhed og god service for borgerne,
- Kommunal indflydelse og mulighed for at målrette service til den enkelte kommunes særlige behov

- Bedst muligt samspil med de opgaver, der stadig ligger i den enkelte kommune, men som har stor betydning for vandsektoren: Kommunale vandplaner, spildevandsplanlægning, klimatilpasningsplan mv.
- Effektivitet og lave takster
- Bæredygtighed og miljøhensyn

I alle de 14 kommuner, som har deltaget i analyse A og/eller analyse B pågår der overvejelser om, hvilken selskabsstruktur man ønsker at være en del af fremadrettet. Frederikssund, Halsnæs, Gribskov, Hillerød og Helsingør kommuner vil formentlig etablere et samarbejde i Nordsjælland – gerne med flere deltagende kommuner/selskaber. Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal, Allerød og måske Lyngby Taarbæk ønsker formentlig at danne et holdingselskab i det østlige Nordsjælland – formentlig åbent for flere kommuner/selskaber. Furesø, Egedal og Ballerup forsyninger kan se en stor fordel ved at indtræde i det samme, større selskab således, at det nuværende, tætte samarbejde kan fortsætte og således, at Måløv Rens kan blive en integreret del af det større selskabs aktiviteter.

En mulig fase 2

På basis af en række kommuners principbeslutninger vil der kunne iværksættes en fase 2 med henblik på at tilvejebringe et detaljeret grundlag for etablering af en fælles koncern. Dette vil bl.a. omfatte fastlæggelse af den endelige selskabsmodel og bestyrelsesmodel og udarbejdelse af selskabsdokumenter som vedtægter, ejeraftale m.v. Endvidere skal der ske fastlæggelse af principper for ejerfordeling, fysisk placering af organisationen m.v. En sådan fase 2 vil kunne munde ud i stiftelse af en fælles koncern inden for ca. et år.

Det forventes, at der i januar 2016 vil kunne fremlægges en sag om igangsættelse af en fase 2 med deltagelse af det størst mulige antal nærliggende kommuner.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske potentialer er nærmere beskrevet i de bilagte rapporter og afhænger af, hvilken samarbejdsmodel, der vælges. Rapporterne indeholder også meget foreløbige skøn over effektiviseringspotentialer for den enkelte kommunes selskab(er).

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Det videre forløb

Der forventes i januar 2016 lagt op til igangsættelse af en fase 2 med deltagelse af en række nærliggende kommuner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

1. at der træffes principbeslutning om at indgå i et videre arbejde om etablering af et større, tværkommunalt forsyningsselskab
2. at der primært arbejdes videre med kommunerne nord for København (analyse A)
3. at der arbejdes videre med Holding-modellen
4. at bemyndige borgmesteren til at indgå i nærmere forhandlinger om dette med henblik på at afdække hvilke kommuner, der har lignende ønsker
5. at når antallet af interesserede kommuner er klarlagt, forelægges en ny sag med henblik på tilvejebringelse af selve grundlaget for etablering og stiftelse af et større tværkommunalt forsyningsselskab.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen punkt 1, 4 og 5 anbefales. Udvalget besluttede at der tilføjes et punkt 6: Det videre arbejde skal ske i dialog med Furesø Forsyning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Måløv Rens. Analyse af effektivitetspotentiale og alternative strategier for rensning af spildevand	190-2015-210006
Analyserapport B: Samarbejds muligheder på forsyningsområdet i Nord-sjælland	190-2015-210005
Analyserapport A: Undersøgelse af mulighederne for sammenlægning af 6 forsyningskoncerner (nord for København)	190-2015-210004
Mulighedskatalog - bilag til BR 16.12.2015	190-2015-222874
Fusionsprocesser - Partsindlæg FuresøForsyning - bilag til BR 16.12.2015	190-2015-222872

Bilag

Måløv Rens. Analyse af effektivitetspotentiale og alternative strategier for rensning af spildevand

Analyserapport B: Samarbejdsmuligheder på forsyningsområdet i Nord-sjælland

Analyserapport A: Undersøgelse af mulighederne for sammenlægning af 6 forsyningskoncerner (nord for København)

Mulighedskatalog - bilag til BR 16.12.2015

Fusionsprocesser - Partsindlæg FuresøForsyning - bilag til BR 16.12.2015

Punkt 136: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Der tilknytttes nye bilag til sagen.

Godkendt.

Punkt 137: Fuglsangs driftsgaranti

Fuglsangs driftsgaranti

137. Fuglsangs driftsgaranti

Sagsnr.: 190-2015-31409 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-197895

Beslutningstema

Det private fritidstilbud Fuglsang har fremsendt vedlagte ansøgning til Byrådet med ønske om at få nedsat deres driftsgaranti eller at kravet om driftsgaranti frafalder. Børne- og Skoleudvalget skal beslutte, hvorvidt man vil imødekomme ansøgningen.

Sagsfremstilling

På mødet i Byrådet den 29. juni 2011 blev fritidstilbuddet Fuglsang godkendt som privat institution efter Dagtilbudslovens § 52, stk. 4. I forbindelse med godkendelsen blev det besluttet, at det private fritidstilbud Fuglsang skulle stille en driftsgaranti svarende til tre måneders budgetterede nettodriftsudgifter, og følgende fremgår af kontrakten med Fuglsang:

§ 2 – Krav til økonomisk og faglig hæderlighed og stillelse af driftsgaranti

I forbindelse med indgåelsen af denne aftale afgiver den private leverandør en erklæring om sin økonomiske og faglige bonitet, jf. bilag A.

Samtidig stiller den private leverandør en driftsgaranti på anfordringsvilkår på kr. 914.100 kr. svarende til 3 måneders budgetterede bruttodriftsudgifter. Driftsgarantien er til dækning af eventuelle tab, som kommunen måtte blive påført i forbindelse med ophør af institutionen. Driftsgarantien skal være udstedt af pengeinstitut eller forsikringsselskab.

Det private fritidstilbud Fuglsang har fremsat et ønske om at få nedsat deres driftsgaranti eller at kravet om driftsgaranti frafalder. Baggrunden herfor er, at Fuglsang i forbindelse med Frie Børnehavers konkurs har skiftet administrationsselskab til Landsorganisationen Danske Daginstitutioner (LDD), og at LDD fordrer, at institutionerne selv skal 'spare op' til et beløb svarende til deres driftsgaranti, så de ad åre ikke længere har brug for den.

Det er forvaltningens vurdering, at Fuglsang er en veldrevet privat institution med et stabilt børnetal og med venteliste til institutionen. Forvaltningen modtager institutionens regnskaber, og forvaltningen kan oplyse, at også institutionens økonomiske drift er stabil og ikke giver anledning til bemærkninger. Samtidig er det en privat institution, som indgår i et positivt samarbejde med kommunen (både skolerne og forvaltningen) og i implementeringen af kommunale målsætninger, politikker, strategier og indsatsområder.

Forvaltningen kan anbefale, at Fuglsang fortsat skal stille en driftsgaranti, men at denne nedsættes et beløb svarende til en måneds drift.

Forvaltningen kan endvidere oplyse, at senest har det private dagtilbud Ask Ygdrasil fået nedsat deres driftstilskud svarende til en måneds drift (foråret 2013). Baggrund var i den sag ligesom for Fuglsang blandt andet, at der havde været et langt samarbejde med dagtilbuddet, og at der havde været en stabil økonomisk drift.

