

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 30-11-2010

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i perioden 1. juli - 1. oktober 2010.....	5
Beslutning.....	8
Budgetopfølgning III pr. 31. oktober på Planudvalget.....	9
Beslutning.....	12
Trafikanalyse for det centrale Farum.....	13
Beslutning.....	15
Områdefornyelse i Farum.....	16
Beslutning.....	19
Handicappolitikken på Planudvalgets område.....	20
Beslutning.....	23
Udvidelse af boligen på ejendommen Lindevej 44-46, matr. nr. 260 b Hareskov By.....	24
Beslutning.....	28
Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33.....	29
Beslutning.....	32
Lokalplan 103, og Tillæg 1 til Kommuneplan 2009 om Sejlgården.....	33
Beslutning.....	36
Furesø Bevaringsfond - vedtægtsændringer.....	37
Beslutning.....	39
Lukket.....	40
Lukket.....	41

Punkt 108: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

108. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-162340

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 108: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Heidi Storck (A)

Formanden orienterede om følgende:

- Status på Lånshøj, Østre Kvarter. Kommunen forventer, at nedrivning vil blive påbegyndt nu, og at nybyggeriet vil blive gennemført sideløbende og afsluttet sommeren 2012.
- Status på Farum Kaserne, herunder at NCC arbejder videre med et revideret projekt for delområde 4 formodentlig til behandling i udvalget i januar.
- Reitan Ejendomsudvikling A/S undersøger muligheder for at etablere en dagligvarebutik i Hareskovby og er i dialog med Hareskov Medborgerforening herom. Kommunen afventer ansøgning om et konkret projekt.
- Forvaltningen orienterede om udvalgets julemiddag den 17/12-2010.

Punkt 109: Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i perioden 1. juli - 1. oktober 2010

Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i perioden 1. juli - 1. oktober 2010

109. Orientering om sagsbehandlingstid for byggesager i perioden 1. juli - 1. oktober 2010

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-159253

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer Planudvalget om sagsbehandlingstider i byggesager, der er indkommet i perioden 1. juli til 1. oktober 2010.

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende byggeansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen omfatter sager, der er indkommet i perioden fra 1. juli til 1. oktober 2010. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Service målet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende byggeansøgninger er højst 12 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke må iværksættes.

Opgørelsen viser, at kommunen i perioden har overholdt servicemålet i 100 % af sagerne. Dette må betegnes som en klar fremgang i forhold til første halvår af 2010, hvor forvaltningen overholdt servicemålet i 81 % af sagerne. Forvaltningen vurderer, at de tilførte nye ressourcer til området samt effektiviseringsprocessen har medvirket til, at servicemålet har kunnet overholdes.

-

Sagsbehandlingstiden i de afgjorte sager

Kommunen har i perioden modtaget i alt 45 ansøgninger. 11 af disse er ansøgninger om bebyggelse til erhverv, offentlig service og etageboliger.

Opgørelsen viser, at kommunen i 100 % af de afgjorte sager har truffet afgørelse inden for 12 uger, efter kommunen har modtaget fyldestgørende ansøgning. I 78 % af sagerne er afgørelsen truffet inden for 4 uger.

For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen også overholdt i alle sager.

-

Sammenligning med sagsbehandlingstiden for første halvår 2010

Forvaltningen foretog en lignende opgørelse for alle sager indkommet i første halvår 2010. Denne opgørelse viste, at 81 % af alle sager var afgjort inden for 12 uger. 67 % af sagerne var afgjort inden for 4 uger.

Reduktionen i sagsbehandlingstiden i perioden fra 1. juli til 1. oktober 2010 set i forhold til første halvdel af 2010 skyldes dels de tilførte nye ressourcer til området, dels effektiviseringen, dels at der er flere ansøgninger i foråret end resten af året.

Tallene viser, at der gennemsnitligt er ca. to ansøgninger flere om måneden i foråret end i resten af året. Kommunen har modtaget ca. 17 fyldestgørende ansøgninger om måneden i foråret, mens der i perioden fra 1. juli til 1. oktober har modtaget 15 fyldestgørende ansøgninger om måneden.

-

-

Det igangsatte effektiviseringsarbejde

Forvaltningen har i august måned igangsat en effektiviseringsproces. Samtidig har forvaltningen tilført nye ressourcer til området i form af en ekstra byggesagsbehandler.

Effektiviseringsprocessen udføres i tæt samarbejde med Effektiviserings- og udviklingsafdelingen.

Igennem effektiviseringsarbejdet kortlægges sagsgange med henblik på at skabe en større gennemsigtighed i sagsproduktionen og at identificere og rette ineffektive procedurer. Metoden vil bl.a. være at se sagen fra ansøgerens synsvinkel.

Målet for effektiviseringen og opprioriteringen af ressourcerne er, at mindst 95 % af alle sager afgøres inden for 10 uger.

Forvaltningen arbejder samtidig på, at mindst 80 % af sagerne i 2011 afgøres inden for 4 uger.

Et af elementerne i arbejdet består i at forbedre dialogen med ansøgere. Forvaltningen vil som led heri afholde informationsmøder for interesserede borgere i 2011. Ved borgermøderne vil forvaltningen forklare, hvad en byggeansøgning skal indeholde, og hvordan den skal udarbejdes for at være fyldestgørende. Samtidig vil forvaltningen forbedre selvbetjenings-mulighederne på kommunens hjemmeside i form af flere vejledninger og bedre informationsmateriale.

Lovgrundlag

Byggelov

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

De faktiske sagsbehandlingstider lægges på kommunens hjemmeside.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Byggesagstider 1-7-2010 til 30-9-2010 (4).xls

[190-2010-159290](#)

Bilag

Byggesagstider 1-7-2010 til 30-9-2010 (4).xls

Punkt 109: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Heidi Storck (A)

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 110: Budgetopfølgning III pr. 31. oktober på Planudvalget

Budgetopfølgning III pr. 31. oktober på Planudvalget

110. Budgetopfølgning III pr. 31. oktober på Planudvalget

Sagsnr.: 190-2010-19063 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-162366

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 31. oktober 2010 samt udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab.

