

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 02-04-2013**

**Mødedato** Tirsdag d. 02. april 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Regnskab 2012 - Planudvalget.....	5
Beslutning.....	9
Overførsler 2012 til 2013 - Planudvalget.....	10
Beslutning.....	13
Nye servicemål for sagsbehandlingstider.....	14
Beslutning.....	18
Forskønnelse af Farum Erhvervsområde.....	19
Beslutning.....	22
Ansøgning om etablering af biomasseværk og akkumuleringstank i Farum.....	23
Beslutning.....	26
Forslag til Lokalplan 113 med Tillæg 9 til Kommuneplan 2009, Farum Bytorv.....	27
Beslutning.....	30
Forslag til Kommuneplan 2013.....	31
Beslutning.....	34

## **Punkt 12: Meddelelser fra formanden**

### **Meddelelser fra formanden**

#### **12. Meddelelser fra formanden**

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-48877

##### **Beslutningstema**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

##### **Sagsfremstilling**

-

##### **Lovgrundlag**

-

##### **Økonomiske konsekvenser**

-

##### **Borgerinddragelse**

-

##### **Det videre forløb**

-

##### **Indstilling**

-

## **Punkt 12: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Formanden og forvaltningen orienterede om følgende:

- formandens møde med beboere på Laanshøj
- status med hensyn til realiseringen af planerne for delområder på Laanshøj og Farum Kaserne
- status i PCB-sagen i Farum Midtpunkt
- offentligt møde om seniorbofællesskaber mandag den 8. april kl. 19:30 i Galaksen

# Punkt 13: Regnskab 2012 - Planudvalget

## Regnskab 2012 - Planudvalget

### 13. Regnskab 2012 - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2013-9312 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-38615

#### Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler regnskab 2012 og de tilhørende regnskabsbemærkninger til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse

#### Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Planudvalgets regnskab for 2012. Der er vedlagt en økonomirapport samt en oversigt over anlæg jf. bilag 1-2.

Til orientering kan det nævnes, at kommunens regnskab 2012 vedr. driftsområderne udviser et samlet mindreforbrug på 21 mio. kr. som vist i nedenstående tabel.

*Hele 1.000 kr. / netto*

REGNSKAB 2012 - det skattefinansierede område	Opr. budget 2012	Korr. budget 2012	Regnskab 2012	Mer/mindre- forbrug i forhold til korr. budget	Afvigelse i forhold til korr. budget (pct.)
Økonomiudvalget	257.185	244.876	237.889	6.987	2,9
Børn og Skoleudvalget	755.579	748.415	739.506	8.909	1,2
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget	73.807	75.791	71.771	4.020	5,3
Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	199.994	208.021	207.029	992	0,5
Social- og Sundhedsudvalget	681.662	688.173	690.942	-2.769	-0,4
Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget	192.287	193.367	191.096	2.271	1,2
Planudvalget	-572	-1.196	-1.826	630	-52,7
<b>Regnskab 2012 - i alt</b>	<b>2.159.942</b>	<b>2.157.447</b>	<b>2.136.407</b>	<b>21.040</b>	<b>1,0</b>

( + er mindreforbrug / - er merforbrug )

Planudvalgets oprindelige budget i 2012 på drift og statsrefusion var på -0,6 mio. kr. (netto) fordelt med 0,526 mio. kr. på udgiftssiden og 1,1 mio. kr. på indtægtssiden. Som følge af budgetoverførsler fra 2011, omplaceringer samt

budgetopfølgningerne I, II og III m.m. er udvalgets korrigeret budget -1,2 mio. kr. netto.

Udvalgets samlede regnskabsresultat er på -1,8 mio. kr. netto. Der er således en merindtægt/mindreforbrug på 0,6 mio. kr. (netto). Regnskabsresultatet dækker over større og mindre udsving på forskellige områder. De væsentligste regnskabsresultater fordeler sig på følgende vis:

*Mindreforbrug/merindtægter (netto):*

1. Digital kortlægning: Et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. Mindreforbruget kan bl.a. tilskrives ekstraordinære indtægter på salg af kort i 2012 samt, at forvaltningen af tidsmæssige årsager ikke har gennemført hele scanningsopgaven i 2012.
2. Byggesagsgebyr: Merindtægter på 0,3 mio.kr. Merindtægterne kan primært tilskrives en stigning i antallet af afgørelser som følge af en prioriteret indsats.

I tabel 1 er regnskabsresultet opgjort på profitcenter.

<b>REGNSKAB 2012 -</b>	<b>Opr. budget 2012</b>	<b>Korr. budget 2012</b>	<b>Regnskab 2012</b>	<b>Mer/mindre-forbrug i forhold til korr. budget (+ er mindreforbrug - er merforbrug)</b>	<b>Afvigelse i forhold til budget (pct.)</b>
<i>Planudvalget</i>					
<i>Netto/ 1.000 kr.</i>					
<b>Samlet udgifter</b>	<b>526</b>	<b>691</b>	<b>450</b>	<b>241</b>	<b>65</b>
<b>Samlet indtægter</b>	<b>-1.098</b>	<b>-1.887</b>	<b>-2.277</b>	<b>390</b>	<b>120</b>
<b>Netto</b>	<b>-572</b>	<b>-1.196</b>	<b>-1.827</b>	<b>631</b>	
Digital kortlægning	419	584	349	235	60
	-75	-75	-143	68	191
Gebyr og honorar vedr. hegnsyn	12	12	3	9	17
	-12	-12	1	-13	-8
Planer og opmåling	95	95	97	-2	102
Gebyrer for byggesagsbehandling	-1.011	-1.800	-2.133	333	118

## *Anlæg*

På Planudvalgets anlægsområde var der i 2012 et korrigeret udgiftsbudget på 3,321 mio. kr. Der er et restbudget på 1,414 mio. kr.

