

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 11-06-2015

Mødedato Torsdag d. 11. juni 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019.....	3
Beslutning.....	6
Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården.....	7
Beslutning.....	10
Dispensation - Lokalplan 75 - Matr.nr. 6 ip LL Værløse By - Engstedet 1 - Ryetbo.....	11
Beslutning.....	15
Skema A - Ryetbo IV.....	16
Beslutning.....	21
Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013.....	22
Beslutning.....	25
"Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse.....	26
Beslutning.....	30
Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden.....	31
Beslutning.....	34
Offentlig høring af forslag til vandområdeplan 2015-2021.....	35
Beslutning.....	37
Farum Genbrugsstation.....	38
Beslutning.....	42
Ny takst for Flextur i høring.....	43
Beslutning.....	45
Nedrivning af Kollekollevej 35-39.....	46
Beslutning.....	48
Ny Vejadgang fra Paltholmvej til Rugmarken 11-13, Farum.....	49
Beslutning.....	52
Udvalgssager for andet halvår 2015.....	53
Beslutning.....	56
Forlængelse af indsamlingsforsøget med kildesorteret affald.....	57
Beslutning.....	59
Meddelelser fra formanden - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2014-2017.....	60
Beslutning.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	63

Punkt 67: Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019

Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019

67. Godkendelse af Balancekataloget til den videre proces for Budget 2016-2019

Sagsnr.: 190-2015-11813 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-84482

Beslutningstema

Siden udvalgets behandling af Balancekataloget på mødet i maj er der afholdt borgermøde om budget den 3. juni og møder i en række borger- og brugerbestyrelser. Udvalget skal i forlængelse heraf godkende, at kataloget danner baggrund for forvaltningens videre arbejde med oplæg til de politiske forhandlinger i den videre budgetproces.

Sagsfremstilling

Udvalget behandlede på maj-mødet Balancekataloget første gang som led i budgetprocessen for Budget 2016-2019. Økonomiudvalget har efterfølgende også drøftet katalogets forslag. Der er foretaget en enkelt ændring i Balancekataloget siden maj på baggrund af tilbagemeldinger fra fagudvalgenes behandlinger. Ændringerne fremgår af Balancekataloget version 2.0 i denne sag.

Byrådets medlemmer har på borgermødet den 3. juni og via deltagelse på en række borger- og brugerbestyrelsesmøder i maj måned fået input og holdninger til Balancekatalogets forslag. Udvalget skal drøfte, om kataloget kan godkendes som forvaltningens oplæg til den videre budgetproces – herunder til de politiske forhandlinger.

Balancekataloget indeholder 24 konkrete forslag om effektiviseringer, besparelser samt investeringer tematiseret under 7 temaer. Forslagene tilvejebringer samlet 34,0 mio. kr. (netto) i 2016 stigende til 53,2 mio. kr. i 2019 på driften, og er med til at bringe det samlede budget 2016-2019 i balance.

Byrådet har ønsket, at der skabes en kobling mellem effektiviseringer, besparelser og investeringer i vækst, som går hånd i hånd og er med til at videreudvikle Furesø Kommune økonomisk, socialt og miljømæssigt. Derfor indeholder Balancekataloget samlede investeringer i 2016-17 svarende til ca. 33 mio. kr. i anlæg, der foreslås finansieret af kommunens investeringspulje til udviklingen af Furesø Kommune.

I henhold til tidsplan for budget 2016-2019, skal udvalgene på møderne i juni behandle tekniske korrektioner, budgetudvidelser og anlægssforslag til budget 2016-2019. KL har dog meddelt, at det forestående folketingsvalg betyder, at forhandlingerne om kommunernes økonomi er sat på stand by, og først vil blive genoptaget, når den nye regering er tiltrådt. Det forventes først at ske i løbet af august måned. Derfor udskydes sagerne om de tekniske korrektioner, budgetudvidelser samt behandling af forvaltningens anlægskatalog. Sagerne vil i stedet blive forelagt udvalgene i august eller september 2015 afhængig af tidspunktet for afslutningen af økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen. Økonomiudvalget vil på det kommende møde i juni blive forelagt en revideret tidsplan for den videre budgetproces.

Økonomiske konsekvenser

Balancekatalogets forslag indgår i Budget 2016-2019 og bidrager til at skabe balance i kommunens budget. Hvis udvalget vælger at anbefale, at udvalgte forslag udgår af kataloget, skal udvalget fremsætte kompenserende forslag, så den samlede økonomiske nettoeffekt er den samme.

Borgerinddragelse

Kommunen har afholdt borgermøde om budget 2016-2019 d. 3. juni 2015, og forvaltningen har præsenteret Balancekataloget for de relevante høringsparter på deres møder i maj. Herudover vil det samlede budgetmateriale blive sendt i høring afhængig af tidspunktet for afslutningen af økonomiforhandlingerne, jf. tidsplanen for Budget 2016-2019, som blev godkendt af Byrådet i januar 2015.