Udvalget skal anbefale budgetopfølgningen på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Udgiftsstop - kompenserende besparelser

På Økonomiudvalgets møde den 18. november 2010 fik direktionen bemyndigelse til at gennemføre et udgiftsstop på alle serviceområder med omgående virkning. Udgiftsstopet skyldes en opdrift på henholdsvis Social- og Sundhedsudvalgets og Børn- og Skoleudvalgets områder på i alt 19,4 mio. kr. Opdriften bevirker, at der skal findes kompenserende besparelser af tilsvarende størrelse indenfor kommunens samlede budget – herunder både drifts- og anlægsbudgettet. Direktionen har udarbejdet forslag til kompenserende besparelser, hvor der alene på anlægsbudgettet skal findes reduktioner for ca. 9 mio. kr.

Under udgiftsstopet må der udelukkende iværksættes nødvendige uopsættelige aktiviteter med henvisning til grundlæggende sociale, sundheds- eller retssikkerhedsmæssige krav.

Beslutninger som følge af udgifts-, anlægs- og ansættelsesstop, der har servicemæssige konsekvenser, skal forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

Budgetopfølgning III pr. 31. oktober 2010

På udvalgets område er der budgetteret med samlede anlægsudgifter for 2,8 mio. kr. Forbruget pr. 31. oktober er 0,2 mio. kr., og restbudgettet udgør således 2,6 mio. kr.

På udvalgets møde den 2. november foreslog forvaltningen, at anlægsbudgettet ved budgetopfølgning III skulle reduceres med 2,2 mio. kr., idet beløbene ønskes overført til 2011 med henholdsvis 0,7 mio. kr. til 2011 og 1,5 mio. kr. til 2012.

På baggrund af det udmeldte anlægsstop og direktionens forslag til kompenserende besparelser på anlægsbudgettet skal det forventede restbudget på i alt 2,2 mio. kr. på udvalgets anlægsprojekter tilgå kassen i 2010.

For så vidt angår restbudgettet vedr. Fredningserstatninger jf. Naturbeskyttelseslovene på i alt 0,7 mio. kr. er dette beløb lovbundet, hvilket betyder, at kommunen skal udbetale dette i løbet af 2011.

Der skal gøres opmærksom på, at Byrådet allerede har igangsat anlægsaktiviteter indenfor de pågældende anlægsprojekter. Skal disse anlæg videreføres eller færdiggøres i 2011 eller senere vil dette enten kræve en genbevilling i 2011 eller omprioriteringer inden for det eksisterende anlægsbudget i 2011.

I bilag 1 er udvalgets anlæg mere detaljeret beskrevet.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5, idet det bemærkes, at budgetopfølgningen er baseret på udgangen af oktober i stedet for udgangen af september.

Økonomiske konsekvenser

Som følge af den forventede budgetoverskridelse på kommunens driftsområde medfører direktionens forslag til kompenserende besparelser, at det samlede restbudget på udvalgets tre anlægsprojekter på 2,2 mio. kr. tilgår kassen i 2010.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalget. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- restbudgettet på 0,534 mio. kr. i 2010 vedr. anlægsprojekt Farum Erhvervsområde tilgår kommunes kassebeholdning
- restbudgettet på 1,0 mio. kr. i 2010 vedr. anlægsprojekt Udvidelse af Farum Bytorv tilgår kommunens kassebeholdning
- restbudgettet på 0,669 mio. kr. i 2010 vedr. anlægsprojekt Fredningserstatninger jf. Naturbeskyttelsesloven tilgår kommunens kassebeholdning

Bilag

Bilag 1: Anlægsoversigt pr. 31. oktober 2010 på Planudvalget

[190-2010-169420](#)

Bilag

Bilag 1: Anlægsoversigt pr. 31. oktober 2010 på Planudvalget

Punkt 110: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 111: Trafikanalyse for det centrale Farum

Trafikanalyse for det centrale Farum

111. Trafikanalyse for det centrale Farum

Sagsnr.: 190-2010-25085 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-122699

Sagsfremstilling

Forvaltningen har indhentet et tilbud på en trafikanalyse for det centrale Farum med henblik på at vurdere konsekvenserne af en udbygning på Farum Bytorv, Bybækgrunden og Farum erhvervsområde. På baggrund af analysen kan udarbejdes konkrete anbefalinger til afhjælpning af eventuelle problemer. Det foreslås, at der anvendes op til 200.000 kr. til analysen.

Trafikanalysen skal blandt andet indgå i den forestående arkitektkonkurrence om den fremtidige disponering af bl.a. Bybækgrunden. Udbygning af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden vil påvirke trafikken i det centrale Farum. Det er tanken, at analysen skal konsekvensvurdere den samlede effekt af en række scenarier for de enkelte områder.

Analysen tager udgangspunkt i en registrering af de eksisterende forhold. Disse data skal danne grundlag for trafikmodelberegninger vedrørende forskellige scenarier for den fremtidige trafikafvikling med særlig fokus på miljøvenlig transport.

Endelig vil analysen formulere en strategi for klassificering af det overordnede vejnet og visualisere muligheder for at reducere barriereeffekten af Paltholmvej og Frederiksborgvej.

Det er et overordnet mål, at de kommende aktiviteter på Bybækgrunden ses i sammenhæng med Farum Bytorv og erhvervsområdet vest for Frederiksborgvej i overensstemmelse med de kommende lokalplaner.

Udvalget besluttede den 6. april 2010 at igangsætte udarbejdelse af oplæg til to nye lokalplaner for Farum erhvervsområde begyndende med en kortlægning af de trafikale problemer og løsningsmuligheder.

Målet med trafikanalysen er ikke blot at kende konsekvenserne men også at opstille handlemuligheder for opnåelse af nogle bedre og mere attraktive veje for alle trafikanter. Der vil fx kunne sættes fokus på at forbedre vilkårene for cyklister og fodgængere med henblik på at øge antallet af sunde og miljørigtige transportformer. På den måde vil trafikanalysen kunne understøtte klimakommunearbejdet med "Grøn mobilitet/transport i Furesø Kommune".

