

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-04-2017

Mødedato Onsdag d. 19. april 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering: Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Orientering: Seniorrådets årsrapport 2016.....	5
Beslutning.....	7
Beslutning: Rådhusprojekt.....	8
Beslutning.....	11
Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.....	12
Beslutning.....	19
Beslutning: Forslag til Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej.....	20
Beslutning.....	23
Beslutning: Kommunale parkeringsvagter.....	24
Beslutning.....	27
Beslutning: Rottehandlingsplan 2017-2019.....	28
Beslutning.....	33
Beslutning: Afrapportering Arbejdssgruppe Indkøb/Udbud 2017 til orientering og Beslutning igang	34
Beslutning.....	37
Beslutning: KKR-mål for sundhed.....	38
Beslutning.....	41
Lukket: Beslutning: Kommunens kapitalforvaltere.....	42
Lukket: Beslutning.....	43

Punkt 47: Orientering: Meddelelser

Orientering: Meddelelser

47. Orientering: Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-539 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-48633

Borgmesteren orienterer.

Punkt 47: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

1. Indvielse af Sydlejren den 11. maj kl. 11-12. Forsvarsministeren inviteres.
2. ”Danmark spiser sammen”-kampagne i uge 17 skydes i gang i weekenden.
3. Der er arrangeret 4 kaffemøder med borgmester og kommunaldirektør om inddragelse af borgerne.
4. Der er desværre ikke kommet tilmeldinger nok til at starte en erhvervsskole i år.

Punkt 48: Orientering: Seniorrådets årsrapport 2016

Orientering: Seniorrådets årsrapport 2016

48. Orientering: Seniorrådets årsrapport 2016

Sagsnr.: 190-2017-6409 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-33731

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Furesø Seniorråds årsrapport tages til efterretning

Sagsfremstilling

Seniorrådet skal hvert år udarbejde årsrapport for rådets virke.

Seniorrådet har i 2016 haft fokus på emnerne:

- Senioregnede boliger
- Visiterede boliger
- Ældremilliarden
- Plejecentre

Herudover har Seniorrådet haft møde med borgmesteren, SSU og MPT hvor der er drøftet aktuelle emner. Seniorrådet har leveret bidrag og oplæg til Udviklingsudvalget vedrørende fremtidens boliger til seniorer og borgere med funktionsnedsættelse.

Af Seniorrådets årsrapport fremgår det at:

Seniorrådet har i løbet af året afholdt 11 ordinære møder, og været repræsenteret i mange temamøder og konferencer arrangeret af Danske Ældreråd, samt i NØ samarbejdet (med de omliggende kommuner) og regionsældrerådet. Året har også været med høj aktivitet omkring fastlæggelse af kommunens værdighedspolitik for ældreplejen, seniorboliger, faldforebyggelse, budget- og kommuneplan og opstart af det kommende valg i 2017 til seniorrådet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-31.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Årsberetning vil blive publiceret på www.furesoe.dk

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Årsrapporten fra Furesø Seniorråd tages til efterretning.

Bilag

Seniorrådets årsrapport 2016

[190-2017-33729](#)

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede: Alle mødt

Indstillingen godkendt.

Bilag

Seniorrådets årsrapport 2016

Punkt 48: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Taget til efterretning.

Punkt 49: Beslutning: Rådhusprojekt

Beslutning: Rådhusprojekt

49. Beslutning: Rådhusprojekt

Sagsnr.: 190-2014-15520 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-48640

Beslutningstema

I denne sag orienteres Økonomiudvalget som tidligere om fremdrift for rådhusprojektet. Økonomiudvalget bedes desuden træffe beslutning omkring mødemøbel i byråds/multisalen på Sløjfen.

Sagsfremstilling

Vinderprojektet i entreprisekonkurrencen om Furesø Rådhusløsning blev udpeget den 10. september 2015 af et bedømmelsesudvalg bestående af medlemmerne af Økonomiudvalget, kommunaldirektøren og en medarbejderrepræsentant. Økonomiudvalget godkendte i april 2015 byggeprogrammet, som ligger til grund for totalentreprisen, og besluttede i september 2015, at tildele Anker Hansen & CO. A/S opgaven til en entreprisepå 80,7 mio. kr. Rådhusprojektet er politisk forankret i Økonomiudvalget, som månedligt gives en opdateret status på fremdrift; økonomi, tid og kvalitet, herunder særlige opmærksomhedspunkter i rådhusprojektet samt borgerinddragelse.

Forvaltningen har i samarbejde med Anker Hansen aftalt en nærmere proces for byggeriets aflevering. Aftalen indebærer, at Furesø Kommune har opsagt det midlertidige lejemål på Hørmarken 2 til udgangen af september uden at der påføres borgerne unødige meromkostninger til husleje i forbindelse med flytningen.

Status på rådhusbyggeriet - Sløjfen

Forvaltningen har opdateret status på fremdrift i nedenstående skema.

Oversigt over aktuel projektstatus	
Område	Bemærkninger
Status på tid	<i>Der er indgået aftale med Anker Hansen omkring processen og vilkår for færdiggørelse og aflevering af byggeriet den 8. august 2017.</i> Entreprenøren har oplyst, at der er en længere leveringstid end forventet på enkelte væsentlige delelementer. Dette kan have betydning for indflytning af møbler og tilkobling af it.

	<p>Der er derfor mellem parterne opnået forståelse om at rykke tidsfristen for aflevering med 14 hverdage fra den 18. juli til den 8. august 2017. Anker Hansen frasiger sig med aftalen alle krav om tidsfristforlængelser frem til aftalens indgåelse og entreprise summen nedskrives samtidig med 0,5 mio. kr. Afleveres byggeriet senere end 8. august 2017 træder den kontraktuelle aftale om dagbøder i kraft. Møbellevering og montering, kabling af arbejdspladser og test af it-systemer ventes foretaget i perioden fra 9. august til 7. september, hvorefter indflytningen vil blive påbegyndt. Lejemålet på Hørmarken 2 er opsagt til udgangen af september og Furesø Kommune har som følge af aftalen med Anker Hansen ingen merudgifter til husleje i september måned.</p>
<p>Økonomi</p>	<p>Projektet holder sig inden for den af Økonomiudvalget godkendte økonomiske ramme, idet Anker Hansen kompenserer Furesø Kommune svarende til 0,5 mio. kr. Beløbet tilføres den afsatte buffer til uforudsete udgifter. Der er i forbindelse med vedtagelse af Budget 2017 afsat en buffer på 3,7 mio. kr. til uforudsete udgifter samt aktive tilvalg i projektet. Møblet i byrådssalen/multisalen foreslås finansieret af den afsatte buffer med ca. 150.000 kr.</p>
<p>Kvalitet og særlige opmærksomhedspunkter</p>	<p><i>Økonomiudvalgets særlige opmærksomhedspunkter</i></p> <p>I forbindelse med det fremadskridende byggeri og udførelsen særlig opmærksomhed på følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Neutral økonomi i forhold til ændringer i projektet · Materialevalg og kvalitet skal svare til krav i byggeprogram. · Tilgængelighed, flow, bæredygtighed og indeklime, herunder mekanisk rum-køling og solafskærmning <p>Mulighed for fleksibel bordopstilling afhængig af mødeformer i multisal/byrådssal er indarbejdet i dispositionsforslag fra indretningsarkitekter. På mødet forelægges Økonomiudvalget et konkret oplæg til udformning af møblet i multisalen/byrådssalen.</p> <p>SMAK Architects, som er kommunens indretningsrådgiver, har på baggrund af afholdte brugergruppemøder udarbejdet dispositionsforslag til indretningen af Sløjfen og budgetspecifikation indenfor den afsatte ramme. Projektgruppen har sammen med centercheferne og medarbejdere kvalificeret forslaget og vurderet mulighederne for at genbruge eksisterende møbler. På den baggrund udarbejder SMAK et endelig projektforslag for indretningen af Sløjfen.</p>

