

# **REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 10-05-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 10. maj 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lukket.....	3
Lukket.....	4
Drøftelse: Kommuneplan 2017 - Temamøde 2 - Erhverv, Byer og Centre.....	5
Beslutning.....	8
Beslutning: BOI 2017 MPT.....	9
Beslutning.....	14
Beslutning: Evaluering af udviklingsudvalg.....	15
Beslutning.....	18
Beslutning: Forslag til Fingerplan 2017.....	19
Beslutning.....	23
Beslutning: Ryttergårdsvej 116 - Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 & Lokalplan 31.6.1.....	24
Beslutning.....	26
Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 og Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - Modernisering af Værk	27
Beslutning.....	31
Beslutning: MPT 109 - Vejrenovering 2017 - Disponering.....	32
Beslutning.....	35
Beslutning: MPT 113 - Forbedring af fortove og cykelstier 2017 - Disponering.....	36
Beslutning.....	38
Beslutning: Sammenhængende planlægning for Flyvestationen (oplæg 1).....	39
Beslutning.....	43
Orientering: Ansøgning og afgørelse om helårsbeboelse på Forårsvej 23 og 25.....	44
Beslutning.....	48
Orientering: Farum Hovedgade og Lillevangsvej.....	49
Beslutning.....	51
Orientering: Omlægning til økologi.....	52
Beslutning.....	54
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	55
Beslutning.....	56
Orientering: Mødekalender og sagsoversigt.....	57
Beslutning.....	60

## **Punkt 78: Lukket**

## **Punkt 78: Lukket**

# **Punkt 79: Drøftelse: Kommuneplan 2017 - Temamøde 2 - Erhverv, Byer og Centre**

## **Drøftelse: Kommuneplan 2017 - Temamøde 2 - Erhverv, Byer og Centre**

### **79. Drøftelse: Kommuneplan 2017 - Temamøde 2 - Erhverv, Byer og Centre**

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-50335

#### **Temadrøftelse om Byer & Centre samt Erhverv**

Udvalget skal drøfte principper for udpegning og forvaltning af emner under temaerne Byer og Centre samt Erhverv, herunder landbrugserhvervet.

#### **Sagsfremstilling**

Her følger oplæg til temadrøftelse om Byer og Centre samt Erhverv, herunder landbrugserhvervet i forlængelse af sidste måneds temadrøftelse om Det Åbne Land.

Forvaltningen har valgt tre emner ud til denne temadrøftelse. De er udvalgt, både fordi de er nævnt i Kommuneplan 2013, i Plan- og Agenda 21 Strategi 2016 og i fordebatten om kommuneplanrevisionen, og fordi de politiske valg omkring disse emner kommer til at udgøre et væsentligt grundlag for kommunens udvikling og forvaltning.

#### 1. Detailhandel og bymidter

I Farum Hovedgade må der med Kommuneplan 2013 kun placeres butikker og restauranter i tre udvalgte områder. Dette foreslås ophævet for butikker og restauranter mindre end 100 m<sup>2</sup>.

Udviklingsudvalget for Bymidten i Værløse er fremkommet med en række forslag, der skal bidrage til, at Værløse Bymidte skal være et rart sted at handle, færdes og bo, således at Bymidten styrkes som en attraktiv bymidte, hvor der er liv og aktiviteter.

Forvaltningen oplever en stigende interesse for at etablere midlertidige og/eller mobile spisesteder og madboder. Det kan f.eks. være isboder, sandwichboder, pølsevogne o.l. Disse kan i dag, efter aftale med grundejeren, opstilles på arealer, hvor der er mulighed for detailhandel. Det foreslås, at der i Kommuneplan 2017 udpeges et antal lokaliteter, hvor det skal være muligt at opstille mobile salgs- og serveringsboder. Af hensyn til de permanente spisesteder og detailhandlere i Værløse Bymidte, Farum Hovedgade og området omkring Farum Bytorv indgår disse lokaliteter ikke i udpegningen. Det samme gælder Værløse og Farum S-stationer. Der kan dog holdes enkeltstående markedsdage på de ikke udpegede arealer f.eks. Værløse Bymidte.

Fortætningsprincipper i henholdsvis Farum og Værløse foreslås revideret i Kommuneplan 2017, således at principperne fastholdes, men opdateres i forhold til udviklingen. Fortætningsmulighederne opretholdes gennem kommuneplanrammernes rummelighed og hovedstrukturens overordnede retningslinjer om udvikling og fortætning i centerområderne og bymidterne, se bilag 1

## 2. Erhvervsområder

Eksisterende erhvervsområder fastholdes og justeres i overensstemmelse med det gennemførte kommuneplantillæg for Sydlejren på Flyvestationen, der udvider erhvervsområdet med Filmstationen.

Antallet af virksomheder og arbejdspladser er steget i kommunen. Det samme er salget af såvel erhvervsjord og erhvervsjendomme samt udlejning til erhverv..

Der har i forbindelse med fordebatten om Plan- og Agenda 21 strategien været drøftet muligheden for omdannelse af erhvervsarealer til boligformål. I forbindelse med borgerinddragelse samt rundtur i Furesø Kommunes erhvervsområder, er det klart udtrykt, at der ikke bør inddrages erhvervsarealer til boligformål. Der er samtidig – fra en ejer af en erhvervsgrund – genfremsat ønske om, at omdanne dele af erhvervsområdet i Værløse til boligformål, fordi ejendommen nu på 8. år står tomt, se bilag 2.

## 3. Landbrugsmæssig anvendelse og øvrige erhvervsaktiviteter fx turisme

Det er en statslig interesse, at særligt værdifulde landbrugsjorde udpeges, at forbruget af

landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt, og at der er en klar grænse mellem land og by. Dette skal sikre jordbrugserhvervets fremtidige behov for arealer.

I Plan- og Agenda 21 2016 lægges der op til, at der i nærværende revision af kommuneplanen kommer mere landbrugsudnyttelse og nye udpegninger af Særligt Værdifulde Landbrugsområder.

På grund af kommunens landbrugsstruktur er det forvaltningens vurdering, at der ikke i Furesø Kommune er grundlag for at udpege særligt værdifulde landbrugsområder til varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser. Derimod vurderer forvaltningen, at der skal udformes retningslinjer, der sikrer jordbrugsmæssige interesser i alle de eksisterende landbrugsområder. Nordsjællands Landboforening er enig heri, se bilag 3.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Borgerinddragelse**

Erhvervskontaktudvalget har været til Åbent Hus den 27. april 2017 kl. 15 – 16.30, hvor de havde lejlighed til at stille spørgsmål til kommuneplanen. Der blev især rejst spørgsmål omkring den nye planlov samt behovet for en trafikplan.

Der har desuden været dialog med en repræsentant fra Nordsjællands Landboforening.

Miljørådet bliver inviteret til et møde umiddelbart efter MPT mødet i maj, hvor oplæggene fra te-mamødet drøftes, og hvor behovet for borgermøde i den kommende høringsperiode drøftes.

Lodsejere, virksomheder og borgere vil blive inddraget i høringsperioden fra juli til september 2017.

### **Lovgrundlag**

Planloven. Den nye planlov forventes at træde i kraft senest 1. juli 2017.

### **Det videre forløb**

Udvalgets anbefalinger vil indgå i arbejdet med revisionen af kommuneplanen.

Af vedlagte tidsplan for revision af kommuneplan fremgår det, at kommuneplanforslaget bliver fremlagt på MPT og alle relevante udvalg i juni, samt på Byrådsmødet den 28. juni 2017 til vedtagelse med henblik på offentlig høring. Hvis det viser sig, at ministeren lader den reviderede planlov træde i kraft inden den 1. juli, og inden Byrådsmødet den 28. juni, vil forvaltningen redegøre for konsekvenserne i forbindelse med sagen til junimødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø, Plan- og Teknikudvalget drøfter udkast til principper for udpegning og forvaltning af de udvalgte emner.

### **Bilag**

Bilag 1 - Byer og Centre [190-2017-57690](#)

Bilag 2 - Erhverv [190-2017-57929](#)

Bilag 3 - Landbrugserhvervet [190-2017-62708](#)

### **Bilag**

Bilag 1 - Byer og Centre

Bilag 2 - Erhverv

Bilag 3 - Landbrugserhvervet

## **Punkt 79: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:**

Drøftet.

## Punkt 80: Beslutning: BOI 2017 MPT

### Beslutning: BOI 2017 MPT

#### 80. Beslutning: BOI 2017 MPT

Sagsnr.: 190-2016-31121 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-36869

#### Beslutningstema (udkast)

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning I 2017 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

#### Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets første budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2017, erfaringer fra regnskab 2016 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2017.

-

#### Drift – Skattefinansieret drift

Som det fremgår af tabel 1 er der på det skattefinansierede område under Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et samlet korrigeret udgiftsbudget på 220,6 mio. kr. og et indtægtsbudget på 16,7 mio. kr., svarende til 203,9 kr. (netto).

Ved udgangen af marts 2017 var der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrugsprocent på 24,4 pct. af udgiftsbudgettet, og der var realiseret 38,6 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo marts 25 pct.