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Trafikanalysen kan finansieres af projekt 003915 Farum Erhvervsområde og projekt 003920 udvidelse af Farum Bytorv i Budget 2011.

Borgerinddragelse

Før tilrettelæggelsen af trafikanalysen har forvaltningen drøftet trafikproblemerne i Farum erhvervsområde med industriforeningen. Kommunens vejafdeling arbejder videre med løsningen af de interne trafikproblemer i erhvervsområdet, mens den overordnede trafikbetjening af området indgår i den kommende trafikanalyse.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget anbefaler, at der til brug for en trafikanalyse som beskrevet anvendes 100.000 kr. fra hvert af projekterne 003915, Farum Erhvervsområde og 003920, udvidelse af Farum Bytorv i Budget 2011.

Bilag

Trafikanalyse_Farum bymidte_Arbejdsprogram_101026.pdf

[190-2010-154832](#)

Bilag

Trafikanalyse_Farum bymidte_Arbejdsprogram_101026.pdf

Punkt 111: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 112: Områdefornyelse i Farum

Områdefornyelse i Farum

112. Områdefornyelse i Farum

Sagsnr.: 190-2010-31723 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-162147

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at Furesø Kommune søger Socialministeriet om refusion af midler til gennemførelse af en del af de initiativer, der er planlagt gennemført inden for den centrale del af Farum: Farum Midtpunkt, Birkhøjmarken, en del af Farum Erhvervsområde, Bybækarealet, Farum Bytorv og området omkring Rådhuset og Kulturhuset.

Formål med områdefornyelsen

Efter Byfornyelsesloven kan kommuner søge om midler til at igangsætte en positiv udvikling inden for et nærmere beskrevet område. Formålet med områdefornyelsen er at forbedre byområdet, at gøre det attraktivt for bosætning og at styrke grundlaget for private investeringer.

Initiativerne skal iværksættes og koordineres på tværs af kommunens forvaltninger, så der opnås et helhedsorienteret resultat. Der skal desuden etableres samarbejde med de parter, som bliver berørt af Byrådets beslutning om områdefornyelse; borgerne, institutioner, erhvervsliv, foreninger m.v.

Hvis kommunen opnår tilsagn om reservation af midler, vil der kunne opnås et tilskud fra Staten på 1/3 af de samlede udgifter, dog højst 10 mio. kr. Initiativerne skal gennemføres inden for 5 år efter, at tilskuddet er bevilget.

De projekter, der umiddelbart er tænkt som centrale i ansøgningen, er:

Områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt

Projektet skal bidrage til øget tryghed og mere liv i og omkring Farum Midtpunkt ved at forny de kommunale arealer omkring bebyggelsen, så de åbnes op og i højere grad kan fungere som mødesteder for beboere og de omkringboende. De fysiske rammer skal inspirere til mere udeliv, fysisk aktivitet og involvering. Der kan også afsættes midler til en boligsocial indsats i forbindelse med gennemførelsen af handleplan for "Tryk hverdag i Farum Midtpunkt". Der er i Budget 2011 afsat 6 mio. kr. i perioden 2011-2013 til områdefornyelsen.

Bybækgrunden og Farum Bytorv

Bybækgrunden skal udvikles som et unikt byområde med utallige anvendelsesmuligheder på baggrund af en arkitektkonkurrence. Konkurrencen skal omfatte forslag til anvendelser af Bybækgrunden og forslag til sammenhænge

med de omliggende arealer. Temaer, der kan indgå i konkurrencen er bl.a.: Sundhed, bevægelse og sport, social inklusion, mangfoldighed og synergi, tryghed, klima og bæredygtighed, oplevelser og mødesteder.

Farum Bytorv skal udvikles, så området over en årrække fortættes og – udover butikker - tilføres flere bycenterfunktioner i form af f.eks. liberale erhverv, boliger, kultur og offentlige formål. Samtidig skal der etableres torve og opholdssteder, grønne oaser og mulighed for leg og bevægelse, så området i højere grad får karakter af en bykerne, der anvendes til mange formål på alle tider af dagen.

Der er i budgettet afsat i alt 7,2 mio. kr. i perioden 2011-2012 til Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden.

En del af Farum Erhvervsområde

Den bynære del af erhvervsområdet er under omdannelse, og er i dag præget af en del ledige ejendomme og lejemål. I kommunens erhvervs politik indgår en fornyelse af området som et væsentligt indsatsområde. Indsatsen kan bl.a. omfatte bedre forhold for cyklende og gående, grønne opholdsarealer, og bedre adgang fra erhvervsområdet til de omliggende skove, søer og naturområder. Der er i budgettet afsat 2,6 mio. kr. pr. år i perioden 2011-2013 til planlægning og kommunale tiltag i moderniseringen af erhvervsområdet.

Andre projekter

Ud over de nævnte projekter kan initiativer i

Grøn Plan, Agenda 21, Klimaplanen, Grøn Mobilitet og Regnvandsstrategien

medtages i ansøgningen i det omfang, der gennemføres projekter inden for det afgrænsede fornyelsesområde. Det vil blive undersøgt, om andre forvaltninger har projekter i området, der ligger inden for områdefornyelsens formål.

Sammenhæng og helhed

Fordelen ved at samle de mange initiativer i en ramme omkring ansøgningen og den efterfølgende gennemførelse er - ud over at opnå statslig støtte - at det stiller krav til et meget tæt samarbejde mellem de projektansvarlige på tværs af organisationen. Involvering af borgere, brugere, interesseorganisationer mv. i området vil skulle planlægges i sammenhæng, der forventes at kunne give positive synergieffekter.

Tidsplan

Tidsplanen for ansøgningen, der følger af loven, er som følger:

- 07.01.2011 Frist for ansøgning om refusion af midler til områdefornyelse.
- 01.04.2011 Svar på ansøgning fra Socialministeriet.
- 01.05.2011 Start på planlægningsperiode – udarbejdelse af Byfornyelsesprogram.
- 01.02.2012 Frist for fremsendelse af beslutning og Byfornyelsesprogram til Socialministeriet.
- 01.04.2012 Godkendelse af beslutning i Socialministeriet.
- 01.05.2012 Fysisk igangsætning af projekter.

