

REFERAT Byrådet d. 26-09-2012

Mødedato Onsdag d. 26. september 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Spørgsmål.....	5
Beslutning.....	6
Revision 2011.....	7
Beslutning.....	11
Udviklingsbidrag fra kommunerne til Region Hovedstaden.....	12
Beslutning.....	14
Beskæftigelsesplan 2013 - anbefalinger fra LBR.....	15
Beslutning.....	18
Udpegning af nyt ordinært medlem til LBR i 2012.....	19
Beslutning.....	21
Udbud af en del af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc og 17 ln Farum By.....	22
Beslutning.....	26
Forslag om ændring af kommuneplanen for idræts- og fritidsområde i Farum vest.....	27
Beslutning.....	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde.....	31
Beslutning.....	34
Forslag til Lokalplan 112 og kommuneplantillæg nr. 7 - Boligområde ved Laanshøj.....	35
Beslutning.....	39
Budgetoverslag for fredning af Allerød lergrav med omgivelser.....	40
Beslutning.....	43

Punkt 101: Meddelelser

Meddelelser

101. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2012-1880 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-151384

Punkt 101: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Borgmesteren bød Birthe Møller Hansen (A) velkommen i byrådet.

Punkt 102: Spørgsmål

Spørgsmål

102. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2012-1879 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-151340

Punkt 102: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Der var ingen spørgsmål til byrådet.

Punkt 103: Revision 2011

Revision 2011

103. Revision 2011

Sagsnr.: 190-2012-84884 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-135323

Sagsfremstilling

Byrådet skal drøfte og godkende Revisionsberetningen vedrørende regnskab 2011 samt godkende forslag til besvarelse af revisionens bemærkninger. Byrådet skal på baggrund heraf godkende regnskabet for regnskabsår 2011.

PriceWaterhouseCoopers har fremsendt ”Revisionsberetning af 15. august 2011 vedrørende årsregnskabet 2011” for Furesø Kommune. Beretningen er fremsendt til Byrådets medlemmer medio august 2011.

I henhold til Styrelseslovens bestemmelser skal revisionsberetningen og forvaltningens kommentarer forelægges for Byrådet inden udgangen af september måned.

Konklusionerne i revisionsberetningen er følgende:

Årsregnskabet giver et retvisende billede af Furesø Kommunes aktiver, passiver og finansielle situation pr. 31. december 2011 samt af resultatet af kommunens aktiviteter i regnskabsperioden. Dispositionerne der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med de meddelte bevillinger, love og andre forskrifter. Den foretagne revision har ikke givet anledning til forbehold i revisionspåtegningen, hvilket betyder at kommunens regnskab er forsynet med en blank revisionspåtegning.

I forbindelse med revisionens gennemgang af personsager på det sociale område har revisionen konstateret, at der på flere områder er sket forbedringer. Revisionen udtaler blandt andet: ”Vi har herunder konstateret væsentlige forbedringer i forhold til tidligere år på området for ledighedsydelse, der varetages i Jobcentret, samt for de områder, der varetages i center for børn og familie. Det er samtidig vores vurdering, at man som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger.”

Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets område:

Revisionens gennemgang har givet anledning til bemærkninger vedr. området omkring administration af introduktionsydelse.

Revisionen har bemærket, at ”Der er således sket en forbedring af sagsadministrationen i forhold til tidligere år. Der er dog fortsat udfordringer i forhold til at sikre rettidigheden i udarbejdelse af integrationskontrakter og erklæringer om aktivt medborgerskab, samt henvisning til danskuddannelse. Dette skyldes, at datafangsten i kommunen ikke er optimal, når en

borger tilflytter kommunen, og/eller får tildelt opholdstilladelse fra Udlændingesservice. Der ses typisk manglende rettidighed på mellem 1-6 uger.”

Det er aftalt med den eksterne revision, at der vil blive iværksat procedurer, der skal forbedre datafangsten, således at der sikres det bedst mulige grundlag for rettidig udarbejdelse af integrationskontrakter, henvisning til danskuddannelse mv.

Det er på baggrund af de iværksatte tiltag revisionens opfattelse, at de iværksatte initiativer vil kunne sikre, at området fremover vil blive administreret mere hensigtsmæssigt og efter de gældende regler.

Forvaltningen vil udarbejde en konkret handleplan og en mere detaljeret besvarelse af revisionsbemærkningerne. Handleplanen og besvarelsen vil blive forelagt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget i oktober måned 2012.

Børn og Familieområdet

Revisionen har i forbindelse med den foretagne sagsgennemgang konstateret, at der for handicapteamet ikke er sket løbende revurderinger i alle sager, hvilket kan medføre, at grundlaget for de afholdte udgifter ikke er til stede, og at kommunen kan miste statsrefusion. Det kan supplerende oplyses at handicapteamet administrerer ca. 320 sager.

