

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 30-03-2009

Mødedato Mandag d. 30. marts 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden - Plan.....	3
Beslutning.....	4
Boligselskabet Farumsødal. Godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.....	5
Beslutning.....	7
Boligselskabet Borgerbo-Værløse.....	8
Beslutning.....	10
Forslag til Kommuneplan 2009.....	11
Beslutning.....	16
Regnskab 2008 på Planudvalgets område.....	17
Beslutning.....	19
Budgetoverførsler fra 2008 til 2009 - Plan.....	20
Beslutning.....	23
Nye kommuneplanrammer for erhvervsområdet i Farum.....	24
Beslutning.....	26
Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 10 - for posthuset i Værløse Bymidte.....	27
Beslutning.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj.....	31
Beslutning.....	35
Midlertidig samleplads for motorvejsbro ved Kollekolle.....	36
Beslutning.....	39
Ansøgning i henhold til BRL § 46 om tilladelse til anvendelse af bolig til botræning mv. for unge a	40
Beslutning.....	42
Udtalelse til Fredningsnævn om ny bolig i Stavnsholtkile.....	43
Beslutning.....	45
Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension, ridebane og bygning/læskurebane og hestepensi	46
Beslutning.....	50
Orientering om Bygaden 26.....	51
Beslutning.....	53
Ansøgning om godkendelse af salg af almene boliger. Hareskov-Værløse Andelsboligforening afd.	54
Beslutning.....	57
Lukket.....	58
Lukket.....	59
Politisk beslutningsforslag om Bygaden 26-28.....	60
Beslutning.....	61
Forslag til Kommuneplan 2009 1_Hovedstruktur.....	62
Beslutning.....	64

Punkt 42: Meddelelser fra formanden - Plan

Meddelelser fra formanden - Plan

42. Meddelelser fra formanden - Plan

Sagsnr.: 190-2009-17608 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-40319

Punkt 42: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Ingen

Punkt 43: Boligselskabet Farumsødal. Godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

Boligselskabet Farumsødal. Godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

43. Boligselskabet Farumsødal. Godkendelse af lånoptagelse og lejestigning.

Sagsnr.: 190-2007-40431 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-37161

Sagsfremstilling

Domea ansøger som forretningsfører for Boligselskabet Farumsødal om godkendelse af lånoptagelse og lejeforhøjelse i afdeling 20/04 Æblelunden, beliggende Æblelunden 1-39 og 2-62, 3520 Farum i forbindelse med en forestående udbedring af skader på bebyggelsens tegltag.

Æblelunden er ibrugtaget i 1989. Afdelingen har løbende været ramt af skader på tegltaget, hvor et stort antal teglsten er konstateret beskadiget. Byggeskadefonden har både nu og tidligere anerkendt sagen som byggeskade, og yder støtte til skadesudbedring i 1996/97 og 2005, hvor der er udskiftet ca. 30 % af tagene i bebyggelsen.

Grundet bebyggelsens alder, skal afdelingen selv betale en del af udgiften til udskiftningen af tagsten i forbindelse med den forestående skadesudbedring.

En totaludskiftning af taget er beregnet til at ville beløbe sig til 4.47 mio. kr., hvorfor organisationsbestyrelsen i Domea har valgt en løsning baseret på total udskiftning af 130 m² tag, genopretning af 1230 m² tag og reparation af 1350 m² tag.

Afdelingens udgift hertil er beregnet til at udgøre 407.889 kr., der finansieres ved optagelse af et 15-årigt banklån uden kommunegaranti. Lånoptagelsen indebærer en lejestigning på 1,38%.

Lånoptagelse skal godkendes af Furesø Kommune, hvis der til sikkerhed for lånet udstedes et pantebrev.

Lejestigning skal godkendes af Furesø Kommune, når stigningen for forbedringsarbejder overstiger 1% af den hidtidige leje.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger – lovbekendtgørelse nr. 1000 af 9/10-2008 - § 29.

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger – lovbekendtgørelse nr. 187 af 27/2-2007 - § 10, stk. 3.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger, da lånoptagelsen ikke kræver kommunegaranti.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udstedelse af pantebrev på max. 500.000 kr. og lejestigning på 1,38% i Æblelunden godkendes.

Punkt 43: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 44: Boligselskabet Borgerbo-Værløse

Boligselskabet Borgerbo-Værløse

44. Boligselskabet Borgerbo-Værløse

Sagsnr.: 190-2007-30662 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-35763

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år søger advokat Ulrik Møller som forretningsfører for Boligselskabet Borgerbo-Værløse om godkendelse af, at der optages et lån til dækning af udskiftning af køkkener i afdeling I, Skovgårds Allé 1-23.

Der søges om godkendelse af optagelsen af et kreditforeningslån med en rente på 5% med 20-års løbetid til dækning af udskiftningen af 12 køkkener. Lånet optages som et obligationslån med et provenu på 1.100.000 kr. excl. omkostninger.

Værløse Byråd godkendte den 27. oktober 2004, at der, som et løbende projekt, sker en modernisering af køkkener i Borgerbo-Værløse, afdeling I, der omfatter 108 boliger. Der optages én gang årligt et lån til finansiering af årets udskiftninger, og udgiften hertil pålægges de enkelte lejemaal.

Af Almenboligloven – Lovbekendtgørelse nr. 857 af 8. august 2006 § 29, stk. 1, 1. punktum – fremgår:

Udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Af Almenlejeloven – Lovbekendtgørelse nr. 187 af 27. februar 2007 § 10, stk 3 – fremgår:

Lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 1% af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29, stk. 1, 1. punktum

Almenlejelovens § 10, stk 3

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger, da lånoptagelsen ikke kræver kommunegaranti.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til den ønskede lånoptagelse ved tinglysning af et 5% 20-årigt obligationslån med et provenu på 1.100.000 kr. excl. omkostninger, samt at det godkendes, at der sker lejeforhøjelse for de berørte lejere.

Punkt 44: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 45: Forslag til Kommuneplan 2009

Forslag til Kommuneplan 2009

45. Forslag til Kommuneplan 2009

Sagsnr.: 190-2008-26657 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-40328

Temaopslag nr. 1 Hovedstruktur og Temaopslag nr 10 Større tekniske anlæg eftersendes.

Sagsfremstilling

Der skal tages foreløbig stilling til det samlede udkast til forslag til kommuneplan med særlig fokus på nye tiltag og ændringer i plangrundlaget ifht de to tidligere kommuneplaner. Vedlagte udkast er det første, og der forestår en yderligere bearbejdning og redigering af tekst og indhold.

Der vedlægges en læsevejledning til kommuneplanen med et skema. Skemaet angiver overskrifterne på kommuneplanes temaopslag, hovedindholdet i de enkelte temaer, hvad der er nyt og hvor det er i temaerne, samt hvor indholdet i planen i al væsentlighed kommer fra.

Kommuneplanens indhold

Den nye kommuneplan fastholder i hovedtræk indholdet fra de to gamle kommuneplaner og Regionplan 2005. Det nye består fortrinsvis i sammenskrivning samt nedennævnte tiltag/ændringer der primært handler omdannelse og fortætning af det eksisterende byområde, om planlægningen for det åbne land og om tiltag, der kan forebygge fremtidige CO₂ emissioner.

De væsentligste nye tiltag/ændringer i Kommuneplanen omfatter :

- Udlæg af nye arealer til rekreative formål mm. på Flyvestation Værløse.
- Boligområde på Lillevangsvej.
- Erhvervsarealet ” Compaqgrunden” udgår.
- Bymønstre med to hovedcentre og 5 lokalcentre.
- Centerområder der omfatter Bybækskolen og Farum Rådhus.