Lovgrundlag

Byfornyelseslovens kapitel 2: Områdefornyelse.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen om at søge områdefornyelsesmidler har ingen økonomiske konsekvenser. Hvis kommunen opnår støtte, vil indsatsen i området kunne styrkes ud over de midler, der allerede er afsat i kommunens budget.

Kommunen bliver ikke bundet eller forpligtet til at gennemføre de beskrevne projekter, men støtten vil først blive udbetalt i takt med realiseringen.

Borgerinddragelse

Blokrådet i Farum Midtpunkt, KAB, Centerforeningen på Farum Bytorv, Furesø Industriforening og Furesø Erhvervsforening informeres om ansøgningen, inden den sendes til Socialministeriet.

I udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet senere i 2011 og i den efterfølgende planlægning og gennemførelse af fornyelsestiltag, vil foreningerne og en direkte borger/bruger-deltagelse blive prioriteret meget højt. Det er først i programmeringsfasen, at planlægningen af konkrete initiativer påbegyndes.

Det videre forløb

Sagen videresendes til behandling på ØU den 16. december og BR den 22. december.

Ansøgningen vil blive forelagt fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet til orientering, når den er sendt til Socialministeriet. Når der foreligger et svar fra ministeriet i april 2011, vil sagen og det videre forløb blive forelagt fagudvalg, ØU og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

1. at Furesø Kommune søger Socialministeriet om refusion af midler til gennemførelse af en del af de initiativer, der i er indeholdt budgetaftalen, og som ligger inden for den centrale del af Farum: Farum Midtpunkt, Birkhøjmarken, en del af Farum erhvervsområde, Bybækarealet, Farum Bytorv og området omkring Rådhuset og Kulturhuset.
2. at forvaltningen udarbejder og indsender ansøgningen, inden ansøgningsfristens udløb den 7. januar 2011.

Punkt 112: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 113: Handicappolitikken på Planudvalgets område

Handicappolitikken på Planudvalgets område

113. Handicappolitikken på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2008-40761 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-162321

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage stilling til, om handicappolitikken på udvalgets område skal ændres eller justeres.

Planudvalget vedtog ”Handicappolitik på Planudvalgets område” den 24. november 2008. Handicappolitikken på Planudvalgets område er en udmøntning Furesø Kommunes Handicappolitik, der blev vedtaget i Furesø Byråd den 30. april 2008. Ifølge denne overordnede politik skal hvert fagudvalg beskrive mål, delmål og indsatsområder/ handleplaner på eget fagområde og evaluere disse hvert år i forbindelse med budgetlægningen for det næstkommende år. Handicappolitikken besluttet for en fireårig periode, der følger en valgperiode for Byrådet. Handicaprådet tager i begyndelse af hver valgperiode initiativ til redigering af politikken.

Planudvalget evaluerede og reviderede politikken på sit område i juni 2009. Denne reviderede politik er vedhæftet som bilag.

Furesø Kommunes overordnede handicappolitik bygger på FN-konventionen om rettigheder for mennesker med handicap. Omdrejningspunktet i politikken er tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse i form af etablering af forhold, der kompenserer for funktionsnedsættelser.

Planudvalgets muligheder for at følge kommunens handicappolitik op ligger primært i følgende, som udgør målene i Planudvalgets handicappolitik:

- At bidrage til at sikre tilgængelighed for alle til bygninger, anlæg og natur og
- At bidrage til at sikre alle mulighed for at færdes i bygninger og anlæg og her at benytte væsentlige funktioner.

Disse mål er udmøntet i delmål/ indsatsområder og en handlingsplan vedrørende kommuneplanlægningen, lokalplanlægningen, administrationen af planer og lovgivning, forhandlinger med bygherrer om konkrete projekter, udbudsvilkår, støttevilkår samt håndteringsredskaber og information.

Planudvalgets møde med Furesø Handicapråd den 5. oktober 2010

I overensstemmelse med kommunens handicappolitik har Furesø Handicapråd anmodet om et møde med alle fagudvalg, og den 5. oktober 2010 holdt Planudvalget møde med handicaprådet om rådets ønsker til handicappolitikken på udvalgets område.

Ved dette møde tilkendegav rådet generel tilfredshed med samarbejdet med kommunen. Rådet henviste i øvrigt til 2. udgave af DH-Furesø's handicappolitiske ønskeseddel og tilkendegav følgende:

- a. ønske om, at det af referaterne fra Planudvalgets møder fremgår, når udvalget har modtaget "høringssvar" fra DH-Furesø til punkter på dagsordenen.
- b. ønske om, at rådet/ DH-Furesø modtager relevante dagsordenpunkter til kommentering, før dagsordenen færdiggøres af forvaltningen.
- c. ønske om, at rådet/ DH-Furesø modtager alle ansøgninger om dispensation fra handicapregler i høring.
- d. at rådet/ DH-Furesø gerne yder rådgivning om handicapforhold til forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at punkt a optages i handicappolitikens handlingsplan, og at politikens delmål/ indsatsområder tilføjes følgende: Kommunikation med relevante interesseorganisationer, faglige eksperter og andre myndigheder på handicapområdet.

Forvaltningen henviser desuden til forvaltningens forslag vedrørende punkt 13 på DH-Furesø's ønskeseddel.

Forvaltningen har endvidere noteret sig tilbuddet om at kunne konsultere DH-Furesø om handicapspørgsmål.

2. udgave af DH-Furesø's handicappolitiske ønskeseddel

DH-Furesø har den 8. juni 2010 fremsendt 2. udgave af organisationens handicappolitiske ønskeseddel. Ønskesedlen omfatter 13 punkter. Disse er gengivet og kommenteret i vedhæftede bilag.

