

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 13-01-2016

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler 2016 - Lille Værløse Skole - PCB i bygning C.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: Anlæg - tillægsbevilling - Ballerupvej - en mere sikker og grøn indgang til kommunen.	7
Beslutning.....	9
Beslutning: Bæredygtighed og Klima - Handlingsplan 2016-2017 - Status 2015.....	10
Beslutning.....	13
Beslutning: "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade".....	14
Beslutning.....	17
Beslutning: Farum Hovedgade - Helhedsplan - Høring - Frigivelse.....	18
Beslutning.....	23
Beslutning: Bevaringsværdier på Ryetgård, Gedevassegård og Flagsøhus.....	24
Beslutning.....	27
Beslutning: Landzonetilladelse til hestestald og ridebane, Lejrvej 4B Kirke Værløse.....	28
Beslutning.....	32
Beslutning: Ansøgning om tilbygning til udvidelse af Bed and Breakfast; Ryethøj.....	33
Beslutning.....	38
Beslutning: Bestilling af busdrift fra 2017.....	39
Beslutning.....	43
Beslutning: Revision af regulativ for husholdningsaffald.....	44
Beslutning.....	47
Orientering vedrørende forslag for nybyggeri af fløj H + I på Solvangskolen.....	48
Beslutning.....	50
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	51
Beslutning.....	52

Punkt 1: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler 2016 - Lille Værløse Skole - PCB i bygning C

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler 2016 - Lille Værløse Skole - PCB i bygning C

1. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler 2016 - Lille Værløse Skole - PCB i bygning C

Sagsnr.: 190-2014-15336 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-196375

Beslutningstema

Anlægsmidlerne til pcb-renovering på Lille Værløse Skole bedes frigivet og disponeret. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes derfor om at anbefale Økonomiudvalget at frigive pengene til Miljø-, Plan og Teknikudvalgets videre disposition.

Samtidig orienteres Børne- og Skoleudvalget om sagen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med screening af kommunens bygninger blev der i sommeren 2014 fundet pcb i fløj C på Lille Værløse Skole. Pcb-forureningen stammer fra bløde fuger mellem forskellige bygningsdele indvendig og udvendig, og i 3 ud af 4 etager er de målte niveauer over aktionsgrænsen. Der er efterfølgende blevet udført en række supplerende undersøgelser og udarbejdet en plan for pcb-renovering af bygningen.

For at leve op til Sundhedsstyrelsens retningslinjer skal arbejdet med at nedbringe pcb-niveauet i de lokaler, hvor aktionsgrænsen er overskredet, igangsættes senest i løbet af sommeren 2016.

Metode

Princippet for planen er kun at udføre den nødvendige sanering for at bringe indholdet i luften ned på et acceptabelt niveau (dvs. under 300 ng/m³) jf. Sundhedsstyrelsens retningslinjer og embedslægens anbefalinger. Eksperternes anbefaling er, at lægge ud med at fjerne de indvendige fuger. Den umiddelbare vurdering er, at pcb-niveauet alene ved dette tiltag vil blive bragt betydeligt ned. Hvis det viser sig ikke at være tilstrækkeligt, igangsættes derefter yderligere tiltag.

Andre tiltag der kan komme på tale kan fx være forsegling af sekundære kilder (områderne omkring de fjernede fuger, som også er en kilde til afgasning af pcb), fjernelse af udvendige fuger eller etablering af ventilation i gange og trapperum, som ikke er med mekanisk ventilation i dag. Endelig kan forsegling eller udbagning af tertiære kilder (dvs. de øvrige overflader i rummene) også komme på tale, såfremt de tidligere udførte tiltag visse steder viser sig ikke at være tilstrækkelige.

Pcb er et flygtigt stof, og afgangningen opfører sig til tider meget drilsk. Det kan være forskelligt fra bygning til bygning og fra rum til rum. Både mht. hvor meget pcb, der findes det enkelte sted, og hvad der skal til for at få bugt med det. Det, som generer, er ikke så meget selve stoffet, (som i dette tilfælde oprindeligt er tilsat fugemassen), men mere de afsmitninger til andre bygningsdele, der er sket over årene, og de afgangninger, som de pcb-påvirkede bygningsdele afgiver til indeluften.

Afgangningen er påvirket af en masse faktorer såsom temperatur, luftskifte i rummet og i naborummene, opblandingsforhold og udbredelse i oprindelig fuge osv. I visse tilfælde ser man endda, at niveauet kan stige i en periode efter endt sanering, fordi den "manglende" afgangning i luften udlignes.

Derfor er den valgte metode her at gå langsomt til værks, og så undervejs korrigere retning og omfang af indsats alt efter hvad kontrolmålingerne viser.

Etape- og tidsplan

Første etape, som gennemføres som en pilotetape, og forventes udført i løbet af det tidlige forår 2016. Kontrolmålinger herefter bestemmer, om de følgende etaper evt. skal indeholde andre tiltag som supplement til fugesanereringen. Projektet vil i så fald blive tilrette inden gennemførelsen af de næste etaper, som forventes gennemført hen over sommeren/efteråret.

I slutningen af året vil hele bygningen være blevet pcb-saneret. Forløbet afsluttes med kontrolmålinger af effekten samt evaluering og anbefalinger om evt. yderligere tiltag. (Se vedlagte udkast til faseplan, bilag 1).

Viser det sig, at yderligere tiltag er nødvendige for at pcb-niveauet i alle lokaler i bygningen er tilstrækkeligt nedbragt, vil disse arbejder blive projekteret og gennemført i løbet af 2017.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsprogram 2016-2019 afsat i alt 20 mio. kr. i budgettet til den samlede pcb-renovering af bygning C på Lille Værløse Skole. Beløbene fordeler sig med 5,0 mio. kr. i 2016 og 7,5 mio. kr. i hhv. 2017 og 2018.

De 20 mio. kr. er prisen på samtlige arbejder, der vurderes at skulle til for med sikkerhed at få nedbragt pcb'en i denne bygning til et acceptabelt niveau. Såfremt det efter gennemførelse af de første faser skulle vise sig, at effekten af den indsats er tilstrækkelig, vil projektet blive tilrettet og det samlede budget tilsvarende nedjusteret. Det skøn forventes at kunne foreligge i forbindelse med evalueringen af de første faser i slutningen af 2016.

Borgerinddragelse

Skolens ledelse deltager i planlægningen af arbejderne. Kommunikation med skolens brugere sker i tæt samarbejde med skolens ledelse.

Lovgrundlag

Relevante regler og retningslinjer såsom bl.a. Sundhedsstyrelsens retningslinjer for pcb-indhold i luften, Affaldsdirektivet m.fl.

Det videre forløb

Forvaltningen forventer ved mødet i juni at vende tilbage med status på sagen, samt en orientering om, hvordan midlerne tænkes anvendt resten af året. Senest i december vil udvalgene blive orienteret om resultaterne af den samlede indsats, samt få forelagt plan for evt. yderligere pcb-tiltag i 2017, såfremt det viser sig nødvendigt at fortsætte arbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at der frigives og disponeres 5,0 mio. kr.
2. at Børne- og Skoleudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Faseplan forløbig den 16-12-2015 - bilag 1

[190-2015-224749](#)

Bilag

Faseplan forløbig den 16-12-2015 - bilag 1

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet udvalget gør opmærksom på kommunens politik vedrørende socialt ansvar ved indgåelse af kontrakter.

Punkt 2: Beslutning: Anlæg - tillægsbevilling - Ballerupvej - en mere sikker og grøn indgang til kommunen

Beslutning: Anlæg - tillægsbevilling - Ballerupvej - en mere sikker og grøn indgang til kommunen

2. Beslutning: Anlæg - tillægsbevilling - Ballerupvej - en mere sikker og grøn indgang til kommunen

Sagsnr.: 190-2014-36751 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215455

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at frigive og disponere 1,3 mio. kr. fra investeringspuljen til at skabe en mere trafiksikker og grøn indgang til Furesø Kommune fra syd. Projektet skal ses som et indledende element i en kommende renovering af Ballerupvej, om hvilken der igangsættes en proces med inddragelse af interessenter langs vejen.

Sagsfremstilling

Ifølge budgetaftalen 2016-2019 er aftaleparterne enige om at prioritere midler fra investeringspuljen til forbedring af kommunens infrastruktur, herunder til forbedring af trafiksikkerhed m.v. på Ballerupvej.

Ballerupvej er en af kommunens hovedindfaldsveje. Fra Ballerup Kommune ligger vejen i landområde med en hastighedsgrænse på 70 km/t. Ved byområdet ved Værløse Genbrugsstation skifter hastighedsgrænsen til 50 km/t.

Ballerupvej byder på den første del af strækningen velkommen til en grøn bosætningskommune i form af Hareskoven og Søndersø, men strækningen i byzonen følger ikke den grønne velkomst til dørs.

På trods af byzone-fartgrænsen på 50 km/t køres der ofte for stærkt på den meget brede og lige Ballerupvej, hvilket skaber utryghed. Tællinger og hastighedsmålinger fra september 2015 viser årsdøgntrafik på 11.758 biler. Af dem kører 85 % over 55 km/t.

Dette forslag har derfor til formål at skabe en sikker, tryk og grøn indgang til kommunen, som samtidig støtter op om og spiller ind i kommunens overordnede arkitektur- og byrumsstrategi.

Konkret foreslår forvaltningen

1. en løsning omkring byskiltet, som får bilister til at sætte hastigheden ned og forbedrer adgangsforholdene til genbrugspladsen.

