

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 07-06-2017

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Budgetanalyse 2017 - MPT.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning: Handicappolitisk redegørelse.....	6
Beslutning.....	9
Beslutning/Drøftelse: Kommuneplan 2017 - forslag i høring.....	10
Beslutning.....	14
Beslutning: Revision af vandløbsregulativer.....	15
Beslutning.....	17
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 125 til terrænregulering på Hjortefarmen.....	18
Beslutning.....	22
Beslutning: Ansøgning om dispensation til udstykning - Matr.nr. 10b Stavnholt By - Sommervej 4	23
Beslutning.....	25
Beslutning: Administration af bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplanvedtægt 3.....	26
Beslutning.....	29
Beslutning: Planlægningsmuligheder for Frederiksborgvej 3-5.....	30
Beslutning.....	33
Beslutning/orientering: "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" (høringsversion).....	34
Beslutning.....	37
Beslutning: Sydlejren - placering af forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej i Jonstrup sø	38
Beslutning.....	42
Beslutning: Rekreative stier 2017 - disponering.....	43
Beslutning.....	46
Beslutning: Forbedringer på Ballerupvej.....	47
Beslutning.....	49
Beslutning: Færdselsregulering - gennemkørselsforbud - Elsevej og Hejrebakken.....	50
Beslutning.....	52
Beslutning: Nødvendige midler til sammenlægning af Hjemmeplejen og flytning af Sundhedsplejer	53
Beslutning.....	56
Orientering: Gammel Bregnerødvej - Støjreduktion.....	57
Beslutning.....	60
Orientering: Ny Planlov.....	61
Beslutning.....	65
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	66
Beslutning.....	67
Orientering: Mødekalender og sagsoversigt.....	68
Beslutning.....	71
Lukket.....	72
Lukket.....	73
Lukket.....	74

Lukket.....	75
Lukket.....	76
Lukket.....	77
Lukket.....	78
Lukket.....	79

Punkt 93: Beslutning: Budgetanalyse 2017 - MPT

Beslutning: Budgetanalyse 2017 - MPT

93. Beslutning: Budgetanalyse 2017 - MPT

Sagsnr.: 190-2017-10816 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-56828

Beslutningstema

I denne sag forelægges budgetanalyser 2017 på Miljø-, Plan- og Teknikområde til udvalgets godkendelse. Budgetanalyserne vil herefter blive forelagt Byrådet i juni 2017 jf. budgettidsplanen for budget 2018.

Sagsfremstilling

Et enigt Byråd indgik den 12. oktober 2016 en budgetaftale for budget 2017-2018. Af aftalen fremgår blandt andet at:

”Nærværende budget er et toårigt budget i den betydning, at der ikke lægges nye u-udmøntede besparelser ind i 2018. Dette giver tid til og mulighed for at analysere og udvikle de store velfærdsområder.”

Det fremgår endvidere at:

”For at fastholde et godt serviceniveau, sikre en løbende kvalitetsudvikling samt en løbende budgetoverholdelse er aftaleparterne enige om følgende:

Der gennemføres en række budgetanalyser af de store udgifts- og velfærdsområder med henblik på at sikre gennemsigtighed samt forslag til investeringer og forbedringer i de kommende år. Analyserne skal være færdige i sommeren 2017.”

Som led i udmøntningen af aftalen, har forvaltningen identificeret og analyseret 18 budgetområder. Resultatet af analyserne forelægges i fagudvalgene i maj og juni måned. Alle analyser forelægges efterfølgende samlet for Byrådet i juni 2017 jf. budgettidsplanen for budget 2018.

I denne sag forelægges budgetanalyser på følgende område:

- Natur, Miljø, Transport og Infrastruktur (bilag 1)
- Driftsenheden (bilag 2)
- Kommunale ejendomme (bilag 3)

Udvalget anmodes om at drøfte og godkende budgetanalyserne.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser som følge af sagen. Alle analyserne indgår i det videre arbejde med økonomistyringen på budgetområderne og indgår som materiale i det videre arbejde med budget 2018.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse som følge af sagen

Lovgrundlag

Aftale om budget 2017-2018, Furesø Kommunes principper for økonomistyring og tidsplanen for budget 2018.

Det videre forløb

Analyserne forelægges Byrådet i juni 2017 og indgår i forvaltningens videre arbejde med budget 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget drøfter og godkender budgetanalyserne for 2017.

Bilag

Bilag 1: Budgetanalyse Natur, Miljø, Transport og Infrastruktur [190-2017-82335](#)

Bilag 2: Budgetanalyse 2017 - Driftsenheden [190-2017-80871](#)

Bilag 3: Budgetanalyse 2017 - Ejendomsområdet [190-2017-80433](#)

Bilag

Bilag 3: Budgetanalyse 2017 - Ejendomsområdet

Bilag 2: Budgetanalyse 2017 - Driftsenheden

Bilag 1: Budgetanalyse Natur, Miljø, Transport og Infrastruktur

Punkt 93: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Videresendt til Økonomiudvalget.

Punkt 94: Beslutning: Handicappolitisk redegørelse

Beslutning: Handicappolitisk redegørelse

94. Beslutning: Handicappolitisk redegørelse

Sagsnr.: 190-2017-10706 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-55250

Beslutningstema

Udvalget skal overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefale, at:

1. Handicappolitisk redegørelse 2015-16 godkendes.
2. De i sagen nævnte temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde fremadrettet godkendes.

Sagsfremstilling

Furesø Kommunes Handicappolitik blev vedtaget af Byrådet den 29. januar 2014.

Det fremgår af politikken, at forvaltningen skal udarbejde en redegørelse, der belyser indsatser, der har været på områder omfattet af politikken. Redegørelsen samt en status ved funktionsperiodens udløb skal anvendes med henblik på en eventuel revision og tilpasning af politikken i begyndelsen af den nye byrådsperiode.

Handicappolitikken gælder for alle sektorer, går på tværs af ansvarsområder i Furesø Kommune og tager højde for al lovgivning, der har betydning for borgere med funktionsnedsættelse. Handicappolitikken skal integreres i kommunens øvrige politikker.

Handicappolitikken skal sikre, at handicapbegrebet medtænkes i kommunens arbejde og i beslutninger i de private virksomheder, der har tilknytning til eller samarbejde med Furesø Kommune. For at sikre mangfoldighed, bør de frivillige foreninger og organisationer ligeledes være opmærksomme på og medtænke borgere med funktionsnedsættelse i deres arbejde.

Sammenfattende er der i de seneste to-tre år gjort en række indsatser i forhold til at understøtte de handicappolitiske visioner:

- Indsatser i forhold til tilgængelighed
- Brugerinddragelse og brugerindflydelse i forhold til nye tilbud
- Støtte og hjælp til borgere med handicap i forhold til uddannelse og job
- Sundhedsfremme på psykiatriområdet for børn og unge med psykiske vanskeligheder.

Forslag til temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde:

- Fortsat fokus på tilgængelighed og information om tilgængelighed i hele kommunen
- Fokus på inklusion og på rette tilbud til dem, som ikke kan inkluderes.
- Fokuseret indsats på arbejdsfastholdelse af handicappede borgere og (særligt med fokus på børn og unge) muligheden for at tage en uddannelse/få et job
- Etablering af nye tilbud.

Økonomiske konsekvenser

Aktiviteter i forlængelse af denne sagsfremstilling afholdes inden for kommunens eksisterende serviceniveau og økonomiske rammer.

Borgerinddragelse

Handicaprådet har på sit møde den 15. marts 2017 gennemgået udkast til redegørelse. Rådet takker for muligheden for at gennemgå materialet. Rådet ønskede enkelte uddybninger mv., der efterfølgende er indarbejdet.

Blandt andet ønskede rådet at ændre Fokusområde 2, fra at omhandle forsat Fokus på brugerinddragelse og indflydelse i forhold til nye tilbud, til at omhandle Fokus på Inklusion og på rette tilbud til dem, som ikke kan inkluderes.

Handicaprådet vil overveje, i forbindelse med forslag til revision af handicappolitikken, som skal pågå ultimo 2017 – primo 2018, om rådet vil anbefale en anden tilgang til kommunal afrapportering, der kan sikre en mere dialogorienteret form.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

3. Handicappolitisk redegørelse godkendes.
4. De i sagen nævnte temaer og fokusområder for det handicappolitiske arbejde fremadrettet godkendes.

Bilag

Handicappolitisk redegørelse 2017

[190-2017-65451](#)

Bilag

Punkt 94: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 95: Beslutning/Drøftelse: Kommuneplan 2017 - forslag i høring

Beslutning/Drøftelse: Kommuneplan 2017 - forslag i høring

95. Beslutning/Drøftelse: Kommuneplan 2017 - forslag i høring

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-71401

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til Kommuneplan 2017 til offentlig høring i 11 uger i perioden juni – september 2017. Sagen forelægges alle udvalg parallelt i juni måned 2017.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2017 er udarbejdet med udgangspunkt i Vision Furesø, Plan- og Agenda 21 Strategi 2015, Furesø Kommuneplan 2013, temadrøftelser i Plan-, Miljø- og Teknikudvalget samt en forbedret. De gennemførte temadrøftelser havde overskrifterne: "Det åbne land" og "Erhverv og Byer og Centre".

Revisionen af kommuneplanen

Revisionen af kommuneplanen er i Plan- og Agenda 21 Strategi 2016 fastlagt som en begrænset temarevision, og forslaget til den nye kommuneplan fastholder derfor i hovedtræk indholdet fra Kommuneplan 2013. Revisionen af kommuneplanen består fortrinsvis i tiltag og ændringer vedrørende planlægningen for Landskab og Natur i Det åbne land, for Byer og Centre og for Erhverv.

De væsentligste ændringer i kommuneplanen er:

- Registrering og optagelse af bevaringsværdige bygninger i det åbne land, efter hidtidig praksis.
- Justering af naturnetværket, herunder de økologiske forbindelser, på baggrund af biodiversitetskortlægning
- Etablering af Naturpark Mølleåen
- Justering af udpegning af værdifulde landskaber, herunder udpegning af Flyvestationen som et større sammenhængende landskab, på baggrund af en landskabskarakterkortlægning
- Udpegning af de særlig værdifulde landbrugsområder udgår på grund af landbrugsstrukturen i kommunen
- Udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket udgår, da omkring en fjerdedel af kommunens landområde i dag er dækket af skov
- Udpegning af ti lokaliteter til studepladser
- Mulighed for etablering af butikker og cafeer op til 150 m² i hele Farum Hovedgade
- Opdatering af fortætningsstrategi for Farum Midtby og Værløse Bymidte
- Indarbejdelse af de vedtagne bæredygtighedskriterier for lokalplanlægning og nybyggeri

- Indarbejdelse af Arkitektur- og Byrumsstrategien i Hovedstrukturen og i Rammer for lokalplanlægning
- I Rammer for lokalplanlægning er det særligt rammerne: 1B5, 1B8, 1C1, 1C2, 1C3, 1C5, 1C6, 1C7, 1C8, 2B6, 2C4 og 2C5 om Arkitektur- og Byrumsstrategien særlig i Farum Hovedgade samt den nye 20F11 om naturlegeplads ved Farum Kaserne, der er ændret
- Nyt bilag A for Farum Hovedgade i Rammer for lokalplanlægning

Kommuneplanens indhold

Kommuneplanen angiver rammerne for udviklingen af de fysiske forhold i byerne og i landområderne. Planloven forpligter Byrådet til at arbejde for, at planen virkeliggøres. Hovedstruktur, retningslinjer og rammer skal således anses for bindende for Byrådets lokalplanlægning og administration af anden lovgivning. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning over for grundejere eller bygherrer.

