

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 01-10-2007**

**Mødedato** Mandag d. 01. oktober 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelse fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Prioritering af større planopgaver/ opgaveplan.....	5
Beslutning.....	7
Orientering om Fingerplan 2007.....	8
Beslutning.....	10
Fredningsforslag - nordøst del af flyvestationen og områderne ved Præstesø.....	11
Beslutning.....	13
Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om	14
Beslutning.....	17
Mødekalender 2008 - Planudvalget.....	18
Beslutning.....	19
Månedlig budgetopfølgning ultimo august.....	20
Beslutning.....	22
Fornyset udbud af Sejlgården.....	23
Beslutning.....	25
Forslag til Kommuneplantillæg, Flyvestation Værløse.....	26
Beslutning.....	29
Indkaldelser af ideer og forslag, Kildedal Park.....	30
Beslutning.....	32
Mulighed for eventuel fremtidig busforbindelse til Farum Kaserne.....	33
Beslutning.....	36
Endelig vedtagelse - Tillæg nr 17 til Farum Kommuneplan 2001, Farum Nord.....	37
Beslutning.....	39
Endelig vedtagelse - lokalplan 70 A.2, Farum Nord.....	40
Beslutning.....	42
Endelig vedtagelse - Lokalplan 70.3, Farum Nord.....	43
Beslutning.....	46
Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.4.....	47
Beslutning.....	50

## **Punkt 144: Meddelelse fra formanden**

### **Meddelelse fra formanden**

#### **144. Meddelelse fra formanden**

Sagsnr.: 190-2007-5704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-310903

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer.

\* Planudvalgets møder den 29.10.07 og den 26.11.07 kl. 19.00 vil blive holdt i Mødelokale 1, (bygning A, 1.sal) Stiager 2, 3500 Værløse.

Indstilling

Punktet til efterretning

## **Punkt 144: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede: «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»**

Punktet til efterretning.

# Punkt 145: Prioritering af større planopgaver/ opgaveplan

## Prioritering af større planopgaver/ opgaveplan

### 145. Prioritering af større planopgaver/ opgaveplan

Sagsnr.: 190-2007-70779 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311958

Sagsfremstilling

#### Beslutningstema

Ajourføring og revision af planen for prioritering af opgaver vedtaget af PLU den 6. februar 2007.

#### Sagens indhold

I forbindelse med udvalgets beslutning om prioritering af større planopgaver den 6. februar 2007 vedtog udvalget, at opgaveplanen skal ajourføres og revurderes hver tredje måned. Forvaltningen fremsender således den ajourførte og reviderede opgaveplan til orientering. De foretagne revisioner er konsekvensrevisioner. Ny prioritering er ikke foretaget.

Opgaveplanen er den overordnede, foreløbige plan for gennemførelsen af foreliggende større planopgaver. Forvaltningen varetager udover de her listede opgaver en lang række drifts-, forvaltnings- og myndighedsopgaver.

Opgaveplanen viser en fordeling af de kendte større planopgaver på 2007, 2008 og senere og således princippet for prioriteringen af opgaverne indbyrdes. Desuden viser planen forvaltningens skøn over tidsplanen for de prioriterede opgaver i 2007 og 2008.

Fordelingen er foretaget ud fra opgavens nuværende stade, kommunens forpligtelser i henhold til planloven, indgåede aftaler i forbindelse med Farum og Værløse Kommuner's salg af arealer, og projektets betydning i en større udviklingsmæssig sammenhæng samt ud fra en vurdering af det tidsmæssigt mulige at gennemføre for forvaltningen.

Grundlaget for opgaveplanen indeholder dog mange usikkerhedsmomenter, hvorfor planen bør ajourføres og revurderes med jævne mellemrum.

#### **Lovgrundlag**

Ingen særlige bemærkninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

**Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

**Miljømæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

**Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

**Borgerinddragelse og høring**

Ingen særlige bemærkninger.

**Kommunikation**

Ingen særlige bemærkninger.

**Det videre forløb**

Revideret opgaveplan forelægges udvalget igen i januar 2008.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager den ajourførte og reviderede opgaveplan til efterretning.

**Bilag**

Revideret opgaveplan, September 2007 – bilaget udleveres på mødet.

## **Punkt 145: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen til efterretning.

## **Punkt 146: Orientering om Fingerplan 2007.**

### **Orientering om Fingerplan 2007.**

#### **146. Orientering om Fingerplan 2007.**

Sagsnr.: 190-2007-1741 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-310905

Sagsfremstilling

Beslutningstema:

Orientering om miljøministeriets afgørelse om Fingerplan 2007.

Sagens indhold:

Miljøministeriets Fingerplan 2007 er endeligt vedtaget og gældende fra den 1. august 2008. Furesø Kommunes høringsbrev har ikke foranlediget ministeriet til ændringer i planen.

I Furesø Kommunes hørings svar vedrørende forslaget til fingerplanen indgik fire forhold, som kommunen ønskede ændret eller præciseret. Nedenfor repeteres de fire forhold og Ministeriets bemærkninger fra høringsnotatet gengives med kursiv:

Byrådet ønskede bekræftet, at der fortsat er mulighed for at planlægge for begrænset, tilpasset byggeri og anlæg i landsbyer i de grønne kiler.