Forvaltningen foreslår, at handlingsplanen tilføjes et punkt om, at DH-Furesø høres ved alle naboorienteringer efter planlovens § 20 om forhold, der har betydning for tilgængelighed (jf. planlovens § 20, stk. 1, nr. 3), ved alle naboorienteringer efter byggelovens § 22, stk. 2 om dispensationer fra byggelovgivningens tilgængelighedsregler for andre byggerier end de "af begrænset kompleksitet" samt ved offentliggørelse af forslag til lokalplaner (jf. planlovens § 26, stk. 1, nr. 3). DH-Furesø høres uanset om forvaltningen har konsulteret organisationen om faglige spørgsmål i den pågældende sag. Forslaget indebærer en udvidelse i forhold til lovgivningens krav for så vidt angår naboorienteringer efter byggeloven.

Supplerende bemærkninger

Planudvalgets handicappolitik indgår som et af mange elementer i forvaltningens administrative praksis, afvejninger og prioriteringer. Forvaltningen finder ikke anledning til at foreslå andre ændringer end de ovennævnte og foreslår, at politikken i øvrigt fastholdes. Forvaltningen foreslår derfor, at handlingsplanens tidshorisont fremskrives til 2010-2013 for alle hidtidige og nye punkter.

Lovgrundlag

Planloven, byggelovgivningen, naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen særlige bemærkninger.

Det videre forløb

Handicappolitikken udmøntes fortsat i forvaltningens arbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1) at handicappolitikken af juni 2009 på Planudvalgets område tilføjes:

a) punkt i handlingsplanen om, at det fremgår af referaterne fra Planudvalgets møder, når udvalget har modtaget ”høringssvar” fra DH-Furesø til punkter på dagsordenen

b) punkt i handlingsplanen tilføjes om, at DH-Furesø høres ved alle naboorienteringer efter planlovens § 20 om forhold, der har betydning for tilgængelighed (jf. planlovens § 20, stk. 1, nr. 3), ved alle naboorienteringer efter byggelovens § 22, stk. 2 om dispensationer fra byggelovgivningens tilgængelighedsregler for andre byggerier end de ”af begrænset kompleksitet” og ved offentliggørelse af forslag til lokalplaner (jf. planlovens § 26, stk. 1, nr. 3).

c) følgende punkt under politikens delmål/ indsatsområder: 7. Kommunikation med relevante interesseorganisationer, faglige eksperter og andre myndigheder på handicapområdet.

2) at handicappolitikens tidshorisont fremskrives til 2010-2013.

Bilag

Handicappolitik på Planudvalgets område juni 2009

[190-2010-160898](#)

Notat om 2. udgave af handicappolitisk ønskeseddel

[190-2010-162651](#)

Bilag

Handicappolitik på Planudvalgets område juni 2009

Notat om 2. udgave af handicappolitisk ønskeseddel

Punkt 113: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 114: Udvidelse af boligen på ejendommen Lindevej 44-46, matr. nr. 260 b Hareskov By

Udvidelse af boligen på ejendommen Lindevej 44-46, matr. nr. 260 b Hareskov By

114. Udvidelse af boligen på ejendommen Lindevej 44-46, matr. nr. 260 b Hareskov By

Sagsnr.: 190-2010-3983 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-160057

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget ønsker at nedlægge et § 14-forbud mod den ansøgte tilbygning og udarbejde en lokalplan med supplerende bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og udformning m.v. Sagen forelægges udvalget som følge af protester fra beboere i lokalområdet mod den ansøgte tilbygning.

Forvaltningen har den 13. oktober 2010 modtaget en fyldestgørende ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning med forbindelsesgang på i alt 189 m². Det samlede etageareal udgør 332 m² efter nedrivning af 40 m² og opførelse af tilbygningen. Grundarealet (efter fradrag for vejareal) er på 1715 m², og den nye bebyggelsesprocent bliver 19.

Tilbygningen placeres 5 m fra den eksisterende bolig og forbindes med denne via forbindelsesgangen. Tilbygningen, der består af et køkken/alrum, 4 værelser og 2 stk. bade- og wc-rum, ønskes opført som en træbygning i én etage beklædt med eternitplader og ensidig taghældning beklædt med tagpap. Højeste punkt på tilbygningen er 5,41 m over naturligt terræn.

Tilbygningen vil fremtræde som et ekstra hus på ejendommen, men opfylder ikke byggelovgivningens krav til en selvstændig bolig og vil ikke kunne godkendes som sådan, da den opføres uden lejlighedsskel mod den eksisterende bygning.

Der er tidligere givet afslag på ansøgning om udstykning, og ansøger har oplyst, at de fremtidige ejerforhold vil være ideelle anparter.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 6 for Hareskovby. Tilbygningen forudsætter hverken dispensation fra lokalplanen eller helhedsvurdering efter Bygningsreglementet 2008 (BR08).

Det fremgår af lokalplanens § 3.2, at der på hver ejendom kun må etableres én bolig. Forvaltningen vurderer, at der efter etablering af tilbygningen fortsat kun vil være tale om én bolig, idet der ikke etableres lejlighedsskel.

Planstyrelsen har i en vejledende udtalelse fra 1988 taget stilling til, hvornår der på en ejendom er opført eller indrettet én bolig for én familie. Det kriterium, som Planstyrelsen fastlagde, er efterfølgende stadfæstet af Naturklagenævnet, Østre Landsret og Højesteret. Det stadfæstede kriterium er, om bygningsreglementets byggetekniske krav til boliger (herunder kravet om lejlighedsskel) er opfyldt. Ifølge afgørelserne er dette kriterium siden fuldt af Naturklagenævnet og landets kommuner. Landsretten udtaler i sin dom af 25. februar 2003:

”Ved kommunens afgørelse af, om der er tale om mere end én bolig, er der lagt vægt på, om der i

byggelovgivningens forstand er etableret et lejlighedsskel. Afgørelsen bygger på en praksis, der er

fastlagt af Planstyrelsen og i 1988 blev kommuniseret til landets kommuner. Ifølge det oplyste er denne praksis siden fulgt af Naturklagenævnet og landets kommuner. Det er efter det for landsretten fremkomne ikke muligt at finde et andet og bedre, administrativt anvendeligt kriterium for afgrænsningen af, hvornår der foreligger ”én bolig”, end det af kommunen anvendte”.