- Bymidteafgrænsninger for butikker der omfatter Bybækskolen og Farum Rådhus.
- Maksimale butiksstørrelser i bymidteområderne inklusiv Bybækskolen, Farum Rådhus og Frederiksborgvej.
- Fastlæggelse af en stor dagligvarebutik i både Farum og Værløse på op til 3.500 m² (mod tidligere 3000 m²).
- Byformål inklusiv boliger på Farum Bytorv og Farum station.
- Ændrede etagehøjder på 6 udvalgte matrikler langs Farum Hovedgade.
- Ændrede udnyttelsesgrader omkring stationen i Værløse fra 55 til 75 % og ved Læssevej fra 40 til 60 %.
- Helhedsplan for Farum Bytorv.
- Boligområde på Flyvestationen.
- Etagehuse ved Ryetvej.
- Tæt-lav boligområde på arealet med Rideskolen i Hareskov by.
- Erhvervsområde på Flyvestation Værløse.
- Farum erhvervsområde får nye rammer og rammeområder.
- Erhvervstiltag med udgangspunkt i erhvervspolitik.
- Stiforløb til rekreative stier bl.a. langs nordsiden af Furesøen.
- Beplantningsprincip for veje.
- Fremtidig Grøn plan for landområdet.
- Fremtidige lokalplaner skal indeholde bestemmelser om byrummets indretning og udstyr.
- Udpegning af bevaringsværdig bebyggelse og andre kulturværdier.
- Indarbejdelse af Agenda 21 og klimahandlingsplan i form af tiltag til opfølgning i kommuneplanen.
- Indarbejdelse af handicappolitikken

Detailhandel

På PLU i februar 2009 blev det besluttet, at der skal være mulighed for butikker i rammedelen for Bybækskolearealet. Bybækskolen er derfor i kommuneplanen udlagt som centerområde og bymidte for at kunne rumme butikker, der ikke kun har lokal betydning. Planloven fastsætter maksimum størrelser for dagligvarebutikker på 3.500 m² og udvalgsvarebutikker 2.000 m². Forvaltningen foreslår, at de maksimale butiksstørrelser på Bybækskolen for dagligvarebutikker fastsættes til 1.000 m² og for udvalgsvarebutikker til 2000 m². Forvaltningen foreslår endvidere, at de maksimale butiksstørrelser for arealer ved Farum Rådhus og Frederiksborgvej fastlægges til hhv 2000 m² for udvalgsvarer og 500 m² for dagligvarebutikker.

Det foreslås at lægge en begrænsning i antallet af store dagligvarebutikker i Værløse og Farum af hensyn til ligheden mellem de to byer.

Kommuneplanens elementer

Kommuneplanen angiver rammerne for udviklingen af de fysiske forhold i byerne og i landområderne. Landsplandirektivet Fingerplan 2007, direktivet om detailhandel i hovedstadsområdet 2008, dele af Regionplan 2005

samt de statslige interesser fastlægger retningslinier for kommunens udvikling og udgør det overordnede grundlag for kommuneplanen. Derudover baserer planen sig på Plan- og Agenda 21 Strategien og de to tidligere kommuneplaner.

Kommuneplanen består af følgende 4 elementer : en hovedstruktur for hele kommunens geografiske område og de overordnede mål for udviklingen, retningslinier for arealanvendelsen, rammer for lokalplanernes indhold og redegørelse for planens forudsætninger.

Byrådet er forpligtet til at arbejde for, at planen realiseres. Hovedstruktur, retningslinier og rammer er bindende for byrådets planlægning og administration. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning over for grundejere eller bygherrer.

Kommuneplan 2009 for Furesø Kommune afløser de to tidligere kommuneplaner: ”Kommuneplan 2005 for Værløse Kommune” og ”Kommuneplan 2001-12 for Farum Kommune” samt de senere vedtagne kommuneplantillæg til de to kommuneplaner. Kommuneplanen erstatter desuden væsentlige dele af ”Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet”.

Forud for udarbejdelse af Forslag til kommuneplanen, vedtog Byrådet Furesø Kommunes Plan- og Agenda 21 strategi. Byrådet vedtog ændringer i Strategien i juni 2008 efter, at strategien havde været fremlagt til debat. Plan- og Agenda 21 Strategiens mål og visioner er overført til kommuneplanen, som angiver, hvordan målene udmøntes i arealudlæg, retningslinier og rammer for lokalplanlægningen.

Opbygning af planen

Kommuneplanen er opdelt i to hæfter.

Hæfte 1 indeholder hovedstruktur, retningslinier og redegørelse og er opbygget med 10 temaafsnit og en indledning.

Hæfte 2 indeholder kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen. De er opdelt i generelle rammer for alle enkeltområder eller alle enkeltområder af samme kategori, og specifikke rammer for hvert af enkeltområderne.

Under de enkelte emner i planen er oplistet de handlinger, som byrådet har besluttet/ beslutter at gennemføre for at følge kommuneplanen op. Opfølgningen af planen handler især om sektorplaner, temaplaner og lokalplaner. Herudover sker opfølgningen i udarbejdelse af budgetplanlægningen, administrationen af lovgivningen og i byggesagsbehandlingen m.m.

Den endelige kommuneplan vil foreligge i digital version.

Lovgrundlag

Planlovens § 11 a og b

Økonomiske konsekvenser

Planen omhandler en række tiltag og projekter, der hver især har økonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Planen skal miljøvurderes.

Borgerinddragelse og høring

Miljørådet har holdt 4 møder om forskellige temaer i kommuneplanen.

Miljørådets møde om kommuneplanen er planlagt til den 26. maj kl. 19.30.

Kommunikation

Der skal udarbejdes en kommunikationsstrategi for offentlighedsfasen.

Det videre forløb

Udkastet til Forslag til kommuneplan forventes genbehandlet på møde i PLU, ØU og BR i maj. Herefter redigeres og layouts planen, trykkes og sendes i offentlig høring i juli- august i minimum 8 uger. Behandling af indsigelser og endelig vedtagelse af kommuneplanen forventes i september-oktober 2009.

Det næste større skridt er en ny planstrategi for det videre arbejde med kommuneplanen. Den skal foreligge inden udgangen af første halvdel af valgperioden, dvs om ca. 2½ år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at udvalget godkender det foreløbige udkast til Forslag til kommuneplan som grundlag for det videre arbejde.

at udvalget træffer specifik beslutning om følgende:

-at maksimale butiksstørrelser på Bybækskolearealet for dagligvarebutikker fastsættes til 1.000 m² og for udvalgsvarebutikker fastsættes til 2000 m²

-at de maksimale butiksstørrelser for arealer ved Farum Rådhus og Frederiksborgvej fastlægges til hhv 2000 m² for udvalgsvarer og 500 m² for dagligvarebutikker.

-at der planlægges for en stor dagligvarebutik i både Farum og Værløse på op til 3.500 m²

Bilag : Læsevejledning

Bilag : Forslag til kommuneplan

Bilag

Kommuneplan_tekst.pdf	190-2009-42023
kortbilag til	190-2009-41952
kultur_fredningerkort til kommuneplan.pdf	190-2009-41965
Lokalplanrammer_samlet_formindsket.pdf	190-2009-41468
Læsevejledning_skema_26_03.doc	190-2009-41939
Tema 6 Natur og Landskab med kort formindsket.pdf	190-2009-41966

Bilag

Kommuneplan_tekst.pdf
kortbilag til
kultur_fredningerkort til kommuneplan.pdf
Lokalplanrammer_samlet_formindsket.pdf
Læsevejledning_skema_26_03.doc
Tema 6 Natur og Landskab med kort formindsket.pdf

Punkt 45: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Sagen drøftet.

Udvalget besluttede at afholde et ekstraordinært møde den 15. april 2009 kl. 18.00.

Punkt 46: Regnskab 2008 på Planudvalgets område

Regnskab 2008 på Planudvalgets område

46. Regnskab 2008 på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2008-820 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-37152

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til *endelige regnskabsbemærkninger* for Planudvalget for 2008, se vedlagte bilag. De forløbige regnskabsbemærkninger blev forelagt udvalget på det forrige udvalgs møde.

Drift

I det endelige regnskabsresultat har der samlet været udgifter for 2,1 mio. kr. og indtægter for 0,176 mio. kr. Regnskabsresultatet udviser i forhold til udvalgets samlede korrigerede budget for 2008 et mindreforbrug på 4,5 mio. kr. og en merindtægt på 0,041 mio. kr., se tabel samt økonomirapport i vedlagte bilag.

Der er ikke sket ændringer i forhold til foreløbigt regnskab som blev forelagt udvalget på det forrige udvalgs møde.