	<p>De fysiske rammer, der skabes i forbindelse med indretningen af Sløjfen skal danne rammer om stærke fællesskaber, og være med til at forme og understøtte den måde administrationen møder borgerne og leverer god service på. I forbindelse med indretningsprocessen vil forvaltningen lægge vægt på, at rådhusindretningen også understøtter muligheden for at relevante medarbejdere fra Jobcentret får mulighed for at samarbejde med kolleger i fagcentrene om konkrete opgaveløsninger i forbindelse med arbejdet i projektet ”Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber”.</p>
Borgerinddragelse	<p><i>Brugerdialog og koordination med interessenter, foreninger, råd og erhvervsliv.</i></p> <p>Udover involvering af tværgående brugergrupper i forbindelse med indretningen inddrages repræsentanter fra Værløsehallerne, Centerforeningen i Værløse, FOU samt Grundejerforeningen Gartnerhaven i byggeperioden til status- og dialogmøde med Økonomiudvalget omkring rådhusets samspil med byrummet, parkeringsforhold, gener fra byggeplads mv. Næste brugerdialogmøde forventes at blive afholdt i juni 2017.</p>

Økonomiske konsekvenser

Se skema under sagsfremstilling

Borgerinddragelse

Se skema under sagsfremstilling

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Det videre forløb

Økonomiudvalget vil løbende bliver orienteret vedr. projektets status og fremdrift

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning
- Økonomiudvalget træffe beslutning om valg af mødemøbel til byrådsal/multisal.

Punkt 49: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Taget til efterretning.

Valg af stole til mødebordet afgøres via mail, når der er flere stole præsenteret. Bordet blev valgt.

Det er aftalt at besigtige rådhuset forud for et kommende økonomiudvalgsmøde.

Punkt 50: Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

50. Beslutning: Krav til bæredygtighed i lokalplaner og i kommunalt byggeri mv.

Sagsnr.: 190-2015-7289 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-14410

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage vedlagte Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt ved kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier og salg af fast ejendom.

Sagsfremstilling

Formålet med de vedlagte krav er at fremme bæredygtighed og samtidig at skabe klarhed over de bæredygtighedskrav, bygherrer kan forvente, at kommunen vil stille i sin lokalplanlægning. Formålet er desuden at fastlægge krav til bæredygtighed, der skal gælde for kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier og ved salg af kommunale grunde.

Forvaltningen anbefaler, at vedhæftede krav til bæredygtighed i lokalplanlægning bliver indarbejdet i de fremtidige lokalplaner, hvor det er relevant. Nogle af kravene, eksempelvis adgang til overdækkede tørrepladser, er kun relevante i boligområder.

I Furesø Kommunes Miljø- og Klimapolitik 2014, som er vedtaget af Byrådet den 27. november 2013, er det blandt andet bestemt, at:

- kommunens fysiske planlægning skal tage afsæt i ønsket om øget bæredygtighed og afspejle målet om styrket biodiversitet
- byrummene skal invitere til en bæredygtig livsstil, hvor de miljøvenlige løsninger ligger lige for
- hensyn til miljø, klima og natur skal spille en central rolle i kommuneplaner, lokalplanlægning og øvrig planlægning
- nyt kommunalt byggeri skal være inspirerende og vække borgernes og virksomhedernes lyst til også at gøre deres bygninger klimavenlige og energimæssigt tidssvarende

I Handlingsplan 2016-2018 for bæredygtighed og klima, som Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtog den 13. januar 2016, er det anført, at retningslinjer for kommunens miljøkrav i lokalplanlægning vil blive forelagt Byrådet til beslutning.

Forvaltningens forslag til kommunens krav til bæredygtighed i lokalplaner fremgår af vedhæftede bilag. De krav, der er markeret med grønt i skemaet i bilaget, er allerede stillet som retningslinjer i Kommuneplan 2013 med tillæg. Desuden indgår en række krav, der ligger i forlængelse af kommunens hidtidige praksis.

Udover disse krav skal udvalget tage stilling til, om følgende nye krav skal indføres:

1. Krav om stor bygningstæthed samt små grundstørrelser for boliger for at minimere påvirkningen af landskabet.
2. Krav om at nye boligbebyggelser skal have adgang til fælleshuse eller fælleslokaler samt fælles skure for at styrke mulighederne for ressourcebesparelser via eksempelvis fælles haveredskaber, maskiner mv.
3. Krav om at nye boliger skal have adgang til køkkenhaver og overdækkede tørrepladser. Køkkenhaver for at styrke sundhed og naturforståelse, og tørrepladser for at reducere energiforbruget til tørretumblere.
4. Krav om at vej-, sti- og parkeringsbestemmelser for biler og cykler skal prioritere gående, cyklister og kombinationsrejsende. Bedre cykelstier og cykelparkeringsforhold har, eksempelvis ved Frederiksborgvejkrødset, resulteret i flere cykelpendlere og cyklister med positiv effekt for såvel miljø som sundhed.
5. Forbud mod at anvende zink og kobber udvendigt på bebyggelse, hvor der er risiko for forurening af grundvand, søer, vandløb eller vådområder
6. Forbud mod at etablere skorstene på nye boliger, idet brændeovne udgør en væsentlig kilde til luftforurening.

Det kan også overvejes at stille krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, hvilket er markeret med blå i bilaget. Byrådet har imidlertid besluttet, at dette krav ikke skal gælde i Sydlejren og på Bybækgrunden. Det bemærkes, at kravet indgår i Kommuneplan 2013, men der er formuleret ”som udgangspunkt” og vedrører lokalplaner for ny bebyggelse. Med hensyn til tøjvask i maskine kan det overvejes at svække kravet i forhold til KP 2013 via det indføjede ”eventuelt”. Alternativt kan kravet afgrænses til kun at gælde bygninger større end f.eks. 500 kvadratmeter og i tilfælde af at tagvandet kan finde fuld anvendelse. Ved større byggerier er tilbagebetalingstiden kortere, og der er større sikkerhed for at vedligeholdelsen af anlægget sker korrekt.

Lovkrav til bæredygtighed i lokalplanlægning er ikke gentaget i de vedhæftede kommunale krav. Eksempelvis fremgår det ikke, at der er lovkrav om, at en lokalplan skal indeholde bestemmelse om, at et støjbelastet areal ikke må tages i brug til støjfølsom arealanvendelse, før grænseværdierne for støj er overholdt.

Bilaget indeholder også forvaltningens forslag til krav, kommunen fremover vil stille, når det drejer sig om egne, kommunale byggerier, kommunalt støttede byggerier samt krav ved salg af kommunale grunde, ubebyggede og bebyggede. Disse krav omfatter bl.a.:

- Byggeri skal opføres som lavenergibyggeri; det vil aktuelt sige Bygningsklasse 2020. – Det bemærkes, at der ikke er hjemmel til at stille tilsvarende krav i lokalplaner.
- Byggeri, der opføres med et samlet etageareal på mere end 250 m², skal DGNB-certificeres.

Forvaltningen anbefaler, at bæredygtighedskravene gælder fra de er vedtaget af Byrådet, dog undtaget projekter der på dette tidspunkt er omfattet af vedtaget, specifikt anlægsbudget eller allerede er sendt i udbud.

Økonomiske konsekvenser

Statens Byggeforskningsinstitut, SBI, konkluderer i en rapport fra 2016, at byggeomkostningerne bliver forøget med 1,6-4,2 % ved at gå fra 2015- til 2020-krav. I Furesø Kommunes seneste udbud på institutionsbyggeri i Farum Nordby ligger

meromkostningen ved 2020-krav inden for dette interval. Der kan således være behov for justering i budget 2017 og overslagsårene.

