

# REFERAT Økonomiudvalget d. 25-10-2017

**Mødedato** Onsdag d. 25. oktober 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering: Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Orientering: Status og afslutning af rådhusprojekt.....	5
Beslutning.....	8
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej.....	9
Beslutning.....	13
Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej.....	14
Beslutning.....	18
Beslutning: Skema A - Senioregnede boliger og Små Familieboliger på Frederiksborgvej.....	19
Beslutning.....	23
Beslutning: Skema A - Tagboliger på Frederiksborgvej.....	24
Beslutning.....	28
Beslutning: Skema A - Opførelse af Seniorbofællesskab Midgård på Bybækgrunden.....	29
Beslutning.....	34
Beslutning: Skema A - Opførelse af en ny boligafdeling Skovhusene.....	35
Beslutning.....	39
Beslutning: Belægning på Rehabiliteringscentret Svanepunktet.....	40
Beslutning.....	43
Beslutning: Anlæg - Frigivelse af midler i 2017 til byggeri af ny institution i Hareskovby.....	44
Beslutning.....	47
Lukket: Beslutning om salg af Posthuset i Værløse.....	48
Lukket: Beslutning.....	49
Lukket: Beslutning: Salg af delparcel på Bybækgrunden til et nyt seniorbofællesskab.....	50
Lukket: Beslutning.....	51

## **Punkt 135: Orientering: Meddelelser**

### **Orientering: Meddelelser**

#### **135. Orientering: Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2014-539 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-137264

Borgmesteren orienterer.

## Punkt 135: Beslutning

### Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:

**Ikke til stede:** Alle var mødt

1.           Henvendelse fra Økonomi- og Indenrigsministeren om udfordringsret. Sag kommer på næste økonomiudvalgsmøde.
2.           3F har offentliggjort en undersøgelse om arbejdsklausuler. Vi ligger rigtig flot til 89 point ud af 100. Skal forelægges Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget.
3.           På økonomiudvalgsmødet den 30. august 2017 bad Økonomiudvalget forvaltningen gennemgå rækken af eksterne bestyrelser med politisk repræsentation med henblik på at se om nogle kan udgå. Dette har dog ikke været tilfældet, hvorfor der ikke kommer en indstilling.
4.           Der er indgået aftale med Dades vedrørende udbygningen af Farum Bymidte. I de kommende 4 måneder skal Dades specificere projektet inden for rammerne af kommunens arkitektur og byrumspolitik, krav til miljømæssigt byggeri m.v.

# Punkt 136: Orientering: Status og afslutning af rådhusprojekt

## Orientering: Status og afslutning af rådhusprojekt

### 136. Orientering: Status og afslutning af rådhusprojekt

Sagsnr.: 190-2014-15520 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-136968

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget orienteres i denne sag om status og endelig afslutning af rådhusprojektet.

#### Sagsfremstilling

Byrådets traf i april 2014 beslutning om rammerne for og finansieringen af en samlet rådhusløsning for Furesø, herunder kravet til en årlig driftsbesparelse på 8 mio. kr., som betyder at rådhusprojektet er finansieret efter 13-14 år. Økonomiudvalget godkendte i april 2015 byggeprogrammet for rådhusprojektet, og besluttede i september 2015, efter en totalentreprisekonkurrence, at tildele Anker Hansen & CO. A/S opgaven til en entreprisepå 80,7 mio. kr. Økonomiudvalget er herefter månedligt blevet orienteret om fremdriften i projektet og har løbende godkendt dispositionsforslag, projektforslag og hovedprojekt, herunder justeringer og tilvalg i projektet.

Sløjfen blev som aftalt afleveret til brugerne den 8. august 2017 inden for den aftalte byggesum. Administrationen havde første arbejdsdag den 11. september 2017. Brugere, medarbejdere og besøgende har taget rigtig godt i mod det nye Furesø Rådhus, Sløjfen. Der er etableret en række brugergrupper, der skal sikre en god brugeroplevelse og indkøring af tilgængelighedsløsninger, beplantning og udearealer, indeklima og indretning, herunder foretage nødvendige justeringer og mangelfhjælpninger samt opfølgende målinger.

Der er i henhold til ABT 92§6 stillet garanti fra entreprenøren på 10 pct. af entreprisepåsummen. Garantien giver Furesø Kommune mulighed for at påberåbe fejl og mangler i op til fem år efter afleveringstidspunktet det vil sige fra til 8. 2017 til 8. august 2022.

#### Afsluttende status på rådhusbyggeriet - Sløjfen

Forvaltningen har opdateret status på fremdrift i nedenstående skema.

Oversigt over aktuel projektstatus	
Område	Bemærkninger
Status på tid	Rådhuset er blevet færdigt og modtaget til den aftalte dato den 8. august 2017.

	Rådhusbyggeriet påbegyndtes i marts 2016 og Furesø Kommune overtog formelt nøglerne til Sløjfen den 8. august 2017. Endelig ibrugtagningstilladelse forelå 1. september 2017 og indflytningen fandt sted i weekenden 9.-10. september 2017. Medarbejderne mødte ind til et fuldt funktionsdygtigt rådhus den 11. september 2017.
<b>Økonomi</b>	Projektet holder sig inden for den af Økonomiudvalget godkendte økonomiske ramme. I henhold til aftale med Anker Hansen udgør den samlede entreprisensum til 80,2 mio. kr. I forbindelse med udsudte arbejder (udenomsarealer, beplantning) er tilbageholdt et restbeløb af entreprisensummen på 1,2 mio. kr., som udbetales når byggeriet er konstateret afleveret mangelfrit. Der er i forbindelse med vedtagelse af Budget 2017 afsat en buffer på 3,7 mio. kr. til uforudsete udgifter samt aktive tilvalg i projektet. Endeligt anlægsregnskab aflægges maj 2018,
<b>Kvalitet og særlige opmærksomhedspunkter</b>	<p><i>Økonomiudvalgets særlige opmærksomhedspunkter</i></p> <p>De fysiske rammer, der skabes i forbindelse med indretningen af Sløjfen skal danne rammer om stærke fællesskaber, og være med til at forme og understøtte den måde administrationen møder borgerne og leverer god service på. Rådhusindretningen indbyder til tværgående samarbejde på tværs af organisationen.</p> <p>I forbindelse med ibrugtagning af rådhuset følges der i særlig grad op på følgende emner, der har været prioriteret gennem projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Bærdygtighed – opfølgning på realiserede løsninger og driftsbesparelser som følge af implementering af bæredygtige løsninger, solceller samt genanvendelse af regnvand, naturlig ventilation via loftløsninger i genbrugsmaterialer (plastflasker).</li> <li>· Tilgængelighed – alle løsninger er udført iht. relevante vejledninger om tilgængelighed og kommunens tilgængelighedskonsulent har undervejs rådgivet og korrigeret ift. størrelsen af handicaptøletter, niveaufri adgang og universelt design for tilgængelighed for alle.</li> <li>· Flexibilitet, flow og funktionalitet – Sløjfen indbyder til tværgående samarbejde, foreningsbrug og skaber sammenhæng mellem nyt og eksisterende, Værløsehallerne og bymidten.</li> <li>· Indeklima og arbejdsmiljø – Sløjen skal overholde de høje krav til har stillet til akustisk, lysindfald, solafskærmning, luft og ventilation.</li> </ul> <p>Herudover følges der op på den æstetiske udførsel af ventilation på tag. Der arbejdes konkret med en afdækning af ventilationsaggregater, der gør ventilationsføringen mindre synlig for besøgende og naboerne til Sløjfen.</p>

Se skema under sagsfremstilling.