*Planloven og Forslaget bestemmer, at kilerne skal friholdes for yderligere bymæssig bebyggelse til beboelse. De grønne kilers afgrænsning ligger derfor fast. Nyudlæg til f.eks. boligbyggeri i størrelsen 10 – 20 boliger er i strid med såvel Planloven som Fingerplanen. Som det fremgår af bemærkningerne til Forslaget, kan der i landsbyer i kilerne foregå byggeri og anlæg af begrænset omfang, dvs. nogle få boliger, der er tilpasset stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.*

Byrådet ønskede bekræftet, at Fingerplan 2007 ikke er til hinder for, at Furesø Kommune i den kommende kommuneplanlægning giver mulighed for at etablere et 4-5 ha stort areal til golfanlæg til Furesø Golfklub til erstatning for den indskrænkning af golfanlægget, som forlængelsen af Duemosevej har medført.

*Forslaget til Fingerplan viderefører principperne for lokalisering af friluftsanlæg i de grønne kiler fra Regionplan 2005. Principperne tager udgangspunkt i, at der i de indre grønne kiler ikke er plads til etablering / udvidelse af flere areal- og bygningskrævende fritidsanlæg til organiserede rekreative formål som f.eks. golfbaner og kolonihaver. Disse intensive fritidsanlæg kan henvises til lokalisering i de ydre grønne kiler.*

*Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Forslaget. Det tydeliggøres, at § 15, stk. 1, pkt. 4 omfatter såvel etablering som udvidelser.*

Byrådet noterede sig at stationsnærhedsprincippet er fastholdt som lokaliseringsprincip, men at der er givet plads til planlægningsmæssigt begrundede lokale afvigelser. Dette tolkede Furesø Kommune således, at Fingerplan 2007 ikke umuliggør en udvikling/fornyelse af Farum erhvervsområde,

*Det er Miljøministeriets vurdering, at lokaliseringsprincippet i Forslaget har fået en fleksibel udformning som sikrer, at lokale hensyn kan tilgodeses sammen med de regionale hensyn. Forslaget har en klar overordnet målsætning om at forskyde en større del af det større kontorbyggeri og de større arbejdspladser til lokalisering nær stationerne. Men udformningen med angivelse af særlige betingelser for lokalisering i det øvrige stationsnære område giver samtidig muligheder for en fleksibel administration, som netop kan tilgodese særlige lokale hensyn, såfremt det ikke sætter de overordnede trafikale hensyn over styr.*

Byrådet ønskede begreberne "Lokal betydning" og "Regional betydning" nærmere defineret, samt en præcisering af rammerne for byvækst uden for fingerbyen.

*Baggrunden for, at byudvikling i hovedstadsområdet langt overvejende skal foregå i Fingerbyen og i mindre grad i kommuncentre og som afrunding af andre bysamfund uden for Fingerbyen, er et ønske om at undgå byspredning, at beskytte landskabelige kvaliteter og at fremme en byudvikling, der kan bidrage til at understøtte udnyttelsen af de offentlige investeringer i den trafikale infrastruktur og fremme brugen af miljøvenlige transportmidler.*

...

*Planlovens og Forslagets skelnen mellem byudvikling af regional betydning, som skal ske inden for Fingerbyen, og byudvikling af lokal karakter, som kan ske også uden for Fingerbyen, indebærer, at den relativt største byvækst skal ske inden for Fingerbyen. Det betyder, at der skal lægges en dæmper på byudviklingen uden for Fingerbyen i det øvrige hovedstadsområde. Miljøministeriet vurderer, at det overordnede plangrundlag i Regionplan 2005 giver samlet mulighed for en betydelig byvækst i "det øvrige hovedstadsområde" som relativt set er større end byvækstmulighederne inden for Fingerbyen. Det fremgår derfor af Forslagets politiske redegørelse, at kommunerne således generelt ikke kan benytte det øgede råderum til i de kommende kommuneplaner at byudvikle mere uden for byfingrene, end der allerede er fastlagt i den gældende regionplan, men alene til at omdisponere de byggemuligheder, som kommunerne allerede har i dag. Rækkefølge er det redskab, som skal sikre, at byudviklingen og byudviklingstakten er af lokal karakter.*

Både Fingerplan 2007 og høringsnotatet kan ses på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 146: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Orienteringen til efterretning.

# **Punkt 147: Fredningsforslag - nordøst del af flyvestationen og områderne ved Præstesø**

## **Fredningsforslag - nordøst del af flyvestationen og områderne ved Præstesø**

### **147. Fredningsforslag - nordøst del af flyvestationen og områderne ved Præstesø**

Sagsnr.: 190-2007-5188 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-312664

Sagsfremstilling

#### **Beslutningstema**

Til orientering

#### **Sagens indhold**

Fredningsnævnet har den 24. september 2007 afsagt kendelse i fredningssagen for den nordøstlige del af flyvestationen ("den lille fredning") herunder truffet afgørelse om erstatninger.

Efter naturbeskyttelseslovens § 43 kan fredningskendelsen og erstatningsafgørelsen ankes til Naturklagenævnet. Klageberettigede er ejere og brugere, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres, organisationer som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen, samt enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentlig bekendtgjort.

Forvaltningen vil snarest muligt udarbejde nærmere vurdering af fredningskendelsens og erstatningsafgørelsens betydning for Furesø Kommune.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kapitel 6 om fredning

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningens vurdering vil først foreligge senere

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

P.t. ingen særlige bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

P.t. ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger

Kommunikation

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Se under sagens indhold

Indstilling

Forvatningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

## **Bilag**

Fredningsnævnets kendelse af 24.09.2007 af nordøstlig del af  
Flyvestation Værløse

[190-2007-  
311742](#)

## **Bilag**

Fredningsnævnets kendelse af 24.09.2007 af nordøstlig del af Flyvestation Værløse

## **Punkt 147: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Punktet overført til behandling. Udvalget besluttede at anke Fredningsnævnets afgørelse vedrørende spørgsmålet om §3 tilstandsændringer og oprydning på arealet.