I forbindelse med rådhusbyggeriet har COWI vurderet, at det på den lange bane stort set er omkostningsneutralt at opføre rådhuset efter Bygningsklasse 2020 frem for Lavenergibyggeri 2015. Tilbagebetalingstiden er beregnet til ca. 30 år.

DGNB-certificering af eksempelvis et kontorbyggeri koster 28.000 kr., med tillæg på 5,60 kr. pr. m² for bygninger i intervallet 4.000-20.000 m² brutto gulvareal. I prisen er indregnet et support-medlemskab, som koster 6.000 kr. pr. år. Certificering indebærer desuden øgede rådgiveromkostninger.

Region Nordjylland og Københavns Kommune, der har opført DGNB-certificerede byggerier, oplyser, at certificeringen stort set ikke har medført øgede byggeomkostninger. De samlede meromkostninger i forbindelse med de certificerede byggerier har ligget på ca. 1 %.

Samlet kan 2020-krav og DGNB-certificering medføre meromkostninger på ca. 5 % af anlægssummen.

I en ny analyse, som ejendomsmæglerfirmaet, Sadolin & Albæk, har udarbejdet til Furesø Kommune, er det vurderet, at krav om Bygningsklasse 2020 og DGNB-certificering ved nybyggeri på Furesø Kommunes grundarealer vil have en mindre negativ effekt på byggeretsværdien, hvad end der er tale om byggeri til kontor, etageboliger eller rækkehuse, på ca. 10 %.

Det er Sadolin & Albæks erfaring, at investorer og brugere ikke tillægger hverken efterlevelse af Bygningsklasse 2020-krav eller krav om DGNB-certificering værdi i deres investering. Forvaltningen vurderer, at indførelse af 2020-krav og krav om DGNB-certificering, vil have en mindre negativ indflydelse, ca. 10 %, på det budgetterede salgsprovenu for salg af kommunens ejendomme for årene 2016-2019. Ejendomsmarkedet og byggebranchen forventes dog over tid at tilpasse sig de nye energikrav, mens dette kan være usikkert for kravet om DGNB-certificering.

Tilbagebetalingstiden for et anlæg til genanvendelse af regnvand til toiletskyl (og tøjvask) er beregnet til 16 år for en nybygget familiebolig og 8 år for etagebyggeri.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Intet lovkrav om de foreslåede bæredygtighedskrav

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom
- at beslutte, hvorvidt der også skal vedtages krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, eventuelt afgrænset til bygninger større end 500 kvadratmeter.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 16. juni 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget besluttede, at sende kravene i høring til relevante interessenter.

Forvaltningen bemyndiges til at tilpasse materialet redaktionelt til høringen.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. juni 2016:

Ikke til stede: Helle Katrine Møller (B)

Taget af dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 16. juni at sende kravene i høring hos relevante interessenter. Kravene har været i otte ugers høring hos Agenda 21 foreningen, Miljørådet, DN Furesø, Værløse Naturgruppe, Handicaprådet, DH-Furesø, Furesø Industri, Furesø Erhvervsforening, Furesø By og Land, Lokalsamfundenes Samvirke, Nordsjællands Landboforening og Friluftsrådet.

Furesø Kommune har modtaget i alt fire høringssvar, fra Agenda 21 foreningen, DN Furesø, Værløse Naturgruppe og Furesø Handicapråd sammen med DH-Furesø, tilgængelighedsgruppen. Høringssvarene handler om kravene til lokalplaner, mens der ikke er bemærkninger til kravene til kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom.

Høringssvarene uddyber i vidt omfang de foreslåede bæredygtighedskrav og kan inddrages i kommunens samarbejde med bygherrer, og bruges som inspiration til at gøre fremtidige bygninger, byrum og byområder endnu mere bæredygtige. Planloven sætter klare rammer for, hvilke krav der er hjemmel til at stille i lokalplaner. Dette vilkår er der også udtrykt forståelse for i høringssvarene. De indkomne forslag er således kun i et vist omfang indarbejdet i bæredygtighedskravene.

Furesø Handicapråd har særligt fokus på at sikre, at hensyn til klimatilpasning og tilgængelighedskrav i by og natur ikke kommer til at modarbejde hinanden. Handicaprådet foreslår, at der udarbejdes tilgængelighedskrav med anbefalinger, som ligger ud over lovgivningens krav, i overensstemmelse med Furesø Handicappolitik. Forvaltningen er enig i, at det er

muligt at undgå, at klimatilpasninger og tilgængelighed kommer til at modarbejde hinanden ved at have opmærksomhed på dette gennem hele planlægningsforløbet. Forvaltningen vil fortsætte dialogen bl.a. om disse hensyn med DH-Furesø og Furesø Handicapråd.

DGNB er et system af kriterier for bæredygtighed i bygninger, og i byområder. DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Systemet er udviklet til danske forhold af Statens Byggeforskningsinstitut, Byggesocietetet, Naturstyrelsen og danske aktører i byggebranchen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

7. at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom, med de fremhævede korrektioner

8. at beslutte, hvorvidt der også skal vedtages krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, eventuelt afgrænset til bygninger større end 500 kvadratmeter, i det omfang det i øvrigt er tilladt eller kan tillades.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. oktober 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Drøftet og udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget drøftede på møde den 5. oktober 2016 de enkelte forslag til bæredygtighedskrav. Forvaltningen har revideret bæredygtighedskravene ud fra udvalgets ønsker, jf. bilag 1. Det er gjort mere klart, at Furesø Kommune i den konkrete lokalplan skal vurdere, i hvilket omfang hvert af de foreslåede krav til bæredygtighed er relevante, og det er tydeliggjort, at der for flere krav er tale om eksempler.

Forvaltningen har desuden udarbejdet et notat om, hvorfor udvendige bygningslementer af zink og kobber kan udgøre et miljøproblem. Notatet er vedhæftet som bilag 6.

Endvidere er varmepumper tilføjet under Ressourcer, punktet om forsyning med vedvarende energi.

Forvaltningen anbefaler at udelade tidligere forslag om at genanvende regnvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask. Dette indgår således ikke i bilag 1, og derfor er bilag 4 ikke længere relevant for den politiske behandling af dette dagsordenspunkt. Anbefalingen ligger i forlængelse af byrådets beslutning den 30. november 2016, om ikke at stille krav om opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask, i lokalplan for Sydlejren og i lokalplanforslag for dele af Laanshøj.

De reviderede bæredygtighedskrav vil medføre de økonomiske konsekvenser for kommunen, som er beskrevet ovenfor under økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

· at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 18. januar 2017:

Ikke til stede: John Ingemann Allentoft (C)

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget drøftede på møde den 18. januar 2017 forvaltningens forslag til bæredygtighedskrav. På den baggrund har forvaltningen justeret kravene, som er vedhæftet i et justeret bilag 1, hvor ændringerne er fremhævet, i forhold til den udgave, der blev fremlagt 18. januar.

Det er indledningsvist forklaret, at det i den enkelte lokalplan skal vurderes, hvilke krav der er relevante. Nogle krav kan eksempelvis være relevante i boligområder, men ikke i erhvervsområder.

Desuden er krav om at genanvende tagvand til genbrug til toiletskyl og eventuelt tøjvask ført ind igen, begrænset til bygninger over 500 m². Således er bilag 4 igen relevant for den politiske behandling.

Derudover er nogle af kravene blødt op. Blandt andet indgår der nu ikke krav om adgang til køkkenhave, og det er præciseret at forbud mod at etablere skorstene på nye boliger alene omfatter byzone.

