

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 05-03-2013

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Meddelelser fra formanden..... | 3 |
| Beslutning..... | 4 |
| Prioritering af større planopgaver - opgaveplanen..... | 5 |
| Beslutning..... | 8 |
| Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden..... | 9 |
| Beslutning..... | 12 |
| Trafikløsning - Paltholmvej - Bybækgrunden - Farum Bytorv..... | 13 |
| Beslutning..... | 16 |
| Udmøntning af budgetaftalen for 2013 - "Flere seniorboliger"..... | 17 |
| Beslutning..... | 19 |
| Temadrøftelse "Byer og centre" Forslag til Kommuneplan 2013..... | 20 |
| Beslutning..... | 23 |
| Boligprognose 2013..... | 24 |
| Beslutning..... | 26 |
| Lokalplanlægning og SAVE undersøgelse i Hareskovby og Kirke Værløse..... | 27 |
| Beslutning..... | 30 |
| Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup..... | 31 |
| Beslutning..... | 34 |
| Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj..... | 35 |
| Beslutning..... | 38 |
| Lukket..... | 39 |
| Lukket..... | 40 |

Punkt 12: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

12. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-31546

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 12: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Forvaltningen orienterede om status vedrørende PCB-sagen i Farum Midtpunkt.

Punkt 13: Prioritering af større planopgaver - opgaveplanen

Prioritering af større planopgaver - opgaveplanen

13. Prioritering af større planopgaver - opgaveplanen

Sagsnr.: 190-2007-70779 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-32751

Beslutningstema

Forvaltningen har ajourført og revideret den overordnede vejledende plan for prioritering og gennemførelse af Byudviklings- og Erhvervsafdelingens større planopgaver. Opgaveplanen er vedhæftet som bilag. Forvaltningen indstiller, at udvalget tager opgaveplanen til efterretning.

Sagsfremstilling

I planen ajourføres og revurderes igangværende og endnu ikke igangsatte opgaver i den forrige plan og nye opgaver tilføjes.

Planen tager desuden afsæt i kommuneplanlægningen og Plan- og Agenda 21- Strategi 2012. I grundlaget indgår også kommunens forpligtelser i henhold til lovgivningen, indgåede aftaler i forbindelse med kommunens salg af arealer og kommunens budgetlægning og -aftaler. Endvidere indgår overvejelser over det tidsmæssigt mulige at gennemføre for forvaltningen samt den erfaring, at opgaverne ofte forløber anderledes end forudsat.

Der knytter sig forholdsvis stor usikkerhed til opgaveplanen. Planen bygger på et øjebliksbillede, og opgaverne afhænger af blandt andet mange forskellige interne og eksterne interessenter, af den økonomiske udvikling i samfundet og af kommunens budgetlægning for kommende år.

Forvaltningen varetager en række andre opgaver ud over de opgaver, der fremgår af opgaveplanen. Blandt andet kan nævnes myndighedsopgaver, opgaver vedrørende erhvervs- og serviceudvikling, opgaver vedrørende almenboliger, administrative opgaver, effektiviserings- og dokumentationsprojekter og bidrag til tværgående projekter, der er forankret i andre afdelinger.

Forvaltningen kan konstatere, at opgaveplanen for så vidt angår anden halvdel af 2012 stort set er gennemført. I denne periode er blandt andet

- Plan- og Agenda 21-strategien er færdiggjort og specifikke grundlag for kommuneplanrevisionen gennemført,
- analyse og model for udviklingen af Værløse Bymidte gennemført.
- størsteparten af arkitektkonkurrencens vinderplan for Bybækarealet bearbejdet og byplanmæssige vilkår for udbud af arealet udarbejdet,

- grundlaget for en ny lokalplan for Farum Bytorv nord og syd udarbejdet,
- nye lokalplaner for Farum erhvervsområde, dagligvarebutik i Hareskovby og på Læssevej og for ny anvendelse af Bybækskolen endeligt vedtaget – alle med tilhørende kommuneplantillæg,
- forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for delområde G på Laanshøj offentliggjort,
- udarbejdelsen af lokalplanen for en ny kirkegård i Jonstrup påbegyndt,
- indkaldelse af forslag og idéer til kommuneplantillæg og ny lokalplan for Farum Park-området gennemført,
- en ny model for ejerskabet af flyvestation Værløse udviklet og bragt i forhandling.

Af de prioriterede opgaver i andet halvår er kun forberedelse af en ny lokalplan for delområde 1 a og 1 aa på Farum Kaserne ikke iværksat. Kommunen har ikke modtaget projektforslag fra ejer.

I den ajourførte og reviderede opgaveplan er tilføjet syv nye opgaver. Det er udarbejdelse af Plan- og Agenda 21-strategi 2015, udarbejdelse af Kommuneplan 2017, en boligpolitik og efterfølgende kommuneplantillæg, lokalplanlægning for vandværksbygningerne ved Søndersø, nyt udbud af den sydøstlige del af Hjortefarmen, lokalplan for spejderhytte ved Skovhuset og lokalplan for et nyt rådhus. Desuden er varslet udarbejdelse af planer for arealer på flyvestationen. De to første tilføjelser følger af lovgivningen, den tredje følger af budgetaftalen 2013 og udkastet til Kommuneplan 2013, mens de fire øvrige og udarbejdelsen af planer for arealer på flyvestationen beror på en kommende, nærmere stillingtagen.