Kommuneplan 2017 for Furesø Kommune afløser den tidligere Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune samt de senere vedtagne kommuneplantillæg.

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplanen er opdelt i to hæfter.

Hæfte 1, Hovedstrukturen, indeholder de overordnede træk regionalt og i kommunen, retningslinjer for planlægning og administration af lovgivningen samt redegørelse for planens forudsætninger. Hovedstrukturen er opbygget med 10 emnebestemte kapitler og en indledning.

Hæfte 2, Rammer for lokalplanlægningen, indeholder kommuneplanens konkrete rammer for lokalplanlægningen for de enkelte geografiske områder. Rammer for lokalplanlægningen er opdelt i generelle rammer og specifikke rammer for hvert af enkeltområderne.

Fotos er ikke endelig udvalgt, men vil blive valgt inden kommuneplan 2017 sendes i offentlig høring. På samme måde kan der ske mindre korrektioner i teksten. Kommuneplanen indeholder en del kort, som også kan findes i bedre kvalitet på hjemmesiden under Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, som sendes i offentlig høring sammen med forslaget til kommuneplanen. Kravet om miljøvurdering gælder for ændringer af planen, hvis ændringerne vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Interessentinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplan har der været holdt dialogmøder med Miljørådet, Industriforeningen, Erhvervsforeningen og Landboforeningen. Forslag herfra er søgt indarbejdet i forslaget til kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

I fordebatten er der afholdt borgermøde og en bustur rundt i kommunen.

Forslaget til kommuneplan 2017 vil blive sendt i høring i 11 uger. I høringsperioden vil der blive afholdt borgermøde.

Lovgrundlag

Planloven.

Den nye planlov forventes at træde i kraft den 15. juni 2017. Det betyder, at Furesø Kommune sender sit forslag til Kommuneplan 2017 i høring efter reglerne i den reviderede planlov. Se mere om ændringerne i planloven i punktet på dagsordenen til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 7. juni 2017 om den nye planlov.

Det videre forløb

Der afholdes Åbent Hus om kommuneplanrevisionen for interesserede Byrådsmedlemmer fredag den 2. juni kl 15-17. Forvaltningen gennemgår de vigtigste nyskabelser i Kommuneplan 2017, og der vil være mulighed for at få svar på spørgsmål. Forslag til kommuneplan skal udsendes i høring i juni måned for, at Byrådet kan nå at vedtage en endelig kommuneplan i denne byrådsperiode.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslag til Kommuneplan 2017 med henblik på offentlig høring i 11 uger.

Bilagene til Kommuneplan 2017 bringes ud/eftersendes til Byrådets medlemmer i morgen.

Bilag

Bilag 1: indledning af 31. maj	190-2017-82988
Bilag 2: Kapitel 1 af 31_maj	190-2017-82734
Bilag 3: Kapitel 2 den 31_5	190-2017-82644
Bilag 4: Kapitel 3 af 31_maj	190-2017-82624
Bilag 5: Kapitel 4 af 31_maj	190-2017-82626
Bilag 6: Kapitel 5 af 31_maj	190-2017-82627
Bilag 7: Kapitel 6 af 31_maj	190-2017-82628
Bilag 8: Kapitel 7 af 31_maj	190-2017-82629
Bilag 9: Kapitel 8 af 31_maj	190-2017-82631
Bilag 10: Kapitel 9 af 31_maj	190-2017-82632
Bilag 11: Kapitel 10 af 31_maj	190-2017-82634

Bilag 12: Bilag 1 til Hovedstrukturen af 31_maj	190-2017-82622
Bilag 13: Bilag 2 til Hovedstrukturen af 31_maj	190-2017-82737
Bilag 14: Bilag 3 til Hovedstruktur af 31_maj	190-2017-82989
Bilag 15: Bilag 4 til Hovedstrukturen Miljøvurdering af 31_maj	190-2017-82537
Bilag 16: Rammer for lokalplanlægning af 31_maj	190-2017-82777
Bilag 17: Oversigtskort over Hovedstruktur og Rammer af 31_maj	190-2017-82602

Bilag

Bilag 1: indledning af 31. maj
Bilag 2: Kapitel 1 af 31_maj
Bilag 3: Kapitel 2 den 31_5
Bilag 4: Kapitel 3 af 31_maj
Bilag 5: Kapitel 4 af 31_maj
Bilag 6: Kapitel 5 af 31_maj
Bilag 7: Kapitel 6 af 31_maj
Bilag 8: Kapitel 7 af 31_maj
Bilag 9: Kapitel 8 af 31_maj
Bilag 10: Kapitel 9 af 31_maj
Bilag 11: Kapitel 10 af 31_maj
Bilag 12: Bilag 1 til Hovedstrukturen af 31_maj
Bilag 13: Bilag 2 til Hovedstrukturen af 31_maj
Bilag 14: Bilag 3 til Hovedstruktur af 31_maj
Bilag 15: Bilag 4 til Hovedstrukturen Miljøvurdering af 31_maj
Bilag 16: Rammer for lokalplanlægning af 31_maj
Bilag 17: Oversigtskort over Hovedstruktur og Rammer af 31_maj

Punkt 95: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 96: Beslutning: Revision af vandløbsregulativer

Beslutning: Revision af vandløbsregulativer

96. Beslutning: Revision af vandløbsregulativer

Sagsnr.: 190-2016-27748 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-67258

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til godkendelse af fællesregulativ for vandløbene i Værebros Å-systemet, efter at det har været i offentlig høring i 8 uger fra 9.januar – 6.marts 2017.

Sagsfremstilling

Værebros Å-systemet dækker et større geografisk område, som strækker sig ind i kommunerne Gladsaxe, Herlev, Furesø, Ballerup, Egedal, Frederikssund og Roskilde. De syv kommuner har lavet et fællesregulativ over Værebros Å-systemet og dets opland. Et vandløbsregulativ er en bindende og lovpligtig aftale, der er indgået mellem kommuner og bredejere om vedligeholdelse af de offentlige vandløb. Regulativet beskriver rettigheder og pligter i forbindelse med vandløbsvedligeholdelsen.

Fællesregulativet samler de generelle bestemmelser om rettigheder og pligter for bredejere i Værebros Å-systemet. Det er f.eks. bestemmelser om vedligeholdelsesmetoder og ansvarsfordeling mellem kommune og bredejere. Ved at samle og ensrette bestemmelserne på tværs af administrative kommunegrænser kan vedligeholdelsesarbejdet i højere grad koordineres, så der er tidsmæssig overensstemmelse i indsatsen opstrøms og nedstrøms.

Det nye fællesregulativ erstatter ikke de 37 gamle regulativer. Det er stadig de gamle lokale regulativer, som bestemmer fx. vandføringsevnen, afvandingsforhold og vedligeholdelsesomfanget.

Men på nogle punkter bliver der nu fælles rammer. Fx. vil det nye fællesregulativ sikre, at bredejere stilles lige, og det vil også sikre større sammenhæng fx. ved etablering af klimatilpasningsprojekter. Bestemmelserne i fællesregulativet erstatter tilsvarende bestemmelser i eksisterende regulativer.

Der er fortsat behov for, at alle vandløb har specifikke regulativer, der fastlægger vandløbenes dimension og antal af grødeskæringer. De eksisterende vandløbsspecifikke regulativer vil være gældende, indtil der er vedtaget nye vandløbsspecifikke regulativer. Umiddelbart efter godkendelsen af fællesregulativet for Værebros Å-systemet igangsættes et arbejde med at udarbejde de vandløbsspecifikke regulativer.

De 7 kommuners vandløbsmyndigheder har udarbejdet forslag og redegørelse til regulativet, som har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet høringssvar fra en række interessenter. Der har ikke været høringssvar over specifikke vandløb i Furesø Kommune. I bilag 2 ses høringssvar og kommunernes kommentering. De overordnede temaer er grødeskæringsperiodens længde, som er imødekommet, regulativets omfang, som er forkortet og problemer med ekstra grødeskæring, som er forklaret.

Efter godkendelse og offentliggørelse er der 4 ugers klagefrist, inden regulativet er endeligt vedtaget.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske udgifter for kommunen eller for lodsejerne i forhold til de nye regulativer. Vandløbenes regulativer er alene ensrettede, så ordvalg og administration af regulativerne ensrettes imellem kommunerne og i henhold til lovgivningen.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udfærdigelsen af fællesregulativet blev der nedsat en følgegruppe med deltagelse af vandløbslaug, fiske- og landbrugsforeninger, friluftsrådet- kano-kajakforbundet, DN, DOF, m.m. Fællesregulativet har været fremlagt på møde med følgegruppen, ligesom der er modtaget ændringer fra følgegruppen til indarbejdelse i fællesregulativet.

Lovgrundlag

Lov om vandløb.

Det videre forløb

Efter godkendelse og offentliggørelse er der 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- godkender Fællesregulativet for Værebros Å systemet.

Bilag

Bilag 1 Fællesregulativ for Værebros Å systemet	190-2017-73021
Bilag 2 Høringssvar og bemærkninger fra administrationen.	190-2017-73023
Bilag 3 Redegørelse - Grundlag og konsekvens	190-2017-73025
Bilag 4 Kort over vandløb i Værebros Å systemet	190-2017-73130

Bilag

Bilag 1 Fællesregulativ for Værebros Å systemet
Bilag 2 Høringssvar og bemærkninger fra administrationen.
Bilag 3 Redegørelse - Grundlag og konsekvens
Bilag 4 Kort over vandløb i Værebros Å systemet

Punkt 96: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 97: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 125 til terrænregulering på Hjortefarmen

Beslutning: Dispensation fra lokalplan 125 til terrænregulering på Hjortefarmen

97. Beslutning: Dispensation fra lokalplan 125 til terrænregulering på Hjortefarmen

Sagsnr.: 190-2017-10296 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-52603

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil dispensere fra Lokalplan 125 til opførelse af ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum.

Sagsfremstilling

Udvalget gav på mødet den 8. marts dispensation til bl.a. facadefarver, udhuse, terrasseoverdækning samt gulvkoter. Imidlertid var den givne dispensation baseret på de forkerte koter og kan derfor kun delvis anvendes.

I forbindelse med anlæggelsen af den interne vej i området har det vist sig, at der er fejl i terrænkoterne i det materiale, byggeriet er projekteret ud fra, idet terrænkoten for vejarealet mod nord ligger 82 cm højere end oprindeligt antaget. Det betyder, at det har været nødvendigt at revidere dele af projektet for at kunne opretholde kravene til tilgængelighed i området.