Hovedforklaringen til det lave regnskabsresultat for 2008 skyldes primært, at de budgetterede istandsættelsesarbejder på Soldaterhjemmet ikke er igangsat samt at Grundejerforeningen Kasernen har afslået at indgå i evt. køb af Soldaterhjemmet. Yderligere er en række planlagte arbejder på Kaserneområdet udskudt til udførelse følgende år.

Anlæg

Status på Planudvalgets anlæg i 2008 fremgår af vedlagte anlægsoversigt. Det skal dog bemærkes, at Farum Nordby fremgår på en separat oversigt.

Økonomiske konsekvenser

Der er et samlet netto mindreforbrug på Planudvalgets område på 4,553 mio. kr.

Der er i det foreliggende regnskab forventet en overførsel på 4,553 mio. kr. fra 2008 til 2009. Overførslen blev drøftet på sidste udvalgs møde og på Økonomiudvalgets møde den 18 marts. Sagen er dog ikke afsluttet i Økonomiudvalget. Overførselssagen videresendes efterfølgende til Byrådet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §45.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring

Det videre forløb

Efter godkendes i Planudvalgetudvalget videresendes sagen til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Planudvalget godkender regnskab 2008 samt regnskabsbemærkningerne på Planudvalgets område.

Bilag

Anlægsoversigt 2008 på Planudvalgets område [190-2009-40826](#)

Regnskab Farum Nordby 2008 [190-2009-41216](#)

Regnskabsbemærkninger 2008 på Planudvalget [190-2009-40572](#)

Økonomirapport for 2008 på Planudvalget [190-2009-40195](#)

Bilag

Økonomirapport for 2008 på Planudvalget

Regnskabsbemærkninger 2008 på Planudvalget

Regnskab Farum Nordby 2008

Anlægsoversigt 2008 på Planudvalgets område

Punkt 46: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 47: Budgetoverførsler fra 2008 til 2009 - Plan

Budgetoverførsler fra 2008 til 2009 - Plan

47. Budgetoverførsler fra 2008 til 2009 - Plan

Sagsnr.: 190-2009-14092 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-26542

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af forbruget i 2008 på Planudvalget beregnet over-/underskud for de forskellige områder for at kunne beregne ønsker om budgetoverførsler fra 2008 til 2009.

Forklaringer på over-/underskud på udvalgets driftsbudget for 2008 og ønsker om budgetoverførsler fra 2008 til 2009 er vedlagt i bilag 1. Bilaget viser forklaringer på over-/underskud på områder med +/- 50.000 kr. i mer- eller mindreforbrug.

Ifølge Økonomiregulativet er der mulighed for at overføre uforbrugte midler på rammerne til næste regnskabsår. Tilsvarende gælder overførsel af underskud. På områder, hvor der er indtægter, omfatter overførselsadgangen også disse. Den enkelte institution/det enkelte område skal angive en forklaring, såfremt deres resultat er +/- 50.000 kr. Forklaringen vedlægges den samlede overførselssag, som forelægges fagudvalgene og senere Økonomiudvalget og Byrådet.

Der er overførselsadgang på alle personalerammer (lønsommen) og alle driftsrammer med overførselsadgang. Rammerne fremgår af årsbudgettet. Derudover er der overførselsadgang på alle vedligeholdelsesbudgetter.

Midler til almindelig indvendig vedligehold

Der er overførselsadgang af mer- eller mindreforbrug fra budgetmidler til *almindeligt indvendig vedligehold*. Det vil sige, at mer- eller mindreforbrug på de almindelige vedligeholdelsesbudgetter vil blive overført til almindelig vedligehold det følgende år, jf Økonomiregulativet afsnit 4.7 Budgetoverførsler mellem årene.

Midler til alle andre typer vedligehold

Mer- eller mindreforbrug på vedligeholdelsesmidlerne fra de centrale puljer, der administreres af bygningsafdelingen, i et budgetår overføres til akut- og henlæggelsespuljen det følgende år.

Der er ikke overførselsadgang på energikonti (beregnet ud fra graddage), udgifter der vedrører skatter og afgifter samt kontraktregulerede udgifter.

I det omfang det fremgår af budgetbemærkningerne, at der er bevilget andre budgetrammer er der også overførselsadgang på disse.

Overførslerne fra 2008 forelægges Byrådet til godkendelse som tillægsbevillinger i 2009.

Lovgrundlag

Såfremt Byrådet ønsker at godkende overførsler af over-/underskud til regnskabsår 2009, skal alle over-/underskud genbevilles som positive eller negative tillægsbevillinger, jf. Velfærdsministeriets autoriserede budget- og regnskabssystem for kommuner samt Økonomiregulativet afsnit 4.7.

Økonomiske konsekvenser

Samlet overførsel af over-/underskud			
<i>Hele 1000 kr.</i>	Forbrug 2008	Korr. budget 2008	Over-/underskud som overføres til 2009
Hjortefarmen	3.195	29.746	26.551
	-60.000	-60.000	
Soldaterhjemmet	86.798	723.391	636.593
	-116.000	-75.000	41.000
Farum Kaserne	2.007.837	4.782.055	2.774.218
Fælles modning	67.037	1.141.301	1.074.264
Drift – i alt (netto)	1.988.867	6.541.493	4.552.626

Der ønskes i alt overført 4,5 mio. kr. fra 2008 til 2009 – se forklaringer i bilag 1.

På anlægssiden ønskes der overført i alt 27,6 mio. kr. på udgiftssiden samt en indtægt på 5,3 mio. kr. fra 2008 til 2009 – se specifikation i bilag 2.

Kommunikation

Byrådets beslutning meddeles de budgetansvarlige.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Planudvalget videresendes overførselssagen til politisk behandling i Økonomiudvalget og Byrådet, som har den endelige bevillingskompetence.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Planudvalget godkender overførsel af driftsmidler på 4,552 mio. kr. fra 2008 til 2009
- at Planudvalget godkender overførsel af på 27,6 mio. kr. på udgiftssiden samt en indtægt på 5,3 mio. kr. fra 2008 til 2009.

Bilag

Bilag I: Forklaringer til overførsler fra 2008 til 2009 på Planudvalget [190-2009-27281](#)

Bilag II: Anlægsoverførsler fra 2008 til 2009 på Planudvalget [190-2009-27910](#)

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 2. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Punktet udsat.

Bilag

Bilag I: Forklaringer til overførsler fra 2008 til 2009 på Planudvalget

Bilag II: Anlægsoverførsler fra 2008 til 2009 på Planudvalget

Punkt 47: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 48: Nye kommuneplanrammer for erhvervsområdet i Farum.

Nye kommuneplanrammer for erhvervsområdet i Farum.

48. Nye kommuneplanrammer for erhvervsområdet i Farum.

Sagsnr.: 190-2008-10408 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-38701

Sagsfremstilling

Orientering om forventede konsekvenser af ændringer i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen af Farum erhvervsområde.

Planudvalget behandlede den 2. marts 2009 forvaltningens og Furesø Industriforenings forslag til nye kommuneplanrammer for Farum erhvervsområde. På baggrund af udvalgets beslutning har forvaltningen endeligt formuleret de rammer der præsenteres sammen med de øvrige kommuneplanrammer i den kommende Kommuneplan 2009, jf. andet punkt på dagsordenen.

I vedlagte notat af 25. marts 2009 redegør forvaltningen for erhvervsområdets opdeling i fire rammeområder og indholdet af disse set i forhold til de eksisterende erhverv og den ønskede udvikling.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Erhvervsområdets ejere og virksomheder m.fl. har været inviteret til workshop og debatmøde. Furesø Industriforening har drøftet sagen med Planudvalget og dets medlemmer. Forslag til og kommuneplan og lokalplaner skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Det videre forløb

Rammebestemmelserne vil indgå i det videre arbejde med Kommuneplan 2009.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning, og
- at de præsenterede rammebestemmelser indgår i den videre kommuneplanproces.

Bilag

Konsekvenser af nye rammebestemmelser.doc

[190-2009-41508](#)

Bilag

Konsekvenser af nye rammebestemmelser.doc

Punkt 48: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Sagen drøftet og genoptages på mødet den 15. april kl. 18.00.

