

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 08-11-2011

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Mødekalender 2012.....	5
Beslutning.....	7
Budgetopfølgning III i 2011 på Planudvalgets område.....	8
Beslutning.....	11
Lokalplanlægning af erhvervsområdet i Farum.....	12
Beslutning.....	15
Lokalplan 70.9 for et boligområde ved Regimentsvej på Farum Kaserne.....	16
Beslutning.....	19
Lokalplan 70.1.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne.....	20
Beslutning.....	22
Lokalplan 70.4.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne.....	23
Beslutning.....	25
Lukket.....	26
Lukket.....	27
Lukket.....	28
Lukket.....	29

Punkt 87: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

87. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-159634

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager m.v.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 87: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Formanden orienterede om

- at en revideret ansøgning om et nyt butiks- og boligbyggeri på Læssevej vil blive forelagt for udvalget på decembermødet.
- den afholdte workshop om planlægningen for erhvervsområdet i Farum.
- Planudvalgets julemiddag i forbindelse med udvalgsrådet den 6. december. Mødetidspunkt kl. 18.30 aftaltes. Forvaltningen fremsender nærmere vedrørende sted.
- kommende møde med Egedals borgmester om Kildedal Feriecenter. Forvaltningen uddelte notat om Egedal Kommunes høring af Furesø Kommune om feriecenteret og Furesø Kommunes høringssvar.

Punkt 88: Mødekalender 2012

Mødekalender 2012

88. Mødekalender 2012

Sagsnr.: 190-2011-44542 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-172378

Sagsfremstilling

Udvalget skal fastlægge en mødekalender for 2012. Byrådssekretariatet har udarbejdet et forslag til møderække for 2012 for de enkelte fagudvalg. Udvalget bedes tage stilling til forslaget.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Beslutningen videresendes til orientering til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Forslaget til møderække for udvalget i 2012 godkendes.

Bilag

Mødekalender 2012 vers. 1

[190-2011-164584](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede:

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkendte forslaget til møderække for udvalget i 2012.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 9. november 2011:

Ikke til stede: Ingen

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Sabine Dedlow til mødet den 11.01.2012.

Bilag

Mødekalender 2012 vers. 1

Punkt 88: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 89: Budgetopfølgning III i 2011 på Planudvalgets område

Budgetopfølgning III i 2011 på Planudvalgets område

89. Budgetopfølgning III i 2011 på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2011-2499 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-157037

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til budgetopfølgning III 2011 på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler budgetopfølgningen samt, at 1,35 mio. kr. overføres til 2012 og 2013.

Ifølge Furesø Kommunes "Principper for økonomistyring" skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 30. september 2011 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2011.

Budgetopfølgning III - pr. 30. september 2011

Driften:

På udvalgets område er der budgetteret med samlede driftsudgifter på 0,5 mio. kr. og driftsindtægter på 1,1 mio. kr.

Den samlede forbrugsprocent på Planudvalgets driftsområde er pr. 30. september 16,7 pct. på udgiftssiden, mens der er realiseret 91,3 pct. af de samlede budgetterede indtægter.

Den lave forbrugsprocent på udgiftssiden skyldes bl.a., at licenser til IT-systemer og adgang til kortbetaling betales i slutningen af året.

På indtægtssiden forventes indtægtsbudgettet at holde.

Anlæg:

Udvalgets korrigerede anlægsbudget udgør i alt 2,950 mio. kr. Forbruget pr. 30. september 2011 er 0,2 mio. kr., og restbudgettet udgør således 2,750 mio. kr.

Det forventede regnskab forventes at udgøre 1,6 mio. kr., som i forhold til det korrigerede budget er en mindreudgift på 1,350 mio. kr., som skyldes følgende:

- Anlægsprojektet ”Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning” på 0,4 mio. kr. reduceres med 0,2 mio. kr., og beløbet ønskes overført til 2012. Dette skyldes, at lokalplaner for Farum Erhvervsområde først vedtages i 2012.
- Anlægsprojektet ”Udvidelse af Farum Bytorv – og ny anvendelse af Bybækgrunden” reduceres med 0,5 mio. kr., og beløbet ønskes overført til 2012. Dette skyldes, at de nordlige parkeringsarealer til Farum Bytorv forventes solgt ultimo 2011/ primo 2012. Der ønskes overført midler til 2012 til opfølgning på salget, den kommende planlægning, fysiske følgearbejder m.v.
- Anlægsprojektet ”Områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt” på 0,650 mio.kr. ønskes overført til 2013. Der har ikke været noget forbrug i 2011, og dette skyldes, at kommunerne ikke fik del i områdefornyelsesmidler fra Socialministeriet i år. De overførte midler vil skulle anvendes til opgradering af områder i og omkring Farum Midtpunkt som opfølgning på arkitektkonkurrencen Farum i udvikling.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