Ved ajourføringen af de øvrige er fem opgaver rykket frem og otte rykket længere ud i fremtiden eller forlænget. De fem, som er rykket frem, er udarbejdelse af lokalplan for boliger ved den nye dagligvarebutik i Hareskovby, registrering af bevaringsværdier og udarbejdelse af nye lokalplaner for Kirke Værløse og Hareskovby og lokalplanlægning for to boligområder i Jonstrup. De otte, som skubbes eller forlænges, er udarbejdelse af lokalplan for Bybækgrunden, Farum Park-området, Farum Hovedgade 50, delområde 1a og 1aa på Farum Kaserne og Farum Arena, tilpasning af lokalplaner og servitutter med hensyn til etablering af solenergianlæg, udbud og lokalplanlægning for Søndersø Plejehjem og fornyelse af planlægningen for erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager opgaveplanen til efterretning.

Bilag

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Opgaveplan 05-03-2013 | 190-2013-42151 |
| Kort til opgaveplan 05-03-2013 | 190-2013-42201 |
| Opgaveplan 04-09-2012 | 190-2012-135444 |
| Kort til opgaveplan 04-09-2012 | 190-2012-137361 |

Bilag

| |
|--------------------------------|
| Opgaveplan 05-03-2013 |
| Kort til opgaveplan 05-03-2013 |
| Opgaveplan 04-09-2012 |
| Kort til opgaveplan 04-09-2012 |

Punkt 13: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 14: Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden

Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden

14. Opsamling på høring om byplanmæssige vilkår for udbud af Bybækgrunden

Sagsnr.: 190-2012-81930 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-31455

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at indarbejde de offentliggjorte byplanmæssige vilkår i et samlet udbudsmateriale med enkelte redaktionelle ændringer i materialet om de byplanmæssige vilkår.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 19. december 2012 at sende de byplanmæssige vilkår for et udbud af Bybækgrunden i offentlig høring forud for et udbud af Bybækgrunden. De byplanmæssige vilkår samt en redegørelse for udvikling af Paltholmvej har været i høring i perioden 15. januar til 5. februar 2013. I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar heraf 5 fra organisationer og et fra en borger.

Størstedelen af de indkomne bemærkninger til de byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden drejer sig om omdannelse af Paltholmvej.

Forvaltningen har båret de indkomne kommentarer til udformning af Paltholmvej videre i den kommende selvstændige proces omkring planlægning og udformning af Paltholmvej. (Se andet punkt om "Trafikløsning- Paltholmvej - Bybækgrunden -Farum Bytorv").

Høringen giver ikke anledning til indholdsmæssige ændringer af de byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden. En enkelt bemærkning fra naboer til Bybækskolen påpeger, at en ny pladsdannelse kan skabe støjproblemer ved omdannelse af området ved idræts og sportshallen ved Bybækskolen. Aktiviteter som fx skateboard og rulleskøjter og andre udendørs sportsaktiviteter kan medføre støjgener. Delområde 1 med pladsdannelsen indgår ikke i det areal som foreslås udbudt, hvorfor bemærkningen ikke giver anledning til ændringer af de byplanmæssige vilkår for udbuddet.

Som led i kommunens særlige indsats for at fremme seniorbofællesskaber m.v. er der i udbudsmaterialet indbygget mulighed for, at en mindre del af bebyggelsen udformes med henblik på etablering af ældreegnet bofællesskab – eventuelt som alment byggeri.

Undersøgelser af Bybækskolens parkeringsdæks bæreevne har vist, at bæreevnen er begrænset. Udbuddet er tilrettet dette vilkår.

I den nærmere bearbejdning af delområde 1 i dialog med repræsentanter for bl.a. Furesø Boligselskab og KAB vil der blive taget højde for eventuelle støjgener fra en ny pladسدannelse.

Det samlede udbudsmateriale udgør et selvstændigt punkt på dagsordenen vedrørende udbud af dele af Bybækgrunden.

I følge tidsplanen bliver udbuddet sendt ud i april med en efterfølgende behandling af tilbud i juni og en politisk beslutning om valg af tilbud i august 2013.

Lovgrundlag

Forvaltningsloven og bekendtgørelse 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Planloven og offentlighedsloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er frigivet 1,2 mio. kr. i 2012 fra anlægskontoen ”Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden” til dækning af blandt andet omkostninger i forbindelse med udbuddet.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at indarbejde de offentliggjorte byplanmæssige vilkår med enkelte redaktionelle ændringer i et samlet udbudsmateriale.

Bilag

Notat med høringsvar til udbud af Bybækgrunden

[190-2013-28289](#)

Samlet høring til byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden

[190-2013-42197](#)

Bilag

Notat med høringsvar til udbud af Bybækgrunden

Samlet høring til byplanmæssige vilkår for Bybækgrunden

Punkt 14: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen med den ændring, at sætningen "eventuelt som alment byggeri" udgår.

Heidi Storck (A) og Lone Christensen (A) stemte imod, da de ønsker at støtte forvaltningens indstilling.

Punkt 15: Trafikløsning - Paltholmvej - Bybækgrunden - Farum Bytorv

Trafikløsning - Paltholmvej - Bybækgrunden - Farum Bytorv

15. Trafikløsning - Paltholmvej - Bybækgrunden - Farum Bytorv

Sagsnr.: 190-2012-88810 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-32897

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende, at der arbejdes videre med den trafikale løsning på Paltholmvej ud fra de beskrevne kriterier.

