

REFERAT Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4 d. 21-04-2015

Mødedato Tirsdag d. 21. april 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering om erhvervskonference og borgermøde om Sydlejren.....	3
Beslutning.....	5
Visioner for Flyvestation Værløse.....	6
Beslutning.....	8
Trafik på Flyvestationen.....	9
Beslutning.....	12

Punkt 3: Orientering om erhvervskonference og borgermøde om Sydlejren

Orientering om erhvervskonference og borgermøde om Sydlejren

3. Orientering om erhvervskonference og borgermøde om Sydlejren

Sagsnr.: 190-2014-40396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-63470

Beslutningstema

Udvalget orienteres om en erhvervskonference den 26. marts og et borgermøde den 8. april 2015.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune og Freja ejendomme afholdt den 26. marts en erhvervskonference i Filmstationens lokaler på Flyvestationen. Konferencen var målrettet erhvervsvirksomheder, ejendomsmæglere, udviklingselskaber, investorer m.fl. Formålet med konferencen var at øge interessen for at investere og lokalisere sig i Sydlejren.

Pressemeddelelse om konferencen og en artikel om Flyvestationen, som Freja havde skrevet forud for mødet, er vedlagt.

Konferencen blev fulgt op af et borgermøde, som Freja afholdt den 8. april. Her deltog omkring 80 borgere, mange fra Jonstrup og forskellige foreninger og interesseorganisationer. Formålet med mødet var at give borgerne mulighed for at komme med idéer, forslag og synspunkter, som kan indgå i arbejdet med en ny masterplan / helhedsplan for Sydlejren.

Som rådgivere på planopgaven har Freja valgt to rådgiverfirmaer Cobe Architects og Tredje Natur.

Arkitekternes oplæg fra mødet og en efterfølgende nyhedsartikel er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Som supplement til mødet den 8. april kan borgerne indsende skriftlige idéer og kommentarer til Freja, som vil lade dem indgå i det videre planlægningsarbejde.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Frejas masterplan / helhedsplan for Sydlejren er et forarbejde for de lokalplaner, som Furesø Kommune senere skal udarbejde for de nye byområder i Sydlejren

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Pressemeddelelse om erhvervskonference den 26 marts	190-2015-63632
Freja artikel om Flyvestationen	190-2015-63633
COBE/Tredje Natur - borgermøde den 8 april 2015	190-2015-63452
Nyhed om borgermøde den 8. april	190-2015-63634

Bilag

Pressemeddelelse om erhvervskonference den 26 marts
Freja artikel om Flyvestationen
COBE/Tredje Natur - borgermøde den 8 april 2015
Nyhed om borgermøde den 8. april

Punkt 3: Beslutning

Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 21. april 2015:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Taget til efterretning.

Punkt 4: Visioner for Flyvestation Værløse

Visioner for Flyvestation Værløse

4. Visioner for Flyvestation Værløse

Sagsnr.: 190-2014-40396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-31196

Beslutningstema

Flyvestationsudvalget orienteres om eksisterende visioner for flyvestationen og dele heraf.

Baggrund

Flyvestationsudvalget anbefalede på møde den 1. december 2014, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkender:

- at forvaltningen sammenfatter tidligere beskrevne visioner for flyvestationen, aftaler med de nye ejere om grundlaget for udvikling af området og Flyvestationsudvalgets anbefalinger med mere i et notat, der forelægges Flyvestationsudvalget på næste møde.

Anbefalingen blev tiltrådt af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget den 2. december 2014 og af

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 4. december 2014.

Det indsamlede materiale skal – sammen med Flyvestationsudvalgets forskellige anbefalinger, arbejdet med en fremadrettet "historiefortælling" og med "planlægningsmæssige og arkitektoniske rammer" - være med til at danne grundlag for en ny og fremtidssikret hovedvision for flyvestationen, der skal tydeliggøre, hvordan flyvestationen som område kan differentiere sig i forhold til andre udviklingsområder.

Notatet

Det vedlagte notat indeholder udklip eller sammenfatninger af tidligere tekster, der beskriver forskellige visioner og ønsker til udviklingen af Flyvestation Værløse. Der er klippet fra:

- Furesø Kommunes Masterplanskitse 2007
- Miljøministeriets landsplandirektiv 2009
- Aftale med de nye ejere 2013
- Aftale med Freja ejendomme om Sydlejren 2013
- Flyvestationsudvalget - § 17 stk. 4 udvalg

- Kommuneplan 2013 og Masterplanskitsen om Erhverv
- Filmstationens Vision
- Naturstyrelsens hjemmeside

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Flyvestationsudvalget tager sammenfatningen af tidligere beskrevne visioner for flyvestationen, aftaler med de nye ejere om udvikling af området mv. til efterretning.