### **Borgerinddragelse**

Der har gennem hele projektets forløb være dialog med berørte borgere og interessenter. Der afholdes et afsluttende evalueringsmøde med repræsentanter fra Værløsehallerne, Centerforeningen i Værløse, FOU, Grundejerforeningen Gartnerhaven i slutningen af 2017.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Økonomiudvalget forelægges evt. oplæg til aktive tilvalg i forbindelse med 100 dagsgennemgang Anlægsregnskab fremlægges maj 2018.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 136: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Taget til efterretning.

## **Punkt 137: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej**

### **Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej**

## **137. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej**

Sagsnr.: 190-2017-14054 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-138630

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 133 og tilhørende tillæg 11 til Kommuneplan 2013 for etageboliger på Frederiksborgvej skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 133 og forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 omfatter etageboligbebyggelsen "Frederiksborgvænget" på Frederiksborgvej. Der er i dag 122 boliger i 6 eksisterende 3 etages boligblokke. Planforslagene skal muliggøre, at der kan etableres ca. 40 nye tagboliger i en nybygget 4. etage på fire af de eksisterende boligblokke. Planforslagene skal desuden muliggøre, at der kan bygges to nye fritliggende boligblokke på 4 etager, med ca. 20 små familieboliger og ca. 24 familieboliger indrettet for seniorer.

Lokalplanforslaget sikrer de nødvendige færdsels-, parkerings- og friarealer mv. i området mellem Frederiksborgvej og Farum S-station. Med baggrund i den meget stationsnære beliggenhed fastlægger lokalplanforslaget bestemmelser om en parkeringsdækning på 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> boligetageareal, hvilket svarer til den dækning, der er i boligområdet i dag. Bygningerne fungerer som afskærmning for trafikstøjen på Frederiksborgvej. De nye bygninger skal sikres mod støj indendørs f.eks. ved etablering af særligt effektive lydrunder.

Den 26. april 2017 vedtog Byrådet at sende forslag til Lokalplan 133 og tilhørende forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring i en periode på 8 uger. Forslaget er udarbejdet før Byrådets krav til bæredygtighed i lokalplaner blev vedtaget, og derfor er kravene ikke indarbejdet i lokalplanen.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere

miljøvurdering. Beslutningen blev offentliggjort den 9. maj med klagefrist på 4 uger, og er ikke blevet påklaget.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 9. maj til den 11. juli 2017. I perioden indkom der indsigelser/bemærkninger fra 7 borgere/organisationer. Indsigelserne drejer sig bl.a. om en for lav parkeringsnorm, bekymring for øget trafik samt tab af udsigt.

Forvaltningens vurdering er, at området er beliggende stationsnært, hvorfor der kan fastlægges en parkeringsnorm på 1 pr. 100 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderer endvidere, at stigningen i trafikbelastningen ikke vil være af væsentlig betydning, og at trafikafviklingen inden for området og nærområdet derfor kun vil blive påvirket i mindre grad. På baggrund af bekymringen for tab af udsigt foreslår forvaltningen, at der tilføjes en bestemmelse til lokalplanen om, at der langs skel mod nabo mod syd skal etableres levende hegn.

Danske Handicaporganisationer udtrykker tilfredshed med planen, men har kommentarer til frihøjder til parkering i konstruktion, belægninger og redegørelsens beskrivelse af lift. Alle handicap-parkeringspladser vil blive etableret på terræn, og derfor bliver det ikke nødvendigt med handicapparkeringspladser i konstruktion. I forhold til belægninger foreslår forvaltningen, at der tilføjes en bestemmelse om, at færdselsarealer for gående ikke må etableres i grus eller græsarmring. Såfremt der ikke etableres fortove, må færdselsarealer kun etableres med ledelinjer (taktile belægning). Forvaltningen foreslår, at beskrivelsen af lift præciseres.

Enkelte borgere er bekymrede over mulige skyggegener i forbindelse med, at bebyggelsen forhøjes til 4 etager. Forvaltningen har på den baggrund bedt bygherres arkitekt udarbejde skyggediagrammer. Skyggediagrammerne viser, at der bliver en kortvarig skyggepåvirkning om formiddagen om vinteren, og i det tidlige forår enkelte steder på bebyggelsen nord for lokalplanområdet. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at skyggepåvirkningen er af mindre karakter.

Ejeren af ejendommen på den modsatte side af Frederiksborgvej ønsker samme muligheder for at bygge til. Dette er udenfor lokalplanens område.

På baggrund af de indkomne bemærkninger, foreslår forvaltningen ændringer og justering af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er tale om et alment byggeri. De økonomiske konsekvenser heraf vil blive behandlet i en særskilt skema A sag.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslag 133 med tillæg 11 til Kommuneplanen 2013 har været i offentlig høring fra den 9. maj til 11. juli 2017.

### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om Vurdering af Planer og Programmer.

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomiudvalg og Byråd

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- vedtage Lokalplan 133 med de foreslåede ændringer endeligt.

· vedtage Tillæg 11 til Kommuneplan 2013.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:**

#### **Ikke til stede:**

Anbefalet, idet udvalget ønsker en parkeringsnorm til 1,25 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>. Forvaltningen bedes beskrive konsekvenserne heraf frem mod Økonomiudvalget og Byrådets behandling.

Punktet blev behandlet før pkt. 149.

#### ***Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget 25. oktober 2017***

Forvaltningen har bedt bygherre om at redegøre for muligheden for at etablere 1,25 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>. Bygherres arkitekt har redegjort for at en parkeringsnorm på 1,25 kun kan opfyldes ved at inddrage areal til grønne opholdsarealer og ved at nedlægge eksisterende garager. Ved at optimere parkeringen inden for de arealer, der er udlagt til parkering mod Frederiksborgvej kan der kun opnås en parkeringsnorm på 1,05. Parkeringsnotat er vedlagt som bilag.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning om at hæve parkeringsnormen til 1,25 plads pr. 100 m<sup>2</sup> boligetageareal medfører derfor, at bebyggelsens grønne friarealer reduceres. Lejerbo har endnu ikke afklaret, hvordan dette konkret skal foregå. Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanens Kort 2 ændres således, at det muliggør anlæg af parkering på dele af de grønne friarealer, og at lokalplanbestemmelserne konsekvensrettes i overensstemmelse hermed. Herudover suppleres lokalplanens § 9 om forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse med denne nye bestemmelse:

*§ 9.1.1 Byrådet kan tillade, at ny bebyggelse ibrugtages, selvom en del af de krævede P-pladser ikke er anlagt med endelig belægning.*

En sådan tilladelse kan gøres tidsbegrænset med henblik på, at P-pladserne anlægges senere, hvis Byrådet finder, at der er behov herfor. Dermed kan det sikres, at de grønne friarealer ikke inddrages til parkering, hvis det viser sig, at der ikke er behov for disse P-pladser.

#### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Byråd.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at lokalplanen justeres, således at parkeringsnormen hæves til 1,25 som beskrevet i ovenstående supplerende sagsfremstilling
- at der tilføjes en bestemmelse til lokalplanen om, at Byrådet kan tillade, at ny bebyggelse ibrugtages, selvom en del af de krævede P-pladser ikke er anlagt med endelig belægning.

## **Bilag**

Frederiksborgvænget - skyggediagrammer	<a href="#">190-2017-126045</a>
Indsigelsesbehandling	<a href="#">190-2017-126040</a>
Lokalplan 133. Samlede høringssvar	<a href="#">190-2017-126065</a>
LP 133 Endelig vedtagelse - Bilag til MPT	<a href="#">190-2017-128515</a>
Frederiksborgvænget - notat parkering_20171005	<a href="#">190-2017-138633</a>

## **Bilag**

Frederiksborgvænget - skyggediagrammer
Indsigelsesbehandling
Lokalplan 133. Samlede høringssvar
LP 133 Endelig vedtagelse - Bilag til MPT
Frederiksborgvænget - notat parkering_20171005

## **Punkt 137: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Lokalplan 133 og tillæg 11 til Kommuneplan 2013 anbefales endeligt vedtaget med de nævnte ændringer, idet det præciseres, at parkeringsnormen i kommuneplanstillægget også sættes til 1,25 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig etageareal.

