

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 24-08-2016

Mødedato Onsdag d. 24. august 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Budgetopfølgning II 2016 - MPT.....	3
Beslutning.....	9
Beslutning: Budget 2017-2020 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.....	10
Beslutning.....	14
Beslutning: Anlæg - budget 2017-2020.....	15
Beslutning.....	18
Beslutning: Anlægsbevilling - Smukke bysamfund og attraktive byrum.....	19
Beslutning.....	22
Beslutning: Vandforsyningsplan 2016.....	23
Beslutning.....	25
Beslutning: Hundeskov på Baunesletten.....	26
Beslutning.....	28
Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne....	29
Beslutning.....	32
Beslutning: Tilføjelse til plangrundlaget for Ryttergårdsvej 116.....	33
Beslutning.....	36
Beslutning: Landzonetilladelse til ny helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6.....	37
Beslutning.....	40
Beslutning: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere.....	41
Beslutning.....	44
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	45
Beslutning.....	46
Orientering: Akacietorvet er opprioriteret ved reovering af Farum Hovedgade - Arbejdet begynder	47
Beslutning.....	49
Orientering: Aftale vedrørende ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven.....	50
Beslutning.....	52
Orientering: I/S Vestforbrænding generalforsamling 2016.....	53
Beslutning.....	56
Orientering: Politisk orientering om udrulning af ny affaldsordning for villaer 2016.....	57
Beslutning.....	60
Orientering: Status for arbejdet med Flyvestationen efter Flyvestationsudvalget.....	61
Beslutning.....	65
Beslutning/orientering: Gennemførelse af Detailhandelskonference samt understøttelse af Netværk/k	66
Beslutning.....	68

Punkt 84: Beslutning: Budgetopfølgning II 2016 - MPT

Beslutning: Budgetopfølgning II 2016 - MPT

84. Beslutning: Budgetopfølgning II 2016 - MPT

Sagsnr.: 190-2016-3026 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-99927

Beslutningstema

Miljø-, Plan og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning II på Miljø-, Teknik- og Planudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets anden budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 30. juni 2016, erfaringer fra regnskab 2015 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2016.

Samlet konklusion på budgetopfølgning II

Som det også blev varslet ved BO I, er kommunens driftsbudget i 2016 udfordret på specifikke områder. På den baggrund traf Byrådet i budgetopfølgning I-2016 beslutning om en række omplaceringer mellem udvalg og tillægsbevillinger på centrale velfærdsområder såsom skoleområdet, voksen-handicapområdet og beskæftigelsesområdet.

Forvaltningen har gennem hele året arbejdet intenst med at rette op på udfordringen og har igangsat initiativer, der skal modsvare udgiftsvæksten og iværksat handleplaner, der skal forsøge at imødegå merforbruget. Handleplanerne har dog ikke virket fuldt ud på alle områder, og derfor er det forvaltningens vurdering, at der også i denne budgetopfølgning er et behov for at omfordele og tillægsbevillige nye midler på driften på samlet set 3,2 mio. kr. Budgetopfølgning II viser på centrale områder, at udgiftsvæksten er stoppet, men at udgifterne ikke er bremsede op i det omfang, der var forventet ved budgetopfølgning I. Det er særligt gældende på Social- og Sundhedsområdet og Beskæftigelsesområdet. Baggrunden for udfordringen og begrundelsen for den manglende effekt af de iværksatte handleplaner samt mulige greb til at rette op på merforbruget er der nærmere redegjort for i sagen på Social- og Sundhedsudvalgets område og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalgets område.

Udfordringen betyder, at udvalgene, forvaltningen og organisationen generelt skal udvise udgiftstilbageholdenhed i deres disponeringer i resten af 2016. Samtidigt vil Økonomiudvalget og Byrådet ved forvaltningens fremlæggelse af den samlede budgetopfølgning II ligeledes drøfte håndteringen af udfordringen på driften indenfor budgettet.

Der arbejdes i efteråret på at få sikret det samlede overblik over de budgetmæssige udfordringer på hhv. voksenspecialområdet, ældreområdet samt beskæftigelsesområdet. Der vil på de 3 områder blive udarbejdet en total oversigt over allerede besluttede besparelser, de nuværende merforbrug samt de budgetmæssige udfordringer, som trækkes med ind i budget 2017. For hvert af de 3 områder udarbejdes en omstillingsplan, der beskriver, hvordan de nødvendige budgetmæssige greb tages på hvert område for at sikre en balance mellem det besluttede budget og

aktivitetsniveau. Omstillingsplanen vil ligeledes bestå af en tids- og aktivitetsplan, således at der fremadrettet kan ske en tæt opfølgning på økonomi, aktivitet og fremdrift inden for de 3 områder.

Drift - skattefinansieret

Som det fremgår af tabel 1 er der på det skattefinansierede område under Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et samlet korrigeret udgiftsbudget på 215,8 mio. kr. og et indtægtsbudget på 17,4 mio. kr., svarende til 198,4 mio. kr. (netto).

Ved udgangen af juni 2016 er der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrugsprocent på 45,7 pct. af udgiftsbudgettet, og der er realiseret 54,5 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo juni 50 pct.

Tabel 1: MPT - Forslag til budgetopfølgning II pr. 30. juni 2016 - drift skattefinansieret

Det skattefinansierede område		Oprin. budget 2016	Korr. budget 2016	Forbrug pr. 30.06.16	Ompl. mellem udvalg	Ansøgning om till.bev.	Ompl. mellem fagudvalg/tillægsbe 2016	Forventet regnskab 2016
		a	a	b	c	d		
Natur og Miljø	U	4.176	5.938	2.031	0	0	0	5.938
	I	-206	-1.671	-260	0	0	0	-1.671
Driftsenheden	U	58.545	58.445	26.459	115	0	115	58.560
	I	-120	-120	-529	0	0	0	-120
Kommunale ejendomme	U	124.967	121.906	54.274	235	-1.700	-1.465	120.441
	I	-14.801	-13.335	-6.604	0	0	0	-13.335
Trafik	U	30.011	27.313	14.947	0	0	0	27.313
	I	0	0	-316	0	0	0	0
Plan og Byggesager	U	607	853	238	0	0	0	853
	I	-1.062	-1.062	-530	0	0	0	-1.062
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.360	1.360	610	0	0	0	1.360
	I	-1.250	-1.250	-1.262	0	0	0	-1.250
Udgifter - i alt	U	219.667	215.815	98.559	350	-1.700	-1.350	214.465
Indtægter - i alt	I	-17.438	-17.437	-9.500	0	0	0	-17.437
Netto – i alt	N	202.228	198.378	89.059	350	-1.700	-1.350	197.028

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

*) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

*** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.*

På baggrund af den samlede budgetopfølgning anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budgetramme nedjusteres med i alt 1,4 mio. kr. (netto), jf. tabel 1. Heraf er 350.000 kr. en opjustering som følge af omplaceringer fra Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget, mens 1,7 mio. kr. tilføres kassen.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v., og bilag 2 og 2A indeholder en økonomirapport pr. 30. juni 2016. I bilag 3 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde - Driftsenheden

Den nye hal ved Søndersøskolen tages i brug ultimo august. Som følge heraf skal der budgetlægges midler til pleje af udenomsarealer samt pedeller m.v. Budgettet har hidtil været budgetlagt under udvalgsområdet KFI. I 2016 udgør udgiften 115.000 kr., der omplaceres fra KFI ved denne budgetopfølgning.

-

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

På aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme forslås budgettet samlet nedjusteret med 1.465.000 kr. (netto). Heraf er 235.000 kr. en opjustering vedr. omplacering mellem udvalg og 1,7 mio. kr. en nedjustering der tilføres kassen.

De væsentligste justeringer fordeler sig på følgende områder:

- Nedjustering af det samlede budget til rengøringsområdet med 0,5 mio. kr.
- Nedjustering af budget til flygtningeområdet med 0,5 mio. kr.
- Nedjustering af budget til energi og vand med 1,0 mio. kr.
- Nedjustering af budget til afhentning af genanvendelige materialer med 150.000 kr.
- Opjustering af budgettet til analyse af yderligere effektiviseringspotentiale vedrørende kommunens ejendomsportefølje med 250.000 kr. ved en intern omplacering.
- Opjustering af budgettet til analyse af institutionsbehovet i Jonstrup med 0,2 mio. kr. ved en intern omplacering.
- Opjustering af budgettet med 235.000 kr. til ejendomsdrift af nye hal ved Søndersø ultimo august. Budgettet har hidtil været budgetlagt under udvalgsområdet KFI og opjusteringen er derved udgiftsneutral for kassen.

Endvidere er der et udestående omkring plejecenter Svanepunktet, hvor der pt. ikke er opnået enighed om en endelig lejekontrakt vedrørende servicearealerne. Det tages op ved den kommende budgetopfølgning.

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 41,1 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 42,1 mio. kr. Ultimo juni 2016 er der en forbrugsprocent på 32,8 pct., og der er realiseret 50,0 pct. af de budgetterede indtægter.

Det forventes, at budgettet på renovationsområdet samlet set vil holde i 2016.

I bilag 2a er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 141,9 mio. kr. på udgiftssiden og 2,9 mio. kr. på indtægtssiden.

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at blive 8,6 mio. kr. mindre i 2016 i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes primært et mindreforbrug på følgende projekter:

- Udvikling af Farum Bymidte - (-1,0 mio. kr.)
- Værløse Bymidte – opfl. udviklingsplan - (-1,0 mio. kr.)
- Byrumsrenovering (Farum Hovedgade) - (-3,1 mio. kr.)
- Vejrenovering (Farum Hovedgade) – (-0,5 mio. kr.)
- Renovering af vejbrønde og vejstik – (-0,5 mio. kr.)
- PCB – Li. Værløse skole – (-2,5 mio. kr.)

Det samlede mindreforbrug på udgiftssiden på 8,6 mio. kr. vil tilgå kassen i 2016, og blive søgt genbevilget i forbindelse med overførselssagen i foråret 2017.

På det brugerfinansierede område forventes det korrigerede budget at blive 3,3 mio. kr. mindre i 2016. Dette skyldes, at der på projektet ”Husstandsindsamling” forventes et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., som skyldes forsinkelser af anlæg af de nye ordninger. Derudover forventes der et mindreforbrug på projektet ”Fremtidens genbrugsstation” på 1,0 mio. kr., som skyldes, at projektet med opførelse af en støjvæg i 2016 er opgivet.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 3.

Udmøntning af budget 2016 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2016-2019, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 3. Status på de initiativer, der med budget 2016-2019 er igangsat på *driften*, fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning II, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget samlet set foreslås nedjusteret med 1.350.000 kr. (netto). Det dækker over en samlet opjustering på 350.000 kr. ved omplacering mellem udvalg samt en nedjustering med 1,7 mio. kr. (netto), der tilføres kassen.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2016 nedjusteres med 8,6 mio. kr. på udgiftssiden i forhold til det korrigerede budget.