2. et bed i midten af vejen, der byder velkommen til Værløse by, og som skaber identitet for vejstrækningen.

Med denne løsning ændres vejprofilen fra en ligeudgående vej til en vej, som slår et slag ud til siden. Vejbanen trækkes ud i den nuværende rabat langs cykelstien samtidig med, at midterrabattens bredde øges og hæves. Den ændrede vejføring vil gøre bilisterne opmærksom på den ændrede hastighedsgrænse og tvinge dem ned i fart. Sikkerheden øges yderligere ved at mindske risikoen for højresvingsulykker ved genbrugspladsen. Det skyldes, at rabatten mellem vejbanen og cykelstien fjernes. Hermed kan bilister bedre se cyklister.

Bedet bliver tilplantet med træer og stauder. Der arbejdes videre med at finde en identitetsskabende velkomst til Værløse. Dette arbejde tager udgangspunkt i arkitektur- og byrumsstrategien.

Forslaget skal være forløber for en fremtidig renovering og forskønnelse af resten af strækningen, så der bliver en rød tråd igennem hele Ballerupvej fra byskiltet og frem til Kollekollevej. Forvaltningen foreslår, at der igangsættes en borgerinddragelsesproces med deltagelse af grundejerforeninger, interesseorganisationer og direkte berørte grundejere med henblik på at udarbejde et forslag til et samlet forslag til renovering af resten af Ballerupvej frem til Kollekollevej.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsomkostningerne er på 1,3 mio. kr. og søges fra investeringspuljen. Heraf skal 100.000 kr. bruges til borgerinddragelsesprocessen. Der vil være afledt drift på 10.000 kr. årligt frem til 2019 for etableringsplejen af beplantningen. Herefter vil den afledte drift være 3.000 kr. årligt fremadrettet til vedligeholdelse af beplantningen.

Borgerinddragelse

Tilstødende grundejere og grundejerforeninger samt interessenter, der støder op til vejen, såsom erhvervsdrivende og Skovhuset, samt eventuelle interesseorganisationer vil blive inddraget i processen. Borgerinddragelsesprocessen vil foregå ved et indledende møde med interessenter, hvor et skitseprojekt fremlægges. På baggrund af det indledende møde nedsættes en dialoggruppe, som arbejder videre med det endelige projektforslag.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Såfremt pengene prioriteres fra investeringspuljen, vil anlægget af forslaget ved genbrugsstationen foregå i foråret 2016. Udvalget vil blive forelagt et projektforslag for resten af vejstrækningen i juni 2016. Finansieringen heraf vil indgå i forhandlingerne om Budget 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive og disponere 1,3 mio. kr. fra investeringspuljen til at skabe en mere trafikssikker og grøn indgang til Furesø Kommune fra syd ad Ballerupvej
2. at der igangsættes en proces med borgerinddragelse vedr. en generel renovering af Ballerupvej

Punkt 2: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet 100.000 kr. tænkes anvendt til udvikling af hele projektet frem til generel renovering af Ballerupvej, herunder borgerinddragelse.

Punkt 3: Beslutning: Bæredygtighed og Klima - Handlingsplan 2016-2017 - Status 2015

Beslutning: Bæredygtighed og Klima - Handlingsplan 2016-2017 - Status 2015

3. Beslutning: Bæredygtighed og Klima - Handlingsplan 2016-2017 - Status 2015

Sagsnr.: 190-2013-38964 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215644

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om udvalget vil vedtage Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima. Evaluering af indsatsen for 2015 er vedlagt til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2013 kommunens Miljø- og Klimapolitik 2014. Det fremgår af politikken, at den skal følges op af handlingsplaner.

Handlingsplan 2016-2017 bygger videre på kommunens indsats i 2009-2015. Med denne handleplan vil kommunen være et stort skridt nærmere, at kunne opfylde de mål i "Miljø- og Klimapolitik 2014", som gælder på mellemlang sigt (4-6 år) samtidig med, at nogle af handlingerne også har et længere sigte.

Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima omfatter blandt andet følgende indsatser:

- Udvikling af et bæredygtighedscenter på Flyvestation Værløse
- Samarbejde med boligforeninger, boligejere, Erhvervskontaktudvalget og lokale håndværkere om at skabe energibesparelser og grøn vækst.
- De økologiske skolehaver får tilknyttet en naturvejleder
- Præsentationshave, netværk og kurser for haveejere, blandt andet med henblik på at øge biodiversiteten og beskytte grundvandet mod sprøjtegifte
- Bæredygtighedskrav i lokalplaner
- Videreudvikling af grøn mobilitet, miljø- og klimaambassadørordningen og energirenovering af kommunale ejendomme
- Affaldssortering på skoler og institutioner, hvor daginstitutionerne vil få tilbud om inspiration til læringsforløb med affald og genanvendelse
- Deltagelse i Gate 21 partnerskabet og i regionalt og tværkommunalt samarbejde, blandt andet om strategisk energiplanlægning

Evalueringen af indsatsen for 2015 fremgår af vedlagte notat. Indsatsen i 2015 har blandt andet omfattet:

- Boligejere har kunnet deltage i en række arrangementer om at spare energi i boligen.
- Samarbejde med Region Hovedstaden og Gate21 om projektet ”Vækst via Energirenovering”
- Fundraising, som har resulteret i tilsagn om eksterne midler til kommunens bæredygtigheds- og klimaindsats til en værdi af 700.000 kr.
- Miljø- og klimaambassadørernes fortsatte indsats for at spare el, vand og varme, med særlig fokus på at vende den stigning i forbrug af el og varme, der opstod på skolerne i 2014 på grund af længere skoledage og mere intensiv bygningsudnyttelse.
- Furesø og Rudersdal Kommuner delte værtsskabet for den nationale Cykelkonference 2015.
- Økologiindsats i kommunens egne køkkener, hvor økologiprocenten er steget til 59 %.
- Skolehaverne er blevet et udbredt undervisningstilbud med 400 elevbesøg i 2015.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 1.873.000 kr. i henholdsvis 2016 og 2017 på kommunens driftsbudget til indsatsen for bæredygtighed og klima, heraf 300.000 kr. til Gate 21 partnerskabet. Beløbet anvendes til at gennemføre nogle af initiativerne i Handlingsplan 2016-2017, mens andre initiativer er finansieret via øvrige budgetposter og eksterne midler.

Den grønne guides aktiviteter og løn afholdes inden for rammerne af kommunens driftsbudget og andrager i alt 658.000 kr. i henholdsvis 2016 og 2017.

Indsatsen udmønter sig i en besparelse på kommunens driftsbudget på grund af, at el-, vand- og varmekonsumet reduceres betragteligt i de kommunale bygninger. Forvaltningen har beregnet en årlig besparelse i størrelsesorden 4,5 mio. kroner (beregnet ud fra 2013 priser på el, vand og varme). Forvaltningen vurderer at omkring halvdelen af besparelsen i ressourceforbruget kan tillægges ambassadørernes indsats for klimarigtig adfærd.

Borgerinddragelse

Med de nye indsatser i handlingsplanen styrker kommunen samarbejdet med især boligforeninger, haveejere og virksomheder. Der vil blive fokus på borgere og virksomheders ansvar for at reducere deres energiforbrug og på haveejerens ansvar for at øge biodiversiteten og undgå at forurene jord og grundvand. En aktiv medvirken fra borgere og virksomheder er en forudsætning for, at indsatsen lykkes efter hensigten.

Børns bevidsthed om natur, miljø, klima og ressourcer bliver styrket af indsatserne i handlingsplanen.

Den grønne guides arbejde retter sig specifikt mod miljøformidling og vejledning om miljø, klima og bæredygtighed. Det er gratis for borgere, skoler, institutioner og foreninger at få vejledning af den grønne guide. Den Grønne Guides bidrag i handlingsplanen er indstillet af den grønne guides eksterne følgegruppe.

Lovgrundlag

Der er intet lovgrundlag.

Realisering af handlingsplanen sikrer, at kommunen opfylder sin forpligtelse i aftale med Miljø- og Fødevareministeriet om at opnå mindst 60 % økologisk mad i alle kommunens køkkener. Udmøntning af handlingsplanen forventes for 2016-17 at opfylde forpligtelsen i kommunens klimaaftale med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere CO₂-udledningen med mindst 2 % pr. år. Aftalen med Danmarks Naturfredningsforening retter sig både mod kommunen som virksomhed og kommunen som geografisk område.

Det videre forløb

Evaluering af arbejdet efter denne handlingsplan vil blive forelagt udvalget i begyndelsen af 2018. CO₂-regnskab 2014 og 2015 for kommunens egen virksomhed bliver forelagt udvalget, når databearbejdningen er afsluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

1. vedtager vedlagte Handlingsplan 2016-2017 for bæredygtighed og klima
2. tager evaluering af indsatsen i 2015 til efterretning

Bilag

Handlingsplan 2016-2017 - Bæredygtighed og Klima

[190-2015-220721](#)

Evaluering 2015

[190-2015-212697](#)

Bilag

Handlingsplan 2016-2017 - Bæredygtighed og Klima

Evaluering 2015

Punkt 3: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt, idet handlingsplanen tilføjes et afsnit om vigtigheden af samarbejdet og dialog mellem fjernvarmeselskaberne og kommunen.