For stemte: A, V, C, B og N

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten mener, at der skal stilles større miljømæssige krav til byggeriet – herunder krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

## **Punkt 138: Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

### **Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

## **138. Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej**

Sagsnr.: 190-2017-14199 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-144120

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

### **Sagsfremstilling**

Furesø Byråd vedtog den 29. marts 2017 at sende forslag til Lokalplan 134 i høring i 8 uger fra d. 31. marts til 28. maj 2017. I perioden indkom der 3 høringssvar fra henholdsvis Grundejerforeningen Jonstrup Vænge, Grundejerforeningen Jonstruphøj og foreningen Jonstrup'89.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Højdeforskelle ift. naboer og privatliv, støj og lydgener, støjskærm med hæk og omplacering af byggefelter, bebyggelsesprocent, byggehøjde og kviste, bebyggelsens udseende.

Det dominerende emne i høringssvarene er, at indsigerne ikke ønsker støjskærm med hæk ud mod Jonstrupvangvej, og derfor foreslår omplacering af byggefelter og øst-sydvendte haver. Der udover foreslår de parkering og affaldssortering mod Jonstrupvangvej for at undgå støjskærm og hæk mod Jonstrupvangvej. Ifølge støjberegninger er en støjskærm ud mod Jonstrupvangvej en nødvendighed, da støjniveauet på de nordvestlige udendørs opholdsarealer og på boligbebyggelsen ellers vil overstige de tilladte 58 dB. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets syd-vestvendte haver er en god udnyttelse af grunden, og at en hæk visuelt syner bedre end med parkering og affaldssortering ud mod Jonstrupvangvej.

To høringssvar omhandler, at placeringen af støjskærmen vil give dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Jonstruphøj til Jonstrupvangvej. Forvaltningen foreslår, at støjskærmen med hæk placeres 3 meter fra vejskel for at sikre gode oversigtsforhold.

To høringssvar omhandler overskridelse af bebyggelsesprocenten på 30. Det gældende bygningsreglementet frem til 1. juli 2017 gav mulighed for, at der kunne opføres 2 x 10 m<sup>2</sup> udhuse samt 20 m<sup>2</sup> til carporte, udhuse o.l. uden at de skulle indregnes i bebyggelsesprocenten. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i overensstemmelse med dette. Den 1. juli 2017 trådte et nyt bygningsreglement i kraft, hvor særreglen vedr. udhuse på 2 x 10 m<sup>2</sup> er ophævet. Efter det nye bygningsreglementet vil den i kommuneplanen tilladte bebyggelsesprocent på 30 blive overskredet med i alt 120 m<sup>2</sup>. For at overholde det nye bygningsreglement har bygherren fjernet åbne overdækninger på højst 10 m<sup>2</sup> og småbygninger på højst 10 m<sup>2</sup> fra lokalplanforslaget. I alt 20 m<sup>2</sup> fra hver bolig er fjernet. Med 6 boliger, er der i alt 120 m<sup>2</sup>, der er fjernet

To høringssvar omhandler højdeforskelle og indblikgener og foreslår, at bebyggelsens maksimale højde på 8,5 m ændres til 7,5 m uden kviste. Forvaltningen kan anbefale denne løsning, da der er op til 3 m højdeforskel mellem den aktuelle grund og naboerne. Et høringssvar omhandler risikoen for støjgener mod Jonstrup Vænge 4 og 6, hvilket forvaltningen vurderer, kan løses med et tæt plankeværk i skellet mellem Jonstrup vænge 4 -6 og lokalplanområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Jonstrup'89 og bygherren. Jonstrup '89 ønsker ikke støjskærm eller hæk ud til Jonstrupvangvej, da de mener, at støjskærm og hæk vil danne en "tunnelagtig" indkørsel til Jonstrup. Jonstrup'89 er åben for en løsning med støjskærm placeret langs med udhuse ca. 18 m fra skel ud mod Jonstrupvangvej, hvis bygningerne vendes nord syd som i grundejerforeningen Jonstrup Vænges forslag 2 og 3. Jonstrup'89 foreslår en løsning med parkering, affaldssortering og transparent lav beplantning ud mod Jonstrupvangvej. Endvidere ønsker de, at bebyggelsen skal ligge anderledes end i lokalplanforslaget, og at det vil være et mere spændende boligbyggeri med en forskudt bebyggelsesplan, og at der skal være bestemmelser om tilladte materialer og farver i lokalplanen.

Bygherren fastholder en bebyggelsesplan med syd-vestvendte haver og ønsker 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med maks. højde på 7,5 m uden kviste, opført i op til 2 etager, med i alt 20 m<sup>2</sup> til carport og udhuse, tæt plankeværk og støjskærm med hæk 3 m fra vejskel. Bygherren er åben over for Jonstrup'89 forslag om, at bebyggelsen skal fremstå med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig og bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med i alt 20 m<sup>2</sup> til carport og udhuse overholder bygningsreglementets nye beregningsregler, da det gældende bygningsreglement stadig giver mulighed for opførelse af 20 m<sup>2</sup> til bl.a. udhuse og carporte, uden at de skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen anbefaler en bebyggelsesplan med sydvest-vendte haver med 6 boliger på 135 m<sup>2</sup> med maks. højde på 7,5 m, opført i op til 2 etager, med carport og udhuse på i alt 20 m<sup>2</sup>. Desuden anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen fremstår med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig, at der tilføjes bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen, og at der indbygges et krav om tæt plankeværk mellem Jonstrup Vænge 4 – 6 og lokalplanområdet. Derudover anbefaler forvaltningen etablering af støjskærm med hæk placeret 3 m fra vejskel.

Forvaltningen har i høringsnotat af 10. september 2017 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 134. Høringsnotatet rummer på sidste side en liste med de ændringer, som forvaltningen foreslår i lokalplanen.

Der er gennemført en screening af planforslaget i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere

miljøvurdering. Beslutningen blev offentliggjort i 4 uger, og er ikke blevet påklaget. Forslaget til lokalplan er udarbejdet for Byrådets krav til bæredygtighed i lokalplaner blev vedtaget, og derfor er kravene ikke indarbejdet i lokalplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har efter, at planforslaget har været i offentlig høring på 8 uger haft møder med Jonstrup'89 den 1. sept. 2017 og bygherren den 6. sept. 2017, jf ovenfor.

## Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Det videre forløb

Planforslaget vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- godkende Lokalplan 134 med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

## Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:

### Ikke til stede:

Lene Munch-Petersen (A) stillede ændringsforslag om, at projektet reduceres til fem boliger. For dette forslag stemte John Ingemann Allentoft (C), Lene Munch-Petersen (A), Lone Christensen (A) og Preben S. Pettersson (A). Lars Carpens (V) undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen tiltrådt af hele udvalget, idet det forudsættes, at udformning af støjskærmning og beplantning mod Jonstrupvangvej drøftes med Jonstrup 89.

## Bilag

Høringssvar	<a href="#">190-2017-129865</a>
Høringssvar	<a href="#">190-2017-80854</a>
Høringssvar	<a href="#">190-2017-80847</a>
Høringsnotat	<a href="#">190-2017-76255</a>
Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej	<a href="#">190-2017-131614</a>

## Bilag

Hørings svar

Hørings svar

Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Høringsnotat

Hørings svar

## **Punkt 138: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

# **Punkt 139: Beslutning: Skema A - Senioregnede boliger og Små Familieboliger på Frederiksborgvej**

## **Beslutning: Skema A - Senioregnede boliger og Små Familieboliger på Frederiksborgvej**

### **139. Beslutning: Skema A - Senioregnede boliger og Små Familieboliger på Frederiksborgvej**

Sagsnr.: 190-2014-34626 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-143095

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til opførelse af en almen bebyggelse med 24 stk. senioregnede familieboliger og 20 stk. Små Familieboliger. Udvalget skal anbefale sagen for Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

Etableringen af almene familieboliger i afdeling Frederiksborgvænget er et led i afdelingens udbygning. Boligerne placeres i to selvstændige boligblokke forskellige steder i bebyggelsen. Byrådet har i budgetforliget 2016-2019 afsat 10,0 mio. kr. i hvert budgetår til grundkapital. Byrådet besluttede at anvende 30,0 mio. kr. for årene 2016-2018 til blandt andet byggeriet på Frederiksborgvej.