At der på anlægsområdet i alt ønskes overført 0,7 mio. kr. fra 2011 til 2012 og 0,650 mio. kr. fra 2011 til 2013.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalget. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Budgetopfølgning III godkendes
- der på anlæg ”Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning” overføres 0,2 mio. kr. fra 2011 til 2012
- der på anlæg ”Udvidelse af Farum Bytorv – og ny anvendelse af Bybækgrunden” overføres 0,5 mio. kr. fra 2011 til 2012
- der på anlæg ”Områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt” overføres 0,650 mio. kr. fra 2011 til 2013.

Bilag

Bilag 1: Økonomirapport pr. 30.09.2011

[190-2011-167555](#)

Bilag 2: Oversigt over Planudvalgets anlæg pr. 30.09.2011.xls

[190-2011-168444](#)

Bilag

Bilag 1: Økonomirapport pr. 30.09.2011

Bilag 2: Oversigt over Planudvalgets anlæg pr. 30.09.2011.xls

Punkt 89: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 90: Lokalplanlægning af erhvervsområdet i Farum

Lokalplanlægning af erhvervsområdet i Farum

90. Lokalplanlægning af erhvervsområdet i Farum

Sagsnr.: 190-2008-10408 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-105647

Sagsfremstilling

Planudvalget godkendte den 10. marts 2011 det principielle indhold af to nye lokalplaner for Farum erhvervsområde med henblik på den videre proces, herunder en drøftelse med Furesø Industriforening. Forvaltningen fremlægger nu reviderede forslag til anvendelsesbestemmelser i form af tre principielle modeller (præsentationen fra workshoppen 25. oktober 2011).

Furesø Industriforening drøftede lokalplanoplæggene fra Planudvalgets marts møde på sin generalforsamling i maj. Af debatten fremgik, at der er ønske om opretholdelse af muligheden for produktionsvirksomhed og engros-/lagervirksomhed i området mellem Gammelgårdsvej og Frederiksborgvej. Der blev også efterspurgt mulighed for lokalisering af kontorvirksomheder i eksisterende bygninger i hele Farum erhvervsområde.

COWI A/S har for Furesø Kommune gennemført en interessentanalyse gennem interviews med potentielle investorer, udviklere og erhvervsrådgivere. Formålet var at identificere investeringspotentialer og udviklingsmuligheder samt afdække kravene og forventningerne til kommunen, hvis man som et led i en aktiv erhvervs politik vil gå aktivt ind i udviklingen af området. COWIs rapport blev præsenteret på Planudvalgets augustmøde (pkt. 65). Rapporten blev også præsenteret på en workshop om Farum erhvervsområde den 25. oktober 2011.

Analysen viser, at Farum erhvervsområde trods en god beliggenhed ikke er lige så attraktivt som en række i øvrigt sammenlignelige erhvervsområder. Området vurderes som nedslidt, miljøet er langt fra attraktivt og en stor del af bygningsmassen er utidssvarende. Der ligger flere "uønskede" virksomheder i området. En stor barriere er de små grunde, der gør det vanskeligt for nuværende og potentielle ejere at se udviklingsmuligheder. I en tid med et meget afdæmpet ejendomsmarked og få nyetableringer - bortset fra detailhandel - er det dog positivt, at der i området findes en række velfungerende virksomheder, som måske på sigt kan overtage nogle af de mindre attraktive arealer.

Rapporten peger på en række initiativer, som kommunen kan iværksætte, og foreslår, at de nye lokalplaner bliver rummelige med høje bebyggelsesprocenter og relativ stor frihed inden for de enkelte matrikler. Plangrundlaget skal samtidigt sikre større mindstegroundstørrelser og placering af funktioner, der kan markere området. Der ønskes også anvendelsesbestemmelser, der holder uønskede, d. v. s. støjende og forurenende, virksomheder ude.