Anlægsbudgettet på det brugerfinansierede område i 2016 nedjusteres med 3,3 mio. kr. på udgiftssiden i forhold til det korrigerede budget.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 31. august 2016. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 8. september 2016. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- budgetopfølgning II 2016 inkl. omplaceringer indenfor udvalgets aktivitetsområder samt mellem øvrige fagudvalg pr. 30. juni 2016 godkendes
- budgettet på det skattefinansierede område samlet nedjusteres med i alt 1.350.000 kr. (netto), hvoraf 350.000 kr. er omplaceringer mellem udvalg, mens de resterende 1.700.000 mio. kr. tilgår kassen.
- udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde nedjusteres med 8,6 mio. kr. i 2016
- udgiftsbudgettet på det brugerfinansierede anlægsområde nedjusteres med 3,3 mio. kr. i 2016.

Bilag

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning II 2016 - Skattefinansieret	190-2016-142929
Bilag 2: Økonmiopfølgning MPT - Skattefianaieret	190-2016-133402
Bilag 2A - Økonomirapport pr. 30.06.16 - renovationsområdet	190-2016-126370
Bilag 3 - MPT - anlægsoversigt pr. 30.06.2016	190-2016-141249
Bilag 4 - Udmøntningsark budget 2016 - 2019	190-2016-143936

Bilag

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning II 2016 - Skattefinansieret

Bilag 2: Økonomiopfølgning MPT - Skattefinansieret

Bilag 2A - Økonomirapport pr. 30.06.16 - renovationsområdet

Bilag 3 - MPT - anlægsoversigt pr. 30.06.2016

Bilag 4 - Udmøntningsark budget 2016 - 2019

Punkt 84: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 85: Beslutning: Budget 2017-2020 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Beslutning: Budget 2017-2020 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

85. Beslutning: Budget 2017-2020 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.: 190-2016-239 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-144384

Beslutningstema

I henhold til tidsplanen for budget 2017-2020 forelægges udvalget i denne sag forslag til udvalgets budget for 2017-2020. Udvalget anmodes om at drøfte sagen, med henblik på den videre 1. behandling af budget 2017-2020 i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Sagen indeholder en forelæggelse af dette års effektiviserings- og besparelseskatalog, en opfølgning på udvalgets behandling af teknisk budget 2017-2020 herunder takster, som blev forelagt udvalget i juni 2016, idet bl.a. eventuelle konsekvenser af økonomiaftalen mellem regeringen og KL er indarbejdet. Endelig er vedlagt forslag til udvidelser på driftsbudgettet. Forslag til anlægsprogram 2017 – 2020 behandles på andet punkt på dagordenen.

Forslag til effektiviseringer og besparelser:

I vedtaget budget 2016 blev der for 2017 forlods indarbejdet udmøntede besparelser og effektiviseringer på i alt 30 mio. På baggrund af en vurdering af det samlede budget ud fra en fireårig periode, som forelægges Økonomiudvalget i forbindelse med 1. behandling af budgettet, er der udarbejdet et effektiviserings- og besparelseskatalog på 33 mio. kr. stigende til ca. 40 mio.kr. i budgetoverslagsårene. Niveauet for besparelserne er reduceret i forhold til det udmeldte niveau i juni, idet bl.a. konsekvenserne af regeringens og KLs økonomiaftale samt mindre renteudgifter som følge af mulig omlægning af kommunens statslån har forbedret kommunens budgetsituation.

Desuden lægges der i budgetforhandlingerne op til, at der indgås en 2-årig budgetaftale, således at der skabes mest mulig ro om budgettet, herunder ro til at vurdere mere langsigtede strukturelle ændringer i kommunens opgaver. Der er derfor ikke budgetteret med yderligere besparelser i 2018.

Som led i arbejdet med effektiviseringer og besparelser er der gennemført en inddragelsesproces, hvor forvaltningen bl.a. har været i dialog med ledere og medarbejdere, samt borgere i berørte råd og nævn. Der er fortsat igangværende dialoger med ledere og medarbejdere samt berørte bruger-borgergrupper om konsekvenser og udmøntning af de forskellige forslag, bl.a. i forhold til udmøntning af rammereduktionsforslag på hhv. BSU, KFIU og SSU. Forslag til udmøntning af de foreslåede rammereduktioner vil foreligge inden 2. behandling af budgettet.

Forslagene i Effektiviserings- og besparelseskataloget er udtryk for både såkaldte rene effektiviseringer (enklere, bedre, billigere og smartere), generelle reguleringer (løn, reduceret pristalsregulering mv), strategiske og strukturelle justeringer af kommunens tilbud samt generelle reduktioner i budgettet, der udmøntes i samarbejde med decentrale ledere, medarbejdere og brugere.

Det samlede katalog og en oversigt er vedlagt i sagens bilag 1 og 2. Udvalget anmodes om at drøfte de for udvalget relevante effektiviserings- og besparelsesforslag med henblik på Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af det samlede katalog, som efterfølgende indgår i de politiske drøftelser om budget 2017-2020.

På Miljø-, Plan og Teknikudvalgets område udgør de samlede besparelser og effektiviseringer 3,4 mio. kr. i 2017, 3,9 mio. kr. i 2018, 4,4 mio. kr. i 2019 samt 4,4 mio. kr. i 2020.

Forslag til budgetudvidelser – driften:

Der er forlods i budget 2017 – ligesom tidligere år – indlagt en pulje til budgetudvidelser på 5 mio. kr. til udvidelser på driften. Forvaltningen har udarbejdet en række forslag til udvidelser jf. sagens bilag 3.

Der er ikke nogle udvidelsesforslag på udvalgets område.

Tekniske budget:

Udvalget behandlede i juni 2016 udvalgets tekniske budget 2017-2020. Forvaltningen har bl.a. som følge af økonomiske konsekvenser af aftalen om kommunernes økonomi, virkningerne af ny lovgivning (DUT) samt andre korrektioner revideret det tekniske budget. Forslag til de reviderede tekniske korrektioner er vedlagt som bilag 4.

Desuden er udvalgets bevillingsoversigter vedlagt i bilag 5 (dog er oversigterne ikke korrigeret med forslag til tekniske korrektioner og forslag til effektiviseringer og besparelser).

Det bemærkes, at der på Miljø-, Plan og Teknikudvalgets område ikke er nogen reguleringer som følge af lovændringer.

Brugerfinansierede område:

Den samlede korrektion på det brugerfinansierede område udgør en opjustering på 1,0 mio. kr. (netto) i 2017. Dette skyldes primært, at de nye ordninger for haveboliger bliver implementeret i 2017.

Taksterne

Forvaltningen forelagde i juni måned kommunens foreløbige takstkatalog 2017 til udvalgets orientering. Siden da er der ikke foretaget nogen ændringer vedr. taksterne på det skattefinansierede område.

På det brugerfinansierede området (affaldsområdet) er det endelige forslag til takster nu beregnet.

Grundgebyret og taksterne for dagrenovation er uændrede ift. 2016, undtagen for 5m³ nedgravede beholdere, der er steget med ca. 2000 kr./år. Taksterne for haveaffald, erhvervsaffaldsgebyret og adgang for erhverv til genbrugsstationerne er uændrede ift. 2106. Der er tilføjet gebyrer for nye tilvalgsydelse såsom vask af beholdere og ekstra tømninger.

I Bilag 6 vedlægges der et notat, der redegør nærmere for ændringerne samt taksterne.

Økonomiske konsekvenser

Miljø-, Plan og Teknikudvalgets budget for 2017 på det skattefinansierede område vil med dette budgetforslag udgøre 202,1 mio. kr. (netto), inkl. foreslåede besparelser på 3,4 mio. og tekniske korrektioner på 4,2 (jf. nedenstående tabel)

På det brugerfinansierede område opjusteres budgettet med ca. 1,0 mio. kr. årligt i årene 2017-2020.

Hele 1.000 kr. / 2017- priser

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget	Oprindeligt budget	Tekniske korrektioner	Effekt.- og besp.-forslag	Udvidelser	Nyt Budgetforslag
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = i alt a - d</i>
Budget 2017	201.296	4.198	-3.412		202.082
Budget 2018	187.424	7.346	-3.909		190.861
Budget 2019	187.424	7.366	-4.353		190.437
Budget 2020	187.654	7.366	-4.353		190.667

Borgerinddragelse

Som led i forberedelsen af besparelser- og effektiviseringsforslagene har forvaltningen gennemført en dialog med berørte medarbejdere i MED-systemet og borgere i råd og nævn. Der er fortsat igangværende dialoger med ledere og medarbejdere samt berørte bruger-borgergrupper om konsekvenser og udmøntning af de forskellige forslag. Den skriftlige høringsproces ligger i perioden 12.-26. september, og der afholdes borgermøde den 14. september.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37-41 og Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring”.

Det videre forløb

Sagen indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets samlede 1. behandling af budget 2017-2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø, Plan- og Teknikudvalget

- drøfter forslag til budgettramme, effektiviseringer, besparelser og udvidelser på udvalgets område.
- tager de foreløbige takster på det brugerfinansierede område til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Effektiviserings- og besparelseskatalog Budget 2017	190-2016-144609
Bilag 2: Oversigt over effektiviserings- og besparelsesforslag til Budget 2017	190-2016-144608
Bilag 3 - Oversigt over budgetudvidelser med forslag 2017-2020	190-2016-144755
Bilag 4. Tekniske korrektioner 2017-2010	190-2016-144656
Bilag 5a Bevillingsoversigt MPT - Det skattefinansierede område - august	190-2016-145605
Bilag 5b: Bevillingsoversigt - MPT på Aktivitetsområder - august	190-2016-145607
Bilag 5C: Bevillingsoversigt 2017-2020 Forsyningsområdet - august	190-2016-144125
Bilag 6.a - Revideret takster MPT	190-2016-144200

Bilag

Bilag 1: Effektiviserings- og besparelseskatalog Budget 2017
Bilag 2: Oversigt over effektiviserings- og besparelsesforslag til Budget 2017
Bilag 3 - Oversigt over budgetudvidelser med forslag 2017-2020
Bilag 4. Tekniske korrektioner 2017-2010
Bilag 5a Bevillingsoversigt MPT - Det skattefinansierede område - august
Bilag 5b: Bevillingsoversigt - MPT på Aktivitetsområder - august
Bilag 5C: Bevillingsoversigt 2017-2020 Forsyningsområdet - august
Bilag 6.a - Revideret takster MPT

Punkt 85: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Punkt 86: Beslutning: Anlæg - budget 2017-2020

Beslutning: Anlæg - budget 2017-2020

86. Beslutning: Anlæg - budget 2017-2020

Sagsnr.: 190-2016-3559 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-114856

Beslutningstema

Som led i budgetprocessen for budget 2017-2020 fremlægges hermed forvaltningens udkast til et samlet anlægsprogram for 2017 og overslagsårene 2018-2020. Anlægsprogrammet skal behandles i sin helhed i alle fagudvalg og efterfølgende i Økonomiudvalg og Byråd ved 1. behandling af budget 2017-2020. Herefter indgår oplægget i de videre budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af det vedtagne budget 2016-2019 udarbejdet en opdateret *oversigt* over forslag til anlægsprojekter i perioden 2017-2020 (bilag 1). Det samlede anlægsniveau er fastsat

inden for det niveau, der blev vedtaget sidste år for 2017 dog tillagt anlægsinvesteringer fra effektiviserings- og besparelseskataloget samt nye investeringer, som forvaltningen finder nødvendige.