I bilag 2 er der en oversigt de samlede anlægsbevillinger.

Ønsker til overførsler mellem budget 2012 og budget 2013 bliver behandlet på en anden sag på denne dagsorden.

## **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 45.

## **Økonomiske konsekvenser**

Planudvalgets regnskabsresultat er på drift og statsrefusion på -1,8 mio. kr. netto svarende til et mindreforbrug/merindtægt på 0,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

I 2012 havde Planudvalget ialt 4 anlæg, som samlet har et mindreforbrug på 1,4 mio. kr.

## **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse eller høring.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til endelig godkendelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- regnskab 2012 godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1: Regnskabsoversigt 2012.pdf [190-2013-49025](#)

Bilag 2 - Anlægsoversigt 2012 [190-2013-52059](#)

## **Bilag**

Bilag 1: Regnskabsoversigt 2012.pdf

## Bilag 2 - Anlægsoversigt 2012

## **Punkt 13: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 14: Overførsler 2012 til 2013 - Planudvalget**

### **Overførsler 2012 til 2013 - Planudvalget**

#### **14. Overførsler 2012 til 2013 - Planudvalget**

Sagsnr.: 190-2013-9317 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-38620

##### **Beslutningstema**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der på Planudvalgets område budgetoverføres 0,2 mio. kr. på driften og 3,5 mio. kr. på anlægsområdet fra 2012 til 2013.

##### **Sagsfremstilling**

Planudvalget skal godkende budgetoverførsler fra 2012 til 2013 og videresende sagen til Økonomiudvalget og Byrådet.

Budgetoverførsler mellem 2012 og 2013 gives for så vidt angår driften rent teknisk som en omplacering, idet der i forbindelse med budget 2013 blev afsat en pulje på i alt 17,2 mio. kr. til dækning af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter. Puljen blev afsat for at undgå kassefinansierede tillægsbevillinger i 2013 som følge af overførsler mellem årene, samt uforudsete udgifter over hele året.

Forvaltningen anbefaler, at overførslerne sker efter følgende kriterier:

- alle merforbrug på løn og drift på institutioner overføres, medmindre der helt ekstraordinært skal tages andre hensyn, hvilket skal begrundes
- overførsel af mindreforbrug sker efter en saglig begrundelse og vurdering og skal samlet set holdes inden for en del af den afsatte ramme på 17,2 mio. kr.
- mer- og mindreforbrug vedrørende eksterne projekter og andre eksterne midler, herunder kontrakt- og aftalebundne midler samt bevilgede kommunale tilskud på kultur-, fritids og idrætsområdet, overføres.

Til orientering kan det oplyses, at der på alle udvalgsområder samlet ansøges om overførsel af ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2012 til 2013 på i alt 7,8 mio. kr. (netto). Det samlede overførselsbeløb dækker både over mindreforbrug og merforbrug.

På anlægsområdet ansøges på alle udvalgsområder samlet om overførsel af uforbrugte bevillinger på i alt 7,6 mio. kr. (netto), hvilket dækker over 6,7 mio. kr. på udgiftssiden og 0,9 mio. kr. på indtægtssiden.

*Ønske om budgetoverførsler fra 2012 til 2013- Driften*

Der var et samlet korrigeret budget på -1,2 mio. kr. netto på Planudvalgets område i 2012. Regnskabet viser et samlet mindreforbrug/merindtægter på 0,6 mio. kr. (netto). Ud af mindreforbruget ønskes der overført samlet 0,2 mio. kr. fra 2012 til 2013 som vedrører digital kortlægning. Mindreforbruget ønskes overført til 2013, da forvaltningen af tidsmæssige årsager ikke har gennemført hele scanningsopgaven i 2012, og dermed ønsker at fortsætte scanningen i 2013 med henblik på ajourføring af det digitale byggesagsarkiv. Derudover ønskes der overført midler til at påbegynde den nye opgave "Geo-kodning" af bygningerne i kommunens grundkort. Det kan oplyses, at mange kommuner allerede har indført dette, og formentlig vil det på et tidspunkt blive et krav fra digitaliseringsstyrelsen. Ibrugtagning af det kommende digitale byggeansøgningsystem vil kunne drage nytte af, at alle bygninger er geokodet.

#### *Ønske om budgetoverførsler fra 2012 til 2013- Anlæg*

På Planudvalgets anlægsområde ønskes der samlet overført 1,2 mio. kr. fra 2012 til 2013 samt 2,3 mio. kr. fra 2012 til 2014.

Beløbet består af et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på i alt 3,3 mio. kr., samt 2,1 mio. kr. som tilgik kassen ved Planudvalgets budgetopfølgning III i 2012.