På workshoppen de 25. oktober 2011 drøftede ejere og virksomheder fra Farum erhvervsområde de forskellige planlægningsmuligheder. I workshoppen deltog 37 personer heraf 12 politikere og ansatte fra Furesø Kommune. Det dominerende synspunkt i debatten var, at man lokalt ønsker en bred vifte af anvendelsesmuligheder, og at man accepterer skærpede støjkrav for at opnå dette.

I vedlagte notat af 31. oktober 2011 er hovedsynspunkterne fra workshoppen sammenfattet.

Formålet med den nye lokalplanlægning af Farum erhvervsområde er, at nye og eksisterende virksomheder får klare retningslinjer for deres lokalisering og virke. Målet er også at fremme en udvikling og modernisering af dette stationsnære erhvervsområde med henblik på flere arbejdspladser.

Kommuneplanen giver mulighed for kontorbyggeri i hele erhvervsområdet, men da kontorer skal betragtes som støjfølsom anvendelse, vil det på nogle ejendomme ikke være muligt at tillade dette på grund af lovligt støjende naboer og trafikstøj. De tre principielle modeller i notat af den 27. oktober 2011 giver forskellige bud på at håndtere denne konflikt.

Lokalplanerne foreslås primært at fokusere på områdets anvendelse og de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Planerne foreslås ikke at indeholde nye stier, pladsdannelser eller trafik anlæg, men planerne forhindrer på den anden side ikke, at der efter reglerne i vejlovgivningen kan iværksættes initiativer, der forbedrer infrastrukturen i området. Således vil lokalplanlægningen kunne gennemføres nu, og gode infrastruktur-idéer fra konkurrencen Farum i udvikling realiseres efterfølgende.

De tre principper for anvendelsesbestemmelserne i Farum erhvervsområde tager udgangspunkt i Kommuneplan 2009, Furesø Industriforenings synspunkter og COWIs analyse. Modellerne vægter de forskellige input forskelligt. Ingen model kan tilfredsstille alle synspunkter og hensyn.

Lokalplan 100 for Rostigrunden forudsættes opretholdt uændret.

Forvaltningen anbefaler, at man på baggrund af COWIs rapport og tilbagemeldingerne fra industriforeningen og workshoppen vælger model 3 som grundlag for den videre proces. Denne model har brede anvendelsesbestemmelser, men en reduceret støjgrænse. Spørgsmålet om eventuel detailhandel i den sydøstlige del af erhvervsområdet afventer en eventuel kommuneplanrevision på baggrund af den kommende planstrategi og arkitektkonkurrencen Farum i udvikling. Eventuel indpasning af detailhandel kan ske ved en ny lokalplan.

I overensstemmelse med kommuneplanens vision for udvikling af Farum erhvervsområde bør det overvejes at indføje bestemmelser, der fx kan fremme sammenlægning af små matrikler, byggeri i flere etager samt mindre rod.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Det principielle indhold af to nye lokalplaner, som Planudvalget godkendte den 10. marts 2011, blev drøftet på Furesø Industriforenings generalforsamlingen i maj 2011. På workshop for områdets ejere og virksomheder den 25. oktober 2011 blev de fire modeller præsenteret og drøftet..

Forslag til lokalplaner og eventuelt kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

I henhold til Planudvalgets vedtagne praksis for borgerinddragelse, skal udvalget før alle planforberede arbejder, tage særskilt stilling til, i hvilket omfang og på hvilken måde borgerne skal inddrages i forbindelse med forberedelsesarbejderne og udarbejdelsen af plandokumenterne. Denne stillingtagen til borgerinddragelsens omfang og form indgår i en procesplan for det samlede forløb.

Det videre forløb

Lokalplanforslagene færdiggøres og forelægges Planudvalget med henblik på Byrådets offentliggørelse i begyndelsen af 2012.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tilkendegiver, at man i overensstemmelse med tilkendegivelserne på workshopen vælger model 3 for fremtidige anvendelsesbestemmelser som grundlag for færdiggørelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg.
- at udvalget anmoder forvaltningen om at udforme lokalplanforslaget, så det indeholder incitamenter til en omdannelse af området øst for Gammelgårdsvej til mere kontorpræget byggeri,
- at udvalget tilkendegiver, om der ønskes en yderligere borgerinddragelse før udarbejdelse af endeligt lokalplanforslag.

Bilag

Workshop-præsentation om lokalplanlægning [190-2011-169084](#)

Workshop_notat_25-10-2011.doc [190-2011-172956](#)

Bilag

Workshop-præsentation om lokalplanlægning

Workshop_notat_25-10-2011.doc

Punkt 90: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget udtrykte tilfredshed med borgerinddragelsens form og resultat.