På nuværende tidspunkt udgør anlægsudgifterne på det skattefinansierede område 169,8 mio. kr. og salgsindtægterne 17,2 mio. kr. svarende til 152,50 mio. kr. (netto) i 2017.

I overslagsår 2018 foreslås anlægsinvesteringerne at udgøre 35,5 mio. kr. (netto). I overslagsårene 2019-2020 ligger anlægsniveauet på henholdsvis 59,2 mio. kr. (netto) og 72,9 mio. kr. (netto).

Forvaltningen har taget udgangspunkt i de anlægsforslag, som var opført i overslagsårene 2017 - 2019. Disse forslag er blevet revideret. Derudover indeholder anlægsprogrammet 18 nye forslag, som dels kommer fra effektiviserings- og besparelseskataloget og dels fra øvrige nye forslag (i alt ca. 17,4 mio. kr. netto) i 2017.

Nye forslag fra effektiviserings- og besparelseskataloget – i alt (-5,1 mio. kr.) netto i 2017.

- Salgsindtægter i forbindelse med ejendomsportefølgeanalysen (6,0 mio. kr. i 2017 og 32,2 mio. kr. i 2018 – ØU 200)
- Etablering af kontaktcenterløsning (0,4 mio. kr. i 2017 – ØU 202)
- Velfærdsteknologi (0,5 mio. kr. i 2017 årligt og fremadrettet – SSU 203)

-

Øvrige nye forslag – i alt (22,5 mio. kr.) netto i 2017.

- Flytning af jobcenter (0,5 mio. kr. i 2017 og 6,6 mio. kr. i 2018 – ØU 201)
- Nye sandfiltre i Farum Svømmehal (1,2 mio. kr. i 2018 – KFIU 200)
- Nye krav til vandkvalitet (7,4 mio. kr. i 2017 – KFIU 201)
- VM i orienteringsløb (0,4 mio. kr. i 2018 – KFI 202)
- Stenvadsskolen – reparation af gulv og tag (1,8 mio. kr. i 2017 – KFI 203)
- Nyt omsorgssystem på ældre- og voksenområdet (1,5 mio. kr. i 2017 – SSU 200)
- Plejecenter Lillevang/plejesenge og madrasser (0,8 mio. kr. i 2017 – SSU 201)
- Svanepunktet/Rehabiliteringscentret (0,4 mio. kr. i 2017 – SSU 202)
- Ballerupvej – mere sikker og grøn indgang til kommunen (1,9 mio. kr. i 2017 – MPT 200)
- Forbedret fremkommelighed på Kr. Værløsevej (1,0 mio. kr. i 2017 – MPT 201)
- Genopbygning af bro ved Slangerupvej (4,3 mio.kr. i 2019 – MPT 202)
- Investeringer i forbindelse med optimering af ejendomsportefølgen (0,3 mio. kr. i 2017 og 8,9 mio. kr. i 2018 – MPT 203)
- Screening af lejemål (Domea) for PCB (1,0 mio. kr. i 2017 – MPT 204)
- Udbygning af Flyvestationen (2,0 mio.kr. i 2017, og 17,0 mio. kr. 2019 og salgsindtægter på 15,0 mio. kr. i 2018 og 35,0 mio. kr. i 2019 – MPT 205).
- Bybækskolen – relokalisering af funktioner (3,9 mio. kr. i 2017 – MPT 206)

En beskrivelse af de enkelte forslag forelægges på Økonomiudvalget d. 31. august 2016.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37 til 42.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse

Budgettet - herunder de konkrete budgetforslag - sendes i offentlig høring fra den 12. september til den 26. september. Høringsmaterialet lægges på kommunens hjemmeside www.furesoe.dk, og høringssvarene indsamles og sendes til Byrådet hurtigst muligt efter høringsperiodens udløb.

Det videre forløb

Efter fagudvalgenes drøftelse af udkast til anlægsprogrammet fortsætter den videre behandling på Økonomiudvalgets førstebehandling af Budget 2017-2020 den 31. august 2016 og Byrådets førstebehandling den 8. september 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget drøfter anlægsprogrammet for 2017-2020 med henblik på den videre behandling i budgetprocessen

Bilag

Bilag 1 - Anlægsprogram 2017-2020

[190-2016-144191](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 23. august 2016:

Ikke til stede: Øjvind Vilsholm (Ø)

Drøftet.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 23. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle mødt

Drøftet.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Udvalget drøftede punktet.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsprogram 2017-2020

Punkt 86: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Udvalget besluttede at sende forslaget til anlægsprogram til videre behandling.

Lars Carpens (V) stemte imod, idet Venstre ønsker, at en rundkørsel ved den nye forbindelsesvej til Jonstrupvangvej skal indgå i programmet som et yderligere nyt anlægsforslag

Punkt 87: Beslutning: Anlægsbevilling - Smukke bysamfund og attraktive byrum

Beslutning: Anlægsbevilling - Smukke bysamfund og attraktive byrum

87. Beslutning: Anlægsbevilling - Smukke bysamfund og attraktive byrum

Sagsnr.: 190-2016-9411 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-89783

Beslutningstema

Til brug for den kommende revision af Kommuneplan skal udvalget tage stilling til, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget at frigive 244.000 kr. til registrering af bevaringsværdige ejendomme i landzonen samt 25.000 kr. til en udstilling om bevaringsværdige bygninger.

Sagsfremstilling

Saveregistrering af ejendomme i landzonen

Et af byrådets mål i Plan- og Agenda 21 strategi 2016 er at registrere bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i det åbne land.

Forvaltningen vil derfor igangsætte en registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer. Registreringen vil blive foretaget efter SAVE metoden. Samme metode er brugt til registrering af bevaringsværdige bygninger i bl.a. Farum Hovedgade og Hareskovby.

Registreringen vil omfatte bygninger i landzonen etableret før 1940 i landzonen. Ejerne af bygningerne vil blive kontaktet inden registreringen finder sted og vil efterfølgende blive orienteret om resultatet. Furesø Museer, Farum Lokalhistoriske Forening, Værløseegnens Historiske Forening samt Furesø By og Land vil blive inviteret til at deltage i en følgegruppe om registreringen. Der vil i registreringen blive lagt vægt på bygningernes betydning for lokalmiljøet. Registreringen vil finde sted hen over sommeren og efteråret og forventes afsluttet inden årets udgang afsluttet.

SAVE registreringen skal danne grundlag for en politisk drøftelse af, hvilke bygninger og miljøer, som ønskes bevaret i forbindelse med kommuneplan 2017. Desuden skal registreringen anvendes til at skabe et bedre grundlag for forvaltningen af kommende sager om bygninger i det åbne land, således at bevaringsværdige bygninger sikres.

Når SAVE registreringen foreligger vil den blive forelagt udvalget som led i en temadrøftelse om bevaringsværdier i landzonen.

Udstilling om bevaringsværdige bygninger

Landsforeningen for Bygnings- og Landsskabskultur og Lokalforeningen Furesø By og Land vil sammen holde en udstilling om bevaringsværdige bygninger i Farum. Formålet er at øge kendskabet til de lokale bevaringsværdige bygninger.

Udstillingen vil indeholde fotos af og tekst om bygninger registret i SAVE i kategorierne 1-4. Udstillingen forventes afholdt i Farum Kulturhus til efteråret.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsbevillingen "Smukke Byrum" er der afsat 269.000 kr. til initiativer som gør eksisterende byrum mere attraktive og beskytter bevaringsværdige bygninger og miljøer. Heraf ønskes 244.000 kr. frigivet til SAVE registreringen af ejendomme i det åbne land og 25.000 ønskes frigivet til udstillingen om bevaringsværdige bygninger. Hermed er alle midlerne for 2016 frigivet.

Borgerinddragelse

Udstillingen af de bevaringsværdige bygninger arrangeres af Lokalforeningen Furesø By og Land og henvender sig til alle borgerer i kommunen.

Ejerne af de bygninger, som vil blive omfattet af SAVE registreringen i det åbne land vil blive inddraget.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget, at frigive 244.000 kr. til Save registrering af ejendomme i landzonen samt 25.000 kr. til en udstilling om bevaringsværdige bygninger

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget ønskede på mødet den 11. maj, at sagsfremstillingen blev suppleret med forslag til mindre anlæg af stor betydning for et vigtigt byrum. Forvaltningen har derfor fundet frem til flg. supplerende forslag:

Plakatsøjle

Bernt Petersen har udarbejdet et forslag til en plakatsøjle, som kan opsættes flere steder i Furesø Kommune. Plakatsøjlen skal anvendes til opsætning af papirplakater. Plakatsøjlen vil evt. senere kunne udvikles til digital information. Plakatsøjlen er omkranset af en bænk, hvor fodgængere kan finde hvile. Se i øvrigt vedlagte skitse.

Kommunen producerer ikke papirplakater i et omfang, som gør, at kommunen vil kunne udfylde en hel plakatsøjle alene. Plakatsøjlen tænkes derfor også anvendt af personer og organisationer, som ønsker at opsætte plakater om aktuelle arrangementer mv. Det betyder, at plakatsøjlen udseende vil variere afhængig af, hvilke plakater, der opsættes.

Det foreslås, at der i første omgang bestilles en mockup, og at den opstilles på Kulturtorvet i Farum. Naboerne til Kulturtorvet vil blive inddraget i forbindelse med placering af plakatsøjlen. Udgifterne til mockup samt opstilling og nedtagning af denne beløber sig til ca.45.000 kr.

Begrænset SAVE registrering

I forhold til det oprindelig forslag om SAVE registreringen af bevaringsværdige ejendomme i landzonen kan det nævnes, at forslaget er en udmøntning af planstrategien og en del af grundlaget for udarbejdelsen af den kommende kommuneplan, hvor byrådet har besluttet at det åbne land er et af de temaer, der skal revideres.

