

# REFERAT Økonomiudvalget d. 17-06-2015

**Mødedato** Onsdag d. 17. juni 2015 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014.....	5
Beslutning.....	7
IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014.....	8
Beslutning.....	10
Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019.....	11
Beslutning.....	15
Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet.....	16
Beslutning.....	19
Revision 2014.....	20
Beslutning.....	23
Anbefalinger vedrørende trafik - Flyvestationen.....	24
Beslutning.....	27
Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet.....	28
Beslutning.....	34
Skema A - Ryetbo IV.....	35
Beslutning.....	43
Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013.....	44
Beslutning.....	47
"Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse.....	48
Beslutning.....	52
Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden.....	53
Beslutning.....	57
Farum Genbrugsstation.....	58
Beslutning.....	62
Nedrivning af Kollekollevej 35-39.....	63
Beslutning.....	65
Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken.....	66
Beslutning.....	70
Lukket: Boliger til indkvartering af flygtninge - Lejeaftale for Bregnerød Kro.....	71
Lukket: Beslutning.....	72
Lukket: Bygmarkskolen - Stavnsholtvej 51.....	73
Lukket: Beslutning.....	74
Lukket: Udbud af den samlede drift af Furesøbad.....	75
Lukket: Beslutning.....	76
Lukket: Ny hal - frigivelse af anlægsmidler.....	77
Lukket: Beslutning.....	78
Lukket: Køb af Posthusejendommen i Værløse.....	79



## **Punkt 89: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **89. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-90221

Borgmesteren orienterer.

## **Punkt 89: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Forvaltningen redegjorde for den økonomiske situation i 2015 og orienterede om de påtænkte handlinger for at mindske forbruget af de opsparede midler i 2015, herunder ansættelsesvurdering, udgiftstilbageholdenhed og anlægsopbremsning. Herudover redegjorde forvaltningen for den aktuelle viden for 2016.

# Punkt 90: Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

## Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

### 90. Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

Sagsnr.: 190-2014-26043 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-82487

#### Beslutningstema

Statusrapporten for 2014 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommune forelægges for byrådet til efterretning.

#### Sagsfremstilling

I efteråret 2013 besluttede kommunalbestyrelsen i Ballerup og byrådet i Furesø kommune at sammenlægge de to kommuners husleje- og beboerklagenævn og oprette et fælles sekretariat, betjent af Ballerup Kommune.

Formålet med etableringen af fælles nævn og sekretariat for de to kommuner er at skabe de bedste betingelser for kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen indenfor en økonomisk ramme, der i det væsentlige svarer til, hvad kommunerne hidtil har anvendt på opgaveløsningen.

Ifølge aftalen mellem Furesø og Ballerup Kommune om fælles husleje- og beboerklagenævnssekretariat, skal Ballerup Kommune som ansvarlig for sekretariatet hvert år udarbejde en statusrapport, som forelægges Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse til efterretning.

Statusrapporten dækker perioden 1. januar – 31. december 2014 og indeholder en kort beretning og statistisk oversigt over de behandlede sager samt en gennemgang af årsregnskabet mv.

Statusrapporten indeholder blandt andet følgende:

Etableringen af det fælles sekretariat og fælles nævn er forløbet planmæssigt, og begge nævn er kommet godt i gang. Den elektroniske løsning med iPad fungerer efter hensigten, og nævnsmedlemmerne er hurtigt blevet fortrolige med systemet. Det er sekretariatets oplevelse, at sagsmaterialets tilgængelighed på en let og overskuelig måde giver nævnsmedlemmerne bedre muligheder for at forberede sig til møderne.

Der har været nogle udskiftninger blandt nævnsmedlemmerne og de socialt sagkyndige, hvilket imidlertid ikke har påvirket nævnenes arbejde.

Sagsbehandlingstiderne har ligget på 3-4 måneder fra tidspunktet for sagens indbringelse til afsendelsen af nævnenes afgørelse til parterne, hvilket ligger inden for lovens sagsbehandlingsfrister.

Der er i perioden i alt truffet afgørelse i 121 sager, heraf 87 i Beboerklagenævnet og 34 i Huslejenævnet.

#### Økonomiske konsekvenser

Årets resultat for de fælles nævn og sekretariatet er 755.941 kr. og udgør således en mindreudgift på 127.699 kr. i forhold til budgettet. Mindreudgiften skyldes lavere etableringsomkostninger samt lavere faste og variable driftsudgifter, bl.a. på grund af et lavere antal sager end budgetlagt.

Med vedtagelsen af lovforslag om forenkling og modernisering af lejelovgivningen, som træder i kraft den 1. juli 2015, forventes et væsentligt større antal sager i Huslejenævnet, hvorfor budgettet for de kommende år baseres på det samme antal sager som oprindeligt forudsat plus en prisfremskrivning. Der henvises til statusrapportens bilag 2 – budget for 2015-2017.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomiudvalget anbefaler, at byrådet tager statusrapport for 2014 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommuner til efterretning.

### **Bilag**

Statusrapport 2014

[190-2015-85266](#)

### **Bilag**

Statusrapport 2014

## **Punkt 90: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

# Punkt 91: IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

## IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

### 91. IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

Sagsnr.: 190-2015-15677 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-92570

#### Beslutningstema

IT-Forsyningen I/S årsregnskab og revisionsprotokollat forelægges Økonomiudvalget til efterretning

#### Sagsfremstilling

Årsregnskabet for 2014 er det første årsregnskab, der aflægges af IT-Forsyningen idet selskabet blev etableret primo 2014.

IT-Forsyningen driver IT-infrastruktur og – service for de tre ejerkommuner: Ballerup, Egedal og Furesø kommuner. Aktiviteterne består af drift af netværk, herunder back-up og lagring af data m.v. Ligeledes varetager IT-Forsyningen anskaffelse og service af PC-baserede arbejdspladser, samt indkøb af telefoner mv.

IT-Forsyningen I/S skal i henhold til selskabets vedtægter hvert år udarbejde et årsregnskab, som skal forsynes med en revisionspåtegning.

#### Regnskabsresultat

Årets resultat udviser et overskud på ca. 578.000 kr., når der sammenlignes med det oprindelige budget. Resultatforbedringen skal ses i sammenhæng med, at IT-Forsyningen ultimo regnskabsåret var nødsaget til at foretage en investering på ca. 1 mio. kr. til opgradering og forøgelse af lagerkapaciteten.

IT-Forsyningen foreslår, at årets overskud overføres til regnskabsår 2015.

#### Revision

Revisionsfirmaet Deloitte har den 24. april 2015 afsluttet revisionen af IT-Forsyningens årsregnskab. Det fremgår af revisionsprotokolattet, at den foretagne revision ikke har givet anledning til egentlige revisionsbemærkninger, hvorfor årsregnskabet er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold.

Det fremgår dog af revisionsprotokolattet, at den foretagne revision har givet anledning til nedenstående kommentarer fra revisionen.

Kommentar om resultatopgørelsen vedrører periodisering af indtægter og udgifter i forbindelse med årsafslutningen. Det fremgår af revisionsprotokollatet, at de observerede forhold alle er blevet rettet inden regnskabsafslutningen, og indregnet i årsregnskabet.

Kommentar om balancen vedrører registrering af indtægter og udgifter, som ikke var bogført rettidigt samt 5 debitorer med saldi, der ikke var udlignet. De ovennævnte forhold er efterfølgende gennemgået med selskabet og berigtigelser er foretaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse

### **Lovgrundlag**

Vedtægter for IT-Forsyningen samt styrelsesloven.

### **Det videre forløb**

Årsregnskabet og revisionsprotokollatet oversendes til efterretning for Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at årsregnskabet og revisionsprotokollatet for IT-Forsyningen I/S tages til efterretning.

### **Bilag**

revisionsprotokollat 2014.pdf [190-2015-92569](#)

årsregnskab 2014.pdf [190-2015-92568](#)

### **Bilag**

revisionsprotokollat 2014.pdf

årsregnskab 2014.pdf

## **Punkt 91: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet Økonomiudvalget anmoder Furesø Kommunes bestyrelsesmedlem om, at sikre den fornødne opmærksomhed på den økonomiske styring i bestyrelsen i IT-Forsyningen.

# **Punkt 92: Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019**

## **Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019**

### **92. Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019**

Sagsnr.: 190-2015-11813 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-98039

#### **Beslutningstema**

Siden udvalgets behandling af Balancekataloget på mødet i maj er der afholdt borgermøde om budget den 3. juni og møder i en række borger- og brugerbestyrelser. Udvalget skal i forlængelse heraf godkende, at kataloget danner baggrund for forvaltningens videre arbejde med oplæg til de politiske forhandlinger i den videre budgetproces.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget behandlede på maj-mødet Balancekataloget første gang som led i budgetprocessen for Budget 2016-2019. Økonomiudvalget har efterfølgende også drøftet katalogets forslag. Der er foretaget en enkelt ændring i Balancekataloget siden maj på baggrund af tilbagemeldinger fra fagudvalgenes behandlinger. Ændringerne fremgår af Balancekataloget version 2.0 i denne sag.

Byrådets medlemmer har på borgermødet den 3. juni og via deltagelse på en række borger- og brugerbestyrelsesmøder i maj måned fået input og holdninger til Balancekatalogets forslag. Udvalget skal drøfte, om kataloget kan godkendes som forvaltningens oplæg til den videre budgetproces – herunder til de politiske forhandlinger.

Balancekataloget indeholder 24 konkrete forslag om effektiviseringer, besparelser samt investeringer tematiseret under 7 temaer. Forslagene tilvejebringer samlet 34,0 mio. kr. (netto) i 2016 stigende til 53,2 mio. kr. i 2019 på driften, og er med til at bringe det samlede budget 2016-2019 i balance.

Byrådet har ønsket, at der skabes en kobling mellem effektiviseringer, besparelser og investeringer i vækst, som går hånd i hånd og er med til at videreudvikle Furesø Kommune økonomisk, socialt og miljømæssigt. Derfor indeholder Balancekataloget samlede investeringer i 2016-17 svarende til ca. 33 mio. kr. i anlæg, der foreslås finansieret af kommunens investeringspulje til udviklingen af Furesø Kommune.

I henhold til tidsplan for budget 2016-2019, skal udvalgene på møderne i juni behandle tekniske korrektioner, budgetudvidelser og anlægssforslag til budget 2016-2019. KL har dog meddelt, at det forestående folketingsvalg betyder, at forhandlingerne om kommunernes økonomi er sat på stand by, og først vil blive genoptaget, når den nye regering er tiltrådt. Det forventes først at ske i løbet af august måned. Derfor udskydes sagerne om de tekniske korrektioner, budgetudvidelser samt behandling af forvaltningens anlægskatalog. Sagerne vil i stedet blive forelagt udvalgene i august eller september 2015 afhængig af tidspunktet for afslutningen af økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen. Økonomiudvalget vil på det kommende møde i juni blive forelagt en revideret tidsplan for den videre budgetproces.

## **Økonomiske konsekvenser**

Balancekatalogets forslag indgår i Budget 2016-2019 og bidrager til at skabe balance i kommunens budget. Hvis udvalget vælger at anbefale, at udvalgte forslag udgår af kataloget, skal udvalget fremsætte kompenserende forslag, så den samlede økonomiske nettoeffekt er den samme.

## **Borgerinddragelse**

Kommunen har afholdt borgermøde om budget 2016-2019 d. 3. juni 2015, og forvaltningen har præsenteret Balancekataloget for de relevante høringsparter på deres møder i maj. Herudover vil det samlede budgetmateriale blive sendt i høring afhængig af tidspunktet for afslutningen af økonomiforhandlingerne, jf. tidsplanen for Budget 2016-2019, som blev godkendt af Byrådet i januar 2015.