Punkt 91: Lokalplan 70.9 for et boligområde ved Regimentsvej på Farum Kaserne

Lokalplan 70.9 for et boligområde ved Regimentsvej på Farum Kaserne

91. Lokalplan 70.9 for et boligområde ved Regimentsvej på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2011-38422 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-165568

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2011 at offentliggøre forslag til Lokalplan 70.9 i perioden 6. september - 1. november 2011.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en rækkehusbebyggelse i to etager med op til 5.700 m² etageareal, placeret langs sydvest-nordøst gående boligveje. Mellem rækkehusene og deres private friarealer ligger grønne bånd af plæner, der forbinder boligerne med legepladsen, søen og naturlandskabet langs Soldaterstien. Til hver bolig hører privat opholdsareal både mod vej og mod fælles opholdsareal. Til hver bolig hører desuden en parkeringsplads, der er placeret inden for det private friareal. Ved hver boligvej suppleres med fælles parkeringspladser.

Flere af de eksisterende store, markante træer i området er udpeget som bevaringsværdige og må ikke fældes. Derudover bevares en del blandet beplantning i naturlandskabet langs Soldaterstien og omkring søen i området.

Lokalplanen tager desuden udgangspunkt i det landskabsprojekt af landskabsarkitekt Jeppe Aagaard Andersen, der er udarbejdet i samarbejde med Farum Kommune og Borgerfølgegruppen for Farum Kaserne. Lokalplanens bestemmelser skal sikre, at områdets særlige landskabelige kvaliteter bevares, og at området landskabeligt og designmæssigt kommer til at fremtræde som en integreret del af hele kaserneområdet.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget i alt 5 høringsvar. Svarene er vedlagt som bilag.

I notat af 2. november 2011 gennemgår forvaltningen de indkomne bemærkninger. Forvaltningen anbefaler en tilføjelse om museumsloven til lokalplanens redegørelse samt nogle mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser som imødekommen af ønsker fra Arkitektgruppen. Det drejer sig om bestemmelser for mindste antal af boliger samt belægning og belysning inden for private friarealer.

De anbefalede justeringer er ikke af et omfang, der nødvendiggør supplerende høring.

Lokalplanen fastlægger, at boligerne skal opføres som lavenergibebyggelse.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Endelig vedtagelse af lokalplanen er en forudsætning for Furesø Kommunes overholdelse af denne del af aftalen med Arkitektgruppen A/S.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen. Herefter skal projektet byggesagsbehandles på sædvanlig vis.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 70.9 for et boligområde ved Regimentsvej på Farum Kaserne endeligt med de justeringer, der er foreslået i notat af 2. november 2011.

Bilag

Forside med kort - Lokalplan 70.9	190-2011-167291
Notat om høringssvar til forslag til Lokalplan 70.9	190-2011-173279
Høringssvar - Furesø Museer	190-2011-171145
Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne	190-2011-172175
Høringssvar - Arkitektgruppen A/S	190-2011-173076
Høringssvar - Hørsholm Egns Museum	190-2011-173077
Høringssvar - Grundejerforeningen Ingeniørvænget	190-2011-173091

Bilag

Forside med kort - Lokalplan 70.9

Notat om høringssvar til forslag til Lokalplan 70.9

Høringssvar - Furesø Museer

Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne

Høringssvar - Arkitektgruppen A/S

Høringssvar - Hørsholm Egns Museum

Høringssvar - Grundejerforeningen Ingeniørvænget

Punkt 91: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Kurt Bork Christensen (V) stemte imod.

Punkt 92: Lokalplan 70.1.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

Lokalplan 70.1.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

92. Lokalplan 70.1.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2011-42705 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-165518

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2011 at offentliggøre forslag til Lokalplan 70.1.1 i perioden 6. september - 1. november 2011.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planforslaget endeligt.

Lokalplanen er et led i den forligsaftale, der blev indgået mellem Arkitektgruppen A/S og kommunen i november 2010. I følge aftalen skal kommunen søge at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for at overføre uforbrugt etageareal fra lokalplanområde 70.1 til den kommende nabobebyggelse Bastionsparken i lokalplanområde 70.4. Arealet overføres med henblik på at muliggøre, at der kan etableres boliger i hele stueetagen i samtlige nye boligblokke i lokalplanområde 70.4.

