

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-01-2016

Mødedato Onsdag d. 06. januar 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| Meddelelser..... | 3 |
| Beslutning..... | 4 |
| Rådhusprojekt - godkendelse af dispositionsforslag..... | 5 |
| Beslutning..... | 8 |

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

1. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-223380

Borgmesteren orienterer.

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 6. januar 2016:

Ikke til stede: Neslihan Diksan (A)

Ingen meddelelser.

Punkt 2: Rådhusprojekt - godkendelse af dispositionsforslag

Rådhusprojekt - godkendelse af dispositionsforslag

2. Rådhusprojekt - godkendelse af dispositionsforslag

Sagsnr.: 190-2014-15520 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-220406

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal i denne sag godkende dispositionsforslaget for Rådhusløsning Furesø, Sløjfen. Dispositionsforslaget forelægges Økonomiudvalget i henhold til projekteringstidsplanen (jf. Økonomiudvalgets møde i november).

Sagsfremstilling

Dispositionsforslaget erstatter konkurrenceprojektet som det formelle grundlag for den videre projektering og indeholder Totalentreprenørens beskrivelse af projektets forudsætninger, funktioner, bæredygtighed, installationsprincipper, herunder overvejelser om materialevalg, drift og vedligehold. Totalentreprenøren og dennes rådgiverteam (Anker Hansen & CO, Nord Architects og Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma) vil på mødet den 6. januar 2016 præsentere dispositionsforslaget, herunder de tilpasninger og præciseringer, der er foretaget i forhold til det vindende konkurrenceforslag.

Vinderprojektet i entreprisekonkurrencen om Furesø Rådhusløsning blev udpeget den 10. september 2015 af et bedømmelsesudvalg bestående af medlemmerne af Økonomiudvalget, kommunaldirektøren og en medarbejderrepræsentant. Grundlaget for entreprisekonkurrencen er det af Økonomiudvalget godkendte byggeprogram (jf. Økonomiudvalgets møde i april 2015), der indeholder Furesø Kommunes krav og ønsker. I byggeprogrammet er bl.a. stillet krav om, at rådhusets tilgængelighed skal sikres gennem principperne tilgængelighed for alle, og at byggeriet skal leve op til bygningsreglement 2020. Totalentreprenøren har på grundlag af det vedtagne byggeprogram bearbejdet konkurrenceforslaget og præsenterer på mødet den 6. januar 2016 Økonomiudvalget for dispositionsforslaget.

I forhold til konkurrenceprojektet er der, som det fremgår af dispositionsforslaget (jf. bilag), tilføjet projektet en række justeringer i form af afskærmende glaspartier og en mere hensigtsmæssig placering af døre, handicaptolletter, møderum og depoter af hensyn til tilgængelighed, bygningsmæssigt flow og akustik.

Forvaltningen har i samarbejde med kommunens bygherrerådgiver, COWI gransket dispositionsforslaget fra Anker Hansen & CO og indstiller, at forslaget godkendes som grundlag for den videre projektering.

I forbindelse med Totalentreprenørens præsentation af dispositionsforslaget for Økonomiudvalget vil der fra Anker Hansen & CO's side blive lagt vægt på at adressere de punkter, der har haft Økonomiudvalgets opmærksomhed i bedømmelsesprocessen. En række af disse punkter vil der dog først skulle tages endelig stilling til en næste fase i forbindelse med godkendelse af projektforslaget.

- Tydeliggøre adgange, forbindelser og flow rundt om rådhuset
- Anvendelse og identitet for pladserne omkring rådhuset i form af beplantning, belysning, belægning (*præciseres i projektforslag*)
- Forbindelse til Værløsehallerne og Bymidten
- Akustik mellem stue og 1. plan i atrium (*præciseres i projektforslag*)
- Praktikken i atriets, den kommende ”Rådhusal” – hvordan kommer de fire mobile mødebokse til at fungere i rummet? (*præciseres i projektforslag*)
- Tilgængelighed skal indtænkes fra start
- Maleri i bryllupssalen skal bevares
- Adgang uden for åbningstid, sikkerhed, overvågning og flugtveje i møderum
- Foldevægge mellem multisal og kantine skal være af en type, der kan overholde de akustiske krav og være nemme at betjene – vigtigt at multisalen bliver funktionel, og ikke blot en byrådssal (*præciseres i projektforslag*)
- Sammenbygning af nyt og gammelt – de spidse vinkler: Hvordan gør man det, så det fungerer arkitektonisk, praktisk og æstetisk? (*præciseres i projektforslag*)
- Ventilationsløsning i forhold til arbejdsmiljø og indeklima
- Materialevalg og kvalitet skal svare til krav i byggeprogram(*præciseres i projektforslag.*)

Økonomiske konsekvenser

Granskning og tilpasning af det foreliggende dispositionsforslag har ikke givet anledning til tilvalg eller fravalg, der har økonomiske konsekvenser. Den i udbuddet fastlagte byggesum på 80,7 mio. kr. er således fastholdt.

Borgerinddragelse

Der afholdes særskilte møder med interessenter og naboer til rådhuset. Herudover afholdes halvårlige dialogmøder med en samlet kreds af interessenter fra Værløsehallerne, Centerforeningen, Folkeoplysningsudvalget samt Ejerforeningen Gartnerhaven.

Forvaltningen vil i forbindelse med den videre bearbejdning, anvendelse og identitetskabelse af pladserne omkring rådhuset tage initiativ til en bredere borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Kontraktgrundlag mellem Furesø Kommune og Anker Hansen & CO

Det videre forløb

På baggrund af dispositionsforslaget arbejder Anker Hansen & CO videre med projektforslaget, som i henhold til projekteringsplanen forelægges til Økonomiudvalgets godkendelse den 2. marts 2016 forud for Byrådsmøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender dispositionsforslaget .

Bilag

Furesø Rådhus_Dispositionsforslag_Print.pdf

[190-2015-227876](#)

Bilag

Furesø Rådhus_Dispositionsforslag_Print.pdf

Punkt 2: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 6. januar 2016:

Ikke til stede: Neslihan Diksan (A)

Godkendt.