Forvaltningen har kontaktet Frederiksberg Kommunes ejendomskontor og Region Nordjylland, som har fået udført DGNB certificerede byggerier. Det er deres erfaring, at der bliver fulgt op på overholdelse af DGNB kriterierne. Eksempelvis har Region Nordjylland oplevet krav om, at der skulle kompenseres for mangelfuldt isoleringsmateriale i et DGNB byggeri, ved f.eks. at anvende vinduer med endnu bedre isoleringsevne.

Generelt er erfaringerne med DGNB certificering, at det indledningsvist kræver væsentligt mere omtanke, og dermed mere tid. Men, at byggeprocessen efterfølgende glider betydeligt lettere, fordi systemet indebærer, at mange problemstillinger bliver afvejnet på forhånd.

Det kan tilføjes til de økonomiske konsekvenser, at COWI i en rapport fra 2015, om en DGNB certificeret tilbygning på en skole på Frederiksberg, konkluderer, at DGNB certificeringen er tjent ind på cirka fem år, og ender med en besparelse på ca. 1 mio. kr. på 10 år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at vedtage Krav til bæredygtighed i lokalplaner samt i kommunalt byggeri, kommunalstøttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom.
- at beslutte, hvorvidt der også skal vedtages krav om at etablere anlæg til opsamling af tagvand til toiletskyl og eventuelt tøjvask i maskine, eventuelt afgrænset til bygninger større end 500 kvadratmeter, i det omfang det i øvrigt er tilladt eller kan tillades.

Bilag

Bilag 1: Forvaltningens forslag til bæredygtighedskrav IV	190-2017-19328
Bilag 2: Høringssvar	190-2016-165419
Bilag 3: Høringssvar - Resume med forvaltningens bemærkninger	190-2016-165547
Bilag 4: Notat - genanvendelse af regnvand	190-2016-168661
Bilag 5: Notat - DGNB	190-2016-168736
Bilag 6: Notat - Zink og kobber i miljøet	190-2016-205996

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede:

Tiltrådt, idet det for punkt 1 vedtages, at DGNB-kriterierne skal gælde for byggeri over 500 m². Punkt 2 vedtages, idet kravet gælder for bygninger med fælles vandforsyning større end 1000 m².

Bilag

Bilag 1: Forvaltningens forslag til bæredygtighedskrav IV
Bilag 2: Høringssvar
Bilag 3: Høringssvar - Resume med forvaltningens bemærkninger
Bilag 4: Notat - genanvendelse af regnvand
Bilag 5: Notat - DGNB
Bilag 6: Notat - Zink og kobber i miljøet

Punkt 50: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Øjvind Vilsholm (Ø) foreslår, at der som udgangspunkt stilles krav om genanvendelse af regnvand til toiletskyl (og tøjvask) til alt nybyggeri, hvor lovgivningen tillader det.

For: Ø

Imod: A, V og B

Øjvind Vilsholm (Ø) foreslår subsidiært, at der stilles krav om genanvendelse af regnvand til toiletskyl (og tøjvask) til nybyggeri på mindst 500 m².

For: Ø

Imod: A, V og B

Øjvind Vilsholm (Ø) foreslår, at forbuddet mod etablering af skorstene skal gælde ved alle former for nybyggeri, hvorfor det selvfølgelig skal gælde i landzone.

For: Ø

Imod: A, V og B

Øjvind Vilsholm (Ø) foreslår, at DGNB-kriterierne skal gælde for byggeri over 250 m².

For: Ø

Imod: A, V og B

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt med samme bemærkning som i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Punkt 51: Beslutning: Forslag til Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej

Beslutning: Forslag til Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej

51. Beslutning: Forslag til Lokalplan 133 - Etageboliger på Frederiksborgvej

Sagsnr.: 190-2016-27345 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-35110

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 sammen med forslag til Lokalplan 133 for etageboligbebyggelse på Frederiksborgvej i Farum, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at planforslagene sendes i høring.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 18. januar 2017 at igangsætte en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre udbygning med en tagetage på de eksisterende bygninger og opførelse af to nye etageboligblokke i op til 4 etager på Frederiksborgvej i Farum.

Forslag til Lokalplan 133

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 133 med tilhørende Tillæg 11 til Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet udgøres af ejendommene matr.nr. 1 ls, 1 mæ og 1 ns Farumgård, Farum, og dækker et areal på 23.328 m². Området er i dag bebygget med etageboligbebyggelsen "Frederiksborgvænget", som indeholder 122 boliger. Lokalplanen fastlægger, hvor og hvordan der må opføres etageboligbebyggelse i op til 4 etager med tilhørende færdsels-, parkerings- og friarealer mv. i området mellem Frederiksborgvej og Farum S-station.

I forbindelse med et forestående renoverings- og ombygningsprojekt ønskes mulighed for at indrette ca. 40 tagboliger i en nybygget 4. etage på de eksisterende 3 etages boligblokke samt at supplere boligbebyggelsen med yderligere to fritliggende boligblokke - ligeledes i 4 etager - indeholdende hhv. ca. 20 Små Familieboliger og ca. 24 familieboliger indrettet for seniorer. Det er Lejerbos ambition, at de Små Familieboliger etableres således, at de efterfølgende vil kunne sammenlægges til større boliger på en rationel måde. Når udformningen af de 20 Små Familieboliger skal lægges fast, vil det være et væsentligt designparameter at denne fleksibilitet opnås.

Boligetagearealet, som i dag er opgjort til 9.612 m², vil med de ønskede tiltag stige til ca. 15.500 m², og antallet af boliger vil komme op på ca. 200, som alle vil være elevatorbetjent til forskel fra i dag - i visse opgange dog i form af lift/komfort elevator, som ikke opfylder kravene om fuld tilgængelighed. Med baggrund i den meget stationsnære beliggenhed fastlægges bestemmelser om en parkeringsdækning på 1 p-plads pr 100 m² boligetageareal, hvilket nogenlunde svarer til den dækning, der er i boligområdet i dag. Planen sikrer, at al boligbebyggelse inden for lokalplanområdet skal have en ydre fremtræden, hvor proportioner, materialer og farvesætning fremstår som en harmonisk helhed.

Arealet mellem bygningerne og s-banen er udlagt til fælles friarealer (se kort 2 i vedlagte forslag til lokalplan). De fælles friarealer må indrettes med stier, legepladser, tørrepladser, opholdsarealer, grillpladser og lignende. Bygningerne fungerer som afskærmning for trafikstøjen på Frederiksborgvej. De nye bygninger vil blive sikret mod støj indvending f.eks. ved at etablere særlig effektive lydrunder.

Tillæg 11 til Kommuneplan 2013

Da omfanget af bebyggelse i lokalplanforslaget øges, og parkeringsnormen ændres i forhold til Kommuneplan 2013, er lokalplanforslaget ledsaget af et kommuneplantillæg, der ændrer bebyggelsesprocenten til højst 70 % i stedet for rammernes højst 55 % og fastlægger en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 100 m² boligetageareal i stedet for kommuneplanens generelle krav om 1½ p-plads pr. bolig for etagehusbebyggelse.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagenes forventede virkning på miljøet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at realisering af planerne ikke medfører så væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Byggeriet er alment og forudsætter derfor grundkapital. Byrådet besluttede 29. juni 2016, at tildele 13 mio. kr. i grundkapital til byggeriet. Kommunen opnår et særligt tilskud til etableringen af de 20 Små Familieboliger, hvis skema A for disse boliger godkendes inden udgangen af 2017.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 133 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

- Forslag til Lokalplan 133 med Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger,
- Der ikke udarbejdes miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag Lokalplan 133 Etageboliger på Frederiksborgvej Udkast af 16. marts 2017 [190-2017-43953](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede:

Anbefalet.