**Tabel 1: MPT - Forslag til budgetopfølgning I pr. 31. marts 2017 - drift skattefinansieret**

Det skattefinansierede område	Oprin. budget 2017	Korr. budget 2017	Forbrug pr. 30.03.17	Omplacering mellem fagudvalg = "udgiftsneutral" tillægsbevilling	Omplacering mellem fagudvalg = "udgiftsneutral" tillægsbevilling "KASSEN"	Forventet regnskab 2017
(1.000 kr.)	a	a	b	c	d	
Natur og Miljø	U	4.677	5.376	757	-	5.376
	I	-709	-932	0	-	-932

Driftsenheden	U	60.682	60.787	13.505	478	-	61.265
	I	-1.281	-1.281	-171	-	-	-1.281
Kommunale ejendomme	U	124.529	122.683	33.473	(688)	200	122.195
	I	-14.041	-12.195	-4.611	-	-	-12.195
Trafik	U	29.734	29.734	5.553	-	-	29.734
	I	0	0	-172	-	-	0
Plan og Byggesager	U	675	675	265	-	-	675
	I	-1.083	-1.083	-238	-	-	-1.083
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.389	1.389	242	-	-	1.389
	I	-1.274	-1.274	-1.272	-	-	-1.274
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>U</b>	<b>221.685</b>	<b>220.644</b>	<b>53.794</b>	<b>(210)</b>	<b>200</b>	<b>220.634</b>
<b>Indtægter - i alt</b>	<b>I</b>	<b>-18.388</b>	<b>-16.766</b>	<b>-6.463</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-16.766</b>
<b>Netto – i alt</b>	<b>N</b>	<b>203.297</b>	<b>203.878</b>	<b>47.332</b>	<b>-210</b>	<b>200</b>	<b>203.868</b>

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

\*) Omlaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

\*\* Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.

På baggrund af den samlede budgetopfølgning forventer forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets vil have et forventet regnskab på 203,9 mio. kr. (netto).

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede omlaceringer. Bilag 2a indeholder en økonomirapport pr. 31. marts 2017, og i bilag 4 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde - Driftsenheden

Der er under budgettet til Beredskabssamarbejde et budget til udkald til blinde alarmer på 0,5 mio. kr. Budgettet er budgetlagt under Økonomiudvalget. Det foreslås, at budgettet omplaceres til Driftsenheden under Servicevagten. Baggrund herfor er, at Servicevagten altid er til stede som ressourcepersoner i forbindelse med en blind alarm. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt, at budgettet hertil ligger sammen med Servicevagtens øvrige aktiviteter.

Endvidere har Servicevagten et overblik over, hvornår en udgift til en ”blinde” alarm, kan videre faktureres til dem der har været årsagen til den blinde alarm. Det er vigtigt af hensyn til budgetoverholdelse. Dertil vurderes det, at kunne have en adfærdsregulerende effekt i forhold til at begrænse antallet af blinde alarmer, hvis udgiften pålægges dem - der har været årsagen til den blinde alarm.

#### Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

Der omplaceres 0,6 mio. kr. til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget fra anlæg. Det skyldes at en del af budgettet vedrørende husleje og drift af Hørmarken 2, har været budgetlagt som en anlægsbevilling. Det skal nu overføres til drift til dækning af husleje mv. i 2017.

Der er i 2017 et budget på 13,5 mio. kr. til husleje m.v. til Domea ejendomme. Der forventes en husleje på samlet 13,1 mio. kr. i 2017, hvilket giver et forventet mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr. i 2017. Det forventede mindreforbrug i 2017, foreslås overført til 2018, hvor midlerne skal anvendes til udgifter i forbindelse med tilbagekøb af Domea.

Det skal bemærkes, at der er afsat en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. til tilbagekøb af Domea ejendommene i 2018.

Der skal samlet omplaceres 0,2 mio. kr. (netto) fra Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til andre udvalgsområder. Heraf er:

- 0,1 mio. kr. (netto) fra Økonomiudvalget
- 0,1 mio. kr. (netto) til Kultur, Fritid- og Idrætsudvalgets
- 0,2 mio. kr. (netto) til Social og Sundhedsudvalget

#### Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 43,2 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 43,0 mio. kr. Ultimo marts 2017 er der en forbrugsprocent på 7,7 pct. og der er realiseret 45,7 pct. af de budgetterede indtægter.

Forbrugsprocenten på udgiftssiden er relativ lav, som skyldes at der pr. 31. marts 2017 kun er betalt regninger for januar måned.

Det forventes, at budgettet på renovationsområdet samlet set vil holde i 2017.

I bilag 2b er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

#### Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 109,7 mio. kr. på udgiftssiden og 2,9 mio. kr. på indtægtssiden. Anlægsbudgettet forventes overholdt.

På det brugerfinansierede område forventes budgettet at blive 9,6 mio. kr. mindre i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes bl.a. at implementering af affaldsordninger for tæt-lav og etage er udsat til 2018, samt at udvidelsen af Værløse Genbrugsstation stadigvæk er i udviklingsfasen. Der skal laves en helhedsplan for området og derfor forventes selve anlægsarbejdet først udført i 2018. Midlerne forventes derfor anvendt i 2018.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 4.

#### Udmøntning af budget 2017 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2017-2020, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 3. Status på de initiativer, der med budget 2017-2020 er igangsat på *driften*, fremgår af bilag 3.

#### **Økonomiske konsekvenser**

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning I-2017, at de samlede justeringer på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets område er udgiftsneutrale. Det dækker over en opjustering på 0,6 mio. kr. fra anlæg, en nedjustering på 0,4 mio. kr. til overførsel til 2018 samt en nedjustering på 0,2 mio. kr. (netto) ved omplacering til andre udvalg.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2017 forventes overholdt. På det brugerfinansierede område nedjusteres det med 9,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

#### **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

#### **Lovgrundlag**

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

#### **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 17. maj 2017. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 31. maj 2017. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- budgetopfølgning I 2017 pr. 31. marts 2017 inkl. en samlet justering af udvalgets budgettet i 2017, der er udgiftsneutral, godkendes.
- udgiftsbudgettet på det brugerfinansierede anlægsområde nedjusteres med 9,6 mio. kr. i 2017.

## **Bilag**

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning I 2017 - MPT	<a href="#">190-2016-182131</a>
Bilag 2a: Økonomirapport pr. 31.03.17 - Det Skattefinansieret område	<a href="#">190-2017-55178</a>
Bilag 2b: Økonomirapport pr. 31.03.17 - Det Brugerfinansierede område	<a href="#">190-2017-65489</a>
Bilag 3: Udmøntningsark 2017 - MPT	<a href="#">190-2017-64885</a>
Bilag 4: Budgetopfølgning I - 2017-MPT - anlæg	<a href="#">190-2017-64876</a>

## **Bilag**

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning I 2017 - MPT
Bilag 2a: Økonomirapport pr. 31.03.17 - Det Skattefinansieret område
Bilag 2b: Økonomirapport pr. 31.03.17 - Det Brugerfinansierede område
Bilag 3: Udmøntningsark 2017 - MPT
Bilag 4: Budgetopfølgning I - 2017-MPT - anlæg

## **Punkt 80: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Lars Carpens (V) stillede forslag om, at der bevilges midler til etablering af en rundkørsel i Jonstrup. For stemte Lars Carpens (V), imod stemte Lene Munch-Petersen (A), Preben Pettersson (A) og John Ingemann Allentoft (C).

Anbefalet.

# Punkt 81: Beslutning: Evaluering af udviklingsudvalg

## Beslutning: Evaluering af udviklingsudvalg

### 81. Beslutning: Evaluering af udviklingsudvalg

Sagsnr.: 190-2017-10438 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-53457

#### Beslutningstema

Fagudvalget skal drøfte resultaterne af evalueringen af de to udviklingsudvalg med henblik på hvilken læring, der kan tages med videre i arbejdet med kommunens borgerinddragelse og nye politiske samarbejdsformer.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med nye politiske samarbejdsformer har der været nedsat to udviklingsudvalg, hvor borgere og politikere i fællesskab har drøftet konkrete problemstillinger i relation til udviklingen af Værløse Bymidte og udviklingen af fremtidens handicap- og senioregnede boliger.

Arbejdet i de to udviklingsudvalg har været fulgt med henblik på at få en struktureret opsamling på erfaringerne med borgerinddragelse. De to udviklingsudvalg har fungeret som øvebaner for forskellige måder at tilrettelægge §17.4 udvalg på. De har derfor haft til formål at afprøve forskellige sammensætninger af medlemmer, forskellige måder til inddragelse af interessenter, forskellige arbejdsprocesser og former m.v.

Med udviklingsudvalgenes afrapporteringer af anbefalinger til fagudvalgene i april måned er arbejdet afsluttet, og der er gennemført evalueringer blandt medlemmerne af udvalgene og de medarbejdere, der løbende har understøttet arbejdet. Evalueringerne fra de to udviklingsudvalg er vedlagt i bilag 1 og 2. Kommentarer til de enkelte besvarelser er ikke medtaget i de vedlagte evalueringer, da de er vedlagt i anonymiseret form.

Samtidig har byrådet gennemført en midtvejsevaluering i januar 2017. Her var hovedkonklusionerne, at udviklingsudvalgene ikke bør være det eneste redskab i forbindelse med borgerinddragelse, og at udvalgsarbejdet også bør kunne foregå i mere komprimerede forløb.