## **Lovgrundlag**

Budget 2015-2018, budgettidsplan for Budget 2016-2019 samt styrelsesloven.

## **Det videre forløb**

Økonomiudvalget vil på det kommende møde i juni blive forelagt en revideret tidsplan for den videre budgetproces.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- godkende Balancekataloget som baggrund for forvaltningens videre arbejde med oplæg til de politiske forhandlinger i den videre budgetproces

## **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget modtog "Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd" i mødet.

Det anbefales at arbejde videre med balancekataloget med nedenstående tilføjelse:

Forvaltningen udarbejder et revideret forslag til øget forældrebetaling af frokostordninger på daginstitutionsområdet. Det reviderede forslag skal indebære, at Furesø fortsat ligger under vores nabokommuner, når det handler om forældrebetaling - samt fastholde muligheden for reduceret forældrebetaling til lavindkomstfamilier omfattet af hel eller delvis friplads.

## **Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Høringssvar fra Handicaprådet gennemgået.

Høringssvar fra Seniorrådet gennemgået.

Det anbefales at arbejde videre med Balancekataloget med følgende justeringer:

Forslagene om øget brugerbetaling (kørsel til genoptræning mv. og kørsel af madservice) analyseres nærmere for at:

- a) vurdere hvor Furesø ligger i sammenligning med andre kommuner og
- b) give et bud på, om der kan findes en ubureaukratisk model, der tager højde for brugernes forsørgelsesgrundlag.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Høringssvar fra Furesø Handicapråd blev uddelt på mødet.

Godkendt, idet forslaget om gebyr på foreningernes brug af lokaler udgår og erstattes med et alternativt effektiviseringstiltag, som Folkeoplysningsudvalget pålægges at pege på.

Samtidig anbefalede udvalget, at der arbejdes videre med Tema 3, idet der tages højde for de faldne bemærkninger - herunder ønsket om fortsat bemanning på de to biblioteker.

**Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt på BEU's område

**Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2015:**

Forvaltningen er i løbende dialog med KL om det forventede forløb for forhandlingerne om kommunernes økonomi for 2016. Det er stadig uklart, hvornår en Økonomiaftale for 2016 mellem kommunerne og den kommende regering falder på plads, og der er en risiko for, at fristen for den samlede budgetvedtagelse for alle kommuner - som er fastsat til den 15. oktober - vil blive rykket. Dette kan få indflydelse på den samlede budgettidsplan for Furesø Kommune. Forvaltningen

har derfor, efter fagudvalgenes behandling af denne sag – men inden Økonomiudvalgets behandling af sagen, valgt at udskyde Økonomiudvalgets behandling af en revideret budgettidsplan for Budget 2016 fra juni 2015 til august 2015.

## **Bilag**

Balancekatalog version 2.0 [190-2015-91398](#)

Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd [190-2015-96417](#)

Hørings svar fra Seniorrådet Balancekatalog.docx [190-2015-96857](#)

## **Bilag**

Balancekatalog version 2.0

Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd

Hørings svar fra Seniorrådet Balancekatalog.docx

## **Punkt 92: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt med bemærkninger fra fagudvalgene, idet der politisk ikke er taget stilling til de enkelte forslag.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod, idet Enhedslisten ikke kan godkende al øget brugerbetaling på madordninger og kørsel til genoptræning m.v. samt at samling af Bibliotek- og Borgerservice i Farum indgår i det videre arbejde.

## **Punkt 93: Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet**

### **Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet**

#### **93. Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet**

Sagsnr.: 190-2015-15701 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-92718

#### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal godkende handlingsplanen for nedbringelse af udgifterne til integration.

#### **Sagsfremstilling**

Efter i en periode på 4 år ikke at have modtaget nye flygtninge, har Furesø Kommune de sidste par år modtaget nye flygtninge som følge af den generelt større flygtningetilgang i Danmark.

I 2015 forventes 123 fuldtidspersoner at være i integrationsprogram i Furesø Kommune. For 2016 har Udlændingestyrelsen foreløbigt udmeldt, at Furesø Kommune kan forvente at modtage yderligere 73 nye flygtninge, eksklusiv familiesammenførte personer.

Tilgangen af flygtninge til Furesø Kommune i 2015 og de kommende år stiller store krav til den kommunale integrationsindsats. Furesø Kommune har derfor i efteråret 2014 og foråret 2015 vedtaget en ny integrationspolitik og en tilhørende handlingsplan. Politikken og handlingsplanen sætter fokus på målene med integrationspolitikken og de initiativer/handlinger der skal til for at sikre, at målene med integrationsindsatsen nås.

Furesø kommune har ved den forøgede kvote af flygtninge til boligplacering også en budgetmæssig udfordring på integrationsområdet. Økonomiudvalget besluttede den 20. maj en tillægsbevilling til området på 5,9 mio. kr. til dækning af merudgifter i 2015 til integrationen.

Samtidig blev det besluttet at udarbejde en handlingsplan i forvaltningen for nedbringelse af udgifterne. Handlingsplanen i sin fulde længde er vedhæftet som bilag.

#### *Handlingsplanens mål*

Målet med en forstærket beskæftigelsesindsats for at bringe flygtninge (og familiesammenførte) i beskæftigelse eller uddannelse bør være, at flere flygtninge kommer i beskæftigelse eller uddannelse tidligere i integrationsforløbet samt at flygtninge efter endt integrationsperiode (3 år) er i beskæftigelse eller uddannelse med samme frekvens som øvrige ikke vestlige borgere i Furesø Kommune. Det indebærer konkret, at 62 % pct. af flygtningene er selvforsørgende (er i beskæftigelse eller i uddannelse). Dette er et ambitiøst mål. Delmål for den forstærkede indsats er:

- Alle flygtninge har en realistisk jobplan eller uddannelsesplan i starten af det 3. år af integrationsforløbet, hvor målet matcher mulighed for uddannelse og/eller arbejdsmarkedets krav til kompetencer.

- Alle flygtninge har mindst gennemført 3 virksomhedspraktikker med henblik på job eller uddannelses afklaring.
- 30 % af flygtningene har haft et fritids-/ deltids- eller løntilskudsjob i integrationsperioden
- 10 % af årets flygtningekvote er i beskæftigelse eller uddannelse inden for det første år efter boligplacering i Furesø Kommune

### *Handlinger*

Indsatsen for at få flygtninge hurtigere i varig beskæftigelse gennemføres via et tæt samarbejde med virksomheder om såkaldte branchepakkeforløb, hvor flygtningene dels får afdækket kompetencer og interesser og herefter indgår i virksomhedspraktikker. Sideløbende deltages i sprogundervisning.

Virksomhedspraktikkerne etableres med brancher, hvor der forventes at være/komme mangel på beskæftigelse og indebærer 3 praktikker, hvor færdigheder opøves med henblik på at blive kompetente arbejdstagere. Herefter forventes flygtningen at være klar til at indgå i arbejdsstyrken på samme vilkår som andre ledige.

I Furesø kommune bliver der etableret virksomhedspraktikpladser svarende til 40-50 pladser, hvor flygtninge kan træne kompetencer til kommunale opgaveløsninger samt give mulighed for at flygtningene kan komme til at indgå i arbejdsfællesskaber løbende.

Partnerskaber med virksomheder om samarbejdet for at få i praktikker og beskæftigelse, såvel som udnyttelse af sociale klausuler ved kommunens indkøb indgår ligeledes i indsatserne.

Forvaltningen vurderer at det samlede og øgede virksomhedsarbejde både i forhold til virksomhederne og flygtningene vil nødvendiggøre ekstra ressourcer i form af to virksomhedskonsulenter.

### *Boligplaceringer*

Et andet væsentligt udgiftsområde er de midlertidige boligplaceringer i kommunale, private og almene boliger.

Der er taget initiativ til et styringsdialogmøde med de almene boligselskaber den 16. juni, hvor borgmester og forvaltning sammen med boligselskaberne vil forsøge at finde nye løsninger for at flere flygtninge hurtigere kan få en permanent bolig. Der søges at opnå en aftale som dels sikrer en højere andel boliger til kommunal anvisning og dels en aftale om ændrede fleksible udlejningskriterier som indbefatter flygtninge.

### **Økonomiske konsekvenser**

Effekten af indsatserne giver i 2015 og i overslagsårene følgende mindreudgifter:

2015: 0,2 mio. kr.

2016: 0,8 mio. kr.

2017: 2,8 mio. kr.

2018: 6,8 mio. kr.

I ovenstående er taget højde for udgifter til to virksomhedskonsulenter. De økonomiske konsekvenser vil blive indarbejdet i budgettet i forbindelse med Budgettopfølgning II og teknisk budget for 2016-2019.

### **Borgerinddragelse**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Integration af udlændinge i Danmark.

## **Det videre forløb**

Forvaltning udarbejder status til Økonomiudvalgt i forbindelse med budgetopfølgninger og regnskab.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at handlingsplanen for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet godkendes.

## **Bilag**

Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet til ØU [190-2015-97550](#)

## **Bilag**

Handlingsplan for nedbringelse af udgifterne på integrationsområdet til ØU

## **Punkt 93: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt. idet det præciseres at flygtninge alene skal gennemføre mindst 3 virksomhedspraktikker, hvis de ikke er kommet i beskæftigelse eller er under uddannelse.

# Punkt 94: Revision 2014

## Revision 2014

### 94. Revision 2014

Sagsnr.: 190-2015-15713 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-92770

#### Beslutningstema

Byrådet skal drøfte og godkende Revisionsberetningen vedrørende regnskab 2014 samt godkende forslag til besvarelse af revisionens bemærkninger. Byrådet skal på denne baggrund godkende regnskabet for regnskabsår 2014.

#### Sagsfremstilling

PriceWaterhouseCoopers (PWC) har fremsendt ”Revisionsberetning af 10. juni 2015 vedrørende årsregnskabet 2015” for Furesø Kommune. Beretningen fremsendes til Byrådets medlemmer medio juni 2015.

I henhold til Styrelseslovens bestemmelser skal revisionsberetningen og forvaltningens kommentarer forelægges for Byrådet inden udgangen af september måned.

PWC har foretaget en vurdering af kommunens økonomiske situation, om kommunen udviser sparsommelighed og om kommunens overordnede organisering og økonomistyring. PWC konkluderer, at Furesø kommune udviser sparsommelighed og har fokus på stram og sikker økonomistyring med henblik på at skabe det nødvendige økonomiske råderum

PWC har også foretaget en juridisk-kritisk revision af, om kommunen har overholdt de gældende regler på en række områder. Det fremgår af revisionens konklusion, at Furesø kommune generelt har administreret områderne, så de lever fuldt ud op til egne/lovgivningsmæssige regelsæt og PWC finder, at området er forvaltet betryggende.

Hovedkonklusionen i revisionsberetningen er blandt andet følgende:

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Det er ligeledes revisionens opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Den foretagne revision har ikke givet anledning til forbehold i revisionspåtegningen, hvilket betyder, at kommunens regnskab er forsynet med en blank revisionspåtegning.

I forbindelse med revisionens gennemgang af tilsyn med bilagsbehandling indenfor budgetområderne har revisionen konstateret, at ”kommunens bilagsbehandling er velfungerende og tilrettelagt på en hensigtsmæssig måde”.

