

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 12-01-2009

Mødedato Mandag d. 12. januar 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	5
Orientering om Naturklagenævnets afgørelse af klage over parkeringspladser i Garnisionsparken....	6
Beslutning.....	8
Orientering om klage over krav om landzonetilladelse til væksthuse på Stavnsholtvej 220, 3460 Bir	9
Beslutning.....	11
Orientering om klage over kommunens afgørelse om adgangen til ny café.....	12
Beslutning.....	14
Helårsbeboelse i sommerhuse i Stavnsholt.....	15
Beslutning.....	17
Natur og landskab - Kommuneplan 2009.....	18
Beslutning.....	20
Principiel ansøgning om Kontor og uddannelsesbygning, Rugmarken 5, Farum.....	21
Beslutning.....	23
Landzonetilladelse til Filmstationen A/S - Flyvestation Værløse.....	24
Beslutning.....	27
Forslag til ny fodgængerrampe fra øvre P-dæk ved Stiagergrunden.....	28
Beslutning.....	30

Punkt 1: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

1. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2007-25726 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3128

Sagsfremstilling

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Personalemæssige konsekvenser

Miljømæssige konsekvenser

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Borgerinddragelse og høring

Kommunikation

Det videre forløb

Indstilling

Punkt 1: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering om verserende sag vedrørende Akacietorvet.

Punkt 2: Orientering om Naturklagenævnets afgørelse af klage over parkeringspladser i Garnisonsparken

Orientering om Naturklagenævnets afgørelse af klage over parkeringspladser i Garnisonsparken

2. Orientering om Naturklagenævnets afgørelse af klage over parkeringspladser i Garnisonsparken

Sagsnr.: 190-2008-2895 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3137

Sagsfremstilling

Forvaltningen gav afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 70.1 til at etablere parkeringspladser, der er smallere end 2,4 m under bebyggelsen i Garnisonsparken. Denne afgørelse blev påklaget til Naturklagenævnet af Vilhelm Lauritzens Tegnestue. Naturklagenævnet har afgjort, at Furesø Kommunes afgørelse står ved magt.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Ingen bemærkninger

Bilag

Udsendt afgørelse og følgebrev i sagen om kommunens afslag på dispensation fra lokalplan vedrørende parkeringspladser

[190-2008-146759](#)

Bilag

Udsendt afgørelse og følgebrev i sagen om kommunens afslag på dispensation fra lokalplan vedrørende parkeringspladser

Punkt 2: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering til efterretning.

Punkt 3: Orientering om klage over krav om landzonetilladelse til væksthuse på Stavnholtvej 220, 3460 Birkerød

Orientering om klage over krav om landzonetilladelse til væksthuse på Stavnholtvej 220, 3460 Birkerød

3. Orientering om klage over krav om landzonetilladelse til væksthuse på Stavnholtvej 220, 3460 Birkerød

Sagsnr.: 190-2008-44809 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3138

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Orientering om klage til Naturklagenævnet over krav om landzonetilladelse til byggeri af væksthuse på ejendommen, Stavnholtvej 220, 3460 Birkerød.

Sagsindhold

Furesø Kommune har 15. december 2008 videresendt klage til Naturklagenævnet over kommunens afgørelse om, at byggeri af væksthuse til champignonproduktion på ejendommen Stavnholtvej 220, 3460 Birkerød kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune blev i februar og marts 2008 gjort opmærksom på et påbegyndt, nyt byggeri oven på fundamenterne til tre tidligere drivhuse. Byggeriet af to ca. 4,75 m høje og i alt mere end 2000 m² store væksthuse, beklædt med plader på tag og sider, varsat igang uden byggeanmeldelse eller andre tilladelser.

Ejendommen Stavnholtvej 220 er en landbrugsejendom på 4 ha med et stuehus på 179 m², en driftsbygning på 119 m² samt fundamenter og dele af stålkonstruktionen til tre tidligere drivhuse og et tidligere kedelhus på i alt 2220 m². Ejendommens landbrugsvirksomhed består ifølge ejers bygningskonsulent af folde og græs til 8 Dexter ammekøer, som imidlertid ikke er leveret endnu. Derudover er ejers kloakvirksomhed registreret på adressen.