Overførslerne vedrører følgende anlægsprojekter:

- Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning – bevilling på 1,6 mio. kr. blev lagt i kassen ved budgetopfølgning III i 2012 med ønske om, at den blev genbevilget i 2013. Midlerne skal bruges til opfølgning af planlægningen med henblik på initiativer til igangsætning af realisering af mulighederne i den nye lokalplan og forskønnelse af området. Der søges overført 0,6 mio. kr. fra 2012 til 2013 samt 1,0 mio. kr. fra 2012 til 2014 vedr. projektet.

Der er i budget 2013 afsat 0,8 mio. kr.

- Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden – mindreforbrug på 1,3 mio. kr., som ønskes overført til 2014, da udgifter til især infrastruktur og investeringer i forbindelse med den midlertidige anvendelse af Bybækkolen er forsinket og forestår.

Der er i budget 2013 og 2014 afsat henholdsvis 2,7 mio. kr. og 0,7 mio. kr.

- Udvikling af Værløse Bymidte – der ønskes overført et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. samt genbevilling af 0,5 mio. kr., som blev lagt i kassen ved budgetopfølgning III i 2012 (i alt 0,6 mio. kr.). Midlerne skal bruges til de besluttede udviklingsfremmende tiltag og projekter, herunder projekt for Scenetorvet.

Der er i budget 2013-2015 årligt afsat 1,0 mio. kr., og i 2016 er der afsat 2,0 mio. kr.

En mere detaljeret beskrivelse af anlægsoverførslerne kan ses i anlægsoversigten tilknyttet punktet vedr. Regnskab 2012.

#### **Lovgrundlag**

Såfremt Byrådet godkender budgetoverførslerne, skal alle over-/underskud genbevilles som positive og negative tillægsbevillinger, jf. "*Principper for økonomistyring*". På driftssiden er der i 2013 - under Økonomiudvalgets ramme - afsat en pulje på i alt 17,2 mio. kr. til brug for genbevilling af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter. Der vil på driftssiden derfor ikke være tale om kassefinansierede tillægsbevillinger.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der ønskes overført 0,2 mio. kr. på driften fra 2012 til 2013. På anlægssiden ønskes der overført 1,2 mio. kr. fra 2012 til 2013 samt 2,3 mio. kr. fra 2012 til 2014.

## **Borgerinddragelse**

Der er ingen borgerinddragelse i forbindelse med budgetoverførsler mellem regnskabsårene.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- der samlet overføres 0,2 mio. kr. vedrørende uforbrugte driftsmidler fra 2012 til 2013,
- der samlet overføres 1,2 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler fra 2012 til 2013,
- der samlet overføres 2,3 mio. kr. vedrørende uforbrugte anlægsmidler fra 2012 til 2014.

## **Bilag**

Bilag 1: Opgørelse af overførsel fra 2012 til 2013.xls

[190-2013-47838](#)

## **Bilag**

Bilag 1: Opgørelse af overførsel fra 2012 til 2013.xls

## **Punkt 14: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 15: Nye servicemål for sagsbehandlingstider**

### **Nye servicemål for sagsbehandlingstider**

#### **15. Nye servicemål for sagsbehandlingstider**

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-42498

#### **Beslutningstema**

Punktet er til beslutning om indførelse af nye servicemål for sagsbehandlingstider for byggesager.

#### **Sagsfremstilling**

Klima-, Energi- og Bygningsministeren har fremsat et forslag til lov om ændring af byggeloven, der vil gøre det muligt at indføre mål for sagsbehandlingstiden for byggesager (servicemål). Lovforslaget var til 1. behandling i folketinget torsdag den 28. februar 2013.

Hvis lovforslaget vedtages, kan Klima-, Energi- og Bygningsministeren fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte mål for sagsbehandlingstiden, og at disse mål skal offentliggøres. Desuden skal kommunerne indberette mål for sagsbehandlingstiden til Klima-, Energi- og Bygningsministeren med henblik på, at denne kan offentliggøre en oversigt over samtlige kommuners servicemål. Servicemålene skal angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der fra ansøgenes side er fuldt oplyst, og frem til, at kommunen træffer den endelige afgørelse. Kommunen skal som minimum fastsætte et servicemål, men kan også fastsætte flere servicemål, eksempelvis for forskellige bygningstyper.

Det er forventningen, at indførelsen af servicemål kan bidrage til at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesager og skabe større ensarthed i sagsbehandlingstiden mellem kommunerne. Samtidig er

det hensigten, at servicemål vil øge forudsigeligheden i sagsbehandlingen således, at virksomheder og borgerne ved, hvornår de kan forvente at modtage deres byggetilladelse, og dermed kan tilrettelægge byggeprocessen mere hensigtsmæssigt.

I forbindelse med 1. behandling af forslaget kan det læses, at alle partierne støtter forslaget. Samtidig er der forventninger om, at forslaget vil skabe en positiv konkurrence mellem kommunerne, idet servicemålene vil blive offentliggjort.

#### *Furesø Kommune- nuværende servicemål*

Furesø Kommune har allerede i 2011 indført mål for sagsbehandlingstiden for byggesager og disse mål blev også offentliggjort.

Service målet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende ansøgninger er, at 95 % af alle sager skal afgøres inden for højst 10 uger, og at 80 % af sagerne skal afgøres inden for 4 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke umiddelbart må iværksættes.

