

# **REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 05-11-2015**

**Mødedato** Torsdag d. 05. november 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning III 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.....	3
Beslutning.....	10
Udmøntning af budget 2015-2018 - Status III MPT.....	11
Beslutning.....	13
Mødekalender 2016.....	14
Beslutning.....	16
Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning.....	17
Beslutning.....	22
Forslag til Lokalplan 126 - Rytterparken - Matr.nr. 7 hu (112) Farum By - Paltholmvej 102.....	23
Beslutning.....	26
Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvinding - beslutning.....	27
Beslutning.....	30
Frigivelse af anlægsmidler - støjpuljen 2016.....	31
Beslutning.....	34
Nye takster for Flextur - Beslutningspunkt.....	35
Beslutning.....	37
Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald - beslutning.....	38
Beslutning.....	41
Analyse vedr. konkurrenceudsættelse af Driftsgården - beslutning.....	42
Beslutning.....	45
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	46
Beslutning.....	47
Orientering om nedrivning af bygninger på Flyvestationen.....	48
Beslutning.....	51
Status på MgO-plader.....	52
Beslutning.....	54

# Punkt 123: Budgetopfølgning III 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

## Budgetopfølgning III 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

### 123. Budgetopfølgning III 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.: 190-2015-6923 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-169023

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning III 2015 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 30. september 2015 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2015.

I budgetopfølgning I og II har det overordnet været varslet, at kommunens samlede driftsudgifter er udfordret i 2015. Årsagen var stigende udgifter ud over det budgetlagte som følge af, at kommunen modtager flere flygtninge end forudsat, stigende udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen, merudgifter til forsikrede ledige m.v., stigende antal børn på dagtilbudsområdet, pres på specialundervisningsområdet samt fortsat stigende udgiftspres på voksenhandicapområdet. Det betyder, at flere udvalg forventer et merforbrug, mens andre udvalg kan kompensere dele af dette merforbrug med en tilbageholdenhed og opbremsning i udgifterne i de resterende måneder.

Omfanget af udfordringen har betydet, at udvalgene og forvaltningen siden foråret har haft til opgave at udvise en generel tilbageholdenhed i deres disponeringer i den resterende del af 2015. Forvaltningen har derfor arbejdet på at begrænse budgetudfordringen, bl.a. via dispositionsbegrænsninger og anlægsopbremsninger. Der er herudover taget initiativer og igangsat foranstaltninger i form af handleplaner for at dæmpe udgiftsudviklingen og for at overholde budgetterne på de pågældende områder i de enkelte fagudvalg.

Det vurderes dog ved denne sidste budgetopfølgning III, at der fortsat er en *driftsmæssig* budgetudfordring i en betydelig størrelsesorden. Med hensyn til det samlede regnskabsresultat forventes et mindreforbrug i forhold til det oprindeligt budgetlagte. Det skyldes primært en forskydning i anlægsprojektet vedr. PCB-renovering på Solvangskolen.

Som følge af denne budgetudfordring på driften er der derfor behov for tillægsbevillinger på flere områder. I forlængelse heraf har forvaltningen også ved denne budgetopfølgning gennemgået både driften – herunder opbremsninger i udgifterne og mindreforbrug samt anlægsprogrammet for 2015. For så vidt angår anlægsprojekterne er der foretaget en vurdering af om de enkelte anlægsprojekter kan nedjusteres og/eller udskydes. I 2015 er det samlede anlægsbudget, som oprindeligt var på 111 mio. kr. (netto), nedjusteret med 48 mio. kr. (netto) til 64 mio. kr. (netto), hvoraf 22 mio. kr. er nedjusteret ved denne budgetopfølgning III.

De budgetmæssige udfordringer i 2015 kan også have konsekvenser for budget 2016. For at være på forkant med dette vil forvaltningen frem mod budget 2016 på udvalgte risikoområder komme med bud på konkrete initiativer, der i videst muligt omfang skal sikre budgetoverholdelse, ligesom økonomistyringen på de udfordrede budgetområder vil blive skærpet yderligere.

### Drift - skattefinansieret

Som det fremgår af tabel 1, er der på det skattefinansierede område et samlet korrigeret udgiftsbudget på 220,2 mio. kr. og et indtægtsbudget på 19,9 mio. kr., svarende til 200,3 mio. kr. (netto).

**Tabel 1: Forslag til budgetopfølgning III pr. 30. september 2015 - drift skattefinansieret**

Det skattefinansierede område		Korr. budget 2015	Forbrug pr. 30.9.15	Ompl. mellem udvalg	Ansøgning om till.bev.	Forventet regnskab 2015
		a	b	c	d	
Natur og Miljø	U	5.513	3.143	0	-751	4.762
	I	-944	-696	0	-129	-1.073
Driftsenheden	U	59.562	41.200	-150	-500	58.912
	I	-164	-510		0	-164
Kommunale ejendomme	U	118.514	78.860		-4.038	114.476
	I	-16.112	-12.486	0	0	-16.112
Trafik	U	34.666	24.880	0	0	34.666
	I	-409		0	0	-409
Plan	U	599	540	0	0	599
	I	-1.068	-782	0	0	-1.068
Forsyning (skattefinansieret)	U	1.350	803	0	0	1.350
**	I	-1.238	-1.259	0	0	-1.238
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>U</b>	<b>220.204</b>	<b>149.425</b>	<b>-150</b>	<b>-5.289</b>	<b>214.765</b>
<b>Indtægter - i alt</b>	<b>I</b>	<b>-19.934</b>	<b>-15.733</b>	<b>0</b>	<b>-129</b>	<b>-20.063</b>
<b>Netto – i alt</b>	<b>N</b>	<b>200.270</b>	<b>133.692</b>	<b>-150</b>	<b>-5.418</b>	<b>194.702</b>

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

\*) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

\*\* Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.

Ved udgangen af september 2015 er der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrug på 67,9 pct. af udgiftsbudgettet, og der er realiseret 78,9 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo september 75 pct.

På baggrund af den samlede budgetopfølgningen anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budgetramme nedjusteres med i alt 5,6 mio. kr. (netto), jf. tabel 1. Heraf er 150.000 kr. en nedjustering som følge af omplaceringer mellem fagudvalg, mens 5,4 mio. kr. tilføres kassen.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v., og bilag 2 og 3 indeholder en økonomirapport pr. 30. september 2015. I bilag 4 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

#### Aktivitetsområde – Natur og Miljø

På Natur og Miljøområdet forventes et mindreforbrug på 0,9 mio. kr., der tilføres kassen. Af mindreforbruget ønskes 0,8 mio. kr. genbevilget i 2016 i forbindelse med overførselssagen primo 2016.

Mindreforbruget skyldes, at der er opgaver, som det på grund af eksterne forhold har været nødvendigt at udskyde til 2016. Opgaverne skal udføres, idet der er lovregulerede opgaver samt opgaver som kommunen skal udføre for at leve op til bl.a. Natura2000 handlingsplaner.

Hertil kommer et forventet mindreforbrug på 0,1 mio. kr. fra Indsatsplanlægning, der tilføres kassen. Det skyldes, at kommunen ikke længere har udgifter i relation til indsatsplanlægning.

#### Aktivitetsområde - Driftsenheden

Der gennemføres en generel opbremsning på Driftsgården med henblik på at reducere forbruget med 0,5 mio. kr. i 2015. Der er pt. ikke taget endelige stilling til, hvilke opgaver/indkøb det vil være mest hensigtsmæssigt at opbremse eller udskyde i forhold til den planlagte drift i 2015. Det forventes, at budgettet til snerydning kan dække en del af opbremsningen. De udskudte opgaver og indkøb vil indgå i den samlede prioritering af budgettet i 2016. Besparelsen på 0,5 mio. kr. tilføres kassen.

#### Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

På aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme forventes et mindreforbrug/tilbageholdenhed på samlet 4,0 mio. kr., der kan tilføres kassen.

De væsentligste mindreforbrug og opbremsninger i forbrug fordeler sig på følgende områder:

· Der er indgået nye kontrakter på rengøringsområdet, der giver en årlig besparelse på 3,4 mio. kr. De nye aftaler trådte i kraft 1. oktober 2015. Det vurderes i 2015 at give en besparelse på 0,8 mio. kr.

· I forbindelse med budgetopfølgning I 2015 fik udvalget en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. til ejendomsrelaterede udgifter til midlertidig boligplacering af flygtninge. De ejendomsrelaterede udgifter på MPT skønnes at blive 0,9 mio. kr. mindre end budgetteret. Det skyldes primært, at der ikke som forudsat ved BOI, er indgået lejekontrakt i forbindelse med Bregnerød Kro.

· Der forventes et samlet mindreforbrug (netto) på de samlede huslejekontrakter på 0,2 mio. kr., på Domeaaftalen på 0,4 mio. kr. og på ejendomskatter på 0,3 mio. kr. Det giver et samlet forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

· Der er afsat et budget til afledt drift ved PCB renovering af Lille Værløse skolen på 0,4 mio. kr. Budgettet har vist sig ikke at være nødvendigt i 2015, og kan derfor tilgå kassen.