Planlov

Planloven giver ikke mulighed for at definere, hvem eller hvor mange der må bo i en bolig.

Eksempelvis kan bofællesskaber etableres i boligområder uden yderligere begrænsninger. Bofællesskaber med et mindre antal personer kan endvidere etableres i områder, hvor der ifølge lokalplaner kun må indrettes én bolig for én familie.

Planloven giver heller ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser om ejerforhold. Det vil dog ikke være muligt at opdele en bolig i ejerlejligheder, når en lokalplan indeholder forbud mod flere end én bolig på ejendommen.

Ved ideelle anparter ejer flere personer **hele** ejendommen i fællesskab, og der er ikke tale om selvstændige ejerenheder, der kræver lejlighedsskel. Ved ideelle anparter indgås normalt en aftale om fordeling af brugsretten i form af en interessentskabskontrakt eller en samejeoverenskomst.

Forbud efter § 14 i Planloven

Der kan nedlægges et § 14-forbud mod, at der retlig eller faktisk etableres forhold, som kan forhindres ved en ny lokalplan. Forbudet kan højst nedlægges for et år. Forbudet skal være planlægningsmæssigt begrundet, og kommunen skal på forbudstidspunktet have til hensigt at udarbejde en ny lokalplan.

En eventuel ny lokalplan skal af hensyn til lighedsprincippet og den planlægningsmæssige begrundelse udarbejdes for hele lokalplanområdet eller et sagligt begrundet delområde.

Ved en supplerende lokalplan kan der fastlægges bestemmelser, der regulerer de ydre fysiske forhold i området. Der kan således fastlægges bestemmelser, der

- forhindrer flere beboelsesbygninger end én på de enkelte ejendomme eller regulerer antallet, beliggenheden og størrelsen af ”sekundære” beboelsesbygninger (herunder ”annekser”) på ejendommene,
- stiller krav til husenes udformning, (så huse efter tilbygninger fortsat fremtræder som én arkitektonisk enhed og ikke tydeligt afspejler en eventuel brugsmæssig opdeling af huset),
- reducerer byggemuligheden på ejendommene, (så mindre boligstørrelser begrænser interessen for bofællesskaber og udlejning af værelser. Bebyggelsesprocenten er i Lokalplan nr. 6 fastsat til 25) og/ eller
- sætter loft over grundstørrelsen, (så grunde ikke kan sammenlægges til meget store ejendomme, der giver mulighed for meget store huse).

Som tidligere nævnt kan der ikke fastsættes bestemmelser om ejerforhold (f.eks. forbud mod ejerlejligheder, ideelle anparter og lejemål), indretning (f. eks. forbud mod mere end et køkken), antal beboere og beboernes familierelationer. En ny lokalplan vil således ikke kunne forhindre, at eksisterende og nye boliger bebos af bofællesskaber og ejes af flere i fællesskab ved ideelle anparter.

Desuden skal det bemærkes, at nye begrænsninger for byggemulighederne vil komme til at gælde for alle ejendomme i området eller delområdet, og at konsekvenserne vil kunne blive betydelige for ejerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der har den 25. oktober 2010 været afholdt informationsmøde om ansøgningen for Hareskov Medborgerforening (HMB), naboer, nærmeste genboere og andre, der har engageret sig i sagen, samt ansøger. HMB v. Lokaludvalget, Lokalplangruppen har efterfølgende fremsendt bemærkninger til beslutningsgrundlaget i sagen. Disse er sendt i partshøring hos ansøger og vedhæftet som bilag.

Det videre forløb

Hvis der ikke nedlægges et § 14-forbud, skal forvaltningen meddele byggetilladelse til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget drøfter sagen med henblik på at beslutte, om udvalget ønsker at nedlægge et § 14-forbud mod den ansøgte tilbygning og udarbejde en lokalplan med supplerende bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og udformning m.v.

Bilag

Ansøgning	190-2010-163222
Kortbilag a	190-2010-163141
Kortbilag b	190-2010-163142
Planstyrelses afgørelse	190-2010-

[160483](#)

Landsretsdom

[190-2010-
160439](#)

Højesterets dom 2005 om fortolkning af begrebet en bolig i lokalplaner

[190-2010-
161215](#)

Bemærkninger til sagen fra HMB

[190-2010-
161216](#)

Ansøgers svar på bemærkninger fra HMB

[190-2010-
169000](#)

Notat om kriteriet for, hvornår der er etableret flere boliger end én

[190-2010-
169014](#)

Bilag

Ansøgning

Kortbilag a

Kortbilag b

Planstyrelses afgørelse

Landsretsdom

Højesterets dom 2005 om fortolkning af begrebet en bolig i lokalplaner

Bemærkninger til sagen fra HMB

Ansøgers svar på bemærkninger fra HMB

Notat om kriteriet for, hvornår der er etableret flere boliger end én

Punkt 114: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Hareskov Medborgerforening og ansøger havde hver for sig foretræde for udvalget om sagen før udvalgs mødet.

Udvalget besluttede ikke at nedlægge et § 14-forbud.

Kurt Bork Christensen (V) mener, at forvaltningen skal give afslag på den ansøgte tilbygning med henvisning til Lokalplan nr. 6.

Kurt Bork Christensen (V) begærede sagen i Byrådet.

Punkt 115: Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

115. Mobilmast (flagstang på 22 m) - Ballerupvej 33

Sagsnr.: 190-2009-31224 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-157932

Sagsfremstilling

Ansøgning om dispensation til en mobilmast på Ballerupvej 33 har været i høring i forlængelse af Planudvalgets beslutning den 1. juni 2010. Forvaltningen har modtaget en række indsigelser fra borgere, der bekymrer sig om stråling, ejendomsvurdering, placering og udseende - forhold som enten ikke kan indgå i forvaltningens sagsbehandling, eller som ansøgningen imødekommer i så høj grad som muligt. Sagen blev igen forelagt Planudvalget, der på møde den 14. september 2010 besluttede at udsætte sagen med henblik på yderligere borgerinddragelse. Forvaltningen, ansøger, teleoperatøren og borgerne i området har herefter holdt møde om sagen. Efter mødet har ansøger suppleret sin ansøgning, men fastholder i øvrigt placeringen på Ballerupvej 33, se bilag med Rambølls opsummering. Forvaltningen indstiller, at udvalget imødekommer ansøgningen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at masten med sin form, farve, højde og placering kan indpasses i omgivelserne det ansøgte sted. Forvaltningen finder, at placeringen ved Ballerupvej, bageren og Klub Furesø samt mastens ydre fremtræden som en flagstang med en enkel form og glat overflade er skånsom i forhold til de nærliggende boliger og deres sydvestvendte opholdsarealer (se kortbilaget med luftfoto af nærområdet).