### *Furesø Kommune - nye servicemål*

I starten af 2013 udarbejdede kommunen en opgørelse over sagsbehandlingstider i 2012. Opgørelsen viste, at kommunen i 93 % eller 405 af de afgjorte sager har truffet en afgørelse inden for 10 uger efter, at kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 73 % af sagerne blev afgørelsen truffet inden for 4 uger.

I 4. kvartal 2012 har kommunen i 95 % af de afgjorte sager truffet en afgørelse inden for 10 uger efter, at kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 80 % af sagerne, er afgørelsen truffet inden for 4 uger.

På baggrund af erfaringer fra 2012 samt forvaltningens vurdering af, at det vil være hensigtsmæssigt at fastsætte forskellige mål for forskellige typer af sager, foreslår forvaltningen at ændre servicemålene for sagsbehandlingstiden.

Forvaltningen foreslår, at der indføres forskellige servicemål for forskellige typer af sager, hvilket vil give en større forudsigelighed i sagsbehandlingen. Sagsbehandlingstiden bør ikke oplyses til 10 uger for alle sager, når kommunen i 70-80 % af sagerne træffer en afgørelse inden for 4 uger.

Med fastsættelse af forskellige mål for forskellige typer af sager vil virksomheder og borgerne få en mere realistisk sagsbehandlingstid på lige netop deres sag.

Det lokale erhvervsliv har gjort opmærksom på, at det vigtigste for erhvervsdrivende er at komme i kontakt med forvaltningen så hurtigt som muligt og indlede en dialog.

Forvaltningen forventer, at de nye servicemål vil placere kommunen i den øvre del af den oversigt over samtlige kommuners servicemål, som Klima-, Energi- og Bygningsministeren ønsker at offentliggøre i fremtiden.

### *Service mål for byggerier af begrænset kompleksitet*

Forvaltningen foreslår indført et servicemål på 4 uger for byggerier af begrænset kompleksitet. Fremover skal byggesager vedr. parcelhuse, dobbelthuse, sommerhuse, skure, carporte og garager over 50 m<sup>2</sup> samt tilbygninger til disse kunne behandles inden for 4 uger.

Der er følgende forudsætninger for at komme med i ordningen:

- det ansøgte kræver ikke dispensation fra lokalplaner/byplanvedtægter eller bygningsreglementet.
- byggeriet er i byzone og ikke i landzone og er ikke omfattet af lov om naturbeskyttelse.
- der forefindes ikke ulovlige bygninger på ejendommen.
- der er ikke tale om en bevaringsværdig/fredet bygning.

### *Servicemål for andre sager*

Forvaltningen foreslår indført et servicemål på 8 uger for alle andre typer af byggesager.

### *Sagsbehandlingstiden - fyldestgørende ansøgning*

Sagsbehandlingstiden regnes fra ansøgningen er fuld oplyst og dermed klar til byggesagsbehandling. Det vil sige, at alle nødvendige oplysninger og tegninger skal være fremsendt.

For at gøre ansøgerne opmærksomme på, hvad en fuldt oplyst byggeansøgning skal indeholde, vil forvaltningen udarbejde en vejledning. Denne vejledning vil kunne findes på kommunens hjemmeside.

### *"Fast Track" til erhvervsbyggeri*

For at tilgodese erhvervslivet og for at sikre en effektiv byggesagsbehandling af erhvervsbyggeri foreslår forvaltningen at indføre "Fast Track", som skal gøre behandlingen af erhvervsbyggesager mere fleksibel, smidig og effektiv.

Formålet med "Fast Track" til erhvervsbyggeri er en hurtigere sagsbehandling og bedre information til alle ansøgere. Med "Fast Track" vil en ansøger kunne komme i dialog med kommunen i løbet af 24 timer på hverdage. Det eneste, ansøger skal gøre, er at sende en mail med spørgsmål og ønsker. Derefter vil en sagsbehandler fra kommunen kontakte ansøgeren i løbet af max. 24 timer på hverdage.

På kommunens hjemmeside findes 9 gode tips for erhvervsbyggeri, som kan bruges, når man skal i gang med en byggesag.

"Fast Track" er med som forslag i den nye Erhvervspolitiske Handlingsplan 2013-2014, der har været forelagt erhvervskontaktudvalget den 1. marts 2013 og behandles i Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget i april 2013.

### *Yderligere bemærkninger*

Det må forudses, at der vil kunne opstå situationer – for eksempel i forbindelse med ferier og sygefravær - hvor det ikke vil være muligt at overholde de udmeldte servicemål. I disse tilfælde vil forvaltningen telefonisk kontakte alle relevante ansøgere og aftale sagens videre forløb samt tidsplan for sagsbehandlingen.

De nye servicemål samt vejledning til byggeriet af begrænset kompleksitet vil kunne findes på kommunens hjemmeside. Hvis forslaget godkendes, vil de nye servicemål blive annonceret i Furesø Avis.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at der indføres et servicemål på 4 uger for byggerier af begrænset kompleksitet.
- at der indføres et servicemål på 8 uger for alle andre typer af byggesager.
- at der indføres ”Fast Track” til erhvervsbyggeri.

## **Punkt 15: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

# Punkt 16: Forskønnelse af Farum Erhvervsområde

## Forskønnelse af Farum Erhvervsområde

### 16. Forskønnelse af Farum Erhvervsområde

Sagsnr.: 190-2013-12432 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-50713

#### Beslutningstema

Udvalget anmodes om at frigive de afsatte midler til opfølgning på den nye lokalplan for Farum erhvervsområde.