Overordnet set for begge udviklingsudvalg vurderer medlemmerne, at det har været en spændende måde at arbejde på, og at udvalgsarbejdet har været med til at sætte retningen for udviklingen i Furesø Kommune inden for det emne, som har været drøftet. Samtidig er det vurderingen, at resultatet af udvalgsarbejdet lever op til de intentioner, der var beskrevet i kommissorierne.

Følgende væsentlige læringspunkter kan tages med videre fra arbejdet og evalueringen:

- Sammensætning af udvalgenes medlemmer gennem en rekrutteringsproces ud fra udpegede kompetencer fungerede godt og tiltrak dobbelt så mange borgere, som var ønsket i kommissorierne. Stort set samtlige de kompetencer og

erfaringer, der var efterspurgt, blev også besat.

- Kommissorierne skal være endnu skarpere afgrænset i forhold til emne og hvilken form og konkretiseringsniveau, som de endelige anbefalinger skal have.
- Det bør fra start være afklaret, hvordan leverancer fra et udviklingsudvalg skal behandles politisk efterfølgende, så der ikke opstår tvivl om, hvordan leverancerne skal anvendes og implementeres.
- Sammensætningen af borgernes kompetencer og erfaring er udslagsgivende for, hvor lang tid et udvalg skal bruge på at skabe et fælles vidensniveau. Denne erfaring skal man være bevidst om, hvis man ønsker et mere komprimeret udvalgsforløb.
- Interessenternes inddragelse bør være tydelig og klar. Det ene udvalg havde de centrale interessenter som deltagere i udvalget, mens det andet udvalg arbejdede med en løsning, hvor handicapråd og seniorråd ikke var repræsenteret som medlem i udvalget, men bidrog med viden og sparring på to møder i forløbet. Denne sidste model anbefales ikke fremover af udvalgets medlemmer. Eventuel fremadrettet brug af en sådan model bør derfor tilrettelægges ud fra en tydeligere forventningsafstemning for at sikre bedre proces og udbytte af inddragelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er afholdt udgifter indenfor det eksisterende driftsbudget til borgerinddragelse m.v. for ca. 45.000 kr. til mødeforplejning, konference-deltagelse mv.

Medarbejdernes evaluering viser, at tidsforbruget har været højest i starten af udvalgsarbejdet men er efterfølgende faldet, jo længere processen er nået. Det må forventes, at jo større erfaring der oparbejdes i forvaltningen i forhold til understøttelse af borgerinddragelsesprocesser jo færre ressourcer vil det kræve at facilitere fx et udviklingsudvalg

### **Borgerinddragelse**

De deltagende borgere i udviklingsudvalgene har været med til at evaluere udviklingsudvalgene. Resultatet af deres svar kan læses i bilaget. Evalueringen fremsendes også til seniorråd og handicapråd for at få deres evaluering af inddragelsen i udvalgsarbejdet.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 17, stk. 4

### **Det videre forløb**

Når udviklingsudvalgene er evalueret i maj, skal byrådet efterfølgende vedtage en Furesø-model for borgerinddragelse på juni-mødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene:

- Drøfter fagudvalgenes rolle i udviklingsudvalgenes arbejde, herunder hvordan anbefalingerne er blevet modtaget politisk i forhold til det videre arbejde med emnet.
- Godkender evalueringen af udviklingsudvalgene og sender den til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

## **Bilag**

Bilag 1: Evalueringsrapport\_Boligudvalget [190-2017-69563](#)

Bilag 2: Evalueringsrapport\_Bymidteudvalget [190-2017-69562](#)

### **Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Drøftet og godkendt som indstillet. Udvalget sender videre til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Per Kattrup (A)

Drøftet. Udvalget anbefaler evalueringen over for Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1: Evalueringsrapport\_Boligudvalget

Bilag 2: Evalueringsrapport\_Bymidteudvalget

## **Punkt 81: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Drøftet og anbefalet.

## **Punkt 82: Beslutning: Forslag til Fingerplan 2017**

### **Beslutning: Forslag til Fingerplan 2017**

#### **82. Beslutning: Forslag til Fingerplan 2017**

Sagsnr.: 190-2016-11266 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-60487

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal drøfte, hvilke bemærkninger udvalget ønsker at indsende til Erhvervsstyrelsen i forbindelse med høringen af revisionen af Fingerplanen spor 1 (afgrænsede ændringer af Fingerplanen).

#### **Sagsfremstilling**

Erhvervsstyrelsen har sendt forslag til Fingerplan i høring frem til den 29. maj 2017. Forslaget til Fingerplan 2017 lægger sig grundlæggende op af Fingerplan 2013 og indeholder kun en enkelt bemærkning af betydning for Furesø Kommune. Det drejer sig om en henvisning til den ændring af sommerhusreglerne, der forventes gennemført med den nye planlov.

Byrådet behandlede på mødet i maj 2016 en sag om Furesø Kommunes ønsker til den kommende fingerplan samt den kommende planlov. Nedenfor præsenteres de foreløbige resultater af Furesø Kommunes ønsker. Høringsmaterialet indeholder en oversigt over de ønsker fra kommunerne, som er imødekommet, men styrelsen har ikke begrundet de manglende imødekommelser.:

##### 1. Bevare de grønne kiler

Furesø Kommune havde ønsket en bevarelse af de grønne kiler og indsendte derfor ikke konkrete ønsker til ændringer af kilerne i Furesø Kommune.

I forslaget til Fingerplan 2017 er de grønne kiler i sin helhed bevaret. Dog er der sket små ændringer, men alle udenfor Furesø Kommune. Furesø Kommunes ønske er dermed imødekommet.

##### 2. Lempe stationsnærhedsprincippet

Furesø Kommune havde ønsket en lempelse af stationsnærhedsprincippet, så eksisterende idrætsanlæg som eksempelvis Farum Park kunne udvikle sig også med nye aktiviteter, der henvender sig til et regionalt opland. I forslaget til Fingerplan 2017 er der ikke ændret på stationærhedsprincippet, og der er ikke indført bestemmelser omkring Farum Park.

Forslaget til Fingerplan 2017 indeholder derimod en bestemmelse om ”Sportsbyen Brøndby”, som giver mulighed for udvikling af idrætsrelaterede byfunktioner med et regionalt opland omkring Brøndby Station. Erhvervsstyrelsen bemærker, at en forudsætning herfor er, at Brøndby Kommune kan redegøre for, hvordan kommunen vil sikre, at

sportsbyens trafikale effekter svarer til det, man kan forvente i det stationære kerneområde. Der er også åbnet for parkering i grøn kile i forbindelse med større arrangementer i Sportsbyen Brøndby.

Furesø Kommunes ønske er således ikke imødekommet. Kommunen kan indsende høringssvar med henblik på at få samme muligheder som Brøndby kommune, men skal være opmærksom på kravet om, at de trafikale effekter skal svare til det stationsnære kerneområde. Forvaltningen vil undersøge dette nærmere, herunder eksempelvis bedre busbetjening fra Farum Station, bedre cykelparkering og andre grønne mobilitetstiltag, som begrænser biltrafikken til Farum Park. Parkering vil i Furesø Kommunes tilfælde også kræve dispensation fra en fredning.

### 3. Udlægge transportkorridor mellem Farum og Hillerød

Furesø Kommune havde ønsket etablering af en S-togs forbindelse fra Farum til Hillerød for at styrke den kollektive transport i området – særligt i forhold til det nye supersygehus i Hillerød.

I forslaget til Fingerplan 2017 er der ikke udlagt reservation til en transport korridor mellem Farum og Hillerød. Furesø Kommunes ønske er således ikke imødekommet. Furesø Kommune kan fortsat arbejde for s-togs forbindelsen både i samarbejde med Allerød og Hillerød, det regionale trafiksamarbejde i hovedstadsområdet.

### 4. Flere muligheder for aktiviteter i det åbne land

Furesø Kommune havde ønsket, at der bliver mulighed for skabe flere anvendelsesmuligheder i eksisterende og ombyggede bygninger i landzonen.

Landzonebestemmelserne er en del af planloven og behandles derfor ikke i Fingerplan 2017.

### 5. Lempe sommerhusreglerne

Furesø Kommune havde ønsket en mindelig løsning for beboerne i kommunens sommerhusområder, f.eks. i form af mulighed for at give individuelle tilladelser til helårsbeboelse.

Forslaget omkring helårsbeboelse i sommerhuse er betinget imødekommet med forbehold for den igangværende modernisering af planloven. Forslaget til ny planlov lægger op til, at pensionister, der har ejet deres sommerhus i 1 år, har ret til at bo hele året i deres sommerhus, uanset om sommerhuset ligger i et sommerhusområde eller i landzonen.