#### 24 stk. Senioregnede boliger

Boligerne placeres på den eksisterende boldbane syd for den nuværende bebyggelse. Alle boliger er på tre rum på ca. 74 m<sup>2</sup>. Det samlede areal udgør 1.780 m<sup>2</sup>. Boligerne skal blandt andet medvirke til at skabe en mere varieret beboersammensætning. Samtidig får de nuværende beboere et mere egnet botilbud, når de bliver ældre. Boligerne skal i starten benyttes til genhusning af afdelingens beboere som led i gennemførelse af afdeling Frederiksborgvej Helhedsplan, herunder diverse renoveringsarbejder. Planen medvirker i øvrigt til at øge boligernes tilgængelighed.

#### 20 stk. Små Familieboliger (Fleksible boliger)

Boligerne placeres i en ny boligblok midt i den eksisterende bebyggelse. Alle boliger er på ca. 40 m<sup>2</sup>. Det samlede areal udgør 801 m<sup>2</sup>. Boligerne henvender sig specielt til enlige og boligsøgende, som efterspørger en mindre og billig bolig. Boligerne er forbeholdt kommunal anvisning og skal blandt andet medvirke til at hjælpe med permanent boligplacering af flygtninge.

Lejerbo, Farum, Afdeling Frederiksborgvej består af 120 boliger og to erhvervslejemål. Bebyggelsen er omfattet af Lokalplan 133. Udvalget skal tage stilling til lokalplanen på samme møde.

Maksimumbeløb for byggeriet udgør i alt 24.040 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum udgør maksimalt 62,0 mio. kr. og kan beskrives ved:

<b>Anlægsbudget (kapitalbehov)</b>	<b>mio. kr.</b>	<b>pr. m<sup>2</sup> (ved 2.581 m<sup>2</sup>)</b>
Grund incl. tilslutning mm.	11,926	4.620
Entrepriseudgifter mm.	42,464	16.453
Rådgivning, adm. finansiering mm.	6,605	2.559
Offentlige gebyrer mm.	<u>1,052</u>	<u>408</u>
	<u>62,047</u>	<u>24.040</u>
<b>Kapitalfremskaffelse</b>		
Beboerindskud	1,241	481
Kommunal grundkapital	6,205	2.404
Realkreditlån	<u>54,601</u>	<u>21.155</u>
	<u>62,047</u>	<u>24.040</u>

Udgifter til rådgivning og forundersøgelser af grund og grundkøb er foreløbigt udlagt af boligselskabet Lejerbo.

Kommunen skal stille en garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 54,601 mio. kr. Garantien har ingen påvirkning af kommunens låneramme. Kreditforeningen har foreløbigt beregnet en garantiprocent på 52,73 %.

Byggeriet udbydes offentligt i hovedentreprise. Byggeriet ønskes gennemført i to etaper.

Boligselskabet ønsker at aftale udlejningsreglerne samtidig med behandlingen af skema B. Boligselskabet vil være indstillet på, at kommunen får anvisningsret til 25 % af familieboligerne og 100 % af de små familieboliger.

Huslejen beregnes ud fra de forventede årlige driftsomkostninger. De årlige kapitaludgifter beregnes til 730 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens de øvrige driftsudgifter anslås til ca. 419 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Årslejen bliver da 1.149 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal (2.581 m<sup>2</sup>) ekskl. forbrug (vand, varme og el) på ca. 135 kr. pr. m<sup>2</sup>. Små familieboliger på 40 m<sup>2</sup> koster ca. 3.830 kr. pr. måned ex. forbrug. En bolig på 74 m<sup>2</sup> koster ca. 7.140 kr. pr. måned ex. forbrug

Indskuddet for en bolig på 40 m<sup>2</sup> beregnes til 19.240 kr., hvilket svarer til 481 pr. m<sup>2</sup>. For en bolig på 102 m<sup>2</sup> anslås indskuddet til 49.062 kr.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet tildelte ca. 6,0 mio. kr. i grundkapital den 16. juni 2016. Kommunen forventer at modtage et statstilskud på ca. 2,8 mio. kr. til udgifter til grundkapital. Herefter udgør den kommunale grundkapital netto 3,4 mio. kr.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt 54,601 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Boligorganisationen har besluttet at opføre byggeriet på et repræsentantskabsmøde den 14. september 2017. Afdeling Frederiksborgvænget har på et afdelingsmøde den 7. februar 2017 godkendt arbejderne.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

### **Det videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Det forventes, at skema B kan behandles af Byrådet til august 2018. Byggeriet vil herefter vare et år.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at kommunen godkender:

- skema A-ansøgning fra Boligselskabet Lejerbo, Farum V/Lejerbo,
- betaling af grundkapital på 6,205 mio. kr., og at udbetaling sker inden skema B,
- at der kan optages et kreditforeningslån på maksimalt 54,601 mio. kr.,
- at stille en garanti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 54,601mio. kr.,
- at indskuddet foreløbigt fastsættes til 481 kr. pr. m<sup>2</sup>, og at den foreløbige årsleje fastsættes til 1.149 kr. pr. m<sup>2</sup>, og
- at bygningsarbejdet udbydes i offentligt udbud og gennemføres i hovedentreprise i to etaper.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:**

**Ikke til stede:**

Anbefalet, idet udvalget forudsætter, at kommunen får anvisningsret på 25 % af boligerne og 100% anvisningsret på de små familieboliger, samt at forvaltningen beskriver evt. økonomiske konsekvenser af beslutningen i pkt. 151 om at indarbejde en parkeringsnorm på 1,25 p-plads pr. 100 m2.

## **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017	<a href="#">190-2017-143103</a>
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Fremsendelsesbrev Seniorboliger og små familieboliger	<a href="#">190-2017-130622</a>
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Garantiberegning	<a href="#">190-2017-130621</a>
Skema A - Senioregende boliger og små familieboliger	<a href="#">190-2017-130625</a>
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Udlejningsbudget - Senioregnede boliger og små familieboliger	<a href="#">190-2017-130615</a>
Garantiforpligtigelser 2-10-2017	<a href="#">190-2017-141044</a>

## **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Fremsendelsesbrev Seniorboliger og små familieboliger
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Garantiberegning
Skema A - Senioregende boliger og små familieboliger
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Udlejningsbudget - Senioregnede boliger og små familieboliger
Garantiforpligtigelser 2-10-2017

## **Punkt 139: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet med samme forudsætning som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

# Punkt 140: Beslutning: Skema A - Tagboliger på Frederiksborgvej

## Beslutning: Skema A - Tagboliger på Frederiksborgvej

### 140. Beslutning: Skema A - Tagboliger på Frederiksborgvej

Sagsnr.: 190-2014-34626 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-143097

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse af 41 tagboliger som almene familieboliger. Udvalget skal anbefale sagen for Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Etableringen af almene tagboliger i afdeling Frederiksborgvænget, Lejerbo, Farum er et led i afdelingens Helhedsplan for renovering af bebyggelsen. Byrådet har i budgetforliget 2016-2019 afsat 10,0 mio. kr. i hvert budgetår til grundkapital. Byrådet besluttede at anvende 30,0 mio. kr. for årene 2016-2018 til blandt andet byggeriet på Frederiksborgvej.