Med en SAVE registrering vil ejerne af ældre ejendomme i landzonen få større tryghed i forhold til anvendelse og salg af deres ejendomme. Desuden vil kommunen kunne behandle

kommende sager hurtigere, når det faglige grundlag er etableret.

Forvaltningen har fået udarbejdet et nyt tilbud på SAVE registrering af ejendomme i landzonen således, at registreringen nu omfatter alle ejendomme før år 1900 og ikke alle ejendomme før 1940, som i det tidligere tilbud. En registrering af alle ejendomme før år 1900 beløber sig til 135.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget, at:

1. frigive 244.000. til de 3 nævnte aktiviteter fordelt således; 25.000 kr. til en udstilling om bevaringsværdige bygninger, 45.000 kr. til plakatsøjle forsøg, 138.000 kr. til Save registrering af ejendomme i landzonen samt de resterende 36.000 kr. til uforudsete udgifter indenfor de 3 aktiviteter.

Bilag

Plakatsøjle [190-2016-141678](#)

Bilag

Plakatsøjle

Punkt 87: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet udvalget ønsker at digitale muligheder indgår i projektet om plakatsøjle.

Punkt 88: Beslutning: Vandforsyningsplan 2016

Beslutning: Vandforsyningsplan 2016

88. Beslutning: Vandforsyningsplan 2016

Sagsnr.: 190-2010-18456 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-122126

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Vandforsyningsplan 2016.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget vedtog på mødet den 7. april 2016 at sende Forslag til Vandforsyningsplan 2016 i offentlig høring i otte uger. Efter Byrådets godkendelse af forslaget blev det sendt i offentlig høring fra den 2. maj til den 27. juni 2016. Der er ikke indkommet høringssvar.

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende en ny vandforsyningsplan. Vandforsyningsplanen erstatter de tidligere vandforsyningsplaner for Værløse og Farum. For yderligere baggrundsoplysninger henvises til punkt 39 fra Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 7. april 2016, jf. bilag.

I den gennemførte høringsperiode er der ikke indkommet høringssvar.

Vandforsyningsplan 2016 er i forhold til forslaget blevet opdateret med indvindingsmængder for 2015 og nye beregninger for det forventede vandbehov i fremtiden. Ved denne beregning er der taget udgangspunkt i et vandtab i ledningsnettet på 10 % såvel nu som i fremtiden. Denne tekniske antagelse er foretaget ud fra de seneste års registrerede vandtab, dog har der i 2015 været et usædvanligt stort vandtab pga. en eller flere utætheder i ledningsnettet, som er ved at blive lokaliseret og tætnet.

Der er også foretaget enkelte redaktionelle ændringer i forslaget, en opdatering af lovhenvvisninger samt henvisninger til de nye indvindingstilladelser for Furesø Vandforsyning a.m.b.a.

Miljøscreening af forslaget

Centret har foretaget en miljøscreening af Forslag til Vandforsyningsplan 2016. På baggrund af miljøscreeningen blev der truffet afgørelse om, at der ikke skulle foretages en nærmere miljøvurdering af Forslag til Vandforsyningsplan. Afgørelsen blev offentliggjort med klagevejledning den 7. juli 2016.

Afgørelsen kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden for en frist på 4 uger fra offentliggørelsen af miljøscreeningsafgørelsen. Der er ikke indkommet klager.

Forslag til Vandforsyningsplan 2016 kan således gennemføres uden at foretage en miljøvurdering af vandforsyningsplanforslaget.

Økonomiske konsekvenser

Det er Furesø Vandforsyning a.m.b.a. og Vandforsyningen Trevang, der afholder udgifterne til investeringer i vandforsyningsanlæg. Vandprisen har de seneste par år været uændret. Bestyrelsen hos Furesø Vandforsyning a.m.b.a. har ved fastsættelsen af den gældende vandpris haft et ønske om ikke at hæve vandprisen.

Borgerinddragelse

Forslag til Vandforsyningsplan 2016 har været i 8 ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet, anbefaler, at:

- Vandforsyningsplan 2016 vedtages endeligt.

Bilag

Endelig Vandforsyningsplan 2016 [190-2016-111551](#)

Punkt 39 fra MPT-møde den 7. april 2016 [190-2016-139314](#)

Bilag

Endelig Vandforsyningsplan 2016

Punkt 39 fra MPT-møde den 7. april 2016

Punkt 88: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Punkt 89: Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

89. Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

Sagsnr.: 190-2016-16224 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-132984

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil godkende etableringen af en "hundeskov" på Baunesletten.

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på mødet den 11. maj 2016, at forslag om etablering af en "hundeskov" på Baunesletten blev sendt i offentlig høring. Forslaget har været i høring fra den 6. juni 2016 til og med 19. juli 2016. Forslaget blev sendt i offentlig høring på baggrund af 500 underskrifter og en stor mængde høringssvar, som var imod at begrænse retten til at gå med hunden løs, og som blev modtaget i forbindelse med høringen for forslag til plejeplan for Baunesletten.

Forslaget omhandler, at der tillades løse hunde på et klart afgrænset område af Baunesletten, som det fremgår af kortbilaget. Der skal opsættes skilte og informationspæle samt stilles vilkår om, at hunden er ledsaget og er under fuldt herredømme. Der opsættes ikke hegn om området.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget 12 høringssvar, både fra organisationer og private borgere. DN Furesø og Værløse Naturgruppe har ingen indvendinger mod etableringen af en "hundeskov". Miljørådet har ingen indvendinger, dog har et medlem en kommentar om, at klaplåger gerne må indrettes, så de nemt kan åbnes af personer i kørestole, folk med barnevogn, rollator osv. Forvaltningen vil gå i dialog med medlemmet om dette.

Fire høringssvar er imod etableringen af "hundeskov" på grund af utryghed ved løse hunde. Et høringssvar foreslår, at man indhegner hundeområdet, så man aktivt skal gå derind. Forvaltningen vurderer, at der er en naturlig afgrænsning, hvor der ikke i forvejen er hegnet, og at en hegning af hele området ikke vil stå mål med de økonomiske omkostninger.

Forvaltningen indstiller, at forslaget godkendes uden ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skiltning og oplysning afholdes inden for den eksisterende ramme til pleje af grønne arealer.

Borgerinddragelse

Forslaget om etablering af Baunesletten som ”hundeskov” har været i offentlig høring fra den 6. juni 2016 til og med 19. juli 2016.

Lovgrundlag

LBK nr. 1578 af 8. december 2015 af lov om naturbeskyttelse

Bek. nr. 852 af 27. juni 2016 om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen

LBK nr. 76 af 21. januar 2015 af lov om hunde

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- godkender etableringen af en ”hundeskov” på Baunesletten.

Bilag

Notat vedr. høring [190-2016-130358](#)

Kortbilag - hundeskov [190-2016-134502](#)

Bilag

Notat vedr. høring

Kortbilag - hundeskov

Punkt 89: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 90: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

90. Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2016-7129 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-113877

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil meddele dispensation fra Lokalplan 70.9 til ændret bebyggelse i delområde 2b på Farum Kaserne som vist på vedhæftede, reviderede situationsplan dateret 28. juni 2016.

Den vedhæftede, reviderede situationsplan er ændret ift. det projekt, som udvalget behandlede på mødet den 11. maj 2016 derved, at byggefeltene omkring den nordligste boligvej i den nye bebyggelse (Kasernehaven hus 13-22) er tilbagerykket 1,43 m mod sydøst, samt at stien x-x på den øst-vestgående strækning i grønningen er rykket til den placering, som der er angivet i lokalplanen – dvs. i en afstand af 5,1 m fra byggefeltene for Eskadronvænget 1-7. Stien (1,8 m bred) vil herefter forløbe i en afstand af 2,6 m fra byggefeltene for Kasernehaven hus 18-22.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en ansøgning fra 2E Bolig Company om ændret bebyggelse bestående af 22 rækkehuse i delområde 2b på Farum Kaserne ("Kasernehaven"). Projektet kræver flere dispensationer fra Lokalplan 70.9. De væsentligste dispensationer er, at boligerne opføres i kun én etage og med tag uden rejsning (fladt tag), og at bebyggelse og private friarealer ikke holder sig inden for de i lokalplanen fastlagte byggefelt.

Sagen var på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets dagsorden den 7. april og den 11. maj 2016. Udvalget besluttede på mødet den 11. maj 2016, at godkende den ansøgte bygningstype og -udformning, herunder valg af facadesten mage til den benyttede i kasernens delområde 5 og en max. dybde på byggefelt på 22,33 m som grundlag for den videre sagsbehandling.

Naboorientering – gennemgang af høringssvar

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 19. maj til den 9. juni 2016. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar fra hhv. Arkitektgruppen, beboerne Eskadronvænget 7, beboerne Eskadronvænget 5, beboerne Eskadronvænget 3 og Grundejerforeningen Farum Kaserne. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Arkitektgruppen har ingen indvendinger.

Beboerne Eskadronvænget 7, 5 og 3 ønsker alle, at forløbet af stien x-x ikke rykkes nordpå, men fastholdes i den afstand fra deres ejendommens sydskel, som lokalplanen angiver. Beboerne finder det endvidere afgørende, at afstanden imellem byggefeltet Eskadronvænget 1-7 og byggefeltet umiddelbart sydøst herfor (Kasernehaven hus 18-22) ikke bliver mindre end de 12 meter, som fremgår af lokalplanens kort 3. Beboerne Eskadronvænget 3 kan fint leve med et nybyggeri i én etage med fladt tag, mens beboerne Eskadronvænget 7 og 5 er utilfredse med en udsigt fra deres 1. sal ud over en 565 m² stor tagflade beklædt med tagpap, og de frygter, at deres boligers værdi vil blive betydeligt forringet. Endelig foreslås et antal egetræer omkring Eskadronvænget 7 og 9 bevaret.

Grundejerforeningen Farum Kaserne opfordrer på baggrund af foreningens gartners udtalelser til, at det bevaringsværdige kastanjetræ ikke fældes på nuværende tidspunkt, idet det efter intensiv pleje synes at have udviklet sig normalt, siden det blev skadet. Endvidere opfordrer foreningen til, at der drages særlig omsorg for beskyttelsen af de udpegede, bevaringsværdige træer og deres rodnet samt, at der jævnligt føres tilsyn med, at beskyttelsen respekteres under byggeriet. Endelig ser foreningen gerne, at forvaltningen stiller krav til bygherre om, at der etableres 1,8 p-plads pr. husstand, da den nuværende faktor på 1,5 ikke anses for tilstrækkelig for området som helhed.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene – og forslag til ændringer

Ang. afstand byggefelter og sti:

Lokalplan 70.9 fastlægger 18,4 m dybe byggefelter, inden for hvilke der skal etableres boligbebyggelse i 2 etager (husdybde ca. 8 m), private friarealer, udhus og parkeringsplads til 1 bil. Da de nye boliger ønskes opført i kun 1 etage med medfølgende større ”fodaftryk” - herunder en væsentlig dybere bygningskrop (husdybde 14,33 m) - ønskes byggefelternes dybde øget med knap 4 m til 22,33 m. Dette betyder, at afstanden i mellem byggefeltet Eskadronvænget 1-7 og byggefeltet umiddelbart sydøst herfor (Kasernehaven hus 18-22) tilsvarende reduceres med knap 4 m - fra de planlagte 12 m til 8,07 m.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen, at byggefelterne omkring den nordligste boligvej i den nye bebyggelse (Kasernehaven hus 13-22) tilbagerykkes 1,43 m mod sydøst. Herved bliver ovennævnte afstand byggefelterne imellem ”kun” reduceret med 2,5 m – fra de planlagte 12 m til 9,5 m.