I forslaget til Fingerplan 2017 gives der mulighed for at overføre enkelte kystnære sommerhusområder til byzone samt at overføre et sommerhusområde i Nødebo til byzone. Fælles for områderne er, at de alle grænser op til eksisterende byzone, og at ingen af dem ligger i de grønne kiler. Disse områder er derfor ikke sammenlignelige med situationen i Furesø Kommune.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Borgerinddragelse**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Planloven & Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning

## **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke bemærkninger udvalget har til revisionen af Fingerplanen spor 1, og at forvaltningen på baggrund heraf udarbejder et høringssvar til Erhvervsstyrelsen

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsbrev	<a href="#">190-2017-55990</a>
Bilag 2 - Høringsliste	<a href="#">190-2017-55991</a>
Bilag 3a: Forslag til bekendgørelse	<a href="#">190-2017-63916</a>
Bilag 3b: Bilag A-K	<a href="#">190-2017-63922</a>
Bilag 3c: Bilag L-Y	<a href="#">190-2017-64003</a>
Bilag 4: Udkast til vejledning	<a href="#">190-2017-63936</a>
Bilag 5: Forslag der imødekommes	<a href="#">190-2017-63928</a>
Væsenlighedsvurdering - Nødebo	<a href="#">190-2017-63940</a>
Kort - Sommerhuse i landzone ved Forårsvej i Farum	<a href="#">190-2016-95702</a>
Revision af fingerplanen spor 1	<a href="#">190-2016-90009</a>
Kort. Sommerhuse i landzone ved Hestetangsvej i Farum	<a href="#">190-2016-95724</a>
Notat. Stationsnærhedsprincippet	<a href="#">190-2016-95014</a>

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsbrev
Bilag 2 - Høringsliste
Bilag 3a: Forslag til bekendgørelse
Bilag 3b: Bilag A-K
Bilag 3c: Bilag L-Y
Bilag 4: Udkast til vejledning
Bilag 5: Forslag der imødekommes

Væsenlighedsvurdering - Nødebo

Kort - Sommerhuse i landzone ved Forårsvej i Farum

Revision af fingerplanen spor 1

Kort. Sommerhuse i landzone ved Hestetangsvej i Farum

Notat. Stationsnærhedsprincippet

## **Punkt 82: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Drøftet og tiltrådt, at forvaltningen indsender et høringssvar vedrørende punkt 2 og 3 ovenfor.

## **Punkt 83: Beslutning: Ryttergårdsvej 116 - Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 & Lokalplan 31.6.1**

### **Beslutning: Ryttergårdsvej 116 - Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 & Lokalplan 31.6.1**

## **83. Beslutning: Ryttergårdsvej 116 - Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 & Lokalplan 31.6.1**

Sagsnr.: 190-2016-37518 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-57931

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 31.6.1 for ejendommen Ryttergårdsvej 116 ved Farum Park endeligt.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 21. december 2016 forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 og forslag til Lokalplan 31.6.1.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 3. januar til den 28. februar 2017. I løbet af høringsperioden er indkommet et høringssvar. Dette er indsendt af Furesø Vandforsyning, der gør opmærksom på, at der hen over ejendommen, som planforslagene omfatter, ligger to vandledninger. (Se bilag). Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planerne, da disse ikke indeholder nye bestemmelser om bygge- og anlægsmuligheder og dermed ikke påvirker forsyningens vandledninger.

Planerne omfatter kun ejendommen Ryttergårdsvej 116, og de supplerer de eksisterende kommuneplanrammer for rammeområde 1.F.4 og den eksisterende Lokalplan 31.6 med en bestemmelse om, at ejendommen også må anvendes til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv. De eksisterende planer opretholdes i øvrigt uændret.

Der er gennemført en screening i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede den 21. december 2016 på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere miljøvurdering. Beslutning har været offentliggjort med klagefrist på fire uger og er ikke blevet påklaget.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der henvises til den oprindelige sag om salget af ejendommen, som blev behandlet som lukket punkt på økonomiudvalgs mødet den 20. april 2016

### **Borgerinddragelse**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. Forud for udarbejdelsen af planforslagene har kommunen indkaldt forslag og idéer til ændringen af kommuneplanen.

### **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at :

1. Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.
2. Lokalplan 31.6.1 vedtages endeligt.

### **Bilag**

Bemærkninger til forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune [190-2017-27124](#)

### **Bilag**

Bemærkninger til forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune

## **Punkt 83: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Anbefalet.

## **Punkt 84: Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 og Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - Modernisering af Værket ved Søndersø**

### **Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 og Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - Modernisering af Værket ved Søndersø**

#### **84. Beslutning: Forslag til Lokalplan 131 og Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - Modernisering af Værket ved Søndersø**

Sagsnr.: 190-2016-23491 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-62209

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 131 skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de foreslåede ændringer.

#### **Sagsfremstilling**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 7. april 2016 at udarbejde et forslag til lokalplan, der udover at gøre det muligt at modernisere vandværket ved Søndersø, skulle styrke de rekreative muligheder i området.

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og Forslag til Lokalplan 131 har været i høring i perioden 11. november 2016 til 13. januar 2017. Forslagene har til formål at modernisere Værket ved Søndersø ved dels at opføre en ny bygning, dels at ombygge eksisterende bygninger. Samtidig er formålet med planforslagene at sikre de bevaringsværdige bygninger i området og at sikre offentlighedens adgang til dele af vandværkets område.

Der er indkommet 9 høringssvar, og ejendommens umiddelbare naboer samt Danmarks Naturfredningsforening har klaget over lokalplan og miljøvurdering. Endvidere er der indsendt en underskriftindsamling med 123 underskrifter mod planforslaget.

Indsigelser og bemærkninger vedrører primært det trafikale helhedsbillede samt områdets naturværdier. Det frygtes, at et fremtidigt støttepunkt for friluftslivet omkring maskinbygningen og den erhvervsmæssige kørsel til og fra vandværket samlet set vil medføre trafik, der forstyrrer det nære område, dyrelivet og belaster med støj.

Det foreslås i et høringssvar, at maskinbygningen nedrives, når den ikke længere er en del af vandværksdriften samt, at anvendelsesbestemmelserne alene skal give mulighed for erhvervsmæssige formål i forbindelse med det eksisterende vandværk samt, at matrikulær frastykning af maskinbygningen ikke skal være tilladt.

Endelig bemærkes det, at en fremtidig anvendelse af maskinbygningen til rekreative formål samt etablering af parkeringspladser i tilknytning hertil vil medføre en u hensigtsmæssig forstyrrelse og risiko for dyrelivet, der lever i naturområdet langs vejen til vandværket.

Maskinbygningen forventes udtaget af driften om ca. 5 år og der vil på baggrund af en konkret henvendelse fra Hofor blive taget stilling til eventuel udarbejdelse af nyt plangrundlag for bygningen såfremt anvendelsen til den tid ønskes ændret. Hofor har på den baggrund givet kommunen tilsagn om, at kommunen i så fald vil blive tilbudt at overtage bygningen inden den eventuelt sættes til salg.

Hofor har desuden tilkendegivet, at man i byggeperioden, og indtil maskinbygningen eventuelt frasælges, vil muliggøre offentlig adgang til nogle af de ubebyggede arealer mod Søndersø.

Forvaltningen har sammen med Hofor gennemgået anlæg og installationer på ejendommen og rundt om Søndersø med henblik på klarlægning af omfanget af driftsaktive og inaktive anlæg og installationer. Der er i øjeblikket ikke overflødige eller passive anlæg og installationer i området. Det er aftalt med Hofor, at kommunen bliver kontaktet, såfremt anlæg eller installationer på et senere tidspunkt tages ud af driften eller overflødiggøres.

Det skal samtidig oplyses, at den vestlige del af lokalplanens område omfatter naturværdier med et særligt højt naturindhold, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Dette tilføjes planens redegørelse. Fredskov og beskyttede naturområder tilføjes planens kortbilag.

På baggrund af bemærkninger og indsigelser til planforslaget foreslås en række ændringer, jf. nedenfor.

Forvaltningen foreslår planforslaget ændret i formåls- og anvendelsesbestemmelserne, så det fastholdes til offentlige formål. Planforslagets bestemmelser om bevaringsværdige bygninger fastholdes.

- formålsbestemmelserne i § 1 fastholdes hvad angår områdets anvendelse til offentligt formål i form af vandværk. Anvendelsen til fritids- og kulturformål og erhverv i tilknytning hertil udgår
- anvendelsesbestemmelserne i § 3 for delområde 1 udvides til at gælde for hele lokalplanens område. ”Lokalplanens område må kun anvendes til offentligt formål i form af vandværk og dertil relaterede anvendelser, der er nødvendige for vandværkets drift. Desuden må området anvendes til rekreativt ophold og rekreative stier for offentligheden som vist på kortbilag”. Hermed udgår opdelingen i delområder.
- parkering udover parkering i tilknytning til vandværkets drift udgår helt i området med maskinbygningen. Eksisterende parkering er dog fortsat lovlig
- zink udgår som tagmateriale, da tagfladerne afvandes direkte til terræn og å
- mellembygningen i byggefelt C reduceres fra en bredde på 15 meter til en bredde på 10 meter og mellembygningens tilbagetrækning fra sydfacaden fjernes. Begrundelsen for at fjerne tilbagetrækningen er, at den samlede sydfacade er ny og således ikke bevaringsværdig samt, at den driftsmæssige anvendelse af bygningerne på tværs af byggefelt C forbedres væsentligt
- byggefeltets grænse mod vest i delområde 1 reduceres med fem meter som konsekvens af reduktion af mellembygningens bredde i byggefelt C. Som konsekvens af reduktionen af byggefeltet, flyttes vejarelets vestlige afgrænsning fem meter mod øst
- der tillades etableret armeret adgangsvej til blandingskammeret på plænen mellem hovedbygningen og Søndersø

