

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 28-05-2008

Mødedato Onsdag d. 28. maj 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelse fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Nedsættelse af § 17.4 udvalg, Området omkring Farum Bytorv,.....	5
Beslutning.....	9

Punkt 61: Meddelelse fra formanden

Meddelelse fra formanden

61. Meddelelse fra formanden

Sagsnr.: 190-2007-5704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-56954

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer.

Indstilling

Punktet til efterretning

Punkt 61: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 28. maj 2008:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Punktet til efterretning

Punkt 62: Nedsættelse af § 17.4 udvalg, Området omkring Farum Bytorv,

Nedsættelse af § 17.4 udvalg, Området omkring Farum Bytorv,

62. Nedsættelse af § 17.4 udvalg, Området omkring Farum Bytorv,

Sagsnr.: 190-2007-5710 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-56140

Sagsfremstilling

Anbefaling af Byrådets nedsættelse af et § 17.4 udvalg for disponering af området omkring Farum Bytorv.

Sagens indhold

Planudvalget besluttede den 5. maj 2008, at der nedsættes et § 17, stk. 4 udvalg til at arbejde med udbygningen af Farum Bytorv med indstilling til PLU. Udvalget foreslås sammensat af Planudvalget og yderligere et medlem fra valggruppe 1 og 2 samt Dades, Coop, Kaj Wilhelmsen (Statoilgrunden) og Centerforeningen.

Økonomiudvalget tilkendegav den 21. maj 2008, at Byrådet den 28.5. skal godkende kommissorium og sammensætning af § 17 stk. 4 udvalget vedr. Farum Bytorv. Forud skal forslag hertil behandles på et ekstraordinært PLU-møde den 28.5. umiddelbart inden Byrådsmødet.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til kommissorium for ”Bytorvsudvalget”

Det fremgår af kommissorieforslaget, at formålet med udvalget er at sikre, at flest mulige interesser tilgodeses i planlægningen for det samlede bycenters fremtidige udvikling og udbygning.

Bytorvsudvalget sammensættes af Byrådet, og opgaven med helhedsplanen løses i samarbejde med konsulenter. Plandirektøren er sekretær for udvalget.

Udgangspunktet for arbejdet med helhedsplanen er Planudvalgets notat af 15. april 2008 om byplanmæssige mål og principper for udbygning af Farum Bytorv. Notatet er godkendt af Byrådet den 25. april 2008. En fremtidig anvendelse af arealerne på og omkring Bybækskolen foreslås at indgå i udvalgets arbejde.

Sammensætning af Bytorvsudvalget:

Med udgangspunkt i Planudvalgets beslutning af 5. maj 2008 foreslås følgende sammensætning af ”Bytorvsudvalget”:

Planudvalget udvidet med et medlem fra hver af valggrupperne 1 og 2 samt repræsentanter fra følgende firmaer og foreninger: Dades, Coop, Kaj Wilhelmsen og Farum Bytorvs centerforening. Udvalget kan indkalde yderligere personer eller interessegrupper.

Styrelsesloven foreskriver ikke faste regler for udvalgets konstituering. Udvalgets arbejdsform aftales på første møde.

Konsulenter

Planudvalget vælger på deres møde 2. juni det arkitektfirma der skal forestå opgaven med selve helhedsplanen. Kurt Albæk og Jon Dyhre Hansen vil fortsat være tilknyttet opgaven som henholdsvis økonomisk og juridisk rådgiver.

Tidsplan

Det fremgår af Planudvalgets notat af 15. april 2008, at arbejdet med helhedsplanen ikke må sinke en hurtig udvidelse af den nordlige del af butikscentret. Derfor bør Bytorvsudvalget allerede i juni holde et møde, hvor opgavebeskrivelsen fastlægges og drøftes med konsulenterne.

Udvalgets forslag til helhedsplan for området bør kunne ligge klar i løbet af september med henblik på godkendelse af Planudvalget og Byrådet i oktober.

Udvalget afholder jf. Planudvalgets notat minimum ét borgermøde om planen inden vedtagelsen.

Budget

Indtægter fra salget af Furesø Kommunes arealer ved Farum Bytorv samt musikhuset indgår i budget 2008. I april 2007 gav Byrådet en bevilling på 700.000 kr. til udbuds- og salgsomkostninger. Heraf er afholdt udgifter på i alt 130.000 til bl.a. geotekniske undersøgelser og konsulentbistand.

Omfanget af den kommende konsulentbistand er ikke afgjort, men umiddelbart er der 570.000 kr. til formålet, idet dette dog også skal dække udgifter til umatrikulering og salg af de kommunale parkeringsarealer.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 17.4 samt Planloven og udbudsbekendtgørelsen.

Økonomiske konsekvenser

Salget af Furesø Kommunes arealer ved Farum Bytorv samt musikhuset indgår i budget 2008.

I april 2007 gav Byrådet en bevilling på 700.000 kr. til udbuds- og salgsomkostninger af holdes af projekt 003900 (funktion 002203) udvidelse af Farum Bytorv og ændring af erhvervsområde.

Personalemæssige konsekvenser

-

Miljømæssige konsekvenser

Vurderes i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning.

Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Borgerinddragelse og høring

Der kan afholdes borgermøde inden udarbejdelse af lokalplanforslag.

Forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Kommunikation

Eksterne deltagere skal kunne inviteres til deltagelsen i udvalgsarbejdet.

Det videre forløb

Sagen går videre til behandling på Byrådets møde 28. maj 2008.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at det indstilles til ØU og Byrådet at:

1. forslag til kommissorium for Bytorvsudvalget - § 17.4 udvalg for disponering af området omkring Farum Bytorv godkendes.
2. ovennævnte forslag til sammensætningen af Bytorvsudvalget - § 17.4 udvalg for disponering af området omkring Farum Bytorv godkendes.
3. Byrådet tager stilling til om Bytorvsudvalgets formand skal vælges af udvalget eller af Byrådet.

Bilag

Forslag til kommissorium for Bytorvsudvalget

[190-2008-56902](#)

Bilag

Forslag til kommissorium for Bytorvsudvalget

Punkt 62: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalg, den 28. maj 2008:

Ikke til stede: Ole Bondo Christensen (A)

Forslag til kommissorium for Bytorvsudvalget anbefales, idet tidsplanen fra sagsfremstillingen overføres til kommissoriet.

Forslaget til sammensætningen af Bytorvsudvalget anbefales

Formanden for PLU anbefales som formand for Bytorvsudvalget