#### Sagsfremstilling

Der er i budget 2013 afsat 800.000 kr. til forbedringer i Farum erhvervsområde. Forvaltningen har derfor afholdt møde Furesø Industriforening den 26. februar 2013 for at afstemme forventningerne om, hvilke initiativer der ønskes iværksat, og hvordan inddragelse af virksomhederne i området kan ske.

De foreslåede initiativer fordeler sig mellem egentlige forskønnelser og forbedringer i området over praktiske tiltag til en branding af området.

Initiativer:

1) Eversgrunden. Der er et stærkt ønske om, at kommunens grund på hjørnet af Gammelgårdsvej og Frederiksborgvej fremstår som et attraktivt eksempel for de øvrige virksomheder i området. Der ønskes derfor afsat midler til nedrivning af den eksisterende transformerstation samt supplerende pleje og beplantning.

Skønsmæssig omkostning ca. 80.000 kr.

2) Der ønskes afsat en pulje til opretning af fortove, udbedringer af huller, forskønnende beplantning m.v. i området, så det generelt fremstår kønner. Det blev aftalt, at virksomhederne i området opfordres til at pege på de mest nødlidende områder, og at denne udpegning vil danne baggrund for prioriteringen af indsatsen.

Skønsmæssig omkostning ca. 350.000 kr.

3) Forbedret mulighed for individuel transport mellem stationen og erhvervsområdet i form af "bicykler". Dette initiativ forventes delvist finansieret af andre midler samt af eksterne fonde.

Skønsmæssig omkostning 30.000 kr.

4) Forbedret skiltning fra især motorvejen til området.

Skønsmæssig omkostning 50.000 kr.

5) Designmanual for erhvervsområdet, der signalerer fælles identitet eventuelt i form af pyloner ved indkørselsvejene til erhvervsområdet og infotavler i området. Der skal ske en nærmere afklaring af omfang og indhold.

Skønsmæssig omkostning 200.000 kr.

6) Branding i form af arbejde med at udbrede de positive erhvervshistorier fra området.

Skønsmæssig omkostning 50.000 kr.

For alle initiativerne gælder, at industriforeningens ressourcer puljes med kommunens for at maksimere effekten af initiativerne.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er på projekt nr. 95000 Farum erhvervsområde – opfølgning på planlægning afsat 800.000 kr. i Budget 2013.

Initiativ	
1. Eversgrunden	80.000 kr.
2. Genopretning/Forskønnelse	350.000 kr.
3. ”Bycykler”	30.000 kr.
4. Forbedret skiltning	50.000 kr.
5. Designmanual	200.000 kr.
6. Branding	50.000 kr.
Ikke disponeret	40.000 kr.
I alt	800.000 kr.

Der søges frigivet 800.000 kr. til ovennævnte projekter. Det forventes, at de ikke disponerede midler fungerer som økonomisk buffer for de øvrige projekter. Sker der væsentlige ændringer i de beskrevne initiativer, forelægges sagen på ny for Planudvalget.

## **Borgerinddragelse**

Initiativerne koordineres med Furesø Industriforening.

## **Det videre forløb**

Godkendes initiativer af Planudvalget, fremlægges forslagene på Industriforeningens generalforsamling i slutningen af april.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at

- de 800.000 kr. på projekt 95000 Farum erhvervsområde frigives.

## **Punkt 16: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen med den ændring, at punkt 3 udgår, og beløbet overføres til punkt 2. Inden punkt 5 udføres, præsenteres udvalget for et mere detaljeret projekt.

## **Punkt 17: Ansøgning om etablering af biomasseværk og akkumuleringstank i Farum**

### **Ansøgning om etablering af biomasseværk og akkumuleringstank i Farum**

#### **17. Ansøgning om etablering af biomasseværk og akkumuleringstank i Farum**

Sagsnr.: 190-2013-10963 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-46468

#### **Beslutningstema**

Udvalget bedes tilkendegive, om der kan arbejdes videre med muligheder for placering af et af nyt biomasseværk med akkumuleringstank og senere tilknytning til et eventuelt geotermianlæg i Farum erhvervsområde.

#### **Sagsfremstilling**

Farum Fjernvarme har sendt projektforslag for etablering af et nyt 16 MW biomasseværk baseret på flis og en 4000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank. Det nye anlæg skal sammen med Rugmarken Varmeværk supplere grundlasten, der leveres fra I/S Vestforbrænding. Projektet er valgt som det økonomisk mest rentable på baggrund af 4 alternativer.

Farum Fjernvarme ønsker en fremtidig, mere miljørigtig og for kunderne økonomisk fordelagtig varmforsyning baseret på CO<sub>2</sub>-neutralt brændsel frem for den nuværende, baseret på olie og naturgas. Samtidig ønsker Farum Fjernvarme at sikre en større uafhængighed og større forsyningssikkerhed gennem en vis egenproduktion.

Ændringen fra brug af fossile brændstoffer til mere bæredygtige energikilder vil være i overensstemmelse med Furesø Kommunes strategiske energiplan.

Projektet skal dels betragtes som et selvstændigt projekt, dels som 1. etape af en mulig udbygning med et geotermianlæg, der udnytter varmt vand fra 2 kilometers dybde. Farum Fjernvarme ønsker som udgangspunkt de to anlæg placeret sammen. Den nærmere placering af geotermiboringerne vil dog afhænge af de seismiske undersøgelser, der gennemføres i foråret 2013.