Der søges dispensation til:

- At foretage terrænregulering på grunden på mere end +/- 50 cm samt opføre en terrænmur mod legepladsen. Terrænmuren vil desuden gøre parkeringen i området mindre synlig for naboerne (§ 9.3 og 9.5).
- At afvige fra lokalplanens gulvkoter med +/- 100 cm. (§ 7.4).
- At ændre vejprofilen ved indkørslen til området for at skabe plads til fælleshuset i området. (§ 5.2).
- At overskride byggefelterne med mindre dele af byggeriet. (§ 7.3 og § 7.7).
- Der søges om tilladelse til at etablere et regnvandsbassin og i den forbindelse at terrænregulere i naturområdet. (§ 9.6)
- Der ansøges desuden om tilladelse til at terrænregulere i naturområde i form af en naturlig integreret skråning fra bebyggelse mod vest. (§ 9.6)

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 31. marts til den 21. april 2017. Ved fristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene og kommentarerne hertil er vedlagt som bilag. Der blev afholdt et "åbent hus"-arrangement om projektet for borgerne den 5. april 2017 på adressen.

To høringssvar omhandler terrænregulering og terrænmuren. Derudover har bekymringerne gået på naturområdet, § 3 søen og de tilhørende dyrearter. Forvaltningen er i samarbejde med bygherre kommet frem til et løsningsforslag der sikrer dyrelivet i området omkring § 3 søen samt forbindelsen imellem søen og natur- og fredskovsområdet syd for lokalplanområdet. (se bilag 3). DN har udtrykt tilfredshed med denne løsning.

Høringssvarene har endvidere omhandlet etablering af jordvarmeanlæg i naturområdet. Jordvarmeanlægget er ikke lokalplanstridigt, og derfor ikke med i dispensationen og skal behandles administrativt i en senere ansøgning. Bygherre har angivet, at jordvarmeanlægget ikke vil komme til at påvirke beskyttede områder.

Det er blevet foreslået, at der skal anlægges en hæk som afskærmning mod den nord for liggende legepladsen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte dispensationer, der vedrører terrænregulering og gulvkoter, er nødvendige for at overholde lokalplanen og bygningsreglementet krav om tilgængelighed. En ændret vejprofil vil bevirke, at der vil blive mere plads til en blødere terrænregulering omkring adgangsvejen. Etablering af regnvandsbassin og terrænregulering i naturområdet vil kun ske indenfor et afgrænset område, jf. bilag 3.

De to høringssvar om terrænregulering og terrænmuren blev indsendt inden ”åbent hus arrangementet”. Det er forvaltningens vurdering, at disse forhold blev afklaret på arrangementet, da der var tale om misforståelser i forhold til tegningsmaterialet.

Kommunen kan ikke regulere bilvask o.l., men vil anbefale grundejerforeningerne at vedtage regler omkring bilvask o.l..

Byrådet har den 21. december 2016 godkendt Skema B ansøgning til det ansøgte projekt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 31. marts til den 21. april 2017. Ved fristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene og kommentarerne hertil er vedlagt som bilag.

Der har den 5. april været holdt ”Åbent hus” på grunden, hvor naboerne havde mulighed for at stille spørgsmål til byggeriet.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- giver dispensation til at foretage terrænregulering på grunden på mere end +/- 50 cm samt opføre en terrænmur mod legepladsen. Terrænmuren vil desuden gøre parkeringen i området mindre synlig for naboerne (§ 9.3 og 9.5). Der vil blive stillet krav om etablering af en hæk som afskærmning fra legepladsen.
- giver dispensation til at afvige fra lokalplanens gulvkoter med +/- 100 cm. (§ 7.4).
- giver dispensation til at ændre vejprofilen ved indkørslen til området for at skabe plads til fælleshuset i området. (§ 5.2).
- giver dispensation til at overskride byggefelterne med mindre dele af byggeriet. (§ 7.3 og § 7.7).
- giver dispensation til at etablere et regnvandsbassin i naturområdet. (§ 9.6)
- giver delvis dispensation til at terrænregulere i naturområdet undtagen i det beskyttede område omkring søen og den i bilag 3 indtegnede korridor for dyrelivet. (§ 9.6) Der vil blive stillet krav om etablering af afskærmning (paddehegn) mod øst, syd og vest af byggepladsen til beskyttelse af dyrelivet samt etablering af stendige ved fælleshuset mod søen, således, at det samtidig har funktion af levested for beskyttede padder. Stendiget skal opføres med jord og ikke cement, mørtel el. lignende, da det derved bliver uegnet som levested for padderne.

Bilag

Nabohøringssvar - Samlet	190-2017-62534
Grænse for terrænregulering, Hjortefarmen	190-2017-76183
Forvaltningens behandling af nabobemærkninger	190-2017-62548
Tegninger	190-2017-81945

Bilag

Nabohøringssvar - Samlet
Grænse for terrænregulering, Hjortefarmen
Forvaltningens behandling af nabobemærkninger

Tegninger

Punkt 97: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat, idet der arrangeres en besigtigelse, og alle interesserede naboer og grundejerne inviteres.

Punkt 98: Beslutning: Ansøgning om dispensation til udstykning - Matr.nr. 10b Stavnholt By - Sommervej 4

Beslutning: Ansøgning om dispensation til udstykning - Matr.nr. 10b Stavnholt By - Sommervej 4

98. Beslutning: Ansøgning om dispensation til udstykning - Matr.nr. 10b Stavnholt By - Sommervej 4

Sagsnr.: 190-2016-36100 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-72042

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til udstykning med henblik på opførelse af ny bebyggelse til beboelse i landzone i Stavnholt Landsby.

Sagsfremstilling

Ejendommens ejere ønsker at udstykke den nuværende ejendom på 4.579 m² med et areal på 1.437 m² med henblik på en ny mindre ejendom, da ejendommen er blevet for stor og pasningskrævende. Det beror til dels på, at ejendommen blev ca. 1.300 m² større med tillæg af areal fra et tidligere vejudlæg. Derudover lægges det i ansøgningen blandt andet til grund for udstykningen, at de primære opholdsarealer ikke længere er nødvendige som fri- og opholdsarealer.

Ejendommen er beliggende i landzone og indenfor afgrænsningen af Stavnholt Landsby og indenfor afgrænsningen af Lokalplan 43 – Stavnholt Landsby. Området er desuden i Kommuneplan 2013 udpeget som et beskyttelsesområde med landskabelige værdier beliggende i indre grøn kile med blandt andet en kulturhistorisk landsby. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår det, at der ikke må placeres ny bebyggelse eller anlæg i byranden af blandt andet Stavnholt Landsby, der ændrer eller slører byernes afgrænsning mod og sammenhæng med det omgivende landskab.

I den bevarende landzonalokalplan, Lokalplan 43, fastlægges med bestemmelser sikring af det kulturhistoriske landsbymiljø ved, at der kun i begrænset omfang og indenfor fastlagte byggefelter kan opføres ny bebyggelse. På ejendommen Sommervej 4 er der ikke planlagt for fremtidig bebyggelse med et byggefelt. Lokalplanen fastlægger desuden, at der ikke kan foretages yderligere udstykning uden særlig tilladelse fra Byrådet.

Lokalplanen er udarbejdet efter principperne i Bevaringsvejledning Stavnholt Landsby (1979). Hensigten med vejledningens bestemmelser er først og fremmest at bevare og styrke helheden i landsbyen ved at fastholde eksisterende kvaliteter og ændre uheldige detaljer. I bevaringsplanen er hovedvægten lagt på de forhold, der har betydning for helheden.

Forvaltningens vurdering

Den ansøgte udstykning med henblik på etablering af ny helårsbeboelse indenfor afgrænsningen af den bevaringsværdige landsby vurderes at stride mod formålsbestemmelsens hensyn om bevaring af det eksisterende miljø. Med

bestemmelserne vedrørende udstykning og placering af bebyggelse er det forvaltningens vurdering, at en dispensation fra lokalplanens bestemmelser til det ansøgte vil medføre en uhensigtsmæssig ændring af det bevaringsværdige landsbymiljø. Derudover vurderes en dispensation at medføre utilsigtet præcedensvirkning i lignende sager indenfor lokalplanens afgrænsning, da formålet med lokalplanen er et bevarende sigte.

Ansøgningen begrundes som ovenfor nævnt med ejendommens store areal på baggrund af tillæg fra en nedlagt vej, og grunden er derfor blevet for stor og pasningskrævende. Det er dog forvaltningens vurdering, at begrundelsen ikke i særlig grad kan påvirke hensynet til det bevaringsværdige landsbymiljø, der vurderes at være et tungtvejende hensyn, blandt andet på baggrund af, at Stavnsholt Landsby er én af kommunens landsbyer i landzone, der fremstår med en stor grad af originalitet som det med lokalplanen er besluttet at bevare som værdifuldt miljø.

Økonomiske konsekvenser

Intet at bemærke.

Borgerinddragelse

Der er ikke foretaget naboorientering.

Lovgrundlag

Lokalplan 43, §§§ 1, 4.1 og 6.2.

Det videre forløb

Såfremt det besluttet at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, skal der foretages naboorientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

· der meddeles afslag på dispensation til den ansøgte udstykning på baggrund af ovenstående vurdering og blandt andet begrundet med hensynet til det bevaringsværdige landsbymiljø

Bilag

Kortudsnit og fremtidige forhold

[190-2017-75608](#)

Bilag

Kortudsnit og fremtidige forhold

Punkt 98: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Lars Carpens (V) stemte imod og begærer sagen i Byrådet.

Punkt 99: Beslutning: Administration af bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplanvedtægt 3

Beslutning: Administration af bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplanvedtægt 3

99. Beslutning: Administration af bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byplanvedtægt 3

Sagsnr.: 190-2017-14014 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-72406

Beslutningstema

Udvalget skal på baggrund af afslag på dispensation til bebyggelse indenfor området af Byplanvedtægt 3 beslutte, om der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har meddelt afslag på dispensation til bebyggelse på Gydevænget 8 og på Kærvej 7 efter bestemmelserne i Byplanvedtægt 3, der fastlægger, at maksimalt 1/5 af grundens areal må bebygges. Der har i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget været et ønske om at få en nærmere redegørelse for, om forvaltningen har ændret praksis med hensyn til at give dispensation for bebyggelsesprocenten i områder reguleret af gamle byplanvedtægter, Der er desuden rejst spørgsmål til ændringer i beregningsmetoden af bebyggelsesprocent.

Beregningsmetoden af 'bebyggelsesprocent' er ændret flere gange - før 2008 skulle udestue og lignende ikke medtages i beregningen. Det blev ændret i 2008. For at sikre, at man fortsat kunne bygge lige så meget som før, blev kommuneplanens rammer i 2009 hævet tilsvarende – typisk med 5 procentpoint. Kommuneplanens rammer gælder for nye lokalplaner, der udarbejdes. Ovenstående ændring af beregningsmetoden af 'bebyggelsesprocent' er uden betydning for de konkrete sager, hvor der beregnes efter det 'bebyggede areal' i en gældende byplanvedtægt. Det "bebyggede areal" har både før og efter 2008 været beregnet på basis af al bebyggelse, dvs. også udestuer og lignende. Ændring af regler for bebyggelsens omfang i byplanvedtægter og lokalplaner kan kun ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Dispensation fra en byplanvedtægt eller lokalplan er som udgangspunkt en undtagelse. Grundreglen er, at den skal hvile på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, og at helt ens sager skal have samme udfald. Lokalplaner og byplanvedtægter skal som udgangspunkt overholdes. Kommunen kan ikke fastlægge, at man aldrig dispenserer fra en planbestemmelse, eller at man altid dispenserer i et bestemt omfang.