Økonomiske konsekvenser

I det tilfælde, at Fuglsang skulle gå hen og ophøre som privat institution ved en konkurs, vil kommunen skulle overtage driften og pasningen af børnene. Institutionen drives fra en kommunalt ejet ejendom, hvortil kommunen yder et bygningstilskud til på 100 %. Samtidig modsvarer Fuglsang driftstilskud pr. barn det tilskud, der gives til de kommunale FFOer. Der vil således ikke være økonomiske udgifter forbundet med at overtage driften af Fuglsang. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke er økonomiske risici forbundet med at nedsætte Fuglsangs driftsgaranti.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven giver mulighed for at kommunerne kan stille forskellige krav om størrelse på driftsgarantien for private leverandører. Dette gælder også for de private fritidstilbud.

Af dagtilbudsloven fremgår blandt andet:

- Driftsgarantien er en sikkerhed i de tilfælde, hvor kommunen påføres et tab ved ophør af privatinstitutionen
- Størrelsen af garantien skal altid være sagligt begrundet i forhold til den konkrete institution, kommunalbestyrelsen skal godkende.

Det videre forløb

Efter behandling i Børne- og Skoleudvalget skal sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Efter endt politisk behandling vil den politiske beslutning blive meddelt Fuglsang.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller:

- At Fuglsangs ansøgning imødekommes

Bilag

Ansøgning fra Fuglsang til Byrådet vedrørende nedsættelse af driftgaranti

[190-2015-203703](#)

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Ansøgning fra Fuglsang til Byrådet vedrørende nedsættelse af driftgaranti

Punkt 137: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 138: Planlægning af Sydlejren på Flyvestationen - grundlag for planlægningen

Planlægning af Sydlejren på Flyvestationen - grundlag for planlægningen

138. Planlægning af Sydlejren på Flyvestationen - grundlag for planlægningen

Sagsnr.: 190-2015-25305 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-223322

Beslutningstema

Udvalg skal beslutte, om udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalg og Byråd grundlaget for den kommende lokalplan for Sydlejren. Freja ejendomme har som ejere af Sydlejren på Flyvestationen anmodet om at der udarbejdes lokalplan for området. De trafikale forhold ved udbygning af Sydlejren behandles i andet punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Freja Ejendomme A/S har lavet en helhedsplan for Sydlejren på Flyvestationen. Planen har indgået i Furesø Kommunes for offentlighedsproces 1. september til 7. oktober 2015. Planen har været vist på en udstilling på Galaksen, hvor der den 14. september 2015 var borgermøde om planen.

Frejas anmodning af 20. november 2015 er ledsaget af et revideret forslag til helhedsplan. Planen angiver, hvordan det kommende byområde i Sydlejren disponeres med ny og gammel bebyggelse. Forslaget til helhedsplan rummer 430 nye boliger placeret i ni boligbebyggelser. Ca. 80 boliger er foreslået udformet som etageboliger, enkelte gårdhavehuse, mens resten ligger i tæt-lave bebyggelser.

Frejas oplæg angiver principper for bebyggelse, infrastruktur, bevaring, friarealer og natur. Freja ønsker, at en ny, unik og bæredygtig landskabsbydel opstår omkring hangarene, Filmstationen og den enestående natur. Planen koncentrerer boligbebyggelsen i nogle relativt tætte enklaver, og de fleste boliger opføres i flere etager med henblik på at minimere bebyggelsens fodaftryk i områdets natur.

Filmstationen indgår som en del af Frejas oplæg, der også angiver nogle fremtidige udbygningsmuligheder for dette erhvervsområde. En stor del af bygningerne i erhvervsområdet anvendes allerede i dag helt eller delvist af Filmstationen og andre kreative erhverv. Disse bevares på linje med områdets øvrige bevaringsværdige bebyggelse jf. kommuneplanen.

I foroffentlighedsperioden 1. september til 7. oktober 2015 har Furesø Kommune modtaget 16 høringsvar fra grundejerforeninger, naturforeninger, borgergrupper og enkeltpersoner. Alle høringsvar er vedlagt som ét samlet bilag.

Høringsvar vedr. veje og trafik til og fra Sydlejren behandles i selvstændigt punkt på dagsordenen.

Forvaltningen har i vedlagte høringsnotat resumeret og kommenteret hørings svarene. Notatet anbefaler som grundlag for lokalplanlægningen en række justeringer og præciseringer i det offentliggjorte forslag til helhedsplan, hvoraf de vigtigste nævnes her:

- I de nye boligbyggerier Filmhusene og Enghusene bør de bygninger, der ligger nærmest Naturstyrelsens store slette, maksimalt opføres med to etager.
- Filmhusene og Enghusene bør forskydes mod syd eller ændres med henblik på at begrænse deres visuelle fremtræden set fra sletten.
- Udsigtshusenes vestlige afgrænsning rykkes længere mod øst.
- Skovhusene bør opføres med maksimalt fire etager, Staldhusene, Officershusene og Længehusene med maksimalt to etager.
- Lokalplanen bør sikre, at Sydlejren får varierende boligstørrelser og ældreregnede boliger.
- Lokalplanen bør sikre, at der i området etableres ca. 45 almene boliger.
- De brede rullearealer foran Hangar 1, 2 og 3 bør friholdes for almindelig biltrafik.
- Den yderste halvdel af det 15 m brede rulleareal mellem Hangar 4 og 5 bør udlægges til gang- og cykelsti. Intern trafik på Filmstationen vil fortsat være mulig på den inderste del af arealet.
- De enkelte boligbebyggelser bør placeres i en passende respektafstand til følsom natur.
- Felthangarene bør bevares som grønt friareal - velegnet til leg.
- Alle boliger på terræn bør forsynes med små skærmede private friarealer, og de fælles friarealer skal have en grøn karakter.
- Regnvand skal i størst muligt omfang ledes til LAR-løsninger, hvor det nedsives eller via grøfter ledes til regnvandssøer, hvorfra det i passende tempo ledes videre til Jonstrup Å.
- Vejene bør udformes med henblik på bl.a. at undgå at vejbelysningen samt bil- og cykellygter påvirker omgivelserne og nattehimmelen negativt.
- De bevaringsværdige bygninger bør ikke nedrives eller ombygges i uacceptabelt omfang.
- Hangar 1 og 2 bør kunne anvendes til kultur og fritidsformål, herunder fx flyhistorisk museum.

Forvaltningen vil i samarbejde med Frejas rådgivere i de kommende måneder udarbejde et forslag til lokalplan for hele Sydlejren. Lokalplanen vil kun være byggeretsgivende for de områder, hvor de fremtidige forhold er afklaret af Freja (Filmstationen og de tre boligbyggerier nærmest denne). Lokalplanen vil først og fremmest fastlægge Sydlejrens overordnede vejstruktur og afgrænsningen af delområder til boligbyggeri, erhverv og andre formål.

På grundlag af et oplæg til designmanual vil lokalplanen angive krav og retningslinjer for udformningen af veje, stier og byrumsudstyr. Derudover vil planen udpege områdets bevaringsværdige bygninger og angive vilkårene for om- og tilbygning af disse. Med henblik på genanvendelse vil lokalplanen også angive anvendelsesmulighederne for eksisterende bygninger.