Det er oplyst, at Børn og Familie forventer, at arbejdet med gennemgangen af alle sagerne i Handicapteamet forventes at være afsluttet inden årets udgang (2012). Det er intentionen, at såfremt der skønnes behov for det, vil der blive arbejdet videre med revurderingen af sagerne, indtil de kan afsluttes.

Børne- og Skoleudvalget har i møde den 5. september 2012 godkendt forvaltningens oplæg til ”Projekt god sagsbehandling”. Projektet forventes gennem indførelses af 3 hovedspor at kunne sikre en forbedret sagsbehandling:

1. Gennemgang af alle handicapsager
2. Procesoptimering i familierådgivningen
3. Indførelse af DUBU (digitalisering udsatte børn og unge)

Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde en mere detaljeret besvarelse af revisionsbemærkningerne, som vil blive forelagt Børn- og skoleudvalget i oktober måned 2012.

Juridisk-kritisk og forvaltnings revision

Revisionen har også foretaget forvaltningsrevision (vurdering af om områderne varetages på en økonomisk hensigtsmæssig måde) på flere områder. Det er revisionens opfattelse, at Furesø kommune på de undersøgte områder har forvaltet disse ”under skyldig økonomisk hensyntagen”.

I forbindelse med revisionens juridisk-kritiske revision har revisionen ligeledes konkluderet, at de af kommunen foretagne ”dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis”.

Lovgrundlag

I henhold til den kommunale styrelseslov § 45 skal Byrådet gennemgå og tage stilling til revisionens bemærkninger til beretningen.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Det videre forløb

Efter behandling i Økonomiudvalget videresendes sagen til Byrådet den 26. september 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

- Revisionsberetning, og tilhørende besvarelse vedrørende Årsregnskab 2011 godkendes
- Årsregnskab 2011 for Furesø Kommune godkendes og
- Tilsynsmyndigheden, relevante ministerier, Skat og Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers tilstilles udskrift af Byrådets beslutning vedrørende revisionsberetningen samt Byrådets afgørelser med hensyn til revisionens bemærkninger
- Børne- og Skoleudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget på møder i oktober behandler handleplaner og besvarelser

Følgende bilag er tidligere udsendt til byrådets medlemmer, hvorfor de alene vedlægges denne dagsorden som filer:

Revisionsberetning regnskabsåret 2011,

Bilag 2-4 til revisionsberetning af 15. august 2012

Bilag

Fremsendelse af Revisionsberetning af 15. august 2012 vedrørende
årsregnskabet 2011

[190-2012-
129153](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

Fremsendelse af Revisionsberetning af 15. august 2012 vedrørende årsregnskabet 2011

Punkt 103: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Punkt 104: Udviklingsbidrag fra kommunerne til Region Hovedstaden

Udviklingsbidrag fra kommunerne til Region Hovedstaden

104. Udviklingsbidrag fra kommunerne til Region Hovedstaden

Sagsnr.: 190-2012-85845 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-133167

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har ved brev af 23. august 2012 fremsendt budgetforslag 2013 – 2016 til høring i Furesø Byråd. Høringen vedrører kommunernes udviklingsbidrag til Region Hovedstaden.

Udviklingsbidraget, som anvendes til finansiering af de regionale udviklingsopgaver, kan ifølge loven højst udgøre 246 kr. pr. indbygger. I økonomiaftalen for 2013 mellem Regeringen og Danske Regioner er der taget udgangspunkt i et niveau på 124 kr. pr. indbygger. Budgetforslaget blev førstebehandlet i Regionsrådet den 14. august 2012.

I Furesø Kommunes budgetforslag for 2013 - 2016 er udviklingsbidraget på 124 kr. indbygger svarende til 4,726 mio. kr. indarbejdet.

Lovgrundlag

Der henvises til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse om regionernes budget og regnskabsvæsen, revision mv. Det fremgår af brev fra Region Hovedstaden, at kommunalbestyrelserne i regionen senest 10. september 2012 skriftligt skal meddele Regionsrådet deres stillingtagen til udviklingsbidraget. Forvaltningen har med Region Hovedstaden aftalt, at Furesø Kommune kan indsende sin stillingtagen efter Økonomiudvalgets møde den 19. september 2012 med forbehold for Byrådets endelige godkendelse på septembermødet.

Økonomiske konsekvenser

Udviklingsbidraget er for 2013 fastsat til 124 kr. pr. indbygger. Der er tale om en stigning på 1 kr. i forhold til 2012. Det samlede udviklingsbidrag udgør i Furesø Kommunes budgetforslag for 2013 4,726 mio. kr. og er allerede indarbejdet i budgetforslaget for 2013.