Lovgrundlag

Budget 2015-2018, budgettidsplan for Budget 2016-2019 samt styrelsesloven.

Det videre forløb

Økonomiudvalget vil på det kommende møde i juni blive forelagt en revideret tidsplan for den videre budgetproces.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- godkende Balancekataloget som baggrund for forvaltningens videre arbejde med oplæg til de politiske forhandlinger i den videre budgetproces

Bilag

Balancekatalog version 2.0	190-2015-91398
Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd	190-2015-96417
Høringssvar fra Seniorrådet Balancekatalog.docx	190-2015-96857

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt på BEU's område

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Høringssvar fra Furesø Handicapråd blev uddelt på mødet.

Godkendt, idet forslaget om gebyr på foreningernes brug af lokaler udgår og erstattes med et alternativt effektiviseringstiltag, som Folkeoplysningsudvalget pålægges at pege på.

Samtidig anbefalede udvalget, at der arbejdes videre med Tema 3, idet der tages højde for de faldne bemærkninger - herunder ønsket om fortsat bemanning på de to biblioteker.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Høringssvar fra Handicaprådet gennemgået.

Høringssvar fra Seniorrådet gennemgået.

Det anbefales at arbejde videre med Balancekataloget med følgende justeringer:

Forslagene om øget brugerbetaling (kørsel til genoptræning mv. og kørsel af madservice) analyseres nærmere for at:

- a) vurdere hvor Furesø ligger i sammenligning med andre kommuner og
- b) give et bud på, om der kan findes en ubureaukratisk model, der tager højde for brugernes forsørgelsesgrundlag.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget modtog "Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd" i mødet.

Det anbefales at arbejde videre med balancekataloget med nedenstående tilføjelse:

Forvaltningen udarbejder et revideret forslag til øget forældrebetaling af frokostordninger på daginstitutionsområdet. Det reviderede forslag skal indebære, at Furesø fortsat ligger under vores nabokommuner, når det handler om forældrebetaling - samt fastholde muligheden for reduceret forældrebetaling til lavindkomstfamilier omfattet af hel eller delvis friplads.

Bilag

Balancekatalog version 2.0

Høringsudtalelse fra Furesø Handicapråd

Høringssvar fra Seniorrådet Balancekatalog.docx

Punkt 67: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 68: Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

68. Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

Sagsnr.: 190-2015-10163 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-90346

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse i sag om tilladelse til ridebane i landzone.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en igangværende sag om fjernelse af en eksisterende ridebane på ejendommen Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse, har ejerne søgt om landzonetilladelse til en ny ridebane på naboarealet, som ejerne forpagter af Furesø Kommune.

Baggrund

Søgården er en større beboelsesejendom i landzone på ca. 1,3 ha. Det er en tidligere landbrugsejendom, som ejerne købte af kommunen i 2008. Ejerne forpagter desuden en del af kommunens jorder nordøst for matriklen til græsningsfolde.

Ejerne begrundet deres ansøgning med, at de i sin tid købte ejendommen med det formål at anvende den som hesteejendom.

Ejerne ønsker ridebanen som erstatning for en eksisterende ridebane på Søgården etableret i 2009. Den eksisterende ridebane skal fjernes, da den er etableret i et område med mange beskyttelseshensyn og derfor ikke er lovlig. Sagen har kørt i en årrække, og Natur- og Miljøklagenævnet har foretaget endelig afgørelse i sagen. Furesø Kommune har for nylig varslet et endeligt påbud om, at banen skal fjernes. Sagen har været fulgt tæt af blandt andet lokale foreninger og nabogrundejerforeningen, der i sin tid anmeldte ridebanen.

Ridebaneanlægget måler 20 x 60 m og skal etableres med plant underlag, nyt top lag, dræning og hegn. Terrænet varierer ca. 3,5 m inden for banens afgrænsning. Etableringen medfører altså en markant ændring af det eksisterende areal, i form af terrænregulering og hegning.

Den ansøgte ridebane skal placeres på et afgrænset areal, ca. 130 m nordøst for Søgårdens bygninger. Arealet indgår som en del af det græsningsareal med hestefolde, som Søgården forpagter af Furesø Kommune (Se bilag 1). Placeringen grænser mod øst op til bygrænsen, hvor en eksisterende støjvold med beplantningsbælte afskærmer banen fra boligområdet ved Dalsø Park. Mod vest grænser området op til et område, der er udpeget som værdifuldt landskab.