Afdeling Frederiksborgvej består af 120 boliger og to erhvervslejemål. Bebyggelsen er omfattet af lokalplan 133. Udvalget skal tage stilling til lokalplanen på samme møde.

Boligselskabet Lejerbo, Farum ønsker at opføre 41 ny almene familieboliger på 3. sal med i alt 2.961 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige boligstørrelse udgør 71 m<sup>2</sup>. 31 stk. af boligerne vil være på 2 og 3 rum. Bebyggelsens eksisterende bygningsudtryk ud til Frederiksborgvej ønskes bevaret. Der bygges tagboliger på boligblokke med gavl mod Frederiksborgvej.

Maksimumbeløb for byggeriet udgør i alt 24.040 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum udgør maksimalt 71,2 mio. kr. og kan beskrives ved:

Anlægsbudget (kapitalbehov)	mio. kr.	pr. m <sup>2</sup> (ved 2.961 m <sup>2</sup> )
Grund incl. tilslutning mm.	12,672	4.280
Entrepriseudgifter mm.	48,908	16.517
Rådgivning, adm. finansiering mm.	8,412	2.841
Offentlige gebyrer mm.	<u>1,179</u>	<u>398</u>
	<u>71,171</u>	<u>24.036</u>

#### Kapitalfremskaffelse

Beboerindskud	1,424	481
---------------	-------	-----

Kommunal grundkapital	7,117	2.404
Realkreditlån	<u>62,630</u>	<u>21.151</u>
	<u>71,171</u>	<u>24.036</u>

Udgifter til rådgivning og forundersøgelser af grund og grundkøb er foreløbigt udlagt af Lejerbo, Farum. Afdeling Frederiksborgvænget er grundejer.

Kommunen skal stille en garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 62,630 mio. kr. Garantien har ingen påvirkning af kommunens låneramme. Kreditforeningen har foreløbigt beregnet en garantiprocent på 52,73%

Byggeriet udbydes offentligt i hovedentreprise.

Boligselskabet ønsker at aftale udlejningsreglerne samtidig med behandlingen af skema B. Boligselskabet vil være indstillet på, at kommunen får anvisningsret til 25 % af boligerne.

Huslejen beregnes ud fra de årlige driftsomkostninger. De årlige kapitaludgifter beregnes til 730 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens de øvrige driftsudgifter anslås til ca. 392 kr. pr. m<sup>2</sup>. Årslejen bliver da 1.122 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal (2.961 m<sup>2</sup>), ekskl. forbrug (vand, varme og el) på i alt 135 kr. pr. m<sup>2</sup>. En gennemsnitsbolig på 71 m<sup>2</sup> koster ca. 6.639 kr. pr. måned ex. forbrug. Huslejen fastsættes differentieret ud fra boligernes brugsværdi. De mindste boliger er billigst pr. m<sup>2</sup>.

Indskuddet for en gennemsnitsbolig på 71 m<sup>2</sup> beregnes til 34.151 kr., hvilket svarer til 481 pr. m<sup>2</sup>.

### **Økonomiske konsekvenser**

Byrådet tildelte ca. 7,0 mio. kr. i grundkapital den 16. juni 2016.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt 62,630 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Boligorganisationen har besluttet at opføre byggeriet på et repræsentantskabsmøde den 14. september 2017. Afdeling Frederiksborgvænget har på et afdelingsmøde 7. februar 2017 godkendt arbejderne..

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

## Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Lejerbo forventer, at skema B kan behandles af Byrådet til inden udgangen af 2018. Byggeriet planlægges gennemført samtidig med renoveringsarbejder ifølge Helhedsplanen. Byggestart forventes den 15. januar 2019. Byggetiden vil være flere år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at kommunen godkender:

- skema A-ansøgning fra Boligselskabet Lejerbo, Farum v/Lejerbo,
- betaling af grundkapital på 7,117 mio. kr., og at udbetaling sker inden skema B godkendes.
- at der kan optages et kreditforeningslån på maksimalt 62,630 mio. kr.,
- at stille en garanti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 62,630 mio. kr.,
- at indskuddet foreløbigt fastsættes til 481 kr. pr. m<sup>2</sup>, og at den foreløbige årsleje fastsættes til 1.122 kr. pr. m<sup>2</sup>, og
- at bygningsarbejdet udbydes i et offentligt udbud og gennemføres i hovedentreprise

## Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:

### Ikke til stede:

Anbefalet, idet udvalget forudsætter, at kommunen får anvisningsret på 25 % af boligerne, samt at forvaltningen beskriver evt. økonomiske konsekvenser af beslutningen i pkt. 151 om at indarbejde en parkeringsnorm på 1,25 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>.

## Bilag

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017	<a href="#">190-2017-143103</a>
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Fremsendelsesbrev Tagboliger	<a href="#">190-2017-130620</a>
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Skitser for byggeriet - Tagboliger	<a href="#">190-2017-130616</a>
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Bossinf - Tagboliger	<a href="#">190-2017-130612</a>

045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Udlejningsbudget - Tagboliger	<a href="#">190-2017-130613</a>
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Garantiberegning	<a href="#">190-2017-130623</a>
Garantiforpligtigelser 2-10-2017	<a href="#">190-2017-141044</a>

## **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017

045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Fremsendelsesbrev Tagboliger
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Skitser for byggeriet - Tagboliger
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Bossinf - Tagboliger
045-1 Frederiksborgvænget - Skema A - Udlejningsbudget - Tagboliger
045-2 Frederiksborgvænget - Skema A - Garantiberegning
Garantiforpligtigelser 2-10-2017

## **Punkt 140: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet med samme forudsætning som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

# **Punkt 141: Beslutning: Skema A - Opførelse af Seniorbofællesskab Midgård på Bybækgrunden**

## **Beslutning: Skema A - Opførelse af Seniorbofællesskab Midgård på Bybækgrunden**

### **141. Beslutning: Skema A - Opførelse af Seniorbofællesskab Midgård på Bybækgrunden**

Sagsnr.: 190-2016-6586 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-143098

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til oprettelse af en ny selvejende almen ældrebolig institution samt opførelse af et seniorbofællesskab med 28 almene ældreboliger. Udvalget skal anbefale sagen for Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Sagsfremstilling**

Etableringen af seniorboligerne er et led i kommunens tidligere ældreboligstrategi. Ældreboligstrategien lægger op til et samarbejde mellem ældre borgere og kommunen, så det tilstræbes, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation.

Seniorboliggruppen Midgård er oprettet med henblik på etablering af et alment seniorbofællesskab på kommunens grund "Bybækgrunden", Byggefelt 1 på 2.293 m<sup>2</sup>, beliggende Paltholmterrasserne 1 i Farum.

Seniorboliggruppen har peget på OK-fonden som forretningsfører. "Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård" blev stiftet den 26. marts 2015.

Kommunen skal som tilsynsmyndighed påse, at institutionens stiftelse og vedtægterne overholder almenboliglovens regler. Almene (ældrebolig)institutioner kan alene opføre ældreboliger.

Byrådet har godkendt Lokalplan 124 for Bybækgrunden den 27. april 2016. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har den 6. august 2017 besluttet, at de er sindet at give de dispensationer fra lokalplanen, således at der kan etableres et støjafskærmet 3 længet byggeri samt en midlertidig p-plads på terrænen for at sikre bevaring af et grønt udtryk ud mod Paltholmvej. Dispensationerne gives, når kommunen har modtaget det endelige projekt formentlig i efteråret 2018.

Institutionen ønsker at opføre 28 ny almene ældreboliger i tre plan på ca. 2.230 m<sup>2</sup> samt et fælleshus på 150 m<sup>2</sup> i alt 2.380 m<sup>2</sup>.