Punkt 4: Beslutning: "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade"

Beslutning: "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade"

4. Beslutning: "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade"

Sagsnr.: 190-2015-34865 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215669

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage forslag til "Arkitektur og Byrum – Farum Hovedgade" og sende forslaget i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. juni 2015 grundlaget for en arkitektur- og byrumsstrategi, "Arkitektur og Byrum". "Arkitektur og Byrum" indeholder syv overordnede principper for, hvordan Furesø Kommune tænker arkitektonisk og byrumsmæssig kvalitet i kommunen som helhed. "Arkitektur og Byrum – Farum Hovedgade" omsætter de syv overordnede, generelle principper til lokale principper for området Farum Hovedgade. Området består af hovedgaden og de ejendomme, som grænser op til gaden fra Frederiksborgvej til Lillevangsvej/Hestetangsvej.

Hæftet er det første lokalområdehæfte. Det har ikke i sig selv juridisk virkning, men skal udgøre grundlaget for kommende projekter, kommuneplanrammer og lokalplanlægning for området.

Aktuelt har hæftet sat rammen for udarbejdelsen af "Helhedsplan for Farum Hovedgade".

Til grund for principperne for hovedgaden ligger både en SAVE-registrering af bevaringsværdierne i gaden, analyser af bymiljøet og trafikken samt bidrag fra borgere og foreninger.

Formålet med principper for arkitektur og byrum generelt og lokalt er, at den fortsatte udvikling bidrager til, at vores byområder er velfungerende i nutiden, præget af kvalitet og fremtræder med en klar identitet. Smukke og rare bymiljøer, der bygger på kulturarven og giver mulighed for udfoldelse og fællesskab, skal medvirke til at virkeliggøre visionen om, at Furesø Kommune skal være en attraktiv bosætningskommune.

Hovedindholdet i principperne for Farum Hovedgade

Hovedindholdet i principperne for hovedgaden er, at de historiske tidsbilleder, den grønne karakter og funktionsblandingen i området skal fastholdes og danne udgangspunkt for en udvikling, der styrker det charmerende og levende bymiljø i hovedgaden. Landsby-, stationsby- og forstadsmiljøet skal på hver sin strækning bevares og danne forbillede for byggeri og anlæg i fremtiden.

Der skal være frit udsyn til husene langs hele gaden, og mellem husene skal der være beplantning i form af hække og/eller træer. Det sammensatte og varierede bymiljø skal bindes sammen af selve hovedgaden, der skal fremtræde som ét byrum med samme profil på hele strækningen, samt af ensartede belægninger og byrumsinventar i hele gaden og øvrige byrum. Helhed og sammenhæng skal desuden skabes af ensartethed i henholdsvis forhavers, forpladsers, P-pladsers og havers møde med gaden og af beplantningens karakter.

Hovedgaden skal flette sig sammen med fire større torvepladser, der med hver sin funktion og karakter skal fremtræde helstøbt. De fire torvepladser er ”Williams Plads”, ”Banktorvet”, ”Majtræspladsen” og ”Akacietorvet”. Desuden skal gaden åbne sig mod to parker – ”Krogvadparken” og ”Skulpturparken”. Disse seks byrum skal alle udvikles med gode muligheder for ophold, møde mellem mennesker og forskellige former for aktivitet.

”Arkitektur og byrum – Farum Hovedgade” er udarbejdet parallelt og koordineret med udarbejdelsen af ”Helhedsplan for Farum Hovedgade” og vil blive fulgt op af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelsen om ”Arkitektur og byrum – Farum Hovedgade” og ”Helhedsplan for Farum Hovedgade” er slået sammen til et fælles forløb. Forløbet svarer til forløbet i forbindelse med udarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum”. Således er der forud for udarbejdelsen afholdt en offentlighedsfase til indhentning af viden og synspunkter. I forbindelse hermed er afholdt en borgerworkshop samt et dialogmøde med Furesø Ungeråd. Resultatet foreligger i en rapport (se bilag til punktet om helhedsplanen). Under udarbejdelsen er der afholdt seks dialogmøder med en borgergruppe repræsenterende beboernes, erhvervslivets, lokale foreningers og brugernes interesser i Farum Hovedgade. Dialoggruppen har bidraget til indholdet, og medlemmerne har efterfølgende haft lejlighed til individuelt at sende yderligere skriftlige bemærkninger til forslaget. Dialoggruppens løbende input og bemærkninger fremgår af en logbog fra gruppens møder. Der er kun indkommet to yderligere skriftlige bemærkninger. Disse er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

”Arkitektur og byrum – Farum Hovedgade” vil efter den offentlige høring blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse med de ændringer, som resultatet af høringen måtte foranledige.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

- at vedtage forslaget til ”Arkitektur og byrum – Farum Hovedgade”
- at sende forslaget i offentlig høring i fire uger samtidigt med den offentlige høring om ”Helhedsplan for Farum Hovedgade”.

Bilag

Forslag. Arkitektur og byrum - Farum Hovedgade - 06-01-2015 [190-2016-3040](#)

Bemærkning fra dialoggruppemedlem til "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade" - 1 [190-2016-3039](#)

Bemærkninger fra dialoggruppemedlem til "Arkitektur og byrum - Farum hovedgade" - 2 [190-2015-222674](#)

Bilag

Forslag. Arkitektur og byrum - Farum Hovedgade - 06-01-2015

Bemærkning fra dialoggruppemedlem til "Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade" - 1

Bemærkninger fra dialoggruppemedlem til "Arkitektur og byrum - Farum hovedgade" - 2

Punkt 4: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 5: Beslutning: Farum Hovedgade - Helhedsplan - Høring - Frigivelse

Beslutning: Farum Hovedgade - Helhedsplan - Høring - Frigivelse

5. Beslutning: Farum Hovedgade - Helhedsplan - Høring - Frigivelse

Sagsnr.: 190-2014-24636 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215854

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage vedlagte forslag til Helhedsplan for Farum Hovedgade og sende det i offentlig høring. Udvalget skal desuden beslutte, om det vil anbefale at frigive de afsatte 3 mio. kr. til at renovere hovedgaden og videreføre cykelstier langs Lillevangsvej i 2016.

Sagsfremstilling

Farum Hovedgade fremstår på strækningen fra Williams Plads til Lillevangsvej nedslidt og utryk for cyklister og gående. Borgere, erhvervsdrivende og foreninger har længe påpeget behovet for at forbedre de trafikale forhold og stimulere bylivet. Hovedgaden har kvalitet og charme med smukke bygninger og byliv omkring butikker og caféer, som skal understøttes og fremhæves. Furesø Kommune har i budget 2015-2017 afsat 10 mio. kr. til at renovere hovedgaden. Derudover er der fra Vejdirektoratets cykelpulje ydet tilskud på i alt 3 mio. kr. (fordelt i perioden 2015-17) til cykelforbedringer i forbindelse med trafik- og byrumsrenoveringen. Det betyder, at der er et samlet budget på 13 mio. kr.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en helhedsplan for trafik- og byrumsrenovering af Farum Hovedgades strækning fra Williams Plads til Lillevangsvej. I forslaget til helhedsplan er det blandt andet foreslået, at:

- Hastigheden skal ned på 40 km/t, og være lavere på den smalleste strækning mellem Farum Gydevej og Kålundsvej
- De bløde trafikanter skal prioriteres
- Der skal være kantsten mellem kørebane og cykelsti
- Belægningen skal være ens på hele strækningen; fliser med én række chaussésten på fortovet, tre rækker chaussésten til adskillelse af fortov og cykelsti, asfalt på cykelsti i en nuance, der varierer fra asfalten på kørebanen
- Der skal være velplacerede fodgængerovergange, som skal hæves til fortovsniveau
- Den smalle strækning mellem Farum Gydevej og Kålundsvej får smallere fortove og cykelstier, ned til henholdsvis 60 cm og 80 cm, med 30 cm fælles chaussébånd. For at undgå at fortove og stier bliver endnu smallere, skal der på det trangeste sted etableres en trafiksluse med ét spor, hvor bilerne kan passere i én retning ad gangen
- Lastbiler uden ærinde forbydes adgang på den smalle strækning
- Der etableres busvenlige bump i begge ender af den smalle strækning for at få hastigheden ned
- Hovedgadens karakter og de forskellige områders karakter skal understøttes
- Cykelinventar og andet byrumsinventar skal have et enkelt, gedigent udtryk og ensartet design
- Der skal etableres cykelparkering, cykelstationer og mødesteder med bænke, der indbyder til at slå sig ned

· Banktorvet skal have sin egen belægning, der adskiller sig fra den øvrige, men matcher fortovsbelægningen, og hele pladsen anlægges i fortovsniveau

Som det er angivet i helhedsplanen tænkes disse dele af planen realiseret i 2016-2017. Omkostningerne hertil er overslagsmæssigt anslået til ca. 11,5 mio. kr.

Helhedsplanen indeholder desuden forslag om at anlægge stier, bænke og elementer til leg og ophold i Krogvadsparken og Skulpturparken, at gøre arealet ved Majtræet til en lille park, at skabe sammenhæng mellem den nedre og den øvre plads ved Akacietorvet samt at omlægge Williams Plads. Realisering af dette indgår ikke i ovenstående overslag på 11,5 mio. kr., da der pt. ikke er givet et overslag på dette.

Et dialoggruppemedlem har desuden foreslået, at hovedgaden ved Akacietorvet bliver hævet i fortovsniveau og får særskilt belægning, blandt andet under henvisning til det by- og caféliv, der allerede er omkring pladsen. Overslagsmæssigt vil de yderligere omkostninger til dette udgøre 250.000-450.000 kr., afhængigt af udformningen. Dette indgår således ikke i overslaget på 11,5 mio. kr.