Sagsfremstilling

Konkurrencen 'Farum i udvikling' blev afholdt i samarbejde med RealDania for at give et nyt bud på fremtidens forstæder. I konkurrencen blev der bl.a. lagt vægt på at skabe et mere levende og sammenhængende byrum mellem Farum Bytorv, Farum Midtpunkt og Farum industriområde. Det skulle samtidigt sikres at Paltholmvej kunne sikre den trafikale afvikling inklusiv trafikken som følge af udbygningen af Farum Bytorv og Bybækgrunden.

For at kunne sætte rammer op for den trafikale afvikling blev der i 2011 udarbejdet en trafikmodel for den centrale del af Farum, hvor udbygningen af Farum Bytorv mod nord og Bybækgrunden indgik. Modellen viste, at trafikken på Paltholmvej ville stige ved udbygningen, men at det ville være muligt at opretholde den fornødne kapacitet med et kørespor i hver retning. I vedlagte bilag er de nærmere forudsætninger beskrevet.

Det har været udgangspunktet for konkurrencen, at der ved realiseringen af Farum Bytorv og Bybækgrunden skal ske ændringer på både Stavnsholtvej, Paltholmvej og især i krydsene på Frederiksborgvej for at kunne håndtere den øgede trafikmængde i området. Der er allerede i dag myldretidsproblemer om morgenen i den centrale del af Farum.

Det vedlagte foreløbige forslag til udformningen af Paltholmvej vurderes at kunne afvikle de fremtidige trafikmængder. Den endelige udformning afventer dog endelig afklaring af Bybækbyggeriet og udvidelsen af Farum Bytorv.

Der blev i 2012 foretaget en analyse af, om det på sigt kunne være en fordel at omlægge buslinje 500S fra den nuværende rute langs Bistrupvej og Frederiksborgvej til en mere bynær rute ad Paltholmvej og dermed Bytorvet og Bybækgrunden. De foreløbige analyser tyder på, at der ikke kan opnås samme passagergrundlag ved denne rute som på den eksisterende rute. Primært fordi der er risiko for at miste en række passagerer fra Farum Midtpunkt, som gennemsnitligt vil få øgede transportafstande fra boligen til busstoppestedet. Furesø Boligselskab har også stillet sig skeptisk over for omlægningen. Det vurderes derfor, at det næppe vil være relevant at indarbejde en sådan omlægning. Det tilstræbes dog, at det i udformningen af vejprofilet sikres, at der i fremtiden kan etableres busbaner, hvis det skulle blive relevant. En af forudsætningerne for at sikre en god afvikling af myldertidstrafikken gennem Farum er at ombygge og etablere intelligent styring på henholdsvis Slingerupvejs-, Paltholmvejs- og Stavnsholtvejskrydsene. Dette indgår ligeledes i det fremadrettede arbejde.

Paltholmvej er oprindeligt etableret som en omfartsvej for Farum by. Vejen fremstår derfor i dag facadeløs og er med til at skabe barrierer mellem de forskellige byfunktioner. Paltholmvej vil i henhold til 'Farum i udvikling'-konkurrencen i højere grad kunne binde byfunktionerne sammen og bidrage til et alsidigt byliv. Dog uden at hindre en god trafikafvikling både til og fra Bytorv og den fremtidige udbyggede Bybækgrund og til at sikre en sikker trafikafvikling af den øst/vestgående trafik i Farum.

Der er i bilag vedlagt en skitse af et muligt løsningsforslag. I forslaget er der anlagt fortove og cykelstier i både nord og sydsiden af Paltholmvej, der er etableret sikre overgange samtidigt med at de eksisterende tunneller er bevaret. Cykelstierne er koblet til det eksisterende stinet, men forberedt på evt. at kunne kobles til stier på østsiden af motorvejen. Der er anlagt busbaner i begge retninger på illustrationen, hvis det ikke bliver aktuelt vil der kunne indarbejdes længdeparkering og/eller grønne elementer langs vejen, hvilket vil være med til at understøtte det ønskede grønne præg af bygade. Ved indkørslen til Bytrvet/Bybækgrunden er det forudsat at der etableres et lysreguleret kryds. Når der er udarbejdet et endeligt forslag vil det blive gennemgået af ekstern rådgiver for trafiksikkerhed, trafikkapacitet og tilgængelighed for at sikre løsningen lever op til de nedenfor opstillede krav.

Det foreslås, at nedenstående krav gøres gældende ved projekteringen af vejen mellem Frederiksborgvej og motorvejen.

- Paltholmvej skal sikre den øst/vestgående trafikafvikling samtidigt med at understøtte en god trafikal betjening af Bytorvet og Bybækgrunden
- Paltholmvej skal være et tilgængeligt, godt og trygt sted at færdes på cykel og til fods
- Paltholmvej skal understøtte et grønt byrum mellem bycenteret og boligbebyggelserne
- Paltholmvej skal være med til at binde Farum Bytorv, Bybækgrunden og Farum Midtpunkt bedre sammen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke udarbejdet endeligt overslag over den samlede anlægsøkonomi. Skønsmæssigt beløber anlægsomkostningerne sig til 10–15 mio. kr. Endelig prissætning afhænger af udformningskravene til projektet. Udgifterne afholdes delvist af køber af den nordlige del af Bytorvet. Der vil til budget 2014 blive fremlagt budgetforslag for udvalget.