· Der er i 2015 afsat et budget på 0,6 mio. kr. til afledt drift vedrørende Flyvestation Værløse. Aktiviteterne ved Flyvestationen har ikke haft så stort et omfang som forventet, og som følge heraf er der et skønnet mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

· Der er i 2015 et budget til KeepFokus og CTS-anlæg på 1,4 mio. kr. Budgettet anvendes til drift og reparationer på installationerne. Der vil blive gennemført en opbremsning på 0,4 mio. kr., der kan betyde at eventuelle nedbrud ikke vil blive repareret i år, og at der i øget omfang skal gennemføres manuelle aflæsninger af energi- og vandforbruget.

· Opbremsning på 350.000 kr. i forhold til generelle udgifter vedrørende Kommunale ejendomme. Det drejer sig bl.a. om grafittibekæmpelse, sæsonbestemt ekstrarengøring ved skoler m.v. og ”Sikring af kommunale ejendomme”. Det kan medføre, at der kan forekomme mere graffiti end normalt i den resterende del af 2015, og at der i vinterperioden (November/december 2015) ikke blive igangsat ekstrarengøring, så hyppigt som tidligere typisk på skoler og institutioner.

Endvidere vil det vil medføre, at en planlagt investering til gennemførelse af en sikringsplan i forhold opbevaring af særligt løse på skoler vil blive udsat til 2016 (forebyggelse af tyveri af IT-udstyr). Det kan medføre meromkostninger til forsikring og skades udbetaling.

Det skal endvidere bemærkes, at ved Budgetopfølgning I og II er energi- og vandbudgettet samlet reduceret med 4,0 mio. kr. Det vurderes pt., at budgettet ikke kan reduceres yderligere. Såfremt udgifterne ultimo november tyder på et væsentligt mer- eller mindreforbrug, vil der blive lagt særskilt sag op herom i december 2015

Endvidere er der et udestående omkring Svanepunktet, hvor der pt. ikke er forhandlet en endelig lejekontrakt.

#### Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Furesø Kommune skal bidrage til finansiering af erstatning i forhold til "Stavnholtkilefredning" med 25 pct. af ca. 1,5 mio. kr. jf. fagudvalgssag på MPT 8. oktober. Det er fortsat usikkert, hvornår erstatningen skal udbetales. Det skønnes pt., at det først bliver i 2016, og søges derfor ikke om en bevilling nu. Såfremt erstatningen mod forventning kommer i år vil det blive regnskabsforklaret.

#### Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 39,4 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 40,1 mio. kr. Ultimo september 2015 er der en forbrugsprocent på 56 pct., og der er realiseret 88,0 pct. af de budgetterede indtægter.

Det forventes, at renovationsområdet i 2015 vil medføre et samlet overskud i forhold til det oprindelige budget på ca. 2,5 mio. kr. Overskuddet genereres ved et samlet mindreforbrug på udgiftssiden på ca. 1,5 mio. kr., samt en merindtægt på ca. 1,0 mio. kr.

Mindreforbruget på udgiftssiden skyldes primært, at omkostningerne til indsamling og behandling af papir og glas fra kuberne er budgetlagt for højt i 2015.

På indtægtssiden skyldes merindtægten primært, at Genbrugsstationerne i Vestforbrænding har oplevet en nedgang i omkostningsniveauet i forhold til det budgetterede, og der tilbagebetales 30 mio. kr. til ejer-kommunerne, således at Furesø Kommune modtager ca. 1,8 mio. kr. i ekstraordinær indtægt. Fra denne merindtægt skal dog fratrækkes ca. 0,8 mio. kr. som modsvarer den mindreindtægt fra salg af genanvendelige materialer, således at der samlet forventes en merindtægt på ca. 1,0 mio. kr.

I bilag 2a er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

## Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 64,7 mio. kr. på udgiftssiden og 13,8 mio. kr. på indtægtssiden.

Det forventede regnskab 2015 forventes at blive 14,1 mio. kr. mindre i forhold til det korrigerede budget på udgiftssiden og en merindtægt på 8,1 mio. kr. på indtægtssiden.

Mindreudgiften skyldes primært, at der på projektet ”PCB-Solvangsskolen” er sket en ændring i tidsplanen, således at der kun skal bruges 10,7 mio. kr. i 2015 i stedet for 27,0 mio. kr. Derudover er der et samlet mindreforbrug på 5,8 mio. kr. (netto) på de øvrige anlæg.

På anlægsprojektet ”Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken” søges der om en tillægsbevilling på 7,750 mio. kr. på både udgifts- og indtægtssiden, jf. den samfinansieringsaftale, som blev godkendt af Byrådet i juni måned 2015.

Ud af det samlede mindreforbrug i 2015 på 76,3 mio. kr.(netto), forventes der overført 58,4 mio. kr. (netto) til 2016 i forbindelse med overførselssagen i marts 2016.

På det brugerfinansierede område forventes forbruget at blive 4,3 mio.kr. mindre i forhold til det korrigerede budget, som skyldes forsinkelser i projektet ”Fremtidens Genbrugsstation” (2,5 mio. kr.) og udskydelse af opstart på projektet ”Husstandsindsamling” (1,8 mio. kr.)

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 3.

## *Udmøntning af budget 2015 på drift og anlæg*

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2015-2018, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 4. Status på de initiativer, der med budget 2015-2018 er igangsat på *driften*, fremgår af en anden sag på udvalgets dagsorden.

### **Økonomiske konsekvenser**

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning III, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget samlet set foreslås nedjusteret med 5,6 mio. kr. (netto). Det dækker over en samlet nedjustering på 150.000 kr. ved omplacering mellem udvalg samt en nedjustering med 5,4 mio. kr., der tilføres kassen.

På det brugerfinansierede område medfører budgetopfølgning III, at udvalgets budget samlet set foreslås nedjusteret med 2,5 mio. kr. (netto). Det dækker over en mindreudgift på 1,5 mio. kr. og en merindtægt på 1,0 mio. kr.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2015 nedjusteres med 14,1 mio. kr. på udgiftssiden og opjusteres med 8,2 mio. kr. på indtægtssiden i forhold til det korrigerede budget. Ud af det samlede mindreforbrug i 2015 på 76,3 mio. kr. (netto), vil 58,4 mio. kr. (netto) blive søgt genbevilget i foråret 2016.

På det brugerfinansierede område i 2015 nedjusteres budgettet med 4,3 mio. kr. Ud af det samlede mindreforbrug i 2015 på 10,6 mio.kr., vil 7,0 mio. kr. blive søgt genbevilget i foråret 2016.

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

### **Lovgrundlag**

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

### **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde i november. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 25. november 2015. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. budgetopfølgning III 2015 inkl. omplaceringer indenfor udvalgets aktivitetsområder samt mellem øvrige fagudvalg pr. 30. september 2015 godkendes
2. budgettet på det skattefinansierede område samlet nedjusteres med 5,6 mio. kr. (netto), hvoraf en nedjustering på 150.000 kr. er som følge af omplaceringer mellem udvalg og de resterende 5,4 mio. kr. tilgår kassen
3. budgettet på det brugerfinansierede område nedjusteres samlet med 2,5 mio.kr. (netto)
4. udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde nedjusteres med 22,2 mio. kr. (netto) i 2015
5. der på det skattefinansierede anlægsområde gives både en udgifts- og en indtægtsbevilling på 7,750 mio. kr. i 2015 til vejprojektet Slangørupvej/Hørmarken
6. udgiftsbudgettet på det brugerfinansierede anlægsområde nedjusteres med 4,3 mio. kr. i 2015

## **Bilag**

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning III 2015 - Skattefinansieret Udkast	<a href="#">190-2015-120473</a>
Bilag 2: Økonomirapport vedrørende det skattefinansierede område	<a href="#">190-2015-175816</a>
Bilag 2a: Økonomirapport på renovationsområdet pr. 30.09.2015	<a href="#">190-2015-190002</a>
Bilag 3 - MPT Anlægsoversigt pr. 30.09.15.xlsx	<a href="#">190-2015-190610</a>

## **Bilag**

Bilag 2: Økonomirapport vedrørende det skattefinansierede område
Bilag 2a: Økonomirapport på renovationsområdet pr. 30.09.2015
Bilag 3 - MPT Anlægsoversigt pr. 30.09.15.xlsx
Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning III 2015 - Skattefinansieret Udkast

## **Punkt 123: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

# Punkt 124: Udmøntning af budget 2015-2018 - Status III MPT

## Udmøntning af budget 2015-2018 - Status III MPT

### 124. Udmøntning af budget 2015-2018 - Status III MPT

Sagsnr.: 190-2014-36513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-179021

#### Beslutningstema

Fagudvalget orienteres i denne sag om status for udmøntning af de initiativer, der er igangsat med budget 2015-2018 og som vedrører driften. Initiativer, der vedrører anlæg er beskrevet i bilaget til budgetopfølgningssagen, der er forelagt i anden sag på udvalgets dagsorden.

#### Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. oktober 2014 budget 2015-2018. Forvaltningen har i forlængelse heraf udarbejdet en plan for udmøntningen af de politisk vedtagne initiativer, der er igangsat i forlængelse af budgetvedtagelsen. Planen er godkendt af udvalget i december 2014 og dækker:

- Initiativer beskrevet i budgetaftalen
- Budgetudvidelser
- Initiativer fra effektiviserings- og besparelseskataloget
- Initiativer fra budget 2014-2017 der ikke er fuldt udmøntet i 2014 og derfor indgår i 2015 arket

Af bilag til sagen (udmøntningsarket), fremgår de initiativer der ligger indenfor udvalgets ressortområde.

Det er hensigten, at udmøntningsarkene anvendes som et strategisk arbejds- og planlægningsværktøj for forvaltningen, samt direktionens planlægningsværktøj. Endeligt er der hensigten, at arket anvendes som et løbende afrapporteringsværktøj overfor udvalget i løbet af budgetåret.

Som følge heraf, er der i arket udarbejdet status for udmøntningen og fremdriften i de enkelte initiativer. Status er angivet med udgangspunkt i 30. september 2015.

Udvalget anmodes om at drøfte status for de enkelte initiativer, der fremgår af sagens bilag.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen, udover de i budget 2015-2018 indarbejdede bevillinger, der finansierer de pågældende initiativer.

## **Borgerinddragelse**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven, budget 2015-2018 og budgetaftale 2015

## **Det videre forløb**

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet i november 2015

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at,

- Udvalget drøfter status og fremdrift for de for udvalget relevante initiativer

## **Bilag**

Udmøntningsark status III - MPT

[190-2015-186718](#)

## **Bilag**

Udmøntningsark status III - MPT

## **Punkt 124: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev drøftet.

# Punkt 125: Mødekalender 2016

## Mødekalender 2016

### 125. Mødekalender 2016

Sagsnr.: 190-2015-26779 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-183707

#### Beslutningstema

Udvalget skal fastlægge en mødekalender for 2016.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgenes fastlæggelse af møderne i 2016 har forvaltningen udarbejdet et forslag til møderække for de enkelte udvalg.

Stående udvalg, Økonomiudvalg og Byråd skal for hvert kalenderår fastlægge hvor og hvornår deres møder holdes. Denne mødeplan skal offentliggøres i begyndelsen af året.

Møderne er som udgangspunkt lagt som i 2015. Dog forslår forvaltningen, at udvalgsmøderne samles på to mødedage i stedet for tre. Dette indebærer, at møder i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget foreslås flyttet fra og med maj 2016.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Borgerinddragelse

Mødeplanen offentliggøres.

#### Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 8 og § 20.

#### Det videre forløb

Beslutningen videresendes til orientering til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- forslaget til møderække for udvalget i 2016 godkendes.

## **Bilag**

Mødekalender 2016 - samlet

[190-2015-166149](#)

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 3. november 2015:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Godkendt.

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 3. november 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt som indstillet.

### **Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 4. november 2015:**

**Ikke til stede:** Niels Bjerre Degn

Godkendt.

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 4. november 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Mødekalender 2016 - samlet

## **Punkt 125: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 126: Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning**

### **Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning**

#### **126. Forslag til Lokalplan 124 for Bybækgrunden med Tillæg 6 til kommuneplan 2013 beslutning**

Sagsnr.: 190-2015-11944 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-188157

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til om indeværende retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden skal ligge til grund for Forslag til Lokalplan 124, som omfatter boligbyggeri på den syd vestlige del af Bybækgrunden.

Udvalget skal endvidere tage stilling til om forslag til Lokalplan 124 for boligbyggeri på Bybækgrunden og forslag til tillæg 6 til kommuneplan 2013 skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på at forslagene offentliggøres.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger et forslag til en ny retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden. Bebyggelsesplanen muliggør en etapevis udbygning af grunden, hvor den eksisterende skolebygning helt eller delvist fortsat skal kunne benyttes til kommunale formål. Bebyggelsesplanen muliggør rum for fællesskaber for beboere i seniorbofællesskaber. Endelig skal bebyggelsesplanen muliggøre støjfølsom anvendelse som boliger mod de omgivende veje.

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre en boligbebyggelse på Bybækgrunden til et senior bofællesskab. Etableringen af bofællesskaber er et led i kommunens ældrestrategi.

Nærværende lokalplan er et foreløbigt resultat af OK-fondens samarbejde med en af de nedsatte bofællesskabsgrupper om at opføre et seniorbofællesskab på Bybækgrunden.

#### *Bebyggelsesplan for Bybækgrunden*

Den retningsgivende bebyggelsesplan jf. bilag for hele Bybækgrunden omfatter boligbebyggelse i 5 mini karreer, to erhvervsstokke og et byggefelt til offentlige formål. Adgangsvej til området sker fra én overkørsel fra Paltholmvej. Trafikken i området fordeles via en øst-vestgående fordelingsvej og lukkede korte boligveje. Mod øst danner to stokke udlagt til kontorerhverv overgangen til det fremtidige stationsområde og overløbsbassin. Bebyggelsesplanen overskrider

Etablering af boligbebyggelse på Bybækgrunden med kant til Paltholmvej aktualisere behovet for at udforme vejen som en bygade, som giver mulighed for at alle trafikantgrupper kan færdes.

## *Forslag til lokalplan 124*

Lokalplanområdet er beliggende mellem Farum Midtpunkt og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 22.4 og tillæg 22.4.1, der omfattede matr. nr. 17 dc og 17 ml, Farum By.

I Lokalplan 22.4.1. var anvendelsen fastlagt til kontor, liberale erhverv, undervisning, institutioner for børn og unge, fritidsformål og rekreative formål.

Forslag til Lokalplan 124 gør det muligt at anvende en del af matr. nr.17 cd, Farum By til boligformål i form af helårsbeboelse. Lokalplanforslaget muliggør opførelse af 2 minikarreer med hver ca. 3.500 m<sup>2</sup> etagemeter. Bebyggelsen består af etagebebyggelse i 3 etager med mulighed for ca. 30 boliger i hver karré. Bebyggelsen er ældreegnet og der kan eventuelt etableres fælleslokaler for beboerne i bebyggelsen. Lokalplanforslaget fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. bolig da bebyggelsen er planlagt til seniorer og ligger indenfor det stationsnære kerneområde. Parkeringsnormen var en del af udvalgsbeslutningen den 12. marts 2015. Parkering skal ske som 50 % på terræn og 50 % parkering i konstruktion uden for lokalplanområdet. Tilvejebringelse af parkeringspladser forudsætter indbetaling til en parkeringsfond. Til seniorbofællesskabet er der udlagt et areal til vestvendte haver. Bebyggelsen kan fremstå med facader i lette plader, ”grønne” tage med sedum i lighed med nabobebyggelsen Farum Midtpunkt. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af tagpap på listedækning eller ”grønne” tage. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

## *Kommuneplan 2013*

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 124 fastlægger en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. bolig skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. bolig. Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

## *Miljøvurdering*

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planen ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der skal således ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

## *Arkitektur og byrumsstrategi*

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumsstrategien. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen er udformet med vægt på at skabe gode rammer for fællesskaber i samspil med omgivelserne, og at skala, arkitektonisk udtryk og materialevalg er i samspil med den eksisterende bebyggelse uden for lokalplanområdet. Konklusionen på en vurdering af projektet ifht arkitektur kompasset er, at bebyggelsen har høj vurdering på byggeri som arkitektur og attraktive byrum, og en lidt lavere vurdering af betydningen af kulturarven i de kulturhistoriske værdier i nabobebyggelsen Farum Midtpunkt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der skal ske investeringer i byggemodning af Bybækgrunden både i form af teknisk byggemodning og praktisk byggemodning, såsom nedrivning, ledningsforhold, landinspektør mm. Der er i forslag til Budget 2016 afsat 5 mio. kr. i 2016, 4 mio. kr. i 2017, 2 mio. kr. i 2018 og 2019.

Byggemodningen vil give muligheder for at sælge mere kommunalt jord til boligbyggeri. Kommunal jord kan sælges til alment boligbyggeri uden forudgående udbud. Jorden skal sælges til markedspris.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 124 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Forslag til Lokalplan 124 udarbejdes i dialog med OK fonden og seniorbofællesskabsgruppen.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Det videre forløb**

Efter endt offentlig høring vil planforlagene bebyggelsesplan og lokalplan blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden
2. godkende forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger
3. godkende forslag til Lokalplan 124 til offentliggørelse i en periode på 8 uger.
4. godkende, at forslag til Lokalplan 124 og Kommuneplantillæg 6 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 21. oktober 2015:**

**Ikke til stede:** Susanne Mortensen (C)

Sagen sendes tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til fornyet behandling.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet. Lars Carpens (V) stemmer imod, idet han ønsker sagen udsat med henblik på yderligere belysning af planerne for Bytorvet og Paltholmvej.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen genfremsendes til fornyet behandling med henblik på yderligere belysning af planerne for Farum Bytorv og Paltholmvej.