Punkt 49: Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 10 - for posthuset i Værløse Bymidte

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 10 - for posthuset i Værløse Bymidte

49. Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 10 - for posthuset i Værløse Bymidte

Sagsnr.: 190-2009-17581 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-28834

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Anbefaling af vedtagelse af forslaget til offentliggørelse. Forslagets formål er at give mulighed for, at posthuset i Værløse Bymidte kan bruges til flere centerformål end offentlige formål, posthus

Sagens indhold

På planudvalget møde i november 2008 behandlede udvalget en anmodning fra Post Danmark om, at få udarbejdet en ny lokalplan for posthuset i Værløse Bymidte med det formål at gøre det muligt at anvende posthusbygningen til flere typer centerformål. Udvalget besluttede, at der skulle udarbejdes nyt plangrundlag med anvendelsesbestemmelse, der muliggør formål som:

- Offentligt formål, herunder posthus, men ikke til daginstitution eller skole for børn
- Liberale erhverv, advokat, revisor, pengeinstitut, ejendomsmægler, frisør, klinik m.m.
- Kontorerhverv
- Showroom

De mere præcise anvendelsesmuligheder for ejendommen skulle fastlægges i en ny plan.

Flere af de ovennævnte aktiviteter kan i henhold til gældende lokalplaner ikke placeres i stuetagen i de øvrige dele af Bymidten. De foreslåede nye bestemmelser skulle således give mulighed for at sådanne aktiviteter kan få en central placering i stueplan og/ eller vil give mulighed for, at det eksisterende TræGulvService kan udvide.

Værløse Posthus er i dag omfattet af lokalplan 10. Lokalplanen fastlægger anvendelsen af posthuset og den tilhørende varegård helt snævert til offentligt formål (posthus).

Baggrunden for Post Danmarks ønske om at få udarbejdet en ny lokalplan med ændrede anvendelsesbestemmelser er, at posthusets publikumsorienterede funktioner i 2008 blev flyttet til anden lokalitet (Superbest) i Bymidten. Øvrige postfunktioner blev bibeholdt på stedet. Dertil fraflyttede politiet lejemålet på 1.sal. Det betyder, at ca. 340 kvm i stueplan og ca. 180 kvm. på 1.sal p.t. står ledigt.

Forvaltningen har udarbejdet et tillæg til den gældende lokalplan nr. 10, der udvider planens § 3.1 således, at posthuset udover anvendelse til offentlige formål (posthus) må anvendes til liberale erhverv som pengeinstitut, ejendomsmægler, advokat og anden rådgivningsvirksomhed, samt til klinik, frisør og andre wellnessformål, showroom, offentlige og private kontorer, kursusvirksomhed og uddannelse for voksne.

De nye anvendelsesmuligheder er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og har ikke miljømæssige virkninger af betydning. Forvaltningen anbefaler derfor, at der samtidig med vedtagelsen af forslaget til tillæg træffes afgørelse om, at yderligere vurdering/ redegørelse i henhold til loven om miljøvurdering ikke er fornøden. Afgørelsen skal offentliggøres, og den kan påklages til Naturklagenævnet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse

Efter planloven skal forslaget til tillæg fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger, således at berørte og andre interesserede får lejlighed til at bemærkninger, inden planen vedtages endeligt

Det videre forløb

Forslaget til tillægget og afgørelsen vedrørende miljøvurdering går videre til behandling på Økonomiudvalgets og Byrådets møder i april.

Efter vedtagelse i Byrådet skal forslaget til tillægget og afgørelsen vedrørende miljøvurdering offentliggøres, herunder ved annoncering i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Forslaget til tillægget og de indkomne bemærkninger fra offentligheden forventes behandlet på møder i august 2009 med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Udvalget anbefaler lokalplanforslaget godkendt til offentliggørelse i perioden 12. maj til 8. juli 2009,
- at det samtidig offentliggøres, at der er truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering om ikke at udarbejde miljørapport.

Bilag

udkast forslag til tillæg nr.1

[190-2009-40345](#)

Bilag

udkast forslag til tillæg nr.1

Punkt 49: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Lone Christensen (S), Ole Bondo (S) samt Helle Katrine Møller (B) ser gerne, at der indarbejdes en mulighed for aktiviteter for unge i lokalplanen.

Punkt 50: Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

50. Endelig vedtagelse af lokalplan nr 102 - Boligområde G ved Laanshøj

Sagsnr.: 190-2009-15561 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-38052

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr 102 har været i offentlig høring og skal behandles med henblik på endelig vedtagelse.

Byrådet godkendte på møde den 17. december 2008 forslaget til udsendelse i offentlig høring fra 13. januar til 10. marts 2009. På baggrund af screening blev der samtidig truffet afgørelse i henhold til lov om miljøvurdering om, at miljørapport/ miljøvurdering ikke var fornøden. Denne afgørelse blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget med klagefrist 10. februar 2009.

Om de modtagne indsigelser og bemærkninger

Ved høringsperiodens udløb er modtaget bemærkninger fra:

- DN Furesø v. Alf Blume
- Advokat Per Edrén på vegne af Bodil og Flemming Andersen, Lejrvej 6.
- Lotte Hein-Hansen & Ask Brandstup Larsen, Lejrvej 4A
- Grundejerforeningen Vester Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet
- Borgergruppen Bevar Flyvestationen v. Steen Prytz Jensen
- Værløse Naturgruppe v. Anna Bodil Hald
- Hørsholm Egnsmuseum
- Furesø Museer

Indsigelsen fra DN Furesø er vedlagt klage over terrænregulering i lokalplanforslagets sydvestlige del samt kopi af klage til Naturklagenævnet vedrørende afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering. Også indsigelserne fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse og Værløse Naturgrupper omhandler terrænreguleringen. Der klages over omfattende afgravninger og jordpåfyldning og over byggeaffald og asfalt i opfyldet. Klagerne finder endvidere at reguleringen berører beskyttede overdrev og at reguleringen ved fjernelse af en høj kaldet radarhøjen foregriber lokalplanen.

Jordflytningen er foretaget ved Kuben Byg A/S som led i oprydning og oprensning i henhold til jordforureningsloven. Forvaltningen har udarbejdet et særskilt notat herom. Klagen vedr. miljøvurdering skal behandles af Naturklagenævnet, som sædvanligvis beder kommunen om en udtalelse, hvilket dog ikke er sket endnu.

Vedrørende selve lokalplanforslaget handler indsigelserne om forhold som:

1. Lokalplanforslagets forhold til EU- habitatdirektiv om beskyttede dyrearter (markfirben og flagermus) og naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper (overdrev)
2. Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanrammernes rækkefølgebestemmelse om bevaring
3. Lokalplanforslagets forhold til lokalplan nr. 72 (rammelokalplanen) - Bebyggelsestype - tæt lav / åben lav
4. Foregribelse af lokalplanen ved terrænregulering / fjernelse af høj
5. Vejbetjening
6. Regnvandsafledning
7. Lokalplanforslagets regulering af
etageantal
bebyggelsens karakter
ubebyggede arealer, beplantning og stier
belysning
lavenergi

Forvaltningen har i notat om indsigelserne gennemgået og kommenteret hovedindholdet i indsigelserne. I notatet er også forslag til, at der på baggrund af indsigelserne foretages enkelte præciseringer/ rettelser i forbindelse med vedtagelsen af planen.

Om lokalplanen

Lokalplanområdet indgår i den nye boligbydel Laanshøj, som omfatter kasernebebyggelsen i den tidligere Nordlejr og nogle afgrænsede arealer omkring. Området er omfattet af lokalplan nr 72, som er en rammelokalplan, der alene fastsætter overordnede retningslinjer og omfang for udviklingen i de enkelte delområder i bydelen. Forud for nybyggeri og andre ændringer skal der derfor fastlægges mere detaljerede retningslinier, og for dette område sker det med denne lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for en åben lav boligbebyggelse med 37 boliger. Vejadgang til området sker fra den del af Lejrvej, der forløber langs områdets nordgrænse. Den i dag ret smalle kørebane udvides. Det er en ændring i forhold til den mere centrale adgangsvej, som var foreslået i lokalplan nr. 72, og det betyder, at områdets øst-vestgående hovedsti med forbindelse til kasernebebyggelsen kan holdes næsten fri af kørende trafik. Fra adgangsvejen i nord leder tre boligveje ind i området. Boligvejene slutter i små pladser, der også fungerer som vendepladser. En øst-vestgående stiforbindelse binder pladserne sammen og giver forbindelse til den bevarede kasernebebyggelse og resten af Laanshøj. Længs lokalplanens grænse mod syd og vest etableres en trampesti.