Maksimumbeløb for byggeriet udgør i alt 29.570 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum udgør maksimalt 70,4 mio. kr. og kan beskrives ved:

<b>Anlægsbudget (kapitalbehov)</b>	<b>mio. kr.</b>	<b>pr. m<sup>2</sup> (ved 2.230 m<sup>2</sup>)</b>
Grund incl. tilslutning mm.	10,482	4.700
Entrepriseudgifter mm.	50,262	22.539
Rådgivning, adm. finansiering mm.	8,479	3.802
Offentlige gebyrer mm.	<u>1,153</u>	<u>518</u>
	<u>70,376</u>	<u>31.559</u>
<b>Kapitalfremskaffelse</b>		
Beboerindskud	1,407	631
Kommunal grundkapital	7,038	3.156
Realkreditlån	<u>61,931</u>	<u>27.772</u>
	<u>70,376</u>	<u>31.559</u>

Institutionen er stiftet uden et kapitalgrundlag. Rådgivning, forundersøgelser af grund og grundkøb kræver, at institutionen tilføres grundkapital i rater umiddelbart efter Byrådets godkendelse af skema A. Hele grundkapitalen udbetales inden skema B til brug for betaling af grunden.

Kommunen skal stille en garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 61,931 mio. kr. Garantien har ingen påvirkning af kommunens låneramme.

Institutionen ønsker at få de bydende håndværkeres bud på, hvorledes bofællesskabsløsningen kan se ud. Udbuddet gennemføres derfor i fast pris ved en ”omvendt licitation”. De bydende bliver herved bundet af udbudsprisen. Entreprenørerne konkurrerer herved på kvalitet og design af bofællesskabsløsningen indenfor den økonomiske ramme på 50,262 mio. kr. OK-fonden har specificeret bemærkninger til ABT93 i Bilag 5. Bemærkningerne skyldes bla., at institutionen er undtaget fra momsregistrering, og at kommunens behandling af byggesagen forventes at overstige 30 dage. Forvaltningen kan tilslutte sig bemærkningerne.

Institutionen har vedtaget Udlejningsregler for seniorbofællesskabet. Reglerne skal sikre, at fællesskabet blandt beboerne styrkes gennem sammenhold og fælles aktiviteter. Kommunen vil modtage anvisningsret til hver fjerde ledigblevne bolig (25% kommunal anvisningsret). Kommunens garantiforpligtelse til at betale eventuel tomgangsleje og istandsættelse ved fraflytning gælder alene de boliger, som kommunen anviser. Forvaltningen anbefaler, at udlejningsreglerne indledningsvis aftales for en foreløbig periode eks. 5 år for at sikre, at reglerne fungerer tilfredsstillende.

Huslejen beregnes ud fra de årlige driftsomkostninger. De årlige kapitaludgifter beregnes til 959 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens de øvrige driftsudgifter anslås til ca.293 kr. pr. m<sup>2</sup>. Årslejen bliver da 1.253 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal (2.230 m<sup>2</sup>) ekskl. forbrug (vand, varme og el) og signallevering. En bolig på 85 m<sup>2</sup> koster ca. 8.868 pr. måned og forbruget anslås til 985 kr.

Indskuddet for en bolig på 85 m<sup>2</sup> beregnes til 53.635 kr., hvilket svarer til 631 pr. m<sup>2</sup>. Alle medlemmer af seniorboligfællesskabet Midgård har betalt et aconto indskud på 15.000 kr., som forventes modregnet ved indflytning.

## **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen forventes at opnå en salgspris på grunden på 6,1 mio. kr. Kommunen betaler grundkapital på 7,038 mio. kr. Byrådet godkendte finansieringen den 28. maj 2014. Byrådet besluttede den 28. maj 2014, at et provenu for grundsalg til seniorbofællesskabet kan indregnes som finansiering af grundkapitalen.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt 61,931 mio. kr.

## **Borgerinddragelse**

Seniorboliggruppen har tidligere godkendt stiftelsesdokument, vedtægter og ansøgningen om skema A Udlejningsreglerne er godkendt den 5. september 2017.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

## **Det videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

En betinget købsaftale for grunden forelægges Økonomiudvalget på oktober-mødet.

OK-Fonden forventer at ansøge om skema B i fjerde kvartal 2018. Beboernes indflytning er foreløbig planlagt til andet kvartal 2020.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at kommunen godkender:

- stiftelsen af ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård”,
- vedtægterne for ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård”,
- udlejningsregler for ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård”,
- skema A-ansøgning fra ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård”,
- betaling af grundkapital på 7,038 mio. kr. og at udbetaling sker umiddelbart efter Byrådets godkendelse,
- at ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård” kan optage et kreditforeningslån på maksimalt 61,931 mio. kr.
- at stille en garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 61,931 mio. kr.,
- at indskuddet foreløbigt fastsættes til 631 kr. pr. m<sup>2</sup>,

- at den foreløbige årsleje fastsættes til 1.253 kr. pr. m<sup>2</sup>,
- at ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Midgård” står for udlejning og anvisning af ældreboligerne, og den kommunale anvisningsret udgør 25 %, og
- at bygningsarbejdet udbydes efter reglerne i ABT93 med de præciseringer, der fremgår af OK-fondens ansøgning.

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:**

#### **Ikke til stede:**

Anbefalet, idet udvalget forudsætter, at kommunen får anvisningsret på 25 % af boligerne.

#### **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017	<a href="#">190-2017-143101</a>
Bilag 1 - Stiftelsesdokument Midgård	<a href="#">190-2017-125941</a>
Bilag 2 - Vedtægter Midgård 28-08-2016	<a href="#">190-2017-125942</a>
Bilag 3 - Skema A ansøgning - Midgård 07-09-2017	<a href="#">190-2017-125946</a>
Bilag 4 - Udskrift fra BOSSINF, Seniorbofællesskabet Midgård	<a href="#">190-2017-125948</a>
Bilag 5 - 170907-notat-seniorbofællesskabet Midgård - afvigelser fra ABT93	<a href="#">190-2017-125945</a>
Bilag 6 - 2017 09 07 - Udlejningsregler	<a href="#">190-2017-125943</a>
Bilag 7 - 444 - Driftsbudget til brug ved Skema A - ansøgning, Midgård	<a href="#">190-2017-125944</a>
Garantiforpligtigelser 2-10-2017	<a href="#">190-2017-141044</a>

#### **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017
Bilag 1 - Stiftelsesdokument Midgård
Bilag 2 - Vedtægter Midgård 28-08-2016
Bilag 3 - Skema A ansøgning - Midgård 07-09-2017
Bilag 4 - Udskrift fra BOSSINF, Seniorbofællesskabet Midgård
Bilag 5 - 170907-notat-seniorbofællesskabet Midgård - afvigelser fra ABT93

Bilag 6 - 2017 09 07 - Udlejningsregler

Bilag 7 - 444 - Driftsbudget til brug ved Skema A - ansøgning, Midgård

Garantiforpligtigelser 2-10-2017

## **Punkt 141: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet med samme forudsætning som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

# Punkt 142: Beslutning: Skema A - Opførelse af en ny boligafdeling Skovhusene

## Beslutning: Skema A - Opførelse af en ny boligafdeling Skovhusene

### 142. Beslutning: Skema A - Opførelse af en ny boligafdeling Skovhusene

Sagsnr.: 190-2016-14087 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-143099

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse af en almen bebyggelse i Sydlejren (Skovhusene). Udvalget skal anbefale sagen for Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Etableringen af almene familieboliger i Sydlejren er et led i kommunens beslutning om et varieret boligudbud med forskellige ejerforhold ved udbygning af nye boligområder. Byrådet har i budgetforliget 2016-2019 afsat 10,0 mio. kr. i hvert budgetår til grundkapital. Byrådet besluttede at anvende 30,0 mio. kr. for årene 2016-2018 til blandt andet byggeriet i Sydlejren.