Borgerinddragelse

Ingen borgerinddragelse

Det videre forløb

Efter godkendelse i Økonomiudvalget gives skriftligt besked til Regionsrådet, med forbehold for Byrådets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at

- godkende størrelsen af kommunernes udviklingsbidrag til region Hovedstaden

Bilag

Bilag 1: Følgebrev til kommunalbestyrelser udviklingsbidrag [190-2012-133163](#)

Bilag 2: Budgetforslag 2013 endelig 120803.pdf [190-2012-133160](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Følgebrev til kommunalbestyrelser udviklingsbidrag

Bilag 2: Budgetforslag 2013 endelig 120803.pdf

Punkt 104: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Punkt 105: Beskæftigelsesplan 2013 - anbefalinger fra LBR

Beskæftigelsesplan 2013 - anbefalinger fra LBR

105. Beskæftigelsesplan 2013 - anbefalinger fra LBR

Sagsnr.: 190-2010-30312 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-147876

Sagsfremstilling

For 2013 har Beskæftigelsesministeren udmeldt følgende fire beskæftigelsespolitiske mål:

- **Mål: Flere unge skal have en uddannelse**

Målet opgøres således, at *jobcentrene skal sikre, at flere unge uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse.*

- **Mål: Bedre og mere helhedsorienteret hjælp til ledige på kanten af arbejdsmarkedet – færre personer på førtidspension**

Målet opgøres således: *Jobcentrene skal forebygge, at så mange personer førtidspensioneres..*

- **Mål: Langtidsledigheden skal bekæmpes**

Målet opgøres således: *Jobcentrene skal sikre, at antallet af langtidsledige personer begrænses mest muligt.*

- **Mål: En tættere kontakt og styrket dialog med de lokale virksomheder**

Målet opgøres således: *Jobcentrene skal styrke samarbejdet med virksomhederne om beskæftigelsesindsatsen.*

Beskæftigelsesplan 2013 1. udkast har været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd på et ekstraordinært møde afholdt 23. august 2012. Mødet resulterede i en række anbefalinger, som skal godkendes af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet. Herefter vil anbefalingerne indgå i den målrettede indsats for at nå ministermålene for 2013.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Svar på 1. udkast af Beskæftigelsesplan 2013 afventes fra regionen senest 31. august 2012.

Beskæftigelsesplanen behandles på BIU 4. september og på ØU den 19. september.

Beskæftigelsesplanen godkendes på Byrådsmødet 26. september.

Senest 31. oktober sendes den godkendte beskæftigelsesplan til regionen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at beskæftigelses- og Integrationsudvalget anbefaler Beskæftigelsesplan 2013 med LBR's anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget indstiller, at LBR's anbefalinger indarbejdes i Beskæftigelsesplan 2013 frem mod Økonomiudvalgsmødet 19. september inden for de økonomiske rammer, der udstikkes med Budgetforslag 2013-2016, i det omfang anbefalingerne endnu ikke fremgår af Beskæftigelsesplan 2013. Svar på 1. udkast af Beskæftigelsesplan 2013 modtaget fra Beskæftigelsesregionen rundsendes med referatet til udvalgsmedlemmerne og knyttes til sagen.

Bilag

Kommentarer fra Det Lokale Beskæftigelsesråd til Beskæftigelsesplan 2013 [190-2012-134178](#)

Beskæftigelsesplan_2013_Andet udkast_september 2012.doc [190-2012-147748](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Bilag

Kommentarer fra Det Lokale Beskæftigelsesråd til Beskæftigelsesplan 2013

Beskæftigelsesplan_2013_Andet udkast_september 2012.doc

Punkt 105: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Punkt 106: Udpegning af nyt ordinært medlem til LBR i 2012

Udpegning af nyt ordinært medlem til LBR i 2012

106. Udpegning af nyt ordinært medlem til LBR i 2012

Sagsnr.: 190-2012-8765 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-133087

Sagsfremstilling

Indstilling af suppleant til ordinært medlem fra Lønmodtagernes Organisation (LO) til Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR)

Den 23. august 2012 modtog forvaltningen brev fra LO, hvoraf det fremgår, at de ønsker at indstille Henrik Larsen fra LO som LO's ordinære medlem af Det Lokale Beskæftigelsesråd i Furesø Kommune.

LO vil snarest muligt vende tilbage med en indstilling til den vakante suppleantpost i Det Lokale Beskæftigelsesråd i Furesø Kommune.