Forvaltningens vurdering

Etablering af ridebaner på beboelsesejendomme i det åbne land kræver landzonetilladelse. Normalt meddeles der landzonetilladelse til disse, medmindre særlige forhold taler imod, f.eks. hvis anlægget ønskes placeret i særligt prioriterede områder som grønne kiler og udpegede beskyttelsesområder.

Det er ikke sædvanlig praksis at meddele tilladelse til et anlæg, der etableres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Formålet med landzonereglerne er netop at undgå spredning af bygninger og anlæg i det åbne land.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte placering vil kunne tillades i forhold til plangrundlaget. Ridebanen placeres tæt på bygrænsen i et område uden beskyttelsesudpegninger. Den placeres således ikke i udsigtskilen fra Kirke Værløsevej som den eksisterende ridebane, og støjvolden med beplantning omkring Dalsø Park vil danne en naturlig ryg til anlægget. Da der i forvejen er hegnede hestefolde i området, er det forvaltningens vurdering, at banen ikke vil fremstå som et afvigende element i landskabet. Endvidere vil ridebanen ikke kunne ses fra Sønderø siden, men kun i området nordøst for Søgården, hvor det delvis bliver skærmet af terrænet.

Forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til, om der skal meddeles en landzonetilladelse til ridebanen på den pågældende placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Der skal ske en tre ugers nabohøring, inden der kan meddeles landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Medmindre nabohøringen giver anledning til andet, vil forvaltningen træffe afgørelse i sagen i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Der skal udarbejdes en forpagtningsaftale, hvor der tages stilling til omfanget af aftalen og hvilke vilkår, der skal indgå.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. om kommunen skal meddele landzonetilladelse til den ansøgte ridebane
2. om kommunen skal indgå en forpagtningsaftale om den ansøgte ridebane.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været behandlet af udvalget den 7. maj 2015, hvor udvalget forholdte sig positivt til indstillingen. Udvalget er dog nødt til at behandle dagsordenspunktet igen, da referatet fra tidligere udvalgmøde ikke har været præcist i forhold til udvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. om kommunen skal meddele landzonetilladelse til den ansøgte ridebane
2. om kommunen skal indgå en forpagtningsaftale om den ansøgte ridebane.

Bilag

Kortbilag til indstilling	190-2015-67577
Ansøgning: Til Planafdelingen Furesø Kommune	190-2015-49903
Ansøgning: Kortbilag 1 - Området (b)	190-2015-49904
Ansøgning: Kortbilag 2 - Landskabet ved Søgården (b)	190-2015-49905

Bilag

Kortbilag til indstilling
Ansøgning: Til Planafdelingen Furesø Kommune
Ansøgning: Kortbilag 1 - Området (b)
Ansøgning: Kortbilag 2 - Landskabet ved Søgården (b)

Punkt 68: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget besluttede at meddele landzonetilladelse til den ansøgte ridebane, samt at indgå forpagtningsaftale på den betingelse, at der ikke anvendes miljøbelastende underlag på ridebanen.

Punkt 69: Dispensation - Lokalplan 75 - Matr.nr. 6 ip LL Værløse By - Engstedet 1 - Ryetbo

Dispensation - Lokalplan 75 - Matr.nr. 6 ip LL Værløse By - Engstedet 1 - Ryetbo

69. Dispensation - Lokalplan 75 - Matr.nr. 6 ip LL Værløse By - Engstedet 1 - Ryetbo

Sagsnr.: 190-2014-32275 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-90359

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til ansøgning om dispensation fra Lokalplan 75 til opførelsen af en udbygning til Ryetbo Plejecenter samt nedlæggelse af 16 mindre lejeboliger.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at erstatte bygningen på Bavnehøj Parkvej 2 (bygning 6) med en ny og større bebyggelse, som bliver en udbygning til plejehjemmet Ryetbo. Den nye bebyggelse vil overskride lokalplanens bebyggelseshøjde, byggefelt samt den fastlagte bebyggelsesprocent. Tegningsmaterialet fra naboorienteringen er vedlagt.

Projektet, der er udarbejdet af FRONT Arkitekter, består af en ombygning af to eksisterende plejeafdelinger med i alt 44 eksisterende boliger, der ombygges til 22 moderne plejeboliger, samt en udbygning af plejecentrets nyeste afsnit med 33 plejeboliger, hvoraf de tre af boligerne etableres i det eksisterende afsnit ved en rokade. Det samlede resultat bliver en tilvækst på 11 plejeboliger.

Udbygningen

Det er udbygningen, der overskrider bestemmelserne i lokalplanen. Udbygningen indebærer at en eksisterende bygning (bygning 6 på illustration af byggefelter) nedrives. Den eksisterende bygning erstattes af en mellembygning samt en tværbygning indeholdende boliger langs Bavnehøj Parkvej uden for lokalplanens byggefelt.