Amphi Consult har for Kuben udført biologiske undersøgelser vedrørende arter omfattet af habitatdirektiv, og der er gjort fund af markfirben på skrænterne sydøst for lokalplanområdet, og den sydligste del af selve lokalplanområdet er vurderet at indgå i en potentiel spredningskorridor for firben. I lokalplanen er denne del fastlagt som naturområde med overdrevskaraktter. Fra området er der kiler ind i boligbebyggelsen.

-

Forslag til rettelser/præciseringer i forbindelse med vedtagelsen af planen

Jævnfør notatet om indsigelser foreslår forvaltningen følgende rettelser/præciseringer:

- I § 5.3 foreslås indføjet følgende bestemmelse: ”Overkørsel til de enkelte grunde må kun anlægges fra de tre boligveje og vendepladser.

- I § 8.3.2 foreslås følgende rettelse: Beplantning på de grønne områder som vist på kort 3 ~~og naturområdet~~ må kun ske med ~~skal være~~ lavere hjemførende og naturligt forekommende arter som for eksempel fjeldribs, sargentrose, slåen, ene, vrietorn, benved, æblerose og hvidtjørn.

I forbindelse med godkendelsen af lokalplanforslaget til udsendelse i offentlig høring blev det besluttet at indføje bestemmelse om, at boligbebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse i mindst klasse 2, jf. lokalplanforslagets formålsparagraf og § 3.2.

Forvaltningen er siden blevet opmærksom på planlovens § 19 stk 4, der forpligter kommunen til at dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse. Som konsekvens heraf foreslår forvaltningen at:

- § 10.2 om at ny bebyggelse skal tilsluttes fælles varmforsyning i form af naturgas udgår.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger

Borgerinddragelse

Det videre forløb

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd

Planens endelige vedtagelse skal offentligt bekendtgøres ved annoncering mv herunder underretning af de, der har haft kommentarer/indsigelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at lokalplanen anbefales endelig vedtaget med de rettelser og præciseringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

a Forslag til Lokalplan nr. 102	<u>190-2009-41207</u>
b Notat om indsigelser til lokalplan nr. 102 - og kommentarer til indsigelserne	<u>190-2009-34132</u>
c Notat om jordflytninger i område omfattet af forslag til lokalplan nr. 102	<u>190-2009-34548</u>
Indsigelse fra adv. på vegne af beboerne Lejrvej 6	<u>190-2009-26699</u>
Indsigelse fra beboerne Lejrvej 4A	<u>190-2009-25089</u>
Indsigelse fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse	<u>190-2009-34951</u>
Indsigelse fra DN Furesø vedlagt klage over manglende miljøvurdering	<u>190-2009-32182</u>
Indsigelse fra Grundejerforeningen Vestre Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet	<u>190-2009-34146</u>
Indsigelse fra Værløse Naturgruppe	<u>190-2009-34487</u>
Kommentarer fra Furesø Museer	<u>190-2009-34045</u>
Kommentarer fra Hørsholm Egnsmuseum	<u>190-2009-32286</u>

Bilag

a Forslag til Lokalplan nr. 102	
Kommentarer fra Hørsholm Egnsmuseum	
Kommentarer fra Furesø Museer	
Indsigelse fra Værløse Naturgruppe	
Indsigelse fra Grundejerforeningen Vestre Kvarter og Grundejerforeningen Infirmeriet	
Indsigelse fra DN Furesø vedlagt klage over manglende miljøvurdering	
Indsigelse fra Borgergruppen Bevar Flyvestation Værløse	
Indsigelse fra beboerne Lejrvej 4A	
Indsigelse fra adv. på vegne af beboerne Lejrvej 6	
c Notat om jordflytninger i område omfattet af forslag til lokalplan nr. 102	
b Notat om indsigelser til lokalplan nr. 102 - og kommentarer til indsigelserne	

Punkt 50: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt med følgende rettelser: Boliger i 2 etager ændres til boliger i en etage med udnyttet underetage, hvor det naturlige terræn gør det muligt.

Udvalget besluttede endvidere, at fjeldribs og sargentrose udgår som arter i beplantningen på de grønne områder og naturområder.

Ole Bondo (S), Lone Christensen (S) og Helle Katrine Møller (B) stemte imod.

Punkt 51: Midlertidig samleplads for motorvejsbro ved Kollekolle

Midlertidig samleplads for motorvejsbro ved Kollekolle

51. Midlertidig samleplads for motorvejsbro ved Kollekolle

Sagsnr.: 190-2009-14517 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-35035

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Det skal besluttes, om der skal gives landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggeliniebestemmelserne til en midlertidig samleplads for en motorvejsbro.

Sagsindhold

Rambøll har for Vejdirektoratet søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig samleplads for en ny motorvejsbro på matr.nr. 1h Kollekolle By, Værløse mellem Hillerødmotorvejen og Frederiksborgvej. Broen skal erstatte den eksisterende vestbro ved Skovdiget.

For at begrænse perioden, hvor motorvejsbroen lukkes for trafik har Vejdirektoratet valgt en løsning med en stålbro, hvor brosektioner fremstilles andetsteds, samles tæt på den endelige placering og transporteres fra samlested til brosted på blokvogn ad Frederiksborgvej. Alternativet ville være en betonbro, som støbes på stedet. Lukningen af vestbroen forventes at vare max 41 dage ved den valgte fremgangsmåde mod ca. 8 måneder ved en traditionel støbt betonbro. I monteringsfasen overføres trafikken på Hillerødmotorvejen til østbroen, hvor trafik i begge retninger afvikles.

Samlepladsens placering er vist på bilaget. Foruden selve montagepladsen skal der midlertidigt placeres skurvogne, containere og diverse entreprenørmaskiner, sættevogne og køretøjer.

Samlepladsen optager et areal på 4 ha. Den skal være til rådighed for entreprenøren fra 1. juli 2009 til 31. december 2010. Inden pladsen tages i brug afrømmes muldlaget, og dette lægges som volde omkring pladsen mod syd, vest og nord. Efter endt arbejde lægges mulden ud over arealet igen, og jorden grubbes i en dybde af 0,6 m.

Det ansøgte areal ejes af Skov- og Naturstyrelsen. Vejdirektoratet har samarbejdet med Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland om at finde et egnet sted til samlepladsen så tæt på den endelige placering af motorvejsbroen som muligt. Det pågældende areal henligger som landbrugsareal, og det er pålagt fredskovspligt. Skov- og Naturstyrelsen har meddelt tilladelse til det ansøgte i henhold til skovloven.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til de 5 nærmeste naboer til orientering. Kollekolle Konferencehotel har i den forbindelse haft bemærkninger til eventuel støj fra pladsen

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte areal er udlagt til landskabeligt beskyttelsesområde i Regionplan 2005. Her må der som hovedregel kun opføres bygninger og etableres anlæg, som ikke slører eller forringer de særlige landskabsværdier. Overordnede samfundsmæssige hensyn udover de rent landskabelige kan tillægges vægt ved vurderingen af ansøgningen. Ligeledes kan der lægges vægt på, at der er tale om en midlertidig anvendelse.

I forhold til skovbyggelinien skal der lægges vægt på at sikre skovens værdi som landskabelement samt opretholde skovbrynet som levested for plante- og dyrelivet og beskytte skovenen mod blæst.

Det er forvaltningens vurdering, at de største landskabelige værdier set fra Frederiksborgvej findes i forbindelse med arealerne øst for Frederiksborgvej, hvor udsigten over Furesøen er meget værdifuld. På grund af beplantning er det ansøgte areal til samleplads ikke synligt fra motorvejen.