Indstillingen sker som følge af, at hidtidige ordinære medlem for LO, Ebbe Christensen, er afgået ved døden.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget anbefalder Byrådet, at godkende Henrik Larsen som LO's ordinære i Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Bilag

120823 Furesø 4.pdf

[190-2012-133177](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte indstillingen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

120823 Furesø 4.pdf

Punkt 106: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Punkt 107: Udbud af en del af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc og 17 ln Farum By

Udbud af en del af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc og 17 ln Farum By

107. Udbud af en del af Bybækgrunden - matr.nr. 17 lm, 17 dc og 17 ln Farum By

Sagsnr.: 190-2012-81930 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-114872

Sagsfremstilling

På baggrund af arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling" foreslår forvaltningen, at en del af Bybækgrunden sendes i udbud.

Byrådet vedtog den 27. juni 2012 retningslinier for udvikling af "Farum Midtby". Forvaltningen foreslår, at de byplanmæssige vilkår for udbuddet tager udgangspunkt i disse overordnede retningslinier og i vinderforslaget i arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling".

Forvaltningen foreslår desuden, at udbudsforløbet, herunder borgerinddragelse, sker i overensstemmelse med tids og procesplanen i vedhæftede bilag.

Den foreslåede tids- og procesplan indebærer en offentlig høring om udbudsvilkårene i december 2012, en 2 måneders udbudsperiode i marts-april 2013 og beslutning om valg af projekt og tilbud i juni 2013.

Formålet med kommunens salg af arealet er først og fremmest at udnytte de centralt beliggende arealer, at skabe mere byliv og en bedre bymæssig sammenhæng mellem Farum Midtpunkt og Farum Bytorv. Endelig er det et mål at styrke Farum Midtpunkt. Helt overordnet er det et mål at udvikle Farum til en mere oplevelsesrig, bæredygtig og tryk by.

De bydende skal fremkomme med et købstilbud og et bebyggelsesforslag, som efter fornøden bearbejdning kan danne grundlag for en lokalplan. Kommunen har ret til at forkaste alle tilbud. Almindeligvis er kommunen ved salg forpligtet til at sælge til højstbydende, medmindre kommunen varetager en "saglig kommunal interesse" ved at vælge et lavere tilbud. Kvaliteterne i et bebyggelsesforslag kan således afgøre, hvilket tilbud kommunen antager. Det foreslås, at bebyggelsesforslagets kvaliteter indgår med større vægt end tilbudsprisen i bedømmelsen af tilbuddene.

Forvaltningen foreslår, at de byplanmæssige vilkår for udbuddet udarbejdes med udgangspunkt i følgende konkretiseringer:

- En oplevelsesrig og varieret boligbebyggelse i 2-3 etager med række- og etagehuse.

- Bebyggelse skal have grønne tage og tagterrasser som gennemgående tema.
- Bebyggelse ud mod Paltholmvej skal danne facade og rumme erhverv og eventuelt erhverv mod motorvejen.
- Bebyggelse skal disponeres med udgangspunkt i byggefelter med en bredde på 30 m i forlængelse af blokkene i Farum Midtpunkt.
- Adgangsvej ind i området skal ske fra Paltholmvej.
- Der skal skabes fysiske rammer der giver mulighed for synergi mellem ny boligbebyggelse på Bybækgrunden og plejehjem og eksisterede boliger i de sydlige blokke i Farum Midtpunkt.
- Underjordisk parkering – herunder mulighed for parkering i Farum Midtpunkt.
- Principiel afgrænsning af udbudsarealet som vist på vedhæftede bilag.

Desuden vil udvikling af et vejprojekt for Paltholmvej, udviklingen af plejecenteret i Farum Midtpunkt og realiseringen af ”Farum Bytorv” indgå som forudsætninger for udbuddet.

Byplanmæssige vilkår med ovenstående udgangspunkt vil udfordre følgende rammer for området i Kommuneplan 2009:

- Bebyggelsesprocent. Højest 50 % for området som helhed.
- Bebyggelsens omfang. Mindst 50 % af området skal fastholdes til rekreative formål (park, boldbane, legeområde og lignende).
- Andet. Parkering skal i overvejende grad etableres under terræn eller etagedæk.

Af samme grund bør der afholdes en offentlig høring om vilkårene før udbuddet. Ændringerne af kommuneplanrammerne gennemføres efterfølgende som led i den igangsatte revision af kommuneplanen.

Realisering af byggeriet forudsætter foruden ændring af kommuneplanens rammer også tilvejebringelse af ny lokalplan.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven og bekendtgørelse 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Planloven og offentlighedsloven.

Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægten fra salg af arealer ved Bybækgrunden er aktuelt ikke budgetlagt. En del af salgsindtægten vil skulle bruges til nødvendige kommunale følgearbejder som fx omlægning af Paltholmvej.