Skovhusene opføres i 9 boligblokke i en blanding af ejer- og almene boliger. Den almene del består af 50 boliger, hvoraf de 20 boliger er egnet til boligsøgende med begrænsede ressourcer. Boligerne er forberedt for sammenlægning til 10 almene familieboliger.

Kommunen har godkendt Lokalplan 121 med Kommuneplantillæg 8 for Skovhusene mfl. den 23. december 2016. Området er udlagt til boligformål.

Furesø Boligselskab ønsker at opføre boligerne i tre plan på ca. 3.746 m<sup>2</sup>.

Maksimumbeløb for byggeriet udgør i alt 24.040 kr. pr. m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum udgør maksimalt 90,1 mio. kr. og kan beskrives ved:

Anlægsbudget (kapitalbehov)	mio. kr.	pr. m <sup>2</sup> (ved 3.746 m <sup>2</sup> )
Grund incl. tilslutning mm.	20,839	5.563
Entrepriseudgifter mm.	57,153	15.257
Rådgivning, adm. finansiering mm.	10,497	2.802
Offentlige gebyrer mm.	<u>1,564</u>	<u>418</u>
	<u>90,053</u>	<u>24.040</u>

## Kapitalfremskaffelse

Beboerindskud	1,801	481
Kommunal grundkapital	9,005	2.404
Realkreditlån	<u>79,247</u>	<u>21.155</u>
	<u>90.053</u>	<u>24.040</u>

Rådgivning, forundersøgelser af grund og grundkøb er foreløbigt udlagt af Furesø Boligselskab. En betinget købsaftale med Freja ejendomme A/S foreligger i udkast. Hele grundkapitalen forventes udbetalt inden skema B til brug for bla. betaling af grunden.

Kommunen skal stille en garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 79,247 mio. kr. Garantien har ingen påvirkning af kommunens låneramme.

Alle arealer, der bygges på, er screenet for forurening. Alle nye boliger og deres haver i området bliver lagt på grunde, der er forureningsfrie eller oprenset. Samtidig sker der en oprensning af evt. forurenede fællesarealer, hvor dette er påkrævet af myndighederne. Man kan derfor uden problemer dyrke grøntsager i sin have og lege på de bolignære fællesarealer.

Boligafdelingerne vil skulle bidrage til driften af afværgeforanstaltningerne i Sydlejren.

Byggeriet opføres som et projektbyggeri efter KAB's Almenbolig+ koncept. Byggeriet er præfabrikeret elementbyggeri. Byggeriet udgøres i Totalentreprise for både ejerboliger og de almene boliger. KAB har specificeret en række bemærkninger til ABT93. Projektet udbydes i begrænset licitation uden forudgående prækvalifikation til en række totalentreprenører, som har kendskab til Almenbolig+ konceptet.

Boligselskabet ønsker at aftale udlejningsreglerne ved behandling af skema B. Boligselskabet vil være indstillet på, at kommunen får anvisningsret til 25 % af familieboligerne og 100 % anvisningsret til små familieboliger.

Huslejen beregnes ud fra de årlige driftsomkostninger. De årlige kapitaludgifter beregnes til 730 kr. pr. m<sup>2</sup>, mens de øvrige driftsudgifter anslås til ca. 462 kr. pr. m<sup>2</sup>. Udgifter til afværgeforanstaltninger er indregnet i grundejerforeningsbidraget, som er en del af huslejen. Bidraget udgør årligt 71 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Årslejen bliver da 1.192 kr. pr. m<sup>2</sup> boligareal (3.746 m<sup>2</sup>) ekskl. forbrug (vand, varme og el) og signallevering på i alt 236 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt. En bolig på 40 m<sup>2</sup> koster ca. 3.980 kr. pr. måned ex. forbrug. En bolig på 102 m<sup>2</sup> koster ca. 10.140 kr. pr. måned ex. forbrug

Indskuddet for en bolig på 40 m<sup>2</sup> beregnes til 19.240 kr., hvilket svarer til 481 pr. m<sup>2</sup>. For en bolig på 102 m<sup>2</sup> anslås indskuddet til 49.050 kr.

## Økonomiske konsekvenser

Byrådet tildelte 7,0 mio. kr. i grundkapital den 16. juni 2016. Kommunen forventer at modtage et statstilskud på ca. 2,8 mio. kr. til udgifter til grundkapital. Herefter udgør den kommunale grundkapital netto 6,2 mio. kr.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt 79,247 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Boligorganisationen besluttede at opføre byggeriet på et repræsentantskabsmøde den 23. november 2016.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

### **Det videre forløb**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

KAB forventer, at skema B kan behandles af Byrådet til september 2018. Byggeriet vil herefter vare et år. Indflytning forventet til november 2019.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at kommunen godkender:

- skema A-ansøgning fra Furesø Boligselskab V/KAB
- betaling af grundkapital på 9,005 mio. kr., og at udbetaling sker umiddelbart efter Byrådets godkendelse,
- at der kan optages et kreditforeningslån på maksimalt 79,247 mio. kr.,
- at der stilles en garanti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 79,247 mio. kr.,
- at indskuddet foreløbigt fastsættes til 481 kr. pr. m<sup>2</sup>, og at den foreløbige årsleje fastsættes til 1.192 kr. pr. m<sup>2</sup>, og
- at bygningsarbejdet udbydes efter reglerne i ABT93 med de præciseringer, der fremgår af ansøgning mm.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:**

**Ikke til stede:**

Anbefalet, idet udvalget forudsætter, at kommunen får anvisningsret på 25 % af familieboligerne og 100% anvisningsret på de små familieboliger.

## **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017	<a href="#">190-2017-143100</a>
Ansøgning om skema A - Skovhusene	<a href="#">190-2017-132702</a>
Tegningsmateriale mm. - Skovhusene	<a href="#">190-2017-128560</a>
Budget for anskaffelssum og drift - Skovhusene	<a href="#">190-2017-132701</a>
Skema A - Skovhusene	<a href="#">190-2017-132842</a>
AlmenBolig+ Rammeaftale 5 KAB-BM Byggeindustri - Skovhusene	<a href="#">190-2017-132699</a>
Byggesagsbeskrivelse mm. - Skovhusene	<a href="#">190-2017-132700</a>
Garantiforpligtigelser 2-10-2017	<a href="#">190-2017-141044</a>

## **Bilag**

Anvendelse af grundkapital 19-10-2017
Ansøgning om skema A - Skovhusene
Tegningsmateriale mm. - Skovhusene
Budget for anskaffelssum og drift - Skovhusene
Skema A - Skovhusene
AlmenBolig+ Rammeaftale 5 KAB-BM Byggeindustri - Skovhusene
Byggesagsbeskrivelse mm. - Skovhusene
Garantiforpligtigelser 2-10-2017

## **Punkt 142: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet med samme forudsætning som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

# Punkt 143: Beslutning: Belægning på Rehabiliteringscentret Svanepunktet

## Beslutning: Belægning på Rehabiliteringscentret Svanepunktet

### 143. Beslutning: Belægning på Rehabiliteringscentret Svanepunktet

Sagsnr.: 190-2017-22610 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-123517

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives mulighed for at forlænge den nuværende belægning på Rehabiliteringscentret på 36 pladser i 2018. Forlængelse af belægningen indebærer en ændring til det budgetforslag 2018-2021, der er lagt frem ved 1. behandlingen i Byrådet, svarende til en budgetforøgelse på 2,6 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

Rehabiliteringscentret Svanepunktet blev taget i brug medio 2015, hvor kommunens eksisterende midlertidige pladser blev opnormeret fra 24 – 30 pladser.

I takt med udviklingen i det nære sundhedsvæsen (hurtige udskrivninger af generelt dårlige borgere) og ældredemografien (betydeligt flere borgere over 80 år) har der været et stigende behov for rehabiliteringspladser. Kommunens strategi omkring hjemtagning af færdigmeldte borgere fra sygehusene så hurtigt som muligt øger yderligere behovet for pladser.