Forvaltningen har undersøgt Byplanvedtægt 3's område nærmere med henblik på afdækning af sammenlignelige afgørelser, hvor der er meddelt dispensation til byggeri.

Indenfor byplanvedtægtens område er registreret 347 boligejendomme, heraf 316 ejendomme med fritliggende énfamiliebeboelse.

Afslaget til Gydevænget 8 er givet til en nybygget bolig med overdækket terrasse og carport. Overskridelsen er på i alt 51,4 m², og grunden vil dermed blive bebygget med 26,3 % på terræn. Udhænget er en integreret del af beboelsesbygningen. Carportes placering er ikke endeligt fastlagt. Ansøger har dog senere oplyst, at der alligevel ikke søges om carport, hvorved grunden vil blive bebygget med 22 % på terræn.

Afslaget til Kærvej 7 er givet til en nybygget bolig med integreret overdækning, carport og udhus. Overskridelsen er på i alt 30,9 m², og det bebyggede areal vil derved blive 22,6 % på terræn.

Ansøgerne angiver som begrundelse for dispensationsansøgningerne, at der tidligere er givet mange dispensationer til overskridelse af det bebyggede areal indenfor byplanvedtægtens område.

Forvaltningen kan oplyse, at der indenfor byplanvedtægtens område er givet 9 dispensationer til overskridelse af det bebyggede areal siden 2007. Heraf er to dispensationer givet til nybyggeri, og de syv øvrige er givet til carporte, tilbygninger og lignende. Dispensationer til nybyggeri drejer sig om Ryttergårdsvej 103, hvor der er givet tilladelse til en overskridelse på 7,2 m² og Gydevænget 10, hvor der er givet tilladelse til en overskridelse på 37,1 m². Sagen om Gydevænget 10 minder om de 2 aktuelle sager.

Det fremgår ikke af dispensationen eller selve sagen vedr. Gydevænget 10, hvad der er lagt til grund for afgørelsen, og det er forvaltningens vurdering, at der med kommunens generelle praksis i dag ikke vil kunne opnås lignende dispensation til byggeri uden en specifik begrundelse. Forvaltningen betragter derfor denne sag som en enkeltstående sag, hvor sagsbehandlingen ikke har været fuldstændig, og som ikke i sig selv kan danne præcedens.

Undersøgelsen af dispensationer vedrørende byplanvedtægtens område og de to nævnte sager i korte træk samt beregningsregler er vedlagt dagsordenen som bilag.

Såfremt der ønskes en anden praksis med mulighed for et større bebygget areal inden for Byplanvedtægt 3, bør der udarbejdes en ny lokalplan for området. Lokalplanprocessen vil give mulighed for, at beboerne i området bliver inddraget og derved opnår en fælles forståelse og fælles reference til byggeri som helhed i området fremover.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Såfremt det besluttes, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, vil der blive tilrettelagt en borgerinddragelsesproces.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Intet at bemærke.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter, om der skal skabes mulighed for mere byggeri på terræn i Byplanvedtægt 3 via en ny lokalplan.

Bilag

Gydevænget 8 og Kærvej 7 - de to afgørelser i korte træk [190-2017-73956](#)

Beregningsmetoder [190-2017-73947](#)

Oversigt over dispensationer for § 5.1 siden 2007 [190-2017-71587](#)

Bilag

Gydevænget 8 og Kærvej 7 - de to afgørelser i korte træk

Beregningsmetoder

Oversigt over dispensationer for § 5.1 siden 2007

Punkt 99: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Sagen drøftet. Udvalget besluttede, at der ikke skabes mulighed for mere byggeri på terræn, og der dermed ikke udarbejdes en ny lokalplan for området. Imod beslutningen stemte Lars Carpens (V) og begærede sagen i Byrådet.

Punkt 100: Beslutning: Planlægningsmuligheder for Frederiksborgvej 3-5

Beslutning: Planlægningsmuligheder for Frederiksborgvej 3-5

100. Beslutning: Planlægningsmuligheder for Frederiksborgvej 3-5

Sagsnr.: 190-2015-12055 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-70671

Beslutningstema

Udviklingsmulighederne mellem Frederiksborgvej og Farum Kulturhus skal drøftes med henblik på udarbejdelse af byplanmæssige rammer for et udbud af kommunens grunde.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 8. februar 2017, at centrale interessegrupper skulle indkaldes til en idegenererende dialogproces om den fremtidige anvendelse af arealet mellem Frederiksborgvej og Farum Kulturhus, og at resultatet heraf skulle forelægges udvalget med henblik på et oplæg til en bredere borgerdialog forud for en udbudssag og et efterfølgende lokalplanarbejde.

På en workshop den 27. marts 2017 fremkom en række interessenter med forslag og ideer til en udviklingsplan for dette centrale område i Farum. Der blev fra flere sider peget på behovet for velbeliggende, seniorenede boliger, og at udviklingen på dette sted skal bidrage til byens liv og skabelsen af gode og grønne byrum, der styrker sammenhængene i Farum Midtby. En del pegede på det ønskværdige i, at den tidligere Farum Kommuneskole bevares og genanvendes til boliger eller andre byfunktioner. Fra kommunens side blev det understreget, at der i kommunens budgetter er indregnet en indtægt på 14 mio. kr. fra salget af kommunens grunde, Frederiksborgvej 3 og 5,

Efterfølgende har Furesø Kommune ladet Center for Bygningsbevaring i Raadvad udarbejde en SAVE-registrering af den tidligere Farum Kommuneskole. Rapporten viser, at det gamle trelængede bygningsanlæg fra 1924-31 vurderes som bevaringsværdigt med ”høj værdi som oprindelig skole og senere rådhus og i kraft af den enkle nyklassicistiske arkitektur, der fremstår autentisk med markante detaljer. Anlægget er desuden fysisk og visuelt markant i området og er bevaret som et historisk pusterum”. Den sammenfattede bevaringsværdi er sat til 3 på en skala fra 1 til 9, hvor 1 er bedst.

En SAVE-vurdering på 3 peger i retning af, at bygningen bør bevares. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der i de byplanmæssige rammer for et kommende udbud tages udgangspunkt i, at de gamle skolebygninger bevares.

Forvaltningen vil igangsætte undersøgelser til belysning af, hvilke fremtidige anvendelser skolen vil kunne rumme, og hvilken økonomi, der knytter sig til disse. Der vil bl.a. blive set på mulighederne for at indpasse boliger eller kontorer. Udrettede byfunktioner som fx restaurationsdrift vil også blive vurderet.

Der foreslås endvidere, at der i overensstemmelse med principperne i Kommuneplan 2013 sker en styrkelse af sammenhængene mellem Kumbelhaven og Farum Bytorv. Der tænkes både på et sammenhængende, grønt byrum på

begge sider af Frederiksborgvej og en mere direkte øst-vestgående fodgængerforbindelse i forlængelse af den eksisterende gangtunnel under Frederiksborgvej. En mere direkte stiforbindelse vil eventuelt kunne føres via en gennemgang i midterfløjen af den gamle skole.

Forvaltningen foreslår endvidere, at det i de byplanmæssige rammer for udbuddet forudsættes, at Frederiksborgvej 5 nedrives. Den gule bygning fra 1970 rummer i dag dagtilbuddet Solsikken, som flytter ud i nye bygninger i Farum Nord. Arealet syd for de gamle skolebygninger frem til Stavnsholtvej foreslås udbudt til privatfinansieret byggeri med mindst 40 seniorenede etageboliger. I stueetagen langs Frederiksborgvej vil der ifølge kommuneplanen kunne indrettes kontorer eller forskellige former for serviceerhverv samt parkering. Cykelparkeringen på hjørnet af Stavnsholtvej tænkes integreret i nybyggeriet.

Nybyggeriet skal sikres en høj arkitektonisk kvalitet i overensstemmelse med kommunens arkitektur og by-rumsstrategi. Byggeriet skal forholde sig bevidst til de bevarede gamle skolebygninger.

Trafikken på Frederiksborgvej betyder, at området er støjbelastet med 63-68 dB. Dette betyder, at der skal træffes særlige foranstaltninger, hvis området skal benyttes til støjfølsom anvendelse som fx boliger. Nybyggeri kan i et vist omfang støjisoleres og samtidig fungere som støjskærm i forhold til de udendørs opholdsarealer og altaner mv. Endvidere vil mindre støjfølsomme funktioner kunne indgå i byggeriets stueetage.

Parkering i området er en særlig udfordring, idet pladsen er knap og parkering i konstruktion (kælder eller P-hus) er bekostelig. Kommuneplan 2013 fastsætter følgende normer for parkering: 1½ plads pr. etagebolig og 1 plads pr. 50 m² kontorerhverv. På grund af stationsnærheden kan det overvejes at nedsætte P-normen for boliger til seniorer eller unge til 1 plads pr. bolig.

Parkeringsløsningen kan blive afgørende for nybyggeriets omfang. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der vil kunne etableres ca. 50 boliger med terrænparkering.

Det vedlagte udkast til en procesplan foreslå en bred indkaldelse af ideer og forslag til områdets planlægning forud for en udbudsproces. Dermed kan et offentligt udbud af ejendommen suppleres med lokale ideer og ønsker til det kommende byggeri.

Økonomiske konsekvenser

I anlægsbudgettet for opførelse af det nye rådhus indgår salget af Frederiksborgvej 3-5 som en del af finansieringen med en estimeret salgssum på 14 mio.kr. En bevaring af de gamle skolebygninger vil kunne resultere i en noget lavere indtægt.

Borgerinddragelse

Der har den 27. marts 2017 været afholdt en workshop med en række centrale interessenter. Der vil blive indkaldt til et nyt møde, når der foreligger et udkast til byplanmæssige rammer. Rammerne vil efter politisk godkendelse blive sendt ud i en bred, offentlig høring.

Lovgrundlag

Bekendtgørelsen om offentligt udbud af kommunale ejendomme, planloven, kommunalfuldmagts-reglerne, forvaltningsloven samt offentlighedsloven.

Det videre forløb

Udvalget vil efter sommerferien få forelagt et forslag til byplanmæssige rammer for et kommende udbud af kommunens grunde med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

· at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der på baggrund af de anførte sigtelinjer, herunder at de gamle skolebygninger søges bevaret, udarbejdes et udkast til byplanmæssige rammer for udviklingen mellem Frederiksborgvej og Farum Kulturhus. Rammerne påtænkes efterfølgende sendt i offentlig høring.

Bilag

Opsamling fra workshop 27. marts 2017

[190-2017-70990](#)

SAVE - Farum Rådhus med bilag

[190-2017-75479](#)

Bilag

Opsamling fra workshop 27. marts 2017

SAVE - Farum Rådhus med bilag

Punkt 100: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet udvalget ønsker, at mulighederne for indpasning af ungdoms- og seniorboliger inddrages i det videre arbejde.