Finansieringen af arbejdet kan eventuelt ske fra salgsindtægterne fra Bybækgrunden eller ved indgåelse af udbygningsaftaler med kommende køber af Bybækgrunden.

Borgerinddragelse

Interessenterne omkring vejen vil løbende blive inddraget.

Det videre forløb

Projektet bearbejdes i forhold til den indgåede aftale med køber af Farum Bytorv nord og Bybækprojektet. Det forventes, at Bytorvsbyggeriet afsluttes tidligst medio 2015. Anlægsarbejdet på Paltholmvej forventes derfor at skulle udføres i perioden ultimo 2014 til medio 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre ud fra de opstillede krav til vejprojektet.

Bilag

Farum bymidteanalyse, Strategi - juni 2011

[190-2013-41951](#)

Paltholmvej principskitse for udbygningsløsning_A3

[190-2013-42026](#)

Høringssvar - Bybækgrunden/Paltholmvej

[190-2013-42978](#)

Bilag

Farum bymidteanalyse, Strategi - juni 2011

Paltholmvej principskitse for udbygningsløsning_A3

Høringssvar - Bybækgrunden/Paltholmvej

Punkt 15: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget understregede ønsket om, at den forventede trafik på 16.000 køretøjer pr. døgn kan afvikles.

Punkt 16: Udmøntning af budgetaftalen for 2013 - "Flere seniorboliger"

Udmøntning af budgetaftalen for 2013 - "Flere seniorboliger"

16. Udmøntning af budgetaftalen for 2013 - "Flere seniorboliger"

Sagsnr.: 190-2013-5164 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-31650

Beslutningstema

Planudvalget og Social- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til, om der skal afholdes informationsmøde om etablering af bofællesskaber i Furesø Kommune.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2013, at forligspartierne under overskriften "Flere seniorboliger" er enige om at igangsætte et arbejde, hvor det konkret kan afklares, om der kan etableres seniorbofællesskaber på nogle af de ledige grunde i de enkelte bydele.

Forvaltningen foreslår, at budgetaftalen om flere seniorboliger for så vidt angår bofællesskaber udmøntes ved, at kommunen undersøger interessen blandt kommunens seniorborgere for konkret at opbygge og bo i et seniorbofællesskab og ved, at kommunen skaber rammerne for, at seriøst interesserede i bofællesskaber kan mødes og konkretisere deres ønsker og udvikle projekter sammen i arbejdsgrupper, hvis interessens omfang og karakter giver grundlag herfor.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et informationsmøde den 8. april 2013 i Galaksen. Formålet med mødet er at afdække interessen for seniorbofællesskab uanset ønske om ejerbolig, almen-/lejebolig eller andelsbolig. Interesserede borgere får samtidig mulighed for at møde andre borgere med interesse for at etablere et seniorbofællesskab. Det er hensigten, at forskellige oplægsholdere fortæller om erfaring med at etablere og bo i seniorbofællesskaber med forskellige ejerforhold og fortæller om generelle forudsætninger og betingelser for at etablere bofællesskaber.

Borgere vil allerede ved borgermødet have mulighed for at tilkendegive deres interesse for at indgå i en eventuel arbejds- eller projektgruppe (ejer-/lejer-/andelsgruppe).

Forvaltningen foreslår desuden, at der etableres en portal på hjemmesiden, hvor alt materialet fra informationsmødet lægges op samt links til nyttig viden om etablering af bofællesskaber. Portalen vil indeholde mulighed for, at borgerne kan gå i dialog med hinanden, ligesom det vil være muligt at tilkendegive interesse for at indgå i en eventuel arbejdsgruppe.

Portalens vil være åben indtil medio maj. Herefter vil forvaltningen orientere de to udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet om den interesse, der har været, og fremsætte forslag til den videre proces, herunder til beslutning om de planlægningsmæssige, økonomiske og ressourcemæssige forudsætninger og konsekvenser.

Flere seniorboliger i almindelighed

Det fremgår af retningslinierne i Kommuneplan 2009, at boligudbuddet skal være varieret og tilgodese forskellige boligbehov, herunder et stigende behov for ældreegnede boliger. Forvaltningen lægger op til, at denne retningslinie overføres til Kommuneplan 2013 og suppleres med bestemmelser om, at lokalplaner for tæt-lav- og etageboligbebyggelser skal sikre, at en del af bebyggelsen opføres, så den vil kunne bebos flest muligt uanset alder og fysisk mobilitet, og så den opfylder seniorers ønsker til ejendoms- og boligstørrelse. Desuden lægger forvaltningen op til, at Byrådet tilkendegiver, at der udarbejdes en målrettet boligpolitik, og at det ved salg af kommunale byggegrunde og ved opførelse af almenboliger vil sikre, at en del af bebyggelsen opføres ældreegnet. Hermed tilsigtes både at opnå større fleksibilitet i boligmassen og at understøtte et generationsskifte i de større parcelhuse.

Herudover vil forvaltningen, i samarbejde med Ældrerådet og Ældresagen, undersøge, hvor mange ældreegnede boliger, der konkret er behov for.

Forvaltningen vil desuden fortsætte bestræbelserne på at sætte gang i boligbyggeriet i kommunen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke afsat midler i budget 2013 til projektet vedr. ”Flere seniorboliger”. Det vurderes, at udgifter til annoncering og afholdelse af informationsmøde kan afholdes inden for de to udvalgs budgetrammer.