Forslaget til helhedsplan for Farum Hovedgade bidrager til at opfylde strategien, ”Arkitektur og Byrum – Farum Hovedgade”, se anden sag på dagsorden.

Der er ved at blive udarbejdet trafikikkerhedsrevision på baggrund af et dispositionsforslag. Der vil desuden blive gennemført en tilgængelighedsrevision for at sikre, at alle har mulighed for at færdes i hovedgaden.

Anlægsarbejdet gennemføres i etaper i 2016-2017 og påbegyndes i 2. kvartal 2016. Udbud og anlægsarbejde vil først blive sat i gang efter Byrådets beslutning i marts, idet efter en offentlig høring på fire uger i februar måned.

Renovering af Farum Hovedgade skal ses i sammenhæng med, at cykelstierne i samme omgang skal videreføres i begge retninger langs hele Lillevangsvej. Denne renovering er estimeret til ca. 5,5 mio. kr. Det betyder, at der i alt foreslås en anlægsinvestering på 17 mio. kr. (11,5 mio. kr. + 5,5 mio. kr.) i perioden 2015-17.

Økonomiske konsekvenser

Trafikrenovering af Farum Hovedgade (11,5 mio. kr.) og etablering af cykelsti langs Lillevangsvej (5,5 mio. kr.) vil samlet koste ca. 17 mio. kr.

Som det fremgår af nedenstående tabel er der i budget 2015-2017 afsat 10,0 mio. kr. til renovering af Farum Hovedgade. Derudover har Vejdirektoratet bevilget i alt 3 mio. kr. til Farum Hovedgade og cykelsti langs Lillevangsvej fra ”Pulje til mere cykeltrafik”.

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget herudover anvender 2 mio. kr. fra anlægsprojektet ”Vejrenovering”, og 1,0 mio. kr. fra anlægsprojekt ”Pulje til forbedring af fortove og cykelstier”. Hvorvidt omprioritering og disponering af disse anlægsprojekter skal ske i 2016 eller 2017 fremlægges på et senere møde i 2016.

Det forventes endvidere, at visse erhvervsdrivende med facade mod hovedgaden vil finansiere belægningen på forpladserne ved deres respektive ejendomme med i alt ca. 1,0 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de afsatte 3 mio. kr. i 2016 vedr. anlægsprojekt ”Renovering af Farum Hovedgade” søges frigivet i forbindelse med denne sag.

Farum Hovedgade - Lillevangsvej	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	i alt
<i>(beløbene er i 1.000 kr.)</i>				
Vedtaget budget 2015-2017	3.000	3.000	4.000	10.000
Tilskud fra Vejdirektoratet	300	2.700		3.000
I alt afsat budget 2015-17				13.000
Forslag: Budget omprioriteres fra projekt "Vejrenovering"		2.000		2.000
Forslag: Budget omprioriteres fra projekt "Pulje til forbedring af fortove og cykelstier"		1.000		1.000
Medfinansiering fra erhvervsdrivende med forpladser		1.000		1.000
I alt forslag til revideret budget 2015-17				17.000

Borgerinddragelse

Arbejdet med helhedsplanen har afsat i input fra et borgermøde den 9. april 2015, hvor ca. 70 borgere deltog i en workshop. Også Ungerådet gav deres idéer, og kommunen modtog 11 skriftlige input om byliv og trafikale forhold. Rapport med borgerinput i april 2015 er vedhæftet som bilag.

En dialoggruppe med otte deltagere, som repræsenterer beboernes, erhvervslivets, lokale foreningers og brugernes interesser i Farum Hovedgade, har mødtes seks gange fra februar til december 2015. Dialoggruppen har bidraget til indholdet i helhedsplanen, og efterfølgende har dialoggruppemedlemmerne individuelt haft lejlighed til at sende yderligere skriftlige bemærkninger til forslaget til helhedsplan.

Ud over at pladsen ved Akacietorvet på begge sider af hovedgaden bør anlægges med pladsbelægning, hævet vejbane og to fodgængerovergange, bemærker dialoggruppemedlemmer, at midterstriben på hovedgaden bør udføres i brosten i stedet for en malet midterstribe.

Desuden finder Furesø Erhvervsforenings repræsentant, at forbedret belysning er en vigtig del af vejprojektet, og beklager at der i 2016-2017 ikke er afsat penge til dette, samt at rundkørslen ved Williams Plads bør ændres til et lysreguleret kryds af både trafikale og sikkerhedsmæssige grunde. Desuden skal nogle p-pladser være mere synlige.

Dialoggruppemedlemmerne har forskellig opfattelse af, om hastigheden bør sættes ned til 20 km/t mellem Hestetangsvej og Gammelgårdsvej. Bemærkningerne fra dialoggruppen er samlet i et vedhæftet bilag. Der foreligger også en logbog over dialoggruppens arbejde og input. Endvidere er der fremsat ønske om at udvikle en plakatsøjle, f.eks. til Akacietorvet, Banktorvet og Williams Plads.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til helhedsplan bliver sendt i offentlig høring i fire uger, og præsenteret på et borgermøde i februar 2016.

Desuden anbefaler forvaltningen, at kommunen indgår dialog med grundejere og erhvervsdrivende om den nye belægning på de privatejede fortovs- og opholdsarealer langs hovedgaden.

Lovgrundlag

Der er intet lovgrundlag.

Det videre forløb

Helhedsplanen for Farum Hovedgade vil blive fremlagt til behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget og endelig vedtagelse i Byrådet i marts 2016, efter en offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at vedtage vedhæftede forslag til helhedsplan for Farum Hovedgade
2. at sende forslaget til helhedsplan i offentlig høring i fire uger
3. at frigive og disponere 3 mio. kr. til anlægsarbejdet i Farum Hovedgade og videreførelse af cykelstier langs hele Lillevangsvej.

Bilag

Helhedsplan for Farum Hovedgade Forslag	190-2016-3796
Borgerinput Farum Hovedgade	190-2015-86181
Dialoggruppemedlemmers bemærkninger	190-2015-222660

Bilag

Helhedsplan for Farum Hovedgade Forslag
Borgerinput Farum Hovedgade

Dialoggruppemedlemmers bemærkninger

Punkt 5: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet udvalget ønsker ved næste behandling af sagen at blive orienteret om vejbelysning, kommende byggeplaner og andre ting, som vil påvirke projektet.

Punkt 6: Beslutning: Bevaringsværdier på Ryetgård, Gedevassegård og Flagsøhus

Beslutning: Bevaringsværdier på Ryetgård, Gedevassegård og Flagsøhus

6. Beslutning: Bevaringsværdier på Ryetgård, Gedevassegård og Flagsøhus

Sagsnr.: 190-2015-22719 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215649

Beslutningstema

Det skal besluttes om bebyggelserne på Ryetgård, Gedevassegård og Flagsøhus skal omfattes af bevaringsbestemmelser i Kommuneplan 2017 og dermed ikke tillades nedrevet. Det skal endvidere besluttes om der skal nedlægges et § 14 forbud for at beskytte en eventuel nedrivning af Ryetgård.

Sagsfremstilling

De to gårde Ryetgård i Værløse og Gedevassegård i Farum er begge markante fritliggende gårde i landzonen. Begge gårde er sat til salg og forvaltningen har fået forespørgsler fra ejendomsmægler firmaet Home i Farum samt interesserede købere om nedrivning af ejendommene. Flagsøhus er et trefløjet bygning og ejeren har søgt om tilladelse til nedrivning med henblik på byggeri af et nyt beboelseshus. Forvaltningen har derfor foranlediget en SAVE – Survey of Architectural values in the Enviroment. Registrering havde som formål at få kortlagt gårdenes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, for på den baggrund at kunne sikre bevaringsværdige bygninger og vejlede eventuelle købere.

Ryetgårds hovedbygning er registreret til at have bevaringsværdien 3, udlængerne er registreret til at have bevaringsværdien 4. Ryetgård er opført omkring 1770 og rummer særlige arkitektoniske historiske og miljømæssige værdier. Gården fremstår velproportioneret med arkitektoniske kvaliteter i materialer og byggeteknik og i en god tilstand. Stråtaget trænger dog til istandsættelse.

Gedevassegårds hovedbygning er registreret til at have bevaringsværdien 4, udlængerne til bevaringsværdien 4 og en fritliggende udlænge bevaringsværdien 5. Gedevassegård er formentlig opført eller ombygget omkring 1848 og rummer ligeledes arkitektoniske historiske og miljømæssige værdier. Gårdens udlænger har en høj miljømæssig værdi, da de ligger markant og flot set fra Ganløsevej placeret i overgangen mellem by og land i et smukt, kuperet landskab. Især udlængerne danner indgangen til Farum fra Ganløse i vest. Bevaringsværdien begrænses af, at tagdækningen på udlængerne fremstår slidt og bygningerne er væsentlig ombygget i 1848. Stuehuset er renoveret inden for de seneste år og fremstår med ringe originalitet og med karakteren 6. Registreringen vedr. bygning 2, de sammenbyggede udlænger, er vurderet med karakteren 5 i originalitet og 6 i tilstanden. Det samlede bevaringsværdi på 4 afspejler de lave karakterer på originalitet og tilstand.