Punkt 101: Beslutning/orientering: "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" (høringsversion)

Beslutning/orientering: "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" (høringsversion)

101. Beslutning/orientering: "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" (høringsversion)

Sagsnr.: 190-2016-17610 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-57608

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt

- oplæg til "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" skal være Furesø Kommunes strategiske udgangspunkt for udviklingen af Flyvestationen
- oplæg til "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" skal sendes i offentlig høring samtidig med forslag til Kommuneplan 2017

Sagsfremstilling

Udvalget tog i april 2017 forvaltningens orientering om en procesplan for en sammenhængende planlægning for Flyvestationen til efterretning (jf. dokumentnummer 190-2017-50704). Forvaltningen afholdt den 3. april 2017 en workshop med ejerne om oplæg til "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen". På workshoppen var der blandt ejerne opbakning til at Furesø Kommune arbejder videre med planlægningen. Ejerkredsworkshoppen blev den 18. maj fuldt op af et informationsmøde med udvalgte interessenter.

Formålet med den "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" er at følge op på eksisterende planer og skitser og samle dem i ét dokument, som kan danne udgangspunkt for den fortsatte udvikling og anvendelse af området.

Endvidere er formålet at give borgere, foreninger og erhvervsliv en fokuseret introduktion til de eksisterende muligheder og fremtidige perspektiver for anvendelsen af Flyvestationen samt at give Furesø Kommune og ejerne et arbejdsredskab i indsatsen for at realisere den udvikling, der ønskes for Flyvestationen. Man kan sige, at den "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen" er en platform for dialog med Flyvestationens forskellige interessenter om deres ønsker og projektidéer. Det er forvaltningens målsætning, at den "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" bliver Furesø Kommunes strategiske udgangspunkt for udviklingen af området.

Den "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen" fokuserer på tre centrale temaer:

- Natur- og landskabsværdier
- Kultur- og fritidsaksen inkl. bevaringsværdige bygninger og anlæg
- Stier, veje og parkeringsarealer

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Udvalget tog i april 2017 en procesplan for tilblivelsen af oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” til efterretning. Procesplanen indeholder tre faser:

Fase 1: Workshop med ejerkredsen. Afholdt den 3. april 2017.

Fase 2: Informationsmøde for udvalgte interessenter. Afholdt den 18. maj 2017.

Fase 3: Offentlig høring af oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen”.

Formålet med informationsmødet den 18. maj var at give de inviterede en tidlig præsentation af hovedelementerne i ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” for at få interessenterne umiddelbare reaktioner på oplægget, inden det sendes i offentlig høring i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017.

Den primære drøftelse på informationsmødet var fokuseret på balancen mellem beskyttelse og benyttelse af Flyvestationens områder samt på behovet for infrastruktur og parkeringspladsfaciliteter. Drøftelserne på mødet har givet anledning til præciseringer og mindre justeringer. På mødet var der opbakning til, at der arbejdes videre med ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen”, således at oplægget sendes i høring.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Såfremt udvalget tiltræder forvaltningens indstilling vil oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” blive sendt i høring samtidig med forslag til kommuneplan 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter:

· at oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” skal være Furesø Kommunes strategiske udgangspunkt for udviklingen af Flyvestationen

· oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” skal sendes i offentlig høring samtidig med forslag til Kommuneplan 2017

Bilag

Bilag Oplæg af 23. maj 2017 - Sammenhængende Planlægning
Flyvestationen (2)

[190-2017-
80120](#)

Bilag

Bilag Oplæg af 23. maj 2017 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen (2)

Punkt 101: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt, idet der i høringsperioden ønskes afholdt et fælles borgermøde for Kommuneplan 2017 og [Sammenhængende planlægning for Flyvestationen].

Punkt 102: Beslutning: Sydlejren - placering af forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej i Jonstrup samt statusorientering på vejprojektet

Beslutning: Sydlejren - placering af forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej i Jonstrup samt statusorientering på vejprojektet

102. Beslutning: Sydlejren - placering af forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej i Jonstrup samt statusorientering på vejprojektet

Sagsnr.: 190-2015-10962 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-35040

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til placeringen af forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej i Jonstrup i forbindelse med adgangsvejene til Sydlejren.

Sagsfremstilling

Som besluttet på Økonomiudvalgets møde den 9. december 2015, og i forlængelse af Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning den 16. juni 2016 og 16. november 2016, skal der etableres en forbindelsesvej mellem Bringevej i Jonstrup og Perimetervej vest for Bringebakken.

Placering af forbindelsesvejen:

Forbindelsesvejen opbygges på samme vis som Perimetervej med delt sti i hver side, dog ikke med chikaner i vejen. Der etableres ikke en særskilt asfalteret stiforbindelse mellem de to veje, da stierne nu indgår i den nye forbindelsesvej.

Placeringen af forbindelsesvejen har været drøftet med Jonstrup '89, som ønsker placeringen ud for Bringebakken og ikke lige indenfor Freja Ejendommens område.

Jonstrup '89 ønsker forbindelsesvejen ved Bringebakken, for at de ejendomme der ligger overfor udmundingen af en forbindelsesvej vest for Bringebakken, kan undgå lysindfald i haver og gennem vinduer fra biler, der kører fra Perimetervej mod Bringevej.

Forbindelsesvejen ved Freja Ejendommens område er den trafiksikkerhedsmæssigt bedste løsning, da forbindelsesvejen er længst, og der dermed er langt mindre risiko for bagendekollisioner på vejstykket. Bagendekollisionerne kan ske, når der er kø på den korte forbindelsesvej for at svinge ud på henholdsvis Perimetervej og Bringevej. Bilister, der svinger ind på forbindelsesvejen, kan blive overrasket over køen, som kommer kort tid efter indsvingningen.

Hvis løsningen med forbindelsesvejen ud for Bringebakken skal anlægges, vil det kræve etablering af henholdsvis højre- og venstresvingsbane på Perimetervej, således at en eventuel kødannelse kan ske der. Desuden bør der anlægges hævet

flade i krydset ved Bringevej, for at hastighedsdæmpe den svingende trafik på Bringevej mest muligt.

Nordsjællands politi har meddelt, at den trafiksikkerhedsmæssigt bedste løsning på en forbindelsesvej mellem Perimetervej og Bringevej er ved Freja Ejendommens område. Politiet skriver desuden: ”Der væsentlig færre risici for bagendekollisioner, fordi forbindelsesvejen er mere end dobbelt så lang som forbindelsesvejen ud for Bringebakken. Ligeledes skønnes chancen for tilbagestuvning på henholdsvis enten Bringevej eller Perimetervej at være væsentligt lavere ved en længere forbindelsesvej. En forbindelsesvej ved Bringebakken skønnes derudover ikke at kunne overholde vejreglerne, når en niveauforskel på 1 meter skal udlignes – især ikke da der også skal færdes fodgængere og cyklister på vejen.

Begge forbindelsesveje kan dog have den utilsigtede virkning, at den gennemkørende trafik på Bringevej øges, og at brugere af de rekreative områder benytter Bringevej som parkeringsareal. Derudover vil et vejkryds øge den samlede uheldsrisiko.”

Forvaltningen anbefaler, at forbindelsesvejen anlægges på Freja Ejendommens område (se kortbilag), og at lysafskærmning ved boligerne indgår som en del af projektet. Lysafskærmningen planlægges i samarbejde med de pågældende berørte beboer. Det kan f.eks. anlægges som tæt plankehegn med grøn beplantning udenpå.

Statusorientering på vejprojektet:

Forvaltningen har modtaget vejprojektet fra Freja Ejendommens rådgiver Niras. Vejprojektet er foreløbigt og under en videre bearbejdning. Forvaltningen vedhæfter tegningerne som bilag samt forvaltningens bemærkninger til vejprojektet. Nogle tiltag er rettet efter forvaltningens bemærkninger i den sidste revision af tegningerne, som er vedlagt.

Til orientering er Forvaltningen i gang med et samarbejde med Ballerup Kommune om busruten gennem Sydlejren, som ønskes forbundet med henholdsvis Værløse Station og Måløv/Kildedal Station.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg af forbindelsesvejen med lysafskærmning forhandles med Freja Ejendomme i sammenhæng med Perimetervej i øvrigt.

Borgerinddragelse

Sagen er på udvalgsrådet på baggrund af et ønske fra Jonstrup '89.

Øvrig information:

Forvaltningen har desuden haft møde med Handicaprådet, Dansk Naturfredningsforening, Natur og Landbrug, Jonstrup '89 og Naturstyrelsen, hvor hele projektet med adgangsvejene til Sydlejren blev fremvist og drøftet.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej bliver anlagt på Freja Ejendommens areal med lysafskærmning til de berørte boliger.

Bilag

Jonstrup'89's notat vedr. forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej [190-2017-75358](#)

Vurdering af tilslutning på Bringevej ved Bringetoften [190-2017-72971](#)

Foreløbigt kort med forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej [190-2017-73888](#)

4 RO-1-001 - oversigttegning [190-2017-76063](#)

2 Oversigtstegning - pudebump og stoppesteder [190-2017-76064](#)

RO_1_221 [190-2017-76077](#)

RO_1_222 [190-2017-76078](#)

RO_1_223 [190-2017-76079](#)

RO_1_224 [190-2017-76080](#)

RO_1_225 [190-2017-76081](#)

RO_1_226 [190-2017-76071](#)

RO_1_227 [190-2017-76072](#)

RO_1_231 [190-2017-76073](#)

RO_1_232 [190-2017-76074](#)

RO_1_233 [190-2017-76075](#)

RO_1_234 [190-2017-](#)

[76076](#)

3 tværsnit RO_3_321

[190-2017-76083](#)

Rapport - Projektforslag veje og stier, Niras

[190-2017-76082](#)

Sydlejren - Vejprojekt

[190-2017-76085](#)

Bilag

Jonstrup'89's notat vedr. forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej

Vurdering af tilslutning på Bringevej ved Bringetoften

Foreløbigt kort med forbindelsesvejen mellem Perimetervej og Bringevej

4 RO-1-001 - oversigttegning

2 Oversigtstegning - pudebump og stoppesteder

RO_1_221

RO_1_222

RO_1_223

RO_1_224

RO_1_225

RO_1_226

RO_1_227

RO_1_231

RO_1_232

RO_1_233

RO_1_234

3 tværsnit RO_3_321

Rapport - Projektforslag veje og stier, Niras

Sydlejren - Vejprojekt

Punkt 102: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat.

Punkt 103: Beslutning: Rekreative stier 2017 - disponering

Beslutning: Rekreative stier 2017 - disponering

103. Beslutning: Rekreative stier 2017 - disponering

Sagsnr.: 190-2017-13075 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-67661

Beslutningstema

Det indstilles, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den foreslåede prioritering af rekreative stier til realisering i 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2017 og overslagsårene afsat en årlig pulje på 300.000 kr. til dels at realisere de planlagte stier i det åbne land, der er beskrevet i kommuneplanen, og dels at øge adgangen og tilgængeligheden til det åbne land.

Økonomiudvalget frigav den 25. januar 2017 300.000 kr. til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disposition. Hertil kommer 227.000 kr., som Økonomiudvalget godkendte til overførsel fra 2016 til 2017 d. 22. marts 2017.

Hovedtrækkene for realiseringsindsatsen af rekreative stier i det åbne land er beskrevet i kommunens handlingsplan for rekreative stier i det åbne land fra 2012 og fremgår ligeledes af den gældende kommuneplan. I tillæg hertil er der projekter, som kræves realiseret i forhold til fredningskendelser samt projektidéer fra borgere og stigruppen.