Ansøger har under forberedelsen af projektet holdt møder om trafik- og miljøforhold med forvaltningen, og der er truffet aftaler om, hvorledes det skal tilrettelægges. Med hensyn til støj vurderer forvaltningen, at støjbelastningen fra arbejdet på samlepladsen er ubetydelig i forhold til den generelle støjbelastning i området. Jordvolden omkring pladsen kan i et vist omfang virke støjafskærmende. Arbejdet vil foregå på hverdage mellem 7.00 og 18.00 bortset fra enkelte arbejder, som af hensyn til trafikafviklingen skal foregå om natten. Inden disse situationer skal der træffes særskilt aftale med kommunen. I forlængelse heraf vurderes det, at arbejdet ikke vil give væsentlige gener. Skulle der mod forventning opstå større støjbelastning, end forvaltningen har vurderet, kan forvaltningen meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger.

Det er forvaltningens vurdering, at samfundsmæssige hensyn taler for, at der meddeles tilladelse og dispensation til det ansøgte, herunder specielt nærheden til broens endelige placering og ønsket om at genere trafikken over en så kort periode som muligt. Desuden kan der lægges vægt på, at der er tale om en midlertidig anvendelse, og at arealet tilbageføres til landbrugsareal efter endt brug.

Lovgrundlag

Planlovens § 35 og Naturbeskyttelseslovens § 17.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Det videre forløb

Landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggeliniebestemmelsen skal offentliggøres.

Opstilling af skurvogne til kontor og mandskabsrum på samlepladsen kræver byggetilladelse.

Inden det konkrete arbejde går i gang, skal det anmeldes til kommune i henhold til Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter med henblik på at forebygge miljøgener.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der meddeles landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinien til midlertidig placering af samleplads for motorvejsbro.

Bilag

Oversigtsplan.pdf

[190-2009-38576](#)

Bilag

Oversigtsplan.pdf

Punkt 51: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 52: Ansøgning i henhold til BRL § 46 om tilladelse til anvendelse af bolig til botræning mv. for unge autister.

Ansøgning i henhold til BRL § 46 om tilladelse til anvendelse af bolig til botræning mv. for unge autister.

52. Ansøgning i henhold til BRL § 46 om tilladelse til anvendelse af bolig til botræning mv. for unge autister.

Sagsnr.: 190-2009-23806 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-37737

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen matr. nr. 27 Hareskov By, Værløse beliggende Tibbevungen 88, 3500 Værløse ansøger om tilladelse til at udleje lejligheden på ejendommens 1. sal til botræning mv. for unge autister.

Lejligheden vil blive udlejet til Ungdomsuddannelsen U-3, Tibbevungen 86, 3500 Værløse, der arbejder med unge autisters uddannelse, og i den forbindelse primært vil benytte lejemålet til undervisning i botræning med henblik på, at de unge på sigt skal klare sig selv.

I henhold til bestemmelsen i Boligreguleringslovens (BRL) § 46 er det ikke uden kommunens tilladelse tilladt at tage en bolig helt eller delvist i brug til andet end beboelse.

Da den ønskede fremtidige brug af boligen indebærer, at boligen ikke vil blive anvendt til beboelse, men vil blive anvendt til undervisning og uddannelse, kræves der således tilladelse til den ønskede anvendelse.

Det bemærkes, at der ikke på indeværende tidspunkt er taget stilling til, om anvendelsen af lejligheden kan godkendes i henhold til de planmæssige bestemmelser, herunder bestemmelserne om lokalplan 66A, der er gældende for området.

Endvidere bemærkes det, at der ikke er taget stilling til, om de bygningsmæssige forhold er opfyldt i relation til den påtænkte fremtidige anvendelse af lejligheden.

Lovgrundlag

Boligreguleringslovens § 46

Planlovgivningen

Bygningslovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tilkendegiver, at kommunen vil være sindet at dispensere fra bestemmelsen i Boligreguleringslovens § 46 fra beboelseskravet for boligen Tibbevungen 88, 1. sal,

På følgende vilkår:

at lejligheden genetableres og anvendes som almindelig beboelseslejlighed, såfremt brugen til botræning og undervisning af autister ophører,

at den fornødne dispensation fra lokalplan 66 A meddeles,

at brugen af lejligheden til undervisning og uddannelse af unge autister skal opfylde alle regler og myndighedskrav til lejlighedens indretning og brug til dette formål.

Punkt 52: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 53: Udtalelse til Fredningsnævn om ny bolig i Stavnsholtkile

Udtalelse til Fredningsnævn om ny bolig i Stavnsholtkile

53. Udtalelse til Fredningsnævn om ny bolig i Stavnsholtkile

Sagsnr.: 190-2009-17574 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-33959

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for København har bedt om en udtalelse fra Furesø Kommune om ansøgning om tilladelse til etablering af ny bolig på matr.nr. 9 h, Stavnsholt By i Stavnsholtkilen. Udtalelsen skal indgå i Nævnets behandling af ansøgning om dispensation for fredning.

Forvaltningen finder ikke, at det ansøgte kan anbefales over for Fredningsnævnet.

Baggrund

Matriklen, hvorpå den ny bolig ønskes opført, er omfattet af fredning fra august 1982 og af fredning af Stavnsholtkilen, som der er truffet delafgørelse om 31. oktober 2008. Begge fredninger fastlægger, der ikke må opføres ny bebyggelse bortset fra bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens landbrugsdrift.

Matrikel 9 h, Stavnsholt By er en selvstændig ejendom i landzone. Den blev indtil for nylig drevet som del af landbrugsejendommen, Kærgården. Matriklen ligger inden for Regionplan 2005's udpegede beskyttelsesområde for natur-, kultur- og landskabsværdier og inden for Fingerplan 2007's indre grøn kile. Etablering af en ny bolig på matr.nr. 9 h, Stavnsholt By vil være i strid med de hensyn der skal varetages gennem landzonebestemmelserne og retningslinierne i de to landsplandirektiver, Regionplan 2005 og Fingerplan 2007, der alle har til formål at hindre byspredning, bebyggelse og anlæg i området.

Forvaltningen har i marts 2008 behandlet henvendelse fra samme ejer om helårsbolig på matriklen og dens overførsel til byzone. Forvaltningen vurderede dengang, at der ud fra de overordnede samfundsmæssige hensyn, de lokale forhold og konkrete plangrundlag ikke vil kunne opnås landzonetilladelse til helårsbebyggelse på matr.nr. 9 h, Stavnsholt By eller ske overførsel til byzone.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 50.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Såfremt Fredningsnævnet meddeler dispensation for fredningerne, vil Furesø Kommune skulle behandle ansøgning om landzonetilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- det meddeles Fredningsnævnet, at Furesø Kommune ikke kan anbefale dispensation til etablering af en ny bolig i landzonen, da det vil stride mod fredningernes formål, planlovens landzonebestemmelser og retningslinierne i landsplandirektiverne i Regionplan 2005 og Fingerplan 2007.

Bilag

Redegørelse om læskur, udstykning og bebyggelse på ejendommen, Kærgården i Stavnholt

[190-2008-27364](#)

Stavnholtvej 202.pdf

[190-2009-40349](#)

Udtalelse om ansøgning om tilladelse til ny bolig på matr.nr. 9 h Stavnholt By, Stavnholtvej 2002

[190-2009-33343](#)

Bilag

Redegørelse om læskur, udstykning og bebyggelse på ejendommen, Kærgården i Stavnholt

Stavnholtvej 202.pdf

Udtalelse om ansøgning om tilladelse til ny bolig på matr.nr. 9 h Stavnholt By, Stavnholtvej 2002

Punkt 53: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 54: Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension, ridebane og bygning/læskurebane og hestepension på Kærgården, Stavnsholtvej 190, Farum

Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension, ridebane og bygning/læskurebane og hestepension på Kærgården, Stavnsholtvej 190, Farum

54. Ansøgning om landzonetilladelse til hestepension, ridebane og bygning/læskurebane og hestepension på Kærgården, Stavnsholtvej 190, Farum

Sagsnr.: 190-2008-18082 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-31141

Sagsfremstilling

Udvalget skal behandle ansøgning om landzonetilladelser til følgende forhold på ejendommen, Kærgården, Stavnsholtvej 190, 3520 Farum:

- hestepension
- ridebaneanlæg
- driftsbygning/læskur

Planudvalget er på møde 24. november 2008 blevet orienteret om varsel om påbud om en ulovligt etableret bygning/læskur og en ulovligt opstillet skurvogn på matr.nr. 11 æ, Stavnsholt By til ejendommen Kærgården. Det har senere vist sig, at der på ejendommen også er etableret et ridebaneanlæg, og at der indtil for nylig været drevet en mindre hestepension, begge dele uden landzonetilladelse.