Kommunen har hjemmel i masteloven til at påbyde opsætning af mobilantenner på bygninger over 8,5 m, men andre placeringer forudsætter teleselskabets og ejers accept.

Forvaltningen har drøftet forskellige alternative placeringer med ansøger, men det har ikke været muligt at pege på en anden, bedre placering, hvor antennen samtidig kan opfylde behovet for dækning i området. Seks alternative placeringer er undersøgt konkret. Disse er vist på kortbilaget med dækningsforhold. Det har ikke været muligt for ansøger at indgå lejeaftale om nogen af disse placeringer.

Ansøger (Rambøll) oplyser, at mange forhold indgår ved vurderingen af mulige placeringer, men at det er en hovedregel, at mobilantenne skal stå tættere på hinanden, jo større bebyggelsestæthed er. Generelt set forudsætter optimal dækning i bymæssig bebyggelse, at antennerne ikke står længere fra hinanden end ca. 350 m. For eksempel ville opsætning af en mobilantenne på taget af Langhuset eller Vesterbos Varmeværk - hvilket kommunen kunne påbyde - medføre behov for yderligere mindst en 15-20 m høj antenne i den sydlige del af boligområdet. En placering på Langhuset eller varmekærket, som kunne synes mere diskret, forekommer derfor ikke at være en bedre løsning end den ansøgte.

Med hensyn til ejendomspriser og strålingsfare er der tale om forhold, som kommunen ikke lovligt kan lægge til grund for afgørelsen. Se også bilaget med ansøgers svar om blandt andet helbredsmæssige forhold og hensyn ved opstilling af

mobilantenner.

Formålet med det afholdte borgerinddragelsesmøde var at få forklaret fordele og ulemper ved forskellige placeringer af en ny mast og få afklaret, om der er alternative brugbare placeringsmuligheder i området. Ansøger redegjorde for behovet for mobildækning i området, forklarede hvorfor placeringen på Ballerupvej 33 er valgt samt redegjorde for de undersøgte alternative placeringsmuligheder i området.

Beboerne foreslog på mødet, at masten flyttes til f.eks. græsarealet syd for Langhuset. Ansøger oplyste dels, at man uden held for nylig har forhørt sig igen hos boligselskabet om muligheden for samarbejde, dels at masteloven ikke giver Furesø Kommune mulighed for at påbyde en placering på dette areal. Det er forvaltningens vurdering, at der i øvrigt ikke fremkom nye oplysninger, som ændrer ved beslutningsgrundlaget i sagen.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 og 20. Bygningsreglement BR08, kapitel 2.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har gennemført nabohøring efter planloven og partshøring efter forvaltningsloven. Høringerne foranledigede indsigelser fra 10 naboer og fra Parcellforeningen Hareskovgård. En af de nævnte naboer har efter endt høring sendt supplerende høringssvar med forslag til to alternative placeringer i området. Forvaltningen har valgt at behandle denne henvendelse på lige fod med de øvrige høringssvar. Nærmeste berørte nabo mod nord (Klub Furesø) har ikke sendt bemærkninger til sagen.

Indsigelserne handler blandt andet om mulig strålingsfare, frygt for faldende ejendomsvurderinger, forslag om placering væk fra tæt beboet område og gener i kvarteret på grund af mastens udseende.

Indsigelser, ansøgers svar og opsamlingskema med forvaltningens kommentarer er vedhæftet som bilag.

I forlængelse af Planudvalgets beslutning den 14. september 2010 har forvaltningen inviteret ejere og brugere af de 13 ejendomme, som tidligere var omfattet af naboorienteringen samt parcellforeningsformanden til møde om sagen. Ansøger var inviteret for at informere om de faktuelle forhold i sagen og besvare spørgsmål. Mødet blev holdt den 26. oktober 2010. Ansøger fra Rambøll deltog sammen med to personer fra Telenor. Parcellforeningsformanden og fem repræsentanter fra fire ejendomme var til stede ved mødet.

Det videre forløb

Masten kræver efterfølgende byggetilladelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at ansøgningen imødekommes.

Bilag

Rambølls opsummering og supplerende oplysninger efter borgermødet	190-2010-157308
Tre visualiseringer af masten i boligområdet	190-2010-157295
Tre fotos af tilsvarende flagstangs-master	190-2010-158254
Alle indsigelser - bilag til dagsorden	190-2010-124807
Ansøgers svar på indsigelserne fra høringen - bilag til dagsorden	190-2010-104549
Kortbilag - alternative placeringer	190-2010-125352
Kortbilag - luftfoto	190-2010-123311
Opsamlingskema fra naboorientering og partshøring	190-2010-101060
Referat PLU, punkt 59. 01-06-2010	190-2010-125045

Bilag

Referat PLU, punkt 59. 01-06-2010
Opsamlingskema fra naboorientering og partshøring
Kortbilag - luftfoto
Kortbilag - alternative placeringer
Ansøgers svar på indsigelserne fra høringen - bilag til dagsorden
Alle indsigelser - bilag til dagsorden
Tre fotos af tilsvarende flagstangs-master
Tre visualiseringer af masten i boligområdet
Rambølls opsummering og supplerende oplysninger efter borgermødet

Punkt 115: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Forvaltningen udarbejder et oplæg til en kommunikationsstrategi.