Den planlagte bebyggelse af Bybækgrunden og Farum Bytorv skal bidrage til en mere oplevelsesrig og sammenhængende Farum Midtby. I overensstemmelse med i arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling" og Kommuneplan 2013 tænkes den nye bebyggelse på begge sider af Paltholmvej bygget ud i en fast byggeline, hvorved størstedelen af facaderne kommer til at danne et sammenhængende byrum. På nordsiden fortrinsvis boliger og på sydsiden den planlagte centerudvidelse inkl. parkering i konstruktion, eventuelt suppleret med boliger. Der skal ved den endelige udformning af bebyggelsen tages hensyn til støjgener fra trafik Paltholmvej og Hillerødmotorvejen.

Der planlægges cykelsti og fortove i begge sider af Paltholmvej på den veslige side af motorvejen. Paltholmvej skal fortsat kunne afvikle den forventede biltrafik på en effektiv måde.

De eksisterende fodgængertunneler under Paltholmvej opretholdes og tænkes suppleret med en lysreguleret fodgængerovergang i det nye kryds.

Bebyggelsesplanen for Bybækgrunden er udformet, så den muliggør en udbygning i etaper i overensstemmelse med efterspørgslen på boliger. Det foreliggende udkast til lokalplan giver således kun byggeret til to af syv byggefelter. Ved at begynde med byggefelterne ud imod Paltholmvej opretholdes muligheden for at udnytte Bybækskolens lokaler til kommunale eller andre formål, så længe det ønskes. Bebyggelsesplanen er således robust over for en udvikling af Bybækgrunden over længere tid.

Planen for bebyggelse af Bybækgrunden fra arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling" er ændret fra langstrakte byggefelter med pixelbebyggelse til en karrébebyggelse, som bedre muliggør en etapevis udbygning og giver mulighed for at skabe gode rammer for bofællesskaber og andre fællesskaber med indre have- og gårdrum.

Forvaltningen vil uddybe planerne for Farum Midtby på mødet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden
2. godkende forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger
3. godkende forslag til Lokalplan 124 til offentliggørelse i en periode på 8 uger.
4. godkende, at forslag til Lokalplan 124 og Kommuneplantillæg 6 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Bilag**

samlet lokalplan 124

[190-2015-172660](#)

Bebyggelsesplanen

[190-2015-172665](#)

oplæg om Bybæk.4.11.2015 ny

[190-2015-196339](#)

## **Bilag**

samlet lokalplan 124

Bebyggelsesplanen

oplæg om Bybæk.4.11.2015 ny

## **Punkt 126: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales. Lars Carpens (V) stemte imod.

## **Punkt 127: Forslag til Lokalplan 126 - Rytterparken - Matr.nr. 7 hu (112) Farum By - Paltholmvej 102**

### **Forslag til Lokalplan 126 - Rytterparken - Matr.nr. 7 hu (112) Farum By - Paltholmvej 102**

## **127. Forslag til Lokalplan 126 - Rytterparken - Matr.nr. 7 hu (112) Farum By - Paltholmvej 102**

Sagsnr.: *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-172601

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til indkomne indsigelser og bemærkninger til forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013, som omfatter boligbyggeri på Paltholmvej med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg nr. 4.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på mødet den 11. juni 2015, at godkende Forslag til Lokalplan 126 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 med henblik på offentlig fremlæggelse i 10 uger.

#### *Forslag til lokalplan*

Lokalplanområdet er beliggende mellem Slangerupvej og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 31.10, der omfattede matr. nr. 7hu og 112, Farum By. I Lokalplan 31.10 var

bebyggelsen disponeret således, at det på matr. nr. 7hu var muligt at opføre to beboelsesejendomme

henholdsvis langs og parallelt med Paltholmvej og et hotel parallelt med Slangerupvej. Parkering for lokalplanområdet var placeret på matr. nr. 112, Farum By.

Forslag til Lokalplan 126 gør det muligt at flytte byggefeltet langs Slangerupvej fra matr. nr. 7hu, Farum By til matr. nr. 112, Farum By. Lokalplanforslaget ændrer anvendelsen af byggefeltet fra hotel til boligformål i form af helårsbeboelse.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en etagebebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage indeholdende ca. 40 boliger på ca. 3.115 m<sup>2</sup> etageareal. Bebyggelsen er ældre regnet og der kan eventuelt etableres et fælleslokale for beboerne i bygningen. Bebyggelsen kan fremstå med facader i rødgule facadesten, røde tegltage, galvaniserede altanværn og mindre hvide facadepartier i lighed med nabobebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af enten røde tegl, tagpap på listedækning eller grønne tage.

Lokalplanforslaget fastlægger at opholdsareal og parkering beregnes for lokalplanområdet under et. Lokalplan indeholder desuden bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

#### *Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013*

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 126 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m<sup>2</sup>, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 4 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m<sup>2</sup>. Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

Der er indkommet 4 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene omhandler forslag til flytning af byggefelt, hovedforsyningsledning under nyt byggeri, utryghed vedr. aktiviteter på parkeringsplads, oversigtsforhold ved overkørsel til Paltholmvej fra tunnel, lys i cykelskure samt afhjælpende foranstaltninger for handicappede i form af ledelinjer.

Ingen af indsigelserne / bemærkningerne giver anledning til ændringer i det offentliggjorte lokalplanforslag jf. forvaltningens bemærkninger i vedlagte bilag med indkomne indsigelser og forvaltningens forslag til svar.

Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til Tillæg til Kommuneplan 2013.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 6. juli til den 15. september 2015 og forvaltningen har modtaget i alt fire indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget og kommuneplantillæg. Se vedlagte bilag vedr. indsigelsesbehandling.

#### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at Forslag til Lokalplan 126 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

## **Bilag**

Opsamling på høringssvar Lokalplan 126 Paltholmvej

[190-2015-178111](#)

Lp 126 Kortbilag 2

[190-2015-190504](#)

## **Bilag**

Opsamling på høringssvar Lokalplan 126 Paltholmvej

Lp 126 Kortbilag 2

## **Punkt 127: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

## **Punkt 128: Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvinding - beslutning**

### **Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvinding - beslutning**

#### **128. Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vandindvinding - beslutning**

Sagsnr.: 190-2009-32295 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-168885

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for Furesø Vandforsyningsvandindvinding med tilhørende VVM-redegørelser (Vurdering af Virkning på Miljøet) skal sendes i offentlig høring.

#### **Sagsfremstilling**

Furesø Kommune har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 med to tilhørende VVM-redegørelser og miljørapport for Furesø Vandforsynings ansøgninger om vandindvinding i henholdsvis den nordlige og den sydlige del af Furesø Kommune. Forslaget til kommuneplantillægget indeholder blandt andet retningslinjer for vandindvindingen, herunder mængden af grundvand der må indvindes på Vandforsynings forskellige vandværker og kildepladser.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for den efterfølgende udstedelse af vandindvindingstilladelser til Furesø Vandforsyning A.m.b.a.

#### *VVM-redegørelser og miljøvurdering*

Furesø Vandforsyning leverer drikkevand til borgere og virksomheder i Furesø Kommune.

De ansøgte vandindvindinger er omfattet af to regelsæt. Det ene er VVM, der retter sig mod vurdering af de konkrete projekter, og det andet er Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, der retter sig mod kommuneplantillægget. Da kravene til de to miljøvurderingers indhold er nogenlunde sammenfaldende, er disse udarbejdet som én samlet redegørelse for hvert af de to indvindingsprojekter.

VVM-redegørelserne beskriver og vurderer de ansøgte vandindvindingers direkte og indirekte påvirkninger af miljøet. Endvidere behandles andre forsyningsmuligheder, herunder alternative indvindingsscenarier, blandt andet et såkaldt 0-scenarie, der er den nuværende indvinding, som de ansøgte indvindinger holdes op imod.

Fokus i redegørelserne er vandindvindingernes påvirkning af en lang række miljøforhold, herunder særligt i forhold til vandløb, søer, natur og kulturarv, og mulighederne for at efterleve miljømålene i de statslige vand- og naturplaner. Resultaterne af de gennemførte undersøgelser er sammenfattet i et ikke-teknisk resumé i VVM-redegørelserne.