Den konkrete indsats koordineres med lokale interessegrupper på et årligt stigruppemøde. Der blev afholdt stigruppemøde den 31. marts 2017, hvor prioriteringen af indsatsen blev drøftet. I samråd med interessegrupperne tages der udgangspunkt i de projekter, der har en stor relevans, og som vil komme mange borgere til gode.

Nedenstående stier foreslås prioriteret til udførelse i 2017. Kortbilag vedlagt.

Primære opgaver	Beløb i kr.
A. Slået græssti i Allerød Lergrav – følger af krav i fredningsbestemmelser	50.000
B: Stier fra spejderhytten til skoven i Farum Lillevang, herunder anlæg af passage over beskyttet skovdige.	75.000
C: Sti fra Oremosen til Bundsvej/Bundsådal, herunder mindre justering af det eksisterende forløb, der er meget mudret på en kortere strækning.	100.000

D: Stier i Stavnsholtkilefredningen omkring Stavnsholt Gydevej - justering af forløb, der ligger uhensigtsmæssigt på terræn.	25.000
E: Træbomme til afsætning af cykler og trampesti til Stengården over det åbne land, så børn fra institutioner kan komme sikkert frem på cykel.	25.000
F: Etablering af bro ved Søndersø. Udover rekreativ adgang til badning i søen har broen specielt fokus på at forbedre bevægelseshæmmedes mulighed for at opleve søfladen. Der er tale om en beskeden medfinansiering på ca. 25.000 kr. ud af en anslået totalsum på 140.000 kr., da projektet allerede er næsten fuldt finansieret af Friluftsrådet samt lokale grundejerforeninger og sportsklubber.	25.000
G: Sti fra Furesø Golfklub over Duemosevej forbi Juelsmose Sø til Bregnerødvej. Delvis realisering. Stien blev givet høj prioritet af stigruppen, men der var enighed om at, anlægsfasen næppe vil kunne afsluttes i 2017. Det mest realistiske scenarie er nok, at indledende lodsejerdialog kan gennemføres i 2017 men at hovedparten af anlægsomkostninger vil ligge i 2018.	150.000
<i>Delsum primære projekter</i>	<i>450.000</i>
Sekundære opgaver	
H: Bedre adgang for bevægelseshæmmede til Farum Søsti.	50.000
I: Trampesti på og omkring Furesø Kommunes arealer ved Furesøgårdsvej samt forlægning af trampestitracé ved Ryget.	27.000
<i>Delsum sekundære projekter</i>	<i>77.000</i>
Total	527.000

Omkostningerne er skønnede.

Projekterne forventes realiseret ved frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Økonomiske konsekvenser

Samtlige overførte midler fra 2016 samt frigivne midler for 2017, total 527.000 kr. forventes brugt som anført i foregående afsnit.

Borgerinddragelse

Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Værløse Naturgruppe har deltaget aktivt i prioriteringen af projekterne på "Stigruppemøde" den 31. marts 2017. Mødereferat vedlagt.

Herudover var også DH-Furesø og Naturstyrelsen inviteret til mødet.

DH-Furesø accepterede invitationen, men blev på dagen forhindret i at deltage.

Naturstyrelsen takkede for invitationen men prioriterede ikke at deltage, da Furesø Kommune alligevel løbende koordinerer indsatsen med rekreative stier med dem.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, Mark- og vejfredsloven, Planloven, Vejloven.

Det videre forløb

Inden realisering af projekterne vil der være kontakt til de lokale interessenter.

Som det fremgår af ovenstående, så er der ikke foreslået realisering af stier på Flyvestationen i 2017. Det skyldes, at forløb og beskaffenhed af supplerende stier, som Furesø Kommune må forventes at skulle anlægge i om omkring området, endnu ikke er endeligt fastlagt. Prioritering og realisering af disse forventes forelagt for udvalget i 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

- at de nævnte projekter udføres, så langt bevillingen rækker.

Bilag

Referat fra møde om rekreative stier 2017

[190-2017-60098](#)

Kortbilag rekrea stier disp 2017

[190-2017-81848](#)

Bilag

Referat fra møde om rekreative stier 2017

Kortbilag rekrea stier disp 2017

Punkt 103: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 104: Beslutning: Forbedringer på Ballerupvej

Beslutning: Forbedringer på Ballerupvej

104. Beslutning: Forbedringer på Ballerupvej

Sagsnr.: 190-2014-36751 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-33893

Beslutningstema

Udvalget skal godkende en samlet plan for Ballerupvej og de konkrete anlægforslag for 2017.

Sagsfremstilling

På MPT-udvalgsmødet i januar 2017 frigav og disponerede udvalget 1,9 mio. kr. til Ballerupvej. Disponeringen bygger på den politiske godkendte helhedsplan, der var resultat af en borgerinddragelsesproces i 2016.

Helhedsplanen har en række nedslagspunkter, som dækker sikker krydsning af vej, de trafikale forhold omkring bageren, bilstøj, bilisternes hastighed, parkeringsproblemer generelt samt vejens samlede indtryk.

I 2016/2017 er der anlagt supercykelsti på Ballerupvej, etableret trafikforanstaltninger ved byskiltet til Værløse og foretaget forbedret busfremkommelig i krydset mod Kollekollevej.

Forvaltningen har ved hjælp af helhedsplanen lavet en samlet plan for de tiltag, der kan gennemføres på Ballerupvej.

I 2017 anbefaler forvaltningen, at man gennemfører:

- tiltag, der virker hastighedsdæmpende mellem Elsevej og Søndergårdsvej. Vejforløbet ændres rundt om det eksisterende midterbed, således at bilisterne ikke kan køre for stærkt på dette stræk.
- udskiftning af vejtræer, som ikke trives. Ved udskiftning af vejtræerne forbedres vækstvilkårene. Når træerne udskiftes, forbedres bedene, og dette vil være med til at give en bedre visuel sammenhæng på Ballerupvej.
- øvrige mindre tiltag på hele strækket, som forbedrer trafiksikkerheden samt forbedrer indtrykket af vejen.

Derudover anbefaler forvaltningen, at man fortsætter processen med at løse parkeringsproblematikken omkring bageren og samtidig forbedrer krydsningen for cyklister og gående ved fodgængerovergangen ved Bageren.

Når tiltagene er gennemført i 2017, udlægges ny asfalt på hele strækket mellem Hejrebakken og Kollekollevej.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2017 afsat 1,9 mio. kr. til forbedring af Ballerupvej

Midlerne foreslås anvendt på følgende måde:

Projektledelse og detailplanlægning 0,2 mio. kr.

Anlæg: trafikssikkerhedstiltag samt forbedret beplantning 1,7 mio. kr.

Derudover suppleres projektet med midler fra træplantningspuljen, hvoraf der er afsat 0,3 mio. kr. til udskiftning af vejtræer.

Udvalget besluttede den.10. maj 2017 at disponere 0,5 mio. kr. fra konto MPT109 Vejrenovering 2017 til udlægning af ny asfalt på Ballerupvej (fra Hejrebakken til Kollekollevej). Der udlægges ikke støjreducerende asfalt, da hastighedsgrænsen på strækningen er 50 km/t, og der dermed ingen effekt er.

Borgerinddragelse

Forslaget bygger på den borgerinddragelsesproces, som blev afholdt i 2016. Der opdateres løbende om projektet på www.furesoe.dk/ballerupvej

Der har ligeledes været afholdt møde på vejen med beboerne, der bliver berørt af ændringerne.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- at godkende den samlede plan for Ballerupvej
- at godkende de konkrete anlægsforslag for 2017.

Bilag

Rapport plan for udmøntning af helhedsplan [190-2017-70994](#)

Bilag

Rapport plan for udmøntning af helhedsplan

Punkt 104: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 105: Beslutning: Færdselsregulering - gennemkørselsforbud - Elsevej og Hejrebakken

Beslutning: Færdselsregulering - gennemkørselsforbud - Elsevej og Hejrebakken

105. Beslutning: Færdselsregulering - gennemkørselsforbud - Elsevej og Hejrebakken

Sagsnr.: 190-2017-14401 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-71765

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om Grundejerforeningen Hejrebakken og Hareskovgaard Parcelforening henvendelse skal have et gennemkørselsforbud.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Hejrebakken og Hareskovgaard Parcelforening ønsker, at der etableres et gennemkørselsforbud mellem Elsevej og Hejrebakken, der løber mellem Ballerupvej og Skovløbervangen for at begrænse især den tunge erhvervsmæssige trafik og andre bilister, som ikke kender området i forvejen. Grundejerforeningerne nævner, at det væsentligste argument for skiltning er, at de to veje på den måde ikke vil fremgå som hurtige (gen)veje på GPS m.v.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for at få GPS-selskaberne / kortleverandørerne til at indarbejde en digital "spærring" af de pågældende veje i deres kortgrundlag, således at gennemkørsel af de pågældende veje ikke indgår i beregningen af den korteste rute mellem to punkter, og ikke-stedkendte derved ikke fristes til kørsel gennem de pågældende veje. Dette er ikke muligt, hvis gennemkørsel ikke er enten umulig eller forbudt.

Elsevej og Hejrebakken er omfattet af fartdæmpede zoner med 30 km/t, og der er 6 bump på Elsevej og 8 bump på Hejrebakken, hvilket markant reducerer vejenes attraktivitet til gennemkørsel især med lastvogne. Årsdøgntrafikken (den gennemsnitlige trafik pr. døgn) er 351 køretøjer på Elsevej, heraf udgør 21 lastbiler og 255 på Hejrebakken, heraf udgør lastbiler 19 (2014).

Omfanget af trafik på de to veje er ikke større, end at det altovervejende må betragtes som lokal trafik. Det udelukker naturligvis ikke, at der også kan forekomme "sivetrafik" til/fra omgivende områder.

Ved kun at anvende forbudstavler gælder restriktionen både for beboere og udefra kommende bilister indenfor området. Derfor kan forbuddet ikke stå alene, og undertavlen "ærindekørsel tilladt" må anvendes. Ved "ærindekørsel tilladt" forstås kørsel på egne og andres vegne i forbindelse med aflevering, afhentning, arbejde, indkøb, gæstebud og lignende samt parkering i denne forbindelse. Kørsel til og fra egen bolig, og egen erhvervsvirksomhed anses også for ærindekørsel.

Forvaltningen har 28. marts 2017 på møde med Nordsjællands Politi forelagt Grundejerforeningen Hejrebakken og Hareskovgaard Parcelforening ønske om et gennemkørselsforbud med hovedvægt på forbud mod gennemkørsel med lastbiler og undertavlen "ærindekørsel tilladt".

På mødet gav Nordsjællands Politi udtryk for, at når der er tale om muligvis ingen eller meget lille sivetrafik vil et gennemkørselsforbud med ”ærindekørsel tilladt” ikke have den ønskede effekt, da nogle bilister vil køre igennem, uanset forbuddet.

Nordsjællands Politi har derfor svært ved at håndhæve forbuddet, og kan ikke anbefale gennemkørselsforbuddet.

Forvaltningen vil på den baggrund anbefale, at der ikke etableres forbud mod gennemkørsel af de pågældende veje

Økonomiske konsekvenser

Opsætning af 4 stk. færdselstavler med stander i alt 14.000 kr.