Furesø Kommune har indhentet vejledende udtalelse fra Jordbrugskommissionen om champignonprojektet og bygningernes erhvervmæssige nødvendighed. Jordbrugskommissionen finder ikke, at ansøgers redegørelse med forretningsplan og budget for champignonprojektet dokumenterer, at produktionen har et erhvervmæssigt sigte. Kommissionen anser således ikke bygningerne for at være erhvervmæssigt nødvendigt byggeri på ejendommen.

Furesø Kommune har på den baggrund truffet afgørelse 11. november 2008 om, at væksthuse til champignonproduktionen kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Denne afgørelse har ansøgers bygningskonsulent påklaget, idet han ikke mener byggeriet kræver landzonetilladelse med den begrundelse, at der er tale om: 1) renovering af de tidligere væksthuse og 2) om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri. Furesø Kommune har videresendt klagen og sagens akter til Naturklagenævnet 15. december 2008.

Det kan nævnes, at kommunen efterfølgende, 18. december 2008 har modtaget byggeanmeldelse for en 300 m² stor lade på samme ejendom. Laden skal ifølge anmeldelsen bruges til pakkeri for champignonproduktionen, hvis klager får medhold hos Naturklagenævnet, og ellers til opbevaring af hø og halm samt markredskaber, hvis nævnet stadfæster kommunens afgørelse om krav om landzonetilladelse til de to væksthuse.

Bilag

Kort med ejendommen Stavnsholtvej 220, 3460 Birkerød

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Kortbilag, ortofoto Stavnsholtvej 220.pdf

[190-2009-2055](#)

Bilag

Kortbilag, ortofoto Stavnsholtvej 220.pdf

Punkt 3: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering til efterretning.

Punkt 4: Orientering om klage over kommunens afgørelse om adgangen til ny café

Orientering om klage over kommunens afgørelse om adgangen til ny café

4. Orientering om klage over kommunens afgørelse om adgangen til ny café

Sagsnr.: 190-2008-2462 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3277

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Orientering om verserende klagesag ved Statsforvaltningen Hovedstaden

Sagens indhold

Planudvalget gav den 24. november 2008 dispensation til etablering af en nærmere beskrevet lift i adgangsarealet til en ny café i Bymidten i Værløse.

Danske Handicaporganisationer Furesø påklagede afgørelsen til Statsforvaltningen Hovedstaden, som i brev af 8. december 2008 sender kopi af klagen og beder Furesø Kommune om sagsresumé, udtalelse og yderligere sagsakter.

Plan og Byg sendte den 22. dec. 2008 en redegørelse for sagen sammen med yderligere otte bilag til Statsforvaltningen Hovedstaden.

Danske Handicaporganisationer Furesø har den 4. januar 2009 sendt deres kommentarer til kommunens redegørelse til Statsforvaltningen Hovedstaden.

Statsforvaltningen Hovedstaden har den 7. januar 2009 oplyst telefonisk, at man forventer at træffe en afgørelse i sagen i løbet af januar måned.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at orienteringen om sagen tages til efterretning,
- at Statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse bliver forelagt på et efterfølgende møde.

Bilag

DHF-kommentarer til redegørelse af 22. dec.2008. PDF [190-2009-3141](#)

Kopi af klage over kommunens afgørelse med anmodning om udtalelse til klager [190-2008-147440](#)

Redegørelse til Statsforvaltningen af 22. dec. 2008 [190-2008-157037](#)

Bilag

DHF-kommentarer til redegørelse af 22. dec.2008. PDF

Kopi af klage over kommunens afgørelse med anmodning om udtalelse til klager

Redegørelse til Statsforvaltningen af 22. dec. 2008

Punkt 4: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering til efterretning.

Socialdemokraterne finder det beklageligt, at sagsfremstillingen i sagen og kommunens redegørelse til Statsforvaltningen efter deres opfattelse er behæftet med fejl.

Punkt 5: Helårsbeboelse i sommerhuse i Stavnsholt

Helårsbeboelse i sommerhuse i Stavnsholt

5. Helårsbeboelse i sommerhuse i Stavnsholt

Sagsnr.: 190-2008-49049 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3139

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Orientering om at forvaltningen iværksætter en undersøgelse af beboelsesforholdene på ejendommene på Forårsvej i Stavnsholtkilen.

Sagens indhold

Forvaltningen har modtaget oplysning om, at ejendomme på Forårsvej anvendes til helårsbeboelse i strid med gældende regler, der indebærer, at ejendommene kun må benyttes til sommerhus. Forvaltningen er således forpligtet til at undersøge, om der er tale om ulovlig anvendelse og i givet fald foranledige forholdene lovliggjort.