Lokalplanen vil sikre arealer til en række miljømæssige foranstaltninger som fx regnvandssøer og anlæg til affaldssortering/-håndtering. Alle boligbebyggelser sikres mulighed for fællesarealer og fælleshuse mv. I vedlagte notat

om bæredygtighed er oplyst nogle særlige tiltag forvaltningen anbefaler indarbejdes i lokalplan eller aftalt med Freja ejendomme.

Lokalplanforslaget vil følge rammerne Kommuneplan 2013, idet der dog gennem et forslag til kommuneplantillæg vil ske mindre justeringer i rammeområdernes indbyrdes afgrænsning mv.

Sydlejrens byggemodning sker i overensstemmelse med Furesø Kommunes sektorplaner for området. Det er aftalt med Freja ejendomme, at de i forbindelse med salg af arealer til nybyggeri pålægger bygherren at opføre bebyggelsen som lavenergibyggeri, hvorfor der ikke bliver behov for varmforsyning i nævneværdigt omfang til nye bygninger. Den fremtidige varmforsyning til den eksisterende bygningsmasse drøftes aktuelt med forsyningsselskaberne og ejeren.

Vedlagte forslag til tids- og procesplan beskriver den samlede proces for lokalplanen tilvejebringelse.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanlægning af et nyt byområde med 430 boliger vil indirekte have en række økonomiske konsekvenser i form af fx behov for kommunal service, institutioner og veje. Boligerne indgår i Furesø Kommunes boligprognose og dermed i de årlige befolkningsprognoser, der danner grundlag for indtægter og udgifter i kommunes budgetter.

Borgerinddragelse

Foroffentlighedsfasen fra 1. september til 7. oktober 2015 omfattede annoncering i lokalaviserne, baggrundsmateriale og orienteringsfolder på hjemmesiden, plancheudstilling, borgermøde og åbent hus. Den 5. og 10. august blev henholdsvis Jonstrup89 og Danmarks Naturfredningsforening Furesø orienteret om Freja ejendommens foreløbige planer. Forvaltningen vil ved lokalplanudarbejdelsen drøfte planen med Jonstrup'89. En designmanual for Sydlejren vil tillige blive drøftet med foreningen Furesø By og Land.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Sagen går videre til Økonomiudvalget og Byrådet. Efter tidsplanen skal Miljø-, Plan- og Teknikudvalget behandle et forslag til lokalplan i april 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

1. at forvaltningens opsamling af foroffentlighedsprocessen tages til efterretning.
2. at Freja ejendommens reviderede helhedsplan for Sydlejren godkendes som grundlag for forvaltningens udarbejdelse af et forslag til lokalplan for området.
3. at lokalplanforslaget i øvrigt udarbejdes som angivet i sagsfremstillingen og i dagsordenspunktet om trafikale løsninger ved udbygning af Sydlejren.

4. at udkast af 10. november 2015 til tids- og procesplan godkendes som grundlag for det videre arbejde.
5. at notat om bæredygtighed og anbefalinger til Freja ejendomme godkendes som grundlag for det videre arbejde.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsat.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 8. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Punkt 1 til 5 anbefales, idet der i notatet under punkt 5 anden prik udgår resten af sætningen efter |små boliger|. I 11. prik tilføjes trafiksikkerhed.

John Ingemann Allentoft (C) stemte imod punkt 5, idet Konservative ønsker punktet om almene boliger slettet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Susanne Mortensen (C) stemte imod punkt 5, idet Konservative ønsker punktet om almene boliger slettet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod punkt 5, da Enhedslisten ønsker krav om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask indarbejdet.

Bilag

Alle 16 høringssvar Sydlejren

[190-2015-215820](#)

Sammenfatning og vurdering af 16 høringssvar om Sydlejren

[190-2015-215828](#)

Anmodning om lokalplanudarbejdelse

[190-2015-206099](#)

Udvalgte bilag fra Freja nov2015

[190-2015-206259](#)

Udkast til proces- og tidsplan Sydlejren

[190-2015-208983](#)

Notat om bæredygtighed i lokalplan og anbefalinger til Freja ejendomme

[190-2015-204812](#)

Bilag

Alle 16 høringssvar Sydlejren

Sammenfatning og vurdering af 16 høringssvar om Sydlejren

Anmodning om lokalplanudarbejdelse

Udvalgte bilag fra Freja nov2015

Udkast til proces- og tidsplan Sydlejren

Notat om bæredygtighed i lokalplan og anbefalinger til Freja ejendomme

Punkt 138: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP) stillede ændringsforslag om, at der i forhold til punkt 5 indarbejdes krav om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

For stemte Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP).

Imod stemte: A, B, C, V og Per Katstrup (UP).

Sagen blev herefter godkendt.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod, da Enhedslisten ønsker krav om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask indarbejdet.

Punkt 139: Trafikale løsninger ved udbygning af Sydlejren

Trafikale løsninger ved udbygning af Sydlejren

139. Trafikale løsninger ved udbygning af Sydlejren

Sagsnr.: 190-2015-10962 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215826

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til adgangsvejene for Sydlejren efter høringsprocessen og de indkomne høringssvar, samt anbefale vejadgangene overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Perimetervej er udlagt i Kommuneplanen 2013 og vejudlægget er behandlet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 21. august 2014.

Sagsfremstilling

Planlægningen af Sydlejren på Flyvestationen har været i høring og der er i alt indkommet 16 høringssvar. Forvaltningen har nærmere gennemgået svarerne i forhold til trafikafviklingen og adgangsvejene. De indkomne svar er oversigtmæssigt samlet i et skema med forvaltningens bemærkninger i sidste kolonne. Skemaet er vedlagt som bilag. De samlede høringssvar kan ses i en anden sag om Sydlejren.

Høringssvarerne kan helt overordnet deles ind i bemærkninger til følgende tre trafikale kategorier:

- Bemærkninger til vejføringens placering og tracé
- Bemærkninger til trafiksikkerheden
- Bemærkninger til støjen m.m.

Planarbejdet med Sydlejren skaber behov for at træffe beslutning om vejforbindelserne i tilknytning til området samt for at kunne forhandle med grundejerne om finansiering af vejforbindelserne.

Forvaltningen anbefaler helt overordnet, at Sydlejren bliver knyttet til Jonstrup og Værløse by – og dermed Furesø Kommune, hvilket medfører vejadgange mod øst foruden mod vest til Ballerup Kommune. Kort resumeret anbefaler forvaltningen følgende trafikale løsninger og adgangsveje til Sydlejren – se også vedlagte kortbilag:

- Perimetervej bliver den lokale fordelingsvej suppleret med gang- og cykelsti eller fællessti. Vejen opgraderes til en forsvarlig trafik stand bl.a. med nyt slidlag og en udvidet kørebanebredde (ekskl. gang- og cykelsti samt rabat) på 6,5 m pga. en fremtidig busrute. Desuden bliver Perimetervej udformet så hastigheden begrænses.
- Bringevej ved Måløv bliver udvidet med et vejudlæg indholdene fortovej og cykelsti evt. fællesstier. Bringevej er beliggende i Ballerup Kommune og bliver en vigtig forbindelse for borgeren i Ballerup og Måløv til at benytte Flyvestationens natur- og kulturoplevelser.