#### *Forsyningsbehov*

Farum Fjernvarme modtager i dag 85-90 % af fjernvarmen fra kraftvarmeværket i Hillerød. Den resterende varme leveres af Farum Fjernvarmes egne naturgasværker på Rugmarken og i Stavnsholt, der fungerer som spids- og reservelastkapacitet. Den nuværende kontrakt med Hillerød Forsyning ophører ved udgangen af 2015.

Energibesparelser hos eksisterende aftagere betyder, at Farum Fjernvarme med den søgte kapacitet vil kunne dække nye aftagere inden for forsyningsområdet. Der er i projektforslaget taget højde for etablering af en ekstra kedel, såfremt Farum

Fjernvarmes forsyningsområde udvides ud over det nuværende.

Projektet er samtidig disponeret, så energien fra biomasseværket kan bruges som driveanlæg for et geotermianlæg. Den energi, som ved det samlede anlæg vil blive produceret, er foreløbigt vurderet til 29 MW, hvilket vil kunne skabe grundlag for en yderligere udvidelse af Farum Fjernvarmes forsyningsområde.

### *Biomasseanlægget*

Arealbehovet vil udgøre ca. 20.000 m<sup>2</sup> for biomasseværket alene og ca. 30.000 m<sup>2</sup>, såfremt geotermianlægget placeres samme sted.

Biomasseværkets samlede bygningsareal anslås til ca. 3.000 m<sup>2</sup> og vil omfatte kedelanlæg (ca. 800 m<sup>2</sup>, 60 m høj skorsten), varmepumpe og værksted (ca. 600 m<sup>2</sup>) samt et indendørs flislager (ca. 1600 m<sup>2</sup>). Dertil kommer en akkumuleringstank, ca. 15 m i diameter og op til 25 m høj, i alt 4.000 m<sup>3</sup>. Etableringen af geotermianlægget vil kræve en bygning på ca. 400 m<sup>2</sup> til absorptionspumpe og eventuelt to bygninger af containerstørrelse til overdækning af borerør.

### *Placering af biomasseværk/geotermianlæg*

Farum Fjernvarmeværk peger i sin ansøgning på to mulige placeringer af biomasseanlægget i Furesø Kommune og en i Allerød Kommune. Kriterierne for valg af mulige placeringer har været placering i forhold til eksisterende ledningsnet, miljø og fredningsforhold samt mulighed for lokalisering af et fremtidigt, geotermisk anlæg sammesteds.

Den højest prioriterede placering i Furesø Kommune er i Farum erhvervsområde, nær den eksisterende varmecentral. Farum erhvervsområde er omfattet af lokalplan 106 med undtagelse af den tidligere Rostigrund, der er omfattet af lokalplan 100.

Ifølge lokalplan 106 må erhvervsområdet benyttes til produktion og lign. med tilknyttet engroshandel og administration/kontor. Endvidere må der etableres tekniske forsyningsanlæg, herunder energianlæg.

Rostigrunden er med lokalplan 100 udlagt til butikker med særligt pladskrævende varer. Desuden kan der i delområder tillades visse andre funktioner, bl.a. større kontor- og administrationsvirksomhed, sports- og træningscenter, tankstation m.v. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre bebyggelsens ydre fremtræden som butiksfacader ud mod Slangerupvej. En placering her vil forudsætte en ændring af kommuneplanen og en ny lokalplan.

Den anden mulige placering for biomasseværket er nord for erhvervsområdet, i et landzoneområde lige nord for Trevangsvej. En placering her vil forudsætte en langsigtet plan for disponeringen af byudviklingspotentialet nord for Slangerupvej og overførsel af det pågældende areal til byzone ved en ændring af kommuneplanen og en lokalplan inden for fingerplanens rammer for byudvidelse.

### *Miljø*

Biomasseanlægget er omfattet af miljøbeskyttelseslovens §33 og skal miljøgodkendes. Anlægget er desuden omfattet af bekendtgørelse af Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM) og vil skulle screenes for VVM-pligt.

Biomasseanlægget vil blive omfattet af vilkår og de væsentligste miljøforhold er: Luftforurening, støj, affald og spildevand. Derudover vil der være en del støj fra trafik ved til kørsel af flis (8 lastvognstræk pr. dag)

### **Lovgrundlag**

Planloven, Miljøbeskyttelsesloven og Varmeforsyningsloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der kan blive tale om kommunal garantistillelse i forbindelse med realisering af projektet.

### **Borgerinddragelse**

Projektet vil som led i en behandling efter planloven blive sendt i høring hos lokalsamfund, naboer m.v.

### **Det videre forløb**

Sagen forelægges Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget parallelt.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tilkendegiver, om der kan arbejdes videre med en placering af et biomasseanlæg og et eventuelt geotermianlæg i Farum erhvervsområde.

### **Bilag**

Projektforslag for nyt biomasseværk og akkumuleringstank

[190-2013-45416](#)

### **Bilag**

Projektforslag for nyt biomasseværk og akkumuleringstank

## **Punkt 17: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget finder ikke, at et sådant anlæg kan få en hensigtsmæssig placering i Furesø Kommune.