Omkostninger til juridisk og teknisk rådgivning, annoncering mv. i forbindelse med udbuddet og det efterfølgende salg vil beløbe sig til ca. 150.000 kr., der indstilles frigivet fra projekt 003920 - ny anvendelse af Bybækgrunden.

Borgerinddragelse

Ved udbud skal indkomne købstilbud og tilhørende bebyggelsesforslag behandles fortroligt. Der er i denne proces ikke mulighed for at inddrage offentligheden.

Ændringen af kommuneplanrammerne vil komme i offentlig høring i 8 uger som del af forslaget til Kommuneplan 2013. Et efterfølgende lokalplanforslag skal også i offentlig høring i minimum 8 uger. Som optakt til udarbejdelse af et lokalplanforslag skal godkendes en tids- og procesplan for lokalplanprocessen. I forbindelse hermed tages stilling til eventuel yderligere borgerinddragelse forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- udbudsprocessen med henblik på salg af Bybækgrunden igangsættes efter retningslinierne i sagsfremstillingen, herunder med hensyn til udbudsvilkår og borgerinddragelse.
- et beløb på 150.000 kr. frigives fra anlægskontoen ”Udvidelse af Farum Bytorv - og ny anvendelse af Bybækgrunden” til dækning af omkostninger i forbindelse med udbuddet.

Bilag

Udbud af del af Bybækgrunden	190-2012-132706
Retningslinier Farum i udvikling	190-2012-63592
Tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden	190-2012-129789

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod. Ole F. Holleufer finder det ikke hensigtsmæssigt at udbyde en del af arealet og finder ikke, det er de rette rammer for udbuddet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet mulighederne for at udvide det areal der udbydes mod vest og øst, skal undersøges nærmere i det videre arbejde.

Kasper Krüger (V) stemte imod, idet det ikke findes hensigtsmæssigt at udbyde en del af arealet og ikke finder, det er de rette rammer for udbuddet.

Bilag

Tids- og procesplan for udbud af Bybækgrunden

Retningslinier Farum i udvikling

Udbud af del af Bybækgrunden

Punkt 107: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Indstillingen blev godkendt.

Venstre stemte imod.

Punkt 108: Forslag om ændring af kommuneplanen for idræts- og fritidsområde i Farum vest

Forslag om ændring af kommuneplanen for idræts- og fritidsområde i Farum vest

108. Forslag om ændring af kommuneplanen for idræts- og fritidsområde i Farum vest

Sagsnr.: 190-2012-83050 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-121424

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget, at der indkaldes forslag og ideer til en ændring af kommuneplanen, som udvider anvendelsesmulighederne for idræts- og fritidsområdet i Farum vest, herunder for Farum Park. Udvalget skal samtidig tage stilling til, om udvalget vil anbefale tids- og procesplanen for ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af ny lokalplan.

Der har i flere år været behov for at udarbejde nye planbestemmelser for idræts- og fritidsområdet i Farum vest. Området er i gældende kommune- og lokalplan fastlagt til offentligt formål. En del af de aktiviteter, der foregår i området er idrætsaktiviteter, som foregår på kommerciel basis. Furesø Kommune ønsker at sikre at disse aktiviteter fortsat kan foregå i området. Derudover er der stort behov for at forbedre tilkørsels- og parkeringsforholdene i området, ligesom der er behov for en plan, der fastlægger rammer for den fremtidige udvikling af området og sikrer at dette sker efter en samlet plan.

Helt aktuelt har Furesø Kommune i foråret 2012 indgået aftale med FC Nordsjælland om at anlægge kunstgræs på boldbanen i Farum Park. Kunstgræsset er mere robust end almindeligt græs, og derfor kan der nu ske en mere intensiv udnyttelse af boldbanen. FC Nordsjælland ønsker at få mulighed for at anvende Farum Park til kommercielle aktiviteter i form af koncerter, udstillinger og messer samt firmaarrangementer. Der vil også være ønsker til områdets anvendelse og udvikling fra de andre brugere.

Den gældende kommuneplan fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål: Rekreative arealer, Vestskoven, idrætsanlæg, skole, spejderhytter m.v., idrætshaller, klubhuse m.v.

Forvaltningen foreslår, at kommuneplanen ændres, og at der udarbejdes en ny lokalplan, som ikke udelukkende fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål således, at idræts- og fritidsaktiviteter også kan foregå på kommerciel basis. Derudover foreslår forvaltningen, at der gives mulighed for hotel- og restaurationsvirksomhed, liberalt erhverv, kontorvirksomhed samt for, at der afholdes koncerter, udstillinger, messer og forskellige events i området.