Flagsøhus er registreret med en samlet bevaringsværdi på 5, hvilket ligger udenfor kategorien af bevaringsværdigt byggeri, der ikke ønskes nedrevet eller ombygget. Fløjene er forholdsvis nye, og hovedhuset er ombygget en hel del. Det er sket med udgangspunkt i et ældre udtryk, og derfor ser det ældre og mere oprindeligt ud, end det er. Bygningerne vurderes ikke, at være tilstrækkelig historisk vigtige og således ikke umistelige.

Det er forvaltningens anbefaling, at bebyggelse med bevaringsværdien 1,2 og 3 ikke tillades nedrevet mens bebyggelse med bevaringsværdien 4,5 og 6 kan nedrives. De tre byggerier er i dag ikke omfattet af bevaringsbestemmelser og Kommuneplan 2013 indeholder ikke udpegning af bevaringsværdige bygninger i landzonen, bortset fra på flyvestationen.

Forvaltningen foreslår, at Ryetgård indarbejdes i den kommende kommuneplan 2017 som bevaringsværdig bebyggelse. Det foreslås endvidere at delegerer kompetencen til forvaltningen til at kunne nedlægge et paragraf 14 § forbud, der kan forhindre en nedrivning af Ryetgård såfremt der kommer en anmodning herom. Med forbuddet kan kommunalbestyrelsen tillægge en fremtidig lokalplan en forudgående retsvirkning på et år. I denne periode må bygningerne, der er omfattet af forbuddet ikke ombygges eller nedrives eller bygges om. Et § 14 forbud indebærer, at der skal udarbejdes en lokalplan med bestemmelser om bevaring indenfor et år.

Forvaltningen foreslår endvidere, at gårdanlægget Gedevassegård ikke udpeges som bevaringsværdig og at en evt. køber dermed kan nedrive gårdanlægget. Et eventuelt nyt byggeri samme sted vil forudsætte en landzonetilladelse.

Forvaltningen foreslår, at Flagsøhus ikke udpeges som bevaringsværdig og, at ejeren således kan få tilladelse til at nedrive bygningerne. Et eventuelt nyt byggeri samme sted vil forudsætte en landzonetilladelse.

Økonomiske konsekvenser

Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. planlovens § 49.

Af § 49, stk. 2. gælder, at overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse, når en ejendom helt eller delvis er omfattet af et forbud mod større byggearbejder, jf. § 15, stk. 2, nr. 20.

Borgerinddragelse

Museet har været inddraget i kortlægningsarbejdet og ejerne er orienteret om SAVE registreringen.

Lovgrundlag

Planlovens § 14 og Planlovens § 11 b, nr. 3 omfatter rammer for bevaring af bygninger og bebyggelse.

Det videre forløb

Ingen bemærkning

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter:

1. at bebyggelserne på Gedevassegård og Flagsøhus ikke er omfattet af bevaringsbestemmelser i Kommuneplan 2017
2. at bebyggelsen på Ryetgård ikke tillades nedrevet og omfattes af bevaringsbestemmelser i Kommuneplan 2017
3. at der nedlægges et § 14 forbud såfremt der modtages en anmeldelse om nedrivning af Ryetgård

Bilag

SAVE registrering [190-2015-222787](#)

SAVE-registrering - Flagsøhus [190-2016-3812](#)

Bilag

SAVE-registrering - Flagsøhus

SAVE registrering

Punkt 6: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Punkt 1 tiltrådt. Punkt 2 og 3 udsat.

Punkt 7: Beslutning: Landzonetilladelse til hestestald og ridebane, Lejrvej 4B Kirke Værløse

Beslutning: Landzonetilladelse til hestestald og ridebane, Lejrvej 4B Kirke Værløse

7. Beslutning: Landzonetilladelse til hestestald og ridebane, Lejrvej 4B Kirke Værløse

Sagsnr.: 190-2015-6821 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-202506

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til en ny hestestald med hestepension og tilhørende ridebane på en landbrugsejendom.

Sagsfremstilling

Ejendommen

Lejrvej 4b er en landbrugsejendom, med et fritliggende énfamiliehus (204 m²), carport (ca. 78 m²) og to udhuse (ca. 45 m² og ca. 18 m²). Ejendommen har et jordtilliggende på 10,8 ha.

Det ansøgte

Der er ansøgt om etablering af en ny ridebane, en hestestald og tilladelse til indretning af hestepension på ejendommen. Ridebanen skal måle 20 m x 60 m og afgrænses af et træhegn. Udenom hegnet skal etableres 50 cm høje, græsklædte jordvolde med lav spredt beplantning. Toplaget er i grus. Hestestalden er på 300 m², holdes i mørke nuancer med sortmalede facader i træ (træbeklædning) og tagbeklædning i mørke eternitplader. Stalden placeres lavt i terrænet og i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Stalden skal rumme 10 hestebokse, sadelrum, foderopbevaring, redskaber og rum til gødningscontainer. Cirka halvdelen af hesteboksene skal anvendes til ejendommens egne heste og den anden halvdel skal fungere som hestepension.

Ansøger har oplyst at de dagligt tilknyttede aktiviteter primært er ridning på ejendommens ridebane og på ejendommens jorder i øvrigt. Derudover kan der til tider også ske rideture udenfor matriklen til flyvestationen, men dette vil ifølge ansøger være begrænset til cirka 1 gang om måneden. Her benyttes altid samme rute til og fra flyvestationen (Se kortbilag). Brugere er ejerne af ejendommen, deres børn, ejerne til de opstaldede heste samt eventuelt deres børn.

Trafik udgøres af lejlighedsvis kørsel med hestetrailer (ca. 1-2 gange om ugen), levering af foder og tømning af mødding sker ca. hver anden måned og derudover kørsel til og fra ejendommen af ovennævnte ejere af opstaldede heste.

Af ansøgningen fremgår desuden tilkendegivelser fra 2 beboere, som ønsker at leje hestebokse i den ansøgte hestepension.

Der skal ikke foregå rideskole, forenings- eller erhvervsaktiviteter, stævnearrangementer, eller lignende i forbindelse med hesteaktiviteterne. Der er derudover ikke tiltænkt yderligere udvidelser.

Naboorientering

Kommunen har modtaget 5 høringsvar. Heraf stiller 1 besvarelse sig positiv overfor ridebane og hestestald, og 4 har udtrykt bekymring om især hestestalden, hestepensionen og de medfølgende aktiviteter. Bemærkninger er vedlagt som bilag og omhandler særligt bekymring om øget trafik, ridning og efterladenskaber i nærområdet, landskabelige gener, omfanget af aktiviteter på ejendommen, larm, indbliksgener og utryghed. Enkelte mener også at det ansøgte ikke kan etableres jf. de retningslinjer der gælder for området og at det ikke hører hjemme så tæt på et villaområde.

På baggrund af nabohøringen har kommunen efterspurgt og modtaget supplerende redegørelse for aktiviteter der skal foregå på ejendommen. Særligt en uddybende redegørelse for fremtidige brugere af hestefaciliteterne, undervisningen, rideruter i nærområdet samt forventet trafikbelastning.

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da det er en supplerende erhvervsaktivitet til en landbrugs-ejendom. Ved vurderingen af ansøgningen skal der særligt lægges vægt på beskyttelse af de landskabelige, rekreative og naturmæssige værdier. Ejendommen er beliggende indenfor følgende udpegninger: ydre grønne kile, nationalt geologisk interesseområde og indenfor kirkeomgivelserne fra Kirke Værløse Kirke. Desuden er ejendommen nabo til beboelsesområderne ved Laanshøj.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte kan etableres i overensstemmelse med ovenstående retningslinjer. Vurderingen er baseret på, (1) at det er en anvendelse som hører hjemme i landzonen, (2) at det ansøgte arkitektonisk, farvemæssigt og placeringsmæssigt indpasses hensigtsmæssigt i landskabet, herunder også i forhold til udsigter og geologiske interesser, og (3) at ejendommens størrelse og indretning gør den velegnet til et mindre privat hestehold.

Hvad angår potentielle gener fra hesteaktiviteter, som fremhæves i indkomne høringsvar, er det forvaltningens vurdering at omfanget af de fremtidige aktiviteter vil være af så begrænset et omfang, at genpåvirkningen vil være begrænset og forventelig i et område med landbrugsejendomme i landzonen.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Borgerinddragelse

Ansøgningen har været i nabohøring fra d. 14. juli til d. 4. august 2015. I alt er orienteringen sendt til de 13 nærmeste naboejendomme og 2 grundejerforeninger samt 3 lokale foreninger som har anmodet om at blive hørt ved naboorienteringer. Der er modtaget høringsvar fra 3 naboer, 1 nabo-grundejerforening og 1 lokal forening.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Når udvalget har taget beslutning i sagen, vil forvaltningen foretage afgørelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget meddeler landzonetilladelse til ridebane, hestestald og heste-pension på vilkår om, at;

1. der ikke må etableres lys på banen
2. det ansøgte, udover hestepension, ikke må anvendes til forenings- eller erhvervsmæssige aktiviteter, herunder rideskole, hesteudlejning og lignende
3. det ansøgte ikke anvendes til stævner eller lignende aktiviteter
4. at overskydende jord fra anlægsarbejdet bortkøres fra ejendommen.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat, idet udvalget ønsker en fornyet høring og en række forhold uddybet.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været i fornyet høring fra den 14. oktober til den 6. november. Forvaltningen har modtaget fem indsigelser – fire fra naboer og én fra Værløse Naturgruppe, som har genfremsendt indsigelse fra første høring. Tre naboer stiller sig positivt i sagen, herunder én med kritisk holdning til jordvold, én nabo og Værløse Naturgruppe forholder sig kritiske i sagen.