Lokalplanen er et tillæg til den gældende Lokalplan 70.1. Med Lokalplan 70.1.1 reduceres omfanget af etageareal, der kan opføres inden for delområderne 1B, 1Bb, 1C og 1Cc tilsammen (boligbebyggelsen Garnisonsparken) med 1.100 m². Det reducerede etageareal overføres til naboområdet ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.4.1 for naboområdet.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget 2 høringsvar fra Furesø Museer og Grundejerforening Farum Kaserne, der jf. notat af 2. november 2011 ingen bemærkninger har. På den baggrund anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Arkitektgruppen A/S køber den udvidede byggeret i delområde 1 a og 1 aa af Furesø Kommune efter samme principper, som gælder for betalingen af byggeretter i henhold til parternes oprindelige købsaftale vedrørende delområde 1 a og 1 aa. Arkitektgruppen A/S betaler for den ene halvdel af den overførte byggeret pr. 31. december 2011 og for den anden halvdel pr. 31. december 2013

under forudsætning af, at kommunen har overført etagearealet fra lokalplanområde 70.1 til lokalplanområde 70.4 ved nye lokalplaner.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 70.1.1 for området ved Lillevangskoven og Garnisonsvej på Farum Kaserne endeligt uden ændringer.

Bilag

Forside med kort - Lokalplan 70.1.1

[190-2011-167288](#)

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.1.1 | Et nyt byområde ved Lillevangskoven og Garnisonsvej, Farum Nord

[190-2011-165528](#)

Høringssvar - Furesø Museer

[190-2011-171138](#)

Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne

[190-2011-172175](#)

Bilag

Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne

Høringssvar - Furesø Museer

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.1.1 | Et nyt byområde ved Lillevangskoven og Garnisonsvej, Farum Nord

Forside med kort - Lokalplan 70.1.1

Punkt 92: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 93: Lokalplan 70.4.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

Lokalplan 70.4.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

93. Lokalplan 70.4.1 for et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2011-42707 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-165544

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2011 at offentliggøre forslag til Lokalplan 70.1.1 i perioden 6. september - 1. november 2011.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planforslaget endeligt.

Lokalplanen er et led i den forligsaftale, der blev indgået mellem Arkitektgruppen A/S og kommunen i november 2010. I følge denne skal kommunen søge at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for at overføre uforbrugt etageareal fra lokalplanområde 70.1 til den kommende nabobebyggelse Bastionsparken i lokalplanområde 70.4. Arealet overføres med henblik på at muliggøre, at der kan etableres boliger i hele stueetagen i samtlige nye boligblokke.

Lokalplanen er et tillæg til den gældende Lokalplan 70.4 og giver alene mulighed for at udvide etagearealet med flere boliger i boligbebyggelsens stueetager.

Ved høringsperiodens afslutning havde kommunen modtaget 3 høringssvar. Svarene er vedlagt som bilag. I notatet af 2. november 2011 gennemgår forvaltningen de indkomne bemærkninger. På baggrund heraf anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Arkitektgruppen A/S køber den udvidede byggeret i delområde 1 a og 1 aa af Furesø Kommune efter samme principper, som gælder for betalingen af byggeretter i henhold til parternes oprindelige købsaftale vedrørende delområde 1 a og 1 aa. Arkitektgruppen A/S betaler for den ene halvdel af den overførte byggeret pr. 31. december 2011 og for den anden halvdel pr. 31. december 2013

under forudsætning af, at kommunen har overført etagearealet fra lokalplanområde 70.1 til lokalplanområde 70.4 ved nye lokalplaner.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 70.4.1 for området ved Garnisonsvej på Farum Kaserne endeligt uden ændringer.

Bilag

Forside med kort - Lokalplan 70.4.1.

[190-2011-167287](#)

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.4.1 - Et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

[190-2011-165547](#)

Høringssvar - Furesø Museer

[190-2011-171140](#)

Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne

[190-2011-172175](#)

Høringssvar - Arkitektgruppen A/S

[190-2011-173095](#)

Bilag

Forside med kort - Lokalplan 70.4.1.

Notat om høringssvar om forslag til Lokalplan 70.4.1 - Et område ved Garnisonsvej på Farum Kaserne

Høringssvar - Furesø Museer

Høringssvar - Grundejerforening Farum Kaserne

Høringssvar - Arkitektgruppen A/S

Punkt 93: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 8. november 2011:

Ikke til stede: Berit Torm (C)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 94: Lukket

Punkt 94: Lukket

Punkt 95: Lukket

Punkt 95: Lukket