Intentionen med at placere nybyggeriet på denne måde er, ifølge FRONT Arkitekter, at bygningerne kommer til at indgå naturligt i bebyggelsesstrukturen, således at fremtoningen imod Ryetvej bliver harmonisk. Ligeledes skabes der et sydvendt gårdrum, der afslutter bebyggelsen, på samme måde som de øvrige gårdrum.

Det nye byggeri føjer sig til helheden arkitektonisk, men får mere åbne og transparente facader samt lyse træpartier til at bryde de mørke flader. Bygningerne bliver i tre etager og følger taghøjden på det eksisterende plejehjemsbyggeri. Dette sikrer niveaufri adgang imellem udbygningen og det eksisterende byggeri.

Bebyggelseshøjde

På grund af ens taghøjde og fald i terrænet, bliver udbygningens facade nogle steder op til 13 m, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 5.4 om en maksimal højde på 12 m for byggefeltet.

Byggefelt

Efter lokalplanens § 5.3 skal ny bebyggelse placeres indenfor de på kortbilag 1 principielt angivne byggefelter. Lokalplanens byggefelt er i dag fyldt ud, og alt nybyggeri forudsætter således dispensation fra lokalplanens § 5.3.

Bebyggelsesprocent

Lokalplan 75 fastsætter at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 75. Ejendommen har et matrikulært areal på 16.406 m², heraf vej 426 m². Dette giver et nettoareal på 15.980 m² svarende til en maksimal byggemulighed på 11.985 m² bruttoetageareal.

FRONT Arkitekter angiver, at deres projekt er på i alt 12.773 m² inkl. den resterende del af Ryetbo - altså en overskridelse på 788 m² i forhold til det tilladte. Projektet svarer til en bebyggelsesprocent på 79,9.

Kommuneplan 2013 angiver som ramme for lokalplanlægningen en maksimal bebyggelsesprocent på 80 for den pågældende ejendom, og overskridelsen holder sig derfor inden for kommuneplanrammen.

Parkering og adgangsforhold

Plejhjemmets 16 parkeringspladser med adgang fra Bavnehøj Parkvej fortrænges af den nye mellembygning. De erstattes i stedet af 8 parkeringspladser nederst i det sydvendte gårdrum med adgang fra plejhjemmets eksisterende parkeringsplads, der betjenes fra Ryetvej. Yderligere 7 pladser placeres på Bavnehøj Parkvej i form af længdeparkering. Der etableres fortov bag længdeparkeringen, så forholdene for fodgængere på Bavnehøj Parkvej forbliver uændrede.

Skyggevirkning

Den nye bygningsplacering vil skabe en forskel i skyggedannelsen hos nabobygningerne. Dette er illustreret på de vedlagte skyggediagrammer, der viser skyggeforskelene for henholdsvis de eksisterende forhold samt de fremtidige forhold i marts, juni og december.

Vurdering af projektet

Som projektet er beskrevet af FRONT Arkitekter er det ikke i overensstemmelse med Lokalplan 75. Afgørelserne er dog ikke større, end at der efter forvaltningens vurdering vil kunne meddeles dispensation fra lokalplanen.

Projektet knytter sig i sin form til lokalplanens eksisterende principper og medvirker til at skabe en helhed indenfor lokalplanområdet. Arkitektonisk og materialemæssigt er de nye bygningernes udtryk afledt af det eksisterende plejhjemsbyggeri, men tilpasset tiden og gjort mere åbne og dermed lettere. Projektet vil danne en mere massiv kant imod Bavnehøj Park end den nuværende bebyggelse, men det vurderes at det lettere udtryk til en vis grad vil mindske indtrykket af dette.

Som det fremgår af vedlagte indsigelse fra Ejerforeningen Bavnehøj Park er naboerne nord for byggeriet utilfredse med, at projektet både overskrider bebyggelsesgrad, byggefelt og højdekrav og dermed ændrer områdets karakter væsentligt.

De finder, at det nye byggeri kommer til at ligge meget tæt på Bavnehøj Park, som nu fremstår som en åben bebyggelse med god plads mellem blokkene. Byggeriet vil forværre skyggevirkningerne for blok 1 i Bavnehøj Park. Sammenfattende mener Ejerforeningen Bavnehøj Park, at både områdets karakter og ejendommens værdi forværres.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen fra Ejerforeningen Bavnehøj Park bør vurderes i forhold til Plejehjemmets ønske om udvidelse. Der er tale om en væsentlig udvidelse, men hverken byggeriets omfang eller højde overskrider de rammer Kommuneplan 2013 giver for lokalplanlægningen for denne ejendom.