Punkt 116: Lokalplan 103, og Tillæg 1 til Kommuneplan 2009 om Sejlgården

Lokalplan 103, og Tillæg 1 til Kommuneplan 2009 om Sejlgården

116. Lokalplan 103, og Tillæg 1 til Kommuneplan 2009 om Sejlgården

Sagsnr.: 190-2008-41777 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-160306

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Sejlgården har været i offentlig høring i perioden 14. september 2010 til 9. november 2010. Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage planerne endeligt.

I høringsperioden er der indkommet høringssvar fra følgende: Furesø Museum, Beboerforeningen Farum Landsby, Furesø By og Land, Hørsholm Egns Museum og C.U. A/S af 1.9.85 (den nye ejer af Sejlgården).

Høringssvarene omhandler alene forslag til Lokalplan nr. 103, idet der ikke er indkommet bemærkninger til forslaget til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009.

Forvaltningen har i notat af 16. november 2010 sammenfattet og kommenteret høringssvarene. I samme notat er forvaltningens forslag til justering af lokalplanen beskrevet.

Der er alene tale om mindre justeringer og præciseringer af de forskellige bestemmelser - primært bevaringsbestemmelserne. Ved vurderingen af ændringsforslagene har forvaltningen fokuseret på det overordnede formål om bevaringen af Sejlgårdens kulturhistoriske fremtræden som ét stuehus med tre udlænger. Ændringsforslag, der modvirker dette formål, anbefales ikke imødekommet.

Lokalplanen er ikke baseret på et egentligt ombygningsprojekt, hvorfor bevaringsbestemmelserne er ganske restriktive, men med angivelse af dispensationsadgang.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Salget af Sejlgården giver en indtægt på 4.515.000 kr. hvoraf 25 % er betalt ved købsaftalens indgåelse, men det resterende beløb forfalder først ved overtagelsen, når der er vedtaget en lokalplan. Endelig vedtagelse af en lokalplan er således en forudsætning for afslutning af salget af Sejlgården.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger. Beslutningen om at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering blev offentliggjort samtidigt.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan nr. 104 for Sejlgården samt Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009 anbefales endeligt vedtaget med de ændringer i lokalplanen, der fremgår af notat af 16. november 2010.

Bilag

Notat om høringssvar om lokalplan for Sejlgården	190-2010-161207
Høringssvar, Furesø Museum	190-2010-157568
Høringssvar - C.U. A/S af 1.9.85	190-2010-161089
Høringssvar - Hørsholm Egns Museum	190-2010-160862
Høringssvar, Beboerforeningen Farum Landsby	190-2010-160425
Høringssvar - Furesø By og Land	190-2010-161146
Kommentarer fra Karin Beyer	190-2010-162041

Bilag

Kommentarer fra Karin Beyer
Høringssvar - Furesø By og Land
Høringssvar, Beboerforeningen Farum Landsby

Høringssvar - Hørsholm Egnsmuseum

Høringssvar - C.U. A/S af 1.9.85

Høringssvar, Furesø Museum

Notat om høringssvar om lokalplan for Sejlgården

Punkt 116: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 117: Furesø Bevaringsfond - vedtægtsændringer

Furesø Bevaringsfond - vedtægtsændringer

117. Furesø Bevaringsfond - vedtægtsændringer

Sagsnr.: 190-2007-89843 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-166150

Sagsfremstilling

Furesø Byråd skal godkende vedtægtsændringer for Furesø Bevaringsfond. Vedtægtsændringerne er vedtaget af fondsbestyrelsen den 3. juni 2010. Det følger af vedtægternes § 9, at vedtægtsændringer skal godkendes af Furesø Byråd.

De væsentligste vedtægtsændringer er:

- Vedtægtsændringer skal godkendes af bestyrelsen med mindst 4 (og ikke kun 3) medlemmer
- Furesø bevaringsfond opløses, såfremt 4 medlemmer (og ikke kun 3) beslutter at opløse fonden
- Såfremt fonden opløses tilfalder fondens formue fortsat Furesø Kommune. Det er nu specificeret, at kommunen ved fondens opløsning skal anvende formuen til bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i overensstemmelse med fondens formålparagraf.

Statsforvaltningen Hovedstaden – Tilsynet – har den 11. november 2010 udtalt, at fondens vedtægter, som nu forelægges Byrådet til godkendelse, sikrer, at kommunen vil kunne give støtte til bevaringsfonden inden for rammerne af kommunalfuldmagtsreglerne, såfremt bevaringsfonden ansøger herom.

Lovgrundlag

Furesø bevaringsfonds vedtægter § 9

Økonomiske konsekvenser

Fondens midler er endnu ikke udskilt fra kommunens regnskab og overdraget til den selvejende institution Furesø Bevaringsfond, som besluttet på byrådets møde den 30. september 2009. Dette kan først ske efter Byrådets godkendelse af vedtægtsændringerne.

Bevaringsfondens økonomiske status pr. 31.12.2009 er følgende:

Aktiver:

Bankkonto

27.213,63 kr.

Pantebrevsbeholdning	1.715.196,00 kr.	
<u>Til gode hos kommunen</u>	<u>898.590,09 kr.</u>	2.640.999,72 kr.

Passiver:

Egenkapital pr. 30.06.2009	2.640.999,72 kr.	
<u>Årets overskud, jf. driftsregnskab</u>		2.640.999,72 kr.

Når fondens midler udskilles fra kommunens regnskab i 2011 og overføres til fonden, vil kommunens kassebeholdning blive reduceret med 0,9 mio. kr. i 2011. Økonomaifdelingen vurderer, at det ikke giver problemer i forhold til kassebeholdningens størrelse i 2011. Pantebrevene udleveres til fonden, og forpligtigelsen (gælden), som har været optaget i kommunens regnskab, udlignes efterfølgende.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Forvaltningen afholder et overdragelsesmøde med bevaringsfondens bestyrelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget anbefaler vedtægtsændringerne for Furesø Bevaringsfond til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Bilag

Vedtægter for Furesø Bevaringsfond - indsendt til tilsynet [190-2010-81669](#)

Bilag

Vedtægter for Furesø Bevaringsfond - indsendt til tilsynet

Punkt 117: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Planudvalget 2010, den 30. november 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 118: Lukket

Punkt 118: Lukket