En ændring af kommuneplanen som beskrevet forudsætter, at der indkaldes forslag og ideer forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Indkaldelsen af forslag og ideer fastsættes til 4 uger. Der afholdes et offentligt idémøde i løbet af høringsperioden. Når der efterfølgende er udarbejdet og vedtaget forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, offentliggøres forslagene i 8 uger. Se bilag med procesplan.

Det videre forløb

Resultatet af indkaldelsen af forslag og ideer forelægges Planudvalget og Økonomiudvalget inden forvaltningen udarbejder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at

- der indkaldes forslag og ideer til ændring af kommuneplanen, som udvider anvendelsesmulighederne for idræts- og fritidsområdet i Farum vest,
- tids- og procesplanen for ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af ny lokalplan godkendes.

Bilag

Tids- og procesplan 15.08.2012 [190-2012-128004](#)

Kort PLU 4.09.2012 [190-2012-132901](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet sagen sendes videre til Byrådet.

Bilag

Tids- og procesplan 15.08.2012

Kort PLU 4.09.2012

Punkt 108: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt med den tilføjelse, at høringsperioden forlænges med en måned, så høringsperioden er to måneder i alt.

Punkt 109: Endelig vedtagelse af Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde

Endelig vedtagelse af Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde

109. Endelig vedtagelse af Lokalplan 106 for Farum Erhvervsområde

Sagsnr.: 190-2011-46462 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-127993

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 106 og Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 var i høring fra den 8. maj til den 3. juli 2012. I høringsperioden har kommunen modtaget ni høringssvar.

Lokalplan 106 omfatter hele Farum erhvervsområde på nær "Rostigrunden" ved Slangstrupvej. Planen fastholder området som erhvervsområde, og fastlægger en bebyggelsestæthed og muliggør en bredde i erhvervsanvendelsen, som tilsammen modsvarer og udnytter områdets stationsnære og gode infrastrukturelle beliggenhed. Planen har til formål at fremme en udvikling hen imod et alsidigt, tidssvarende og moderne erhvervsområde.

Kommuneplantillægget slår tre hidtidige rammeområder sammen til ét rammeområde med fælles, brede anvendelsesbestemmelser. Det nye, store rammeområde benævnes 2E1 "Farum erhvervsområde".

I vedlagte notat af 22. august 2012 redegør forvaltningen for de ni høringssvar og foreslår på den baggrund nogle rettelser i planen. Ændringerne omfatter primært præciseringer og mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg 5 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Planforslagene var i offentlig høring fra den 8. maj til den 3. juli 2012

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler Lokalplan 106 endeligt vedtaget med de ændringer der foreslås i notat af 22. august 2012.
- At udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009 endeligt vedtaget.

Bilag

Notat om høringssvar om lokalplan 106 og KP-tillæg 5

[190-2012-129776](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Bilag

Notat om hørings svar om lokalplan 106 og KP-tillæg 5

Punkt 109: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Punkt 110: Forslag til Lokalplan 112 og kommuneplantillæg nr. 7 - Boligområde ved Laanshøj

Forslag til Lokalplan 112 og kommuneplantillæg nr. 7 - Boligområde ved Laanshøj

110. Forslag til Lokalplan 112 og kommuneplantillæg nr. 7 - Boligområde ved Laanshøj

Sagsnr.: 190-2012-15358 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-135794

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj med tilhørende forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslagene til offentlig fremlæggelse.

Sagen var på Planudvalgets dagsorden den 14. august 2012, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på viderebearbejdning af lokalplanen. Forvaltningen har på den baggrund i vedlagte notat om ”klimabestemmelser” redegjort for de klimatilpasningsmæssigt begrundede reguleringer, som det er fundet relevant at indarbejde i lokalplanforslaget. Forvaltningen anbefaler herefter, at der ikke foretages ændringer i planforslagene, men at de udsendes i offentlig høring med samme indhold som tidligere fremlagt.

Lokalplanområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj med kasernebebyggelsen i den tidligere Nordlejr. Området er omfattet af lokalplan nr. 72, som er en rammelokalplan, der alene fastsætter overordnede retningslinjer og omfang for udviklingen i de enkelte delområder i bydelen. Forud for nybyggeri og andre ændringer skal der derfor fastlægges mere detaljerede bestemmelser, og for dette område (delområde G) sker det med denne lokalplan.

Lokalplanområdet indgår i kommuneplanens rammeområde 16B1 ”Nyt boligområde ved Laanshøj”, som bl.a. fastlægger anvendelsen til boligtyperne tæt lav og etageboliger. Med kommuneplantillægget suppleres anvendelsesbestemmelsen med boligtypen åben lav boligbebyggelse i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 112, som fastlægger anvendelsen til boligformål i form af åben lav boligbebyggelse.