Revisionen har desuden vedr. overordnet organisation og økonomistyring konstateret, at ”der er tilrettelagt en proces, der sikrer en sammenhængende budgetudarbejdelse, budgetopfølgning og regnskabsaflæggelse, der i al væsentlighed svarer til, hvad der efter vores vurdering er god skik i kommunerne”.

### ***Social- og sundhedsudvalgets område:***

Revisionens gennemgang har givet anledning til bemærkninger vedr. området omkring det specialiserede voksenområde jf. servicelovens §§ 85 – 108.

Revisionen har vedr. det specialiserede voksenområde jf. servicelovens §§ 85 – 108 bemærket, at borgerne i flere tilfælde ikke er tilbudt en handleplan, ligesom der ikke er foretaget systematiske og dokumenterede revurderinger, hvilket kan medføre, at der er tvivl om bevillingen er korrekt. Desuden anfører revisionen, at der vedr. BPA mangler aktuelt budget samt et regnskab for forbruget vedr. anvendte timer i det foregående år.

Det er oplyst, at forvaltningen har iværksat en genopretningsproces, der skal sikre en faglig opgradering af sagsbehandlerne, sagsoptimering herunder beskrivelse, vurdering og opfølgning i alle sagerne. Social- og sundhedsudvalget har godkendt handleplanen for genopretningen den 10. september 2014 (punkt 79). Social- og sundhedsudvalget har senest på møde i juni 2015 modtaget en status på indsats og handleplan for at forbedre sagskvaliteten og styringen af voksenhandicapområdet. Det er oplyst at genopretningsprojektet forventes afsluttet ultimo 2015, herefter afslutter forvaltningen en fuldstændig sagsgennemgang på baggrund af et nyt administrationsgrundlag ultimo 2016 med en løbende opfølgning på kvalitet og progression i sagerne.

Det er oplyst, at hvis der konstateres forhold i sagsgennemgangen, der har haft refusionsmæssig og eller udbetalingsmæssige konsekvenser vil disse forhold blive berigtiget.

Det er forvaltningens og revisionens opfattelse, at de iværksatte initiativer vil kunne sikre, at områderne fremover vil blive administreret mere hensigtsmæssigt og efter de gældende regler.

Det kan sammenfattende konkluderes at antallet af revisionsbemærkninger generelt er faldet i gennem de sidste regnskabsår, fra tre revisionsbemærkninger i regnskabsår 2012 til to revisionsbemærkninger i regnskabsår 2013 til nu en revisionsbemærkning i regnskabsår 2014.

### ***Juridisk-kritisk og forvaltnings revision***

Revisionen har også foretaget forvaltningsrevision (vurdering af om områderne varetages på en økonomisk hensigtsmæssig måde) på flere områder. Det er revisionens opfattelse, at Furesø kommune på de undersøgte områder generelt har vurderet ”sparsommelighedsaspektet i forbindelse med de enkelte opgaveløsninger”.

I forbindelse med revisionens juridisk-kritiske revision har revisionen ligeledes konkluderet, at de af kommunen foretagne ”dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis”.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

## **Borgerinddragelse**

Der forventes ingen borgerinddragelse

## **Lovgrundlag**

I henhold til den kommunale styrelseslov § 45 skal Byrådet gennemgå og tage stilling til revisionens bemærkninger til beretningen.

## **Det videre forløb**

Efter behandling i Økonomiudvalget videresendes sagen til Byrådet den 24. juni 2015.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Revisionsberetning, og tilhørende besvarelse vedrørende Årsregnskab 2014 godkendes
2. Årsregnskab 2014 for Furesø Kommune godkendes og
3. Tilsynsmyndigheden, relevante ministerier, Skat og Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers tilstilles udskrift af Byrådets beslutning vedrørende revisionsberetningen samt Byrådets afgørelser med hensyn til revisionens bemærkninger

## **Bilag**

Furesø Kommune - Revisionsberetning 2014 - Endelig - underskrevet {PwC-JNW6ZZm}.pdf

[190-2015-97009](#)

Furesø Kommune - Bilag 2-4 til revisionsberetning 2014 - Endelig PDF {PwC-JNWCmHJ}.pdf

[190-2015-97010](#)

## **Bilag**

Furesø Kommune - Revisionsberetning 2014 - Endelig - underskrevet {PwC-JNW6ZZm}.pdf

Furesø Kommune - Bilag 2-4 til revisionsberetning 2014 - Endelig PDF {PwC-JNWCmHJ}.pdf

## **Punkt 94: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet Social- og Sundhedsudvalget vil følge genopretningen på det specialiserede voksenområde månedligt i resten af 2015.

# Punkt 95: Anbefalinger vedrørende trafik - Flyvestationen

## Anbefalinger vedrørende trafik - Flyvestationen

### 95. Anbefalinger vedrørende trafik - Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2014-40396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-96037

#### Beslutningstema

Flyvestationsudvalget sender en række anbefalinger vedrørende trafik på Flyvestationen til Økonomiudvalget.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tilslutter sig Flyvestationsudvalgets anbefalinger og sender disse videre til Miljø- Plan og Teknikudvalget.

#### Sagsfremstilling

Flyvestation Værløse har hidtil ligget som et relativt utilgængeligt område i kommunen. En god trafikbetjening af flyvestationsområdet er afgørende for at få området åbnet og integreret i kommunen.

Der er behov for trafik- og parkeringsløsninger, som understøtter de forskellige fremtidige anvendelser: Kulturformål, friluftaktiviteter, nye boligområder, forskellige former for erhverv, turisme og større arrangementer og events. I vedlagte notat er behovene nærmere beskrevet.

Flyvestationsudvalget har på et møde den 21. april 2015 drøftet:

- De behov, som den fremtidige anvendelse af Flyvestation Værløse giver til adgang, færdsel og parkering både til og fra og rundt i de enkelte dele af området.
- Metoder, der kan gøre trafikløsningerne mere bæredygtige, mere klimasikre, mere grønne, mere multianvendelige og i højere grad bidrage til smukke og funktionelle byrum.
- Om der er enkelte temaer, der skal fremhæves som ”flagskibe” i planlægningen af trafikløsningerne på Flyvestationen.

Flyvestationsudvalget har på denne baggrund formuleret en række anbefalinger til det videre arbejde med at planlægge trafikløsningerne på og omkring Flyvestationen.

#### Økonomiske konsekvenser

En løsning af de trafikale udfordringer på og omkring Flyvestationen vil fremadrettet kunne medføre anlægs- og driftsudgifter for ejerne og for kommunerne.

### **Borgerinddragelse**

Den fremtidige trafikbetjening er et vigtigt emne i den igangsatte helhedsplanlægning af Sydlejren og senere i arbejdet med nye lokalplaner. Der vil blive indbygget forskellige former for borgerinddragelse og høringer i disse processer.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Økonomiudvalget sender sagen videre til behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Der lægges op til et intensiveret samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne om planlægningen af veje, stier, parkering og busbetjening af flyvestationsområdet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tilslutter sig Flyvestationsudvalgets anbefalinger og sender disse videre til Miljø- Plan og Teknikudvalget:

- at der i samarbejde med de nye ejere og nabokommunerne gennemføres en kortlægning af de behov, som de forskelligere brugere, beboere og erhvervsdrivende vil have for veje og stier, kollektiv trafik og parkering. Herunder de udfordringer, som opstår, når mange forskelligartede aktiviteter og anvendelser på fremtidens flyvestation skal leve side om side.
- at man i planlægningen arbejder på at gøre det mere attraktivt at cykle og gå, når man til daglig færdes i byområderne og til/fra busstoppesteder og S-togsstationer.
- at man i planlægningen arbejder med beplantning, regnvand, lys og belægninger, som kan gøre færdels- og parkeringsarealerne bæredygtige og indbydende.
- at man i planlægningen arbejder på at indrette de færdels- og parkeringsarealer, der ligger i / tæt på boligområderne, så de er multianvendelige og også kan bruges til f.eks. leg, ophold og mødesteder.
- at der i samarbejde med ejerne skitseres på den overordnede trafikstruktur og trafikbetjening, og at forvaltningen tager en dialog med alle interessenter og Freja om ønsker og tanker vedrørende Sydlejrens trafik.

## **Bilag**

Revideret bilag Trafikale behov på Flyvestationen

[190-2015-90157](#)

## **Bilag**

Revideret bilag Trafikale behov på Flyvestationen

## **Punkt 95: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

# Punkt 96: Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

## Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

### 96. Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

Sagsnr.: 190-2015-11463 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-93544

#### Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget foreslås nedsættelse af en task force, som skal udvikle og fremme mulighederne for samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet.

#### Sagsfremstilling

##### *Baggrund*

I forbindelse med skolereformen er det besluttet, at folkeskolen skal åbne sig mod lokalsamfundet for i højere grad at indgå i samarbejder med det lokale idræts-, kultur- og foreningsliv, herunder de kommunale musik- og kulturskoler, ungdomsskoler og det lokale erhvervsliv.

Furesø Kommunes § 17 stk. 4 udvalg om skolereformen har på dets møde den 16. april 2015 behandlet et punkt om skolernes samarbejde med erhvervslivet. Skolereformudvalget besluttede i den forbindelse at anbefale nedsættelsen af en task force, som skal udvikle og fremme mulighederne for samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet.

##### *Status på skolernes samarbejde med erhvervslivet*

Skolerne i Furesø Kommune har gode erfaringer med samarbejdet med erhvervslivet, som spænder bredt og bl.a. består af, at:

- Alle skoler benytter sig af muligheder for enkeltstående forløb, hvor elever kommer på virksomhedsbesøg. Disse er typisk båret af, at forældre i en klasse tilbyder, at klassen kan komme på virksomhedsbesøg, dér hvor forælderen er ansat i forbindelse med undervisningen.
- Alle skoler benytter sig af større virksomheders skoletjenester. Det kan for eksempel være på Vestforbrændingen, Tom's chokoladefabrik og også på kulturinstitutioner som f.eks. museer.

Endvidere benytter skolerne sig af mere individuelt tilrettelagt forløb, og i den forbindelse kan f.eks. nævnes:

- Sønderøskolen har benyttet mulighed for kompetenceudvikling af lærere med kurser hos Haldor Topsøe.
- Syvstjerneskolens og ADHD-Centret har haft et undervisningsforløb med den lokale danselærer Jens Werner.
- Stavns Holt skolen har et samarbejde med Novozymes om et innovationsforløb på 9. årgang

Det er forvaltningens vurdering, at skolerne i forlængelse af skolereformen er blevet mere opmærksomme på potentialet i samarbejdet med erhvervslivet. Således er det også forvaltningens vurdering, at skolerne i større omfang end hidtil vil

gøre brug af erhvervslivets forskellige skoletjenester. Det kan for eksempel være Danske Banks Finansielle Forståelse, som kan inddrages som en del af matematikundervisningen med udgangspunkt i børn, unge og deres forældre om privatøkonomi.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at der er et ikke udfoldet potentiale i mulighederne for skolernes samarbejde med det lokale erhvervsliv til gavn for elevernes læring.

### *Task force for øget samarbejde mellem skolerne og det lokale erhvervsliv*

Med henblik på at udbygge samarbejdet mellem skolerne og det lokale erhvervsliv foreslår forvaltningen, at der nedsættes en task force, som skal være med til at bygge bro mellem skolerne og det lokale erhvervsliv.