Resultaterne af VVM-undersøgelserne er samlet set, at ingen af de to indvindingsprojekter vil medføre væsentlige negative påvirkninger af de undersøgte forhold. Derudover vil indvindingen fra de to nye kildepladser have positiv betydning for vandkvaliteten, idet de helt eller delvist skal erstatte indvindingen fra de forurenede og forureningstruede borer i Hareskovby og Farum.

Undersøgelserne viser ligeledes, at der ikke vil være behov for kompenserende foranstaltninger eller overvågning af særlige miljøforhold bortset fra overvågning af forureningen på det tidligere Hareskov Gasværk.

-

### Nordlige indvindinger

Furesø Vandforsyning har søgt om tilladelse til indvinding af i alt 1,1 mio. m<sup>3</sup> drikkevand årligt på forsyningens kildepladser til Farum Vandværk, Lillevang Vandværk og Bregnerød Vandværk. Projektet omfatter etablering af en ny kildeplads, Flagsø med tilhørende råvandsledning frem til Lillevang Vandværk. Indvindingen på den nye kildeplads skal erstatte en stor del af den nuværende indvinding på Lillevang kildeplads, men også en mindre del af indvindingen på Farum kildeplads. Modelberegninger har vist, at den nuværende indvinding på Lillevang kildeplads kan påvirke det internationale, Natura 2000 naturbeskyttelsesområde opstrøms Mølleåen samt en række andre beskyttede naturområder negativt.

VVM-redegørelsens beregninger og vurderinger viser, at den fremtidige indvinding på de nordlige kildepladser ikke vil medføre negative påvirkninger af natur og miljø. Med projektet vil der alene være tale om mindre påvirkninger af Fiskebækken og det øvre grundvandsmagasin under Farum sø. Ændringerne er imidlertid uden betydning, da vandstanden i både bækken og søen er reguleret gennem stemmeværket ved Frederiksdal.

### Sydlig indvindinger

Furesø Vandforsyning har søgt om tilladelse til indvinding af i alt 1,222 mio. m<sup>3</sup> drikkevand årligt på forsyningens kildepladser til Værløse Vandværk og Hareskov Vandværk.

Dette projekt omfatter etablering af en ny kildeplads i Store Hareskov med tilhørende råvandsledning frem til Hareskov Vandværk. Indvindingen fra den ny kildeplads skal erstatte indvindingen fra borerne i Hareskovby, hvor der er fundet spor af pesticider. Kildepladsen i Store Hareskov vil indvinde fra samme grundvandsmagasin som de nuværende borer i Hareskovby, men fra et område nord for forureningskilderne.

VVM-redegørelsen for indvindingen på de sydlige kildepladser viser, som for de nordlige indvindinger, en mindre påvirkning af det øvre grundvandsmagasin under Farum Sø. Endvidere vil der være tale om påvirkning af vandmængden i flere vandløb i den sydlige del af kommunen. Disse er dog allerede i dag påvirkede af den nuværende indvinding, og modelberegningerne viser, at det ansøgte projekt ikke medfører yderligere påvirkning. Projektet medfører ikke påvirkninger af de øvrige, undersøgte miljøforhold.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering skal i offentlig høring i 8 uger.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

### **Det videre forløb**

Kommuneplantillægget skal efter den offentlige høring forelægges Økonomiudvalget og Byrådet til endelig beslutning.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering sendes i offentlig høring.

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplan 2013	<a href="#">190-2015-190327</a>
VVM - Nord: VVM redegørelse og miljørapport	<a href="#">190-2015-190628</a>
VVM - SYD: VVM redegørelse og miljørapport	<a href="#">190-2015-190624</a>
VVM - Syd: Kortbilag til VVM redegørelse og miljørapport	<a href="#">190-2015-190256</a>

### **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplan 2013
VVM - Nord: VVM redegørelse og miljørapport
VVM - SYD: VVM redegørelse og miljørapport
VVM - Syd: Kortbilag til VVM redegørelse og miljørapport

## **Punkt 128: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

# Punkt 129: Frigivelse af anlægsmidler - støjpuljen 2016

## Frigivelse af anlægsmidler - støjpuljen 2016

### 129. Frigivelse af anlægsmidler - støjpuljen 2016

Sagsnr.: 190-2013-20523 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-169745

#### Beslutningstema

Udvalget anmodes om at disponere 1,5 mio. kr. som er afsat i 2016 til opfølgning på Støjhandlingsplanen, samt anbefale disponeringen og frigivelsen af anlægsmidlerne overfor Økonomiudvalget.

Desuden skal Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutte om Borgmester og Udvalgsformand skal sende et brev til Transport- og Bygningsministeren om reduktion af støj fra Hillerødmotorvejen.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommunes Støjhandlingsplan omfatter indsatser fordelt på tre hovedgrupper: Støjafskærmning, lydisolering af bygningsfacader, støjreducerende asfalt og hastighedsnedsættelse. Der er arbejdet med alle indsatser.

I forbindelse med udvalgets godkendelse af Støjhandlingsplanen blev det besluttet, at private borgere kan ansøge om tilskud til støjisolering af deres boliger. Der blev i 2014 annonceret, at der ydes tilskud på op til 25.000 kr. til afhjælpning af boliger, som er belastet med trafikstøj over 58 dB.

Der blev i 2015 behandlet 63 ansøgere, hvoraf 32 ejendomme pt. har fuldført deres projekter. Forvaltningen forslår at tilskudsordningen derfor forsætter og at der igangsættes en annoncering og ansøgningsfrist med udløb 31. december 2015.

Udvalget besluttede på mødet den 12. marts 2015, at der skal arbejdes med støjafskærmning på Kollekollevej på strækningen mellem Skovlinien og Skolekrogen. Forvaltningen har fået udarbejdet et notat vedrørende vurdering af effekten på trafikstøj, ved forskellige placeringer og højder af støjskærmen. Notatet konkluderer, at den bedste løsning er at placere støjskærmen i skel samt så lav som muligt (2,4 – 3m). Yderligere er det ikke hensigtsmæssigt at anvende plexiglas, da støjen fra Hillerødmotorvejen reflekteres, og dermed øger støjen for beboerne i de efterfølgende rækker i forhold til Kollekollevej.

Forvaltningen har vurderet projektet ift. grundlaget for strategi for Arkitektur og Byrum. Det er vigtigt at skærmen har et roligt udtryk og danner helhed med de eksisterende skærme. Skærmen skal beplantes med stedsegrøn beplantning, derfor placeres skærmen, så der er areal til beplantning foran.

Forvaltningen har fået foretaget et samlet prisoverslag på støjskærm med beplantning. Det samlede beløb er i størrelsesorden 6 til 8 mio. kr.

Forvaltningen har afholdt møde med grundejerforeningen Kollekolleparken, som er blevet bedt om at afklare med beboerne i grundejerforening omkring højde, lysindfald, type af støjskærm samt placering.

Kollekollevej er i dag kendetegnet ved at der er to tidligere vejbaner, som ikke anvendes. Opsætning af en støjskærm langs vejen vil ikke ændre på udformningen af Kollekollevej. Der kan ses på om ændringen af vejen kan frigive areal til anden formål.

Forvaltningen foreslår, at man afsætter midler til at foretage yderligere undersøgelser til afhjælpning af støjbelastede områder.

Hillerødmotorvejen vil fortsat påvirke området med støj. Forvaltningen har tidligere rettet henvendelse til Vejdirektoratet og anmodet om at få etableret støjafskærmning. Vejdirektoratet har pt. ingen initiativer til nedbringelsen af støjen fra Hillerødmotorvejen. Forvaltningen foreslår, at Borgmester og Udvalgsformand retter henvendelse til Transport- og Bygningsministeren om at prioritere støjafskærmningen langs Hillerødmotorvejen.

### **Økonomiske konsekvenser**

I budget 2016 er der afsat 1,5 mio. kr. til opfølgning på Støjhandlingsplanen. Forvaltningen foreslår, at der anvendes 1,1 mio. kr. til tilskud til støjisolering af boliger, herunder rådgiverbistand. Det resterende beløb på 0,4 mio. kr. foreslår Forvaltningen anvendt til undersøgelser til afhjælpning af støjbelastede områder.

Der er i overslagsårene 2017-2019 afsat 8,0 mio. kr. på anlægskontoen til projekter i Støjhandlingsplanen. Det anbefales, at samle beløbet i et år, så støjskærmen langs Kollekollevej kan etableres af en omgang, og de efterfølgende år reducere beløbet på anlægskontoen.

### **Borgerinddragelse**

Samarbejdet med grundejerforeningen Kollekolleparken forsætter.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkning.

### **Det videre forløb**

Sagen vil blive fremlagt for Miljø-, Plan- og Teknikudvalg og Økonomiudvalg med henblik på frigivelse af midler til etablering af støjskærm langs Kollekollevej mellem Skovlinien og Skolekrogen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget

1. at 1,1 mio. kr. disponeres og frigives til tilskud til lydisolering af boliger.
2. at 0,4 mio. kr. disponeres og frigives til analyse for undersøgelser af støjreducerende tiltag

3. at godkende brev til Transport- og Bygningsministeren om støj fra Hillerødmotorvejen.