# **Punkt 148: Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune**

## **Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune**

### **148. Anmodning om punkt fra Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten om forslag om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune**

Sagsnr.: 190-2007-82614 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-312009

Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre og Enhedslisten foreslår hermed, at vi åbner mulighed for, at borgere kan få foretræde for fagudvalgene, hvis der er sager på dagsordenen, som borgerne har relation til. Forslaget er udarbejdet med inspiration fra regler om foretræde i Fredensborg Kommune. Reglerne om foretræde for fagudvalgene i Furesø Kommune tænkes evalueret efter seks måneder.

#### **Forslag til regler om foretræde for de politiske udvalg i Furesø Kommune**

1. Enhver borger, forening eller virksomhed der er part i sager behandlet i udvalget kan få foretræde for de stående politiske udvalg.
2. Af hensyn til planlægningen af udvalgets møde, skal en borger mv., der ønsker foretræde for et udvalg, anmelde dette til forvaltningen senest 4 hverdage forud for mødet.  
  
Udvalgsformanden vurderer - eventuelt efter en dialog med den borger mv. der har ønsket foretræde - om foretrædet er relevant. Udvalgsformanden kan bede borgeren om skriftligt at begrunde ønsket om foretræde. Hvis formanden stadig ikke finder foretrædet relevant, afvises foretrædet. Udvalget orienteres på det førstkommende møde, når anmodninger om foretræde afvises. Udvalget kan herefter beslutte at bevilge foretræde på det følgende udvalgsmøde.
3. De øvrige udvalgsmedlemmer orienteres om foretræder dagen før mødet (pr. e-post).
4. Foretræde ledes af udvalgsformanden, der vurderer, hvornår foretrædet er afsluttet.
5. Når de foretrædende har fremført deres sag kan formanden lade udvalgsmedlemmerne stille opklarende spørgsmål til de foretrædende.
6. Af hensyn til det efterfølgende udvalgsmøde kan et foretræde begrænses til max. 15 minutter. Hvis der er flere forskellige foretræder kan de enkelte foretræder begrænses yderligere, da udvalgsmødet normalt skal starte senest en halv time efter planlagt mødetid.

#### **Begrundelse**

Muligheden for foretræde sikrer, at borgerne kan ytre sig overfor de relevante politikere, inden en sag behandles i udvalget. Dermed sikres både en højere grad af borgerinddragelse og en ekstra mulighed for de politiske udvalg til at få informationer, inden man behandler en sag.

**Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2007:**

**Ikke til stede: Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)**

Oversendes til Økonomiudvalget.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 19. september 2007:**

**Ikke til stede: Helene Lund (F)**

Sendes til fagudvalgene med henblik på at afklare muligheden for indarbejdelse i udvalgenes forretningsorden og/eller høringsprocedurer.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 22. august 2007:**

**Ikke til stede:**

Udsat.

**Planudvalgets møde den 1. oktober 2007**

**Sagsfremstilling**

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget kan tiltræde forslaget om borgeres, foreningers og virksomheders mulighed for foretræde for udvalget.

Sagens indhold

Forvaltningen har følgende bemærkninger til forslaget:

1. Det fremgår af styrelseslovens § 20, stk. 3, at de stående udvalg selv fastsætter deres forretningsorden. Planudvalget har endnu ikke fastsat en forretningsorden for sit virke, der således reguleres af de almindelige regler i styrelsesvedtægten for Furesø Kommune. Planudvalget kan beslutte at tiltræde forslaget og indarbejde dette i en forretningsorden.
2. Forslagets punkt 1, hvori det fastlægges, hvem der kan få foretræde, bør for Planudvalgets vedkommende ændres således, at personkredsen begrænses til *parter* i en sag.

Mange af Planudvalgets sager har en sådan karakter, at det vil være meget vanskeligt at afgøre, hvilke borgere, foreninger og virksomheder der kan siges at have *relation* til sagen. I princippet tegner byplanlægning og byggeri de fysiske omgivelser og vilkår for alle kommunens borgere. Hertil kommer at lovgivningen på området foreskriver høringer og offentlighedprocedurer. Disse har i forvejen sikret, at alle borgere eller en nærmere defineret kreds af borgere allerede har haft mulighed for at fremkomme med synspunkter, og at de fremkomne synspunkter indgår i udvalgets

beslutningsgrundlag. For at undgå at forståelsen af *relation* til sagen medfører en større administration og af hensyn til en ligelig behandling af alle foreslås det, at relationen til sagen defineres på forhånd som *part i sagen*.

Hermed overflødiggøres forslaget punkt 3.

3. I forslaget punkt fastlægges det, at udvalgsformanden vurderer, om ønsket om foretræde er relevant, og at udvalgsformanden kan bede den, som ønsker foretræde om en skriftlig begrundelse. Som konsekvens heraf foreslås det, at formuleringen af punkt 1 ændres således, at borgere, foreninger og virksomheder kan *anmode* om foretræde, og at ønsket om foretræde altid skal begrundes ved anmodningen herom, som indgives til forvaltningen. Endvidere foreslås det, at forslaget punkt 2 ændres således, at udvalgsformandens vurdering af, om foretrædet skal imødekommes, sker efter indstilling fra forvaltningen.
  