Ejendommen er i vinteren 2008/2009 blevet solgt, og den ny ejer har tilkendegivet, at han ønsker forholdene lovliggjort.

Forvaltningen anbefaler, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til driftsbygning/læskur og ridebaneanlæg samt landzonetilladelse til etablering af hestepension i del af overflødiggjort driftsbygning på Kærgården. Landzonetilladelse bør gives med vilkår, der bl.a. skal sikre, at driftsbygning og ridebaneanlæg fjernes, når disse ikke længere er i brug.

Ansøgte forhold

Hestepension. Kærgården har indtil for nylig været drevet som "hesteejendom" med op til 14 egne og pensionære heste og ponyer. Hestene har dels været opstaldet i Kærgårdens overflødiggjorte driftsbygning, dels gået i løsdrift på jordene, der er udlagt til græsfolde. Den ny ejer ønsker at drive Kærgården på samme måde som den forrige ejer, og søger derfor tilladelse til at anvende stalden i den tidligere driftsbygning til hestepension med højst 3 dyreendeheder^[1].

-
Ridebaneanlægget på den nordlige del af matr.nr. 9 a, Stavnholt By er et simpelt anlæg, ca. 25 x 45 m med et underlag af sand. To projektører er opstillet i den nordlige ende af anlægget. Ridebanen er omgivet af træhegn ud mod Stavnholtvej og Sommervej og et levende hegn mod de to øvrige sider mod nord og øst.

Driftsbygningen/læskuret på matr.nr. 11 æ, Stavnholt By måler ca. 100 m² og er knap 5 m høj. Bygningen er beklædt med grønne plader og placeret op ad et levende hegn, som skjuler dele af bygningen. Bygningen bruges om læskur for heste, dog anvendes en mindre del til opbevaring af halm m.v.

Planforhold

Matrikel 9 a og 11 æ, Stavnholt By ligger begge i landzone og i et område, der i Regionplan 2005 er udpeget som beskyttelsesområde for natur-, landskabs- og kulturværdier, og Fingerplan 2007 som indre grøn kile.

Matrikel 11 æ omfattes af fredning fra 1967 og af delafgørelse fra oktober 2008 om fredning af Stavnholt kilen.

Matrikel 9 a, Stavnholt By hører ind under lokalplan 43 for Stavnholt landsby. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal bevare og styrke landsbyens særlige karakter, herunder arkitektur og overordnede struktur. Kærgården og matr.nr. 9 a er i lokalplanen fastholdt til landbrugsformål.

Landzonetilladelse

Landzonebestemmelserne har til formål at sikre, at bebyggelse og ændret anvendelse i landzonen sker med respekt for de samfundsmæssige interesser, herunder hensynet til landskab og natur. Der kan i landzonen som hovedregel ikke gives tilladelse til ny bebyggelse og anlæg, der ikke er erhvervmæssigt nødvendige for landbrugsdriften. Særlige beskyttelsesinteresser som her er en skærpende omstændighed.

I det konkrete tilfælde finder forvaltningen imidlertid, at der bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Hestepension betragtes ikke som en del af landbrugsdriften, og brug af driftsbygninger hertil kræver landzonetilladelse. Da der i dette tilfælde vil være tale om en hestepension med et beskeden dyrehold på højst 3 dyreenheder, anbefaler forvaltningen, at der gives landzonetilladelse.

Til tilladelsen bør der knyttes vilkår om, at det samlede hestehold på ejendommen ikke må overstige 3 dyreenheder. Heraf må der opstaldes op til 5 heste/ponyer i Kærgårdens overflødiggjorte driftslænger. De resterende heste/ponyer må holdes som løsdrift på matr.nr. 11 æ, Stavnholt By, såfremt der meddeles lovliggørende landzonetilladelse og Fredningsnævnets dispensation for fredningerne.

Også ridebaneanlægget er etableret for flere år siden, før år 2000. Ridebaneanlægget er en ændret arealanvendelse, som kræver landzonetilladelse. Forvaltningen finder, at i betragtning af den lange tid anlægget har ligget fuldt synligt ud til offentlig vej, og at der er tale om et simpelt anlæg uden videre udstyr, bør der gives lovliggørende landzonetilladelse til anlægget.

Det kan ske med vilkår, der fastholder anlæggets simpe karakter og størrelse, at der ikke etableres tilbehør ud over de eksisterende to projektører samt sikrer, at anlægget fjernes, når det ikke længere er i brug.

Bygningen/læskuret på matr.nr. 11 æ, Stavnholt ligger uden tilknytning til Kærgårdens øvrige bygninger. Alene af den grund kræver bygningen landzonetilladelse, uanset om den er erhvervmæssig nødvendig for ejendommens landbrugsdrift eller ej. Derudover kræver bygningen Fredningsnævnets dispensation for fredningsbestemmelserne.

Bygningen/læskuret er ifølge ejer etableret i god tro for 6-7 år siden som læskur for hestene på marken foran. Bestemmelser i Lov om hold af heste betyder, at hestene skal have adgang til et læskur. Og da marken, matr.nr. 11 æ, Stavnholt By ligger mere end 150 m fra Kærgården og uden direkte forbindelse til denne, har man valgt at placere bygningen/læskuret her. Bygningen påvirker ikke områdets landskabsværdier, idet den med sin grønne farve og placering delvist inde i et levende hegn falder ind i omgivelserne og ikke hindrer udsynet over den åbne flade.

Ud fra en samlet betragtning finder forvaltningen, at forholdene kan berettige til en lovliggørende landzonetilladelse med vilkår om farve og beplantning, og om at bygningen nedtages, når den ikke længere er nødvendig som læskur.

Da matrikel 11 æ, Stavnholt er omfattet af fredninger, kræver det ansøgte også Fredningsnævnets dispensation for fredningsbestemmelserne.

Lovgrundlag

Planloven, § 35.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ansøgning om dispensation til driftsbygning/læskur på matr.nr. 11 æ, Stavnholt By sendes til behandling hos Fredningsnævnet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der meddeles landzonetilladelse til hestepension med et samlet hestehold på op til i alt 3 dyreenheder i den overflødiggjorte driftsbygning på Kærgården, matr.nr. 9 a, Stavnholt By på vilkår nævnt i sagsfremstillingen,

- at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til et simpelt ridebaneanlæg på matr.nr. 9 a, Stavnsholt By på vilkår nævnt i sagsfremstillingen,
- at det anbefales overfor Fredningsnævnet, at der gives dispensation for driftbygningen/læskuret på matr.nr. 11 æ, Stavnsholt By på vilkår nævnt i sagsfremstillingen,
- at Forvaltningen bemyndiges til at meddele lovliggørende landzonetilladelse til driftsbygningen/læskuret på matr.nr. 11 æ, Stavnsholt By på vilkår nævnt i sagsfremstillingen, hvis Fredningsnævnet meddeler dispensation i forhold til fredningen.

Bilag

Stavnsholtvej 190.pdf

[190-2009-40346](#)

[1] 1 dyreenhed svar til 2,9 heste under 500 kg, eller 2,3 heste mellem 500 og 700 kg.

Bilag

Stavnsholtvej 190.pdf

Punkt 54: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 55: Orientering om Bygaden 26

Orientering om Bygaden 26

55. Orientering om Bygaden 26

Sagsnr.: 190-2008-2110 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-41511

Sagsfremstilling

Orientering om ansøgning om nedrivningstilladelse for Bygaden 26 og 28.

Flere medlemmer af Planudvalget har erfaret, at der går rygter om, at kommunen skulle have givet nedrivningstilladelse til Dansk Projektinvest to ejendomme på Bygaden i Kirke Værløse. Dette er ikke korrekt.

Ejeren ansøgte i 25. september 2008 om tilladelse til nedrivning af bygningerne på de to ejendomme. Den 8. oktober 2008 kvitterede forvaltningen for ansøgningen med en oplysning om, at man umiddelbart kunne konstatere, at der manglede en redegørelse for at beboelseslejligheden var fraflyttet. Den fornødne nedrivningstilladelse blev stillet i udsigt, når kommunen har modtaget redegørelsen. Tilladelsen vil blive ledsaget af en række vilkår om håndtering af byggeaffald og afpropning af kloak mv.