Borgerinddragelse

Ældreråd

Handicapråd

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter fra Ældresagen, Ældrerådet, Handicaprådet og borgere med interesse for seniorbofællesskaber og skitseret forslaget om afholdelse af informationsmøde om seniorbofællesskaber mv. Forslaget blev godt modtaget. Forvaltningen vil inddrage ovennævnte interessenter i planlægningen af informationsmødet.

Det videre forløb

Sagen forventes forelagt de to udvalg i august 2013 med udgangspunkt i borgernes interesse for at etablere seniorbofællesskaber med henblik på beslutning om det videre forløb, herunder godkendelse af procesplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget godkender, at der afholdes informationsmøde om seniorbofællesskaber i Furesø Kommune.

Punkt 16: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 17: Temadrøftelse "Byer og centre" Forslag til Kommuneplan 2013

Temadrøftelse "Byer og centre" Forslag til Kommuneplan 2013

17. Temadrøftelse "Byer og centre" Forslag til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2012-76937 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-31429

Beslutningstema

Forvaltningen fremsender oplæg til udvalgets beslutning af temaet "Byer og Centre" med bl.a. detailhandel og opfølgning på Arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling". Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter principper for det videre arbejde med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden første halvdel af den kommunale valgperiode dvs. hvert fjerde år, offentliggøre en planstrategi for kommuneplanlægningen. Planstrategien indeholder de overordnede mål for udvikling af kommunen og en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Plan- og Agenda 21-strategien, blev endeligt vedtaget af Byrådet i april 2012. Efter offentliggørelsen af Plan- og Agenda 21-strategi 2012 kunne revisionen af Kommuneplan 2009 påbegynde. Et forslag til Kommuneplan 2013 forventes at blive vedtaget af Byrådet med udgangen af 2013.

Planudvalget traf den 14. august 2012 beslutning om en række drøftelser i udvalget i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplanen. Formålet med drøftelserne er at få de principielle politiske holdninger til dilemmaer og udfordringer inden for de relevante temaer som afsæt for den konkrete udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013.

Temaets hovedspørgsmål handler om følgende overordnede temaer:

1. Bæredygtighed i byudviklingen, herunder klimatilpasning og grønne byer.
2. By omdannelse og fortætning.
3. Detailhandel.

Oplægget tager afsæt i blandt andet Plan- og Agenda 21-strategi 2012, arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling", de tidligere vedtagne retningslinjer for udvikling af "Farum Midtby", udviklingsplanen for Bymidten i Værløse samt Furesø Kommunes strategi for håndtering af regnvand.

Kommuneplanrevisionen kan umiddelbart kun omhandle emner, der er medtaget i planstrategien. Ændring af øvrige emner forudsætter en offentlighedsprocedure med indkaldelse af ideer og forslag, jf. planlovens § 23c.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og b.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der har været holdt to borgermøder om forskellige temaer i kommuneplanen inden udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013. Det endelige forslag til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i minimum 8 uger. Der afholdes et offentligt møde i høringsperioden.

Det videre forløb

Forslag til Kommuneplan 2013 forelægges til beslutning for Planudvalget, Miljø- og Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i maj 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget vedtager de principper, som er anført i vedhæftede bilag med principper, for udarbejdelsen af nærmere bestemmelser i forslag til Kommuneplan 2013 med hensyn til bæredygtighed i byudviklingen, by omdannelse og fortætning samt detailhandel.

Bilag

| | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Temadrøftelse 3 Byer og centre Principper | 190-2013-39536 |
| Baggrundsnotat om principper for "Byer og centre" i Kommuneplan 2013 | 190-2012-182078 |
| Rettelsesblad om Kumbelhaven Byer og centre | 190-2013-39557 |
| Rettelsesblad Bymidteafgrænsning Byer og centre | 190-2013-39567 |
| Opsamling på borgermøde 21.februar 2013 | 190-2013-39571 |

Bilag

Temadrøftelse 3 Byer og centre Principper

Baggrundsnotat om principper for "Byer og centre" i Kommuneplan 2013

Rettelsesblad om Kumbelhaven Byer og centre

Rettelsesblad Bymidteafgrænsning Byer og centre

Opsamling på borgermøde 21.februar 2013

Punkt 17: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen med følgende ændringer:

1.1 En eventuel station skal have adgang fra områderne både nord og syd for Palholmvej.

1.3 Udgår.

2.3.8 En eventuel fortætning i stationsområdet skal afvente en beslutning om stationens fremtidige placering.

3.1 I kommuneplanens ramme tilføjes mulighed for større udvalgswarebutikker i det sydøstlige hjørne af Farum erhvervsområde.

3.3 Udgår.

Punkt 18: Boligprognose 2013

Boligprognose 2013

18. Boligprognose 2013

Sagsnr.: 190-2010-2530 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-4061

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet udkast til boligprognose 2012-2023 og indstiller, at Planudvalget godkender boligprognosen som grundlag for udarbejdelse af årets befolkningsprognose.

Sagsfremstilling

Boligprognosen er baseret på byggemulighederne jf. kommuneplanlægningen og på forvaltningens kendskab til igangværende og kommende byggeprojekter samt forventninger til fremtidigt nybyggeri. Prognosen viser forventet indflytning i nye boliger.