Med hensyn til placering af stien x-x foreslår forvaltningen, at stien ikke rykkes nordpå og etableres midt i grønningen som anført i høringsmaterialet, men i stedet fastholder sin placering, som angivet i lokalplanen - i en afstand af 5,1 m fra byggefelterne for Eskadronvænget 1-7. Stien (1,8 m bred) vil herefter forløbe i en afstand af 2,6 m fra byggefelterne for Kasernehaven hus 18-22.

Med hensyn til det anførte om bevaring af et antal egetræer omkring Eskadronvænget 7 og 9 kan oplyses, at dette vil kunne ske i den udstrækning, det kan lade sig gøre i forhold til anlæg af stien x-x. Der er ingen bestemmelser i lokalplanen, som siger, at de nævnte træer nødvendigvis skal fjernes.

Ang. det skadede, bevaringsværdige kastanjetræ

Ifald træet p.t. ikke udgør en risiko for omgivelserne, kan forvaltningen anbefale, at der ikke dispenseres til fældning på nuværende tidspunkt.

Ang. foranstaltninger i byggeperioden

Der er i forvaltningen stor opmærksomhed på, at der ifm. nybyggeri i området etableres foranstaltninger til beskyttelse af bevaringsværdige træer og krat samt beskyttede arter. En byggepladsindretningsplan, som bl.a. omfatter/redegør for de nævnte foranstaltninger, kræver således selvstændig godkendelse hos kommunen forinden der meddeles byggetilladelse.

Ang. parkeringsforhold

Der placeres i projektet 1 p-plads pr. bolig inden for byggefeltene. Ved indkørslen til hver af de to boligveje etableres yderligere fælles parkeringsarealer med i alt 25 p-pladser. Der opføres i alt 22 boliger, hvilket betyder, at der i "Kasernehaven" etableres 2,14 p-plads pr. bolig, hvilket er en væsentligt større faktor end den nuværende på 1,5 p-plads pr. bolig.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 19. maj til den 9. juni 2016. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 5 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. meddeler dispensation fra Lokalplan 70.9 til ændret bebyggelse i delområde 2b på Farum Kaserne som vist på vedhæftede, reviderede situationsplan dateret 28. juni 2016.

Bilag

Modtagne høringssvar ifm. naboorientering om dispensation fra Lokalplan 70.9

[190-2016-118218](#)

Situationsplan - 28.06.2016

[190-2016-118252](#)

Bilag

Modtagne høringssvar ifm. naboorientering om dispensation fra Lokalplan 70.9

Situationsplan - 28.06.2016

Punkt 90: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 91: Beslutning: Tilføjelse til plangrundlaget for Ryttergårdsvej 116

Beslutning: Tilføjelse til plangrundlaget for Ryttergårdsvej 116

91. Beslutning: Tilføjelse til plangrundlaget for Ryttergårdsvej 116

Sagsnr.: 190-2016-21149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-134641

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en planlægningsproces for en udvidelse af anvendelsesmulighederne af ejendommen Ryttergårdsvej 116. Udvalget skal desuden godkende proces- og tidsplan for planlægningen.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har udstykket og efterfølgende solgt erhvervsejendommen Ryttergårdsvej 116 efter offentligt udbud. Ejendommen omfatter 1.038 m².

Lokalplanens nuværende anvendelsesbestemmelser gør det vanskeligt at udleje lokalerne. Derfor ønsker køberen af ejendommen mulighed for at anvende ejendommen til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv, der ikke kun er knyttet til idræt. Denne mulighed forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at anmodningen kan imødekommes ved at tilvejebringe en lokalplan og et kommuneplantillæg, der kun omfatter ejendommen Ryttergårdsvej 116 og kun tilføjer anvendelsen administrationsvirksomhed og liberalt erhverv til bestemmelserne for denne ejendom. Herved bevares den gældende lokalplans øvrige bestemmelser for ejendommen.

En udvidelse af anvendelsesmulighederne for Ryttergårdsvej 116 vil ikke være til hinder for en senere lokalplanrevision af hele det kommunale idrætsområde i Farum vest.

Proces- og tidsplan er vedhæftet som bilag.

Eksisterende plangrundlag

Ryttergårdsvej er omfattet af Lokalplan 31.6, og ligger inden for delområde 2. Lokalplanen udlægger delområdet til offentligt formål i form af rekreative arealer, fællede, kællebakker, park/ skulpturparkarealer, legearealer, skovarealer, boldbaner, idrætshaller, klubhuse, fælleshuse/ forsamlingslokaler, fodboldstadionanlæg med tilhørende tribuner og service/ omklædningsfaciliteter mv.

For delområde 2 gælder desuden, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til idrætshaller, fodboldstadionanlæg mv. kan indrettes faciliteter til administration, konferencevirksomhed, restaurant/ cafeteria, kiosk mv. Byrådets tilladelse svarer til

dispensation efter Planlovens § 19 og 20.

Anvendelse af Ryttergårdsvej 116 til administrationsvirksomhed og liberale erhverv generelt forudsætter derfor udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Ryttergårdsvej 116 er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1.F.4. Anvendelsen fastlægges alene til offentligt formål: Rekreative arealer, Vestskov, idrætsanlæg, skole, spejderhytter mv., idrætshaller, klubhuse mv.. Derfor skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der skal indkaldes idéer og forslag forud for udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg. Forvaltningen foreslår, at varigheden af denne foroffentlighedsperiode fastsættes til 3 uger og gennemføres uden borgermøde.

Forslag til lokalplan og til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres senest samtidig med planforslagene.

Lovgrundlag

planloven.

Det videre forløb

Forslag til lokalplan- og kommuneplantillæg skal forelægges Miljø- Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Efter endt offentlighedsperiode skal sagen forelægges disse udvalg og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplantillæg og kommuneplantillæg.
- udvalget godkender princippet for lokalplanen og kommuneplantillægget.
- udvalget godkender proces- og tidsplanen.

Bilag

Beliggenhed af område omfattet af tillæg til Lokalplan 31.6

[190-2016-134528](#)

Tids- og procesplan. Tillæg til Lokalplan 31.6

[190-2016-134494](#)

Bilag

Tids- og procesplan. Tillæg til Lokalplan 31.6

Beliggenhed af område omfattet af tillæg til Lokalplan 31.6

Punkt 91: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 92: Beslutning: Landzonetilladelse til ny helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6

Beslutning: Landzonetilladelse til ny helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6

92. Beslutning: Landzonetilladelse til ny helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6

Sagsnr.: 190-2016-7384 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-120735

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6, Farum.

Sagsfremstilling

Ejendommen Gammel Bregnerødvej 6 er en ubebygget grund på 732 m², der ligger i landzone. Grunden ligger i en række af beboelsesejendomme nord for Bistrupvej og bygrænsen til Farum.

Danbolig Farum har på vegne af ejerne af ejendommen søgt om tilladelse til at opføre et énfamiliehus på grunden. Boligen skal opføres i mursten, med tegltag, i et plan, med et boligareal på 152 m² og en højde på 4,5 m til tagryg. Boligen vil blive placeret på grunden, så den ligger på række med boligerne på Gammel Bregnerødvej 2 og 4.

Kommuneplanens landzonerammebestemmelser forbeholder området til landbrug, skovbrug og rekreative formål, samt hidtidig lovlig anvendelse af eksisterende bolig og andre bygninger.

Området er et potentielt byudviklingsområde og kan i fremtiden udlægges som ny byzone i kommuneplanlægningen. Der er ikke eksisterende planer for området, og området er heller ikke udpeget som et perspektivområde for byudvikling i kommuneplanen.

Støj

Boligerne i området er belastet med vejstøj fra både Hillerødmotorvejen, Frederiksborgvej og Bistrupvej/Slangerupvej. Den ubebyggede grund er belastet med støj, der er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB, der gælder for støj ved boligens opholdsarealer.

Planloven indeholder bestemmelser om, at der i en lokalplan kun må planlægges for boliger, hvis de sikres mod støjgener. De gældende retningslinjer i kommuneplanen om støj er rettet mod en planlægningssituation (lokalplanlægning). Også Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er rettet mod en planlægningssituation.

Da boligen ønskes opført i landzone, og kommuneplanen ikke indeholder nærmere retningslinjer om støj for boliger i landzone, vil den ansøgte bolig kunne tillades det pågældende sted, selvom støjbelastningen ved den nye boligs opholdsarealer ligger over 58dB. Den nye bolig vil skulle overholde bygningsreglementets krav om støjniveau i boligens opholdsrum.

For at dæmpe støjen på udearealerne kan der ifølge ansøger opføres en halvmur ved den terrasse, der ønskes etableret syd for boligen.

Planloven og praksis i landzone

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at forhindre byspredning i det åbne land. En egentlig bymæssig udvikling skal ske, hvor der gennem planlægning åbnes mulighed herfor.

Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis meddeles der normalt ikke tilladelse til at opføre boliger i det åbne land og boliger i landområder med spredt bebyggelse. Tæt på byzone og lige udenfor landsbyer er praksis restriktiv for at sikre en klar grænse mellem by og land. Der kan på baggrund af en konkret vurdering tillades huludfyldning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, da området i forvejen er bebygget, og den nye bolig bliver omkranset af eksisterende boliger. Forvaltningen vurderer, at en enkeltstående tilladelse til en bolig det pågældende sted ikke vil forgribe en eventuel fremtidig planlægning og udvikling for området. Forvaltningen har også lagt vægt på, at området ikke er udlagt med særlige beskyttelseshensyn (grønne kiler og landskabs-, natur- og kulturværdier).

Forvaltningen vurderer også, at en tilladelse i den konkrete sag ikke åbner op for, at der skal gives tilladelse til andre boliger i området. Gammel Bregnerødvej 6 er den eneste selvstændige ejendom i området, der er ubebygget.