Bolignedlæggelse

Udvidelsen af plejehjemmet medfører af 16 lejeboliger i blok 6 nedlægges. Efter boligreguleringslovens § 46 forudsætter det kommunalbestyrelsens samtykke at nedlægge boliger. Inddragelsen af blok 6 med 16 mindre boliger var allerede planlagt med Lokalplan 75. Lokalplanen muliggør at blokken erstattes af en ny plejehjemsbygning eller bevares og forsynes med en 3. etage. Det er derfor i overensstemmelse med den hidtidige planlægning at tillade nedlæggelse af disse boliger. De 16 boliger omfatter 12 etværelses boliger, 2 boliger med 2 værelser og 2 boliger med 3 værelse. Bygningen har et bruttoetageareal på 755 m² + kælder. Da boligerne er ejet af Ryetbo I kræver nedlæggelsen tillige tilladelse efter kollektivbekendtgørelsen fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter.

Økonomiske konsekvenser

Byggeriets økonomi behandles i sagen om støttetilsagn: ”Skema A” i juni 2015.

Borgerinddragelse

Projektet er udsendt i naboorientering fra den 5. marts 2015 til den 25. marts 2015. Der er i perioden indkommet bemærkninger fra Ejerforeningen Bavnehøj Park, som sammenfattende mener at ”både områdets og ejendommens (Bavnehøj Parks Blok 1 red.) værdi forværres i en grad, der betyder, at vi må gøre indsigelser mod projektet i sin nuværende form”. Et forslag om at rykke mellembygningen længere mod syd ændrer ikke på foreningens synspunkter.

Lovgrundlag

Planloven, kollektivbekendtgørelsen og boligreguleringsloven.

Det videre forløb

Nedlæggelsen af 16 boliger skal godkendes af Ministeriet for by, bolig og landdistrikter.

Sagen skal ikke behandles af andre udvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- 1) Godkender nedlæggelse af 16 mindre boliger med henblik på udvidelse af Ryetbo Plejehjem.
- 2) Beslutter, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 75 til den ansøgte udbygning af plejehjemmet Ryetbo.

Supplerende sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt er en gentagelse af punktet fra udvalgets møde den 7. maj 2015, hvor udvalget besluttede at meddele dispensation fra Lokalplan 75 til den ansøgte udbygning af Ryetbo. Da referatet fra maj-mødet ikke var præcist i forhold til udvalgets beslutning gentages behandlingen af sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. Godkender nedlæggelse af 16 mindre boliger med henblik på udvidelse af Ryetbo Plejehjem.
2. Beslutter, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 75 til den ansøgte udbygning af plejehjemmet Ryetbo.

Bilag

Indsigelse mod nedrivning af Bavnehøj Park 2 og opførelse af ny
tilbygning

[190-2015-
74723](#)

Ryetbo bilagsmateriale

[190-2015-
40733](#)

Bilag

Indsigelse mod nedrivning af Bavnehøj Park 2 og opførelse af ny tilbygning

Ryetbo bilagsmateriale

Punkt 69: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget godkender at boligerne nedlægges, samt at meddele dispensation fra lokalplanen til det ansøgte.

Punkt 70: Skema A - Ryetbo IV

Skema A - Ryetbo IV

70. Skema A - Ryetbo IV

Å

Sagsnr.: 190-2014-34622 *Å...bent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78658 Å Å

Å

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opfÅrelse af 58 nye plejeboliger ved om- og udbygning af plejecenter Ryetbo samt anbefale overfor Åkonomiudvalget og Byrådet at godkende skema A. Udvalget skal desuden anbefale overfor Åkonomiudvalget og Byrådet, at det er en forudsÅtning for projektets gennemfÅrelse, at det kan gennemfÅres med den budgetterede grundkapital på 4 mio. kr., som er indlagt i budgettet.

Å

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til fremsendte skema A-ansÅgning Det opfÅres i alt 58 almene plejeboliger på 3.582 mÅ². Den gennemsnitlige størrelse bliver 62 mÅ². Sagen har tidligere været forelagt i Social- og Sundhedsudvalget den 20. august 2014 og indgået i budget 2015-17.

Å

Advokatfirmaet Arup & Hvidt har på vegne af Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger afdeling Ryetbo IV fremsendt en skema A-ansÅgning jf. vedlagte [Bilag 1](#).

Å

AnsÅgningen vedrører ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 nye almene plejeboliger samt nedlÅggelse af tre nuvÅrende almene plejeboliger og opfÅrelse af 6 nye. Herudover opfÅres 30 nye almene plejeboliger i en tilbygning med tilhørende serviceareal. Antallet af plejeboliger stiger med netto 11 boliger.

Å

Skema A for boligerne vedlÅgges som [Bilag 2](#), og skema A for servicearealet vedlÅgges som [Bilag 3](#). Tegninger over byggeriet vedlÅgges som [Bilag 4a-4g](#).