Forvaltningen har i forbindelse med forespørgsel fra en potentiel køber af Forårsvej 27 modtaget kopi af mailkorrespondance mellem køberen og ejendomsmægleren. I denne korrespondance oplyser ejendomsmægleren blandt andet, at alle sommerhusene på Forårsvej reelt benyttes til helårsbeboelse, at kommunen er vidende herom, men ikke har anmodet beboerne om at ændre anvendelsen, og at planloven ikke konkret regulerer sommerhuse i landzone.

Alle ejendommene på Forårsvej ligger i landzone og er omfattet af status quo-fredning fra 1982 og nyt fredningsforslag rejst af Danmarks Naturfredningsforening. Fredningerne tillader ikke helårsbeboelse på ejendommene. Alle ejendommene anvendes ifølge BBR og ejendomsvurderingen til sommerhus, og forvaltningen ved, at i hvert fald nogle af ejendommene er omfattet af sommerhusdeklaration. Ifølge ejendomsregistret i december 2008 er imidlertid de fleste af ejendommene registreret som bopælsadresse.

Dette antyder, at der kan være tale om ulovlige helårsbeboelser. Ændring af anvendelsen fra sommerhus til helårsbeboelse forudsætter landzonetilladelse og byggetilladelse, og disse tilladelser forudsætter fravigelse af sommerhusdeklarationer. Desuden kræver ændringen, at Fredningsnævnet giver dispensation fra fredningerne.

Forvaltningen iværksætter derfor snarest en nærmere undersøgelse af de enkelte ejendommers faktiske og lovlige anvendelse.

Forvaltningen vil indlede arbejdet med at orientere ejere og brugere af ejendommene om undersøgelsesarbejdet og samtidig forhøre sig hos ejerne og brugerne om deres anvendelse af ejendommene og baggrunden for den eventuelle anvendelse til helårsbeboelse.

Lovgrundlag

Planlovens 35, § 51, 63 og § 64. Naturbeskyttelseslovens § 73 og § 74.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse

De berørte ejere og brugere af ejendommene orienteres om undersøgelsesarbejdet og høres om beboelsesforholdene på deres respektive ejendomme.

Desuden partshøres de respektive ejere og brugere i forbindelse med eventuelle påbud om lovliggørelse.

I forbindelse med eventuelle retlige lovliggørelser foretages naboorientering inden endelig afgørelse om landzonetilladelse.

Det videre forløb

Efter forvaltningens undersøgelse af de faktiske og retlige forhold på ejendommene varsles ejere og brugere, der anvender ejendommene ulovligt til helårsbeboelse, om påbud om lovliggørelse af forholdet. Efter en frist for udtalelse udsteder forvaltningen påbuddet, medmindre forvaltningen har modtaget nye afgørende oplysninger eller ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse, dispensation fra gældende fredninger og byggetilladelse. Ved ansøgning om retliglovliggørelse vil ansøgningen blive behandlet som enhver anden ansøgning af samme art uanset det ulovlige forhold. Ansøgning om dispensation fra fredningerne vil samtidig blive sendt til Fredningsnævnet.

Varslinger om påbud vil blive forelagt Planudvalget til orientering. Ansøgninger om lovliggørende landzonetilladelse vil blive forelagt Planudvalget til beslutning.

Eventuelle afslag på lovliggørende landzonetilladelse og eventuelle afslag på dispensation fra fredningerne og deklARATIONER vil blive ledsaget af påbud om at ophøre med anvendelsen til helårsbeboelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 5: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering til efterretning.

Punkt 6: Natur og landskab - Kommuneplan 2009

Natur og landskab - Kommuneplan 2009

6. Natur og landskab - Kommuneplan 2009

Sagsnr.: 190-2008-26654 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3327

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Der skal tages stilling til kommuneplanens behandling af natur og landskab.

Sagens indhold

I forbindelse med Plan og Agenda 21-strategien besluttede Byrådet, at regionplanens retningslinier for det åbne land skal føres videre i den kommende kommuneplan.

PLU og MTF drøftede natur- og landskabstemaet på udvalgenes møder den 3. og 4. november 2008. På baggrund af drøftelserne i udvalgene og de efterfølgende drøftelser i Miljørådet har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til afsnit om natur og landskab i kommuneplan 2009.