Områdets eksisterende boliger er med sadeltag og pyramidetage. For at sikre et ensartet udtryk i området vurderer forvaltningen, at der bør stilles vilkår om tagtype og taghældning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ansøgningen har været sendt i naboorientering/-høring i perioden 26. maj 2016 til 16. juni 2016. Der er modtaget bemærkninger fra de nærmeste naboer mod nord, Gammel Bregnerødvej 10. Naboerne har efterfølgende trukket deres bemærkninger tilbage og ønsker ikke, at de indgår i sagens behandling.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget meddeler landzonetilladelse til at opføre en helårsbolig på Gammel Bregnerødvej 6 med vilkår om:

- at boligen opføres med symmetrisk sadeltag med en hældning på ikke under 30°.

Bilag

Ansøgning [190-2016-121181](#)

Supplerende ansøgning [190-2016-121190](#)

Bilag

Ansøgning

Supplerende ansøgning

Punkt 92: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

|

Punkt 93: Beslutning: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

Beslutning: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

93. Beslutning: Dispensation for afstandskrav til affaldsbeholdere

Sagsnr.: 190-2016-17029 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-106195

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til seks dispensationsansøgninger for krav til adgangsvej til affaldsbeholdere.

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til anmodninger fra seks grundejere, der søger om dispensation fra de gældende regler om adgangsforhold og indretning af standpladser til affaldsbeholdere.

Ifølge Furesø Kommunes Regulativ for husholdningsaffald bilag 1, kan Kommunalbestyrelsen efter anmodning tillade, at beholdere og stativer placeres mere end 20 meter fra ejendommens skel mod vej.

For nogle ejendommers vedkommende oplever ejerne det som en væsentlig ulempe, hvis de for eksempel ikke længere kan benytte en indbygget affaldsløsning, og søger derfor dispensation. Andre kan søge dispensation med henvisning til helbredsmæssige forhold.

En dispensation vil udløse en merbetaling til vognmanden for hver tømning af affaldsbeholderne. Denne udgift vil blive afholdt kollektivt, dvs. fordelt ud på alle husstande i kommunen.

Bilag 1-6 indeholder de enkelte ansøgninger med luftfotos. En oversigt over adresser og adgangsforhold kan ses i bilag 7.

Økonomiske konsekvenser

Der er et tillæg til renovatøren på 10 kr. inkl. moms per afhentning inkl. moms ved standpladser længere væk end 20 meter fra skel. Dette svarer til en årlig udgift på 520 kr. inkl. moms per given dispensation per beholder med ugetømning.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Furesø Kommunes Regulativ for husholdningsaffald vedtaget den 1. juni 2016

At-vejledning D.2.24 udgivet i juli 2009, opdateret i april 2015

Det videre forløb

Såfremt forvaltningen modtager flere dispensationsansøgninger, som kræver behandling, vil disse blive lagt op til behandling på det efterfølgende Miljø-, Plan- og Teknikudvalgsmøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget:

- ikke giver dispensation til ansøger 1, bilag 1, da det er muligt at anlægge en standplads, der lever op til de gældende krav, og da spandene alternativt kan bringes indenfor 20 m fra skel på tømningsdagene.
- giver dispensation til ansøger 2, bilag 2. Der er tale om en hældning på 25 % over seks meter, og Arbejdstilsynet normalt anbefaler en hældning på 25 % over maks. 5 meter. Ansøger oplyser at sækken ikke fyldes helt og at der er 14-dages tømning. Derfor vurderer forvaltningen at det er forsvarligt ift. arbejdsmiljøregler at give dispensation for adgangsvejens hældning i denne sag.
- ikke giver dispensation til ansøger 3, bilag 3, da de eneste årsager til ansøgningen er en lang indkørsel, og at ansøger ønsker at beholde den nuværende placering. Hvis den nuværende standplads ved carporten beholdes, kan ansøger bringe beholderen til skel på tømningsdagen.
- ikke giver dispensation til ansøger 4, bilag 4, da det er muligt at anlægge en standplads på grunden indenfor 20 meter fra skel.
- ikke giver dispensation til ansøger 5, bilag 5, da det er muligt at anlægge en standplads på grunden indenfor 20 meter fra skel.
- giver dispensation til ansøger 6, bilag 6 pga. særlige, personlige forhold. Dispensationen bortfalder ved ansøgers fraflytning.

Bilag

Oversigt over dispensationsansøgninger	190-2016-127415
Ansøgning 1, Bilag 1	190-2016-126312
Ansøgning 2, Bilag 2	190-2016-126314
Ansøgning 3, Bilag 3	190-2016-126315
Ansøgning 4, Bilag 4	190-2016-126316
Ansøgning 5, Bilag 5	190-2016-126317

Bilag

Oversigt over dispensationsansøgninger

Ansøgning 1, Bilag 1

Ansøgning 2, Bilag 2

Ansøgning 3, Bilag 3

Ansøgning 4, Bilag 4

Ansøgning 5, Bilag 5

Punkt 93: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt, idet udvalget fremover ønsker kvartalsvise afrapporteringer af de administrativt givne di-spensationer.

Punkt 94: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

94. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-105947

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 94: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 95: Orientering: Akacietorvet er opprioriteret ved reovering af Farum Hovedgade - Arbejdet begynder på Lillevangsvej

Orientering: Akacietorvet er opprioriteret ved reovering af Farum Hovedgade - Arbejdet begynder på Lillevangsvej

95. Orientering: Akacietorvet er opprioriteret ved reovering af Farum Hovedgade - Arbejdet begynder på Lillevangsvej

Sagsnr.: 190-2016-12847 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-111613

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres her om, at Akacietorvets "nedre del" på begge sider af Farum Hovedgade bliver planlagt og udført som en plads med hævet flade. Pladsen vil have passage for kørende trafik med ekstra reduceret hastighed. Opfordringen til denne prioritering kommer fra dialoggruppen for Farum Hovedgade. Desuden orienteres udvalget om, at reoveringsarbejdet begynder på Lillevangsvej.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog Helhedsplan for Farum Hovedgade og Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade den 27. april 2016. I helhedsplanen er der lagt op til, at Akacietorvet i 2016-2017 får cykelparkering ved busstoppestederne, og anlægges som den øvrige hovedgade, dvs. med fortove og cykelstier, adskilt med kantsten fra kørebanen, og max. hastighed på 40 km/time.

Dialoggruppen for Farum Hovedgade har imidlertid, senest på møde den 13. juni 2016, opfordret til at gøre Akacietorvet til en mere sammenhængende plads, end den er i dag, og til at opprioritere Akacietorvet frem for, som det er vedtaget i helhedsplanen, at lægge ny pladsbelægning på Banktorvet. Opfordringen blev begrundet med, at Akacietorvet aktuelt er den del af hovedgaden, hvor der er mest aktivitet og liv og flest butikker og caféer, og at det er vigtigt, at hovedgaden ikke udgør en barriere for at gå mellem butikkerne og caféerne på Akacietorvet.

På den baggrund arbejder forvaltningen med et ændret afsæt for detailplanlægningen af den nedre del af Akacietorvet. Pladsen anlægges med hævet flade, så fortove, cykelstier og kørebane udføres i ét niveau, og kørende trafik passerer med lav hastighed, eventuelt max. 30 km/time. Ændringen indebærer, at den nedre del af Akacietorvet's funktion og karakter som plads bliver styrket i forhold til det, der er angivet i helhedsplanen. Ændringen er ikke i strid med Arkitektur og Byrum - Farum Hovedgade.

I dialoggruppen var der desuden ønske om at samle det nedre, den lave del omkring selve hovedgaden, med den øvre torveplads. Denne indsats ligger efter 2017 i helhedsplanen, og den er ikke omfattet af budgettet.

Det samlede reoveringsprojekt omfatter Lillevangsvej og Farum Hovedgade, fra Ganløsevejs udmunding på Lillevangsvej til Williams Plads, i alt ca. to km. Reoveringsarbejdet påbegyndes på Lillevangsvej i november 2016. Derefter reoveres Farum Hovedgade. Ved at begynde med Lillevangsvej bliver generne mindst mulige for

erhvervsdrivende og beboere på hovedgaden, idet en eventuel nødvendig pause i anlægsarbejdet på grund af vintervejr ikke vil påvirke færdsel på hovedgaden.

Økonomiske konsekvenser

En opprioritering af den nedre del af Akacietorvet indebærer, at budgetterede midler, der har været tiltænkt Banktorvet, i stedet anvendes på Akacietorvet. Denne justering af renoveringen bør ikke have indflydelse på det samlede budget for renovering af Farum Hovedgade og Lillevangsvej.

Borgerinddragelse

Detailplanlægningen af pladsen, Akacietorvets nedre del på begge sider af Farum Hovedgade, sker i tæt dialog med erhvervsdrivende og ejere.

Dialoggruppen for Farum Hovedgade har opfordret til at opprioritere Akacietorvet som plads. Dialoggruppen vil blive præsenteret for en detailplan for Akacietorvet.

Forslaget om at indlede arbejdet på Lillevangsvej er sendt til dialoggruppen med henblik på at få deres kommentarer. Eventuelle kommentarer vil blive fremlagt på mødet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- tager orienteringen til efterretning

Punkt 95: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 96: Orientering: Aftale vedrørende ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven

Orientering: Aftale vedrørende ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven

96. Orientering: Aftale vedrørende ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven

Sagsnr.: 190-2016-21163 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-133088

Beslutningstema

Forvaltningen orienterer om regeringens politiske aftale om blandt andet ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Den 9. juni 2016 indgik regeringen aftale med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om ”*Et Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet*”. Aftalen er en opfølgning af regeringens udspil ”*Vækst og udvikling i hele Danmark*” fra november 2015.

På baggrund af aftalen vil regeringen fremsætte et forslag om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven. Lovforslaget forventes fremsat i oktober 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017.

Aftalen omfatter flg. emner:

- Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
- Landdistrikter og produktion
- Detailhandel
- Administrative lettelser
- Almene boliger og byudvikling
- Andre initiativer

Hovedelementerne i aftalen med de væsentligste udmøntninger, er gengivet i vedlagte notat.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Et Danmark i bedre balance

[190-2016-133087](#)

Notat om aftale om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven

[190-2016-136311](#)

Bilag

Et Danmark i bedre balance

Notat om aftale om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven

Punkt 96: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 97: Orientering: I/S Vestforbrænding generalforsamling 2016

Orientering: I/S Vestforbrænding generalforsamling 2016

97. Orientering: I/S Vestforbrænding generalforsamling 2016

Sagsnr.: 190-2007-79053 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-114163

Beslutningstema

Udvalget orienteres om Vestforbrændings generalforsamling afholdt onsdag den 8. juni 2016.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding afholdt onsdag den 8. juni dette års ordinære generalforsamling.

Formand for Vestforbrændings bestyrelse borgmester Ole Bondo Christensen aflagde bestyrelsens beretning for 2015. Vestforbrændings årsregnskab for 2015, samt budget for 2017 blev præsenteret og godkendt af generalforsamlingen. Der var ikke modtaget forslag til behandling på årets generalforsamling.