**Bilag**

Brev til Transport- og Bygningsministeren

[190-2015-187865](#)

**Bilag**

Brev til Transport- og Bygningsministeren

## **Punkt 129: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen anbefales.

# Punkt 130: Nye takster for Flextur - Beslutningspunkt

## Nye takster for Flextur - Beslutningspunkt

### 130. Nye takster for Flextur - Beslutningspunkt

Sagsnr.: 190-2015-13506 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-169344

#### Beslutningstema

Movia har i forbindelse med takst ændringer i Flextur bedt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutte, hvorvidt kommunen stadig ønsker at køre med en takst på 24 kr. (kommunetakst) for Flextur, eller om det skal overgå til en takst på 36 kr. (grundtakst). Endvidere skal udvalget træffe beslutning om, hvorvidt man stadig ønsker at beholde 50 % rabat til medpassagerer

#### Sagsfremstilling

Movias bestyrelse har 2. september 2015 vedtaget ny takst for Flextur. Derfor har Movia bedt kommunen beslutte, hvorvidt den stadig ønsker at køre med kommunetakst for Flextur, eller om det skal overgå til den for borgeren dyrere grundtakst. Beslutningen skal være Movia i hænde senest 1. december 2015. Ydermere har Movia bedt kommunen træffe beslutning om hvorvidt, man stadig ønsker at beholde 50 % rabat til medpassagerer, hvis Movias bestyrelse åbner mulighed for dette.

På Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 11. juni 2015 vedtog udvalget at sende et høringssvar til Movia angående Movias forslag til nye takster i Flextur. Ud fra kommunernes høringssvar har Movia besluttet at hæve børnetaksten (halv pris) til børn under 16 år fra de nuværende 12 år, for at få ensartet reglerne mellem busserne og Flextur. Halv pris for medpassagerer forsvinder og 10 % rabat på onlinebestillinger fastholdes. Derudover skal kommunerne vælge, om de ønsker at køre med grundtakst (36 kr. inkl. 10 km og 6 kr. pr. ekstra km) eller kommunetakst (24 kr. inkl. 10 km og 6 kr. pr. ekstra km) internt i kommunen. Over kommunegrænser køres altid efter grundtaksten. Forvaltningen anbefaler, at kommunen fastholder kommunetaksten, for at fastholde et godt og billigt alternativ til privatbilen.

Kommunen er blevet gjort opmærksom på, at Movias bestyrelse til december vil tage stilling til rammerne for yderligere forsøg med Flextur. Det vil måske blive muligt at fastholde 50 % rabat på rejser som medpassager. Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter, at fastholde 50 % rabat på medpassagerer internt i kommunen, såfremt Movias bestyrelse åbner op for muligheden for en sådan kommuneintern løsning. Der er p.t. kun få medpassagerer, hvilket betyder en meget lille merudgift (Movia har estimeret ca. 12.000 kr.) for kommunen at fastholde denne løsning.

Movia har udarbejdet en analyse om brugen af Flextur i Furesø Kommune, som er vedlagt i bilag. Grundlæggende fungerer Flextursordningen godt.

#### Økonomiske konsekvenser

Der er budgetteret med 630.000 kr. til Flextur i 2016. Vælger kommunen at der fremover skal betales grundtakst for en Flextur har Movia estimeret dette til at koste ca. 500.000 kr. Vælger kommunen derimod at fastholde kommunetaksten for en Flextur internt i kommunen vil det koste ca. 600.000 kr. Vælger kommunen yderligere at fastholde 50% rabat på medpassagerer vil det koster yderligere ca. 12.000 kr.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- beslutter at opretholde kommunetaksten i Furesø Kommune.
- beslutter at fastholde 50 % rabat på medpassagerer internt i kommunen, såfremt Movias bestyrelse åbner op for muligheden for en sådan kommuneintern løsning.

### **Bilag**

Ny Flexturstakst fra 17. januar 2016 - brev fra Movia	<a href="#">190-2015-169435</a>
06 Flexturstakster 2016 - brev fra Movia	<a href="#">190-2015-169429</a>
06.1 Oversigt over høringssvar, Bilag 1	<a href="#">190-2015-169434</a>
Analyse af Flextur i Furesø Kommune (2014 - 1H2015)	<a href="#">190-2015-169417</a>

### **Bilag**

Ny Flexturstakst fra 17. januar 2016 - brev fra Movia
06 Flexturstakster 2016 - brev fra Movia
06.1 Oversigt over høringssvar, Bilag 1
Analyse af Flextur i Furesø Kommune (2014 - 1H2015)

## **Punkt 130: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 131: Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald - beslutning**

### **Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald - beslutning**

#### **131. Udvidelse af affaldsindsamling hos borgerne med madaffald - beslutning**

Sagsnr.: 190-2014-31537 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-179586

#### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om indsamling af madaffald skal omfattes i den nye affaldsordning for haveboliger, når plast, papir glas og metal indføres som nye ordninger i sommeren 2016.

#### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede i januar 2015 at forlænge forsøgsordningen for kildesorteret husstandsindsamlet affald indtil de permanente ordninger skal implementeres i 2016. Forsøget, der tidligere blev kaldt Madam Skrald, blev omdøbt til Tyvstarterne. Forsøget blev udvidet til også at omfatte sortering af madaffald.

Udvalget besluttede den 16. april 2015 at beslutning om kildesortering af madaffald skal ske på baggrund af et eller flere forsøg. Der er nu gennemført brugerundersøgelsen hos de familier som har deltaget i forsøgsordningen - Tyvstarterne.

Forsøgsordningen er en frivillig ordning. Der er 107 husstande tilmeldt Tyvstarterforsøget – de fleste gengangere fra det tidligere forsøg.

Der er foretaget en brugerundersøgelse for begge forsøg (bilag 1). Der blev foretaget en brugerundersøgelse i maj 2015 inden madaffald blev indført og i september 2015, hvor forsøgsfamilierne har sorteret madaffald i ca. 3 måneder. De to brugerundersøgelser er samlet i én rapport.

Rapporten viser en stor tilfredshed med at sortere genanvendeligt affald fra husholdningsaffaldet.

I maj har 82 familier besvaret spørgeskemaet, og i september er der 74 besvarelser. I maj var 90 % af respondenterne ”tilfredse” eller ”meget tilfredse” med at sortere glas, plast, metal og papir. I september blev der specifikt spurgt ind til tilfredsheden om at sortere madaffald fra, hvor 94 % af respondenterne var ”tilfredse” eller ”meget tilfredse”.

#### *Madaffald*

Ressourcestrategien, der blev vedtaget af folketinget i 2013, stiller større krav til mere genanvendelse fra husholdninger. Genanvendelseskravene er min. 50 % af husholdningsaffaldet inden 2022. Dette er indarbejdet i Furesø Kommunes

vedtagne affaldsplan, og målsætningen er at opnå 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2018. For at opnå minimumskravet i ressourcestrategien er indførelse af madaffald en nødvendighed.

De fire tørre fraktioner indføres for alle enfamiliehuse i 2016. At indføre madaffald sammen med de andre fire fraktioner, vil betyde følgende:

- De nye ordninger vil fremstå som en samlet ordning. Borgerne skal ved denne løsning ikke ændre sorteringsvaner, modtage nye beholdere og anlægge standplads ad flere omgange.
- Den kommunikative indsats arbejdes ind i den eksisterende kommunikationsplan, så borgerne bliver forstyrret mindst muligt.
- Udbringningen vil kunne arbejdes ind i den eksisterende udbringningsplan for de nye beholdere,

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede i april 2015 at indgå i Vestforbrændings fællesudbud.

Der er i udbuddet option på indsamlingen af madaffald.

Forvaltningen anbefaler at mad- og restaffald sorteres i en tokammerbeholder og skal afløse den nuværende spand/poseløsning. Denne løsning er afprøvet i Tyvstarterforsøget. Restaffald sendes til forbrænding mens madaffald afsættes på biogasanlæg. Miljøstyrelsen anbefaler biogasanlæg som behandlingsform. I Vestforbrændings opland afsættes madaffald til behandling på Bio Vækst A/S i Holbæk, som Vestforbrænding er medejer af. Anlægget kan trække energien og næringsstofferne ud af det indsamlede madaffald, og det er en velafprøvet og driftssikker løsning.

Det vil være muligt for grundejerne at melde sig fra ordningen om sortering af affald.

### **Økonomiske konsekvenser**

Investering i beholder til rest- og madaffald er ca. 3,2 mio. kr. Indkøbene vil finde sted i slutningen af 2015 og starten af 2016. Beløbet indbefatter indkøb, samling og udbringning. Dette holder sig inden for budget 2015 og overslagsårene. Ordningen er takstfinansieret.