Å

Forvaltningen udarbejdede en Sektorplan for social- og sundhedsområdet i november 2010. I planen vurderes kommunens fremtidige plejebenhov, som sammenholdes med udbuddet af plejeboliger. Planen er i løbende fulgt op af prognoser over behovet for plejeboliger. Seneste prognose fra 14. august 2014 viser, at kommunen i 2018 vil have ca. 20 plejeboliger. Heri er taget hensyn til de nye boliger i Svanepunktet. Antallet stiger til 58 manglende plejeboliger i 2023. Ud fra prognosen vil kommunens behov være opfyldt frem til År 2021, såfremt der gennemfÅres en om- og udbygning af plejecenter Ryetbo.

Å

Ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 almene plejeboliger (Bygning nr. 5)

Boligerne udgør en del af ejerlejlighed nr. 1, der ejes af Den Selvejende Institution Ryetbo (DSI Ryetbo). Der overdrages et areal på 1.904 mÅ² til 5,9 mio. kr. til afdeling Ryetbo IV.

Å

AfhÅndelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlÅgges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Å

De samlede ombygningsarbejder anslås til 40 mio. kr.

Å

Der er udarbejdet en fÅrsrapport, jf. vedlagte [Bilag 5](#). Bygningen vurderes egnet til ombygning.

Å

Det oplyses, at overdragelsen ingen indflydelse vil få på driften og huslejeafregningen for de Åvrige boliger i DSI Ryetbo.

Å

Ombygning af tre almene Åldreboliger

Ved tilbygning af den nye boligblok, som anført nedenfor, er det nødvendigt at nedlÅgge tre almene plejeboliger på hver etage. Boligerne ejes af Den Selvejende Åldreboliginstitution Ryetbo III, boligafdeling Å. Boligerne er opført i 2008. Boligarealen er på 194,7 mÅ². Herudover inddrages et fÅlles boligareal på 138,3 mÅ². Det samlede areal der overdrages fra ejerlejlighed nr. 50 udgør 333 mÅ². De tilbagevÅrende boligers husleje reduceres forholdsmæssigt ved inddragelse af et fÅlles boligareal.

Å

Boligerne Ånskes overdraget til indestående prioritetsrestgÅld på i alt ca. 5,2 mio. kr. AfhÅndelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlÅgges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Å

NedlÅggelse af boligerne vil kræve Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse. Boligorganisationen skal derfor indhente ministeriets godkendelse til nedlÅggelsen, inden ansÅgning om Skema B fremsendes.

Å

Ombygning af serviceareal til tre Åldreboliger

Å

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet er ved flere lejligheder blevet hørt om placeringmuligheder for nye plejeboliger. Det anbefales at arbejde videre med planerne om udvidelse af Plejecenter Ryetbo.

Å

Institutionernes beslutning om ejerlejlighedsopdeling og salg afventer kommunens godkendelse af Skema A. Ejerforeningens beslutning om ændring af fordelingstal vil samtidig blive gennemført.

Å

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Stattebekendtgørelsen.

Kollektivbekendtgørelsen.

Kommunestyrelsesloven.

Å

Det videre forløb

Sagen skal behandles i økonomiudvalget og i Byrådet.

Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler økonomiudvalget og Byrådet, at:

Å

1. Å Å Å Å Godkende Skema A for plejeboligerne med en anskaffelsessum på 103,696 mio. kr. under forudsætning af, at finansieringen er afklaret.
2. Å Å Å Å Godkende at kommunen yder et grundkapitallån på 10,370 mio. kr. til plejeboliger i 2017 under forudsætning af, at kommunen samtidig har modtaget en gave på 6,0 mio. kr.
3. Å Å Å Å Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 91,252 mio. kr. til plejeboliger.
4. Å Å Å Å Stille garanti for et kreditforeningslån på maksimalt 91,252 mio. kr.
5. Å Å Å Å Godkende den foreløbige husleje på 1.499 kr. pr. m² pr. år eksklusive forbrug mm. til plejeboliger.
6. Å Å Å Å Godkende Skema A for serviceareal med en nettoanskaffelsessum på 8,169 mio. kr.
7. Å Å Å Å Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
8. Å Å Å Å Stille uigenkaldelig garanti for kreditforeningslån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
9. Å Å Å Å Deponere indtil 7,0 mio. kr. netto til sikkerhed for kommunens lejeforpligtelser for serviceareal og deponeringen forudsættes indarbejdet i det tekniske budget 2016-18.
10. Å Fastsætte fristen for byggeriets påbegyndelse til den 1. april 2016.