4. I forslaget punkt 2 fastlægges det desuden, at et foretræde skal anmeldes senest to hverdage forud for mødet, og i forslaget punkt 4 fastlægges det, at udvalgsmedlemmerne skal underrettes om foretrædet dagen før udvalgsrådet. Samtidig fastlægges i punkt 2 en procedure for vurderingen af anmodningen. Dette indebærer et tidsmæssigt problem. Ofte vil det ikke være muligt at nå at afgøre i løbet af en dag, om anmodningen kan eller bør imødekommes endsige at gennemføre den foreskrevne procedure. Det foreslås derfor, at fristen for anmeldelse af et ønske om foretræde udvides til 4 hverdage før udvalgsrådet.
  
5. I forslaget punkt 7 anføres det, at et foretræde kan begrænses til max. 15 minutter. Det foreslås, at det fastlægges som en regel, at foretræde er begrænset til 15 min., men at udvalget ved det enkelte foretræde kan acceptere, at foretrædet overskrider begrænsningen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget drøfter forslaget og træffer beslutning om, hvorvidt forslaget skal indarbejdes i en forretningsorden for udvalget. Hvis udvalget ønsker at tiltræde forslaget indstiller forvaltningen, at tiltrædelsen sker med de ovennævnte forslag til ændringer.

## **Punkt 148: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Drøftet. Punktet udsat.

## **Punkt 149: Mødekalender 2008 - Planudvalget**

### **Mødekalender 2008 - Planudvalget**

#### **149. Mødekalender 2008 - Planudvalget**

Sagsnr.: 190-2007-92909 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311526

#### Sagsfremstilling

Byrådssekretariatet har udarbejdet vedlagte forslag til mødekalender for 2008. Forslaget fastholder i hovedtræk, samme ugedag og tidspunkt for møderne som i indeværende år.

Planudvalgets møder holdes kl. 18.30, mandage på følgende datoer:

14. januar, 4. februar, 3. marts, 7. april, 5. maj, 2. juni, 11. august, 1. september, 6. oktober, 3. november og 24. november 2008.

Den samlede kalender for 2008 planlægges vedtaget i Byrådet ultimo oktober.

#### Kommunikation

Mødekalender for 2008 offentliggøres på hjemmesiden.

#### Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller,

At forslaget anbefales godkendt overfor Byrådet

#### **Bilag**

Mødekalender 2008 [190-2007-311171](#)

#### **Bilag**

Mødekalender 2008

## **Punkt 149: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt med den tilføjelse, at mødetidspunktet ændres til kl. 19.00, hvis IFU afholder møde kl. 17.00 samme dag.

## **Punkt 150: Månedlig budgetopfølgning ultimo august**

### **Månedlig budgetopfølgning ultimo august**

#### **150. Månedlig budgetopfølgning ultimo august**

Sagsnr.: 190-2007-79964 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-310514

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen forelægger den månedlige budgetopfølgning ultimo august til orientering. Ideelt set bør forbrugsprocenten ligge på knap 67 procent ved udgangen af august. Ofte er der imidlertid betalingsforskydninger, som medfører, at forbrugsprocenten er større eller mindre. Forbrugsprocenten bør derfor kun betragtes som vejledende.

Planudvalgets bevillingsområde omfatter:

- Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger
- Jordforsyning
- Faste ejendomme
  - Forsyningsvirksomheder
- Spildevandsanlæg
  - Fællesudgifter og administration

#### *Driftsbudget*

Planudvalgets samlede udgiftsramme, som vedrører jordforsyning, er på 7,0 mio. kr., og forbrugsprocenten ultimo juli er på 30,6. Den samlede indtægtsramme er på 0,3 mio. kr., hvoraf der er realiseret 42,7 pct. Indtægterne kommer fra udlejning af Soldaterhjemmet og Hjortefarmen.

Den lave forbrugsprocent skyldes primært, at de budgetterede istandsættelsesarbejder på Soldaterhjemmet ikke er igangsat. Det skyldes, at den kommende grundejerforening skal tage stilling til et evt. køb af Soldaterhjemmet og i såfald under hvilke vilkår.

#### *Anlægsbudgettet*

Planudvalgets samlede anlægsramme (udgifter), inklusiv overførsler fra 2006 og konsekvenser af årets første budgetregulering, udgør 63,3 mio. kr. Forbrugsprocenten ultimo august er på 25,9. På indtægtssiden er der afsat et anlægsbudget på 177,2 mio.kr., ligeledes inklusiv overførsler fra 2006 og konsekvenser af årets første budgetregulering. Der er ultimo august realiseret 11,9 pct. af indtægterne.

Hovedårsagerne til den lave forbrugsprocent er at:

- Arbejdet ved Pionervej først er startet nu, hvilket er forskudt i forhold til den oprindelige tidsplan
- Arbejdet ved Lillevang ikke er igangsat som forventet.
- Nedrivning af og reetablering efter den eksisterende varmecentral er udskudt som følge af, at Farum fjernvarme er forsinket med anlæg af en spidslastcentral.

På indtægtssiden vil en stor del af indtægterne falde primo november 2007, hvilket forklarer de lave realiserede indtægter ultimo august i forhold til budgettet.

Det videre forløb

Sagen videresendes ikke.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Planudvalget tager budgetopfølgningen til efterretning.

## **Bilag**

Økonomirapport ultimo august

[190-2007-310512](#)

## **Bilag**

Økonomirapport ultimo august

## **Punkt 150: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 151: Fornyet udbud af Sejlgården

## Fornyet udbud af Sejlgården

### 151. Fornyet udbud af Sejlgården

Sagsnr.: 190-2007-71073 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311957

#### Sagsfremstilling

Den 15. august 2007 udløb 1-årsfristen i henhold til Udbudsbekendtgørelsen for gennemførelse af salget af Sejlgården efter det offentlige udbud i 2006.