- Bringevej i Jonstrup bliver åbnet for gående og cyklende (ikke for biltrafik) fra Perimetervej, hvor Bringevej og Perimetervej ligger tættest på hinanden. Evt. bliver Bringevej også åbnet for en busrute.
- Sydvagten bliver trafikalt genåbnet og de nærmere trafikale løsninger på trafikikkerheden bliver vurderet i kombination med at begrænse hastigheden.
- Der bliver etableret en østlig vejadgang med fortov og cykelsti evt. fællessti fra Perimetervej til Jonstrupvangvej ved lokalplan 119.
- Der planlægges en busrute gennem Perimetervej med stoppesteder tre steder. Den nærmere videre rute bliver gennem Sydvagten ad Perimetervej og ud mod Kildedal og/eller Måløv Station. Der bliver endvidere overvejet stoppested ved Bringevej eller Sydvagten i Jonstrup.
- Byområdetavlerne (50 km/t) bliver udvidet til at dække hele Sydlejren og erhvervsområdet Walgerholm. Det medfører, at byområdetavlerne bliver flyttet på Jonstrupvangvej mod øst til før Walgerholm og placeres på Jungshøjvej mod vest til før Bringevej ved Måløv. Forvaltningen tager forbehold for Politiets samtykke samt for Ballerup Kommunes godkendelse i forbindelse med byområdetavlerne på Jungshøjvej.
- Der bliver etableret en zone med 40 km/t i Jonstrup samt i Sydlejrens boligområde. Zonen bliver enten med oplysningstavler (vejledende zone med blå tavler) eller med forbudstavler (hastighedsbegrænsning – zone med den røde cirkel). Forvaltningen tager forbehold for Politiets samtykke.
- Vejvandet vil blive håndteret bl.a. via LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).
- Der bliver taget hensyn til støjbelastningen, idet at slidlag bliver udført med støjdæmpende asfalt.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen er i gang med at afklare finansieringen nærmere uden for Sydlejren i samarbejde med Ballerup Kommune og Freja Ejendomme. Alle veje i Sydlejren bliver anlagt af Freja Ejendomme. Perimetervej vil efterfølgende blive overdraget til Furesø Kommune.

Borgerinddragelse

Planlægningen af Sydlejren har været i høring og der er indkommet i alt 16 høringssvar. Alle høringssvarerne vedrørende de trafikale løsninger er samlet i et skema med forvaltningens bemærkninger.

Der vil fortsat være en dialog med lokalområdet om den nærmere udformning af de konkrete løsninger i forbindelse med etablering af vejforbindelserne.

Lovgrundlag

Planloven og Vejloven

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende de anbefalede adgangsveje og trafikikkerhedsmæssige løsninger
- at vejforbindelserne indgår i det videre planarbejde for Sydlejren

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsat.

Bilag

Høringsbemærkninger til revision i forbindelse med planlægning af vejadgange til Sydlejren [190-2015-198654](#)

Sydlejren oversigtskort med adgangsveje [190-2015-204976](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 8. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet udvalget ønsker undersøgt alternativet |2 minus 1 vej| på Perimetervej. Udvalget anbefaler desuden, at Bringevej generelt åbnes for trafik, når vejføringen mod øst til Jonstrupvangvej er etableret. Endvidere anbefaler udvalget, at zonen med 40 km/time udstrækkes på hele Perimetervej.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Anbefalet.

Bilag

Sydlejren oversigtskort med adgangsveje

Høringsbemærkninger til revision i forbindelse med planlægning af vejadgange til Sydlejren

Punkt 139: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Godkendt.

Punkt 140: Igangsætning af ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Igangsætning af ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

140. Igangsætning af ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Sagsnr.: 190-2014-3214 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215805

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til det principielle indhold af en ny lokalplan, herunder godkende omfanget, udformningen og placeringen af ny bebyggelse i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at planarbejdet igangsættes.

Sagsfremstilling

Projekt for ny bebyggelse i den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj

Bolig Ejendom ApS søger om at få udarbejdet en ny lokalplan for de dele af Laanshøj, som ikke er bebygget i dag. Det ansøgte skitseprojekt "Laanshøj +" er vedlagt som bilag 1. Bolig Ejendom ApS ønsker at opføre i alt 27.300 m² bebyggelse bestående af dobbelthuse, rækkehuse og punkthuse/etageboliger.

I skitseprojektet er Laanshøj Allé den centrale fordelingsvej i området. Desuden indeholder skitseprojektet en blå og en grøn infrastruktur, som sikrer et tæt samspil med landskabet og naturen i området. Hensynet sker hovedsageligt ved udlæg af grønne landskabskiler imellem de enkelte boligklynger, som skaber forbindelser fra boligerne til de større friarealer mod syd og nord.

Bolig Ejendom ApS har udtrykt ønske om, at den nye lokalplan som udgangspunkt skal være byggeretsgivende for hele projektområdet.

Det gældende plangrundlag

Kommuneplan 2013 fastlægger en bebyggelsesprocent på 14 % for det samlede Laanshøj. Dette svarer til en byggemulighed på 17.920 m² for projektområdet. Yderligere fastlægger kommuneplanen, at byggeri må etableres i højst 2 etager, at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m. og at den nordøstlige side af Laansbakken skal friholdes for bebyggelse.

Området er desuden omfattet af Lokalplan 72. Lokalplanen er en rammelokalplan, der angiver principperne for udviklingen af området. Den kan i sig selv ikke danne grundlag for ny bebyggelse i projektområdet.

Skitseprojektet indeholder mere byggeri, end der i dag er mulighed for i kommuneplanen og lokalplan 72. I forhold til kommuneplanen foreslås der bygget 9.380 m² mere end oprindeligt fastlagt. Desuden ændrer skitseprojektet på placeringen af officersbygningen i området, og denne skal ifølge lokalplan 72 bevares.

I projektområdet er der registreret flere natur- og miljøbeskyttelsesinteresser, herunder fredskov og flere arealer med beskyttet natur. Disse forhold er der taget hensyn til i skitseprojektet. Der er igangsat en ny registrering af §3-områder.

Vurdering af det ansøgte skitseprojekt

Forvaltningen vurderer, at der kan igangsættes en ny planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj med udgangspunkt i skitseprojektet "Laanshøj +". Primært fordi det er vurderet, at området er robust nok til at der bygges mere, end der hidtil har været planlagt i området. En færdiggørelse af Laanshøj vil sikre en selvstående bydel Sekundært fordi skitseprojektet respekterer de forskellige natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i området og fortsat udlægger friarealer/rekreative formål.

Den nye planlægning for området vil omfatte udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

I forbindelse med den nærmere planlægning kan det blive aktuelt at justere omfang, udformning og placering af skitseprojektets byggeri. Blandt andet for at fastholde kommuneplanens rammebestemmelse om at den nordøstlige side af Laanshøjbakken skal friholdes for byggeri. I skitseprojektet er der placeret 2 punkthuse på denne skråning. Alternativt skal kommuneplanen også ændres på dette punkt.

Forvaltningen vurderer, at den nye planlægning skal sikre en respekt for arkitekturen på den oprindelige kaserne, samtidig med at det bliver sikret, at det nye byggeri ikke fremstår som en del af det oprindelige kasernebyggeri. Undtaget for dette er officersbygningen og vandtårnet, hvis ydre fremtræden fortsat bør bevares og sikres.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Forvaltningen vurderer, at der i henhold til planlovens § 23c er krav om, at der indkaldes idéer og forslag til den nye planlægning. Dette skyldes, at den nye planlægning medfører en ændring af både kommuneplanens hovedstruktur og rammedel. Forvaltningen indstiller derfor, at der indkaldes idéer og forslag i en for debat på 4 uger, hvor der også afholdes et borgermøde.