Generelt er det vanskeligt at fremskrive boligudviklingen, idet flere planlagte nybyggerier kan blive udskudt, indtil de enkelte bygherrer vurderer, at boligmarkedet igen vil efterspørge de pågældende boliger. Der er således stadig usikkerhed om, hvorvidt alle de angivne boliger i fx Farum Nordby og Laanshøj vil være færdigbygget og beboet på de anførte tidspunkter.

Prognosen rummer godt 1.700 boliger i perioden 2013-2024. Den aktuelle krise i boligsektoren gør det vanskeligt at forudsige, i hvilken takt byggemulighederne vil blive udnyttet. Den gældende kommuneplan 2009 indeholder yderligere et antal potentielle byggemuligheder bl.a. i form af nogle fortætningsmuligheder. Tilsvarende indgår der i den aktuelle kommuneplanproces nogle nye fortætningsmuligheder i det centrale Farum og Værløse. Boligprognosen medtager dog kun den del af disse fortætningsmuligheder, der vurderes gennemført i prognoseperioden.

Boligbyggeriet på Flyvestation Værløse indgår i prognosen fra 2018 på baggrund af Kommuneplan 2009.

Prognosen 120 boliger på Bybækgrunden. Dette er baseret på det aktuelle oplæg til byplanmæssige retningslinjer for udbuddet af arealet.

Indtil befolkningsprognosen er udarbejdet, vil boligprognosen løbende kunne justeres, hvis der sker ændringer i forudsætningerne (jordsalg, lokalplanlægning, byggeansøgninger, udskudte projekter mv.).

Befolkningsprognosen udarbejdes i løbet af marts 2013 og bliver forelagt Økonomiudvalget den 17. april 2013.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Boligprognosen indgår i grundlaget for befolkningsprognosen og for kommunens budget.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

På baggrund af Planudvalgets boligprognose udarbejdes efterfølgende en befolkningsprognose, der forelægges Økonomiudvalget til godkendelse som grundlag for budget- og planlægningsarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender udkast af 21. februar 2013 til boligprognose som grundlag for årets befolkningsprognose.
- at forvaltningen bemyndiges til efterfølgende at justere prognosen på baggrund af ny viden om konkrete projekter samt nye planlægningsmæssige beslutninger mv.

Bilag

Udkast til boligprognose 2013

[190-2013-3975](#)

Bilag

Udkast til boligprognose 2013

Punkt 18: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker en debat om fordelingen af åben-lav og tæt-lav boliger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Punkt 19: Lokalplanlægning og SAVE undersøgelse i Hareskovby og Kirke Værløse

Lokalplanlægning og SAVE undersøgelse i Hareskovby og Kirke Værløse

19. Lokalplanlægning og SAVE undersøgelse i Hareskovby og Kirke Værløse

Sagsnr.: 190-2011-97 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-27506

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet en foreløbig proces- og tidsplan for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner i Hareskovby og Kirke Værløse til Planudvalgets godkendelse. Der skal samtidig træffes beslutning om frigivelse af midler til gennemførelse af SAVE registrering i de to områder som grundlag for lokalplanlægningen.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget henvendelser fra Hareskovby Medborgerforening (HMB) og fra Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn (GKV), som begge ønsker, at der udarbejdes nye lokalplaner for de to områder. Foreningerne ønsker, at de nye lokalplaner skal understøtte og sikre miljøet i de to områder. Udarbejdelse af lokalplaner i de to områder står på Planudvalgets opgaveliste med start i andet kvartal 2013.

Forvaltningen har lavet en foreløbig proces- og tidsplan for udarbejdelse af de to nye lokalplaner. Som grundlag for lokalplanlægningen gennemføres indledningsvis en SAVE undersøgelse (Survey of Architectural Values in the Environment). SAVE er en anerkendt metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger. SAVE undersøgelsen vil ske i overensstemmelse med Kulturarvsstyrelsens vejledning og indeholder to dele,

1. kortlægning af bebyggede strukturer i tre kategorier, dominerende træk, bebyggelsesmønstre og elementer i bebyggelsen.
2. registrering og bevaringsvurdering af enkeltbygninger, hvor de enkelte bygninger tildeles en bevaringsværdi fra 1 til 9, hvor 1 er højeste bevaringsværdi.

Planlægning og gennemførelse af SAVE undersøgelse sker i samarbejde med Furesø Museer, så museets viden inddrages, og deres ønsker tilgodeses. Forvaltningen har holdt to møder med HMB og GKV, hvor foreningernes ønsker for planlægningen og forvaltningens oplæg til proces er blevet drøftet.

Undersøgelserne udføres af et konsulentfirma, som har erfaring med tilsvarende undersøgelser i andre kommuner. GKV og HMB vil blive inddraget tidligt i undersøgelsen med henblik på at indhente deres viden. Indledningsvis er der mulighed for at konsulenten gennemfører byvandring i de to områder for at inddrage lokale ressourcer og skabe interesse blandt borgerne.

Registrering af enkeltbygninger er en omfattende opgave. På baggrund af forundersøgelse, feltregistrering og byvandring foretages en udvælgelse af, hvilke bygninger i de to områder der skal vurderes enkeltvis og tildeles en bevaringsværdi. Udvælgelsen sker på baggrund af en konkret faglig vurdering af, hvilke bygninger der er uomstøttelige for helhedens karakter. Resultatet af undersøgelserne vil blive formidlet til beboere i de to områder. Ejere af bygninger, der vurderes som bevaringsværdige, orienteres direkte.