Bilag

Bilag Visioner for Flyvestationen samlet

[190-2015-30906](#)

Bilag

Bilag Visioner for Flyvestationen samlet

Punkt 4: Beslutning

Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 21. april 2015:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Taget til efterretning.

Punkt 5: Trafik på Flyvestationen

Trafik på Flyvestationen

5. Trafik på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2014-40396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-49744

Beslutningstema

Udvalget drøfter:

- De behov, som den fremtidige anvendelse af Flyvestation Værløse giver til adgang, færdsel og parkering både til og fra og rundt i de enkelte dele af området.
- Metoder, der kan gøre trafikløsningerne mere bæredygtige, mere klimasikre, mere grønne, mere multianvendelige og i højere grad bidrage til smukke og funktionelle byrum.
- Om der er enkelte temaer, der skal fremhæves som ”flagskibe” i planlægningen af trafikløsningerne på Flyvestationen.

Udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at de trafikale udfordringer og mulige løsninger drøftes nærmere med de nye ejere og nabokommunerne med vægt på de områder, der kan gøres til ”flagskibe” på Flyvestationen.

Sagsfremstilling

Flyvestation Værløse har hidtil ligget som et relativt utilgængeligt område i kommunen. En god trafikbetjening af flyvestationsområdet er afgørende for at få området åbnet og integreret i kommunen.

Der er behov for trafik- og parkeringsløsninger, som understøtter de forskellige fremtidige anvendelser: Kulturformål, friluftaktiviteter, nye boligområder, forskellige former for erhverv, turisme og større arrangementer og events. I vedlagte notat er behovene nærmere beskrevet.

En trafikkonsulent fra Via Trafik vil gennemgå en række eksempler på, hvordan forskellige typer af veje, stier og parkeringsarealer kan udformes, indrettes, beplantes og belyses afhængigt af, om der er fokus på fremkommelighed, bæredygtighed, trafiksikkerhed, støj mv.

Oplægget vil synliggøre en række elementer, som skal tænkes ind i udviklingsprojekterne fra start af. Og det vil lægge op til en drøftelse i udvalget af ambitionsniveaet for de trafikale løsninger. Hvad skal være ”flagskibe”, som kan indgå i branding af flyvestationen?

Inspiration til ”flagskibsprojekter” kan hentes i andre kommuner i Danmark eller fra udlandet.

Økonomiske konsekvenser

En løsning af de trafikale udfordringer på og omkring flyvestationen vil fremadrettet kunne medføre anlægs- og driftsudgifter for ejerne og for kommunerne.

Borgerinddragelse

Den fremtidige trafikbetjening vil være et vigtigt emne i den igangsatte helhedsplanlægning af Sydlejren og senere i arbejdet med nye lokalplaner. Der vil blive indbygget forskellige former for borgerinddragelse og høringer i disse processer.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Der lægges op til et intensiveret samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne om planlægningen af veje, stier, parkering og busbetjening af flyvestationsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter de behov og udfordringer, som de nye anvendelser af Flyvestationen afføder og anbefaler over for Økonomiudvalget:

- at der i samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne gennemføres en kortlægning af de behov, som de forskelligere brugere, beboere og erhvervsdrivende vil have for veje og stier, kollektiv trafik og parkering. Herunder de udfordringer, som opstår, når mange forskelligartede aktiviteter og anvendelser på fremtidens flyvestation skal leve side om side.
- at man i planlægningen arbejder på at gøre det mere attraktivt at cykle og gå, når man til daglig færdes i byområderne og til/fra busstoppesteder og S-togsstationer.
- at man i planlægningen arbejder med beplantning, regnvand, lys og belægninger, som kan gøre færdels- og parkeringsarealerne bæredygtige og indbydende.
- at man i planlægningen arbejder på at indrette de færdels- og parkeringsarealer, der ligger i / tæt på boligområderne, så de er multianvendelige og også kan bruges til f.eks. leg, ophold og mødesteder.

Bilag

Bilag

Bilag Trafikale behov på Flyvestationen

Punkt 5: Beslutning

Beslutning truffet af Flyvestationsudvalget - § 17, stk. 4, den 21. april 2015:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget anbefaler, at der i samarbejde med ejerne skitseres på den overordnede trafikstruktur og trafikbetjening, og at forvaltningen tager en dialog med alle interessenter og Freja om ønsker og tanker vedrørende Sydlejrens trafik.