Forvaltningen har tidligere udarbejdet et forslag til lokalplan for det aktuelle område (lokalplanforslag 102). Forslaget var udsendt i offentlig høring i perioden fra den 13. januar til den 10. marts 2009. Den offentlige bekendtgørelse af lokalplanforslag 102 blev ledsaget af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planen. Denne afgørelse blev af DN Furesø påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som i januar 2010 erklærede kommunens afgørelse for ugyldig. Nævnet fandt, at kommunens afgørelse byggede på for generelle konklusioner og forudsætninger i relation til navnlig rammelokalplanen, og at kommunen med den foretagne screening ikke i tilstrækkeligt omfang havde vurderet og sandsynliggjort, at planen ikke ville påvirke beskyttede arter, herunder navnlig markfirben, væsentligt. I afgørelsen bemærkede Nævnet, at der alene var taget stilling til indholdet af den foretagne screening og således ikke til, om der skal laves en miljøvurdering.

Forslaget blev aldrig endeligt vedtaget og faldt for forældelsesfristen og bortfaldt den 13. januar 2012. Det aktuelle Forslag til Lokalplan 112 adskiller sig på flere områder væsentligt fra det bortfaldne. Bl.a. er det sydlige naturområde gjort større på bekostning af området til parceludstyknin, hvilket muliggør, at området på tilfredsstillende vis kan fungere som potentiel spredningskorridor for markfirben, og således ikke medfører negative påvirkninger af yngle- og raststeder for markfirben.

Lokalplanområdet ligger på et plateau sydvest for kasernen med udsigt over det tidligere flyvestationsområde. Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at disponeringen af området – herunder udstykning, placering af færdselsarealer og fælles friarealer – sker med udgangspunkt i en udstrakt hensyntagen til omgivelserne og det åbne land. Med den fastlagte parcellering af lokalplanområdet skabes en klar afgrænsning mod landskabet, og den sydlige del af området fastholdes som naturområde med overdrevskarakter.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 37 ejendomme, hver med mulighed for opførelse af et parcelhus på op til 190 m² etageareal. Parcelhusene må opføres i én etage som enten længehuse eller vinkelhuse. Alle husene skal udføres med symmetriske saddeltage med hældninger på mellem 25 og 30 grader. Tagene skal udføres i sort eller mørkt gråt tagmateriale svarende til tagene på den bevarede kasernebebyggelse, og bygningssiderne skal tilsvarende fremstå i lyse gule farver eller i sandfarve.

Vejadgang til området sker via boligveje fra den del af Lejrvej, der forløber langs områdets nordgrænse, hvor den i dag ret smalle kørebane udvides, samt fra hjørnet Lejrvej/Sirius Allé. Boligvejene slutter i små pladser, der også fungerer som vendepladser. En øst-vestgående stiforbindelse binder pladserne sammen og giver forbindelse til den bevarede kasernebebyggelse og resten af Laanshøj.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 72 for et nyt byområde ved Nordlejren for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Forvaltningen har orienteret DN-Furesø om planforslagene, og har efterfølgende modtaget foreningens kommentarer til lokalplanforslaget. Forvaltningen har ligeledes orienteret ejeren Boligejendom ApS koncernen – oprindelig Kuben Byg A/S – om planforslagene og samtidig orienteret om DN-Furesø's ovennævnte kommentarer til lokalplanforslaget. I den anledning har Boligejendom ApS koncernen fremsendt kommentarer til såvel lokalplanforslaget som til DN-Furesø's kommentarer. Kommentarerne fra DN-Furesø og fra Boligejendom ApS koncernen er begge vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- godkende Forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- godkende Forslag til Lokalplan 112 for et boligområde ved Laanshøj med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at Forslag til Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 112 og Kommuneplantillæg nr. 7	190-2012-137172
DN-Furesø, Kommentarer til lokalplan 112	190-2012-122606
Boligejendom ApS koncernen, Kommentarer til LP 112 og til DN-Furesø's bemærkninger	190-2012-125440
Klimabestemmelser i LP 112	190-2012-135783

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet det forudsættes, at renoveringen af østre kvarter har prioritet.

Bilag

FORSLAG til Lokalplan 112 og Kommuneplantillæg nr. 7

DN-Furesø, Kommentarer til lokalplan 112

Boligejendom ApS koncernen, Kommentarer til LP 112 og til DN-Furesø's bemærkninger

Klimabestemmelser i LP 112

Punkt 110: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt, med den tilføjelse at § 7, punkt 5 ændres til følgende:

" Uanset bestemmelserne i 7.1 og 7.2 kan byrådet tillade, at der på bebyggelsen etableres solfangere, celler, paneler, der etableres som en integreret del af bebyggelsens tag eller tilpasset bygningens facader."