Som opfølgning på registreringen kan konsulenten udarbejde typeblade for gennemgående bygningstyper i de to områder, hvor hver bygningstype beskrives kort med fotos. Typebladene kan formidles til interesserede borgere og bygningsejere i områderne. Undersøgelsesresultater samles i en rapport med helhedsbeskrivelser, typeblade og enkeltregistreringer.

Når undersøgelserne er gennemført, udarbejder forvaltningen kommuneplantillæg og lokalplaner for de to områder. Planerne skal indeholde bestemmelser, som sikrer og understøtter de registrerede bevaringsværdier for såvel enkeltbygninger som for bymiljøer. Lokalplanerne skal desuden give forvaltningen et opdateret grundlag for sagsbehandlingen som helhed.

Proces- og tidsplanen vil blive revideret i forbindelse med indgåelse af konkret aftale med konsulentfirmaet og på baggrund af ønsker fra Furesø Museer, HMB og GKV.

I Plan- og Agenda 21-strategien er fastlagt en række mål for udviklingen af byer og lokalområder. Som opfølgning herpå er der i den vedtagne anlægsplan 2013 – 2016 afsat midler til smukke bysamfund og attraktive byrum. Det fremgår blandt andet af budgettet, at der *”Med henblik på at bevare den lokale kulturarv og fremme god by arkitektur gennemføres en ensartet kortlægning af kulturarv og bevaringsværdier i hele kommunen”*.

SAVE undersøgelserne i Kirke Værløse og Hareskovby bliver de første blandt flere registreringer af bevaringsværdier i kommunen, og undersøgelserne skal indgå i et kommende arbejde med udformning af en arkitekturpolitik for Furesø Kommune.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Der er på anlægsbudgettet for 2013 afsat 1,3 mio. kr. til ”Smukke bysamfund og attraktive byrum”. Omkostninger til gennemførelse af SAVE undersøgelser i Hareskovby og Kirke Værløse skønnes at beløbe sig til 400.000 kr., der indstilles frigivet fra anlægsbudgettet.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har indledningsvis holdt to møder med repræsentanter for HMB og GKV. Kommende borgerinddragelse vil blive gennemført efter proces og tidsplanen.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget

- godkender proces og tidsplanen for udarbejdelse af lokalplaner for Hareskovby og Kirke Værløse.
- over for Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives 400.000 kr. til gennemførelse af SAVE undersøgelser i Hareskovby og Kirke Værløse.

Bilag

Proces- og tidsplan 21.02.2013.

[190-2013-28947](#)

Bilag

Proces- og tidsplan 21.02.2013.

Punkt 19: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 20: Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup

Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup

20. Forslag til lokalplan 109 - kirkegård ved Jonstrup

Sagsnr.: 190-2013-4573 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-30032

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 109 for en kirkegård ved Jonstrup. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende planforslaget til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger vest for Jonstrup og udgør et ca. 130 meter bredt og ca. 350 meter langt areal langs den nordlige side af Jonstrupvangvej. Området er blandt andet karakteriseret ved at indeholde klare landskabelige kvaliteter, som del af et åbent småkuperet terræn. Inden for lokalplanområdet danner terrænet en lavning i den vestlige ende og en bakke i den østlige. Tidligere lå der en gård ca. midt på arealet. Den brændte i perioden mellem 1976 og 1980, og blev ikke genopført. Tilbage på arealet, hvor der var opført bygninger og etableret have, står der i dag en forsømt og tæt beplantning.

Med baggrund i en anmodning fra Værløse Menighedsråd og RealDania Byg om at udarbejde et lokalplanforslag for en ny kirkegård ved Jonstrup besluttede Planudvalget i juni 2009 at igangsætte planlægningsarbejdet med henblik på udarbejdelse af et forslag til lokalplan. Med anmodningen var fremsendt et projektforslag til disponering af de berørte arealer. Det forslag, der dannede baggrund for en for høring, afholdelse af et offentligt møde om planerne og efterfølgende politisk behandling den 6. marts 2012, er inden udarbejdelsen ændret i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning. Der må således ikke etableres mere end én adgangsvej fra Jonstrupvangvej til kirkegården, materielgården skal etableres i den nordøstlige ende af kirkegården, der skal friholdes to udsigtskiler fra Jonstrupvangvej mod Flyvestationen, og der skal etableres stengærde på udvalgte steder som supplement til øvrig hegning omkring kirkegården.

Der vil gå en årrække, inden kirkegården opnår den landskabelige karakter, som er intentionen med planen. Kapel og en fuldt udbygget materielgård forventes der ikke at være et reelt behov for, når kirkegården tages i anvendelse, og det er hensigten, at beplantningen på arealet vil blive etableret således, at planterne i den østlige del, der tages i brug umiddelbart, vil være ældre og større end planterne i den vestlige del af kirkegården.

Overordnet anlægges kirkegården ved etablering af tre forskellige landskabelementer inden for området. Elementerne anvendes til at fremhæve områdets kvaliteter og visuelt skærme mod erhvervsområdet og trafikken på Jonstrupvangvej, som kan forstyrre den ro og rum til fordybelse, som er ønskelig med den planlagte anvendelse. De tre elementer er skov, lund og græsslette.