Højestbydende Charlotte Amalies Bastion A/S havde i januar 2007 fremsendt supplerende præcisering/ forbehold til det afgivne købstilbud. Forbeholdet vedrørte spørgsmålet om råd og svamp i bygningerne. Fra kommunens side blev forbeholdet afvist, og der blev udfærdiget en købsaftale, som Byrådet godkendte den 30. maj 2007.

Tilbudsgiver fastholdt sit forbehold og undlod at underskrive købsaftalen. Der skal således nu ske et fornyet udbud af ejendommen.

For at imødegå tilsvarende usikkerhed om vilkårene for salget af Sejlgården i forbindelse med det fornyede udbud, vil der blive foretaget en undersøgelse af ejendommens tilstand – specielt vedrørende spørgsmålet om råd og svamp. Rapporten vil indgå i udbudsmaterialet ligesom den af Byrådet godkendte købsaftaletekst vil indgå i udbudsmaterialet.

Det kan i sagens natur ikke udelukkes, at der i forbindelse med det fornyede udbud vil komme tilbud, hvor tilbudsgiverne tager forbehold af forskellig art.

Der kan derfor være behov for, at den af Byrådet godkendte aftaletekst tilrettes i begrænset omfang og at der i udbuddet tages højde for dette.

Forvaltningen har desuden konstateret, at der bør foretages følgende mindre specifikke ændringer i udbudsvilkårene:

1. Der gives mulighed for alternativ lysindtag i tag i længerne mod gårdsiden
2. Der gives mulighed for 7 boliger imod nu 6
3. Der gives mulighed for at anvende nærmere bestemte fælleslokaler til beboelse
4. Lempelse af kravene om bevaring af indvendige forhold i stuehuset

#### Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 68

Udbudsbekendtgørelsen- bekendtgørelse nr. 472 af 20/6-1991

Indenrigs- og Sundhedsministeriets vejledning nr. 60 af 28/6-2004

#### Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til undersøgelsen af ejendommen for råd og svamp og udfærdigelse af en rapport forventes at beløbe sig til 10-15.000 kr.

#### Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

#### Borgerinddragelse og høring

Vil ske efter tilbudsfristens udløb.

#### Kommunikation

Ingen bemærkninger

#### Det videre forløb

Ingen bemærkninger

#### Indstilling

Det indstilles, at der sker fornyet udbud af Sejlgården i løbet af oktober måned 2007, på ovennævnte vilkår.

## **Punkt 151: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt med den ændring, at det skal være muligt at indrette 6-8 boliger i stedet for 6-7 boliger.

# Punkt 152: Forslag til Kommuneplantillæg, Flyvestation Værløse

## Forslag til Kommuneplantillæg, Flyvestation Værløse

### 152. Forslag til Kommuneplantillæg, Flyvestation Værløse

Sagsnr.: 190-2007-56897 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311177

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Anbefaling af planforslag til offentliggørelse

#### Sagens indhold

På Planudvalgets møde den 04.09.2007 blev et første udkast til ”Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2005” drøftet. Med udgangspunkt i udvalgets drøftelser har forvaltningen næsten færdiggjort et forslag til kommuneplantillæg for Flyvestation Værløse.

I Kommuneplan 2005 er Flyvestation Værløse som rammeområde D15 udlagt til offentlige formål, forsvarsanlæg. Det fremgår endvidere, at den fremtidige civile anvendelse er under forberedelse.

Med vedlagte forslag til tillæg til kommuneplanen ændres rammebestemmelserne for området, idet det eksisterende rammeområde erstattes af et antal nye rammeområder. I hovedstrukturen suppleres trafikafsnittet med nye fordelingsveje og hovedstier.

Den foreliggende udgave af planforslaget indeholder tillige afsnit om planlægningsmæssige forudsætninger og en miljøvurdering af planforslaget.

I forbindelse med miljøvurderingen har forvaltningen i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer indkaldt forslag til, hvilke emner miljøvurderingen skal omfatte hos berørte myndigheder.

Det er tanken, at der parallelt med dette kommuneplanforslag offentliggøres et tillæg til Fingerplan 2007. Miljøministeriets forslag hertil er ikke endeligt udarbejdet. Forvaltningen vil på mødet orientere om samarbejdet med Miljøministeriet.

## Lovgrundlag

Planloven, lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Økonomiske konsekvenser

-

## Personalemæssige konsekvenser

-

## Miljømæssige konsekvenser

Se miljøvurdering i planforslaget.

## Sociale og sundhedsmæssige konsekvenser

-

## Borgerinddragelse og høring

Forslaget skal offentliggøres i mindst 8 uger, hvorefter det endelige kommuneplantillæg kan vedtages.

## Kommunikation

Forslag til høringsperiode fremgår af forslaget.

## Det videre forløb

Punktet går ikke videre til ØU og Byrådet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at forslaget drøftes med henblik på endelig anbefaling og vedtagelse på novembermøderne.

## **Bilag**

Udkast af 27. sep. 2007 til kommuneplantillæg nr. 2. til Kommuneplan 2005 [190-2007-312570](#)

## **Bilag**

Udkast af 27. sep. 2007 til kommuneplantillæg nr. 2. til Kommuneplan 2005

## **Punkt 152: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Sagen drøftet. Forvaltningen arbejder videre med forslaget på baggrund af de faldende bemærkninger.