De relevante retningslinier er overført fra regionplanen til udkastet til natur- og landskabsafsnittet i kommuneplanforslaget. I nogle tilfælde er regionplanretningslinierne forenklet og konkretiseret, så de specifikt omhandler forholdene i Furesø Kommune. Enkelte retningslinier er ajourført i overensstemmelse med nyere lovgivning. Indholdet er stort set uændret i forhold til regionplanen. Retningslinierne har været drøftet med Miljøcenter Roskilde.

Regionplanens områdefægrænsninger er overført uændret til udkastet til kommuneplanforslag.

Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler i hovedstadsregionen er medtaget for overskuelighedens skyld, så alle relevante bestemmelser i landområderne er samlet ét sted. Fingerplanens bestemmelser kan ikke ændres af byrådet. De kan kun ændres, hvis staten ændrer Fingerplanen. Fingerplanens bestemmelser er markeret med *) i forslaget.

Forvaltningen lægger op til, at der i den næste planperiode skal foretages en detaljeret kortlægning og analyse af eksisterende og potentielle natur- og landskabsværdier og af de rekreative muligheder i kommunen. Forvaltningen foreslår, at det sker i forbindelse med udarbejdelse af en Grøn plan. En Grøn plan vil kunne danne grundlag for en revision og detaljering af retningslinier og områdefægrænsninger i Kommuneplan 2013.

I den kommende planperiode skal kommunerne udarbejde de lovpligtige Vand og Natura 2000-handlingsplaner. De skal konkretisere de statslige Vand og Natura 2000-planer med tilhørende indsatsprogrammer, som kommer til at erstatte

regionplanernes retningslinier for Vand og Natura 2000-områderne, når de bliver offentliggjort med udgangen af 2009.

PLU opfordrede ved behandlingen af natur- og landskabstemaet den 3. november 2008 forvaltningen til at arbejde videre med at udbygge det rekreative stinet i landområderne. De rekreative stier indgår ikke i afsnittet om natur og landskab. De vil indgå i kommuneplanens afsnit om veje, stier og trafik, som vil blive forelagt for udvalget sammen med de øvrige emner i kommuneplanforslaget i marts/april 2009.

Lovgrundlag

Planlovens § 11.

Økonomiske konsekvenser

Ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Forslag til den samlede kommuneplan kommer i en 8 ugers offentlig høring hen over sommeren 2009.

Det videre forløb

Denne dagsorden forelægges parallelt for PLU og MTF. MTF kan anbefale over for PLU, hvad indholdet i kommuneplanens afsnit om natur og landskab skal være. Det er PLU – og i sidste ende Byrådet - der vedtager forslaget til den samlede kommuneplan. Forslag til kommuneplan skal i offentlig høring hen over sommeren 2009, og kommuneplanen forventes vedtaget endeligt af Byrådet i efteråret 2009.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at kommuneplanforslagets afsnit om natur- og landskab godkendes.

Bilag

Natur og landskab

[190-2009-641](#)

Bilag

Natur og landskab

Punkt 6: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Forvaltningens indstilling tiltrædes af udvalget, idet det tilføjes, at der er tale om et første udkast og at

- forvaltningen arbejder videre med forenkling af retningslinierne for de grønne kiler samt endelig koordinering af indholdet med kommuneplanens øvrige planlægningssemner, herunder forhandling

med By- og Landskabsstyrelsen

- "perspektivarealerne" mellem Slangerupvej og Trevangsvej søges undtaget fra retningslinie 6.3.1.1 og retningslinie 6.1.1.20,

- den grønne plan skal udbygges og b.l.a. omfatte rekreative benyttelsesmuligheder, forslag til naturgenopretning samt principper for byggestil, der indarbejdes i forslaget.

Punkt 7: Principiel ansøgning om Kontor og uddannelsesbygning, Rugmarken 5, Farum

Principiel ansøgning om Kontor og uddannelsesbygning, Rugmarken 5, Farum

7. Principiel ansøgning om Kontor og uddannelsesbygning, Rugmarken 5, Farum

Sagsnr.: 190-2009-11754 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3328

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Stillingtagen til om der skal tilvejebringes nyt plangrundlag for ejendommen/området.