Senere skal forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. En tidsplan er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven

Det videre forløb

Planforslagene vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i foråret 2016 inden den offentlige høring og igen til endelig vedtagelse i efteråret 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. der igangsættes en ny byggeretsgivende planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj, der tager udgangspunkt i det ansøgte skitseprojekt ”Laanshøj +”,
2. der indkaldes idéer og forslag til den nye planlægning i en for debat på 4 uger,
3. der afholdes et borgermøde under for debatten.
4. tidsplanen for planarbejdet godkendes

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojektet Laanshoej + - 20151030

[190-2015-199101](#)

Bilag 2 - Ny planlægning for den sydlige og den sydøstlige del af Laanshøj

[190-2015-209919](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 8. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Besluttede følgende:

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Der igangsættes en byggeretsgivende planlægning for den sydlige og sydøstlige del af Laanshøj på baggrund af dialog med Bolig Ejendom og borgerne og beboerne i den planlagte forhøringsdebat.

2. Der indkaldes idéer og forslag til den nye planlægning i en forhøringsdebat fra medio januar til medio februar 2016.
3. Der afholdes et borgermøde under forhøringsdebatperioden.
4. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget løbende inddrages i afklaring af spørgsmål vedr. tilrettelæggelse af infrastruktur, rekreative områder, arkitektur m.v.
5. Tidsplanen for planarbejdet godkendes.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede ændringsforslag om, at der stilles krav om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

A, C og V stemte imod ændringsforslaget.

Sagen blev herefter anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojektet Laanshøj + - 20151030

Bilag 2 - Ny planlægning for den sydlige og den sydøstlige del af Laanshøj

Punkt 140: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede ændringsforslag om, at der stilles krav om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

For stemte Øjvind Vilsholm (Ø).

Imod stemte A, B, C, og Per Katstrup (UP).

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Sagen blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 141: Trafikpolitiske prioriteringer i Nordsjælland

Trafikpolitiske prioriteringer i Nordsjælland

141. Trafikpolitiske prioriteringer i Nordsjælland

Sagsnr.: 190-2015-31444 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215831

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet Furesø Kommunes strategi for forhandling med de øvrige kommuner i Hovedstadsregionen om prioriteringer af investeringer i trafikal infrastruktur til gavn for væksten i regionen.

Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden udarbejdede i 2014 et Trafikcharter, som pegede på behovet for en forbedret trafikal overordnet infrastruktur i hovedstadsområdet. I charteret var også nævnt en række konkrete trafikprojekter i uprioriteret rækkefølge.

KKR Hovedstaden har nu taget initiativ til at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal revurdere de konkrete initiativer og komme med forslag til en prioritering ud fra et vækstperspektiv. Gruppen skal også vurdere, hvordan eksisterende virkemidler i højere grad kan bidrage til en hensigtsmæssig trafikafvikling i hovedstadsområdet. Furesø Kommune har meldt et medlem ind i arbejdsgruppen og sidder med i styregruppen. Gruppen skal afrapportere først i det nye år.

De initiativer, der i regi af KKR bl.a. er peget på, er færdiggørelse af Frederikssundmotorvejen, forlængelse af Hillerødmotorvejen og forbedringer på Kystbanen. Furesø Kommune har en interesse i at gruppen også arbejdes med muligheden for at fremme en togforbindelse mellem Farum og Hillerød, samt udbygning af Park and Ride løsninger.

Trængselskommissionen pegede i sin rapport fra september 2013 på behovet for en forlængelse af Hillerødmotorvejen kombineret med en udvidelse på strækningen fra Værløse til Vadstrupvej og en udbygning af koblingen til Motorringvej 3. Kommissionen pegede også på en opgradering af Ring 4 til motorvej på strækningen fra Ballerup til Sortemosevej og til en 4-sporet vej videre frem til Hillerødmotorvejen.

Endelig ser det ud til, at der vil kunne skabes flertal i Folketinget for en opgivelse af planerne om en Ring 5 i den nuværende linjeføring.

Konsekvenser for Furesø Kommune

En forlængelse af Hillerødmotorvejen vil medføre stigende trafik på motorvejen gennem Furesø Kommune. En opgradering af Ring 4 til motorvej og 4 spor vil også tiltrække mere trafik.

Risiko for trængselsproblemer på Hillerødmotorvejen og Ring 4 samt tilkørselsvejene i Furesø Kommune vil derfor vokse. Dette kan udløse behov for at udvide Hillerødmotorvejen fra to til tre spor i hver retning. Under alle omstændigheder vil der være behov for at udvide krydsningen mellem Hillerødmotorvejen og Ring 4 og krydsningen mellem Hillerødmotorvejen og Motorring 3. Begge disse krydsninger ligger i Gladsaxe Kommune, men trængselsproblemerne vil strække sig langt ind i Furesø Kommune.

En ringforbindelse uden for Ring 4 vil gøre det lettere at komme på tværs af fingrene og vil – alt andet lige – aflaste både Hillerødmotorvejen og Ring 4. Såfremt Ring 5 i den nuværende linjeføring opgives, vil der være behov for at se på alternative linjeføringer, fx den foreslåede Ring 5½.

Den regionale biltrafik gennem Furesø Kommune og de medfølgende gener vil også kunne reduceres gennem etablering af et højklasset kollektivt trafiktilbud langs Hillerødmotorvejen og Ring 4. På kort sigt er det mest realistisk at arbejde for motorvejsbusser med særligt indrettede stoppesteder og helst også særlige busbaner. Dette er kun muligt, hvis det tænkes ind i de statslige udbygningsprojekter.

Forvaltningen foreslår, at Furesø Kommune tager udgangspunkt i nedenstående strategi i det videre arbejde med trafikinvesteringer i Nordsjælland::

1. En forlængelse og udbygning af Hillerødmotorvejen skal være afbalanceret og støjneutral. Det betyder, at der i projektet skal indarbejdes støjreducerende foranstaltninger på hele den strækning, som får øget trafik. Samtidig bør der ske en udbygning af krydsningerne med Motorringvej 3 og evt. Ring 4, som allerede i dag giver trængselsproblemer nordpå.
2. Udbygningen af Hillerødmotorvejen skal kombineres med etablering af et attraktivt kollektivt trafiktilbud i korridoren. Det betyder, at der skal bygges de nødvendige anlæg til, at der kan etableres en eller flere attraktive motorvejsbusser, som kan tage en væsentlig del af trafikken i korridoren fra Hillerød over Allerød, Farum og Værløse til København.
3. Der skal arbejdes for at der skabes grundlag for en beslutning om en forlængelse af Farumbanen fx mod Hillerød, samt udbygning af Farumbanen til to spor på hele strækningen. Mulighederne for etablering af Park and Ride løsninger bør medtages i beslutningsgrundlaget.

Da KKR Hovedstaden nu har taget initiativ til at revurdere de konkrete initiativer og komme med forslag til en prioritering ud fra et vækstperspektiv er det væsentligt, såfremt Furesø Kommune ønsker at få indflydelse på de trafikpolitiske prioriteringer i Nordsjælland, at Kommunen spiller en aktiv rolle og gerne sammen med andre kommuner med henblik på at sikre investeringerne i infrastruktur i Nordsjælland.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil primo 2016 få forelagt en sag, når der foreligger en rapport om konkrete trafikinitiativer i hovedstadsregionen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at der tages udgangspunkt i den fremlagte strategi i de videre forhandlinger om indhold og prioritering af investeringer i trafikal infrastruktur i hovedstadsregionen.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsat.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 8. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Lars Carpens (V) stillede følgende ændringsforslag: At punkt 3 ænders, så tracéet for S-banen præciseres.