Bilag

Forslag Lokalplan 133 Etageboliger på Frederiksborgvej Udkast af 16. marts 2017

Punkt 51: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Øjvind Vilsholm (Ø) foreslår, at der til byggeriet stilles krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

For: Ø

Imod: A, V og B

Indstillingen blev herefter bragt til afstemning:

For: A, V og B

Imod: Ø, idet Enhedslisten mener, at der skal stilles højere miljømæssige krav til byggeriet – f.eks. krav om genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Punkt 52: Beslutning: Kommunale parkeringsvagter

Beslutning: Kommunale parkeringsvagter

52. Beslutning: Kommunale parkeringsvagter

Sagsnr.: 190-2016-31113 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-52859

Beslutningstema

Byrådet sendte den 8/9-2016 et forslag om etablering af kommunale parkeringsvagter til behandling i Miljø- Plan- og Teknikudvalget. Forvaltningen har undersøgt, hvorledes der kan etableres kommunal parkeringskontrol.

Sagsfremstilling

I dag er det Politiet, der varetager parkeringskontrollen i Furesø Kommune. Det er muligt at etablere kommunal parkeringskontrol. Der skal i så fald tages stilling til, om der ønskes en generel håndhævelse eller udføres parkeringskontrol der, hvor der opleves særlige problemer med ulovlig parkering.

Det er Forvaltningens vurdering, at der opleves forskellige gener ved parkering alt efter om der er tale om parkering udenfor de angivne parkeringsarealer eller for lang tids parkering.

Ulovlig parkering i rabatter og udenfor angivne parkeringsarealer sker primært ved Farum Park og Farum Arena i forbindelse med sportsbegivenheder, lejlighedsvis på Paltholmvej i forbindelse med Furesøens loppemarked. og om sommeren tillige omkring Furesøbad.

Omfanget af ulovlig parkering og behovet for parkeringskontrol de nævnte steder afhænger i nogle tilfælde af forhold, som ikke kan forudses ret lang tid i forvejen (vejret / hvilke kampe der bliver særligt interessante, og tiltrækker mange tilskuere osv.). En sådan uforudsigelighed i behovet for kontrol, kombineret med, at behovet i høj grad er uden for normal arbejdstid kræver, at den organisation, der udfører kontrollen, har et vist antal medarbejdere.

Overskridelse af den angivne parkeringstid på Farum Bytorv og Værløse Bymidte. Her kan kontrollen være mere kontinuerlig. Fredag eftermiddage og lørdage udgør formentlig størst problemer, men der opleves også på de øvrige dage problemer med biler, som holder parkeret ud over det tilladte tidsrum.

Parkeringskontrol på det offentlige vejareal kan enten udøves af en kommune selv eller, ifølge aftale, af en anden kommunes parkeringsvagter.

Indførelse af intensiv kommunal parkeringskontrol, eksempelvis omkring Farum Park, forudsætter blandt andet en meget grundig forudgående gennemgang af skiltning og afmærkning, så parkering der pt. er forbudt - men ikke er til væsentlig

gene eller ulempe for andre – lovliggøres.

Hvis Furesø Kommune skal etablere egen parkeringskontrol, er det vurderingen, at der som minimum bør ansættes 2-3 vagter samt afsættes administrative ressourcer til vagtplanlægning, opkrævning og inddrivning af afgifter, sagsbehandling af klager mv. Med kun 2-3 vagter vil en sådan organisation dog have en begrænset fleksibilitet i sine vagtplaner. Udgifterne til organisationen vil udgøre 1,5-2,0 mio. kr. /år, svarende til kommunens indtægter fra betaling af 6.-8.000 parkeringsafgifter. Kommunen modtager kun halvdelen af indtægterne fra de pålagte afgifter – den anden halvdel tilfalder Staten - og ikke alle pålagte afgifter vil kunne inddrives.

Hvis Furesø Kommune ønsker at etablere parkeringskontrol, og det skal ske tilnærmelsesvist udgiftsneutralt, vurderer Forvaltningen, at det kun kan ske efter aftale med en anden kommune om at udføre kontrollen og de dermed forbundne administrative opgaver. Prisen herfor vil udgøre den halvdel af afgifterne, som ikke tilfalder Staten. Furesø Kommunes egne udgifter vil i så fald blive begrænset til administrativt arbejde med forberedelse af ordningen og - efter en eventuel indførelse - merarbejde i forbindelse med særlige klagesager mv.

Antallet af pålagte afgifter kendes først, når en eventuel ordning har fungeret et halvt års tid, og den adfærdsregulerende effekt af kontrollen har stabiliseret sig. Det er eksempelvis vurderet at være tilfældet i Gladsaxe, hvor kommunal parkeringskontrol blev indført den 1. januar 2016.

En stor operatør er Parkering Nord, under Ålborg Kommune, der i Nordsjælland varetager kontrollen for Herlev, Ballerup, Glostrup og Frederikssund kommuner.

Hvis en kommune overtager parkeringskontrollen, og enten udfører den i eget regi eller lader en anden kommune udføre den, vil der skulle pålægges afgifter ved alle konstaterede tilfælde af ulovlig parkering.

Parkeringskontrol kan etableres i løbet af tre måneder efter en politisk beslutning, forudsat at der kan indgås aftale med Parkering Nord, under Ålborg Kommune herom. Hvis parkeringskontrol skal etableres i eget regi, ved ansættelse af vagter, etablering af administrative procedurer m.v. skal der påregnes ½-1 år til at forberede indsatsen.

Som alternativ til indførelse af kommunal parkeringskontrol fokuseret på enkelte dage omkring Farum Park m.v., kan nævnes mere intensiv kontrol fra Politiets side på baggrund af konkret anmodning herom. og at der stilles krav til arrangørerne af større events, om at man stiller med et betydeligt større antal personer end det hidtil har været tilfældet, som kan udføre parkeringsanvisning og – tilrettevisning i forhold til uhensigtsmæssig/ulovlig parkering.

Hvis det besluttet at gå videre med indførelse af kommunal parkeringskontrol, vil forvaltningen gå i dialog med erhvervsforeningerne, de berørte grundejerforeninger samt mulige operatører.

Økonomiske konsekvenser

200.000 kr. til ¼ årsværk (kontaktperson ved særlige klagesager) og uforudsete udgifter det første år, hvis kontrollen etableres i form af en samarbejdsaftale med en ekstern, kommunal, operatør.

Der kan forventes 1,5-2,0 mio. kr. i udgifter det første år, hvis kontrol iværksættes i kommunens eget regi, men kun gradvist indtægter. Det skyldes, at det tager tid at etablere en velfungerende organisation, der både kan foretage kontrol, pålægge afgifter, og behandle klager over pålagte afgifter på et korrekt grundlag. Der er ikke afsat midler til formålet.

Borgerinddragelse

Ved eventuel etablering af parkeringskontrol informeres herom i pressen, på kommunens hjemmeside, Facebook, m.v. Ved opstart af ordningen kan der uddeles informationssedler i stedet for girokort – for eksempel de første uger.

Lovgrundlag

Færdselslovens §121 samt Justitsministeriets bekendtgørelse 2015-10-17 nr. 972 om kommunal parkeringskontrol.

Det videre forløb

Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune

- ikke indfører kommunal parkeringskontrol, henset til de betydelige udgifter og administrative ressourcer det vil kræve at opbygge og drive en sådan, og den usikkerhed der er på indtægtsiden
- stiller krav til arrangørerne af større events, om at man stiller med et betydeligt større antal personer end det hidtil har været tilfældet, som kan udføre parkeringsanvisning og – tilrettevisning.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede:

Tiltrådt.

Punkt 52: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der indføres en 1-årig forsøgsordning med kommunal parkeringskontrol, hvor der indgås aftale med en anden kommune om at udgøre kontrollen.

For: Ø

Imod: A, V og B

Øjvind Vilsholm (Ø) begærede sagen i Byrådet via standsningsretten.