# Punkt 153: Indkaldelser af ideer og forslag, Kildedal Park

## Indkaldelser af ideer og forslag, Kildedal Park

### 153. Indkaldelser af ideer og forslag, Kildedal Park

Sagsnr.: 190-2007-91082 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311775

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar til Egedal Kommune.

Sagens indhold

Egedal Kommune indkalder ideer og forslag til planlægningen af Kildedal Park som fritids- og oplevelsesområde i en foroffentlighedsfase fra 4. september – 2. oktober 2007.

Projektet Kildedal Park er præsenteret i debatoplægget, vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at projektet kan få betydning for Furesø Kommune på følgende punkter:

- trafik og trafikstøj
- visuel påvirkning af landskabet
- behov for nye stiforbindelser

I forslag til høringssvar til Egedal Kommune anmoder Furesø Kommune om, at disse forhold behandles nøjere i den videre planlægning og inddrages i VVM-redegørelsen/miljøvurderingen.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

-

Personalemæssige konsekvenser

-

Miljømæssige konsekvenser

-

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Borgerinddragelse og høring

-

Kommunikation

Høringssvaret sendes til Egedal Kommune den 2. oktober 2007.

Det videre forløb

Egedal Kommune skal udarbejde forslag til kommuneplantillæg, VVM og lokalplaner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget godkender det vedlagte forslag til høringssvar

## **Bilag**

lille\_Kildedal\_Park\_foroff\_fase.pdf

[190-2007-311774](#)

Udkast til Furesø Kommunes høringssvar

[190-2007-311973](#)

## **Bilag**

lille\_Kildedal\_Park\_foroff\_fase.pdf

Udkast til Furesø Kommunes høringssvar

## **Punkt 153: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt med den rettelse, at trafikken gennem Jonstrup suppleres med Værløse.

## **Punkt 154: Mulighed for eventuel fremtidig busforbindelse til Farum Kaserne**

### **Mulighed for eventuel fremtidig busforbindelse til Farum Kaserne**

#### **154. Mulighed for eventuel fremtidig busforbindelse til Farum Kaserne**

Sagsnr.: 190-2007-92938 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311779

Sagsfremstilling

##### Beslutningstema

Principiell godkendelse af ny placering af eventuel fremtidig øst-vestgående forbindelses- og busvej til Farum Kaserne.

##### Sagens indhold

I forbindelse med Farum Byråds vedtagelse af (ramme-) lokalplanen, Lokalplan 70 A, der gælder for størstedelen af kaserneområdet, forudsattes det, at en eventuel fremtidig øst-vestgående forbindelses- og busvej i Farum Nord ville skulle etableres ved at forbinde Pionervej og Trevangsvej. Pionervej dimensioneredes derfor som en overordnet vej.

Imidlertid har det vist sig ved detailplanlægningen af Delområde 3 og 4, som NCC har købt til opførelse af "Golfhusene", at det på grund af terrænspring og fredskov ikke er muligt at opnå en acceptabel trafikløsning, hvis forsyningen af boligbebyggelsen med boligveje skal forenes med en overordnet vej til gennemgående trafik og bustrafik. Derfor indeholder forslag til Lokalplan 70.3 ikke bestemmelser, der sikrer den hidtil forudsatte mulighed for en forbindelses- og busvej, og af samme grund har forvaltningen i samarbejde med NCC søgt en alternativ placering af vejen.

Forvaltningen og NCC er blevet enige om, at vejen kan placeres mellem Delområde 7, som kommunen ejer, og Delområde 5, som NCC har købt til opførelse af gårdhavehuse. Trafikforbindelsen mod øst kan her etableres ved at forbinde den nye vej med Vanddamsvej.

Den nye vej placeres, hvor der i Lokalplan 70 A er udlagt areal til vej til betjening af begge de to delområder og fælles parkeringspladser til betjening af Delområde 5. Vejen placeres med halvdelen på kommunens areal og halvdelen på NCCs areal.

Denne alternative placering af forbindelses- og busvejen er blevet muliggjort af, at byggemulighederne i Delområde 5 er reduceret ved forslag til Lokalplan 70 A.2 som konsekvens af forøgelsen af byggemulighederne i Delområde 3 og 4 ved forslag til Lokalplan 70.3. Reduktionen af byggemulighederne nødvendiggør en bearbejdning af bebyggelsesplanen i delområde 5. Forvaltningen og NCC er enige om, at det i forbindelse hermed vil være hensigtsmæssigt at sprede delområdet fælles parkeringspladser i delområdet.

Etablering af forbindelse mod øst forudsætter, at Vanddamsvej udvides. Dette kan ske mod nordvest på henholdsvis kommunens og NCCs arealer. Tilsvarende forudsættes det, at Trevangsvej udvides fra Flagsøvej til Vanddamsvej, hvilket dog også var en forudsætning for etableringen af forbindelsen via Pionervej.

Den nye vej anlægges som allé med profil som Pionervej og Kompagnivej, og vejen anlægges af kommunen som offentlig vej som led i byggemodningen af kaserneområdet. Vejen anlægges, hvis og når det besluttes at etablere busforbindelse til Farum Kaserne.

### *Stiforbindelse*

Den nye vej gør det samtidig muligt at etablere en øst-vest gående stiforbindelse via Vanddamsvej.

### Lovgrundlag

Planlovens § 15.

### Økonomiske konsekvenser

Udgiften til anlæg af den nye busvej er foreløbig anslået til at være i samme størrelsesorden som anlægget af den oprindeligt foreslåede. Budgetlægningen i forbindelse hermed afventer den endelige beslutning.

### Personalemæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

### Miljømæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

### Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

### Borgerinddragelse og høring

Forslag til den kommende lokalplan for Delområde 5 skal offentliggøres i 8 uger.

### Kommunikation

Ingen særlige bemærkninger.

### Det videre forløb

Ingen særlige bemærkninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tiltræder, at der ved den forestående lokalplanlægning for Delområde 5 udlægges areal til en overordnet vej med en beliggenhed mellem Delområde 7 og Delområde 5 og udformet som allé med profil som Pionervej og Kompagnivej.

## Bilag

Ny forbindelses- og busvej

[190-2007-312027](#)

## Bilag

Ny forbindelses- og busvej

## **Punkt 154: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt.

# **Punkt 155: Endelig vedtagelse - Tillæg nr 17 til Farum Kommuneplan 2001, Farum Nord**

## **Endelig vedtagelse - Tillæg nr 17 til Farum Kommuneplan 2001, Farum Nord**

### **155. Endelig vedtagelse - Tillæg nr 17 til Farum Kommuneplan 2001, Farum Nord**

Sagsnr.: 190-2007-84182 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311401

Sagsfremstilling

#### Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 17 til Farum Kommuneplan 2001 – 2012.

Forslag til Tillæg nr. 17 til Farum Kommuneplan 2001 – 2012 har været i høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007. Der er i løbet af perioden kun kommet en bemærkning fra Lyngby-Taarbæk Kommune, som ikke har nogen bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget er en forudsætning for endelig vedtagelse af Lokalplan 70.3 og Lokalplan 70.4.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedIngen bemærkninger smæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007.

Kommunikation

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget skal offentliggøres

Det videre forløb

Videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Planudvalget anbefaler Tillæg nr. 17 til Farum Kommuneplan til endelig vedtagelse.

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 24. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B)

Anbefales.

**Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 31. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Godkendt.

## **Punkt 155: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 156: Endelig vedtagelse - lokalplan 70 A.2, Farum Nord**

### **Endelig vedtagelse - lokalplan 70 A.2, Farum Nord**

#### **156. Endelig vedtagelse - lokalplan 70 A.2, Farum Nord**

Sagsnr.: 190-2007-84181 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-311297

Sagsfremstilling

#### Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 70 A. 2.

#### Indsigelser og bemærkninger

Forslag til Lokalplan 70 A.2 har været i høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007. Der er i løbet af høringsperioden kommet 4 indsigelser/bemærkninger fra hhv. NCC, De Samvirkende Indvalideorganisationer, Hørsholm Egns Museum og Lyngby-Taarbæk Kommune. De Samvirkende Indvalideorganisationer, Hørsholm Egns Museum og Lyngby-Taarbæk Kommune har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

NCC ønsker, at der fastsættes bestemmelse om, at der maksimalt må opføres 4.201 m<sup>2</sup> etageareal inden for lokalplanområdet. Ønsket skal ses i sammenhæng med ønsket om at ændre byggemulighederne inden for området af Lokalplan 70.3. Forvaltningen har fastlagt en beregningsmetode for opgørelse af etagearealet iht. BR 95 for bebyggelsen inden for lokalplan 70.3. Etagearealerne i det projekterede byggeri er herefter i overensstemmelse med såvel lokalplanforslag 70.3 som lokalplanforslag 70 A.2. Indsigelsen giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Derudover vil der ske redaktionelle rettelser inden lokalplanen trykkes til offentliggørelse.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007.

Kommunikation

Den endelige vedtagelse af lokalplanen skal offentliggøres.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Det indstilles,

at Planudvalget anbefaler Lokalplan 70 A.2 til endelig vedtagelse med redaktionelle rettelser.

#### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 24. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B)

Anbefales. Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) fastholdt tidligere mindretalsudtalelse der var som følgende: Krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området.

#### **Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 31. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Enhedslisten stillede forslag om at sagen sendes tilbage til Planudvalget med henblik på at lokalplanen ændres og der udarbejdes en miljøvurdering i overensstemmelse med mindretalsudtalelsen. For stemte 3 - F og Ø. Imod stemte 16 - B, C, V, P og U. A undlod at stemme. Byrådet godkendte anbefalingen med 16 stemmer - C, V, U, P og B. Henrik Nord (B) fastholdt dog mindretalsudtalelsen. Imod stemte A, F og Ø med henvisning til mindretalsudtalelsen.

## **Punkt 156: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Udvalget tiltrådte indstillingen. Lone Christensen og Ole Bondo Christensen fastholdt tidligere mindretalsudtalelse.

# Punkt 157: Endelig vedtagelse - Lokalplan 70.3, Farum Nord

## Endelig vedtagelse - Lokalplan 70.3, Farum Nord

### 157. Endelig vedtagelse - Lokalplan 70.3, Farum Nord

Sagsnr.: 190-2007-84179 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-310641

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.3.

Indsigelser og bemærkninger

Forslag til Lokalplan 70.3 har været i høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007. Der er i løbet af høringsperioden kommet 4 indsigelser/bemærkninger fra hhv. NCC, De Samvirkende Indvalideorganisationer, Hørsholm Egns Museum og Lyngby-Taarbæk Kommune. Hørsholm Egns Museum og Lyngby-Taarbæk Kommune har ingen bemærkninger til lokalplanforslagene. De to øvrige indsigelser er refereret og behandlet i skemaet, som er bilag til dagsordenen.