Borgerinddragelse

Intet at bemærke

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven

Det videre forløb

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter, at

- Grundejerforeningen Hejrebakken og Hareskovgaard Parcelforening ansøgning om etablering af gennemkørselsforbud afvises.

Punkt 105: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde videre med at etablere et gennemkørselsforbud for de to veje.

Punkt 106: Beslutning: Nødvendige midler til sammenlægning af Hjemmeplejen og flytning af Sundhedsplejen via ny prioritering af gen

Beslutning: Nødvendige midler til sammenlægning af Hjemmeplejen og flytning af Sundhedsplejen via ny prioritering af gen

106. Beslutning: Nødvendige midler til sammenlægning af Hjemmeplejen og flytning af Sundhedsplejen via ny prioritering af gen

Sagsnr.: 190-2017-15207 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-76432

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget bedes træffe beslutning om ny prioritering af Genopretningspuljen i 2017. Genopretningspuljen, der i år er på 10 mio.kr., ønskes omprioriteret.

Sagsfremstilling

Udviklingen i flere anlægssager kalder på en genprioritering af de anlægsmidler, som er frigivet ved sag i december 2016 til genopretning. Der er i 2017 afsat 10 mio. kr. til genopretningen og 20 mio. kr. i hvert af de efterfølgende overslagsår. Nedenfor redegøres for hver sag om grundelsen for behovet for genprioriteringen.

Anlægsbehov til daginstitutioner

Etablering af Institution Nordby har øgede udgifter på 4,64 mio. kr. efter licitation som forelagt i sag på Børne- og Skoleudvalgets møde i maj 2017. Det er besluttet, at der indgås kontrakt med den vindende totalentreprenør, og at budgetrammen, som fordeler sig over 2017 og 2018, udvides med 4,64 mio. kr. Der blev i sagen oplyst, at forvaltningen vender tilbage med forslag om finansiering af de nødvendige ekstra midler i forbindelse med budgetopfølgning II 2017. Imidlertid skønnes der på nuværende tidspunkt mulighed for håndtering af situationen i nærværende sag.

Endvidere har etablering af den nye daginstitution i Hareskovby et estimeret merforbrug på 2,3 mio. kr., da der i forbindelse med vedtagelse af Budget 2017-2018 blev besluttet en besparelse på 2,3 mio. kr. De 2,3 mio. kr. skal imidlertid anvendes til genhusning af institutionen. Der udestår derfor 2,3 mio. kr. i manglende finansiering. Forslag om finansiering af de nødvendige ekstra midler - som først skal endeligt effektueres i 2018 - kan være enten ekstrabevilling eller omprioritering inden for den samlede anlægsramme. Forvaltningen vender tilbage med forslag hertil i forbindelse med budgetopfølgning II 2017.

Hjemmeplejen

Byrådet vedtog i forbindelse med budgetvedtagelsen 2016 at bevilge anlægsmidler, der skal sikre, at Hjemmeplejen bliver samlet på én adresse (Gammelgårdsvej 88), og at Sundhedsplejen får en mere central og brugervenlig placering (Kulturhuset). Der var samtidig et effektiviseringspotentiale på hjemmeplejens drift på årligt 0,75 mio. kr. fra 2017 og frem. Ændringerne indebærer desuden, at Frivilligcenter og mødelokaler, som bl.a. anvendes af Ældresagen, aftenskoler mv., flyttes fra Kulturhuset til Bybækskolen, samt at Furesø Arkivers store lager af arkivalier, som er midlertidigt placeret i kælderens på Gammelgårdsvej 88, bliver genplaceret på andre adresser, og endelig at Hareskovhvil til sidst ville kunne

afhændes. Anlægsbevillingen var på i alt 1.126.000 kr. (Givet i juni 2016. Ikke forbrugte midler fra 2016 er overført og anvendt i 2017).

Det vurderes nu, at de gennemførte første etaper, som omfatter flytning af Sundhedsplejen og Frivilligcenter m.fl., kan dækkes af det eksisterende budget på kr. 1.126.000. P.t. udestår flytningen af hjemmeplejen til Gammelgårdsvej, som endnu ikke er etableret.

Det har imidlertid vist sig, at de bygninger, som skal ombygges i forbindelse med flytningerne, er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der er behov for ekstra midler til genopretning, for at sagen kan gennemføres helt. Første fase omfattende flytning af sundhedsplejen er gennemført, hvor midlerne er brugt til både flytning og genopretningsarbejder. Skal anden fase bestående af samling af Hjemmeplejen på Gammelgårdsvej 88 gennemføres, vil der være behov for yderligere 2,7 mio. kr. Disse midler vil dække et merforbrug skønsmæssigt svarende til den påkrævede genopretning relateret til samtlige faser.

Stavnsholtskolen

På anlægsbudgettet er der afsat 10 mio. kr. til Genopretningspuljen. Puljen blev frigivet af Byrådet i december 2016 jf. sagen "Frigivelse og disponering af anlægsmidler 2017 – Kommunale Ejendomme".

De 10 mio. kr. blev da besluttet anvendt til udskiftning af taget på Stavnsholtskolen. (Udskiftningen indbefatter energirenovering, hvor hovedparten af midlerne dermed kan lånfinansieres). Der har været budgetteret med en samlet pris for opgaven på 14 mio.kr., så de resterende 4 mio. kr. er forudsat finansieret af Genopretningspuljen i 2018.

Der har nu været afholdt licitation på udskiftning af taget på Stavnsholtskolen, hvor det billigste tilbud samt rådgiverydelser mv. giver et samlet forventet forbrug på 20 mio.kr. Det betyder, at der kommer til at mangle 6 mio. kr. Årsagerne til den forholdsvis store prisstigning vurderes primært at være markedsbetinget.

Samtidig er en arbejdsgruppe på Stavnsholtskolen i samarbejde med forvaltningen lige nu i gang med at udarbejde grovskitser til en helhedsplan for skolen, der skal sikre ordentlige pædagogiske rammer i forbindelse med, at der skabes plads til tre idrætstalenterklasser og integration af de dele af FFO'en, der i dag er beliggende i Turbodrager. Det vil derfor være hensigtsmæssigt samtænke dette arbejde med tagrenoveringsprojektet.

Det anbefales derfor, at udbuddet af tagarbejdet annulleres og udskydes til udførelse i 2018 og 2019 - stadig finansieret via genopretningspuljerne. I mellemtiden overvejes en anden konstruktion af taget, som forhåbentlig ved et nyt udbud i 2018 kan være med til at sikre et bedre licitationsresultat.

-

Samlet oversigt over omdisponering af genopretningsmidlerne

Genopretningspuljen for 2017 på 10 mio.kr. skal genprioriteres. Der foreslås følgende ny prioritering:

- Sammenlægning af Hjemmeplejen 2,72 mio.kr. tilføres midler fra Genopretningspuljen 2017
- Finansiering af ekstra udgifter på 4,64 mio.kr. ved etablering af ny daginstitution i Farum Nord tilføres midler fra Genopretningspuljen 2017
- Resterende midler i 2017 på 2,64 mio. kr. foreslås anvendt på forskellige mindre genopretningsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

På grund af manglende midler til færdiggørelse af anlægsprojektet "Sammenlægning af Hjemmeplejen m.m." foreslås det, at de resterende nødvendige 2,72 mio. kr. finansieres af anlægspuljen "Genopretning", som i 2017 er på 10 mio. kr. Puljen ønskes omprioriteret, da det besluttede tagprojekt på Stavnsholtskolen foreslås ændret og udskudt til 2018 og 2019 og dermed kan finansieres af Genopretningspuljerne for 2018 og 2019.

Endelig foreslås 4,64 mio. kr. fra Genopretningspuljen 2017 til anlægssagen Farum Nord.

Resterende 2,64 mio. kr. af genopretningspuljen 2017 på 10 mio. kr. omprioriteres til mindre opgaver.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udskiftning af Stavnsholtskolens tag udskydes til udførelse i 2018 og 2019 med finansiering fra genopretningspuljerne 2018 og 2019
- det manglende budget på anlægssagen "Sammenlægning af Hjemmeplejen på kr. 2.720.000 bevilges
- Genopretningspuljen 2017 omprioriteres således, at kr. 2.720.000 mio. kr. overføres til anlægssagen "Sammenlægning af Hjemmeplejen"
- 4.640.000 kr. fra "Genopretningspuljen 2017" overføres til anlægsbudgettet i 2018 til finansiering af merforbrug på etablering af daginstitution Farum Nord
- Genopretningspuljen 2017 omprioriteres således, at 4.640.000 kr. overføres til anlægsopgaven "Etablering af daginstitution Farum Nord"
- resterende 2.640.000 kr. på Genopretningspuljen 2017 anvendes til mindre genopretningsopgaver i 2017.

Punkt 106: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet over for Økonomiudvalget.

Punkt 107: Orientering: Gammel Bregnerødvej - Støjreduktion

Orientering: Gammel Bregnerødvej - Støjreduktion

107. Orientering: Gammel Bregnerødvej - Støjreduktion

Sagsnr.: 190-2016-15101 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-65944

Beslutningstema

Udvalget orienteres om forvaltningens undersøgelse af mulighederne for en samlet alternativ løsning på problemer med motorvejsstøj langs Gammel Bregnerødvej, på vest siden af Hillerødmotorvejen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af ansøgning om landzonetilladelse fra DJ-Miljø og Geoteknik på vegne af ejeren af Gl. Bregnerødvej 16, fik Ole Hjort Jensen foretræde for MPT-udvalget 11. februar 2016. Udvalget meldte afslag på det ansøgte, men opfordrede forvaltningen til at gå i dialog med områdets beboere med henblik på at undersøge muligheden for en samlet alternativ løsning. Forvaltningen valgte at kigge på en afskærmningsløsning langs Hillerødmotorvejen, omfattende flere matrikler.

Forvaltningen har fået udarbejdet et notat fra konsulentvirksomheden COWI (vedlagt) om forventet støjreduktion samt anlægsomkostninger i forhold til hhv. skærme alene og skærme kombineret med jordvolde. Konklusionen er, at den forventede støjreduktion omkring bygninger vil være beskednen, og ikke for alle bygninger vil reducere støjniveauet til under grænseværdien på 58 dB. En medvirkende faktor hertil er, at støjgenerne også forårsages af trafikken på Frederiksborgvej, Bistrupvej og Høveltevej.

COWI vurderer, ud fra erfaringspriser, at anlægsprisen for et projekt med både vold og støjskærme vil være høj. Det pointeres dog også, at totaløkonomien afhænger af markedspriser for transport og deponiplads til overskudsjord i hovedstadsområdet, hvor høje priser og efterspørgsel vil forbedre den anslåede anlægsøkonomi væsentligt.

Forvaltningen vurderer, at projektets landskabelige påvirkning vil være omfattende.

Selve dialogen med grundejere og beboere ved Gammel Bregnerødvej er foretaget ad flere kanaler.

En af de vigtigste lodsejere i projektet, ejeren af matrikel 10, Farumgård, Farum, har i dialogen givet udtryk for en del reservationer i forhold til projektet, og at de ikke ønsker at lægge jord til projektet. Herved bortfalder 250 meter af det ca. 400 meter lange potentielle areal langs motorvejen mellem Bistrupvej og Høveltevej. Dette vil formodentlig reducere det samlede, støjreducerende potentiale i projektet.