Efter byggeloven og bygningsreglementet er nedrivning af bebyggelse et byggearbejde, der kan udføres efter ejerens anmeldelse til kommunen, jf. BR08, § 1.5, stk. 6. Har kommunen ikke reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggearbejdet påbegyndes.

I den aktuelle sag afventer forvaltningen fortsat den nævnte redegørelse for fraflytningen af beboelseslejligheden.

Byggelovgivningen giver ikke kommunen hjemmel til at nægte en nedrivning af en ikke bevaringsværdig eller fredet tom bygning.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 55: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Orientering til efterretning.

Punkt 56: Ansøgning om godkendelse af salg af almene boliger. Hareskov-Værløse Andelsboligforening afd. 11, Hareskovpavillonen.

Ansøgning om godkendelse af salg af almene boliger. Hareskov-Værløse Andelsboligforening afd. 11, Hareskovpavillonen.

56. Ansøgning om godkendelse af salg af almene boliger. Hareskov-Værløse Andelsboligforening afd. 11, Hareskovpavillonen.

Sagsnr.: 190-2008-49258 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-41828

Sagsfremstilling

Som forretningsfører for Hareskov-Værløse Andelsboligforening, HVA, har Boligkontoret Danmark med brev af 17. december 2008 ansøgt Furesø Kommune om godkendelse af et salg af ejendommen Hareskovpavillonen beliggende Gammel Hareskovvej 355, 3500 Værløse.

Hareskovpavillonen er en del af Hareskov-Værløse Andelsboligforening, afdeling 11 – Ungdomsboligerne. Ejendommen er opdelt i 11 enkeltværelser, der alle er kategoriseret som ungdomsboliger, og som hidtil har været knyttet til det kommunale pædagogiske tilbud VærløseBo for let resourcesvage unge.

Som begrundelse for ønsket om salg af ejendommen anfører Boligkontoret Danmark

-at VærløseBo ikke længere skal forefindes på ejendommen, og at ejendommen i perioder oplever betydelige problemer med lejeledighed

-at der generelt er problemer med lejeledighed i ungdomsboligerne i hele HVA, afd. 11

-at problemerne med lejeledighed i ungdomsboligerne generelt er voksende

-at den aktuelle leje for boligerne i Hareskovpavillonen er relativ høj, og klart overstiger markedslejen for ungdomsboliger med tilsvarende beliggenhed

-at lejeledighed medfører driftsunderskud, der betyder yderligere lejestigninger og dermed medfører endnu større udlejningsproblemer

-at HVA, afdeling 11 har en lille størrelse med fem fysisk adskilte lokaliteter, der gør afdelingen økonomisk sårbar

-at der er opsamlet et betydeligt underskud i HVA, afd. 11

-at Hareskovpavillonens vedligeholdelsesmæssige stand ligger klart under middel

-at en istandsættelse af ejendommen og reovering af boligerne yderligere vil fordyre lejen og dermed gøre boligerne endnu sværere at udleje

-at ombygge ejendommen og ommærke boligerne til anden almen boligform er urealistisk

-at provenuet fra et salg skal anvendes til indfrielse af gæld og opsamlet underskud

Det er endvidere oplyst, at en afhændelse af Hareskovpavillonen blev godkendt af boligselskabets repræsentantskab den 1. juli 2008, af boligselskabets bestyrelse den 15. april 2008 og af afdelingens beboere på et afdelingsmøde den 16. juni 2008.

Den offentlige ejendomsværdi af Hareskovpavillonen er oplyst til at udgøre 8.350.000 kr., heraf grundværdi 8.136.900 kr. Værdien af ejendommen er med andre ord tilknyttet grundens værdi, hvorfor et salg til nedrivning af ejendommen anses for sandsynlig.

Salg af almene boliger skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den berørte kommune og af velfærdsministeriet i henhold til bestemmelserne i Almenboliglovens § 27.

Velfærdsministeriets behandling af sagen har i første omgang medført, at ministeriet den 28. januar 2009 har anmodet Boligkontoret Danmark om yderligere en række oplysninger i sagen, herunder dokumentation for kommunalbestyrelsens godkendelse af salget.

Lovgrundlag

Almenboligloven – lovbekendtgørelse nr. 1118 af 26/9-2007 - § 27, stk. 1 og § 27, stk. 2.

Økonomiske konsekvenser

Da boligerne i Hareskovpavillonen er omfattet af 100% kommunal anvisning, vil et salg medføre besparelser for kommunen i det omfang kommunen ellers skal dække lejetab i forbindelse med lejeledighed.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at salget af Hareskovpavillonen godkendes.

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 2. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling til Planudvalgets møde den 30. marts 2009

Den foreliggende ansøgning fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening, HVA, v/ Boligkontoret Danmark vedrører alene kommunens medvirken til at der sker et salg af Hareskovpavillonen.

Den fremtidige anvendelse af ejendommen er der for nærværende ikke taget stilling til. Boligkontoret Danmark har ejendommens tilstand og indretning er salg til nedrivning og udstykning af grunden til parceller den mest sandsynlige udgang på sagen.

Da kommunen har 100% anvisningsret til ungdomsboligerne i Hareskovpavillonen, og da de stort set alle står tomme, dækker kommunen pt. lejetab på op til flere hundrede tusinde kroner på årsbasis.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at godkendelse af et salg af Hareskovpavillonen meddeles, og at det samtidig meddeles Hareskov-Værløse Andelsboligforening, at kommunens godkendelse ikke indebærer, at kommunen har taget stilling til den fremtidige anvendelse af ejendommen, og således ikke taget stilling til spørgsmålet om evt. nedrivning af bygningen og udstykning af grunden.

Punkt 56: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Indstilling tiltrådt.

Punkt 57: Lukket

Punkt 57: Lukket

Punkt 58: Politisk beslutningsforslag om Bygaden 26-28

Politisk beslutningsforslag om Bygaden 26-28

58. Politisk beslutningsforslag om Bygaden 26-28

Sagsnr.: 190-2008-37614 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-42009

Sagsfremstilling

Socialdemokraterne har ved Ole Bondo Christensen anmodet om, at PLU på mødet den 30. marts drøfter beslutningsforslag fra S om et § 14 forbud mod nedrivning af Bygaden 26 og 28. Forbudet vil give PLU og byrådet mulighed for (og tid til) at drøfte den ønskede byudvikling i Kr. Værløse.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Forslaget indstilles til drøftelse.

Punkt 58: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget besluttede at meddele et § 14 forbud mod at nedrive den eksisterende bolig.

Wagner Jensen (V) stemte imod.

Punkt 59: Forslag til Kommuneplan 2009 1_Hovedstruktur

Forslag til Kommuneplan 2009 1_Hovedstruktur

59. Forslag til Kommuneplan 2009 1_Hovedstruktur

Sagsnr.: 190-2008-26657 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-42365

Sagsfremstilling

Bilag til Kommuneplanen vedrørende Temaopslag 1_Hovedstruktur.

Bilag

Arealanvendelse_PLU.pdf	190-2009-42419
hoved-og lokalcentre.pdf	190-2009-42425
landskabets hovedstruktur.pdf	190-2009-42402
perspektivarealer.pdf	190-2009-42404
stationsnære_Farum-bilag2.pdf	190-2009-42399
stationsnære_samlet-bilag1.pdf	190-2009-42401
stationsnære_Værløse-bilag4.pdf	190-2009-42400
Tema 1_Hovedstruktur	190-2009-42421
zoneforhold.pdf	190-2009-42403

Bilag

Arealanvendelse_PLU.pdf
zoneforhold.pdf
Tema 1_Hovedstruktur
stationsnære_Værløse-bilag4.pdf
stationsnære_samlet-bilag1.pdf
stationsnære_Farum-bilag2.pdf

perspektivarealer.pdf

landskabets hovedstruktur.pdf

hoved-og lokalcentre.pdf

Punkt 59: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Planudvalg 2009, den 30. marts 2009:

Ikke til stede: Ingen

Bilag.