# **Punkt 18: Forslag til Lokalplan 113 med Tillæg 9 til Kommuneplan 2009, Farum Bytorv**

## **Forslag til Lokalplan 113 med Tillæg 9 til Kommuneplan 2009, Farum Bytorv**

### **18. Forslag til Lokalplan 113 med Tillæg 9 til Kommuneplan 2009, Farum Bytorv**

Sagsnr.: 190-2013-9799 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-44569

#### **Beslutningstema**

Forvaltningen har på grundlag af udvalgets tidligere beslutninger udarbejdet forslag til Lokalplan 113 for Farum Bytorv og tilhørende forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2009.

#### **Sagsfremstilling**

På baggrund af den offentlige høring af et planlægningsnotat om Farum Bytorv fastlagde Planudvalget på mødet den 5. februar 2013 det principielle indhold af en ny lokalplan for Farum Bytorv.

Lokalplanforslaget er en udmøntning af Kommuneplan 2009, der muliggør etablering af et centerbyggeri med op til 8.000 m<sup>2</sup> butikker på nordsiden af det eksisterende butikscenter samt et butiksbbyggeri på op til 3.000 m<sup>2</sup> mod syd.

På nordsiden af det eksisterende butikscenter etableres det byggeri, der indgår i salget af P-arealerne til TK Development. Byggeriet skaber forbindelse mellem det eksisterende butikscenter og Paltholmvej. Facaden mod vejen får en bymæssig karakter med butiksvinduer, indgangspartier og nicher til bl.a. cykelparkering. Facader udføres med lyse teglsten med filtsede partier, og højden varierer mellem 7 og 15 m. Sammen med et fremtidigt byggeri på Bybækgrunden vil byggeriet resultere i en helt ny og mere bymæssig oplevelse af Paltholmvej og forbindelsen mellem Farum Midtpunkt og Farum Bytorv. Byggeriet planlægges sammenbygget med det eksisterende butikscenter, således at der skabes sammenhæng i de indre gangstrøg.

Lokalplanen fastlægger placeringen af vejadgange fra Stavsholtvej og Paltholmvej, men omfatter ikke disse vejes nærmere udformning. Ombygning af Paltholmvej sker efter reglerne i vejlovgivningen. Det forudsættes, at tilkørslen til parkeringsanlægget udformes som et firebenet lysreguleret kryds, der tillige vejbetjener Bybækgrunden. Lokalplanen forudsætter cykelsti og fortov langs Paltholmvej

Lokalplanen muliggør et varehus (dagligvarebutik) på op til 3.000 m<sup>2</sup> på Statoilgrunden. På Planudvalgets møde 2. oktober 2012 blev udvalget præsenteret for Ejendomsselskabet Sandbækvejs projekt for Statoilgrunden. Lokalplanforslaget reducerer udstrækningen af dette projekt, således at butiksbbygningen skal placeres på egen grund. Der åbnes dog mulighed for at Statoilgrunden kan udvides med 5 m mod vest gennem køb af en del af det kommunale P-areal.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for det eksisterende butikscenter i overensstemmelse med den faktiske anvendelse med undtagelse af de eksisterende varegårde mod den store sydvendte parkeringsplads. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte uanset lokalplanens bestemmelser.

Forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2009 fjerner en rammebestemmelse om, at antallet af parkeringspladser med adgang fra Stavnsholtvej ikke må øges i forhold til det eksisterende antal. Lokalplan nr. 113 opretholder forbindelsesvejen øst om det eksisterende butikscenter, hvorfor alle P-pladser principielt har adgang fra både Paltholmvej og Stavnsholtvej. Lokalplanen forudsætter etablering af nye P-pladser på Statoilgrunden.

I overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer er lokalplanen ledsaget af en miljørapport, der primært beskriver de trafikale konsekvenser af planlægningen.

### **Lovgrundlag**

Planloven, Lov om miljøvurdering af planer.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lokalplanen er en opfølgning på Furesø Kommunes salg af det nordlige parkeringsareal til TK Development A/S. Planen muliggør salg af et mindre kommunalt areal mod syd til sammenlægning med Statoilgrunden. Salget vil blive gjort betinget af bl.a. medlemskab af Centerforeningen og Ejerforeningen samt visse anlægsarbejder på vejarealet.

### **Borgerinddragelse**

Et planlægningsnotat (planoplæg) var offentliggjort i perioden 18. december 2012 til 14. januar 2013. Forslag til Lokalplan 113 og forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2009 skal i offentlig høring i minimum 8 uger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2009 med henblik på offentliggørelse i 8 uger.
2. godkende forslag til Lokalplan 113 med henblik på offentliggørelse i 8 uger under forudsætning af, at forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2009 godkendes.
3. godkende den tilhørende miljøvurdering og miljørapport efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.
4. bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen.

### **Bilag**

## **Bilag**

Forslag af 25-3-2013 til LP 113 med tillæg 9 til KP-2009.pdf

## **Punkt 18: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Ole F. Holleufer (V) stemte imod, idet Venstre ønsker at imødekomme ansøgers ønske om placering af et varehus på sydsiden - dvs. en placering ca. 20 m længere mod vest.

# Punkt 19: Forslag til Kommuneplan 2013

## Forslag til Kommuneplan 2013

### 19. Forslag til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2012-76937 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-47943

#### Beslutningstema

Udvalget bedes drøfte 1. udkast til forslag til Kommuneplan 2013, hæfte 1 "Hovedstruktur" og tilkendegive, om det kan tiltræde det planlægningsmæssige indhold.

#### Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til udkast til hovedstrukturdelen til forslag til Kommuneplan 2013. Vision Furesø, Plan- og Agenda 21- strategi 2012 og Furesø Kommuneplan 2009 er udgangspunktet for forslaget til den nye kommuneplan.

Temadrøftelser i Planudvalget og i Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget og to relaterede borgermøder ligger til grund for planforslaget. De gennemførte temadrøftelser havde overskrifterne: "Klima og bebyggelse", "Natur og landskab" og "Byer og centre".

#### *Revisionen af kommuneplanen*

Revisionen af kommuneplanen er i Plan- og Agenda 21-strategien fastlagt som en temarevision, og forslaget til den nye kommuneplan fastholder derfor i hovedtræk indholdet fra Kommuneplan 2009. Revisionen af kommuneplanen består fortrinsvis i tiltag og ændringer vedrørende omdannelse og fortætning af centrale dele af de eksisterende byområder, om planlægningen for det åbne land og om tiltag, der kan forebygge fremtidige CO2 udledninger.

Af væsentlige ændringer i kommuneplanen kan nævnes:

- en vision om flytning af Farum station og forlængelse af S-banen nordpå,
- friholdelse af areal til en eventuel ny stationsforplads nord for Paltholmvej,
- ændring af bymidteafgrænsningen i Farum Midtby ved inddragelse af en mindre del af Farum erhvervsområde langs Paltholmvej til store udvalgswarebutikker og Bybækgrunden til småbutikker,
- revision af rammer for Farum Midtby på baggrund af vinderprojektet "Farum i udvikling" (fortætning),
- revision af rammer for Værløse Bymidte på baggrund af "Udviklingsplan for Værløse Bymidte" (fortætning),
- ny afgrænsning af centerområdet i Værløse Bymidte,
- udvidede rammer for butikker i Farum Midtby og Værløse Bymidte,

- udvikling af turisme og friluftsliv blandt andet ved udpegning af et areal til en mulig naturcampingplads på flyvestationen,
- udvikling af støttepunkt for friluftsliv ved Søndersø,
- udpegning af naturnetværk og potentielle naturområder og økologiske forbindelser
- nye retningslinier for vindmøller og solenergianlæg,
- retningslinier for offentlig service i kapitel 7 ”Børn, unge og ældre” og kapitel 8 ”Kultur og fritid,
- nye muligheder for butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Farum erhvervsområde,
- mulighed for pladسدannelse ved Spejdernes Genbrug på Havremarken og
- supplerende regler for støjafskærmning

### *Kommuneplanens indhold*

Kommuneplanen angiver rammerne for udviklingen af de fysiske forhold i byerne og i landområderne. Planloven forpligter Byrådet til at arbejde for, at planen virkeliggøres. Hovedstruktur, retningslinier og rammer skal således anses for bindende for byrådets lokalplanlægning og administration af anden lovgivning. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning over for grundejere eller bygherrer.

Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune afløser den tidligere Kommuneplan 2009 for Furesø Kommune samt de senere vedtagne kommuneplantillæg.

### *Kommuneplanens opbygning*

Kommuneplanen er opdelt i to hæfter.

Hæfte 1, Hovedstrukturen, indeholder de overordnede træk regionalt og i kommunen, retningslinier for planlægning og administration af lovgivningen samt redegørelse for planens forudsætninger. Hovedstrukturen er opbygget med 10 emnebestemte kapitler og en indledning.

Hæfte 2, Rammer for lokalplanlægningen, indeholder kommuneplanens konkrete rammer for lokalplanlægningen for de enkelte geografiske områder. Rammer for lokalplanlægningen er opdelt i generelle rammer og specifikke rammer for hvert af enkeltområderne.

### *Miljøvurdering*

Miljørapport med en sammenfattende redegørelse for planens indvirkning på miljøet vil foreligge ved behandling af Forslag til Kommuneplan 2013 i maj.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Borgerinddragelse**

Der har været holdt to borgermøder om forskellige temaer i kommuneplanen i løbet af udarbejdelsen af forslaget.

I løbet af høringsperioden vil der blive holdt et offentligt møde om det offentliggjorte planforslag.

Miljørådet har planlagt møde om udkastet til forslag mandag den 3. juni kl. 19.30-21.45 i Teatersalen i Farum Kulturhus. Desuden vil der blive afholdt særskilte møde med de lokale erhvervsforeninger.

## **Det videre forløb**

Forslag til kommuneplan, hæfte 1 "Hovedstruktur" og hæfte 2 "Rammer for lokalplanlægningen" forelægges Planudvalget den 7. maj 2013 og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget den 9. maj 2013 til anbefaling over for Økonomiudvalget og Byrådet. Herefter redigeres, layouts og trykkes planen til udsendelse i offentlig høring i juni-august i 11-12 uger. Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af kommuneplanen forventes i november 2013.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget godkender 1. udkast til Forslag til Kommuneplan 2013.

## **Bilag**

kommuneplan 2013 1 behandling

[190-2013-53717](#)

## **Bilag**

kommuneplan 2013 1 behandling

## **Punkt 19: Beslutning**

**Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. april 2013:**

**Ikke til stede:** Heidi Storck (A)

Tiltrådt med de faldne bemærkninger.