Bemærkningerne til begge høringer er vedlagt som bilag og omhandler særligt bekymring om øget trafik, ridning og efterladenskaber i nærområdet, landskabelige gener, omfanget af aktiviteter på ejendommen, larm, indbliksgener og utryghed. Enkelte mener også at det ansøgte ikke kan etableres jf. de retningslinjer der gælder for området og at det ikke hører hjemme så tæt på et villaområde.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte kan etableres i overensstemmelse med ovenstående retningslinjer. Vurderingen er baseret på, (1) at det er en anvendelse som hører hjemme i landzonen, (2) at det ansøgte arkitektonisk, farvemæssigt og placeringsmæssigt indpasses hensigtsmæssigt i landskabet, herunder også i forhold til udsigter og geologiske interesser, og (3) at ejendommens størrelse og indretning gør den velegnet til et mindre privat hestehold.

Hvad angår potentielle gener fra hesteaktiviteter, som fremhæves i indkomne høringssvar, er det forvaltningens vurdering at omfanget af de fremtidige aktiviteter vil være af så begrænset et omfang, at genepåvirkningen vil være begrænset og forventelig i et område med landbrugsejendomme i landzonen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget meddeler landzonetilladelse til ridebane, hestestald og heste-pension på vilkår om:

1. at der ikke må etableres lys på banen
2. at det ansøgte, udover hestepension, ikke må anvendes til forenings- eller erhvervsmæssige aktiviteter, herunder rideskole, hesteudlejning og lignende
3. at det ansøgte ikke anvendes til stævner eller lignende aktiviteter
4. at overskydende jord fra anlægsarbejdet bortkøres fra ejendommen.

Bilag

Opsamling på høringssvar Lejrvej 4B	190-2015-203948
Facader 050515	190-2015-77317
Underskrevet 050515	190-2015-77316
Bilag 1 - Ansøgning	190-2015-42271
Grundplan 050515	190-2015-77318
Riderute til Værløse Flyvestation	190-2015-169469
Supplerende redegørelse	190-2015-116843

Bilag

Opsamling på høringssvar Lejrvej 4B
Facader 050515
Underskrevet 050515
Bilag 1 - Ansøgning
Grundplan 050515
Riderute til Værløse Flyvestation
Supplerende redegørelse

Punkt 7: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt.

Punkt 8: Beslutning: Ansøgning om tilbygning til udvidelse af Bed and Breakfast; Ryethøj

Beslutning: Ansøgning om tilbygning til udvidelse af Bed and Breakfast; Ryethøj

8. Beslutning: Ansøgning om tilbygning til udvidelse af Bed and Breakfast; Ryethøj

Sagsnr.: 190-2015-22030 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215252

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har på møde den 8. oktober 2015 tilkendegivet, at udvalget ønsker at give landzonetilladelse til tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjgård. Ansøgningen har efterfølgende været sendt i høring. Der er indkommet tre høringssvar, og udvalget skal på den baggrund beslutte, om der skal meddeles landzonetilladelse til tilbygningen.

Sagen fremlægges med samme sagsfremstilling som tidligere, dog suppleret med yderligere sagsfremstilling nederst i dagsordenspunktet.

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om landzonetilladelse til tilbygning til udvidelse af Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9, Værløse.

Udvalget behandlede sagen på mødet den 12. marts 2015 og meddelte afslag. Ejeren sendte efterfølgende på ny ansøgning om det samme byggeri og bad om at få sagen behandlet igen. Efter aftale med udvalgsformanden blev sagen behandlet på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 8. oktober 2016, hvor et flertal tilkendegav, at man ønskede at give landzonetilladelse til det ansøgte.

Der er ingen ændringer af projektet eller af de planmæssige bestemmelser i forhold til det tidligere behandlede projekt. Forvaltningen fremlægger derfor den samme sagsfremstilling som på udvalgets møder i marts og oktober 2015 tillige med en supplerende sagsfremstilling om den naboorientering/høring, der er gennemført efter udvalgets møde i oktober.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har i august 2013 givet landzonetilladelse til at drive Bed & Breakfast (B & B) i en tidligere driftsbygning og en mellemgang, i alt 329 m².

I forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling modtog kommunen ansøgning og tegningsmateriale til en udvidelse af B & B med en tilbygning på 63 m² i grundplan og 38,7 m² tagetage. Hertil tilkendegav forvaltningen i maj

2014, at man ville se velvilligt på udvidelse af B & B med nogle ekstra værelser i de eksisterende bygninger 1 eller 2, men ikke på en udvidelse med en ny tilbygning. Ejer har imidlertid fastholdt sit ønske om tilbygningen og har derfor i januar 2015 bedt om, at Furesø Kommune træffer egentlig afgørelse om landzonetilladelse hertil.

Baggrund

Ryethøjvej 9 er en landbrugsejendom på 9,8 ha. Bebyggelsen indeholder:

- en bolig på 360 m² fordelt på stuehuset bygning 1, en mellembygning og den østlige ende af en tidligere driftsbygning 2
- kontorvirksomhed i tidligere driftsbygning 2, herunder frokoststue mv. i forbindelse med landbrugserhverv på 290 m²
- B & B på 329 m² i tidligere driftsbygning 3 og mellemgang mellem stuehus/udestue og bygning 3
- en maskinhal/lade/værksted på 525 m², beliggende knap 40 m nord for de øvrige bygninger.

Det vil sige, at ejendommen i forhold til dens størrelse har en relativ stor bebyggelse, som ikke er knyttet direkte til landbrugsdriften.

Landzonetilladelsen til at drive B & B i den tidligere driftsbygning, udestue og mellemgang blev givet som led i lovliggørelse af nye bygninger og ændret anvendelse af driftsbygninger, etableret af tidligere ejer uden de nødvendige tilladelser og godkendelser.

Ejendommens landbrugsdrift er produktion af hø i wrapballer. Derudover er der anmeldt et kvæghold med seks Dexter ammekøer, hvortil der er søgt om et læskur på knap 50 m². Endvidere er der ønske om at opføre en 400-500 m² stålhal til opbevaring af wrapballer m.v. Ud over landbrugsdriften og B & B er der tilmeldt 3 virksomheder på ejendommen.

Planforhold

Ejendommen, Ryethøjvej 9 er beliggende i et område, omfattet af en række beskyttelseshensyn. Området er landzone og indgår i Fingerplan 2013's indre, grønne kile. I Furesø Kommuneplan 2013 er området udpeget som værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og nationalt geologiske interesseområde. Hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen uden om Ryet Skov og Præsteskov.

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at hindre spredt bebyggelse og byudvikling i det åbne land og at sikre og værne om natur og landskab. Kommunernes afgørelser om landzonetilladelse skal dermed navnlig træffes på grundlag af planmæssige og landskabelige hensyn samt overvejelser om præcedensvirkning.

Afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet viser en restriktiv praksis med hensyn til ny byggeri, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften. For de såkaldt prioriterede områder, herunder grønne kiler og udpegede beskyttelsesområder, som området omkring Ryethøjvej 9 er praksis særlig restriktiv. Således har Natur- og Miljøklagenævnet eksempelvis stadfæstet eller skærpet fire afgørelser fra Furesø Kommune om afslag på byggeri i indre, grønne kiler.

Den ansøgte tilbygning knytter sig ikke til ejendommens landbrugsdrift, men alene til B & B virksomheden, der herved bliver udvidet med ca. 100 m² til ca. 430 m². Natur- og Miljøklagenævnet vil måske vurdere det som hotel, hvilket ikke er foreneligt med indre grøn kiles bestemmelser.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles afslag på landzonetilladelse til tilbygningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Såfremt kommunen ønsker at give landzonetilladelse til tilbygningen skal der ske en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse herom.

Lovgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget træffer afgørelse om:

- at meddele afslag til nybyggeri til Bed & Breakfast på ejendommen Ryethøjvej 9.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling:

Forvaltningen har den 29. september 2015 modtaget et brev fra ejer af Ryethøjvej 9, som uddyber ejerens begrundelser for at meddele tilladelse til udvidelse af B & B. Brevet giver ikke anledning til ændringer i den juridiske beskrivelse og vurdering af sagen, som fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget træffer afgørelse om:

at meddele afslag til nybyggeri til Bed & Breakfast på ejendommen Ryethøjvej 9.

Bilag

Ansøgning om tilbygning til B & B [190-2015-163758](#)

Bemærkninger til dagsordenspunkt [190-2015-173775](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. oktober 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

John Ingemann Allentoft (C) og Lone Christensen (A) tiltrådte indstillingen. Imod indstillingen stemte Lars Carpens (V), Preben Sandberg Pettersson (A) og Lene Munch-Pedersen (A), idet man ønsker at give tilladelsen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 13. januar 2016.

Ansøgningen om tilbygning til Bed & Breakfast blev efter Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 8. oktober 2015 sendt i naboorientering og høring. Der indkom fire høringssvar, og sagen forelægges derfor for udvalget igen til beslutning.

Høringssvar

Der indkommet høringssvar fra én nabo, der ikke har indvendinger mod det ansøgte, og et fælles høringssvar fra Værløse Naturgruppe og Naturparkens Venner, som også Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling tilslutter sig, se bilag.

Foreningerne gør indsigelse mod den ansøgte tilbygning, som de mener, vil være i strid med reglerne, og mod placering af hotelvirksomhed i en indre, grøn kile. Derudover omtaler foreningerne en række øvrige forhold på ejendommen, som imidlertid ikke indgår i den aktuelle sag.