### *Task forcens formål*

Formålet med task forcen er at fremme et tættere samarbejde mellem skolerne i Furesø Kommune og det lokale erhvervsliv til gavn for elevernes læring. Herunder skal samarbejdet understøtte, at eleverne:

- Får større indsigt i generelle samfundsforhold
- Får større viden om deres lokalmiljø og erhvervslivet i kommunen
- Bliver mere afklaret om deres egne fremtidige uddannelses- og erhvervsvalg

Endvidere skal task forcens arbejde udmønte sig i konkrete samarbejdsaftaler mellem skolerne i Furesø Kommune og det lokale erhvervsliv, herunder at der mellem skoler og erhvervsvirksomheder indgås:

- Aftaler om virksomhedsbesøg
- Aftaler om erhvervspraktik for skolens elever
- Aftaler om særligt tilrettelagt undervisningsforløb i samarbejde mellem erhvervsvirksomheden og skolen
- Aftaler om løsning af konkrete opgaver for erhvervsvirksomhederne, som del af undervisningen
- Aftaler om "adoption", hvor en erhvervsvirksomhed adopterer en klasse og har et tæt samarbejde med klassen over en årrække.

### *Task forcens opgaver*

Forvaltningen foreslår, at task forcen løser følgende opgaver:

- Task forcen skal have til opgave at kortlægge, hvilke lokale erhvervsvirksomheder, som kan have interesse i at indgå et samarbejde med enkelte eller flere skoler. Formålet skal være, at alle kommunens skoler har et samarbejde med mindst en lokal erhvervsvirksomhed.
- Task forcen skal beskrive forskellige samarbejdsmodeller mellem skolerne og det lokale erhvervsliv.
- Task forcen skal vurdere og prioritere deltagelsen i andre erhvervsrelaterede tiltag, som har til formål at understøtte samarbejdet mellem skoler og erhvervslivet, og hvor fokus er på elevernes læring i forhold til innovation, tværfaglighed, entreprenørskab og anvendelse af teoretiske færdigheder i forhold til konkrete problemstillinger. Konkrete eksempler herpå er:
  - o First LEGO League (FLL), som har til formål at bidrage til at øge interessen for de naturvidenskabelige fag og teknologi ved at udfordre deltagerne med reelle problemstillinger og med en arbejdsform, som man benytter på virksomhederne udenfor skolen

o Young Enterprise, som har til formål at understøtte udvikling og udbredelse af innovation og entreprenørskab i grundskolen, så børn og unge forlader uddannelsessystemet med evner og kompetencer til at tænke nyt, se muligheder og omsætte idéer til værdi.

· Task forcen skal medvirke til, at innovation indgår som en del af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet til gavn for både de enkelte erhvervsvirksomheder og elevernes læring.

#### *Task forcens sammensætning*

Det er forvaltningens vurdering, at der skal afsættes passende ressourcer til task forcen, og at task forcen skal bestå af ledende repræsentanter fra både det lokale erhvervsliv, kommunens ledelse og skolevæsenet. Forvaltningen kan bemærke, at ovenstående modeller er kendte i Furesøs nabokommuner, hvor de har været under udvikling over flere år bl.a. som en del af deres erhvervsstrategier, og hvor der er prioriteret substantielle ressourcer til udviklingen, udformningen og forankringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet

Forvaltningen anbefaler derfor at der sikres de fornødne ressourcer i en toårig periode fra medio 2015 til medio 2017, som kan drive, udvikle og sikre implementeringen af forskellige samarbejdsmodeller mellem skolerne og erhvervslivet.

I den forlængelse foreslår forvaltningen, at task forcen består af:

- 2-3 repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, som udpeges af erhvervs- og kontaktudvalget
- Formændene fra Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget
- 2 skoleledere, som udpeges af forvaltningen
- Centercheferne for Dagtilbud og Skole og Center for Styring og Udvikling
- Ad hoc deltagere med særlig fokus på konkrete samarbejdsprojekter mellem erhvervslivet og skolerne
- Projektmedarbejdere (jf. ovenstående)

Forvaltningen foreslår, at flere skoler indgår i task forcen og afprøver forskellige pilotprojekter med lokale erhvervsvirksomheder med henblik på at gøre sig konkrete erfaringer med forskellige samarbejdsformer, og herunder vurdering af elevernes læringsudbytte.

Endvidere foreslår forvaltningen, at task forcen sekretariatsmæssigt forankres i Center for Dagtilbud og Skole.

Arbejdet fra task forcen vil blive rapporteret løbende til Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget. Arbejdet evalueres efter 1 år.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen anbefaler, at der af Byrådets investeringspulje afsættes de fornødne ressourcer i en toårig periode fra medio 2015 til medio 2017, til at drive, udvikle og sikre implementeringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet. Forvaltningen foreslår endvidere at der i den forbindelse sikres en kobling til arbejdet med etableringen af en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø Kommune. Forvaltningen anslår, at udgifterne andrager 300.000 kr. i 2015, 700.000 kr. i 2016 og 300.000 kr. i 2017. Udgiften medtages i Budgetopfølgning I under Økonomiudvalgets budget.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Det videre forløb**

Efter godkendelse i Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget vil task forcens blive samlet med henblik på konkret udmøntning af ovenstående kommissorium.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget godkender:

- Nedsættelse af en task force for øget samarbejdet mellem Furesø Kommunes skolevæsen og det lokale erhvervsliv med henblik på at styrke samarbejdet mellem erhvervslivet og skolerne
- At der ansøges om 1,5 mio. kr. i alt fra Byrådets investeringspulje til hele projektperioden
- Samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet følges op og evalueres efter 1 år

## **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. maj 2015:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt. Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod idet Enhedslisten finder, at 1,5 mio. kr. over 2 år er for stort et beløb at afsætte blot for at etablere samarbejde mellem skolen og det lokale erhvervsliv.

## **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. maj 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

## ***Supplerende sagsfremstilling***

I forlængelse af behandlingen i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og i Børne- og Skoleudvalget anbefaler forvaltningen, at der afsættelse af de fornødne ressourcer fra Byrådets investeringspulje til at drive, udvikle og sikre implementeringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet, samt sikring af kobling til arbejdet med etableringen af en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø Kommune.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

- At der afsættes 1,5 mio. kr. i alt fra Byrådets investeringspulje til hele projektperioden

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Sagen sendes tilbage til fagudvalgene.

## ***Supplerende sagsfremstilling***

I forlængelse af behandlingen i Økonomiudvalget den 20. maj 2015 redegør forvaltningen nedenfor for mulighederne for at koble arbejdet med at styrke samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet med arbejdet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø.

I Furesø Kommune er der formuleret en vision og målsætning om at skabe forudsætningerne for at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Kommunen. Således er det i forbindelse med budgetforliget 2015 besluttet, at der skal laves en analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø. Det kan være i form af en ny erhvervsfaglig ungdomsuddannelse indenfor film, animation og design på Flyvestationen, et sportscollege, gymnasiale uddannelsesmuligheder eller kommunalt uddannelses tilbud (som f.eks. en produktionsskole).

Formålet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution understøtter Furesø Visionen, ved at:

- Tiltrække nye borgere og etablere flere boliger
- Motivere de unge til at blive i kommunen
- Skabe flere arbejdspladser
- Understøtte erhvervsudviklingen i kommunen m.m.

En analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø vil have følgende omdrejningspunkter, som kan varetages som led i arbejdet i task forcen for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet:

- Kortlægning af uddannelsestyper, behov og aktører
- Overblik over unges uddannelsesvalg i Furesø
- Sammenhæng i overgange og kobling mellem folkeskolen og ungdomsuddannelserne
- Muligheder for færre udfald og fastholdelse i uddannelsessystemet
- Samspil med det lokale erhvervsliv
- Understøttelse af Jobcenterets beskæftigelsesindsats

Som led i analysen af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø vil endvidere fordre en vurdering af følgende elementer:

- Afdækning af de fysiske placeringsmuligheder i kommunen og sammenhæng med lokalplanen
- Dialog med ungdoms- og erhvervsuddannelserne med henblik på at afdække deres interesser i en lokation i Furesø
- Dialog med Filmstationen på Flyvestationen, regionens uddannestrategiske forum, UU Sjælsø

Det er forvaltningen vurdering, at der kan være en god synergi i at koble task forcens arbejde med et øge samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet med arbejdet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at nedsættelsen af en task force med de tilhørende fornødne ressourcer er en forudsætning for en samlet strategisk prioritering af indsatsen for et øget og målrettet samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet. Det er også forvaltningens vurdering, at uden de fornødne ressourcer til et øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet vil prioriteringen af dette samarbejde skulle ske indenfor skolernes egne økonomiske rammer, og dermed vil der ikke være samme muligheder for en fælles koordineret indsats i forhold til at styrke det samarbejde, men skolerne vil imidlertid skulle efterleve politiske målsætninger herom.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet

- At task forcens arbejde også omfatter en analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø
- At finansieringen af task forcens arbejde finder sted inden for udvalgenes eksisterende rammer.

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A)

Tiltrædes som indstillet.

### **Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen, idet det præciseres:

at der ikke bevilliges ekstra midler til opgaven jf. den generelle økonomiske situation i BSU.

## **Punkt 96: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet, idet Fælleselevrådet ønskes inddraget i den videre proces.

# Punkt 97: Skema A - Ryetbo IV

## Skema A - Ryetbo IV

### 97. Skema A - Ryetbo IV

Sagsnr.: 190-2014-34622 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78658

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse af 58 nye plejeboliger ved om- og udbygning af plejecenter Ryetbo samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skema A. Udvalget skal desuden anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at det kan gennemføres med den budgetterede grundkapital på 4 mio. kr., som er indlagt i budgettet.

#### Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til fremsendte skema A-ansøgning. Det opføres i alt 58 almene plejeboliger på 3.582 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige størrelse bliver 62 m<sup>2</sup>. Sagen har tidligere været forelagt i Social- og Sundhedsudvalget den 20. august 2014 og indgår i budget 2015-17.

Advokatfirmaet Arup & Hvidt har på vegne af ”Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger” afdeling Ryetbo IV fremsendt en skema A-ansøgning jf. vedlagte Bilag 1.

Ansøgningen vedrører ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 nye almene plejeboliger samt nedlæggelse af tre nuværende almene plejeboliger og opførelse af 6 nye. Herudover opføres 30 nye almene plejeboliger i en tilbygning med tilhørende serviceareal. Antallet af plejeboliger stiger med netto 11 boliger.

Skema A for boligerne vedlægges som Bilag 2, og skema A for servicearealet vedlægges som Bilag 3. Tegninger over byggeriet vedlægges som Bilag 4a-4g.

Forvaltningen udarbejdede en Sektorplan for social- og sundhedsområdet i november 2010. I planen vurderes kommunens fremtidige plejebestand, som sammenholdes med udbuddet af plejeboliger. Planen er løbende fulgt op af prognoser over behovet for plejeboliger. Seneste prognose fra 14. august 2014 viser, at kommunen i 2018 vil have ca. 20 plejeboliger. Heri er taget hensyn til de nye boliger i Svanepunktet. Antallet stiger til 58 manglende plejeboliger i 2023. Ud fra prognosen vil kommunens behov være opfyldt frem til år 2021, såfremt der gennemføres en om- og udbygning af plejecenter Ryetbo.

#### Ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 almene plejeboliger (Bygning nr. 5)

Boligerne udgør en del af ejerlejlighed nr. 1, der ejes af ”Den Selvejende Institution Ryetbo” (DSI Ryetbo). Der overdrages et areal på 1.904 m<sup>2</sup> til 5,9 mio. kr. til afdeling Ryetbo IV.

Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

De samlede ombygningsarbejder anslås til 40 mio. kr.

Der er udarbejdet en førsynsrapport, jf. vedlagte Bilag 5. Bygningen vurderes egnet til ombygning.

Det oplyses, at overdragelsen ingen indflydelse vil få på driften og huslejeafsættelsen for de øvrige boliger i DSI Ryetbo.

#### Ombygning af tre almene ældreboliger

Ved tilbygning af den nye boligblok, som anført nedenfor, er det nødvendigt at nedlægge tre almene plejeboliger – én på hver etage. Boligerne ejes af ”Den Selvejende Ældreboliginstitution Ryetbo III, boligafdeling”. Boligerne er opført i 2008. Boligarealet er på 194,7 m<sup>2</sup>. Herudover inddrages et fælles boligareal på 138,3 m<sup>2</sup>. Det samlede areal der overdrages fra ejerlejlighed nr. 50 udgør 333 m<sup>2</sup>. De tilbageværende boligers husleje reduceres forholdsmæssigt ved inddragelse af et fælles boligareal.

Boligerne ønskes overdraget til indestående prioritetsrestgæld på i alt ca. 5,2 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Nedlæggelse af boligerne vil kræve Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse. Boligorganisationen skal derfor indhente ministeriets godkendelse til nedlæggelsen, inden ansøgning om Skema B fremsendes.

#### Ombygning af serviceareal til tre ældreboliger

Ved nedlæggelse af tre almene ældreboliger, jf. ovenfor, skal der samtidig nedlægges et serviceareal på 102 m<sup>2</sup>. Servicearealet er en del af ejerlejlighed nr. 51, som ejes af ”Den selvejende Ældreboliginstitution Ryetbo III, Servicearealer”.

Arealet ønskes overdraget til indestående prioritetsgæld på ca. 1,325 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

#### Opførelse af en ny boligblok (Blok 6)

Ved den oprindelige opførelse af plejehjemsboligerne blev der samtidig indrettet en række boliger til personalet. Boligblokken omtales som funktionærblokken. Bebyggelsens funktion er for længst ophørt. De 16 boliger har igennem en årrække været udlejet efter lejelovens bestemmelser. Alle boliger er fraflyttet. Blokken skal nedrives for at skabe plads til nybyggeriet. Funktionærblokken udgør ejerlejlighed nr. 49 og ejes af DSI Ryetbo.

Ejerlejligheden overdrages i sin helhed til afdeling Ryetbo IV, der forestår nedrivning. Købesummen anslås til ca. 4,3 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Der opføres 30 nye almene plejeboliger – 3 etager med hver 10 boliger med et samlet areal på 1.857 m<sup>2</sup>, jf. bilag 5. Den enkelte bolig bliver 39 m<sup>2</sup> med et fælles boligareal på 23 m<sup>2</sup>. Det gennemsnitlige boligareal udgør 62 m<sup>2</sup>.

Den samlede anskaffelsessum anslås til 57,171 mio. kr.

#### Opførelse af nyt serviceareal

Ved opførelse af nye almene ældreboliger indrettes et serviceareal på 713 m<sup>2</sup>. Arealet benyttes til omsorgs- og servicefunktioner med henblik på at betjene beboerne.

Den samlede anskaffelsessum anslås til 11,9 mio. kr. incl. moms. Idet afdelingen er momspligtig, kan momsen på byggeriet afløftes med 1,412 mio. kr.

Der kan opnås et tilskud til indretning af servicearealer ved opførelse af nye almene ældreboliger. Tilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maksimalt 60 % af anskaffelsessummen. Tilskuddet udgør (58 x 40.000) 2,320 mio. kr.

Kommunen er deponeringspligtig af anskaffelsessummen ved leje af servicearealer.

Kommunens deponering kan reduceres med en forholdsmæssig andel af de kvadratmeter serviceareal, som nedlægges ved byggeriet.

<u>Samlet anskaffelsessum (boliger)</u>	Anskaffelsessum (mio. kr.)
Ombygning af Blok 5 (44 boliger til 22 almene boliger)	40,000
Ombygning af tre boliger mm.	5,200
Ombygning af serviceareal	1,325
Opførelse af ny boligblok	<u>57,171</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>103,696</u>

Anskaffelsessummen finansieres med:

Beboerindskud 2 %	2,074
Kommunal grundkapital 10 %	10,370
Kreditforeningslån 88 %	<u>91,252</u>

Samlet anskaffelsessum 103,696

Anskaffelsessummen udgør 28.949 kr. pr. m<sup>2</sup> (3.582 m<sup>2</sup>). Den maksimale anskaffelsessum for 2015 udgør 28.960 kr. pr. m<sup>2</sup>.

<u>Samlet nettoanskaffelsessum (serviceareal)</u>	Anskaffelsessum (mio. kr.)
Opførelse af nyt serviceareal	11.901
Momsrefusion	-1,412
Tilskud til serviceareal	<u>-2,320</u>
Samlet nettoanskaffelsessum	<u>8,169</u>

Nettoanskaffelsessummen finansieres med:

Kreditforeningslån med kommunegaranti	<u>8,169</u>
---------------------------------------	--------------

Nettoanskaffelsessum udgør 13.438 kr. pr. m<sup>2</sup> (713 m<sup>2</sup>). Der er ingen maksimal anskaffelsessum for servicearealer. Kommunen skal leje servicearealet på en uopsigelig lejeaftale indtil kreditforeningslånet er indfriet. Kommunens deponeringspligt udgør maksimalt 8,169 mio. kr. Deponeringen forventes forholdsmæssigt reduceret med nedlæggelsen af servicearealet på 102 m<sup>2</sup> svarende til 1,169 mio. kr. Netto udgør deponeringen 7,0 mio. kr.

#### Lejefastsættelse

Den samlede leje for 58 boliger (3.582 m<sup>2</sup>) er beregnet til 4.985.420 kr. ekskl. varme, el, antenneafgift og indvendig vedligeholdelse. Lejen pr. m<sup>2</sup> udgør 1.392 kr. årligt. Den gennemsnitlige månedlige leje ekskl. forbrug udgør 7.163 kr. Se vedlagte Bilag 6.

Der kan ansøges om boligydelse til delvis betaling af lejen. Boligydelser vil være afhængig af beboerens indkomst og formue.

Lejen for servicearealet er beregnet til 1.068.829 kr. ekskl. moms. Lejen pr. m<sup>2</sup> udgør 1.499 kr. årligt. Den månedlige leje ekskl. forbrug udgør 89.069 kr. ekskl. moms.

#### Lokalplan nr. 75

Byggeriet er omfattet af Lokalplan nr. 75. Den samlede bebyggelsesprocent udgør 75. Ved opførelse af byggeriet beregnes bebyggelsesprocenten til 79,9. Projektet har været udsendt i nabohøring den 5.-25. marts 2015. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har den 7. maj 2015 godkendt, at der meddeles dispensation for lokalplanens krav. Lokalplanforholdene er herved afklaret.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen skal som udgangspunkt bidrage med en grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 10,4 mio. kr. Kommunen har budgetlagt 4,0 mio. kr. til grundkapital i 2017, idet det forudsættes, at DSI Ryetbo yder medfinansiering af grundkapitalen. Betalingen vil normalt ske umiddelbart efter godkendelse af Skema A, så afdeling Ryetbo IV har den nødvendige kapital til at erhverve ejendommene mm.

Kommunen har budgetlagt 4,0 mio. kr. til grundkapital i 2017. Boligorganisationen har tilkendegivet, at projektering af byggeriet foreløbigt søges finansieret ved en byggekredit, så kommunens grundkapital først forventes betalt i år 2017, som er det budgetlagte forudsatte beløb fra kommunen.

Det er derfor en forudsætning for byggeriets gennemførelse, at boligorganisationen kan erhverve en byggekredit, som lever op til kravene i Støttebekendtgørelsen.

DSI Ryetbo har tilbudt kommunen at yde en gave på 6,0 mio. kr. til medfinansiering af grundkapitalen. Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter oplyser, at institutionen er bundet af de særlige regler om kapitalforvaltning. Ministeriet overvejer spørgsmålet om en kommune kan anvende en gave til dækning af kommunens grundkapital til alment byggeri i forhold til almenboliglovens regler om finansiering af støttet byggeri. Det bemærkes, at der siden vedtagelsen af budget 2015-17 er sket en generel opstramning på området via konkurrencestyrelsen og endvidere, at der forefindes afgørelser i Statsforvaltningen, der er gået kommuner imod i denne henseende. Der indhentes derfor juridisk ekspertise. Der forventes derfor fremlagt et kort juridisk notat på udvalgs mødet. Såfremt det viser sig, at kommunen vil være forhindret i at modtage en gave, udskydes sagen med henblik på at finansieringen revurderes.

Kommunen skal stille garanti for den del af kreditforeningslånet til de almene ældreboliger, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Den maksimale garanti vil være på 103,696 mio. kr.

Kommunen skal stille uigenkaldelig garanti for lånet til serviceareal på 8,169 mio. kr. Kommunen skal til sikkerhed for garantien deponere netto 7,0 mio. kr. Deponeringen frigives over 25 år med 0,3 mio. kr. om året. Deponeringen er ikke budgetlagt, hvorfor den forudsættes indarbejdet i det tekniske budget for 2016-18.

Kommunens driftsbudget udvides med årligt 1,1 mio. kr. ekskl. moms til betaling af lejen for servicearealer ved indgåelse af lejekontrakten. Denne budgetpost forudsættes indarbejdet i det tekniske budget 2016-18. Byggeriet forventes færdigt medio 2017.

## **Borgerinddragelse**

Seniorrådet og Handicaprådet er ved flere lejligheder blevet hørt om placeringsmuligheder for nye plejeboliger. Det anbefales at arbejde videre med planerne om udvidelse af Plejecenter Ryetbo.

Institutionernes beslutning om ejerlejlighedsopdeling og salg afventer kommunens godkendelse af Skema A. Ejerforeningens beslutning om ændring af fordelingstal vil samtidig blive gennemført.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

Støttebekendtgørelsen.

Kollektivbekendtgørelsen.

Kommunestyrelsesloven.

## Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Godkende Skema A for plejeboligerne med en anskaffelsessum på 103,696 mio. kr. under forudsætning af, at finansieringen er afklaret.
2. Godkende at kommunen yder et grundkapitallån på 10,370 mio. kr. til plejeboliger i 2017 under forudsætning af, at kommunen samtidig har modtaget en gave på 6,0 mio. kr.
3. Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 91,252 mio. kr. til plejeboliger.
4. Stille garanti for et kreditforeningslån på maksimalt 91,252 mio. kr.
5. Godkende den foreløbige husleje på 1.499 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år eksklusive forbrug mm. til plejeboliger.
6. Godkende Skema A for serviceareal med en nettoanskaffelsessum på 8,169 mio. kr.
7. Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
8. Stille uigenkaldelig garanti for kreditforeningslån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
9. Deponere indtil 7,0 mio. kr. netto til sikkerhed for kommunens lejeforpligtelser for serviceareal og deponeringen forudsættes indarbejdet i det tekniske budget 2016-18.
10. Fastsætter fristen for byggeriets påbegyndelse til den 1. april 2016.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.	<a href="#">190-2015-74607</a>
Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger	<a href="#">190-2015-74864</a>
Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal	<a href="#">190-2015-74862</a>
Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.	<a href="#">190-2015-89943</a>
Bilag 4b - TEGNING - Kælderplan alt.	<a href="#">190-2015-89944</a>
Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg	<a href="#">190-2015-89949</a>
Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt	<a href="#">190-2015-89951</a>
Bilag 4e - TEGNING - Facader	<a href="#">190-2015-89953</a>
Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader	<a href="#">190-2015-89956</a>

Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15	<a href="#">190-2015-89957</a>
Bilag 5 - Ryetbo-Førsyn-01	<a href="#">190-2015-89882</a>
Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.	<a href="#">190-2015-74863</a>
Forhåndstilkendegivelse.docx	<a href="#">190-2015-97041</a>

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Sagen anbefales med følgende tilføjelser:

Forvaltningen udleverede et juridisk notat om sagen.