Omkostningerne til indsamling vurderes at stige ca. 2 kr. pr. tømning i forhold til den pose/spande-løsning, der anvendes i dag. Det svarer til ca. 100 kr./år/villa ved ugetømning. Hvis man som borger vælger kun at få afhentet sit rest- og madaffald hver 14. dag, vil den enkelte husstand kunne reducere sin omkostning til indsamling af mad- og restaffald.

### **Borgerinddragelse**

Ingen

### **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012.

### **Det videre forløb**

Udvalget vil senere modtage sagsfremstillinger om indsamling af madaffald i tæt lav bebyggelser og etageboliger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

- godkender, at madaffald skal omfattes af den nye affaldsordning for enfamiliehuse.

## **Bilag**

Brugerundersøgelser madam skrald og tyvstarter forsøg 2015 [190-2015-179590](#)

## **Bilag**

Brugerundersøgelser madam skrald og tyvstarter forsøg 2015

## **Punkt 131: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Lone Christensen (A) og Lene Munch-Petersen (A) stemte for. Lars Carpens (V) og John Ingemann Allentoft (C) stemte imod. Dette indebærer, at ordningerne bliver udrullet uden madaffald. Socialdemokraterne begærede sagen i Byrådet.

# Punkt 132: Analyse vedr. konkurrenceudsættelse af Driftsgården - beslutning

## Analyse vedr. konkurrenceudsættelse af Driftsgården - beslutning

### 132. Analyse vedr. konkurrenceudsættelse af Driftsgården - beslutning

Sagsnr.: 190-2015-22213 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-173237

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal på baggrund af ekstern analyse beslutte, hvordan forvaltningen skal arbejde videre med en eventuel konkurrenceudsættelse af Driftsgården.

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i august 2015, at forvaltningen skulle undersøge potentialet ved en konkurrenceudsættelse af Driftsgården. Konkurrenceudsættelsen skulle ses som en mulighed for at udmønte en forventet rammebesparelse på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets område fra 2016 og frem. Efter at have indhentet tre tilbud på opgaven blev der indgået aftale med NIRAS om at udarbejde en analyse af potentialerne.

Analysen fra NIRAS har givet et godt overblik over Driftsgårdens opgaver og økonomi. Driftsgården havde i 2014 en samlet omsætning på knap 51 mio. kr., hvoraf ca. 21 mio. kr. stammer fra bestillingsopgaver og mindre anlægsopgaver udført for – og finansieret af – andre kommunale afdelinger. De årlige udgifter til drift og vedligehold af veje og stier (inkl. vintervedligehold) samt ”det grønne” udgør altså ca. 30 mio. kr. Af den samlede omsætning på 51 mio. kr. blev 21 mio. anvendt til indkøb af varer og til betaling af eksterne entreprenører. Opgaverne i eget regi blev løst af ca. 60 årsværk.

Analysen beskriver andre kommuners erfaringer med konkurrenceudsættelse af driftsgårde og hvilket potentiale, der er opnået. Udbudsrådet har i 2012 opgjort, at 5 ud af 9 undersøgte kommuner har oplevet en økonomisk gevinst på mellem 3 % og 28 % af nettoomkostningerne. To kommuner har oplevet en fordyrelse på henholdsvis 17 % og 20 %. NIRAS oplister 4 kommuner, som det første år fik en besparelse på mellem -11 % og 11 %, mens nettobesparelsen de følgende år lå mellem 1 % og 21 %.

NIRAS opstiller forskellige modeller for konkurrenceudsættelse/prisafprøvning og kvalificerer de enkelte modeller med konkrete erfaringer fra 5 kommuner, heraf 3 fra hovedstadsområdet. NIRAS har herudover estimeret, at det for Furesø Kommune med det nuværende datagrundlag vil tage godt 2 år at gennemføre et udbud, og at kommunens udgifter hertil vil udgøre ca. 2,65 mio. kr. Heri er ikke indregnet de interne ressourcer, der vil skulle til for at levere de nødvendige data mv. Det er endvidere NIRAS' vurdering, at der vil skulle afsættes ca. 1,5 mio. kr. årligt til en entreprisestyre-enhed, såfremt hele Driftsgården konkurrenceudsættes.

Analysen danner et godt grundlag for det videre arbejde med effektiviseringer på Driftsgården – uanset om det skal ske ved løbende prisafprøvninger, en samlet konkurrenceudsættelse eller gennem fortsatte effektiviseringer.

Det har ikke inden for rammerne af den gennemførte analyse været muligt for NIRAS at komme med et eksakt bud på potentialet ved en konkurrenceudsættelse af Furesø Kommunes Driftsgård.

Det er NIRAS' vurdering, at det vil kræve et supplerende datagrundlag svarende til et udbudsmateriale at foretage en kvalificeret vurdering af hvilket potentiale, der vil være ved en udlicitering.

På denne baggrund er det forvaltningens vurdering, at det fortsatte arbejde med effektivisering af Driftsgårdens opgaver kan følge ét af følgende to spor:

1. Der udarbejdes detaljerede beskrivelser af arbejdsgange, arbejdsopgaver og serviceniveauer, svarende til et udbudsmateriale. NIRAS har anslået dette til at vare ca. 1 år og koste ca. 1 mio. kr. til konsulentbistand. Herudover vil der skulle afsættes væsentlige, interne ressourcer, vurderet til minimum 1 årsværk, til opgaven. På baggrund af dette materiale vil det være muligt at give et mere præcist billede af potentialet ved en konkurrenceudsættelse af Driftsgården. Såfremt det herefter beslutes at arbejde videre med en konkurrenceudsættelse, vil det koste ca. 1,65 mio. kr. og minimum 1 årsværk at gennemføre et udbud. Herefter vil det kræve ca. 1,5 mio. kr. årligt til en entreprisestyrer-enhed.

Hvis det på baggrund af potentiale vurderingen beslutes ikke at gå videre med en konkurrenceudsættelse, vil opgørelserne over arbejdsgange og -opgaver kunne nyttiggøres i det fortsatte arbejde med effektiviseringer på Driftsgården.

2. I lyset af det usikre potentiale, de høje engangsomkostninger og de blandede erfaringer fra andre kommuner, som fremgår af NIRAS' analyse, beslutes det at videreføre Driftsgården i kommunalt regi, men med løbende effektiviseringer og prisafprøvninger på relevante områder. Det foreslås, at Driftsgården skal spare 2 % årligt, som et fast kronebeløb, de næste 4 år af den samlede nettoudgift på ca. 30,8 mio. kr., dvs. 616.000 kr. årligt. Dette betyder at Driftsgården i 2017 vil skulle spare 616.000 kr., i 2018 vil skulle spare 1,232 mio. kr., i 2019 vil skulle spare 1,848 mio. kr. og i 2020 vil skulle spare 2,464 mio. kr. i forhold til 2016-niveauet. Dette vil således være et fast årligt effektiviseringsbidrag, som Driftsgårdens ledelse dermed vil have mulighed for at styre og indrette driften efter i deres langtidsplanlægning. Denne besparelse vil skulle findes gennem effektiviseringer, prisafprøvning/udbud af relevante opgaver og/eller forpligtende samarbejder på tværs af kommuner. Med denne model, vil besparelserne kunne ske i tæt samarbejde med ledelsen, medarbejderne og de faglige organisationer (som i Greve-modellen, hvor en faglig organisation hjælper kommunen med at finde besparelser, mod at kommunen forpligter sig til ikke at udlicitere området de næste 4 år). Besparelserne foreslået her kommer oven i de 25 % svarende til 10 mio. kr., der allerede er sparet/effektiviseret for på dette område i perioden 2010-2016.

Konkurrenceudsættelse af større områder forudsætter, at der afsættes særskilte ressourcer til at beskrive og registrere den nuværende opgaveløsning, til at gennemføre udbuddet og til at udforme et eventuelt kontrolbud. Disse ressourcer vil skulle bevilges særskilt eller fragå den hidtidige opgavevaretagelse.

Uanset om det beslutes at arbejde videre med spor 1 eller 2, vil Driftsgården og resten af det tekniske område i 2016 skulle levere den besparelse på samlet 3,65 mio. kr., som fremgår af Budget 2016.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt der gås videre ad spor 1, vil der skulle investeres et engangsbetrag på ca. 1 mio. kr. og efterfølgende yderligere midler, såfremt det beslutes at gå videre med en samlet udlicitering. I spor 2 vil der skulle afsættes særskilte ressourcer til at forberede og gennemføre udbud på større delområder.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Såfremt det besluttes at arbejde videre med en hel eller delvis konkurrenceudsættelse af Driftsgården, vil der skulle bevilges særskilte ressourcer hertil. I så fald vil sagen skulle forelægges Økonomiudvalget.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

- at forvaltningen følger spor 2 i det videre arbejde med effektiviseringer på Driftsgården.