Kort resume af bestyrelsens beretning

Vestforbrænding er klar til tage de udfordringer og muligheder op, som regeringens politiske udspil om konkurrenceudsættelse af affaldsforbrændings-sektoren lægger op til. Vestforbrænding har længe arbejdet med effektivisering og besparelser i tråd med de krav der stilles til affaldssektoren, og det afspejler sig i resultaterne i 2015.

Vestforbrænding havde i 2015 en omsætning på over en mia. kr., og håndterede mere end 1 mio. tons affald fra 900.000 borgere og 60.000 virksomheder.

Vestforbrænding gik økonomisk ud af 2015 med et resultat på 79 mio. kr., hvilket er 45 mio. mere end forventet. Dette betyder, at taksten på forbrænding af husholdningsaffald i 2017 nedsættes fra 390 kr. pr. tons til 350 kr. pr. tons og varmeprisen reduceres med, hvad der svarer til 650 kr. for et enfamiliehus.

Arbejdet for at nå målene i den nationale ressourcestrategi går godt. To af Vestforbrændings ejerkommuner er allerede i mål og genanvender mere end 50 % af husholdningsaffaldet, målt på de syv affaldstyper som Miljøstyrelsen har sat fokus på. Halvdelen af ejerkommunerne har vedtaget, indført eller er i færd med at udrulle nye affaldsløsninger, der understøtter øget genanvendelse af husholdningernes affald.

På tværs af kommunerne blev der i 2015 indsamlet 370.000 tons affald til genanvendelse fra kommunernes husholdninger via henteordninger, kubeordninger og genbrugsstationer. Det betyder, at der er samlet mere affald ind fra husholdningerne til genanvendelse end til energinyttiggørelse ved forbrænding. Genbrugsstationerne står fortsat for at indsamle den største mængde genanvendelige affald. Det blev til 329.000 tons i 2015.

På forbrændingssiden leverede 2015 rekord gode resultater, når det gælder udnyttelse af forbrændingskapaciteten. Nærmere bestemt hele fem rekorder, idet der på 16.457 driftstimer blev omsat 570.000 tons forbrændingseget affald til 1.270.000 MWh varme og 294.500 MWh el – og mere end 50 % af den producerede affaldsvarme, blev afsat i Vestforbrændings eget fjernvarmenet.

Også udbygningen af Vestforbrændings fjernvarmenet bl.a. i Lyngby-Taarbæk Kommune fortsatte med fuld kraft i 2015, og der blev investeret 163 mio. kr. i den samlede fjernvarmeudbygning, som fortsætter de kommende år.

Gennem 2015 blev de første trædesten lagt ud til fremtidens sammenhængende energinet, nemlig i byudviklingsprojekterne Vinge i Frederikssund Kommune og Sydlejren i Furesø Kommune, hvor Vestforbrænding er med i de langsigtede planer, så disse områder på sigt kan blive forsynet med fjernvarme.

Vestforbrænding havde 17.700 besøgende i 2015, en stigning på næsten 4.500 i forhold til 2014. Besøgstallet omfatter ikke bare undervisning og formidling til stadig flere skoleelever, men også nye initiativer, som fx uddannelse af ejendomsfunktionærer. Vestforbrænding modtager fortsat mange udenlandske delegationer, som viser stor interesse for de danske affaldsløsninger og teknologier.

Den fulde beretning og referat fra generalforsamlingen kan findes i bilag. Årsrapport 2015, grønt regnskab 2015 og budget 2017 kan findes på Vestforbrændings hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Taksten på forbrænding af husholdningsaffald i 2017 nedsættes fra 390 kr. pr. tons til 350 kr. pr. tons. Dette giver en besparelse på kommunen behandlingsomkostninger på restaffald, hvilket påvirker den volumenbaserede takst for rest- og madaffald i 2017.

Varmeprisen reduceres med, hvad der svarer til 650 kr. for et enfamiliehus. Dette giver besparelser for både Vestforbrændings kunder og Værløse Varmeværks kunder i 2017.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Bestyrelsens beretning 2015

[190-2016-114154](#)

Referat fra I/S Vestforbrændings generalforsamling 2016

[190-2016-114153](#)

Bilag

Bestyrelsens beretning 2015

Referat fra I/S Vestforbrændings generalforsamling 2016

Punkt 97: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 98: Orientering: Politisk orientering om udrulning af ny affaldsordning for villaer 2016

Orientering: Politisk orientering om udrulning af ny affaldsordning for villaer 2016

98. Orientering: Politisk orientering om udrulning af ny affaldsordning for villaer 2016

Sagsnr.: 190-2016-18976 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-120596

Beslutningstema

Udvalget orienteres om forløbet af den første etape af den nye affaldsordning, hvor beholdere til henholdsvis plast/papir, metal/glas og mad/restaffald er blevet udleveret i Værløse by i juni måned.

Sagsfremstilling

Den nye affaldsordning for villaer, som trådte i kraft den 1. juni 2016, gælder for ca. 6.400 villaer i hele kommunen. Udrulningen er opdelt i tre etaper. Antallet af husstande opgivet nedenfor tager ikke højde for frameldingerne.

Etape 1: Værløse By, i alt ca. 2.000 adresser. Beholderne blev uddelt i uge 24.

Etape 2: Værløse opland, i alt ca. 2.100 adresser. Beholderne blev uddelt i uge 32 og 33.

Etape 3: Farum, i alt ca. 2.300 adresser. Beholderne uddeles i uge 36 og 37.

Fælles indsamling

Kommunen har valgt at indgå i Vestforbrændings fællesudbud med Albertslund, Ballerup, Ishøj og Vallensbæk kommuner. Det er renovatør M. Larsen, som kører i alle fem kommuner, hvilket også betyder, at det vil være muligt for renovatøren at køre på tværs af kommunegrænser og dermed optimere indsamlingen.

Frivillighed og deltagelse

Ca. 4.900 villaer har på nuværende tidspunkt (d. 28. juni 2016) valgt at deltage i ordningen. Det forventes, at nogle borgere tilmelder sig løbende, når de eksempelvis ser, hvordan ordninger fungerer for naboer eller bekendte.

Gamle stativer/beholdere

De gamle beholdere eller stativer, som borgerne ikke længere skal bruge, vil blive hentet, hvis de ønsker det. Det er også muligt at beholde beholderne/ stativerne til fx haveaffald. Informationer om periode for indsamling af gamle stativer/beholdere fremgår af hjemmesiden og annoncering i lokalavisen.

Implementering

Udkørslen af beholdere har været præget af borgernes valgfrihed. Borgerne i etape 1 kunne afmelde beholderne frem til torsdag d. 9. juni 2016. Selve udkørslen til de ca. 2.000 adresser gik uden problemer. Efterfølgende har ca. 200 adresser i etape 1 fået hjemtaget de nye beholdere, fordi borgeren enten ikke ønsker at være med i ordningen eller ønsker at justere antallet af beholdere.

Standplads

Med det nye regulativ følger, at beholder/sækkestativer kan stå inde på borgernes grund op til 20 m fra skel og stadig blive hentet, tømt og sat på plads igen. Det kræver, at vejen ind til beholderne lever op til Arbejdstilsynets krav om, at der ikke må være trapper, stigninger på mere end 10 %, og at underlaget skal være fast. Borgerne er blevet informeret om dette, så de har kunnet forberede sig. De adresser, der ikke lever op til kravene modtager en seddel i postkassen. Det er muligt at søge om dispensation for afstandskravet på 20 meter. Dispensationsansøgningerne vil løbende blive lagt op til behandling af Miljø-, Plan og Teknikudvalget.

Rækkehuse og etageboliger

Erfaringer fra villaer samt igangværende forsøg ved rækkehuse og etageejendomme vil danne grundlag for udrulning af ny affaldsordning til rækkehuse og etageboliger. Ordningen for rækkehuse og etageboliger vil blive forelagt udvalget på et senere tidspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat ca. 14,8 mio. kr. til udrulning af ordningen i 2016. Der er indtil slutningen af juni brugt 10,6 mio. kroner.

Borgerinddragelse

Alle villaejere fik i marts 2016 informationsbrev samt folder om adgangsforhold, så de kunne forberede sig på de ændrede regler for adgangskrav. I april 2016 blev der sendt informationsbrev til alle grundejerforeninger om muligheden for at kunne få en konsulent ud til deres generalforsamling. Det har seks grundejerforeninger valgt at benytte.

Hen over foråret har der været udstillinger på kulturhuse i både Farum og Værløse samt på begge genbrugsstationer, så borgerne har kunnet komme og se de nye beholdere. Udstillingerne har derudover været bemandet med genbrugsguides i udvalgte weekender og helligdage (ca. 10 dage), hvilket er blevet annonceret i lokalavisen.

Da regulativet blev endeligt vedtaget d. 1. juni 2016 blev der umiddelbart herefter udsendt endnu et informationsbrev til alle villaer med information om afmelding.

I starten af juni 2016 blev der afholdt tre informationsmøder på henholdsvis Syvstjerneskolens og Rådhuset i Farum. Informationsmøderne blev annonceret i lokalavisen, og der kom 80-130 borgere til hvert møde.

I forbindelse med, at borgerne modtager de nye beholdere får de udleveret et informationsbrev mere, en sorteringsguide, samt klistermærker til indendørsbrug og sorteringsklistermærker til at sætte i låget af beholderen. Derudover får borgerne en lille grøn biospand samt bioposer til sortering af madaffald i køkkenet.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Det videre forløb

Affaldsordningen for rækkehuse og etageboliger skal behandles og vedtages, og der skal udarbejdes et nyt affaldsregulativ hvor ordningen står beskrevet. Udrulningen af denne del af den nye ordning er udsat til år 2018 af økonomiske og forvaltningsmæssige hensyn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 98: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Orientering taget til efterretning, idet forvaltningen oplyser, at forberedelserne til en ny affaldsordning for rækkehuse og etageboliger startes op i 2017 med forelæggelse af sag for udvalget, dialog med grundejerforeninger og boligselskaber samt udarbejdelse af forslag til nyt regulativ.

Punkt 99: Orientering: Status for arbejdet med Flyvestationen efter Flyvestationsudvalget

Orientering: Status for arbejdet med Flyvestationen efter Flyvestationsudvalget

99. Orientering: Status for arbejdet med Flyvestationen efter Flyvestationsudvalget

Sagsnr.: 190-2016-15087 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-134082

Beslutningstema

Efter orientering i Økonomiudvalget den 22. juni 2016 gives udvalget en status for arbejdet med Flyvestationen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev i juni 2016 orienteret dels om igangsatte aktiviteter og indsatser på Flyvestationen, dels om forvaltningens arbejde med fokusering og rammesætning af udviklingsarbejdet på Flyvestationen.