Det sidste år har der været et konstant pres på pladserne, og siden januar 2017 har der været en belægning svarende til 36 pladser. Der forventes en merudgift i 2017 på 1,6 mio. kr., jf. budgetopfølgning II. Merforbruget finansieres inden for udvalgets ramme i 2017. Der er ikke mulighed for at finansiere merudgiften i 2018 inden for udvalgets ramme. Derfor foreslås det, at merudgiften for 2018 og frem finansieres af en samlet merbevilling til Rehabiliteringscentret, herunder bl.a. træningsopgaver, som udføres af Genoptræningscentret.

Forvaltningen foreslår, at der gives mulighed for at forlænge perioden med belægning på 36 pladser i 2018. Herved sikres hjemtagningsstrategien og muligheden for hurtigt at tage færdigbehandlede borgere hjem. For at kunne optimere borgernes forløb og sikre bedst udnyttelse af pladserne foreslås det at intensivere træningsindsatsen, så borgerne hurtigere bliver så selvhjulpne som muligt og hermed skabe plads til nye borgere med behov for rehabiliteringsforløb.

Det er ikke muligt at udvide Rehabiliteringscentrets fysiske rammer. Det foreslås, at 6 af de nuværende stuer omdannes til 2-sengsstuer, så der herved etableres i alt 36 pladser på Rehabiliteringscentret.

2-sengsstuer til borgerne betyder konkret, at to borgere deler samme baderum / toilet, tekøkken og stue. I dag er der søgt afskærmet bedst muligt med henblik på at sikre borgere på 2-sengsstuer mest muligt privat rum.

Etablering af 2-sengsstuer kræver en endelig godkendelse fra bygningsmyndigheden, udlejer (KAB) og Arbejdstilsynet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Det vurderes, at der er behov for årligt at tilføre området samlet 2,6 mio. kr. Merbevillingen består af:

- Rehabiliteringscentret 1,5 mio. kr., svarende til ca. 4 årsværk, til plejeopgaven i 2018
- 0,1 mio. kr. til driftsudgifter til borgerne for at kunne håndtere belægningen.
- Genoptræningscentret varetager opgaven med genoptræning af borgerne på Rehabiliteringscentret. Den intensiverede træningsindsats indebærer, at der skal tilføres Genoptræningscentrets budget på 0,90 mio. kr. i 2018 svarende til 2 årsværk.
- Der afsættes 0,05 mio. kr. til nødvendigt inventar og 0,05 mio. kr. yderligere rengøring.

Budgetudvidelsen på i alt 2,6 mio. kr. vil, hvis den anbefales, indgå i budgetforhandlingerne og vil være en ændring til det budgetforslag 2018-2021, der er lagt frem ved 1. behandlingen i Byrådet.

### **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og Handicaprådet har høringsret.

### **Lovgrundlag**

Sundhedsloven.

### **Det videre forløb**

Forvaltningen vil i løbet af 2018 analysere situationen ift. kapaciteten af midlertidige pladser, herunder flowet på Rehabiliteringscentret, og plejeboliger, når udvidelsen på Ryetbo med 14 pladser er etableret, og komme med forslag til en permanent og langsigtet løsning og de økonomiske konsekvenser heraf.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

1. At der gives mulighed for at forlænge den nuværende belægning på Rehabiliteringscentret på 36 pladser i 2018.
2. En ændring til det budgetforslag 2018-2021, der er lagt frem ved 1. behandlingen i Byrådet, svarende til en budgetforøgelse på 2,6 mio. kr. i 2018.

### **Bilag**

Høringssvar til Social- og Sundhedsudvalget møde den 4. oktober 2017

[190-2017-135944](#)

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 4. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle mødt

Høringssvar fra Seniorrådet gennemgået.

Indstillingen godkendt.

**Bilag**

Høringssvar til Social- og Sundhedsudvalget møde den 4. oktober 2017

## **Punkt 143: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Punkt 144: Beslutning: Anlæg - Frigivelse af midler i 2017 til byggeri af ny institution i Hareskovby**

### **Beslutning: Anlæg - Frigivelse af midler i 2017 til byggeri af ny institution i Hareskovby**

## **144. Beslutning: Anlæg - Frigivelse af midler i 2017 til byggeri af ny institution i Hareskovby**

Sagsnr.: 190-2016-11669 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-123335

### **Beslutningstema**

Udvalget skal træffe beslutning om udvalget vil anbefale overfor Økonomiudvalget at frigive og disponerer anlægsmidlerne på 0,9 mio. kr. på budget 2017 til projektering og udførelse af nyt dagtilbud i Hareskovby, samt etablering af genhusning til samme.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2015, bevilgede byrådet, penge til etablering af ny institution i Hareskovby.

Etablering af den nye integrerede institution med plads til 100 børn, sker på den grund, hvor Hareskov Børnehus ligger i dag.

### **Projektets omfang**

- Nedrivning af eksisterende institution
- Opførelse af ny institution, der forventes at andrage ca. 1000 m<sup>2</sup> brutto
- Etablering af udearealer og legeplads, parkering og tilkørselsforhold

### **Økonomiske konsekvenser**

De samlede etableringsomkostninger udgør 28,1 mio. kr. i perioden 2016-2018. Der er anvendt 0,4 mio. kr. i 2016, og det korrigerede budget 2017 udgør 1,5 mio. kr. hvoraf 0,6 mio. kr. er allerede frigivne midler, der er overført fra 2016. I denne sag søges dermed om frigivelse af de resterende midler i 2017 svarende til 0,9 mio. kr. til følgende formål:

- Etablering, ibrugtagning og leje af pavilloner til genhusning
- Konkurrencevederlag

- Procesomkostninger ifm. bedømmelse af forslag samt kontrahering

De resterende midler svarende til 26,2 mio. kr. forventes anvendt i 2018. En sag om frigivelse af disse midler vil blive forelagt i marts 2018.

### **Borgerinddragelse**

Der er nedsat et byggeudvalg, bestående af Leder i Hareskov Børnehus, Områdeleder Sydøst, Med-arbejdere i Hareskov Børnehus, Forældre i Hareskov Børnehus, Hareskov Medborgerforening. Disse har deltaget i programmering af den nye institution, og vil udgøre en del af bedømmelsesudvalget.

Øvrige interessenter og naboer, til både Skovmose Alle, og genhusning institutionen på Birkevang, vil primært modtage skriftlig kommunikation, med udgangspunkt i den enkelte modtagers mulighed for indflydelse på Hareskov Børnehus.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Byggeriet tænkes udbudt den 25. august 2017, og tidsplanen for byggeriet, forventes herefter at se ud som angivet herunder

- Udsendelse af udbudsmateriale, august 2017.
- Tilbud afleveres, oktober 2017.
- Tilbudsvurdering/evt. forhandling, oktober 2017.
- Politisk behandling, oktober-november 2017.
- Genhusning, november 2017
- Totalentreprisekontrakt december 2017
- Projektering, december 2017 – maj 2018.
- Nedrivning, januar - april 2018
- Byggeriet påbegyndes, april 2018.
- Aflevering af byggeri, februar 2019
- Ibrugtagning marts 2019

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Børn- og Skoleudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at

- anlægsbeløbet på 0,9 mio. kr. i 2017 frigives og disponeres.

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 4. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Helle Katrine Møller (B)

Udvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalget.

## **Punkt 144: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

## **Punkt 145: Lukket: Beslutning om salg af Posthuset i Værløse**

## **Punkt 145: Lukket: Beslutning**

**Punkt 146: Lukket: Beslutning: Salg af delparcel på Bybækgrunden til et nyt seniorbofællesskab**

## **Punkt 146: Lukket: Beslutning**