Punkt 53: Beslutning: Rottehandlingsplan 2017-2019

Beslutning: Rottehandlingsplan 2017-2019

53. Beslutning: Rottehandlingsplan 2017-2019

Sagsnr.: 190-2016-16256 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-42298

Beslutningstema

Miljø- Plan og Teknikudvalget skal anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Rottehandlingsplan 2017-2019 og at forhøje gebyret.

Sagsfremstilling

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 913 af 27. juni 2016 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, pålægger kommunerne i Danmark at foretage en effektiv bekæmpelse af rotter. Kommunen skal udarbejde en handlingsplan indeholdende en række mål for forebyggelse og bekæmpelse af rotter og offentliggøre handlingsplanen på kommunens hjemmeside.

Det tidligere Byråd vedtog den 22. august 2013 Rottehandlingsplan 2013–15. Forvaltningen har i samarbejde med Skadedyrskonsulent Peter Weile i 2016 foretaget en evaluering af denne handlingsplan, og udarbejdet oplæg til en handlingsplan med en forstærket indsats og fokus på nedbringelse af rotteforekomsten i årene 2017-19.

Rotteområdet generelt

I Furesø Kommune – som de fleste steder i landet – lever rotterne primært i kloaksystemer, hvorfra de kommer til overfladen, når der er attraktive fødemuligheder og redepladser.

Antallet af rotter kan reduceres ved at

- begrænse fødeudbuddet og skjulesteder på overfladen nær boliger (især fuglefodring på jorden)
- forhindre/spærre adgang fra kloaksystemet ind i bygninger (rottespærre)
- aflive rotter, der kommer til overfladen (mekanisk i fælder eller ved forgiftning)
- forringe levevilkårene i kloaksystemerne (afpropning af ubrugte rør, reparation af skader på stikledninger)
- aflive rotter i kloaksystemerne

Furesø Kommune forebygger omkring egne bygninger, informerer og samarbejder og skal som myndighed føre tilsyn med private bekæmpelsesfirmaer. Endvidere foretager Furesø Kommune selv rottebekæmpelse og myndighedsbehandling.

Rottebekæmpelse foretages efter anmeldelse i byzone og sommerhusområder. Desuden tilses landejendomme hvert andet år. I by- og sommerhusområder vedrører en stor del af anmeldelserne forhold i tilknytning til boliger: fuglefodring, hønse- og dyrehold, opbevaring af foder, usikrede skure og udhuse samt brud på private stikledninger. I landområder drejer

anmeldelserne sig ofte om rotter i bygninger og stalde, hønsegårde, maskinhuse og lader følge af foder eller foderspild, manglende rottesikring eller oprydning. Derudover kan der optræde rotter ved vildtfoderpladser.

Rottehandlingsplanen 2013-15, evaluering

Det overordnede mål om at *reducere antallet af rotteanmeldelserne til cirka 500 pr. år, blev ikke nået*. Antallet af anmeldelser har siden 2012 ligget på cirka 900, og var i 2016 steget til 1.036. Også på landsplan har antallet af rotteanmeldelser været stigende gennem flere år – formentlig forårsaget af en kombination af nedslidte kloakker, klimaforandringer, utilstrækkelig bekæmpelse samt giftresistens.

Kommunen har fra 2013-15

- gjort en *forebyggende indsats for at nedbringe forekomsten af rotter ved husstande der fodrer fugle*, ved at udarbejde en folder, informere på kommunens hjemmeside og annoncere i pressen to gange årligt
- fra 2013 til '16 *reduceret sit forbrug af gift (antikoagulanter)* – målt som kg aktivt stof – fra 200 kg i 2012 til kun 33 kg i 2016.
- *opsat rottespærre på 53 kommunale ejendomme (daginstitutioner, skoler og plejehjem), anvendt mekaniske rottefælder samt etableret forsøg med elektroniske rottefælder*.

Over 90 % af anmeldelserne af rotter sker nu digitalt, direkte i den kommunale rottedatabase – som det var et mål i den foregående rottehandlingsplan.

Reduktion i forbrug af rottegift af hensyn til miljøbelastning og forebyggelse af resistens

Rotter kan aflives i fælder eller med gift – på jordoverfladen / i bygninger eller i kloaksystemerne.

Som første valg anvender kommunens rottebekæmpere altid fælder. Med ved forekomst af et større antal rotter, er gift langt det mest effektive. Fælder er tillige mere ressourcekrævende, da det kræver, at rottebekæmperen aflægger mange flere besøg på den enkelte lokalitet.

Imidlertid er giftenes aktivstoffer miljømæssigt betænkelige. Samtidig kan et stort forbrug af stærke gifte medføre opbygning af resistens i rottebestandene. Derfor har Furesø Kommune gennem de seneste år både reduceret sit forbrug af gift målt som kg aktivt stof og – i overensstemmelse med Miljøstyrelsens resistensstrategi - omlagt fra en stærk til en svagere type.

Rottehandlingsplan 2017-19

Målet med Furesø Kommunes nye handlingsplan er at reducere rottetrykket – målt ved at antallet af anmeldelser falder fra det nuværende niveau til 500 per år.

Overordnet set fokuserer Furesø Kommune på at skabe de dårligst mulige levevilkår for rotter primært i og ved beboelse, sekundært i kloaksystemerne.

Med de nye initiativer i Rottehandlingsplanen for 2017-19 tilstræbes et yderligere fald i mængden af gift, og en yderligere forskydning af forbruget til svagere gifte, opnået ved at både kommunen selv anvender gifte (antikoagulanter) af svageste typer frem for stærkere, og at kontrollerer, at de private bekæmpelsesfirmaer (autoriserede personer) også efterlever resistensstrategien.

Kommunen fortsætter informationsindsatsen på hjemmesiden, og ved to gange årligt at annoncere i den trykte presse og på Facebook.

Handlingsplanen lægger op til en forøgelse af den myndighedsmæssige indsats ved:

- dialog og møder med boligselskaber for at fremme rottesikring af boliger
- i situationer, hvor der konstateres rotter som følge af brud på private stikledninger, at meddele påbud om udbedring, og forlange dokumentation for udførelse fra autoriseret kloakmester.
- informere bekæmpelsesfirmaerne om deres forpligtelse med hensyn til anmeldelse af sikringsordninger til kommunen. Firmaer, der endnu ikke måtte have anmeldt indgåede sikringsordninger, vil få en frist til at gøre dette.
- at kontrollere at bekæmpelsesfirmaer efterlever Miljøstyrelsens resistensstrategi
- i forhold til virksomheder med sikringsordninger – information, tilhold og tilsyn med, om der foretages en bygningsgennemgang af en autoriseret rottebekæmper.
- gennemgå de kommunale ejendomme, hvor der ikke allerede er rottespærre, med henblik på muligheder for forbedret rottesikring.
- For at nedbringe rottepopulationen i kloakkerne forøges antallet af elektroniske rottefælder i de offentlige kloakker fra nu 33 til cirka 100.
- Furesø Kommune vil desuden fortsætte det gode samarbejde med Furesø-Egedal Forsyning, om forebyggelse og bekæmpelse i det offentlige kloaknet.

Økonomiske konsekvenser

Forøgede udgifter til rottebekæmpelse og myndighedsopgaver (kr./år) fra og med 2018:

Indkøb af 20 elektroniske fælder om året, indtil det samlede antal i kloaksystemet udgør cirka 100	320.000
0,3 årsværk til merarbejde med det større antal fælder	150.000
0,3 årsværk. Forhøjelse af Driftsgårdens ressourceindsats fra 1,7 til 2,0 årsværk, da antallet af anmeldelser er steget	150.000
0,4 årsværk. Forhøjelse af ressourceindsats fra 0,1 til 0,5 årsværk til løsning af lovbundne myndighedsopgaver - påbud, tilsyn med de private bekæmpelsesfirmaer generelt og særligt omkring overholdelse af resistensstrategi.	240.000
I alt	860.000

De forøgede udgifter finansieres ved at gebyret for rottebekæmpelse forhøjes fra 0,030 til 0,0425 promille af ejendomsværdien pr. år. Det svarer til en årlig merudgift på 37,50 kr. for en ejendom vurderet til 3,0 mio. kr.