Mulighederne for medfinansiering af grundkapitalen ved enten en gave eller evt. regulering af driftsoverenskomsten for DSI Ryetbo fremadrettet undersøges fortsat.

En evt. regulering af driftsoverenskomsten må ikke påvirke beboerne negativt.

Huslejen for beboerne må ikke stige udover det forventede niveau, jf. Skema A.

Eventuelle konsekvenser medtages i budgetforslag 2016-19.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.

Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger

Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal

Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.

Bilag 4b - TEGNING - Kælderplan alt.

Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg

Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt

Bilag 4e - TEGNING - Facader

Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader

Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15

Bilag 5 - Ryetbo-Førsyn-01

Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.

Forhåndstilkendegivelse.docx

## **Punkt 97: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet med tilføjelserne fra Social- og Sundhedsudvalget.

# **Punkt 98: Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013**

## **Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013**

### **98. Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013**

Sagsnr.: 190-2014-27091 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-98063

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013, som omfatter boligbyggeri på Paltholmvej, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på at forslagene offentliggøres.

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre en boligbebyggelse på Paltholmvej. Udvalget besluttede desuden at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, idet det blev besluttet at fastsætte parkeringsnormen til 1 pr. 75 m<sup>2</sup> etageareal, da de eksisterende p-pladser inden for matr. nr. 7hu, er opført efter denne parkeringsnorm. Det vil sikre bedre opholdsarealer for beboerne.

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumsstrategiens mål identitet, kvalitet og funktion og principperne om helhed og sammenhæng samt byggeri som arkitektur. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen er udformet i samspil med omgivelserne, og at skala, arkitektonisk udtryk og materialevalg er i samspil med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet og de umiddelbare omgivelser.

#### *Forslag til lokalplan*

Lokalplanområdet er beliggende mellem Slangerupvej og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 31.10, der omfattede matr. nr. 7hu og 112, Farum By. I Lokalplan 31.10 var bebyggelsen disponeret således, at der på matr. nr. 7hu var muligt at opføre to beboelsesejendomme

henholdsvis langs og parallelt med Paltholmvej og et hotel parallelt med Slangerupvej. Parkering for lokalplanområdet var placeret på matr. nr. 112, Farum By.

Forslag til Lokalplan 126 gør det muligt at flytte byggefeltet langs Slangerupvej fra matr. nr. 7hu, Farum By til matr. nr. 112, Farum By. Lokalplanforslaget ændrer anvendelsen af byggefeltet fra hotel til boligformål i form af helårsbeboelse.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en etagebebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage indeholdende ca. 40 boliger på ca. 3.115 m<sup>2</sup> etageareal. Bebyggelsen er ældrengnet og der kan eventuelt etableres et fælleslokale for beboerne i

bygningen. Bebyggelsen kan fremstå med facader i rødgule facadesten, røde tegltage, galvaniserede altanværn og mindre hvide facadepartier i lighed med nabobebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af enten røde tegl, tagpap på listedækning eller grønne tage.

Lokalplanforslaget fastlægger at opholdsareal og parkering beregnes for lokalplanområdet under et. Lokalplan indeholder desuden bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

#### *Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013*

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 126 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m<sup>2</sup>, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 4 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m<sup>2</sup>. Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

#### *Miljøvurdering*

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets og kommuneplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planerne ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der skal således ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

#### **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Udvalget har besluttet, at høringer inden for sommerferien skal forlænges til 10 uger. Da den offentlige høring efter den godkendte tids- og procesplan foregår hen over sommerferien forlænges offentlighedsfasen til 10 uger.

#### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **Det videre forløb**

Efter endt offentlig høring vil planforlagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 10 uger
2. godkende forslag til Lokalplan 126 til offentliggørelse i en periode på 10 uger.
3. godkende, at forslag til Lokalplan 126 og Kommuneplantillæg 4 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Bilag**

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

[190-2015-93754](#)

**Bilag**

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

## **Punkt 98: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## Punkt 99: "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

### "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

#### 99. "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 190-2013-16247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78444

#### Beslutningstema

"Arkitektur og Byrum. Grundlag for strategi for arkitektur og byrum. Furesø Kommune 2015" forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget med indstilling om, at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage "Arkitektur og Byrum" endeligt med enkelte tilføjelser og redaktionelle tilpasninger.

Samtidig indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

Endvidere indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model for arkitektur- og byrumsstrategiens kommende lokale strategier (Del II) samt udarbejdelse af den digitale model til arkitekturkompasset.

#### Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkendte den 12. marts 2015 forslaget til "Arkitektur og Byrum" med henblik på en offentlig høring i fem uger. Den offentlige høring fandt sted i perioden den 31. marts – 5. maj 2015. Den 18. april blev der afholdt et borgermøde.

#### *Indkomne bemærkninger i hovedtræk*

I løbet af høringsperioden er indkommet i alt 7 indlæg fra 5 foreninger og 2 borgere. Der henvises til vedhæftede bilag med gennemgang af alle bemærkninger i indlæggene.

Enkelte bemærkninger i indlæggene vedrører målene og principperne i "Arkitektur og Byrum". Flere består i synspunkter om organisatoriske og administrative tiltag, som skal sikre, at mål og principper omsættes til virkelighed og sikre en fortsat borgerinddragelse. Andre består i forslag om, at tematiske eller geografiske indsatsområder udpeges og prioriteres i handlingsplaner. Herudover fremsættes kommentarer i form af et konkret byrumsønske og information. Endelig foreslås, at "tilgængelighed" defineres samt nogle redaktionelle justeringer. I øvrigt udtrykker flere ros til initiativet og resultatet.

"Arkitektur og Byrum" er jf. nedenstående den overordnede del af strategien. Hensigten med denne del er at formulere et værdimæssigt grundlag og sætte en kvalitativ ramme, som skal gælde for bygge- og anlægsprojekter uanset, hvor og hvornår bygge- og anlægsprojekter iværksættes i kommunen, og om projekterne iværksættes af kommunen eller af

private. Det er en del af strategien, at ”Arkitektur og Byrum” skal konkretiseres i lokale strategier (Del II) og udmøntes i kommuneplanbestemmelser (Del III).

En udpegning og prioritering af indsatsområder i handlingsplaner hører i øvrigt til i strategien for kommuneplanlægningen (Planstrategien), der følges op af kommune- og lokalplanlægning og spiller sammen med kommunens budgetlægning.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen:

- at strategien tilføjes henvisning til kommunens handicappolitik og –handlingsplaner samt følgende forklaring:

”Tilgængelighed handler om at mindske de barrierer i de fysiske omgivelser, som begrænser udfoldelsesmulighederne for mennesker med funktionsnedsættelse”.

- at følgende tilføjes princippet ”Helhed og sammenhæng”, side 16:

”Forstadens byområder er opsplittede og mange kantzoner (mødet mellem område, byrum og bygning) er præget af kraftige beplantninger, niveauspring, forskellige hegn, støjvolde og større åbne parkerings- og græsflader uden egen helhed og sammenhæng med omgivelserne. Mange boligbebyggelser vender ”ryggen” mod byen og orienterer sig indadtil. Centerområder og erhvervsområder har bagsider vendt ud mod omgivelser og veje”.

*(”På by-, bydels- og bygningsniveau skal:”)*

- ”kantzoner udformes, så der mellem område, byrum og bygning skabes sammenhæng visuelt, funktionelt, trafikalt og socialt, og så de fremtræder med en helhed”.

Herudover er der behov for enkelte redaktionelle tilretninger af blandt andet illustrationer. Indkomne redigeringsforslag vil indgå i afvejningerne i forbindelse hermed.

### *Arkitekturråd*

I nogle af de indkomne bemærkninger foreslås konkret, at der nedsættes et arkitekturråd til sikring af en fortsat borgerinddragelse. Dette forslag blev behandlet af udvalgene i oktober 2014, hvor det indgik i beslutningen, at der i forlængelse af arkitektur- og byrumsstrategien kunne tages stilling til behovet for et arkitekturråd. Det indgik samtidig i beslutningen, at der kan inddrages eksternt faglig rådgivning til at understøtte forvaltningen ved stillingtagen til byrumsindretninger og arkitektoniske kvalitet.

Det indgår i ”Arkitektur og Byrum”, at der ved tilvejebringelsen af de lokale strategier (Del II) skal gennemføres tre borgerinddragelsesforløb – ”en forudgående bred borgerinddragelse”, ”dialog med udvalgt borgergruppe” og ”en offentlig høring” - som er blevet gennemført ved tilvejebringelsen af ”Arkitektur og Byrum”.

Miljørådet står for at skulle afholde valg til rådets nye struktur, har fortsat den fysiske planlægning som et af sine emneområder. Rådet vil efter eget ønske eller på foranledning af kommunen kunne sætte arkitekturspørgsmål på dagsordenen for rådets møder, og rådet kan bede om at blive høringsberettiget i sager, der sendes i høring/naboorientering

efter planloven. Ifølge rådets nye kommissorium holder rådet egne møder efter eget ønske og er forpligtet til årligt at holde to offentlige møder samt et møde med Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

#### *Frigivelse af midler til implementeringsopgaver*

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. maj 2015 at tilbagesende Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling om frigivelse af 100.000 kr. til ekstern assistance til to særlige implementeringsopgaver til fornyet behandling i udvalget.

I forbindelse de lokale strategier for Arkitektur- og Byrum (Del II), er der behov for ekstern bistand til at udarbejde en model og et layout for deres udseende. Formålet er at effektivisere udarbejdelsen af lokale Arkitektur- og Byrumsstrategier.

Der skal endvidere udarbejdes en digital model til arkitekturkompasset. Formålet er, at bygherre og forvaltningen har et fælles værktøj, som kan understøtte dialogen om arkitektur og byrum. Modellen skal tage udgangspunkt i administrationens digitale projektskaleringsværktøj, men dette skal tilpasses, hvilket også kræver tilkøb af særlige kompetencer.

#### **Økonomiske konsekvenser**

En velfungerende arkitektur- og byrumsstrategi vil kunne medvirke til at udvikle Furesø kommune som en attraktiv, grøn bosætningskommune og på den måde bidrage til en positiv økonomisk udvikling i kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der til de to ovennævnte implementeringsopgaver frigives 100.000 kr.

fra anlægsbevillingen ”Smukke bysamfund og attraktive byrum”, hvor er der i 2015 afsat 500.000 kr. til bl.a. forskønnelse af byrummene, udvikling af arkitekturstrategi m.m. samt tilskud til Furesø Bevaring.

#### **Borgerinddragelse**

Der er gennemført en offentlig høring om forslaget på 5 uger. I høringsperioden blev afholdt et borgermøde.