Å

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.	190-2015-74607
Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger	190-2015-74864
Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal	190-2015-74862
Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.	190-2015-89943
Bilag 4b - TEGNING - Kældersplan alt.	190-2015-89944
Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg	190-2015-89949
Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt	190-2015-89951
Bilag 4e - TEGNING - Facader	190-2015-89953
Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader	190-2015-89956
Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15	190-2015-89957
Bilag 5 - Ryetbo-Forsyn-01	190-2015-89882
Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.	190-2015-74863
Forhåndsstillkendegivelse.docx	190-2015-97041

Å

Å

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Â

Sagen anbefales med følgende tilføjelser:

Â

Forvaltningen udleverede et juridisk notat om sagen.

Â

Mulighederne for medfinansiering af grundkapitalen ved enten en gave eller evt. regulering af driftsoverenskomsten for DSI Ryetbo fremadrettet undersøges fortsat.

Â

En evt. regulering af driftsoverenskomsten må ikke påvirke beboerne negativt.

Â

Huslejen for beboerne må ikke stige udover det forventede niveau, jf. Skema A.

Â

Eventuelle konsekvenser medtages i budgetforslag 2016-19.

Â

Â

Â

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.

Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger

Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal

Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.

Bilag 4b - TEGNING - Kælderplan alt.

Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg

Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt

Bilag 4e - TEGNING - Facader

Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader

Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15

Bilag 5 - Ryetbo-Førsyn-01

Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.

Forhåndstilkendegivelse.docx

Punkt 70: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 71: Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

71. Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2014-27091 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-76302

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013, som omfatter boligbyggeri på Paltholmvej, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på at forslagene offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre en boligbebyggelse på Paltholmvej. Udvalget besluttede desuden at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, idet det blev besluttet at fastsætte parkeringsnormen til 1 pr. 75 m² etageareal, da de eksisterende p-pladser inden for matr. nr. 7hu, er opført efter denne parkeringsnorm. Det vil sikre bedre opholdsarealer for beboerne.

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumsstrategiens mål identitet, kvalitet og funktion og principperne om helhed og sammenhæng samt byggeri som arkitektur. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen er udformet i samspil med omgivelserne, og at skala, arkitektonisk udtryk og materialevalg er i samspil med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet og de umiddelbare omgivelser.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet er beliggende mellem Slangerupvej og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 31.10, der omfattede matr. nr. 7hu og 112, Farum By. I Lokalplan 31.10 var bebyggelsen disponeret således, at der på matr. nr. 7hu var muligt at opføre to beboelsesejendomme

henholdsvis langs og parallelt med Paltholmvej og et hotel parallelt med Slangerupvej. Parkering for lokalplanområdet var placeret på matr. nr. 112, Farum By.

Forslag til Lokalplan 126 gør det muligt at flytte byggefeltet langs Slangerupvej fra matr. nr. 7hu, Farum By til matr. nr. 112, Farum By. Lokalplanforslaget ændrer anvendelsen af byggefeltet fra hotel til boligformål i form af helårsbeboelse.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en etagebebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage indeholdende ca. 40 boliger på ca. 3.115 m² etageareal. Bebyggelsen er ældreegnet og der kan eventuelt etableres et fælleslokale for beboerne i

bygningen. Bebyggelsen kan fremstå med facader i rødgule facadesten, røde tegltage, galvaniserede altanværn og mindre hvide facadepartier i lighed med nabobebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af enten røde tegl, tagpap på listedækning eller grønne tage.

Lokalplanforslaget fastlægger at opholdsareal og parkering beregnes for lokalplanområdet under et. Lokalplan indeholder desuden bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 126 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m², skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 4 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m². Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets og kommuneplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planerne ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der skal således ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Udvalget har besluttet, at høringer inden for sommerferien skal forlænges til 10 uger. Da den offentlige høring efter den godkendte tids- og procesplan foregår hen over sommerferien forlænges offentlighedsfasen til 10 uger.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforlagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 10 uger
2. godkende forslag til Lokalplan 126 til offentliggørelse i en periode på 10 uger.
3. godkende, at forslag til Lokalplan 126 og Kommuneplantillæg 4 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

[190-2015-93754](#)

Bilag

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

Punkt 71: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 72: "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

"Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

72. "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 190-2013-16247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78444

Beslutningstema

"Arkitektur og Byrum. Grundlag for strategi for arkitektur og byrum. Furesø Kommune 2015" forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget med indstilling om, at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage "Arkitektur og Byrum" endeligt med enkelte tilføjelser og redaktionelle tilpasninger.

Samtidig indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

Endvidere indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model for arkitektur- og byrumsstrategiens kommende lokale strategier (Del II) samt udarbejdelse af den digitale model til arkitekturkompasset.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkendte den 12. marts 2015 forslaget til "Arkitektur og Byrum" med henblik på en offentlig høring i fem uger. Den offentlige høring fandt sted i perioden den 31. marts – 5. maj 2015. Den 18. april blev der afholdt et borgermøde.