De samlede udgifter til rottebekæmpelse udgjorde i 2016 1,2 mio. kr. (Budget 2017: 1,3 mio. kr.).

Takster for rottebekæmpelse i de omliggende kommuner (Ballerup, Rudersdal, Herlev og Frederikssund) udgør fra 0,0327 til 0,07535 promille.

Udgifterne til gennemgang af de kommunale ejendomme, og opsætning af rottespærre, hvor der ikke allerede er det, vil udgøre cirka 1,5 mio. kr. samt medføre en årlig merudgift til forøget tilsyn, spuling og udbedring på cirka 0,2 mio. kr.

Borgerinddragelse

Rottehandlingsplanen 2017 – 2019 offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Rottehandlingsplanen 2017 – 2019 skal ikke i offentlig høring.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse §§ 17 og 18 nr. 1189 af 27. september i 2016.
- Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter nr. 913 af 27. juni 2016

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget

- vedtager Rottehandlingsplan 2017-2019
- anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at der indarbejdes en forhøjelse af gebyret for rottebekæmpelse, fra de nuværende 0,030 promille til 0,0425 promille af ejendomsværdien i Budget 2018 og fremover, og indkøbes elektroniske rottefælder samt afsættes midler til rottebekæmpelse og myndighedsopgaver som beskrevet.
- anbefaler Økonomiudvalget, at engangsudgiften til montering af rottespærre på alle kommunale ejendomme (1,5 mio. kr.) og afledt drift på 0,2 mio. kr./år indarbejdes som en teknisk korrektion i Budget 2018.
- godkender, at øget driftsudgifter til rottebidrag (0,030 til 0,0425) for de Kommunale Ejendomme (ca. 0,1 mio. kr.) indgår i forbindelse med forvaltningens fremlæggelse af budgetforslag 2018-2021.

Bilag

Rottehandlingsplan bekæmpelse og forebyggelse i Furesø Kommune
revideret 18.7.2016

[190-2016-
173060](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede:

Anbefalet.

Bilag

Rottehandlingsplan bekæmpelse og forebyggelse i Furesø Kommune revideret 18.7.2016

Punkt 53: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Anbefalet.

Punkt 54: Beslutning: Afrapportering Arbejdssgruppe Indkøb/Udbud 2017 til orientering og Beslutning igangsætning/implementering af initiativer

Beslutning: Afrapportering Arbejdssgruppe Indkøb/Udbud 2017 til orientering og Beslutning igangsætning/implementering af initiativer

54. Beslutning: Afrapportering Arbejdssgruppe Indkøb/Udbud 2017 til orientering og Beslutning igangsætning/implementering af initiativer

Sagsnr.: 190-2015-26611 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-58814

Beslutningstema

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget bedes tage Afrapportering Arbejdssgruppen Indkøb/Udbud til orientering samt beslutte igangsætning/implementering af initiativer i henhold til forslaget om Samarbejdsmodel.

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget godkendte på møderne i november 2015 kommissorie for igangsætning af arbejdet med:

- Kortlægning af Kommunens indkøbsvolumen og fordeling på leverandører
- Kortlægning af udfordringer og problemstillinger, som indkøbere og leverandører (Furesø Kommune henholdsvis lokale leverandører)
- Konkrete forslag til, hvordan lokale leverandører kan komme i betragtning til Kommunens indkøb samt opfyldelse af krav til samfundsansvar
- Forslag til Samarbejdsmodel om implementering af forslag/initiativer

Såvel Furesø Kommune, repræsenteret ved det politiske niveau og det administrative niveau, som det lokale erhvervsliv har en interesse i at få belyst området om indkøb hos lokale leverandører yderligere. Hvor mange lokale leverandører leverer til Kommunen? Hvilke udfordringer/barrierer er der for det lokale erhvervsliv for at byde på Kommunens opgaver? Kan der skabes øget beskæftigelse gennem brug af lokale leverandører – f.eks. via brugen af sociale klausuler? Hvilke rammer giver udbudsloven mm i forhold til indkøbsaftaler? Hvilken fremtidig fælles forståelse og samarbejdsmodel kan foreslås?

Erhvervslivet efterspørger bedre adgang til det offentlige indkøb. Kommunen skal sørge for, at forvalte borgernes penge bedst muligt, samt overholde EU direktiver og national lovgivning. Det er i det spændingsfelt, at udfordringerne skal synliggøres og klarlægges samt finde løsninger på hvorledes man kan tilgodese begge parter mest muligt inden for de rammer, der er givet i kommissoriet.

Arbejdsgruppen har været sammensat af repræsentanter for erhvervslivet udpeget af erhvervsforeningerne samt ansatte i forvaltningen, der i det daglige arbejder med Indkøb/Udbud.

Arbejdsgruppen har afholdt 8 møder. Der har været en åben og konstruktiv dialog om de udfordringer, som parterne hver især har.

Overordnet set, indeholder rapporten i hovedtræk følgende:

- Arbejdsgruppen har dykket ned i juraen og den konkrete praksis i forhold til Kommunens indkøb og kortlagt omfanget af lokale indkøb. Af de samlede indkøb i 2015 på ca. 430 mio. kr. blev ca. 11 % lagt hos lokale leverandører. Kigger man specifikt på Varer og Tjenesteydelser, er den lokale andel på ca. 8 % og på Bygge og Anlæg ca. 24 %.
- Arbejdsgruppen har drøftet de særlige interesser og bindinger, der gør sig gældende på politisk niveau, for forvaltning og for erhvervsliv. Gruppen har etableret en god gensidig forståelse af de mange hensyn. Konkret er diskuteret praksis og udfordringer ved otte forskellige cases/indkøbssituationer. Fordele, udfordringer og de nuancer og valgmuligheder, der er i forhold til indkøbspraksis, er blevet vendt. Det er ikke altid entydigt, hvad der kan tilgodes lokale indkøb, da andre hensyn også spiller ind.
- På baggrund af ovenstående har arbejdsgruppen identificeret 25 konkrete initiativer til at fremme samarbejdet mellem erhvervsliv og Kommune i forhold til at muliggøre lokale indkøb. Nogle initiativer kan løftes af Kommunen, nogle af erhvervslivet og mange i samarbejde. De 25 forslag kan opdeles i temaer:
 - Synliggørelse af lokale virksomheder
 - Styrke evnen til at indgå i udbud
 - Synliggørelse af indkøb og udbud
 - Godt samarbejds-klima mellem Kommune og erhvervsliv
 - Gøre det muligt og attraktivt for erhvervslivet at tage samfundsansvar
 - Øvrige

For at igangsætte og implementere de mange initiativer foreslår arbejdsgruppen følgende samarbejdsmodel:

- I forlængelse af den politiske behandling indkalder Furesø Kommune erhvervsforeningerne til møde om udarbejdelse af en handlingsplan til gennemførelsen af de foreslåede initiativer. Det er vigtigt, at de enkelte tiltag, der skal implementeres, sker i fælles forståelse og i et tæt samarbejde for at sikre så god en løsning som muligt for alle parter.
- Hvert år på første møde i Erhvervskontaktudvalget forelægges opfølgning på Handlingsplan og efterfølgende i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets budget 2017 afsat kr. 0.3 mio. til gennemførelse af forslag/initiativer omkring Indkøb/Udbud.