Som optakt til ”Arkitektur og Byrum” har Furesø Kommune gennemført en bred borgerinddragelse, og under udarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum” har en mindre borgergruppe deltaget i diskussioner af forskellige centrale arkitektur- og byrumsspørgsmål.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

#### **Det videre forløb**

Indarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum” i kommuneplanen vil blive forelagt udvalgene og Byrådet i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien og Kommuneplan 2017. Desuden vil udvalgene få udkast til de enkelte lokale strategier og tilhørende tillæg til kommuneplanen forelagt til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet efter samme proces som ved udarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum”. Første lokale strategi vil blive udarbejdet for Farum Hovedgade.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage ”Arkitektur og Byrum” med de ovennævnte tilføjelser og enkelte redaktionelle tilpasninger.
2. Miljø- Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.
3. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model og et layout for arkitektur- og byrumsstrategiens lokalområdehæfter (Del II) samt udarbejdelse af en digital model til arkitekturkompasset.

## **Bilag**

Indkomne høringssvar med kommentarer [190-2015-87543](#)

Indkomne høringssvar [190-2015-93654](#)

## **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Tiltrådt.

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

## **Bilag**

Indkomne høringssvar med kommentarer

Indkomne høringssvar

## **Punkt 99: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 100: Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

## Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

### 100. Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

Sagsnr.: 190-2015-8577 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-96817

#### Beslutningstema

Udvalget skal drøfte forslag til vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende forslag til høringssvar.

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg.

#### Sagsfremstilling

Region Hovedstadens forslag til den regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er i offentlig høring frem til 19. juni 2015. Strategien har forinden været i administrativ høring i kommunerne.

ReVUS er udarbejdet af Regionsrådet i Region Hovedstaden med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden. Der er tale om en kort og fokuseret strategi med konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne i regionen.

ReVUS tager udgangspunkt i Regionens ambitiøse vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Strategien beskriver 2 rammevilkår, nemlig effektiv og bæredygtig mobilitet samt kompetent arbejdskraft og internationalisering samt 4 væksttema som er sund, grøn, kreativ og smart vækst. Sammen med centrale samarbejdsparter vil Region Hovedstaden foretage fokuserede investeringer inden for rammevilkårene og væksttemaerne.

En fælles indsats for udviklingen af regionen er en fordel både for regionen og for Furesø Kommune. Rammevilkårene om mobilitet og arbejdskraft er grundlæggende forudsætninger for udvikling af regionen og begge fordrer et tæt samarbejde mellem kommuner, regionen, staten og private aktører.

I forhold til væksttemaet om sund vækst, er flere initiativer relevante for Furesø Kommune bl.a. omkring velfærdsteknologi, herunder telemedicin samt omkring støjrreduktion.

I forhold til væksttemaet om grøn vækst, er der beskrevet en række muligheder for bæredygtig byudvikling af arealerne omkring letbanen ved Ring 3. I høringssvaret opfordrer Furesø Kommune regionen om at medtage flyvestationen, hvor der er potentiale for bæredygtig byudvikling og for placering af et kraftcenter for bæredygtigt byggeri og livsstil.

Væksttemaet om kreativ vækst, er særlig relevant for Furesø Kommune nu hvor vi er i gang med udviklingen af Filmstationen i erhvervsområdet i Sydlejren. Temaet kan styrkes via kulturbegivenheder og events. I den forbindelse bør en regional forankring af Københavns Filmfond fremmes. Men også udviklingen af turismeerhvervet giver muligheder for Furesø Kommune, hvor nærheden til naturen og København giver nogle gode forudsætninger.

I forhold til væksttemaet om smart vækst, er mange muligheder for bedre dataanvendelse både på sundhedsområdet og i forhold til byudvikling (Smart City). Tankerne om deleøkonomi er også interessante set i lyset af kommunens vision om stærke fællesskaber, hvor dele bilerne allerede er et eksempel.

Region Hovedstaden vil kanalisere midler ind i de forskellige indsatsområder, således at strategien kan realiseres. Furesø Kommune har i forbindelse med den administrative høring aktivt tilkendegivet områder, som kommune ønsker fremmet i den regionale indsats. Forvaltningen vil i det videre forløb aktivt arbejde for, at regionen prioriterer indsatser, som har Furesø Kommunes interesse.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er ikke økonomi forbundet med ReVUS i sig selv, men der vil kunne komme både udgifter, i form af egenfinansiering, og tilskud i forbindelse med de enkelte aktiviteter. Egenfinansieringen anbefales medtaget i de fremtidige budgetforhandlinger.

### **Borgerinddragelse**

ReVUS er offentlig høring således at også borgerer og foreningen kan komme med høringssvar

### **Lovgrundlag**

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling

### **Det videre forløb**

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg. Herfra går den videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedlagte forslag til høringssvar godkendes.

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Deniz Celal Kilic (A)

Godkendes og der medsendes faktaark til den videre behandling.

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefales over for Økonomiudvalget med enkelte redaktionelle rettelser.

**Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Sabine Dedlow (A)

Indstillingen godkendt.

**Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

**Bilag**

Høringsbrev(2)	<a href="#">190-2015-76635</a>
ReVUS forslag offentlig høring april 2015	<a href="#">190-2015-82071</a>
Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS	<a href="#">190-2015-82082</a>
Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS	<a href="#">190-2015-82076</a>
Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi	<a href="#">190-2015-79075</a>
Faktaark til administrativ høring af REVUS	<a href="#">190-2015-55662</a>

## **Bilag**

Høringsbrev(2)

ReVUS forslag offentlig høring april 2015

Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS

Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS

Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi

Faktaark til administrativ høring af REVUS

## **Punkt 100: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 101: Farum Genbrugsstation

## Farum Genbrugsstation

### 101. Farum Genbrugsstation

Sagsnr.: 190-2010-19513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-70079

#### Beslutningstema

Udvalget skal godkende udformning af støjvæg, facade og aflæsningsområde for farligt affald på Farum Genbrugsstation. Derudover skal udvalget godkende en ekstra bevilling på 1,165 mio. kr., da projektet ikke kan gennemføres indenfor den eksisterende bevilling på 2,3 mio. kr.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af miljøgodkendelsen for Farum Genbrugsstation blev der gennemført støjmålinger på pladsen. Målingerne viste, at støjkravene ikke blev overholdt hos nærmeste naboer. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at en støjvæg på 125 meter ville løse støjproblemet. En miljøgodkendelse kræver overholdelse af støjkravene. På denne baggrund blev der bevilliget 2 mio. kr. fra Økonomiudvalget til at etablere støjvæggen. Derudover blev der bevilliget 300.000 kr. til forskønnelse af facaden mod Gammelgårdsvej. Forskønnelsen er et ønske fra bl.a. Industriforeningen.

Under projekteringen blev det konstateret, at flere boliger blev påvirket af støjen fra genbrugsstationen end først vurderet. Problemet er størst i weekenderne, hvor støjkravene er skærpet samtidig med, at der er flest biler på genbrugsstationen.

Der blev således foretaget nye støjmålinger, som viste, at der er behov for en støjvæg på 290 meter. Da væggens længde fordobles, er den nuværende bevilling ikke tilstrækkelig. Det vurderes, at en ekstrabevilling på 1.165 mio. kr. er nødvendig.

COWI har udarbejdet et notat 'Støjskærm på Farum genbrugsstation' (bilag 1), som indeholder fire forslag til støjvæggens udformning. Der er taget udgangspunkt i dette notat i forbindelse med det endelige forslag til udformningen af støjvæggen. Forvaltningen forslår en standard støjvæg i mørkegrå farver med betonskørter.

De afgørende kriterier for støjvæggen er støjdæmpning, økonomi, udseende og behov for vedligeholdelse. Da den oprindelige bevilling ikke kan overholdes med en støjvæg på 290 meter, har økonomi været afgørende for valget af den nye støjvæg. Eksempelvis er beklædningen af genbrugsplast fravalgt for at holde omkostninger så lave som muligt. Forvaltningen anbefaler, at støjvæggen skal være en standardtype i mørkegrå farver tilpasset omgivelserne. Derudover anbefaler Forvaltningen, at støjvæggen etableres med betonskørter for at beskytte mod skader forvoldt af påkørsel. Betonskørterne vil være med til at begrænse udgifterne til vedligeholdelse i fremtiden.

Støjvæggen, dennes farve og facaden ud til Gammelgårdsvej er blevet fremvist for naboerne, som ingen bemærkninger havde til den.

### *Facaden mod Gammelgårdsvej*

Forvaltningen har allerede gennemført tiltag til forskønnelse af genbrugsstationens facade indenfor bevillingen på 300.000 kr. Der er taget højde for byrummet ud til Gammelgårdsvej ved at plantet bøgehæk og ny belægning. Dette bidrager til et harmonisk og grønt udtryk langs vejen. Dette er valgt, da der allerede i store dele af Erhvervsområdet er bøgehæk. Halvdelen af genbrugsstationens bøgehæk fremstår tæt og grøn, mens den anden halvdel trænger til fornyelse. Derfor blev der sat hækplanter i efteråret 2014 for at fremskynde hækkens vækst.

På den yderste del af facaden (fra naboskel og frem til låger) opføres støjvæg som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen indstiller, at de eksisterende låger udskiftes med elektroniske låger. Lågerne lakeres i en grå farve, der passer til støjvæggen. Nye låger vil give facaden et mere ensartet og sammenhængende udtryk. Elektroniske låger letter adgangen til genbrugsstationen for vognmænd og boligselskaber, som har adgang udenfor åbningstiden.

### *Fremtidens bæredygtige støjvæg*

Med udgangspunkt i en workshop afholdt af Vestforbrænding om fremtidens bæredygtige støjvæg, har forvaltningen arbejdet med idéer til utraditionelle løsninger. Eksempelvis har elektroniske tavler med facts om genbrug været overvejet. Af budgetmæssige hensyn anbefaler forvaltningen, at dette ikke etableres på nuværende tidspunkt.

### *Aflæsseplads for farligt affald*

Der er indført lovkrav om impermeabel (uigennemtrængelig) aflæsseplads til afhentning af farligt affald. Etablering af en aflæsseplads er en forudsætning for genbrugsstationens nye miljøgodkendelse. En aflæsseplads for farligt affald var ikke med i den oprindelige bevilling, men er fremkommet af revisionen af miljøgodkendelsen. Der skal etableres en impermeabel aflæsseplads til afhentning af farligt affald, som budgetteres til 100.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at der etableres en aflæsseplads.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske midler dækkes af affaldsrådets opsparede midler, som primo 2015 var på 22,7 mio. kr. Bevillingen medfører, at der i 2015 forventes en anvendelse af kommunens kassebeholdning på 1,165 mio. kr. mere end forventet ved budgetopfølgning I. Det skal dog ses i sammenhæng med, at kommunens gæld til forsyningsområdet samtidig nedskrives med tilsvarende beløb.

De endelige priser kendes først efter udbud.

<b>Støjvæg</b>	
Teknisk rådgivning	300.000
Projektledelse, Vestforbrænding	120.000
Jordarbejder, belægning og lign.	350.000
Støjvæg, indkøb og montage	1.580.000
Betonskørter	370.000
Uforudsete udgifter (15 % af anlægssummen)	345.000

<b>I alt</b>	<b>3.065.000</b>
--------------	------------------

<b>Facade</b>	
Bepantning af hæk (er udført)	10.000
Ny belægning (er udført)	50.000
Indfarvede elektroniske låger	200.000
El-arbejde	40.000
<b>I alt</b>	<b>300.000</b>

<b>Aflæsseplads for farligt affald</b>	100.000
<b>I alt</b>	<b>100.000</b>

<b>Total</b>	<b>3.465.000</b>
--------------	------------------

Forvaltningen ansøger således om en ekstrabevilling på 1,165 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har haft møde med tre af nabovirksomheder. Den sidste af virksomhederne arbejdes der på at få et møde i stand i begyndelsen af juni. Virksomhederne er positive og imødekommende overfor etableringen af støjvæggen.