Hegnsbestemmelserne i § 9 ændres til:

- følsomme og risikofyldte dele af vandværket, herunder kildepladser, skyllevandsbassiner, oplag og bygninger mv., må indhegnes med trådhegn i op til 1,8 meters højde. Hegningen skal begrænses mest muligt, bl.a. gennem skalsikring af bygninger og anlæg. Derudover må adgangsvejen til vandværket sikres med kollisionssikker port
- øvrig hegning til regulering af færdslen/trafikken kan ske med hække, stengærder eller trådhegn i op til 1,0 meters højde
- Ny hegning langs ejendommens skelgrænse må kun ske med hække, stengærder eller trådhegn i op til 1,0 meters højde
- herudover gennemføres konsekvensrettelser og redaktionelle rettelser

Hofor har på baggrund af ændringerne i lokalplanen haft ovenstående til udtalelse. Hofor har meddelt forvaltningen, at de godkender ændringerne og ikke har yderligere bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Det videre forløb**

Planforslagene videresendes til, Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- godkende Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og til Lokalplan 131 med ovennævnte ændringer endeligt

### **Bilag**

Luftfoto Vandværket 2016

[190-2017-63710](#)

Opsamling på høringssvar

[190-2017-55652](#)

### **Bilag**

Luftfoto Vandværket 2016

Opsamling på høringssvar

## **Punkt 84: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Anbefalet, idet betegnelsen "rekreative ophold og rekreative stier" i anvendelsesbestemmelserne ændres til "offentlig adgang".

# Punkt 85: Beslutning: MPT 109 - Vejreovering 2017 - Disponering

## Beslutning: MPT 109 - Vejreovering 2017 - Disponering

### 85. Beslutning: MPT 109 - Vejreovering 2017 - Disponering

Sagsnr.: 190-2011-141 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-52302

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at godkende, at det samlede beløb på 6,0 mio. kr. anvendes til vejreovering som angivet nedenfor.

#### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget frigav 25. januar 2017 det på budget 2017 afsatte beløb på 4,0 mio. kr., og Byrådet godkendte 29. marts 2017 overførsel af 2,0 mio. kr. fra 2016.

Det samlede budget på 6,0 mio. kr. skal være med til at sikre, at vejkapitalen fastholdes, og at vejnettet er trafiksikkert.

Anvendelsen af budgettet koordineres med de øvrige budgetter på vejområdet. En koordinering af budgetterne skal sikre, dels at midlerne bliver anvendt mest optimalt, og dels at arbejderne bliver udført i den rigtige rækkefølge. Vejreoveringen bliver koordineret med de afsatte midler i budgettet til fortovs- eller cykelstireovering, såfremt det er nødvendigt at renovere kantsten og fortove. Endvidere bliver kørebanerne koordineret med trafiksikkerhedsprojekterne, således at f.eks. hastighedsdæmpende foranstaltninger bliver tænkt ind i reoveringen - inden udførelsen.

Det tilstræbes at undgå opgravninger i nyudlagte slidlag. Forvaltningen koordinerer derfor slidlagsarbejderne med forsyningssekskabernes planer om gravninger i kommunens vejnet.

Veje, der skal have nyt slidlag, er udpeget dels på baggrund af en budgetkørsel i vejoptimeringsprogrammet VEJMAN og dels på baggrund af en efterfølgende konkret besigtigelse af vejene. Der anvendes støjreducerende asfalt på veje, hvor fartbegrænsningen er 50 km/t og derover, og hvor en reduktion af støj vægtes så højt, at et tab på levetiden af slidlaget på ca. 2 år er acceptabelt.

Renoveringsarbejderne udføres, så langt budgettet rækker.

Forvaltningen anbefaler at der disponeres :

1. Ballerupvej (Hejrebakken til Kollekollevej) 500.000 kr.

2.	Slangerupvej (Farum Gydevej til Lillevangsvej)	900.000 kr.
3.	Supercykelsti Værløseruten	300.000 kr.
4.	Engtoftevej	150.000 kr.
5.	Gustav Webersvej	125.000 kr.
6.	Dyssevangen	125.000 kr.
7.	Fiskebækvej (Skovgårds Allé til Skovlinien)	500.000 kr.
8.	Fægyden	350.000 kr.
9.	Tibberup Allé (del af)	400.000 kr.
10.	Skovmose Allé	300.000 kr.
11.	Grantoftevej	150.000 kr.
12.	<u>Bromosevej</u>	<u>200.000 kr.</u>
<u>I alt</u>		<u>4.000.000 kr.</u>

Herudover anvendes 2 mio. kr. til Farum Hovedgade, jf Byrådets beslutning d. 27. april 2016 om vedtagelsen af Strategi og Helhedsplan for Farum Hovedgade.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet for 2017 og overslagsårene 2018 – 2020 årligt afsat 4 mio. kr.

Byrådet har godkendt en overførsel på 2,0 mio. kr. fra 2016. Der er samlet 6,0 mio. kr. til vejrenovering i 2017. Hele beløbet disponeres.

### **Borgerinddragelse**

Forud for reparationsarbejderne vil der blive informeret på kommunens hjemmeside. Berørte grundejerforeninger vil blive informeret i god tid, inden arbejderne udføres.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den af forvaltningen udarbejdede liste over planlagte vejrenoveringsarbejder.

## **Punkt 85: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Tilrådt.

## **Punkt 86: Beslutning: MPT 113 - Forbedring af fortove og cykelstier 2017 - Disponering**

### **Beslutning: MPT 113 - Forbedring af fortove og cykelstier 2017 - Disponering**

#### **86. Beslutning: MPT 113 - Forbedring af fortove og cykelstier 2017 - Disponering**

Sagsnr.: 190-2017-10276 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-52510

#### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at godkende, at det samlede beløb på 3,0 mio. kr. anvendes til forbedring af fortove og cykelstier, som angivet nedenfor.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget frigav den 25. januar 2017 2 mio. kr. og godkendte 29. marts 2017 overførsel af 1,0 mio. kr. fra 2016.

Det samlede budget på 3,0 mio. kr. skal bidrage dels til vedligeholdelse af fortove og cykelstier og dels til at forbedre trafiksikkerheden for fodgængere og cyklister.

Anvendelsen af budgettet koordineres med de øvrige budgetter på vejområdet. Koordineringen skal sikre, dels at budgetterne anvendes optimalt, og dels at arbejderne bliver udført i den rigtige rækkefølge. Forbedringsarbejderne udføres, så langt budgettet rækker.

Forvaltningen anbefaler at der disponeres:

1.	Engtoftevej – Fortov	100.000 kr.
2.	Gustav Webersvej – Fortov	30.000 kr.
3.	Hareskovhvilevej – Cykelstier	85.000 kr.
4.	Stormly ½ vej – Fortov	700.000 kr.
5.	Birkehøjstien/Voldstien - Cykelsti	185.000 kr.
6.	Kollekollevej (Skovlinjen til Skolekrogen) – Cykelstier	150.000 kr.
7.	Grantoftevej – Fortov	500.000 kr.
8.	Skovløbervangen – Cykelsti	150.000 kr.

9. Bundsvej - Cykelsti 100.000 kr.  
I alt 2.000.000 kr.

Herudover anvendes 1 mio. kr. til Farum Hovedgade, jf Byrådets beslutning d. 27. april 2016 om vedtagelsen af Strategi og Helhedsplan for Farum Hovedgade.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet i 2017 afsat 2 mio. kr. og i overslagsårene 2018 – 2020 årligt afsat 2 mio. kr. til forbedring af ujævne fortove med knækkede fliser samt ujævne cykelstier med nedsat komfort på grund af mange lapninger. Byrådet har godkendt overførsel af 1,0 mio. kr. fra 2016.

Der er samlet 3,0 mio. kr. til forbedringsarbejderne i 2017.

### **Borgerinddragelse**

Forud for reparationsarbejderne vil der blive informeret på kommunens hjemmeside. Berørte beboere/grundejerforeninger orienteres i god tid, inden arbejderne udføres. Handicaporganisationer inddrages i fornødent omfang.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den af forvaltningen udarbejdede liste over planlagte fortov- og stireoveringer.

## **Punkt 86: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Tilrådt.

## **Punkt 87: Beslutning: Sammenhængende planlægning for Flyvestationen (oplæg 1)**

### **Beslutning: Sammenhængende planlægning for Flyvestationen (oplæg 1)**

## **87. Beslutning: Sammenhængende planlægning for Flyvestationen (oplæg 1)**

Sagsnr.: 190-2016-17610 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-57598

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, hvorvidt

1. udvalget kan godkende at forvaltningen arbejder videre med det foreliggende bilagte oplæg til "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen" herunder at oplægget danner grundlag for tidlig dialog med udvalgte interessenter
2. udvalget kan godkende at en høringsversion af oplæg til "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" forelægges udvalget i juni 2017 med henblik på at oplægget sendes i offentlig høring samtidig med Kommuneplan 2017

### **Sagsfremstilling**

Udvalget tog i april 2017 forvaltningens orientering om en procesplan for en sammenhængende planlægning for Flyvestationen til efterretning (jf. dokumentnummer 190-2017-50704). Forvaltningen afholdt den 3. april 2017 en workshop med ejerne om oplæg til "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen". På workshoppen var der blandt ejerne opbakning til at Furesø Kommune arbejder videre med planlægningen.