Sagens indhold

Ejendommen Rugmarken 5 er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 4, der udlægger den sydøstlige del af Farum erhvervsområde til industri og værkstedsvirksomhed mv. Ved brev af 5. januar 2009 ansøger Kristian Petersen på ejerens vegne om dispensation fra byplanvedtægten for så vidt angår anvendelsen af ejendommen. Ansøger påtænker at anvende ejendommen til kursusvirksomhed (voksenuddannelse) med tilhørende motions-, genoptrænings- og fitnesslokaler samt kontor og administration. Ansøger argumenterer for at anvendelsen er i overensstemmelse med principperne i den nye Helhedsplan for området samt i overensstemmelse principperne i tillæggene til Kommuneplanerne for Stationsnære områder og Stationsnære kerneområder. Ansøgningen ledsages af nogle skitser af en påtænkt ny bebyggelse i to etager. Bebyggelsen forberedes til påbygning af yderligere to etager, hvis et fremtidigt plangrundlag måtte muliggøre dette. De aktuelle drøftelser om nyt plangrundlag for hele Farum erhvervsområde peger i den retning.

De gældende kommuneplanrammer er fra 2001 og fastlægger anvendelsen til erhvervsformål i form af klasse 1 og 2 virksomheder samt til uddannelsesinstitutioner, offentlig og privat service og ungdomsboliger, kollegier og lignende.

Byplanvedtægt nr. 4 fra 1974 fastlægger anvendelsen til erhvervsformål: ”Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt sådanne kontor- og forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.”

Da planloven ikke hjemler mulighed for dispensation i strid med en lokalplans principper, er det efter almindelig praksis ikke muligt at dispensere til en anden anvendelse end de i planen anførte.

Såfremt ansøgningen skal nyde fremme forudsætter det, at der tilvejebringes en ny lokalplan. Dette kan ske i form af et tillæg til byplanvedtægt nr. 4. Tillægget (lokalplanen) skal alene udvide eller ændre anvendelsesbestemmelserne. Lokalplanen behøver ikke at omfatte hele byplanvedtægtens område, men kan begrænses til fx ejendommene på Rugmarken.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

En lokalplan skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Det videre forløb

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at det meddeles ansøger, at kommunen vil være sindet at tilvejebringe et tillæg til Byplanvedtægt nr.4, der muliggør en udvidet anvendelse inden for kommuneplanens rammer,
- lokalplanen (tillægget) skal omfatte et nærmere defineret delområde.

Bilag

Ansøgning med bilag om uddannelsesbygning på Rugmarken 5. PDF [190-2009-2065](#)

Byplanvedtægt nr. 4's afgrænsning og hovedindhold [190-2009-2095](#)

Bilag

Ansøgning med bilag om uddannelsesbygning på Rugmarken 5. PDF

Byplanvedtægt nr. 4's afgrænsning og hovedindhold

Punkt 7: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Landzonetilladelse til Filmstationen A/S - Flyvestation Værløse

Landzonetilladelse til Filmstationen A/S - Flyvestation Værløse

8. Landzonetilladelse til Filmstationen A/S - Flyvestation Værløse

Sagsnr.: 190-2008-49040 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3329

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Filmstationen A/S har søgt tilladelse til

- indretning og anvendelse af Hangar 6 (FBE bygning 104) med et minimum af bygningsændringer til TV- og filmstudie med tilhørende faciliteter som administration, kantine, påklædning mv.
- opførelse af en midlertidig "kulissevej" på et befæstet areal sydøst for hangaren.

De berørte områder ligger i landzone, hvorfor det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse.

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune meddeler midlertidig zonetilladelse til det ansøgte frem til 1. januar 2012 på vilkår:

- at der ikke gennemføres permanente ombygninger, der efter Byrådets skøn ændrer væsentligt på Hangar 6's ydre,
- at området, hvor den midlertidige "kulissevej" opføres, reetableres inden 1. januar 2012,
- at det overdrevsareal, der er beliggende øst for "kulissevejen" friholdes for færdsel, oplag eller andre aktiviteter, der vil kunne skade bevoksningen.

Baggrunden for afgørelsen er følgende:

Både hangaren og "kulissevejen" ligger inden for delområde E8 i Furesø Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 2. Det ansøgte er i overensstemmelse med planforslaget.

Området er ikke fredet, og det er ikke omfattet af Hjortespringkilens forlængelse i henhold til Miljøministeriets forslag til Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelsen af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse.