Status for jordejerne i det potentielle projektområde er således:

- Matrikel 5: Berøres ikke af projektet, som det skitseres i COWIs forslag.
- Matrikel 10: Negativt indstillet.
- Matrikel 9a: Positivt indstillet.
- Matrikel 45: Som udgangspunkt positiv overfor at få en støjvold på arealet.
- Matrikel 7000x: Offentligt ejet mindre matrikel. Neutral.
- Matrikel 5p: Som udgangspunkt positiv overfor at få en støjvold på arealet.
- Motorvejsarealet: Vejdirektoratet er som udgangspunkt ikke afvisende overfor at afgive areal til støjvold og – skærme. Direktoratet vil dog ikke være økonomisk part i projektet, hverken i forhold til etablering eller drift. Og vil forbeholde sig ret til, uden kompensation for kommune eller andre, at inddrage det eventuelt afgivne areal igen, såfremt motorvejen skal udvides i fremtiden.

Kortbilag med arealoversigt er vedlagt.

Med baggrund i ovenstående vil forvaltningen oplyse ansøger om, at såfremt der ønskes godkendelse af et støjreducerende projekt omfattende flere ejendomme, må de pågældende lodsejere etablere en juridisk person og organisation, som kan udgøre en samlet repræsentation i forbindelse med ansøgning og myndighedsgodkendelse. Organisationen skal blandt andet sikre:

- at de nærliggende arealer er tilgængelige, også i forhold til faunapassage til beskyttede naturarealer, der ikke må isoleres.
- finansieringsforhold for projektet.
- at arbejdet bliver udført i overensstemmelse med aftalen.
- at anlægget efterfølgende kan driftes.

Realisering af et støjvoldsprojekt vil kræve en VVM-screening og en landzonetilladelse m.v. Der er tidligere givet afslag på ansøgninger om landzonetilladelse til mindre støjvoldsprojekter på enkeltejendomme i området.

Når der foreligger en konkret ansøgning, vil Forvaltningen sikre, at der sker en samlet behandling af de fornødne tilladelser.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant

Borgerinddragelse

Der er gennemført borgermøde om et eventuelt projekt ligesom der er gennemført dialog med relevante lodsejere.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Ikke relevant

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Kortbilag med lodsejerinteresse	190-2017-69976
COWIs notat m. støjberegning og økonomisk overslag	190-2016-170375
Notat om møde med grundejere og beboere den 4. oktober 2016	190-2016-211689

Bilag

Kortbilag med lodsejerinteresse
COWIs notat m. støjberegning og økonomisk overslag
Notat om møde med grundejere og beboere den 4. oktober 2016

Punkt 107: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget anbefaler projektet under forudsætning af, at de opstillede betingelser overholdes.

Punkt 108: Orientering: Ny Planlov

Orientering: Ny Planlov

108. Orientering: Ny Planlov

Sagsnr.: 190-2016-27051 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-72418

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om det fremsatte lovforslag om ændringer i planloven.

Sagsfremstilling

Erhvervsministeren fremsatte den 25. januar 2017 lovforslag nr. L121: "Forslag til lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger (Modernisering af planloven, bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet)".

De foreslåede ændringer af planloven af relevans for Furesø Kommune er listet i vedhæftede bilag.

Ændringerne omfatter bl.a.:

Detailhandel:

- Arealer til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer, må nu også udlægges i bymidten. Særligt pladskrævende varer suppleres med risikobetonede varer og omfatter nu varer som f.eks.: motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer, møbler samt ammunition og eksplosiver.*
- Muligheden for at udlægge arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler udgår.*
- De maksimale butiksstørrelser hæves: Dagligvarebutikker i bymidter til 5.000 m² og dagligvarebutikker i lokalcentre til 1.200 m². Maksimal grænse for udvalgswarebutikker udgår.*

Erhvervsområder:

- De erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder og friholdes for kontorbyggeri og anden miljøfølsom anvendelse, skal afgrænses.*

Miljøbeskyttelse:

- Forbud mod, at arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening udlægges til miljøfølsom anvendelse (f.eks. boliger, kontorer og institutioner), medmindre en lokalplan for arealet kan sikre den miljøfølsomme anvendelse mod

forureningsbelastning med bestemmelser om afværgeforanstaltninger. (Tilsvarende med hensyn til støj gælder allerede).*

Byvækst:

- Nyt areal til byzone må kun udlægges, hvis der samtidig udtages et andet areal med en tilsvarende størrelse udlagt til byzone. Hvis det areal, som udtages, er overført til byzone, skal arealet tilbageføres til landzone. *
- Et nyt areal til byzone skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. *
- Kommunen kan udlægge rammer i kommuneplanen for eksisterende fødevarer virksomheder med besøgsfaciliteter, der bidrager til områdets turisme under vise forudsætninger (se bilag).*

Landzonen:

-

-

- Mulighed for tilladelse til etablering af flere boligenheder i eksisterende, egnede bygninger uden væsentlig om- eller tilbygning. (De nye boligenheder er dog ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² og retten til at overgå til fritidsboliger uden landzonetilladelse).
- Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan nu også tages i brug til liberale erhverv, forenings- og fritidsformål.
- Overflødiggjorte bygninger (andre end landbrugsbygninger) må nu tages i brug til samme andre anvendelser, som overflødiggjorte landbrugsbygninger må, uden landzonetilladelse.
- Grænsen for til- og ombygning af helårshus uden landzonetilladelse hæves fra 250 m² til 500 m².
- Ret til at bygge til en mindre butik, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m²,
- Ret til at udvide en erhvervs virksomhed, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, med maks. 500 m².
- Nye beboelsesbygninger, der etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse, kræver ikke længere tilladelse.
- Personlig ret for en pensionist til - på samme vilkår som i sommerhusområder - at benytte sin fritidsbolig (også en lokalplanlagt fritidsbolig) til helårsbeboelse.

Dispensation fra lokalplaner:

- Mulighed for i 3 år at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. (Formålet er at muliggøre midlertidig ny anvendelse af et område, mens udvikling af og ny planlægning for området står på. Forholdet, der dispenseres til, skal reelt have midlertidig karakter. Kan ikke bruges i stedet for at forny forældede planer).

Høringsperioder:

- Mulighed for at reducere fra 8 uger til 4 uger for forslag til "små" kommuneplantillæg.
- Mulighed for at reducere fra 8 uger til 4 uger for lokalplanforslag.
- Mulighed for at reducere fra 8 uger til 2 uger for lokalplanforslag af mindre betydning.
- 8 uger reduceret til 4 uger for beslutning om ophævelse af en lokalplan.

Det digitale planregister:

- Planregistret udvides med en række oplysninger til brug for vurderingsmyndigheden (se bilag).

Lovforslaget blev ved 1. behandlingen den 2. februar 2017 henvist til udvalg (Erhvervs- Vækst- og Eksportudvalget). Lovforslaget er p.t. sat på dagsordenen til 2. behandling den 30. maj 2017 og til 3. behandling den 1. juni 2017. Det er tilkendegivet, at det er hensigten, at loven skal træde i kraft den 15. juni 2017.

Udkast til lovforslaget var i høring i efteråret 2016 og blev forelagt udvalget den 5. oktober 2016.

Udvalget besluttede ikke at indsende høringssvar.

Forslag til Kommuneplan 2017 forelægges udvalget på dette møde og forventes vedtaget af Byrådet i juni efter, at den nye planlov er trådt i kraft. Det betyder, at forslag til Kommuneplan 2017 skal overholde den nye planlov.

Forvaltningen har derfor indarbejdet den nye planlov i forslaget til kommuneplan 2017, således at forslaget lever op til denne. De ændringer i den nye planlov, som har betydning for kommuneplanlægningen, er markeret med * ovenstående. Konkret betyder det, at:

- Bestemmelserne om pladskrævende varegrupper i forslaget til kommuneplan følger den nye definition i den nye planlov.
- På temamødet med udvalget blev muligheden for at udlægge arealer til pladskrævende varegrupper i bymidterne drøftet og fravalgt.
- På temamødet med udvalget blev muligheden for at hæve de maksimale butiksstørrelser drøftet og fravalgt.
- Forvaltningen har vurderet, at vi i Furesø Kommune ikke har erhvervsområder, der kan opdeles så de forbeholdes produktionsvirksomheder.
- Der er ikke udlagt arealer til ny byzone i kommuneplan 2017, og derfor er de nye bestemmelser herom ikke relevante.
- Der er indarbejdet en ny retningslinje i kapitel to om, at forureningsbelastede arealer ikke må udlægges til miljøfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod forureningsbelastning.

Såfremt det efter høringsperioden viser sig, at kommunen ønsker at benytte nogle af de fravalgte muligheder, kan dette ske i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Hvis kommunen senere ønsker at udnytte de nye muligheder, vil dette kunne ske gennem udarbejdelse af kommuneplantillæg. I begge tilfælde med tilhørende borgerinddragelse.

De fleste af ændringerne i landzonen er umiddelbare rettigheder for borgerne, hvilket betyder, at borgerne kan udnytte dem fra loven er trådt i kraft. Det gælder f.eks. bestemmelsen om, at helårshuse kan udvides til 500 m².

Økonomiske konsekvenser

Kommunens ressourceforbrug til udvidelsen af indberetninger og opdateringer m.v. til det digitale register og den økonomiske kompensation herfor er endnu uafklaret.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Liste over lovforslagets ændringer af planloven af relevans for Furesø
Kommune

[190-2017-
73572](#)

Bilag

Liste over lovforslagets ændringer af planloven af relevans for Furesø Kommune

Punkt 108: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 109: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

109. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-73886

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 109: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 110: Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

110. Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-58987

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: MPT 23. august 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse lokalplan Jonstrupvangvej 133
Vedtagelse lokalplan Kollekollevej
Forslag lokalplan tæt/lav Rolighedsvej/Hareskovby
Orientering Grønt Regnskab 2016
Forslag Lokalplan Sydlejren del 2
Revision af spildevandsplan- igangsætning af arbejdet
Igangsættelse lokalplan legeplads ved Farum Kaserne
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13
Skovhusene, skema A
Ny affaldsordning for villaer, evaluering
Farum Nordby, trafikstruktur

Skallepanden, revideret plejeplan

Måned 2: MPT 6. september 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse lokalplan Frederiksborgvej
Udlejningsaftale VAB
Forslag Lokalplan Farum Arena
Budget 2018
Forslag Lokalplan Stavnsholtvej
Bybækgrunden, skema A

Måned 3: MPT 4. oktober 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag til Lokalplan Langhusgrunden
Værløse Genbrugsstation
Affaldsindsamling, pilotforsøg i tæt/lav- og etageboliger
Vassingerød Energipark, status

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager møde- og arbejdsplanen til efterretning.

Punkt 110: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. juni 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Lars Carpens (V) ønsker en sag på dagsordenen om forsinkede byggeregnskaber i Farum Midtpunkt.

|

Punkt 111: Lukket

Punkt 111: Lukket

Punkt 112: Lukket

Punkt 112: Lukket

Punkt 113: Lukket

Punkt 113: Lukket

Punkt 114: Lukket

Punkt 114: Lukket