Farum Erhvervsforening og Farum Industriforeningen er blevet kontaktet og orienteret om, at de vil modtage yderligere information om den kommende støjvæggenes udformning og de ændringer, der er sket på facaden på Gammelgårdsvej. Farum Industriforening udtrykte, at de er glade for den foreløbige orienteringen og ser frem til yderligere information.

### **Lovgrundlag**

Genbrugsstationens miljøgodkendelse skal fornys. Projektet kan gennemføres under forudsætning af, at den nye miljøgodkendelse ikke giver anledning til ændringer.

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
- Miljøbeskyttelsesloven
- Hegnsloven

## **Det videre forløb**

Projektet indstilles til at blive videresendt til Økonomiudvalget og Byrådet om ekstra bevilling.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget,

1. godkender, at etablering af støjvæggen udbydes som standardtype i mørkegrå med betonskorter uden beklædning
2. beslutter om facaden forskønnes med lakerede elektroniske låger
3. godkender, at der etableres en aflæsseplads til farligt affald
4. anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en ekstra bevilling på 1.165 mio. kr.

## **Bilag**

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

[190-2015-82984](#)

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltræder punkt 1 og 3 og anbefaler punkt 4. Punkt 2 gennemføres ikke.

## **Bilag**

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

## **Punkt 101: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet, idet Økonomiudvalget lægger vægt på en god inddragelse med naboer og Furesø Industriforening.

# Punkt 102: Nedrivning af Kollekollevej 35-39

## Nedrivning af Kollekollevej 35-39

### 102. Nedrivning af Kollekollevej 35-39

Sagsnr.: 190-2009-35108 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-89438

#### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om nedrivning af boligerne beliggende: Kollekollevej 35, 37, 39. 3500 Værløse.

#### Sagsfremstilling

Bygningerne fremstår ubeboede med betydelige skader. I nr. 35 har der været påsat brand og bygningen udgør nu en fare for sammenstyrtning. Man har tidligere flyttet Alugod spejdere til Ryetvej 17, da Kollekollevej 39 er svampeangrebet, og derved ikke længere egnet til at opholde sig i.

Kommunale ejendomme vurderer, at nedrivningen er nødvendig, da bygningerne er under nedbrydning og inden for en kortere tidshorisont ville skulle kondemneres.

Efter nedrivningen tilbageleveres arealer som grønt græs, uden synlighed af tidligere ejendomme. Nedrivningen åbner mulighed for, at der kan opføres nyt byggeri på stedet, eller et salg af grunden til byudvikling.

#### Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til nedrivning er vurderet til 640.000 kr. 1/3 kommer fra forsikring som følge af branden, 2/3 tages fra vedligeholdelsesmidlerne.

#### Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

#### Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

#### Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler at Økonomiudvalget tillader en nedrivning.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Anbefalet.

## **Punkt 102: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

# Punkt 103: Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

## Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

### 103. Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

Sagsnr.: 190-2014-18667 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-101542

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om de vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at der etableres en vejadgang fra Slangerupvej til Hørmarken. Vejadgangen etableres med et signalreguleret kryds. Samtidig udvides Slangerup til en firesporsvej mellem Frederiksborgvej og Farum Gydevej, ligesom der etableres vejbelysning samt svingbaner mod Hørmarken.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om de vil anbefale over for Byrådet, at der indgås en samfinansieringsaftale med ejerne af Rosti og Elkjær ejendommene, hvoraf bl.a. fremgår fordelingen af udgifterne til vejens etablering. Kommunens andel af udgifterne udgør halvdelen af de samlede udgifter, dog maksimalt 5 mio. kr. ekskl. moms.

#### Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af lokalplan 118 for Farum Erhvervspark blev der skabt nye muligheder for at forcere revitaliseringen af området, bl.a. ved muligheden for at etablere butikker for pladskrævende varegrupper. En indkørsel fra Slangerupvej til Hørmarken vil være et vigtigt led i denne revitalisering.

SILVAN, der nu etablerer sig på Eversgrunden grunden, vil kunne få varetilførsel ad Hirsemarken, ligesom Farum Betons leverandører og kunder vil opnå forbedrede tilkørselsforhold. Områdets trafikbetjening vil blive væsentligt bedre, hvis lastbiler kan køre ad Hørmarken fremfor ad Gammelgårdsvej. Generelt vil tilslutningen ved Hørmarken aflaste den ellers øgede trafikmængden i krydset ved Frederiksborgvej-Gammelgårdsvej.

For at etablere en indkørsel fra Slangerupvej til Hørmarken skal Slangerupvej udvides til 4 spor mellem Frederiksborgvej og rundkørslen ved Farum Gydevej. Halvdelen af strækningen er i dag etableret med 4 spor. Der etableres et lyskryds med svingbaner ved tilslutningen til Hørmarken, samt vejbelysning. Se bilag.

Vejprojektet er det samme projekt som Byrådet godkendte i 2010, idet det vil blive sikret at projektet lever op til alle senere ændrede krav og normer.

Ved Hørmarken ligger den gamle Rosti ejendom, der med etableringen af vejtilslutningen forventes omdannet til et center for pladskrævende varegrupper. En del af lejerne bliver tillige grossistbutikker, og der er planer om et fitnesscenter. Rosti og Elkjær grundene er omfattet af en selvstændig lokalplan, nr. 100, der udover mulighed for butikker til pladskrævende varer også giver mulighed for to restauranter samt møbelbutikker.

Der blev i 2008 indgået en udbygningsaftale med ejeren af Rosti og Elkjær ejendommene. Vejprojektet skulle efter byrådsbeslutning af 28. april 2010 have været gennemført i 2010. Som følge af konjunkturer og finanskrisen fik ejerne ikke indgået de nødvendige lejekontrakter til at kunne etablere centeret og betale for vejtilslutningen. Udbygningsaftale er senere bortfaldet.

Der foreligger nu vedlagte nye betingede aftale med ejerne af Rosti og Elkjær ejendommene hvorefter udgifterne til vejen deles. Kommunens andel af udgifterne udgør halvdelen af de samlede udgifter og maksimalt 5 mio. kr. ekskl. moms.

Der er 3 betingelser, som skal opfyldes for at kommunen er forpligtet til at deltage i betalingen. Indtil alle forudsætninger er opfyldt udføres alt arbejde for grundejernes regning. De 3 betingelser er:

1. Byrådets godkendelse af samfinansieringsaftalen
2. Grundejernes indbetaling af, eller garantistillelse for, den samlede entreprisensum med tillæg af rådgivningsomkostninger og moms.
3. Udlejning på markedskonforme vilkår af minimum 1.000 m<sup>2</sup> til butikker indenfor salg af pladskrævende varegrupper.

Det indgår i aftalen, at kommunen foretager anlægsarbejdet efter et offentligt udbud, og kommunen fører tilsyn gennem et fælles udpeget rådgivningsfirma. Ejerne bidrager alene økonomisk og har ved valg af det endelige entreprenørbud vetoret. En konsekvens heraf kan være, at projektet ikke gennemføres.

Arbejdet vil med den aftalte model kunne udføres i 2015. Såfremt Byrådet tiltræder denne indstilling kan anlægsarbejdet opstartes i sommerferien. Arbejdet skal kunne udføres under hensyntagen til en hensigtsmæssig trafikafvikling, samt være færdiggjort inden der kan opstå vintersituationer.

Furesø Kommune har i 2008 på baggrund af screening truffet afgørelse om, at projekt for Rostigrunden inklusiv Hørmarkens tilslutning til Slingerupvej ikke er VVM-pligtigt (Vurdering af Virkning på Miljøet). Ændringen i 2010 vejprojektet med et lysreguleret T-kryds i stedet for en rundkørsel faldt uden for VVM-bekendtgørelsens anvendelsesområde.

Afgørelsen fra 2008 om, at projektet, herunder vejanlægget, ikke er VVM-pligtigt, er fortsat gældende, selv om der er gået flere år, siden den blev meddelt. Projektet er således uændret, og der er ikke siden afgørelsen foretaget nybyggeri, sket ændringer i områdets anvendelse, registreret fund af beskyttede dyre- og plantearter eller opstået andre forhold af betydning i forhold til VVM.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved budgetaftale for 2015, af 29. september 2014 blev det besluttet at reservere midler til at få vejprojektet gennemført som et delvist kommunalt medfinansieret anlægsprojekt, til fremme af etablering af nye virksomheder og arbejdspladser. Det blev i budgetaftalen præciseret, at der skulle sikres en gensidig forståelse med grundejerne til sikring af denne udvikling, herunder skulle der udarbejdes en samfinansieringsaftale for vejprojektet.

Vejprojektet er vurderet til at koste 10 mio. kr. ekskl. moms. Dette tal bliver først endeligt efterprøvet ved licitationen. Kommunens udgifter er maksimalt 5 mio. kr.

Da det ikke er givet at beløbet kommer til udbetaling i 2015 vil beløbet først blive bevilget fra investeringspuljen (de opsparede midler i kassen) når grundejerne har løftet alle betingelser i samfinansieringsaftalen.

### **Borgerinddragelse**

Vejprojektet har været i offentlig høring i 2008 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 100, hvori projektet indgår som en forudsætning for den ændrede anvendelse af området.

I forbindelse med indgåelse af den nye samfinansieringsaftale er Industriforeningen samt øvrige ejendomsejere på Hørmarken blevet orienteret

Anlægsprojektet vil blive annonceret i lokalaviserne, og der vil blive opsat informationstavler på Slangerupvej med angivelse af anlægsperiode og byggeledelse.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler (Bekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013)

Lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter. (Bekendtgørelse nr. 338 af 18. maj 2005)

### **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil blive orienteret når grundejerne har opfyldt sin del af aftalen.

Økonomiudvalget vil få forelagt bevillingssagen, når alle betingelserne i samfinansieringsaftalen er opfyldt.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at:

1. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender vejprojektet for Hørmarkens tilslutning til Slangerupvej samt ombygningen af Slangerupvej.
2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende samfinansieringsaftalen.
3. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at beløbet på op til 5 mio. kr. bevilliges fra investeringspuljen (de opsparede midler i kassebeholdningen) på det tidspunkt, hvor grundejerne har løftet alle betingelser i samfinansieringsaftalen

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte punkt 1 og anbefaler punkt 2 og 3, idet Furesø Kommunes medfinansiering er betinget af, at der opnås sikkerhed for, at der indgås lejekontrakter og etableres butiksareal som anført i aftalen.

**Bilag**

Situationsplan [190-2010-49642](#)

Samfinansieringsaftale, underskrevet [190-2015-93221](#)

**Bilag**

Situationsplan

Samfinansieringsaftale, underskrevet

## **Punkt 103: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Overført til åben dagsorden.

Anbefalet.

**Punkt 104: Lukket: Boliger til indkvartering af flygtninge - Lejeaftale for Bregnerød Kro**

## **Punkt 104: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 105: Lukket: Bygmarkskolen - Stavnsholtvej 51**

## **Punkt 105: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 106: Lukket: Udbud af den samlede drift af Furesøbad**

## **Punkt 106: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 107: Lukket: Ny hal - frigivelse af anlægsmidler**

## **Punkt 107: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 108: Lukket: Køb af Posthusejendommen i Værløse**

## **Punkt 108: Lukket: Beslutning**