Formålet med den "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" er at følge op på eksisterende planer og skitser og samle dem i ét dokument, som kan danne udgangspunkt for den fortsatte udvikling og anvendelse af området.

Endvidere er formålet at give borgere, foreninger og erhvervsliv en fokuseret introduktion til de eksisterende muligheder og fremtidige perspektiver for anvendelsen af Flyvestationen samt at give Furesø Kommune og ejerne et arbejdsredskab i indsatsen for at realisere den udvikling, der ønskes for Flyvestationen. Man kan sige, at den "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen" er en platform for dialog med Flyvestationens forskellige interessenter om deres ønsker og projektidéer. Det er forvaltningens målsætning, at den "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" bliver Furesø Kommunes strategiske udgangspunkt for udviklingen af området.

Den "Sammenhængende planlægning for Flyvestationen" fokuserer på tre centrale temaer:

- Stier, veje og parkeringsforhold
- Kultur- og Fritidsaksen inkl. bevaringsværdige bygninger og anlæg
- Natur- og landskabsmæssige værdier

Og er struktureret i tre overordnede dele, i hvilke de tre centrale temaer behandles:

## **DEL 1: EKSISTERENDE PLANLÆGNINGSMÆSSIGE FORHOLD**

Den arealmæssige anvendelse af Flyvestationen er bestemt i en række lovpligtige planer.

Fra statslige side drejer det sig om Fingerplanen 2013 samt ”Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelsen af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse”, mens arealanvendelsen bestemmes kommunalt via kommuneplanen og dens tilhørende rammer og lokalt er det lokalplanerne for Sydlejren og Laanshøj, der definerer områdets anvendelse.

Med udgangspunkt i de eksisterende planlægningsmæssige rammer tegnes der indledningsvist i oplæg til ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen” et baggrundstæppe for, hvilke anvendelser de planlægningsmæssige rammer giver mulighed for i forskellige dele af Flyvestationens oprindelige areal.

## **DEL 2: EKSISTERENDE BYGNINGER, ANLÆG OG REKREATIVE AREALER**

Siden 2013 har store dele af Flyvestationen har været offentlige tilgængelig. Det drejer sig primært om Naturstyrelsens arealer og boligområderne i Laanshøj. Flyvestationen anvendes derfor allerede i dag til en række forskellige aktiviteter og formål. Anden del af den ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen” beskriver den anvendelse, der i dag sker på Flyvestationen.

## **Del 3: FREMTIDIGE UDVIKLINGSPERSPEKTIVER**

Tredje og sidste del af ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen” stiller skarpt på de fremadrettede udviklingsperspektiver for området. Som overordnet ramme har Furesø Kommune i dialog med ejerne opstillet visionen ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”, hvor der er identificeret fem overordnede formål for indsatsen for at udvikle Flyvestationen.

Tredje del indeholder en række principper for den ønskede udvikling for Flyvestationen, som er identificeret på baggrund af Furesø Kommunes, ejernes og interessentgruppers ønsker til udviklingen af Flyvestationen, den anvendelse af området, der sker i dag samt på eksisterende materiale herunder bl.a. den politisk vedtagne Helhedsplan for Sydlejren, Hasløv & Kjærsgaards masterplanskitse, Designmanual samt Naturstyrelsens arealplan.

Næste skridt med tilblivelsen af en ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” er tidlige dialog med udvalgte interessenter.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Borgerinddragelse**

Udvalget tog i april 2017 en procesplan for tilblivelsen af oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” til efterretning. Procesplanen indeholder tre faser:

Fase 1: Workshop med ejerkredsen. Afholdt den 3. april 2017.

Fase 2: Dialog med udvalgte interessenter.

Fase 3: Offentlig høring af oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen”.

Forvaltningen er således i gang med at forberede fase 2 vedr. dialog med udvalgte interessenter, der tænkes gennemført medio maj 2017.

Som en del af Flyvestationens transformation fra lukket militært til åbent offentligt område har der været gennemført en række borger- og interessentinddragende processer med det formål at generere idéer for den fremtidige udvikling og anvendelse af Flyvestationen. Endvidere er der blevet udarbejdet en række dokumenter, der indeholder idéer og forslag til udviklingen af området. Det drejer sig eksempelvis om Masterplanskitsen fra Hasløv & Kjærsgaard, Flyvestationsudvalgets rapport, Frejas helhedsplan for Sydlejren, Designmanual for Sydlejren og Naturstyrelsens arealplan.

Hensigten med dialogen med udvalgte interessenter er en tidlig præsentation af indholdet af oplægget til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” for de interessenter, der har været en del af de tidligere gennemførte borger- og interessentinddragende processer. Endvidere er hensigten, at indsamle deres umiddelbare reaktioner på oplægget inden det sendes i offentlig høring i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2017.

Udvælgelsen af interessenter bygger således på de tidligere gennemførte processer samt på ejernes ønsker til deltagere (jf. bilag 2 for en liste over interessenterne).

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Såfremt udvalget tiltræder forvaltningens indstilling vil udvalget i juni 2017, på baggrund af den tidlige præsentation af oplægget til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” for udvalgte interessenter, få forelagt en sag med en høringsversion af planlægningen, som forvaltningen vil indstille at udvalget sender i høring samtidig med forslag til kommuneplan 2017.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender:

3. at forvaltningen arbejder videre med oplæg til ”Sammenhængende planlægning for Flyvestationen” herunder at oplægget danner grundlag for tidlig dialog med udvalgte interessenter

4. at en høringsversion af oplæg til ”Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen” forelægges udvalget i juni 2017 med henblik på at oplægget sendes i offentlig høring samtidig med forslag til Kommuneplan 2017

## **Bilag**

Bilag 1 Oplæg af 3. maj 2017 - Sammenhængende Planlægning  
Flyvestationen

[190-2017-  
68693](#)

Bilag 2 Udvalgte interessenter 02.05.2017

[190-2017-  
70780](#)

## **Bilag**

Bilag 1 Oplæg af 3. maj 2017 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen

Bilag 2 Udvalgte interessenter 02.05.2017

## **Punkt 87: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Tiltrådt.

## **Punkt 88: Orientering: Ansøgning og afgørelse om helårsbeboelse på Forårsvej 23 og 25**

### **Orientering: Ansøgning og afgørelse om helårsbeboelse på Forårsvej 23 og 25**

## **88. Orientering: Ansøgning og afgørelse om helårsbeboelse på Forårsvej 23 og 25**

Sagsnr.: 190-2017-13329 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-66879

### **Beslutningstema**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om afgørelse om helårsbeboelse i sommerhuse på Forårsvej 23 og 25.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af ejendommene Forårsvej 23 og 25 har søgt om tilladelse til ændring af ejendommenes status fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse, subsidiært personlig tilladelse til at bebo ejendommen Forårsvej 25 hele året som pensionist.

Ejendommene ligger i landzone, og det ansøgte kræver landzonetilladelse. Forvaltningen finder, at de konkrete omstændigheder, formålet med landzonebestemmelserne, de planlægningsmæssige forhold samt de administrative rammer, herunder ikke mindst risiko for præcedensvirkning, ikke giver grundlag for at meddele landzonetilladelse til helårsstatus på ejendommene. Forvaltningen finder, at der er grundlag for at give personlig landzonetilladelse til ”pensionistbeboelse” på ejendommen Forårsvej 25.

Afgørelsen betyder, at ansøger må have sin bopæl og være tilmeldt folkeregistret på adressen Forårsvej 25 hele året på de betingelser, som efter planloven gælder for ”pensionistbeboelse” i sommerhusområder, og at Forårsvej 23 kun må benyttes til overnatning i sommerperioden (april-september) og i forbindelse med kortvarige ferieophold m.v. i vinterperioden.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte desuden kræver dispensation fra Stavnsholtkile-fredningen af 25. oktober 2016, som kun undtager sommerhuse ved Forårsvej fra fredningens generelle forbud mod bebyggelse og etablering af boliger. Afgørelse om dispensation træffes af Fredningsnævnet for København. Udnyttelse af landzonetilladelsen til ”pensionistbeboelse” forudsætter derfor dispensation fra fredningen.

### *Baggrund*

Ansøgningen er begrundet med ansøgers alder, at ansøger er pensionist og har ejet ejendommene i nu ca. 20 år samt overdragelse af ejendommene til ansøgers børn. Begge huse er tilladt opført til anvendelse som sommerhus. Ansøger har i år 2000 søgt om og fået afslag på at anvende ejendommen Forårsvej 23 til helårsbeboelse. Samme år fik ansøger tilladelse til at udskifte sommerhuset på Forårsvej 25 med et nyt sommerhus, som i 2013 er tilladt udvidet med en tagetage.

Ansøger bor og har siden 1. oktober 2009 været tilmeldt folkeregistret på ejendommen Forårsvej 25, men har ikke tidligere søgt og opnået tilladelse til helårsbeboelse på ejendommen.