For stemte Lars Carpens (V). Imod stemte John Ingemann Allentoft (C), Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A) og Lone Christensen (A). Forslaget bortfaldt.

Indstillingen anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2015, den 9. december 2015:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Gustav Juul (V) stillede ændringsforslag om, at punkt 3 ændres, så tracéet for S-banen præciseres. For stemte V og Ø. Imod stemte A og C.

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede ændringsforslag om:

- 1) Furesø Kommune skal modarbejde en forlængelse og udbygning af Hillerødmotorvejen, da en udbygning fører til øget biltrafik. For stemte Ø. Imod stemte A, V og C.
- 2) Furesø Kommune skal modarbejde en udbygning af Ring 4, som vil medføre øget partikelforurening og trafikstøj i den sydlige del af kommunen. For stemte Ø. Imod stemte A, V og C.
- 3) Furesø Kommune skal arbejde for etablering af bæredygtige motorvejsbusser. For stemte Ø. Imod stemte A, V og C.

Indstillingen blev herefter anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod.

Punkt 141: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede ændringsforslag om:

1) Furesø Kommune skal modarbejde en forlængelse og udbygning af Hillerødmotorvejen, da en udbygning fører til øget biltrafik.

For stemte Ø.

Imod stemte A, B, C, V, Per Katstrup (UP) og Heidi Storck (UP).

2) Furesø Kommune skal modarbejde en udbygning af Ring 4, som vil medføre øget partikelforurening og trafikstøj i den sydlige del af kommunen.

For stemte Ø.

Imod stemte A, B, C, V, Per Katstrup (UP) og Heidi Storck (UP).

3) Furesø Kommune skal arbejde for etablering af bæredygtige motorvejsbusser.

For stemte Ø.

Imod stemte A, B, C, V, Per Katstrup (UP) og Heidi Storck (UP).

Godkendt, idet punkt 3 i strategien formuleres som følger:

Mulighederne for at forlænge Farumbanen mod nord langs det nuværende motorvejstrace samt mulighederne for Park and Ride løsninger og hurtigkørende (bæredygtige) busforbindelser langs motorvejen bør også undersøges.

Punkt 142: Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald

Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald

142. Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald

Sagsnr.: 190-2014-31537 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-206526

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om indsamling af madaffald skal omfattes i den nye affaldsordning for haveboliger, når plast, papir glas og metal indføres som nye ordninger i sommeren 2016.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede i januar 2015 at forlænge forsøgsordningen for kildesorteret husstandsindsamlet affald indtil de permanente ordninger skal implementeres i 2016. Forsøget, der tidligere blev kaldt Madam Skrald, blev omdøbt til Tyvstarterne. Forsøget blev udvidet til også at omfatte sortering af madaffald.

Udvalget besluttede den 16. april 2015 at beslutning om kildesortering af madaffald skal ske på baggrund af et eller flere forsøg. Der er nu gennemført brugerundersøgelsen hos de familier som har deltaget i forsøgsordningen - Tyvstarterne.

Forsøgsordningen er en frivillig ordning. Der er 107 husstande tilmeldt Tyvstarterforsøget – de fleste gengangere fra det tidligere forsøg.

Der er foretaget en brugerundersøgelse for begge forsøg (bilag 1). Der blev foretaget en brugerundersøgelse i maj 2015 inden madaffald blev indført og i september 2015, hvor forsøgsfamilierne har sorteret madaffald i ca. 3 måneder. De to brugerundersøgelser er samlet i én rapport.

Rapporten viser en stor tilfredshed med at sortere genanvendeligt affald fra husholdningsaffaldet.

I maj har 82 familier besvaret spørgeskemaet, og i september er der 74 besvarelser. I maj var 90 % af respondenterne ”tilfredse” eller ”meget tilfredse” med at sortere glas, plast, metal og papir. I september blev der specifikt spurgt ind til tilfredsheden om at sortere madaffald fra, hvor 94 % af respondenterne var ”tilfredse” eller ”meget tilfredse”.

Madaffald

Ressourcestrategien, der blev vedtaget af folketinget i 2013, stiller større krav til mere genanvendelse fra husholdninger. Genanvendelseskravene er min. 50 % af husholdningsaffaldet inden 2022. Dette er indarbejdet i Furesø Kommunes vedtagne affaldsplan, og målsætningen er at opnå 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2018. For at opnå minimumskravet i ressourcestrategien er indførelse af madaffald en nødvendighed.

De fire tørre fraktioner indføres for alle enfamiliehuse i 2016. At indføre madaffald sammen med de andre fire fraktioner, vil betyde følgende:

- De nye ordninger vil fremstå som en samlet ordning. Borgerne skal ved denne løsning ikke ændre sorteringsvaner, modtage nye beholdere og anlægge standplads ad flere omgange.
- Den kommunikative indsats arbejdes ind i den eksisterende kommunikationsplan, så borgerne bliver forstyrret mindst muligt.
- Udbringningen vil kunne arbejdes ind i den eksisterende udbringningsplan for de nye beholdere,

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede i april 2015 at indgå i Vestforbrændings fællesudbud.

Der er i udbuddet option på indsamlingen af madaffald.

Forvaltningen anbefaler at mad- og restaffald sorteres i en tokammerbeholder og skal afløse den nuværende spand/poseløsning. Denne løsning er afprøvet i Tyvstarterforsøget. Restaffald sendes til forbrænding mens madaffald afsættes på biogasanlæg. Miljøstyrelsen anbefaler biogasanlæg som behandlingsform. I Vestforbrændings opland afsættes madaffald til behandling på Bio Vækst A/S i Holbæk, som Vestforbrænding er medejer af. Anlægget kan trække energien og næringsstofferne ud af det indsamlede madaffald, og det er en velafprøvet og driftssikker løsning.

Det vil være muligt for grundejerne at melde sig fra ordningen om sortering af affald.

Økonomiske konsekvenser

Investering i beholder til rest- og madaffald er ca. 3,2 mio. kr. Indkøbene vil finde sted i slutningen af 2015 og starten af 2016. Beløbet indbefatter indkøb, samling og udbringning. Dette holder sig inden for budget 2015 og overslagsårene. Ordningen er takstfinansieret.

Omkostningerne til indsamling vurderes at stige ca. 2 kr. pr. tømning i forhold til den pose/spande-løsning, der anvendes i dag. Det svarer til ca. 100 kr./år/villa ved ugetømning. Hvis man som borger vælger kun at få afhentet sit rest- og madaffald hver 14. dag, vil den enkelte husstand kunne reducere sin omkostning til indsamling af mad- og restaffald.

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

Det videre forløb

Udvalget vil senere modtage sagsfremstillinger om indsamling af madaffald i tæt lav bebyggelser og etageboliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

- godkender, at madaffald skal omfattes af den nye affaldsordning for enfamiliehuse.

Bilag

Brugerundersøgelser madam skrald og tyvstarter forsøg 2015 [190-2015-179590](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Lone Christensen (A) og Lene Munch-Petersen (A) stemte for. Lars Carpens (V) og John Ingemann Allentoft (C) stemte imod. Dette indebærer, at ordningerne bliver udrullet uden madaffald. Socialdemokraterne begærede sagen i Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Lene Munch-Petersen (A) har anmodet om at få punktet på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets dagsorden.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

- godkender, at madaffald skal omfattes af den nye affaldsordning for enfamiliehuse.