Sidstnævnte påpeges af ejers bygningskonsulent i hans bemærkninger til foreningernes indsigelse. Han undrer sig samtidig over indsigelsen, da han mener der er tale om en forholdsvis lille tilbygning, der opføres i samme byggestil og med stråtag som de øvrige bygninger, og som skal forbedre bade- og toiletforholdene for handicappede gæster. Forvaltningen skal dog bemærke, at ingen af toiletterne i tilbygningen vil opfylde Bygningsreglementets krav til handicaptoiletter.

Forvaltningens vurdering

Høringen giver ikke anledning til ændringer i de juridiske beskrivelser og vurderinger af sagen, som fremgår af sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter om kommunen skal give tilladelse til det ansøgte

Bilag

Nabohøringssvar	190-2015-191807
Høringssvar - Værløse Naturgruppe og Foreningen Naturparkens Venner	190-2015-204376
Høringssvar - DN, Furesø Lokalfdeling	190-2015-204365
Bemærkninger til høringssvar - Agrovi	190-2015-213593

Bilag

Nabohøringssvar
Høringssvar - Værløse Naturgruppe og Foreningen Naturparkens Venner
Høringssvar - DN, Furesø Lokalfdeling
Bemærkninger til høringssvar - Agrovi

Punkt 8: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget besluttede at give den ansøgte landzonetilladelse. John Ingemann Allentoft (C) stemte imod. Udvalget præciserede at tilladelsen alene omfatter en udvidelse på 63 m² i grundplan.

Udvalget har fået tilsendt kommentar fra DH-Furesø og grundejers rådgiver. Formanden orienterede om henvendelse fra Furesø By og Land.

Punkt 9: Beslutning: Bestilling af busdrift fra 2017

Beslutning: Bestilling af busdrift fra 2017

9. Beslutning: Bestilling af busdrift fra 2017

Sagsnr.: 190-2015-20348 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215622

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende, at forslag til ændringer i busdriften fra 2017 sendes i offentlig høring med henblik på endelig politisk godkendelse senest april 2016.

Sagsfremstilling

Busdriften i 2017 skal bestilles senest den 1. maj 2016.

På møde den 20. august 2015 besluttede udvalget, at der under dette års proces for busbestillingen skulle være borgerinddragelse. Der blev den 29. september 2015 afholdt en workshop, hvor det blev drøftet, hvilke ønsker og behov der er for ændringer og udvidelser af busdriften. Under borgerinddragelsen fremkom der ønsker til den eksisterende busdrift og busmateriel, samt til busbetjening af nye områder.

-

På baggrund af borgerinddragelsen har Furesø Kommune, bedt Movia vurdere:

- Ændringer på busserne i Farum herunder betjening af Farum Kaserne.
- Driftsudvidelse på linje 334
- Anvendelse af minibusser på linje 333
- Ønsker til linje 151
- Betjening af Sydlejren
- Ny rute mellem Værløse og Lyngby

Rapport om borgerinddragelsen samt Movias vurdering er vedlagt som bilag. Ud fra Movias vurdering har kommunen udarbejdet et notat om forslagene, som ligeledes er vedlagt.

Med afsæt i kommunens evaluering af borgerinddragelsen foreslås følgende ændringer til bustrafikken fra 2017:

Ændringer på busserne i Farum herunder betjening af Farum Kaserne

Direkte busforbindelse mellem Farum Kaserne og Farum Station kan opnås ved en samtidig omlægning af linjerne 333 og 334, så

1. 333 fremover kører ad Farum Hovedgade – Lillevangsvej – Regimentsvej – Kompagnivej – Garnisonsvej, Regimentsvej og tilbage ad Lillevangsvej – Farum Hovedgade og Stationsvej til Farum St.
2. 334 fremover kører ad Ryttergårdsvej mellem Ganløsevej og Farum Station

Det vil betyde, at Farum Vest og idrætsfaciliteterne omkring Farum Park vil blive betjent af linje 334 i stedet for 333 - med en lavere frekvens end i dag, hvor linje 333 kører med 20 minutters drift i myldretiderne, 30 minutters drift i dagtimerne og timedrift om aftenen. Hvorimod linje 334 kører med timedrift i myldretiden og dagtimerne og totimersdrift om aftenen og i weekenden. Hvis linje 334 samtidig med omlægningen skal opgraderes til 30 minutters drift i dagtimerne og timedrift om aftenen vil det koste ca. 600.000 kr./år for Furesø Kommune.

En sådan opgradering af linje 334, til en ensartet frekvens på hele strækningen fra Holte til Stenløse, vil kunne give en bedre øst-vestgående sammenhæng i den kollektive trafik, og binde Farum bedre sammen på tværs. Den højere frekvens vil også lette tilpasningen af køretiderne til diverse rejsemål såsom Marie Kruses skole, hvilket formentlig vil kunne trække et nyt segment af pendlerkunder.

Den beskrevne omlægning af rute 334 i Furesø Kommune, forudsætter – af tidsmæssige årsager - også ændringer i ruten i Egedal Kommune. Ændringer der muligvis indgår i en samlet omlægning af busdriften i Egedal Kommune, som i givet fald, besluttet inden busdriften for 2017 bestilles.

Historik

Et forslag om ændring af linje 333 og linje 334, har senest været forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 3. april 2014 i forbindelse med busbestilling 2015. Her valgte udvalget at fastholde den daværende busdrift i Farum Vest. Fastholdelsen skyldtes, at der på daværende tidspunkt ikke var et ønske om at få busser ind på Farum Kaserne. Siden er der kommet flere beboere i den nordligste del af kaserneområdet, og de har langt til stoppestedet på Slangstrupvej. Endvidere havde Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening et ønske om at Farum Erhvervspark skulle betjenes, og ønskede derfor ikke en omlægning af linje 333. Fra 29. marts 2016 kommer linje 335 til at betjene Farum Erhvervspark med en væsentlig mere direkte linje fra Farum St. end linje 333. Derfor vurderes omlægningen af linje 333 ikke længere som et stort problem.

Anvendelse af minibusser på linje 333

Movia vurderer, at minibusser generelt vil have tilstrækkelig kapacitet i forhold til passagertallet, men at der vil kunne forekomme utilstrækkelig kapacitet i enkelte situationer, for eksempel hvis en hel klasse skal afsted samtidig. Det kan måske være nødvendigt at indsætte enkelte store busser på nogle afgangene i myldretiden. Af kontraktlige årsager, vil minibusser først kunne afløse de nuværende store busser efter en forhandling med operatøren. Det vil i så fald være den type minibusser som operatøren allerede har indkøbt (Mercedes Sprinter - magen til de der benyttes af operatøren i Værløse, men ombyggede).

Betjening af Farum Erhvervspark

Den ovenfor beskrevne omlægning af linje 333 vil betyde, at Farum Erhvervspark ikke længere betjenes ved to stop på Farum Gydevej. Imidlertid bliver Erhvervsparken fra 29. marts 2016 betjent af den nye busrute, linje 55E fra Allerød til Malmparken St. i dagtimerne på hverdage indtil kl. 20, og linje 335 via Hørmarken og Gammelgårdsvej; ved halvtimesdrift i dagtimerne og timedrift om aftenen og weekenden – som besluttet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den

16. april 2015. Linje 335 betjener tillige Vassingerød og Nymølle, og skaber dermed god forbindelse til erhvervsområderne.

-

Ny rute mellem Værløse og Lyngby

Movia vurderer ikke, at der er grundlag for en ny linje mellem Værløse og Lyngby. Hvis Furesø Kommune ønsker en bedre forbindelse mellem Hareskovby og Lyngby, kan kommunen arbejde for at styrke linje 165. Det skyldes, at der er god forbindelse til Lyngby gennem linje 400S og 40E fra både Bagsværd station og busstoppestedet Åvej. En ny direkte linje mellem Værløse og Lyngby vil desuden kræve medfinansiering fra Gladsaxe og Lyngby Kommuner, der begge allerede har højfrekvent betjening af denne strækning.

Behov og muligheder for ændringer i busbetjeningen på længere sigt:

-

-

-

Busbetjening af Sydlejren

En trafikalt bæredygtig byudvikling af de nye boligområder på Flyvestationen, medfører behov for busbetjening i takt med indflytning af beboere. Forvaltningen og Movia arbejder på at fremlægge et oplæg til busbetjening af Sydlejren frem mod busbestillingen for 2018 eller 2019.

Busbetjening af Laanshøj

Grundejerforeningerne på Laanshøj ønsker at føre linje 151 ind i Laanshøj via Sandet, Laanshøj Allé, Sirius Allé og Udsigten til Lejrvej. Forslaget kræver en forlængelse af ruten med cirka 4 minutter, og vil betyde, at der skal indkøbes en ekstra bus, for at klare betjeningen af ruten med dens nuværende antal afgang. Det vil medføre, at tilskudsbehovet til linje 151 vil stige med op mod 2 mio. kr. Forvaltningen anbefaler derfor at fastholde den nuværende linjeføring indtil videre.

Økonomiske konsekvenser

Den beskrevne omlægning af linje 333 og 334 vil i princippet kunne ske budgetneutralt, bortset fra en engangsudgift på cirka 500.000 kr. til ombygning af bump m.v.

Opgradering af linje 334 til halvtimesdrift i dagtimerne og timedrift om aftenen vil medføre en årlig merudgift på 600.000 kr.