Flyvestationen blev forladt af Forsvaret i oktober 2008. I en regeringsaftale fra august 2013 overdrages ejerskabet til Naturstyrelsen, Freja ejendomme og Nationalmuseet, mens Forsvaret beholder et mindre område. Derudover ejer Boligejendom et område i den nordlige del af Flyvestationen, en smal tange fra Sønder sø til det udlagte kirkegårdsareal i syd ved Jonstrup samt en del af området inden for lokalplan 119 i Jonstrup.

De forskellige ejere arbejder alle inden for hver deres område af Flyvestationen og har i det forgangne år arbejdet med en række forskellige indsatser på Flyvestationen. Det sker inden for rammerne af Kommuneplan 2013 og en fælles vision for Flyvestationen – oprindeligt formuleret i Masterplanskitsen – senest afspejlet i Flyvestationsudvalgets rapport. Hovedfokus for ejerne har været på at skabe faciliteter på Flyvestationen for områdets brugere, genanvende Hangar 46 som åbent magasin, færdiggøre udviklingen af Laanshøj samt skabe grundlaget for at igangsætte byggemodningen af Sydlejren, så boligsalget kan gå i gang. For en uddybet liste over de forskellige indsatser henvises til bilag 1.

Selvom Furesø Kommune ikke er ejer af arealer eller anlæg på Flyvestationen, har områdets overgang fra et militært til et civilt område stor betydning for Furesø Kommune, da Flyvestationen kommer til at huse omkring 872 boliger og samtidig udgør et spændende natur- og fritidsområde for hele kommunen.

Som en del af udviklingsarbejdet blev der nedsat et Flyvestationsudvalg, som afsluttede sit arbejde i september 2015 med en rapport, der indeholder ni visionspunkter og 13 anbefalinger til Byrådets videre arbejde med Flyvestationen.

Økonomiudvalget behandlede på udvalgsmødet den 23. september 2015 Flyvestationsudvalgets rapport og besluttede at:

”Forvaltningen vender tilbage med et oplæg til valg af strategiske udviklingsprojekter og et oplæg til, hvordan det fremtidige arbejde med Flyvestationen kan organiseres.”

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2015 blev den fremtidige organisering af arbejdet med Flyvestationen besluttet, ligesom det blev besluttet:

”At det overordnede ansvar for Furesø Kommunes rolle og andel i Flyvestationens udvikling ligger i Økonomiudvalget”

samt:

”At arbejdet med Flyvestationens brug og udvikling tager udgangspunkt i den vision, som fremgår af Flyvestationsudvalgets rapport.”

Siden årsskiftet har forvaltningen arbejdet målrettet med at fokusere og operationalisere Flyvestationsudvalgets rapport. Forvaltningen har således i første halvår af 2016:

- Udarbejdet en samtlende formålsbeskrivelse for arbejdet med Flyvestationen med overskriften ”Flyvestationen mellem historie og moderne (by)liv”.

Formålsbeskrivelsen har været præsenteret for ejerne ved et dialogmøde den 3. maj 2016 og har bred accept blandt ejerne som udgangspunkt for, hvad der arbejdes for på Flyvestationen (jf. bilag 2). Formålsbeskrivelsen er funderet i Flyvestationsudvalgets ni visionspunkter samt i den reviderede Masterplanskitse fra Hasløv & Kjærsgaard fra 2015 (jf. bilag 3). Ejerne har ligeledes ved dialogmødet den 3. maj 2016 nikked til, at Hasløv & Kjærsgaards masterplanskitse er et godt udgangspunkt for formulering af fælles samarbejdsprojekter, og at kortmaterialet fra Hasløv & Kjærsgaards masterplanskitse anvendes som oversigtsmateriale, efterhånden som området udvikles.

- Arbejdet med en programmering/konkretisering af Flyvestationsudvalgets tematiske anbefalinger i fem overordnede spor/arbejdsplaner, der kan anvendes i prioriteringen af, hvilke indsatser der skal igangsættes for at realisere visionen for arbejdet med Flyvestationen (jf. bilag 2)

- Forberedt og igangsat forhandlinger med Freja ejendomme og Boligejendom om potentiel kommunal overdragelse af strategiske arealer og bygninger i syd og nord, hvilket inkluderer analyser/faglige vurderinger af etableringsomkostninger og efterfølgende driftsomkostninger for eksempelvis aktivering af Hangar 2

- Haft dialog med forskellige foreninger og interessenter, der dels ønsker permanent aktivitet på Flyvestationen fortrinsvist i hangarerne, dels ønsker at afholde forskellige arrangementer på området. Af sidstnævnte støtter Furesø Kommune aktuelt sammen med Furesø Museer et arrangement med titlen ”Historien på vingerne” den 3. juli 2016, der arrangeres af Værløse Flyvehistoriske Hangar, samt arrangementet Store Flyvedag den 14. august 2016

- Arbejdet med rammerne for en fortsat byudvikling i Laanshøj og ny byudvikling i Sydlejren med gode, fremtidssikre boliger og spændende erhvervs muligheder.

Formålet med forvaltningens arbejde det seneste halvår er at skabe et grundlag for en endelig prioritering af Furesø Kommunes indsats på Flyvestationen og dermed følge op på Økonomiudvalgets beslutning fra den 23. september 2015

om et oplæg fra forvaltningen om udvælgelse af strategiske udviklingsprojekter.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter som følge af en evt. kommunal overdragelse af arealer og bygninger i Sydlejren vil blive vurderet og fastlagt via forhandlinger med Freja ejendomme og derefter forelagt Økonomiudvalget.

Borgerinddragelse

Relevante interessenter inddrages løbende i planlægningen af byudviklingen i nord og syd og i udviklingen af de konkrete projekter i relation til natur og fritidsaktiviteter. Ligesom erfaringerne fra interessentinddragelsen på Flyvestationen vil indgå i det aktuelle arbejde med øvebaner i Furesø Kommune, hvis formål er at afprøve nye politiske samarbejdsformer.

Alle vil få lejlighed til at kommentere på lokalplanforslagene i den lovbestemte høringsperiode på minimum otte uger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget til drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget tager status for arbejdet med Flyvestationen til orientering.

Bilag

Bilag 1 Ejernes indsats på Flyvestationen i 2015 - 2016	190-2016-97442
Bilag 2 Præsentation fra koordinationsgruppemøde den 9. maj Andet Udkast Program Flyvestation 04.05.2016	190-2016-97449
Bilag 3 Revideret masterplanskitse for Flyvestationen Hasløv Kjærsgaard ØU-sag den 22. juni 2016	190-2016-141770

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 23. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ejernes indsatser på Flyvestationen i 2015 - 2016

Bilag 2 Præsentation fra koordinationsgruppemøde den 9. maj Andet Udkast Program Flyvestation 04.05.2016

Bilag 3 Revideret masterplanskitse for Flyvestationen Hasløv Kjærsgaard ØU-sag den 22. juni 2016

Punkt 99: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 100: Beslutning/orientering: Gennemførelse af Detailhandelskonference samt understøttelse af Netværk/klynger

Beslutning/orientering: Gennemførelse af Detailhandelskonference samt understøttelse af Netværk/klynger

100. Beslutning/orientering: Gennemførelse af Detailhandelskonference samt understøttelse af Netværk/klynger

Sagsnr.: 190-2016-19486 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-123517

Beslutningstema

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget skal i denne sag tage stilling til frigivelse af 65.000 kr. til brug for afholdelse af detailhandelskonference i efteråret 2016 som led i understøttelse af klynger og branchespecifikke netværk.

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om sagen.

Sagsfremstilling

Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2015, som led i opfølgning på Handlingsplan 2015-2018, at afsætte en pulje på 300.000 kr. til prioriterede indsatser inden for de tre indsatsområder: 1) Klynger og netværk, 2) Grundlæggende service og adgang til Kommunen samt 3) Greater Copenhagen, ReVUS - Kreativ vækst. Udvalget har indtil nu godkendt anvendelsen af 100.000 kr. til brug for eventuel ansøgning af midler fra ReVUS inden for rammerne af Kreativ Vækst i samarbejde med og på Filmstationen.

Detailhandlen og dens udvikling

Erhvervskontaktudvalget har på møderne 4. marts og 3. juni 2016 drøftet udfordringer omkring fastholdelse og udvikling af detailhandlen i Furesø Kommune. Detailhandlen efterspørger et mere overordnet strategisk fokus på udviklingen. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der gennemføres en detailhandelskonference med det formål at:

- etablere et generelt billede af detailhandlens udvikling, muligheder og udfordringer
- gøre status på detailhandelsudviklingen i Furesø Kommune
- drøfte udfordringer og muligheder i forhold til at fastholde og tiltrække butikker/kunder
- skabe afsæt for netværk og fælles forståelse for og forslag til den fremtidige udvikling på detailhandelsområdet i kommunen.

Formålet med afholdelse af konferencen ligger således i forlængelse af drøftelserne i Erhvervskontaktudvalget om målrettet udvikling af erhvervsklimaet samt Handleplanens fokusområde omkring understøttelse af nye klynger og branchespecifikke netværk. Der er behov for en aktiv indsats for at skabe mere synergi mellem de bestående virksomheder og – om muligt – tiltrække nye virksomheder, som kunne tænke sig at være en del af de nye

klynger/netværk. Det forudsættes desuden, at deltagerne ved konferencen, foruden detailhandel og ejere af erhvervsjendomme til butiksformål i Furesø, omfatter BEU og medlemmerne af det udviklingsudvalg (§ 17.4 udvalg), der fra september 2016 skal se på udviklingen af Værløse Bymidte.

Den 29. juni 2016 har været afholdt et forberedende møde mellem repræsentanter fra detailhandlen og ejere af erhvervsjendomme i Farum og Værløse for at forberede en konference, der forventes gennemført i oktober måned, hvis det er praktisk muligt for alle parter. De midler, der indstilles frigivet, skal anvendes til oplægsholdere, forplejning m.m. til gennemførelse af konferencen samt efterfølgende opfølgning på udbytte og effekter.

Økonomiske konsekvenser

De 65.000 kr. afsættes fra den pulje på i alt 300.000 kr., som udvalget har besluttet at disponere til prioriterede områder i 2016 jf. sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse

Udover de foran nævnte aktører vil erhvervsforeninger blive inviteret til at deltage.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Det videre forløb

Udvalget vil på mødes blive forelagt et overordnet programudkast for konferencen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget godkender, at forvaltningen anvender 65.000 kr. til brug for planlægning, gennemførelse og opfølgning af detailhandelskonference
2. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 23. august 2016:

Ikke til stede: Øjvind Vilsholm (Ø)

Godkendt.

Punkt 100: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 24. august 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.