Bilag

Brugerundersøgelser madam skrald og tyvstarter forsøg 2015 [190-2015-179590](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt. Lars Carpens (V) og John Ingemann Allentoft (C) stemte imod, idet Venstre og Konservative ikke finder, at der er tilstrækkelig dokumentation.

Lars Carpens (V) begærede sagen i byrådet.

Bilag

Brugerundersøgelser madam skrald og tyvstarter forsøg 2015

Punkt 142: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Heidi Storck (UP), B, V og C stillede forslag om, at sagen blev sendt tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

For stemte 10: Heidi Storck (UP), B, V og C.

Imod stemte 10: A, Ø og Per Katstrup (UP).

Forslaget bortfaldet på grund af stemmelighed.

Indstillingen blev herefter godkendt af A, B, Ø, og Per Katstrup (UP).

Imod stemte Heidi Storck (UP) på grund af tidligere beslutning om borgerinddragelse er tilsidesat.

V og C stemte imod, idet der udestår en belysning af de klimamæssige effekter af kildesortering af organisk affald i husholdningerne med særligt fokus på energipåvirkninger og miljøregnskab.

Punkt 143: Lovliggørelse af helårsbeboelse på Hestetangsvej og Forårsvej

Lovliggørelse af helårsbeboelse på Hestetangsvej og Forårsvej

143. Lovliggørelse af helårsbeboelse på Hestetangsvej og Forårsvej

Sagsnr.: 190-2014-11797 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-77098

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe beslutning om, på hvilken måde lovliggørelse af den ulovlige anvendelse af sommerhuse/fritidshuse ved Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet til helårsbeboelse skal finde sted.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune er på baggrund af henvendelser blevet opmærksom på, at der kan være tale om, at flere sommerhus-/fritidsejendomme på Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet benyttes ulovligt til helårsbeboelse. Kommunen har som tilsynsmyndighed pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, og har derfor iværksat en undersøgelse af forholdene.

Området ved Forårsvej omfatter 14 sommerhuse/fritidshuse. Området ved Hestetangsvej-Skovhegnet omfatter 12 sommerhuse/fritidshuse samt to helårsejendomme. Der er i 1994 og 2005 meddelt to personlige landzonetilladelser til pensionister på henholdsvis Forårsvej og Hestetangsvej. En undersøgelse af de øvrige ejendomme i de to områder viser, at otte af sommerhusene/fritidshusene på Forårsvej og otte af sommerhusene/fritidshusene på Hestetangsvej-Skovhegnet tilsyneladende anvendes ulovligt til helårsbeboelse.

På den baggrund har kommunen i efteråret 2014 sendt brev til ejerne af disse sommerhuse/fritidshuse for at oplyse om sagen og sikre, at kommunens oplysninger er korrekte. Kommunen har efterfølgende modtaget tre ansøgninger fra ejendomme på Forårsvej om landzonetilladelse til helårsbeboelse, heraf er den ene ansøgning begrundet i at ansøger er pensionist. Fra Hestetangsvej-Skovhegnet har kommunen modtaget fire ansøgninger om landzonetilladelse, heraf de tre med begrundelse som pensionist.

Planforhold

Både Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet ligger i landzone og i henholdsvis indre og ydre grøn kile ifølge Landsplandirektivet Fingerplanen 2013.

Området ved Forårsvej er i Furesø Kommuneplan 2013 udpeget som naturområde og værdifuldt landskab. Mere end halvdelen af ejendommene er omfattet af søbeskyttelseslinjen uden om Furesøen. En del af de to sydligste er beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 og er derudover internationalt Natura 2000 naturbeskyttelsesområde (EF-habitatområde og EF-fuglebeskyttelsesområde). Endelig er hele området omfattet af Stavnsholtkile-fredningen, der tillader sommerhuse i området ved Forårsvej.

Området med Hestetangsvej-Skovhegnet er i Furesø Kommuneplan 2013 udpeget som naturområde, værdifuldt landskab samt nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). De tre vestligste ejendomme ligger delvis inden for skovbyggelinje. Området ligger mindre end 50 m fra et internationalt Natura 2000 naturbeskyttelsesområde (EF-habitatområde), ligesom området på næsten alle sider grænser op til Farum Vest-fredningen. Endelig er området omfattet af lokalplan 48.1, der fastlægger, at området kun må anvendes til sommerhusbebyggelse, der kun må bebos i perioden 1. april til 30. september samt uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.

Lovliggørelse

Planloven og den overordnede planlægning for Hovedstadsområdet, Fingerplan 2013 giver ikke mulighed for at udarbejde et nyt plangrundlag, der udlægger områderne til helårsbeboelse. Forvaltningen har rettet henvendelse til Naturstyrelsen, som oplyser, at en sådan planlægning ikke vil være i overensstemmelse med Fingerplanen og vil blive mødt med et statsligt veto.

En ændring af et sommerhus/fritidshus' anvendelse til helårsbolig kræver landzonetilladelse. Praksis er imidlertid restriktiv, og kun ganske særlige omstændigheder kan begrunde en tilladelse. Ved vurdering af en eventuel landzonetilladelse lægges der bl.a. vægt på, om ejendommen tidligere har været anvendt til helårsbeboelse, hvor længe siden det er, om der er flere helårsboliger i umiddelbar nærhed og, om der er tale om områder, der er særligt beskyttede efter naturbeskyttelsesloven eller planloven. Ved meddelelse af landzonetilladelse til helårsbeboelse til alle ejere i området ville svare til at udlægge området dertil i en plan, hvilket ikke er muligt jf. tidligere afsnit.

Området ved Forårsvej er omfattet af Stavnsholtkile-fredningen, og ejendommenes anvendelse til helårsbeboelse vil forudsætte Fredningsnævnets dispensation fra fredningen.

For Hestetangsvej-Skovhegnet vil anvendelse af sommerhusene/fritidshusene til helårsbeboelse kræve dispensation fra lokalplanen, der udlægger området til sommerhuse i landzone. Ifølge planlovens § 19 er det imidlertid ikke muligt at dispensere fra principperne i en lokalplan, dvs. planens formål og anvendelsesbestemmelser.

Det blev i forbindelse med planlovens vedtagelse (juni 1991) tilkendegivet, at det for sommerhuse i landzone, der helt kan sidestilles med egentlige sommerhusområder - og hvor hensynet til det åbne land ikke taler imod - kan være rimeligt at meddele personlig tilladelse til helårsbeboelse til pensionister, der opfylder kriterierne i planloven § 41, herunder har ejet ejendommen i mindst otte år.

Formanden for grundejerforeningen Forårsvej har i en henvendelse til kommunen en række betragtninger. Se vedhæftede bilag

Forvaltningens vurdering

Fingerplanen gør det ikke muligt at ændre plangrundlaget for områderne ved Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet og herigennem muliggøre helårsbeboelse. Videre er det på grund af den generelle administrationspraksis og områdernes helt særlige karakter ikke muligt generelt at meddele landzonetilladelse til ejendommenes anvendelse som helårsbolig.