Borgerinddragelse

Erhvervslivets repræsentanter i arbejdsgruppen er udpeget af erhvervsforeningerne. Afrapporteringen har været forelagt på Erhvervskontaktudvalgsmødet den 10. marts 2017. Erhvervslivet ønsker at der hurtigst muligt igangsættes en handlingsplan for gennemførelse af forslag/initiativer.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme,

Udbudsloven LOV nr 1564 af 15/12/2015

Tilbudsloven LBK nr 1410 af 07/12/2007

Cirkulære om arbejdsklausuler CIR1H nr 9471 af 30/06/2014

Det videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at:

- tage Afrapportering Arbejdsgruppe Indkøb/Udbud 2017 til orientering.
- beslutte igangsætning af implementering af Forslag/initiativer i henhold til samarbejdsmodel.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales som indstillet.

Bilag

Erhvervs- og Beskæftigelsespolitik 2015-2018 [190-2015-138324](#)

Kommissorium for arbejdsgruppe omkring udbud indkøb [190-2015-165237](#)

Afrapportering Indkøb/Udbud 2017 [190-2017-42516](#)

Bilag

Erhvervs- og Beskæftigelsespolitik 2015-2018

Kommissorium for arbejdsgruppe omkring udbud indkøb

Afrapportering Indkøb/Udbud 2017

Punkt 54: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Godkendt.

Punkt 55: Beslutning: KKR-mål for sundhed

Beslutning: KKR-mål for sundhed

55. Beslutning: KKR-mål for sundhed

Sagsnr.: 190-2017-5747 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-28689

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale vedtagelsen af KKR-mål for sundhed overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Kommunerne i hovedstadsregionen har siden 2013 arbejdet med rammepapirer for somatik og psykiatri. Rammepapirerne har skabt en fælleskommunal sundhedspolitisk dagsorden i KKR-Hovedstaden. KKR-mål for sundhed erstatter de tidligere rammepapirer.

Formålet med KKR-mål for sundhed er, at vi som kommuner sætter vores egen dagsorden på vigtige områder, hvor vi sammen kan yde en bedre indsats for borgerne. Samtidig giver det mulighed for at stille krav til vores samarbejdspartnere, fx Region Hovedstaden, og i forhold til en ny sundhedsaftale i 2019. De ni kommuner i Region Hovedstadens planområde Midt samarbejder allerede om en række borgerrettede sundhedstilbud på tværs af kommuner og hilser KKR-mål for sundhed velkommen som en relevant ramme for det videre samarbejde.

KKR-mål for sundhed kan kort opsummeres således:

- Vi vil sikre effektive akuttilbud i det nære sundhedsvæsen til borgere med fysiske sygdomme

KKR mål: På akutområdet for borgere med fysiske sygdomme har vi som følge af handlingsplan for den ældre medicinske patient en fælles opgave. Vi skal i 2018 sikre vores borgere adgang til en akutfunktion, som lever op til Sundhedsstyrelsens nye kvalitetsstandard.

Furesø status: Furesø Kommune er langt på dette felt, da SHS-teamet varetager opgaverne for borgerne i Furesø. Kommunerne ønsker at tegne en fælles og entydig profil for vores akutfunktioner, og det vil gøre os til en stærkere spiller, når vi skal indgå aftaler med vores samarbejdspartnere i Region Hovedstaden og PLO-Hovedstaden.

- Vi vil skabe tydelighed om, hvad kommunerne tilbyder borgere i akut psykiatrisk tilstand

KKR mål: At få skabt en fælles holdning til og ambition for hvilken rolle kommunerne skal spille på det akutte psykiatriområde. Det er et ønske at komme på forkant og definere den kommunale rolle. Der er ikke krav om, at den enkelte kommune skal have et akuttilbud til borgere i akut psykiatrisk tilstand, men videndelingsaktiviteter med henblik på at tilrettelægge effektfulde forløb.

Furesø og regional status: I Hovedstadsregionen er der fokus på at afdække og udvikle tilbud til borgere i akut psykiatrisk tilstand, og flere kommuner har allerede etableret fælles tværgående løsninger, hvor borgere kan henvende sig uden foregående visitation. Formålet er at løse akutte psykiatriske udfordringer i det nære sundhedsvæsen for at forebygge indlæggelser og genindlæggelser på de psykiatriske centre.

I Furesø Kommune har vi en bred vifte af indsatser, som forebygger indlæggelser og genindlæggelser for borgere med psykiske lidelser; et kompetent team af bostøtter, som arbejder fleksibelt, og hvor der også er mulighed for visiteret støtte aften/ nat; et midlertidigt botilbud, Boligerne på Højeloft Vænge 2, til afklaring og udredning; et værested, Lyspunktet, med mulighed for mad, støtte og omsorg samt et åbent uvisiteret tilbud i Fontænehuset med aktiviteter og åbent alle ugens dage.

Furesø kommune har pt. ikke et akuttilbud, der er uvisiteret og døgndækkende. Det er forvaltningens vurdering, at kommunen med indsatserne nævnt ovenfor når rigtig mange af de borgere, som har behov for støtte. Furesø har, sammenlignet med øvrige kommuner, relativt få indlæggelser og genindlæggelser. Vi vil følge udviklingen af tilbud til borgere i akut psykiatrisk tilstand i kommunerne og vurdere, om der på sigt er et behov for tilsvarende i Furesø, forventeligt i et samarbejde med øvrige kommuner.

· Vi vil forbedre de unges fysiske og mentale sundhed

KKR mål: På forebyggelsesområdet er de unges sundhed helt nødvendig at samarbejde om, fordi de unge lever deres liv på tværs af kommunegrænser. Vi skal forebygge for hinandens unge, hvor de færdes, og vi vil sammen skabe en fælles strategi for fremme af fysisk og mental sundhed på tværs af kommuner og ungdomsuddannelser. De unge er valgt, fordi der er nogle væsentlige sundhedsudfordringer, som vi som enkeltkommuner har svært ved at løse.

Furesø status: I Furesø Kommune arbejder alle skoler med Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker, herunder alkohol, tobak, stoffer, seksuel sundhed og mental sundhed, og SSP indgår i den forebyggende indsats. Med etableringen af en Ungeafdeling under Jobcentret er der desuden mulighed for at tænke forebyggelse samt fysisk og mental sundhed ind i en tværgående indsats i SSP regi, i de tilfælde, hvor der er omfattende sociale indsatser overfor unge og hvor der etableres mentorforløb.

Målene rammer de udfordringer, som ligger på den fælleskommunale bane, som vi ikke arbejder med i regi af sundhedsaftalen eller andre regier.

Økonomiske konsekvenser

Udgangspunktet for KKR-mål for sundhed er, at de kan implementeres inden for de gældende økonomiske rammer. Implementering af konkrete indsatser kan kræve, at den enkelte kommune over tid prioriterer sine midler inden for et område på en anden måde.

Borgerinddragelse

Handicapråd og Seniorråd har høringsret.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

KKR-mål for sundhed sigter primært på udviklingen i 2017 og 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler vedtagelsen af KKR-mål for sundhed.

Bilag

Bilag 1. KKR-mål for sundhed	190-2017-28740
Bilag 2. Brev til kommunerne vedrørende godkendelse af KKR-mål for sundhed	190-2017-28741
Bilag 3. Tidsplan KKR-mål for sundhed	190-2017-28739

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 4. april 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales som indstillet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede: Alle mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 5. april 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

Bilag 3. Tidsplan KKR-mål for sundhed
Bilag 2. Brev til kommunerne vedrørende godkendelse af KKR-mål for sundhed
Bilag 1. KKR-mål for sundhed

Punkt 55: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. april 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A), Susanne Mortensen (C)

Anbefalet.

Punkt 56: Lukket: Beslutning: Kommunens kapitalforvaltere

Punkt 56: Lukket: Beslutning