Punkt 111: Budgetoverslag for fredning af Allerød lergrav med omgivelser

Budgetoverslag for fredning af Allerød lergrav med omgivelser

111. Budgetoverslag for fredning af Allerød lergrav med omgivelser

Sagsnr.: 190-2012-11451 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-122439

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har sendt budgetoverslag for fredning af Allerød Lergrav med omgivelser i høring.

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune tilkendegiver, at kommunen ikke har nogen bemærkninger til budgetoverslaget. Sagen har 27. juni 2012 været behandlet i Byrådet, og det blev besluttet, at Furesø Kommune ikke indtræder som medrejsere af fredningsforslaget.

Baggrund

Danmarks Naturfredningsforening har som led i rejsning af fredningsforslag for Allerød Lergrav sendt budgetoverslag i høring hos Furesø Kommune og Naturstyrelsen.

På grund af høringsfristen på 4 uger frem til 9. august 2012, har forvaltningen sendt foreløbige bemærkninger til budgetoverslaget, se bilag. Når sagen har været politisk behandlet, vil kommunens endelige bemærkninger blive fremsendt.

Myndighedernes bemærkninger skal indgå i Fredningsnævnets beslutning om, hvorvidt fredningen skal rejses. Heri indgår en vurdering af, om fredningsomkostningerne står mål med de naturværdier, som vil kunne opnås som følge af fredningen.

Fredningsudgifterne beløber sig ifølge budgetoverslaget til 633.607 kr. Heraf udgør 22.680 kr. udgifter til anlæg af en trampesti, mens de øvrige udgifter omhandler erstatning for begrænsninger i driften samt almindelig grundtakst for fredning. Budgetoverslaget indeholder ikke udgifter til lodsejers eventuelle advokatbistand, til opstilling af informationstavler og udsigtsbænk eller til pleje af området.

Fredningen er efter forvaltningens vurdering ikke nødvendig. Områdets værdier og offentlighedens adgang er sikret gennem lovgivningen og de mange bestemmelser og retningslinjer, området er omfattet af. Endvidere er det forvaltningen opfattelse, at forbedring af levedulighederne for planter og dyr vil kunne opnås ad frivillig vej gennem aftaler om naturpleje og lignende.

Forvaltningen finder således ikke, at fredningsomkostningerne står mål med de naturværdier, som vil kunne opnås som følge af fredningen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 6.

Økonomiske konsekvenser

Ved en eventuel fredning vil fredningsudgifterne ifølge budgetoverslaget udgøre 633.607 kr., som i så fald skal afholdes af Naturstyrelsen og Furesø Kommune. Såfremt fredningsudgifterne fordeles på sædvanlig vis, vil Furesø Kommune skulle betale en ¼ af fredningsomkostningerne, svarende til ca. 200.000 kr., idet omkostningerne erfaringsmæssigt bliver højere end budgetteret. Formodentlig vil kommunens udgift først skulle afholdes i 2014. Hvis fredningen gennemføres, vil udgiften blive indarbejdet i kommunens budget.

Borgerinddragelse

Fredningsnævnet for København vil afholde et offentligt møde om fredningsforslaget.

Det videre forløb

Fredningsnævnet vil sende fredningsforslaget til udtalelse hos Furesø Kommune forinden afholdelsen af det offentlige møde. Forvaltningens forslag til udtalelse vil blive forelagt de relevante fagudvalg og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget indstiller over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Furesø Kommune tilkendegiver, at kommunen ikke for nuværende har bemærkninger til selve budgetoverslaget, men at kommunen i øvrigt finder fredningen unødvendig.

Bilag

Bilag 1: Svar på budgethøring	190-2012-121315
Bilag 2d: Areal- og lodsejerliste 10072012	190-2012-110748
Bilag 2a: Fredningsforslag	190-2012-110742
Bilag 2c: Foreløbigt fredningskort 10072012	190-2012-110747
Bilag 2b: Budgetoverslag 2	190-2012-110744

Beslutning truffet af Planudvalget, den 4. september 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2012:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales, idet Økonomiudvalgets beslutning alene vedrører, at Furesø Kommune tilkendegiver, at kommunen ikke for nuværende har bemærkninger til selve budgetoverslaget.

Kasper Krüger (V) stemte imod.

Bilag

Bilag 1: Svar på budgethøring

Bilag 2d: Areal- og lodsejerliste 10072012

Bilag 2a: Fredningsforslag

Bilag 2c: Foreløbigt fredningskort 10072012

Bilag 2b: Budgetoverslag 2

Punkt 111: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 26. september 2012:

Ikke til stede: Per K. Larsen (A)

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre er for, at Furesø Kommune deltager i fredningen.