Forvaltningen undersøger pt. mulighederne for delvist kompenserende besparelser, for eksempel ved nedlæggelse af linje 851. Det vil ikke være muligt at finde en fuld finansiering, hvis man vil opretholde det nuværende serviceniveau.

Borgerinddragelse

De i indstillingen anførte forslag sendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil i april 2016 få forelagt en sag om godkendelse af Trafikbestilling 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. at tage rapport om borgerinddragelse fra Operate, Movias vurdering af indkomne forslag samt forvaltningens uddybende evaluering til efterretning.
2. at sende det i nærværende dagsordenspunkt beskrevne forslag til ændring af linjerne 333 og 334 i offentlig høring
3. at eventuelle merudgifter indarbejdes i Budget 2017.

Bilag

Rapport fra borgerinddragelse om busdrift	190-2015-222499
Arbejdsprogram for trafikbestilling 2017 i Furesø Kommune	190-2015-224489
Uddybende evaluering af borgerinddragelsen om busdrift fra 2017	190-2015-219366
Bilag kort	190-2015-223067

Bilag

Rapport fra borgerinddragelse om busdrift
Arbejdsprogram for trafikbestilling 2017 i Furesø Kommune
Uddybende evaluering af borgerinddragelsen om busdrift fra 2017
Bilag kort

Punkt 9: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Tilrådt.

Punkt 10: Beslutning: Revision af regulativ for husholdningsaffald

Beslutning: Revision af regulativ for husholdningsaffald

10. Beslutning: Revision af regulativ for husholdningsaffald

Sagsnr.: 190-2015-31445 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-196646

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om udvalget vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at sende forslag til regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring. Regulativet er revideret for at fastlægge krav til de nye indsamlingsordninger for haveboliger.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2014, at indføre nye ordninger for husstandsindsamling af glas, papir, plast og metal og besluttede samtidig serviceniveau for haveboliger. I december 2015 vedtog Byrådet desuden at indføre indsamling af madaffald for haveboliger. Ordningerne indføres med henblik på at opfylde ressourcestrategiens og affaldsplanens mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022. Det fremgår af Vestforbrændings opgørelser af kommunernes genanvendelsesprocenter, at især indsamling af madaffald er afgørende for at nå op på 50 % genanvendelse.

Serviceniveau for de nye indsamlingsordninger for etage- og tæt-lav-boliger fremlægges til politisk behandling til april 2016.

De nye indsamlingsordninger for haveboliger startes 1. juni 2016. Det vil være muligt for borgerne at melde sig fra ordningen om sortering af affald. De tilsvarende ordninger for etage- og tæt-lav-boliger startes i 2017.

Derfor fremlægges nu et forslag til ændring af husholdningsaffaldsregulativ, hvori de nye ordninger for haveboliger fastlægges i overensstemmelse med det politiske mandat. Regulativet vil blive ændret igen senere, når serviceniveau for etage- og tæt-lav-boliger er besluttet.

De ændringer, som er indført i dette forslag er:

- § 9: Haveboliger indsamler restaffald (dagrenovation) som standard i en todelt beholder til mad- og restaffald.
- § 10: Haveboliger indsamler papir som standard i en todelt beholder til papir og plast.
- § 12: Haveboliger indsamler glas som standard i en todelt beholder til glas og metal.
- § 13: Haveboliger indsamler metal som standard i en todelt beholder til metal og glas.
- § 14: Haveboliger indsamler plast som standard i en todelt beholder til plast og papir.
- § 22: Plastemballageaffald udgår af storskraldsordningen, da det indsamles i den nye ordning under § 14.
- § 22: I storskraldsordningen udgår begrænsning for hvor meget affald borgeren kan sætte frem til afhentning.
- § 23: I haveaffaldsordningen udgår begrænsning for hvor meget affald borgerne kan sætte frem til afhentning.

- § 24: Haveboliger indsamler madaffald som standard i en todelt beholder til mad- og restaffald. Ved vanskelige adgangsforhold opretholdes en sækkeløsning til de to fraktioner.

· Bilag 1. Regler for adgangsforhold og standplads er nu samlet i bilag 1. Det er indført, at beholdere må stå på grunden op til 20 m fra skel i hele kommunen. Dvs. reglerne harmoniseres, så der ikke længere gælder 45 m i tidligere Værløse Kommune.

Borgere, der fravælger de nye todelte beholdere til det genanvendelige affald, kan aflevere affaldet i kuber og på genbrugsstationen, dog kan madaffald ikke afleveres andre steder, og borgere vil evt. få udleveret en beholder kun til restaffald. Med hensyn til beholdervalg til både restaffald og madaffald kan der i særlige tilfælde, fx ved vanskelige adgangsforhold, fortsat anvendes sække.

Økonomiske konsekvenser

Der er på det brugerfinansierede område afsat 13 mio. kr. i budget 2016 og 10 mio. kr. i overslagsåret 2017 til implementering af de nye affaldsordninger.

Borgerinddragelse

Den offentlige høring for det nye regulativ for husholdningsaffald gennemføres fra 28. januar 2016 til 25. februar 2016.

Høringssvarene behandles på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde i april 2016, hvorefter Byrådet på deres møde i samme måned kan vedtage den endelige version af regulativet for husholdningsaffald.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Det videre forløb

Forslag til husholdningsregulativ sendes i høring med henblik på endelig vedtagelse af Byrådet til april 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at udsende forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald i offentlig høring.

Bilag

Forslag til regulativ

[190-2016-2888](#)

Opgørelse over kommunernes genanvendelsesprocenter

[190-2015-222659](#)

Bilag

Forslag til regulativ

Opgørelse over kommunernes genanvendelsesprocenter

Punkt 10: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet. Lars Carpens (V) stemte imod, fordi de nye affaldsordninger ikke længere er frivillige.

Punkt 11: Orientering vedrørende forslag for nybyggeri af fløj H + I på Solvangskolen

Orientering vedrørende forslag for nybyggeri af fløj H + I på Solvangskolen

11. Orientering vedrørende forslag for nybyggeri af fløj H + I på Solvangskolen

Sagsnr.: 190-2015-32740 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215313

Beslutningstema

Udvalget orienteres om vedlagte skitseforslag af nybyggeri, som erstatning for nedrevne bygninger H og I på Solvangskolen .

Sagen fremlægges til orientering både hos Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Børne- og Skoleudvalget i januar 2016

Sagsfremstilling

Projekt om PCB-renovering af Solvangskolen blev godkendt i Børne- og Skoleudvalget den 14.januar 2015, i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 15. januar 2015 samt efterfølgende i Økonomiudvalget den 21. januar 2015 og i Byrådet den 28. januar 2015.

Det vedlagte skitseprojekt udbydes i totalentreprise januar 2015, licitation er primo februar 2016. Projektet er enstemmigt godkendt af skolens byggeudvalg den 1. december 2015. Ved Miljø- Plan- og Teknikudvalgets møde i august blev det godkendt, at byggeudvalget stod for godkendelsen og det videre forløb. Af hensyn til tidsplanen fik byggeudvalget mandat til at vælge arkitekt og totalentreprenør. Skitseforslaget gennemgås på mødet

Nogle af de værdier, der forventes at blive forbedret ved delvist nybyggeri er:

- Alt nyt opføres som energiklasse 1 byggeri, dvs. energirigtigt byggeri med en bedre driftsøkonomi
- Bedre indeklima der lever op til nutidige regler og gode forhold mht. opvarmning, akustik, rengørbarhed, CO2 mv. indarbejdes fra starten
- Optimeret byggeri giver mere fleksibilitet, herunder mulighed for flerfunktionalitet
- Bedre læringsmiljøer på baggrund af den nyeste skoleindretningsviden
- Større grad af integration af udemiljøer

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af den ændrede fremgangsmåde ændres også investeringsprofilen i projektet, idet eventuelle PCB-reducerende tiltag for bygningerne B, C, D, E, L og hallen udskydes til 2017, samtidigt med at disse potentielt vil være mindre omfattende end oprindeligt antaget. Mindreudgiften er indarbejdet i anlægsforslaget for 2016-2019 og vil indgå i overførselssagen for 2015 til 2016.

Borgerinddragelse

Ændringen i projektet forventes ikke at medføre ændret behov for borgerinddragelse, idet de aktiviteter, der har størst betydning for naboer, fortsat vil være aktuelle i det reviderede projektforslag (nedrivning og genopførelse af bygningerne H og I).

Lovgrundlag

Sundhedsstyrelsens retningslinjer vedr. PCB, bygningsreglementet, udbudsregler, lokalplan mv.

Det videre forløb

Renovering og byggeri fortsættes på skolens ramte bygninger. Bygning B, C, D og E forventes færdigrenoveret med udgangen af 2016.

Forvaltningen orienterer MPT i februar om licitationsresultatet. Nybyggeriet forventes at være færdigt ultimo tredje kvartal 2016.

I marts søges om overførsel af midler fra 2015 i forbindelse med overførselssagen i marts på i alt kr. 28,1 mio. kr. Den samlede sum for 2016 vil så være 45,1 mio. kr. Heraf er afsat 25,5 mio. kr. til nybyggeri af fløj H + I.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Børne- og Skoleudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Solvangskolen - Skitseprojekt - Mape

[190-2016-1911](#)

Bilag

Solvangskolen - Skitseprojekt - Mape

Punkt 11: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning

Punkt 12: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

12. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-215165

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 13. januar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Ingen meddelelser

Taget til efterretning.