Der etableres skov ud mod Jonstrupvangvej og op mod materielgården, som dels skal skærme mod omgivelserne, dels skal skabe en rumlig oplevelse inde på kirkegården. Mod nord og øst etableres der en åben græsslette, som umiddelbart

knytter sig til det åbne landskab på den tidligere flyvestation. Endelig etableres der en landskabelig overgang mellem skoven og græssletten som lund.

I Furesø Kommuneplan 2009 er området omfattet af kommuneplanens rammeområde 13D4 "Ny kirkegård", der fastlægger anvendelsen til offentligt formål som kirkegård og rekreative formål samt jordbrugsformål. Rammen for områdets planlægning fastlægger, at ny bebyggelse i området kun kan finde sted i det omfang, det er nødvendigt for kirkegårdens drift, og skal med hensyn til placering og udformning tilpasses de landskabelige forhold på stedet. Kommuneplanens ramme fastlægger desuden, at en plan for en ny kirkegård inden for området skal sikre en god indpasning i landskabet og omfatte retningslinjer for bebyggelse, beplantning parkering og vejbetjening m.v. Forslaget til lokalplan 109 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage en miljøvurdering af planer. I forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en screening af planernes miljøpåvirkning. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige behandling af lokalplan og kommuneplantillæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at

- godkende Forslag til Lokalplan 109 med henblik på offentliggørelse i 8 uger,
- bemyndige forvaltningen til at foretage redaktionelle rettelser i plandokumenterne inden offentliggørelsen,
- det samtidig offentliggøres, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Bilag

LpF 109 Kirkegård ved Jonstrup

Punkt 20: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 21: Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj

Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj

21. Lokalplan 112 med Kommuneplantillæg nr. 7 - boligområde ved Laanshøj

Sagsnr.: 190-2012-90525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2013-32121

Beslutningstema

Forslag til Lokalplan 112 for boligområde ved Laanshøj og tilhørende forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring i perioden 9. oktober til 4. december 2012. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage lokalplanen endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringsvar af 3. januar 2013, og at vedtage tillægget endeligt uden ændringer.

Sagen var på Planudvalgets dagsorden den 5. februar 2013, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen, ”... så stillede spørgsmål og forhold nævnt i høringsvarene kan blive yderligere afklaret”. Forvaltningen har på den baggrund i vedlagte notat om ”Udviklingen af Laanshøj” redegjort for den hidtidige planlægning og udvikling i området herunder for kommuneplanens rammebestemmelse om rækkefølgen for områdets udvikling. Forvaltningen anbefaler herefter, at der ikke foretages yderligere ændringer i planforslagene, men at disse vedtages endeligt med samme ændringer som tidligere fremlagt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. september 2012 at offentliggøre forslag til Lokalplan 112 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 7 i otte uger. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer om, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med planforslagene med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen blev den 21. oktober 2012 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening – Furesø (DN-Furesø). Nævnet har efterfølgende i brev af den 18. december 2012 afgjort, at nævnet ikke kan give medhold i klagen, og at kommunens afgørelse således står ved magt.

I høringsperioden har kommunen modtaget 8 høringsvar om planforslagene.

Planområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelse og omgivelser i den tidligere Nordlejr på Flyvestation Værløse. Det aktuelle lokalplanområde ligger på plateauet sydvest for den bevarede kasernebebyggelse med udsigt over det tidligere flyvestationsområde. Lokalplanen muliggør udstykning af 37 ejendomme, hvor der på hver kan opføres et parcelhus på højst 190 m². Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at disponering af området og nybyggeri sker med udgangspunkt i en udstrakt hensyntagen til omgivelserne og det åbne land. Med den fastlagte udstykningsplan skabes en klar afgrænsning mod landskabet, og den sydlige del af området fastholdes som naturområde med overdrevskarakter.

Med kommuneplantillægget suppleres anvendelsesbestemmelsen i rammeområde 16B1 ”Nyt boligområde ved Laanshøj” med boligtypen åben lav boligbebyggelse. Herefter kan der i rammeområdet opføres åben lav, tæt lav og etageboliger.

I vedlagte notat om høringssvar af den 3. januar 2013 redegør forvaltningen for de 8 høringssvar og foreslår på den baggrund ændringer i lokalplanen i forhold til fremkommelighed, hvor der er tale om mindre justeringer.

Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde andre borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages uden en supplerende høring.

Kommuneplantillæg nr. 7 bliver ikke berørt af ændringerne og foreslås derfor endelig vedtaget uden ændringer.

En forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 er en endelig vedtagelse af Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 112 ophæves den tidligere gældende Lokalplan 72 for et nyt byområde ved Nordlejren for så vidt angår det aktuelle lokalplanområde.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2012.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- vedtage Tillæg nr. 7 til Furesø Kommuneplan 2009 endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag,
- vedtage Lokalplan 112 endeligt med de ændringer, der foreslås i notat om høringssvar af 3. januar 2013, under forudsætning af, at Kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt.

Bilag

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

[190-2012-193393](#)

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

[190-2012-192797](#)

Notat - Udviklingen af Laanshøj

[190-2013-32331](#)

Bilag

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 112 + KP-Tillæg nr. 7

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 112 - Boligområde ved Laanshøj - og Kommuneplantillæg nr. 7

Notat - Udviklingen af Laanshøj

Punkt 21: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. marts 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 22: Lukket

Punkt 22: Lukket