Planloven muliggør dog, at der kan meddeles en personlig landzonetilladelse til pensionister, hvis områderne kan sidestilles med egentlige sommerhusområder, og hensynet til det åbne land ikke taler imod. Områderne ved Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet kan efter forvaltningens vurdering til en vis grad sidestilles med sommerhusområder, idet de er udlagt til sommerhuse/fritidshuse i henholdsvis Stavnsholtkile-fredningen og lokalplan 48.1. Der har således været foretaget en vurdering af områdernes robusthed og fremtræden, og man har fundet, at de godt kan tåle sommerhusbebyggelse og -benyttelse. Hvorvidt hensynet til det åbne land ikke taler imod, at der gives landzonetilladelse (omend personlig landzonetilladelse) til helårsbeboelse, er mere tvivlsomt. På den ene side er områderne som nævnt

udlagt som hhv. indre og ydre grøn kile og underlagt en række andre beskyttelsesbestemmelser i fingerplanen og derfor tænkt fri fra de forhold, som adskiller landzone fra byzone, nemlig almindelig beboelse uden tilknytning til jordbrug el.lign. På den anden side er det usikkert, hvad der skal forstås ved, at hensyn til det åbne land ikke taler imod.

På Forårsvej vurderes en anvendelse til helårsbolig derudover at forudsætte en dispensation fra Fredningsnævnet for Københavns dispensation fra Stavnsholtkile fredningen.

På Hestetangsvej-Skovhegnet kræves udover en landzonetilladelse en dispensation fra ~~hinder~~ lokalplanens anvendelsesbestemmelser, som man som altovervejende hovedregel ikke kan dispensere fra. Dispensation fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den angivne anvendelse. Som illustration kan nævnes MAD2004.1647NKN, hvor 52 ferieboliger ikke kunne sidestilles med den ifølge lokalplanen fastlagte anvendelse til hotelformål. Blandt andet på den baggrund vurderes helårsbolig ikke at ligge tæt på fritidshus-/sommerhus-anvendelse, men i sidste ende beror det på en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet og/eller domstolene.

De meget snævre rammer for lovliggørelsen af den ulovlige helårsbeboelse i fritidshusene betyder, at sagens videre forløb må tage udgangspunkt i en af følgende to muligheder:

1. A. Der meddeles ejere på Forårsvej, der pr. 1. juni 2015 er pensionister, en personlig landzonetilladelse til at anvende fritidshuset til helårsbeboelse efter samme forudsætninger som planlovens § 41 og efter en konkret vurdering af forholdene i det enkelte tilfælde .

B. For øvrige sommerhuse/fritidshuse på Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet meddeles varsel om påbud om ophør af helårsanvendelse for alle sommerhuse/fritidsejendomme med en frist på tre år. Der vil dog blive foretaget en konkret sagsbehandling for hver enkelt ejendom, herunder undersøgelse af om der foreligger forvaltningsmæssige forhold af betydning af sagen.

Fristen på tre år er sat for at give beboerne rimelig tid til at finde en anden bolig og eventuelt afhænde sommerhuset/fritidsboligen, men det vurderes ikke at kunne udelukkes, at klagenævn og/eller domstole ville finde fristen for lang.

2. Der meddeles ejere på Forårsvej og Hestetangsvej-Skovhegnet varsel om påbud om ophør af helårsanvendelse for alle sommerhuse/fritidshuse med en frist på tre år. Der vil dog blive foretaget en konkret sagsbehandling for hver enkelt ejendom, herunder undersøgelse af om der foreligger forvaltningsmæssige forhold af betydning for sagen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der vil blive foretaget partshøring i forbindelse med varsel om påbud.

Lovgrundlag

Planloven og naturbeskyttelsesloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter, at lovliggørelse af forholdene skal tage udgangspunkt i punkt 1, hvorefter der

- 1) meddeles pensionister på Forårsvej personlig landzonetilladelse til helårsbeboelse i lighed med reglerne i planlovens § 41 dog efter en konkret vurdering, herunder med fastsættelse af eventuelle vilkår, og
- 2) for de øvrige sommerhuse/fritidshuse fremsendes varsel om påbud om ophør af helårsbeboelse med frist på tre år til at lovliggøre forholdet.

Bilag

Notat om henvendelse fra Grf. Forårsvej

[190-2015-183033](#)

Notat om sommerhuse i landzone - underskrevet 28 10 2015.pdf

[190-2015-210341](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2015, den 2. december 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Punktet blev flyttet til åben dagsorden.

Indstillingen blev godkendt. Lars Carpens (V) stemt imod, idet Venstre ikke er enig i HORTENS vurdering af spørgsmålet om passivitet og at beboerne ikke har haft lejlighed til at udtale sig om sagen.

Lars Carpens (V) begærede sagen i byrådet.

Bilag

Notat om henvendelse fra Grf. Forårsvej

Notat om sommerhuse i landzone - underskrevet 28 10 2015.pdf

Punkt 143: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Borgmesteren stillede forslag om, at sagen sendes tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til fornyet behandling, da der foreligger nye oplysninger i sagen.

For stemte A, B, C, V, Ø og Per Kattrup (UP)

Heidi Storck (UP) Undlod at stemme.

Punkt 144: Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Status for harmonisering af tilskud til Marie Kruses Skoles Skolefritidsordning til kommunalt niveau

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Status for harmonisering af tilskud til Marie Kruses Skoles Skolefritidsordning til kommunalt niveau

144. Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Status for harmonisering af tilskud til Marie Kruses Skoles Skolefritidsordning til kommunalt niveau

Sagsnr.: 190-2015-35727 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-220531

Heidi Storck (UP) har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

” D. 9/4-2008 bemyndigede et enigt Skoleudvalg Borgmesteren til at optage forhandling med Marie Kruses Skole om kommunens kontraktlige tilskud til Marie Kruse Skoles

Skolefritidsordning med henblik på harmonisering af tilskuddet til niveauet for de kommunale fritidshjem.

D. 7/3-12 foretog et enigt Børne og Skoleudvalg en justering af den kommunale aftale med Marie Kruse Skole, således at tilskuddet ikke længere blev pristalsreguleret. Herved blev det kommunale - og ikke lovpligtige - tilskud til Marie Kruse Skoles Skolefritidsordning reduceret med 1 mio kr i 2014. I følge kommunens regnskab for 2014 blev der givet 3,477 mio kr som kontraktligt tilskud til Marie Kruses Skoles Skolefritidsordning. Det fremgår af regnskabet for Marie Kruses Skole, at der pr. 5/9-14 var 191 elever i Marie Kruses Skolefritidsordning.

Det kommunale tilskud til Marie Kruse Skoles fritidsordning var i 2008 3.386.610,85 kr.

Der ønskes en status for, om Borgmesteren har gjort brug af den bemyndigelse, som blev tildelt af Skoleudvalget d. 9/4-2008 og dermed også en status for, hvorvidt tilskuddet til Marie Kruses Skoles Skolefritidsordning er harmoniseret til kommunalt niveau. Såfremt der er indgået en ny kontrakt, bedes den omdelt til Byrådet.

Bilag

HS - bilag: Aftale med MKS om kommunalt tilskud

[190-2015-220547](#)

HS - bilag: Uddrag af Regnskab 2014 Furesø BSU MKS

[190-2015-220546](#)

Bilag

HS - bilag: Aftale med MKS om kommunalt tilskud

HS - bilag: Uddrag af Regnskab 2014 Furesø BSU MKS

Punkt 144: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 16. december 2015:

Ikke til stede: Hasan Yilmaz (A)

Drøftet.