Ansøgningen er indsendt i forbindelse med besvarelse af kommunens henvendelse af den 4. december 2014, hvor kommunen som indledning af et tilsyn indhentede oplysninger hos sommerhusejere på Forårsvej om anvendelsen af ejendommene. Ansøger har siden suppleret ansøgningen med oplysninger, synspunkter og ønske om afgørelse af sagen. Den 28. oktober 2016 orienterede kommunen sommerhusejerne om, at den samlede tilsynssag midlertidigt blev sat i bero til den igangsatte revision af planloven og Fingerplan 2013 er afklaret. Ansøger oplyste herefter, at han ønsker den konkrete afgørelse om sine ejendomme truffet nu på det nugældende lovgrundlag.

De forventede ændringer af planloven vil indebære, at pensionister, der har ejet sit sommerhus i mindst 1 år får en umiddelbar (personlig) ret til at bebo sommerhuset hele året på de vilkår, som gælder i sommerhusområder, uanset om sommerhuset ligger i sommerhusområde eller i landzone, og uanset om ejendommen er omfattet af en landzonelokalplan eller ej. Det er forvaltningens vurdering, at denne nye ret dog ikke tilsidesætter fredningsbestemmelser. Lovændringen indebærer også, at ”sommerperioden” forlænges med oktober og marts måned. Det offentliggjorte forslag til revision af Fingerplan 2013 indeholder ikke ændringer, der har betydning for sagen.

### *Planlægningsmæssige forhold*

Ejendommene ligger 200-300 m øst for byzone i en enklave tæt på Furesøen i den sydlige Stavnsholtkile. Enklaven består af 13 ejendomme, der bebygget med sommerhuse. Øst for enklaven ligger langs søen spredt bebyggelse bestående af en blanding af landbrug, sommerhuse og helårsboliger.

Enklaven ligger inden for Fingerplan 2013's indre grøn kile, der skal forbeholdes det almene friluftsliv og skal friholdes for yderligere sommerhuse, bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål. Fingerplan 2013 giver ikke mulighed for at udarbejde et nyt plangrundlag, der udlægger enklaven til helårsbeboelse.

I Furesø Kommuneplan 2013 er den sydlige Stavnsholtkile udpeget som naturområde og værdifuldt landskab, der skal beskyttes og forbeholdes landbrug og rekreative formål. Mere end halvdelen af ejendommene i sommerhusenklaven er omfattet af søbeskyttelseslinjen uden om Furesøen, og en del af de to sydligste ejendomme er beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 og er derudover internationalt Natura 2000 naturbeskyttelsesområde (EF-habitatområde og EF-fuglebeskyttelsesområde). Ejendommen Forårsvej 23 og 25 er to af enklavens fem ejendomme, der ikke er direkte berørt af søbeskyttelseslinjen, § 3-arealerne og Natura 2000-arealerne.

Enklaven er ikke omfattet af en lokalplan, men siden 1982 af en naturfredning (nu Stavnsholtkil-fredningen af 25-10-2016), der dog accepterer sommerhuse i begrænset omfang på ejendommene i enklaven. Ejendommen Forårsvej 23 er desuden omfattet af en sommerhusdeklaration af 26. 02. 1969, der fastlægger anvendelsen svarende til den, der gælder i sommerhusområder i dag.

Frederiksborg Amt gav i december 1994 personlig tilladelse til ”pensionistbeboelse” til ejeren af ejendommen Forårsvej 34, der ligger inden for søbeskyttelseslinjen og nærmere § 3- og Natura 2000-arealerne, og ejeren bor stadig på ejendommen.

### *Administrativ ramme*

Natur- og Miljøklagenævnet har en restriktiv praksis for administration af landzonereglene. Som udgangspunkt sidestilles en ansøgning om ændret anvendelse fra sommerhusbeboelse til helårsbeboelse med ansøgning om opførelse af en ny helårsbolig, og kun ganske særlige omstændigheder kan begrunde en landzonetilladelse til helårsbeboelse. Ved vurdering af om en tilladelse skal gives, lægges der bl.a. vægt på, om der er tale om et område, der er særligt beskyttet

efter naturbeskyttelsesloven eller planlægningen, om ejendommen tidligere har været (lovligt) anvendt til helårsbeboelse, og hvor længe siden det i givet fald er, om der er flere helårsboliger i umiddelbar nærhed og, at en tilladelse til statusændring på sigt vil kunne medføre, at der opføres et væsentligt større hus på ejendommen, idet en bolig med helårsstatus i henhold til planloven må udvides op til 250 m<sup>2</sup> uden landzonetilladelse. Desuden lægges der betydelig vægt på at undgå, at en tilladelse kan medføre præcedens. Det har derfor også betydning, om der er andre sommerhuse i området, som ud fra lighedshensyn efterfølgende vil have krav på tilladelse til helårsbeboelse. Derimod tillægges husets bygningsmæssige tilstand ikke afgørende vægt ved en afgørelse om statusændring. Man kan ikke ved til- og ombygninger og standardforbedringer af et sommerhus opnå helårsstatus.

Betegnelsen sommerhus angiver ikke husets standard eller karakter, men dets anvendelse. Der findes ingen bygningsmæssig definition på et sommerhus. Ved nyopførelse og udvidelse af sommerhuse i landzone anses en størrelse på ca. 100 m<sup>2</sup> for at befinde sig inden for planlovens formål, men et sommerhus må gerne opfylde byggelovgivningens skrappeste krav, uanset hvor det ligger, og helårsboliger i landzone kan uden landzonetilladelse ændre status til sommerhus. Planlovens landzoneregler skelner mellem helårsbeboelse og feriebeboelse, men ikke mellem betegnelserne sommerhus, fritidsbolig og feriebolig. De dækker én og samme anvendelse. Denne anvendelse er nærmere angivet i lovens regler for sommerhusområder, der er udlagt til formålet, og hvor sommerhuse efter loven hører hjemme. Det følger af disse regler, at beboelse i et sommerhusområde ud over det angivne omfang samt tilmelding til folkeregistret i perioden oktober-marts anses for helårsbeboelse.

Forvaltningen finder, at sommerhusbeboelse og helårsbeboelse i landzone må forstås på samme måde som i udlagt sommerhusområde, når der ikke er fastsat anden specifik bestemmelse om anvendelsen i vilkår for en tilladelse eller i en lokalplan, en fredning eller en deklaration.

I forbindelse med planlovens vedtagelse (juni 1991) blev det tilkendegivet, at det for ”sommerhusområder” i landzone, der helt kan sidestilles med egentlige sommerhusområder - og hvor hensynet til det åbne land ikke taler imod - kan være rimeligt at meddele personlig tilladelse til helårsbeboelse til pensionister, der opfylder kriterierne i planloven § 41, herunder har ejet ejendommen i mindst otte år.

Forvaltningen har overvejet, om der er indtrådt passivitet i sagen således, at ejeren af Forårsvej 23 og 25 har opnået en ret til fortsat at bruge ejendommen 25 til helårsbeboelse.

For at passivitet er indtrådt, kræves dog en ”begrundet god” tro hos ejeren, bestående i : 1) at myndigheden ved, at ejendommen bruges mere end den må, 2) at ejeren ved, at myndigheden ved dette, og 3) en så lang medgået tid efter ejeren har fået denne viden, at ejeren med rette kan forvente, at myndigheden har accepteret den pågældende anvendelse. Der foretages altid en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Perioden frem til december 2014:

Vedr. Forårsvej 23 er der på intet tidspunkt sket en registrering hos myndigheden af, at den skulle være anvendt til helårsbolig. Det kan altså ikke konstateres, at myndigheden skulle have en sådan viden. I februar 2014 konstateres derimod ved tilsyn, at ejendommen muligvis bruges som helårsbolig. Kommunen reagerer herpå i december 2014, jfr. straks nedenfor.

Vedr. Forårsvej 25 tager ejeren folkeregisteradresse her i oktober 2009. Efter doms- og nævnspraksis betyder dette dog ikke, at andre end den relevante afdeling har viden herom. Derfor er den første forudsætning om myndighedens viden ikke opfyldt, og følgelig heller ikke forudsætning nr. 2 og 3.

Perioden efter december 2014:

Kommunen skriver i december 2014 ud til ejeren om, at kommunen har en mistanke om, at Forårsvej 23 og 25 bruges som helårsbolig. Herefter er der løbende brevveksling med ejeren, hvor det tilkendegives, at kommunen endnu ikke har afgjort, om ejendommene må anvendes til helårsbeboelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Landzonetilladelse til ”pensionistbeboelse” på Forårsvej 25 skal i nabohøring, før den kan meddeles, og tilladelsen skal offentliggøres, hvis den meddeles.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Ansøgningen videresendes til Fredningsnævnet for København med anbefaling af personlig dispensation til ”pensionistbeboelse” på Forårsvej 25 samtidig med, at ansøgningen om ”pensionistbeboelse” sendes i nabohøring.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan-og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 88: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Taget til efterretning. Samtidig bedes forvaltningen forberede en sag med henblik på at skabe grundlag for at vurdere muligheder for og konsekvenser af at lade fritidsejendommene på Forårsvej og Hestetangsvej overgå til helårsbeboelse.

Spørgsmålet om betydning af deklARATIONER vil indgå i denne sag.