Landzonetilladelsen er midlertidig og foregriber ikke en mere permanent fremtidig anvendelse af Flyvestation Værløse.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Miljømæssige konsekvenser

Ingen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse og høring

Ingen

Kommunikation

Tilladelsen offentliggøres i Furesø Avis den 20. januar 2009.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der under forudsætning af fuldmagt fra ejer meddeles midlertidig zonetilladelse til det ansøgte frem til 1. januar 2012.

Bilag

Ansøgning om ændret anvendelse af hangar 6.pdf

[190-2008-157015](#)

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af Hangar 6 på Flyvestation
Værløse

[190-2008-
154194](#)

Bilag

Ansøgning om ændret anvendelse af hangar 6.pdf

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af Hangar 6 på Flyvestation Værløse

Punkt 8: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Forslag til ny fodgængerrampe fra øvre P-dæk ved Stiagergrunden

Forslag til ny fodgængerrampe fra øvre P-dæk ved Stiagergrunden

9. Forslag til ny fodgængerrampe fra øvre P-dæk ved Stiagergrunden

Sagsnr.: 190-2008-40732 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-3293

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Stillingtagen til forslag om etablering af forgængerrampe ved P-dæk i Bymidten.

Sagens indhold

Søren Engberg fra SuperBest og Henrik Riedel fra 2tal Riedel Radio-TV begge på Bymidten i Værløse har i brev af 23.10.2008 foreslået, at man etablerer en ny rampe til fodgængere fra øvre P-dæk i nordvestlig retning. Deres ønske til kommunen begrundes bl.a. med, at kortbilaget i Lokalplan nr. 79 viser, at den vestlige ende af P-anlægget forsynes med nordgående ramper fra både P-kælder og P-dæk. Sidstnævnte blev i forbindelse med den endelige projektering af anlægget flyttet, således at den nu vender mod syd.

I lokalplanens § 5.3.1 står, at ramper/elevatorer og trapper fra parkeringsanlægget skal give ”god og ligeværdig adgang til butiks- og boligbebyggelse i lokalplanområdet og det omhandlende centerområde”. Denne bestemmelse er både opfyldt med den nuværende løsning og med løsningen fra lokalplankortet. Lokalplanens tegningsbilag har ingen selvstændig retsgyldighed, hvis de ikke understøttes af lokalplanens bestemmelser.

Ændringen af projektet, der var byggeteknisk og arkitektonisk begrundet, medfører, at gangafstanden fra øverste parkeringsdæk til den nordlige del af Den Røde Plads øges med 18 meter (2 x rampelængden). Tilsvarende er gangafstanden til gågaden og den sydlige del af Den Røde Plads blevet afkortet med 42 meter (2 x længden). Ramperne er ikke handicap-ramper, men et supplement til elevatorerne. P-anlægget forventes ibrugtaget i løbet af få måneder.

Parkeringsanlægget er udført i to etager, P-kælder og P-dæk. I den vestlige ende af anlægget er der brakælderen en fodgængerrampe mod nord samt elevator og trappe mod syd. Fra P-dækket er der rampe og elevator mod syd.

Den østlige ende af P-dækket ligger i niveau med det omgivende terræn, og det er aftalt, at der etableres en hævet fodgængerovergang over adgangsvejen. Dette forbedrer adgangen fra P-dækket til både Skovgården (ældrecenter og -boliger) og passagen til Den Røde Plads ved SuperBest.

En eventuel ny nordgående rampe fra den vestlige ende af P-dækket vil kunne etableres i fortovsarealet vest for P-anlægget. Rampen vil her ligge oven på en række ledningsanlæg, hvilket vil fordyre rampen, hvis denne skal udføres i

beton som det øvrige anlæg. En stålkonstruktion med elefant-riste vil formentlig være den billigste løsning, men næppe den kønneste.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 79

Økonomiske konsekvenser

En ekstra rampe i den vestlige ende af P-anlægget vil beløbe sig til op imod en halv mio. kr.

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at det udførte parkeringsanlæg evalueres til efteråret, før der tages stilling tileventuelle ændringer

Bilag

Forslag ang Stiagergrunden

[190-2008-126038](#)

Rampe ved P-dæk i lokalplan og som udført

[190-2009-2634](#)

Bilag

Forslag ang Stiagergrunden

Rampe ved P-dæk i lokalplan og som udført

Punkt 9: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 12. januar 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.