Bevaringsværdig beplantning

Forvaltningen er i løbet af høringsperioden blevet opmærksom på, at der indenfor lokalplanens område findes bevaringsværdig beplantning. Det drejer sig om to grupper af store, gamle bøgetræer på hver side af Kompagnivejs østligste ende. Derudover ligger der langs det nord-østlige skel af delområde 4 et levende hegn. Hegnet består af blandet beplantning af bl.a. eg, gran, birk, mirabel og ahorn. Hegnet er meget tæt og trænger til pleje og udtynding. Der kan ikke udpeges enkelte særlige bevaringsværdige træer, men hegn og skovbrynet bør som helhed bevares, hvor det kan ske uden konflikt med den kommende bebyggelse. Det indstilles, at der fastsættes bestemmelser til sikring af denne beplantning, ligesom lokalplanens kort og redegørelse ændres i overensstemmelse hermed.

Derudover vil der ske redaktionelle rettelser, inden lokalplanen trykkes til offentliggørelse.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.3 senest den 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Planforslaget har været i høring i perioden 10. juli til 4. september 2007.

Kommunikation

Den endelige vedtagelse af lokalplanen skal offentliggøres

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Planudvalget anbefaler Lokalplan 70.3 til endelig vedtagelse med redaktionelle rettelser og med følgende ændringer:

- Lokalplanens § 7.3, § 8.1 og § 9.5 ændres, som beskrevet i skemaet med indsigelser og bemærkninger.
- Lokalplanens § 9.4, 1. afsnit ændres til: "Inden for det udlagte naturlandskab skal områdets karakteristiske landskabstræk i form af græsarealer, beplantning, levende hegn og skov bevares."
- Der tilføjes nyt afsnit til § 9.4: "Det levende hegn, markeret på kort 2 skal bevares. Dog må det levende hegn plejes og udtyndes, og grantræer må fældes."
- Der tilføjes nyt afsnit til § 9.4: "Bøgetræer, markeret på kort 2 skal bevares."
- Lokalplanens redegørelse og kort konsekvensrettes for så vidt angår bevaringsværdig beplantning

## **Bilag**

Skema - indsigelser forslag til Lokalplan 70.3.

[190-2007-311172](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 24. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B)

Anbefales. Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) fastholder tidligere mindretalsudtalelse, der var som følgende: Krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området.

## **Bilag**

Skema - indsigelser forslag til Lokalplan 70.3.

## **Punkt 157: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** Â«PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVNÂ»

Udvalget tiltrådte indstillingen. Lone Christensen og Ole Bondo Christensen fastholdt tidligere mindretalsudtalelse.

# Punkt 158: Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.4

## Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.4

### 158. Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.4

Sagsnr.: 190-2007-82900 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-310702

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 70.4.

Indsigelser og bemærkninger

Forslag til Lokalplan 70.4 har været i offentlig høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007. I løbet af perioden indkom der 4 indsigelser/ bemærkninger. Heraf var de 2 fra Lyngby-Taarbæk Kommune og Hørsholm Egnsmuseum, som ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget. Der var bemærkninger/ indsigelser fra ArkitektGruppen og fra DSI-Furesø. Disse er refereret og behandlet i medfølgende bilag.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på, at der er en smule eksisterende beplantning, som bør sikres. Dette får ikke konsekvenser for bebyggelsesplanen, men det afstedkommer nogle konsekvensrettelser i tekst og kortmateriale.

Der er desuden nogle redaktionelle rettelser til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.4 inden den 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområderne.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 10. juli til den 4. september 2007.

Kommunikation

Den endelige vedtagelse af lokalplanen skal offentliggøres.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Lokalplan 70.4 til endelig vedtagelse med redaktionelle rettelser og med følgende ændringer:

- Lokalplanens § 3.2, § 5.9, § 7.1, § 7.4, § 7.6, § 8.2, § 9.2 og § 9.5 ændres som beskrevet i skemaet med indsigelser og bemærkninger.
- Lokalplanens tekst og kortbilag konsekvensrettes for så vidt angår bevaringsværdig beplantning.

## **Bilag**

Bilag - Indsigelser til Lokalplan 70.4

[190-2007-310950](#)

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 24. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B)

Anbefales. Lisbeth Lykke Harsvik (A) og Helene Lund (F) fastholdt tidligere mindretalsudtalelse der var som følgende: Krav om lavenergibyggeri bør indarbejdes i lokalplanen, samt at der bør udarbejdes en samlet miljøvurdering for kaserneområdet i lyset af de intentioner om bæredygtigt byggeri, der lå til grund for den oprindelige rammelokalplan for området.

## **Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 31. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Enhedslisten stillede forslag om at sagen sendes tilbage til Planudvalget med henblik på at lokalplanen ændres og der udarbejdes en miljøvurdering i overensstemmelse med mindretalsudtalelsen. For stemte 3 - F og Ø. Imod stemte 16 - B, C, V, P og U. A undlod at stemme. Byrådet godkendte anbefalingen med 16 stemmer - C, V, U, P og B. Henrik Nord (B) fastholdt dog mindretalsudtalelsen. Imod stemte A, F og Ø med henvisning til mindretalsudtalelsen.

## **Bilag**

Bilag - Indsigelser til Lokalplan 70.4

## **Punkt 158: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 1. oktober 2007:**

**Ikke til stede:** «PUNKT\_DELTAGERE\_EJTILSTEDE\_NAVN»

Udvalget tiltrådte indstillingen. Lone Christensen og Ole Bondo Christensen fastholdt tidligere mindretalsudtalelse.