# Punkt 89: Orientering: Farum Hovedgade og Lillevangsvej

## Orientering: Farum Hovedgade og Lillevangsvej

### 89. Orientering: Farum Hovedgade og Lillevangsvej

Sagsnr.: 190-2017-34 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-61928

#### Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om, at kommunen er ved at indgå kontrakt med entreprenør om renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej, at Lillevangsvej forventes udført efter udførelsen af Farum Hovedgade, at Akacietorvets nedre del, ved Farum Hovedgade, bliver udført med kantsten mellem kørebane og cykelsti, og at der anlægges et ekstra fodgængerfelt.

#### Sagsfremstilling

Furesø Kommune er ved at indgå kontrakt med entreprenørfirmaet, Zacho-Lind A/S, om udførelse af anlægsarbejdet på Farum Hovedgade og Lillevangsvej.

Anlægsarbejdet på Lillevangsvej er i aftalen gjort betinget af kommunens disponering af anlægsmidler til formålet. Således bliver Farum Hovedgade, fra Williams Plads til Hestetangsvej, renoveret i 2017, mens Lillevangsvej, fra Hestetangsvej til Ryttergårdsvej, bliver renoveret, når de nødvendige midler er afsat til formålet. Der bliver lagt slidlag og opstillet byrumsinventar i Farum Hovedgade i foråret 2018.

Akacietorvets nedre del bliver udført med kantsten mellem kørebane og cykelsti, efter de seneste drøftelser med dialoggruppen for Farum Hovedgade.

Dette er ændringer i forhold til den orientering, som udvalget fik på mødet den 24. august 2016.

Dialoggruppen for Farum Hovedgade opfordrede på et møde i juni 2016 Furesø Kommune til at gøre Akacietorvets nedre del til en mere sammenhængende plads, idet der i forvejen er aktivitet med caféliv og butikker.

Planforslag til en sammenhængende plads har været forelagt dialoggruppen på møder i efteråret 2016 og den 2. marts 2017. I april 2017 gjorde dele af dialoggruppen klart, at de var betænkelige ved trafiksikkerheden for bløde trafikantgrupper på en niveaufri plads, og at de ønsker at forebygge ulovlig parkering på cykelsti og fortov mest muligt.

Forvaltningen kan tilføje, at både en niveaufri plads og en gennemkørende vej med kantstensopspring mod cykelsti er forsvarlige løsninger. Da kantsten giver størst trafiksikkerhed og kan modvirke ulovlige parkeringer, er planen nu ændret,

så der kommer kantsten mellem kørebane og cykelsti, også på Akacietorvets nedre del. Fortovsbelægning og byrumsinventar vil være med til at styrke opholdsmulighederne på Akacietorvets nedre del.

Dialoggruppen ønskede desuden et fodgængerfelt ved sidevejen med navnet Akacietorvet, bl.a. af hensyn til børn, der kommer på Fritidshjemmet Fuglsang. Alle fodgængerfelter i Farum Hovedgade anlægges som hævet flade, hvorved de er med til at dæmpe hastigheden i gaden. I Helhedsplan for Farum Hovedgade indgår der fire fodgængerfelter mellem Williams Plads og Hestetangsvej. Dette ændres, så der bliver i alt fem velplacerede fodgængerovergange. Belægningsarbejde på Banktorvet er udskudt, til der er afklaring om den eventuelt kommende dagligvarebutik.

Det fastholdes, at den anbefalede max hastighed, som på strækningen generelt skal være 40 km/t, yderligere nedsættes til 30 km/t mellem Farum Gydevej og Hestetangsvej.

### **Økonomiske konsekvenser**

De aktiviteter, der nu igangsættes i forhold til renovering af Farum Hovedgade, afholdes indenfor de økonomiske rammer som fremlagt for Miljø- Plan- og Teknikudvalget og Byrådet på møderne i marts og april 2016. På baggrund af de indkomne tilbud er det besluttet at afvente en renovering af Lillevangsvej, til der er afsat de fornødne midler til formålet.

### **Borgerinddragelse**

Dialoggruppen for Farum Hovedgade, som er sammensat af lokale interessenter, har bidraget med mange gode input. Seneste dialoggruppemøde er holdt den 26. april 2017, hvor der var stor tilfredshed med den nye, samlede plan for belægning og vejprofil, inklusiv Akacietorvets nedre del.

Furesø Kommunen har inviteret borgere til at høre om renoveringen torsdag den 4. maj, på hovedgaden. Desuden formidles generel information om den forestående renovering på kommunens hjemmeside, Facebook, pressemeddelelser mv.

Grundejere, erhvervsdrivende og beboere vil blive informeret om det forestående anlægsarbejde inden den enkelte etape sættes i gang.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vil senere få forelagt sag om byrumsinventar.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 89: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Taget til efterretning.

## **Punkt 90: Orientering: Omlægning til økologi**

### **Orientering: Omlægning til økologi**

#### **90. Orientering: Omlægning til økologi**

Sagsnr.: 190-2017-7850 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-48255

#### **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om, at de kommunale arealer, der drives som græs- og naturarealer af driftsgården, omlægges til økologisk jordbrug.

#### **Sagsfremstilling**

Økologi er et mål i kommunens Miljø og Klimapolitik 2014, som blev vedtaget af et enigt Byråd. Politikken foreskriver: ”Kommunen vil fremme økologisk landbrug, blandt andet ved at dyrke kommunens egne arealer økologisk”

Driftsgården plejer godt 45 ha naturarealer med enten høslæt eller afgræsning og tilser det tilhørende dyrehold. Dyreholdet består af ca. 15 kvæg og godt 50 får.

Furesø kommune er en af de få kommuner, der har eget dyrehold, og dyrene er både til gavn for de borgere, der færdes på naturarealerne og for naturen, da afgræsningen skaber mere biodiversitet.

Fredag d. 17. marts 2017 fik driftsgården foretaget et gratis økologitjek af Økologi Rådgivning Danmark. Konklusionen efter tjekket var, at kommunen på mange parametre allerede driver arealerne efter de vilkår, der stilles til certificerede økologiske landbrug. Der skal derfor en forholdsvis lille indsats til, at indfri målet i Miljø- og Klimapolitikken om at drive kommunens egne arealer økologisk. Driftsgården har igangsat omlægning af de pågældende arealer, herunder anmodet om autorisation som økologisk jordbruger. Omlægningsperioden er to år.

Økologisk Landsforenings avis, Økologi & Erhverv, ønsker at bringe en artikel om Furesø Kommunes omlægning til økologi. Forvaltningen samarbejder med landsforeningen om dette og koordinerer med en presseindsats i de lokale medier.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Omlægningen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Der vil være en merudgift til indkøb af økologisk foder og til rådgivertimer. Disse udgifter bliver imidlertid modsvaret af en ekstra indtægt (økologistøtte) på godt 50.000 kr./år. Økologistøtten udbetales også i omlægningsperioden.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af økologiloven, LBK. nr. 21 af 4. januar 2017.

Bekendtgørelse om økologisk jordbrugsproduktion m.v. BEK. nr. 194 af 24. februar 2017.

Bekendtgørelse om tilskud til omlægning til økologisk jordbrug, BEK. nr. 37 af 22. januar 2013.

Furesø Kommunes Miljø- og Klimapolitik 2014

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 90: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Taget til efterretning.

# **Punkt 91: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

## **Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **91. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-36627

#### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 91: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

Taget til efterretning.

## Punkt 92: Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

### Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

#### 92. Orientering: Mødekalender og sagsoversigt

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-36679

#### Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

#### Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

#### Måned 1: MPT 7. juni 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag til Kommuneplan
Godkendelse af fælles kommunal vandløbsregulativ for Værebros Å-system
Igangsættelse lokalplan legeplads ved Farum Kaserne
Dispensation fra lokalplan/Landzonesag Sommervej i Stavnsholt
Forpagtningsaftaler
Trafikafvikling i Farum Nordby – resultat af høring
Ny forbindelsesvej mellem Bringevej og Perimetervej
Evalueringsrapport af ny affaldsordning for villaer
Status på PCB-renovering af Solvangskolen
Behandling af Hangar 2 inkl. aftaleudkast
Behandling af andet udkast til sammenhængende planlægning for Flyvestationen mhp offentlig høring

Dispensation Hjortefarmen
Skovhusene, skema A
Det videre arbejde med rådhusgrunden i Farum
Budgetanalyse 2017

### Måned 2: MPT 23. august 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse lokalplan Jonstrupvangvej 133
Vedtagelse lokalplan Kollekollevej
Forslag lokalplan tæt/lav Rolighedsvej/Hareskovby
Orientering Grønt Regnskab 2016
Forslag Lokalplan Farum Arena
Forslag Lokalplan Sydlejren del 2
Revision af spildevandsplan- igangsætning af arbejdet
Bybækgrunden, skema A
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13

### Måned 3: MPT 6.september 2017

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Vedtagelse lokalplan Frederiksborgvej
Udlejningsaftale VAB
Budget 2018
Forslag til bevarende lokalplan Bregnerød syd
Forslag Lokalplan Legeplads Farum Kaserne
Forslag Lokalplan Stavnsholtvej

### Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager møde- og arbejdsplanen til efterretning.

## **Punkt 92: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. maj 2017:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A)

taget til efterretning.