## **Bilag**

NIRAS rapport om potentialet ved evt. udlicitering af Driftsgården [190-2015-185971](#)

## **Bilag**

NIRAS rapport om potentialet ved evt. udlicitering af Driftsgården

## **Punkt 132: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Indstillingen blev godkendt. Lars Carpens (V) stemte imod, idet Venstre mener at man ikke reelt har fået eftervist mulighederne for udlicitering.

## **Punkt 133: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

#### **133. Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-168150

#### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 133: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Orienteringen givet om:

- Lene Munch-Petersen har åbnet forsøget med affaldssortering i Vingerne.
- Friluftsrådet har givet tilsagn om delvis finansiering af naturvejleder i de Økologiske Skolehaver i alt 375.000 kr. over 3 år.
- Miljøstyrelsen har gennem ”Pulje til Grønne ildsjæle” bevilliget 316.700 kr. til ”Netværk insektvenlige haver i Furesø”.
- Der afholdes møde den 9. november om bofællesskaber i Kulturhuset i Farum. Der er pt. over 100 tilmeldinger.
- Der blev orienteret om seminar den 25. november 2015 om klimatilpasning og vækst.

Orienteringen taget til efterretning.

# Punkt 134: Orientering om nedrivning af bygninger på Flyvestationen

## Orientering om nedrivning af bygninger på Flyvestationen

### 134. Orientering om nedrivning af bygninger på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2015-24925 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-161646

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget orienteres om planlagte nedrivninger af 21 bygninger på Naturstyrelsens og Nationalmuseets dele af Flyvestationen.

#### Sagsfremstilling

Da ejerskabet til den nordlige del af den tidligere Flyvestation Værløse blev overdraget fra Forsvarsministeriet til Miljøministeriet og Kulturministeriet, blev det aftalt, at Forsvarsministeriet skulle finansiere en delvis reetablering af arealerne, som rummer en større bygningsmasse.

På den baggrund har Naturstyrelsen og Nationalmuseet anmeldt, at man vil nedrive og fjerne i alt 21 bygninger/anlæg fra området. Nedrivningerne begrundes med, at bygningsmassen er utidssvarende og ikke understøtter den rekreative og naturmæssige anvendelse, som nu finder sted i området.

Anmeldelsen omfattede i første omgang 23 bygninger/anlæg, men det er efterfølgende aftalt, at to af disse vil blive søgt bevaret.

Beskrivelse af bygningerne og et oversigtskort, der viser placeringen, er vedlagt som bilag.

#### Planforhold

Efter at det i 2005 blev besluttet, at Flyvestation Værløse skulle nedlægges, iværksatte daværende Værløse Kommune en SAVE registrering af bygningerne i området. SAVE registreringen fra 2006 blev brugt som baggrund for den Masterplanskitse fra 2007, som Byrådet vedtog som grundlag for den fremtidige planlægning af området.

I Kommuneplan 2009 blev bygninger med en væsentlig bevaringsværdi udpeget som bevaringsværdige. Udpegningen er videreført i Kommuneplan 2013. Et kortbilag, der viser kommuneplanens registrering af bevaringsværdige bygninger, er vedlagt som bilag.

Ingen af de 21 bygninger/anlæg, som Naturstyrelsen og Nationalmuseet planlægger at nedrive, er omfattet af kommuneplanens bevaringsbestemmelser.

## **Furesø Museum**

Forvaltningen har bedt Furesø Museum gennemgå de bygninger, der ønskes nedrevet og vurdere deres betydning i forhold til at kunne formidle områdets historie over for de besøgende i området, skoleklasser mv. Museet peger på, at flere af bygningerne repræsenterer en historie, som har vist sig værdifuld i forbindelse med de aktiviteter, Furesø Museum har afviklet ved arrangementer på Flyvestationen.

I en dialog med Furesø Museum og Naturstyrelsen, er det efterfølgende aftalt, at Naturstyrelsen vil bevare to mindre bygninger, som museet tillægger stor værdi i en formidlingssammenhæng – og som det økonomisk og sikkerhedsmæssigt vurderes som overkommeligt at lade blive stående. Det drejer sig om en ”lox-bygning” og et ”reservekontroltårn”.

Et par andre steder, hvor historiske bygninger fjernes, vil man forsøge at bevare ”spor i landskabet”, der viser, hvor bygningen har ligget. Det gælder ”Fuglebækgaard” og et ”Pejletårn”.

I den vedlagte oversigt over de bygninger, som var planlagt nedrevet, er det tilføjet under ”bemærkninger”, hvis bygningen eller rester heraf alligevel kan tænkes bevaret.

Det er vigtigt for Naturstyrelsen, at bevaringen af bygninger og ”spor i landskabet” ikke indebærer større udgifter for styrelsen til vedligeholdelse af bygninger og anlæg samt driften af arealerne. For at modvirke dette kan der blive behov for at søge støtte fra fonde mv. til sikring og vedligeholdelse. Herudover kan der blive behov for at søge støtte til formidlingsdelen (informationstavler, elektronisk tilgængelige fortællinger mv.). Eventuelle ansøgninger om økonomisk støtte fra kommunen vil blive forelagt udvalgene senere, hvis det bliver aktuelt.

Det er aftalt, at Furesø Museum får mulighed for at registrere og fotografere bygningerne yderligere, inden de nedrives.

Danmarks Naturfredningsforening har peget på, at de gamle bygninger kan være levested for flagermus. Naturstyrelsen vil være opmærksom på dette.

Planerne for nedrivningen omfatter forudgående byggetekniske undersøgelser, der blandt andet skal omfatte eventuelle miljøskadelige stoffer. Selve nedrivningsopgaven skal i EU-udbud. Aftalen med forsvaret er, at oprydningen skal være fuldført inden udgangen af 2017.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Planloven og bygningslovgivningen.

Efter reglerne i Bygningsreglementet skal ejeren anmelde det til kommunen, inden bygninger nedrives, og kommunen skal meddele eventuelle vilkår for håndtering og bortskaffelse af bygningsaffaldet.

Da der er tale om bygninger, som ikke er registreret som bevaringsværdige i en kommune- eller lokalplan, kan kommunen ikke umiddelbart afslå nedrivningsansøgningerne, og kommunen vil ikke kunne pålægge ejeren at vedligeholde, renovere eller bruge bygningerne.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Samlet byningsoversigt til nedrivning	<a href="#">190-2015-168423</a>
Oversigtskort - Bygninger til nedrivning	<a href="#">190-2015-178193</a>
Bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen	<a href="#">190-2015-189196</a>

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 3. november 2015:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Taget til efterretning, idet det dog undersøges, om Skydebanebygningen (bygning 95 b) kan aktiveres i kommunalt regi.

### **Bilag**

Samlet byningsoversigt til nedrivning
Oversigtskort - Bygninger til nedrivning
Bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen

## **Punkt 134: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 135: Status på MgO-plader**

### **Status på MgO-plader**

#### **135. Status på MgO-plader**

Sagsnr.: 190-2015-29831 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-184405

#### **Beslutningstema**

Forvaltningen orienterer Miljø-, Plan- og Teknikudvalget om MgO-plader i kommunens egne bygninger.

#### **Sagsfremstilling**

Man har konstateret, at MgO-plader kan være skadelige for de bygninger, hvor de er benyttet. Magnesiumoxid-plader (MgO-plader) er blevet brugt som vindspærre i facaden på knap 20.000 almene boliger og et ukendt antal parcelhuse, skoler, daginstitutioner, sygehuse og erhvervsbyggeri. I flere byggerier er der opstået fugtskader, og ifølge Byggeskadefondens konsulenter er skaderne forårsaget af MgO-plader.

Pladerne indeholder frit magnesiumklorid, som er et salt med lav ligevægtsfugt. Når den omgivende luft har en højere relativ fugtighed, optager pladen fugt og virker som affugter. På et tidspunkt kan pladen ikke optage mere vand, og den vil i stedet afgive vand, som tilmed er saltholdigt. Saltvandet kan få skruer, beslag og klammer til at korrodere, og fugten kan give råd i eventuelt træværk.

Pladerne har været på markedet siden 2005 og har i vid udstrækning været anvendt siden 2010. Der kan være tale om overordentligt mange plader, da MgO-plader, særligt de seneste år, har været en foretrukken vindspærre i mange større byggerier.

Det er imidlertid ikke alle bygninger med MgO-plader, der har vist tegn på fugtskader. Derfor vurderer man, at det formentligt kun vil være nødvendigt at fjerne pladerne i halvdelen af de bygninger, hvor de er anvendt.

Kommunale Ejendomme kender ikke til konkrete tilfælde, hvor MgO-plader har været brugt til renovering af kommunens egne bygninger.

Kommunale Ejendomme har åbnet flere facader og tagkonstruktioner, hvor MgO-plader muligvis kunne være indbygget, men har ikke fundet fugtproblemer i de undersøgte bygninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 135: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. november 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Orienteringen taget til efterretning.