Indkomne bemærkninger i hovedtræk

I løbet af høringsperioden er indkommet i alt 7 indlæg fra 5 foreninger og 2 borgere. Der henvises til vedhæftede bilag med gennemgang af alle bemærkninger i indlæggene.

Enkelte bemærkninger i indlæggene vedrører målene og principperne i "Arkitektur og Byrum". Flere består i synspunkter om organisatoriske og administrative tiltag, som skal sikre, at mål og principper omsættes til virkelighed og sikre en fortsat borgerinddragelse. Andre består i forslag om, at tematiske eller geografiske indsatsområder udpeges og prioriteres i handlingsplaner. Herudover fremsættes kommentarer i form af et konkret byrumsønske og information. Endelig foreslås, at "tilgængelighed" defineres samt nogle redaktionelle justeringer. I øvrigt udtrykker flere ros til initiativet og resultatet.

"Arkitektur og Byrum" er jf. nedenstående den overordnede del af strategien. Hensigten med denne del er at formulere et værdimæssigt grundlag og sætte en kvalitativ ramme, som skal gælde for bygge- og anlægsprojekter uanset, hvor og hvornår bygge- og anlægsprojekter iværksættes i kommunen, og om projekterne iværksættes af kommunen eller af

private. Det er en del af strategien, at ”Arkitektur og Byrum” skal konkretiseres i lokale strategier (Del II) og udmøntes i kommuneplanbestemmelser (Del III).

En udpegning og prioritering af indsatsområder i handlingsplaner hører i øvrigt til i strategien for kommuneplanlægningen (Planstrategien), der følges op af kommune- og lokalplanlægning og spiller sammen med kommunens budgetlægning.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen:

- at strategien tilføjes henvisning til kommunens handicappolitik og –handlingsplaner samt følgende forklaring:

”Tilgængelighed handler om at mindske de barrierer i de fysiske omgivelser, som begrænser udfoldelsesmulighederne for mennesker med funktionsnedsættelse”.

- at følgende tilføjes princippet ”Helhed og sammenhæng”, side 16:

”Forstadens byområder er opsplittede og mange kantzoner (mødet mellem område, byrum og bygning) er præget af kraftige beplantninger, niveauspring, forskellige hegn, støjvolde og større åbne parkerings- og græsflader uden egen helhed og sammenhæng med omgivelserne. Mange boligbebyggelser vender ”ryggen” mod byen og orienterer sig indadtil. Centerområder og erhvervsområder har bagsider vendt ud mod omgivelser og veje”.

(”På by-, bydels- og bygningsniveau skal:”)

- ”kantzoner udformes, så der mellem område, byrum og bygning skabes sammenhæng visuelt, funktionelt, trafikalt og socialt, og så de fremtræder med en helhed”.

Herudover er der behov for enkelte redaktionelle tilretninger af blandt andet illustrationer. Indkomne redigeringsforslag vil indgå i afvejningerne i forbindelse hermed.

Arkitekturråd

I nogle af de indkomne bemærkninger foreslås konkret, at der nedsættes et arkitekturråd til sikring af en fortsat borgerinddragelse. Dette forslag blev behandlet af udvalgene i oktober 2014, hvor det indgik i beslutningen, at der i forlængelse af arkitektur- og byrumsstrategien kunne tages stilling til behovet for et arkitekturråd. Det indgik samtidig i beslutningen, at der kan inddrages eksternt faglig rådgivning til at understøtte forvaltningen ved stillingtagen til byrumsindretninger og arkitektoniske kvalitet.

Det indgår i ”Arkitektur og Byrum”, at der ved tilvejebringelsen af de lokale strategier (Del II) skal gennemføres tre borgerinddragelsesforløb – ”en forudgående bred borgerinddragelse”, ”dialog med udvalgt borgergruppe” og ”en offentlig høring” - som er blevet gennemført ved tilvejebringelsen af ”Arkitektur og Byrum”.

Miljørådet står for at skulle afholde valg til rådets nye struktur, har fortsat den fysiske planlægning som et af sine emneområder. Rådet vil efter eget ønske eller på foranledning af kommunen kunne sætte arkitekturspørgsmål på dagsordenen for rådets møder, og rådet kan bede om at blive høringsberettiget i sager, der sendes i høring/naboorientering

efter planloven. Ifølge rådets nye kommissorium holder rådet egne møder efter eget ønske og er forpligtet til årligt at holde to offentlige møder samt et møde med Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

Frigivelse af midler til implementeringsopgaver

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. maj 2015 at tilbagesende Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling om frigivelse af 100.000 kr. til ekstern assistance til to særlige implementeringsopgaver til fornyet behandling i udvalget.

I forbindelse de lokale strategier for Arkitektur- og Byrum (Del II), er der behov for ekstern bistand til at udarbejde en model og et layout for deres udseende. Formålet er at effektivisere udarbejdelsen af lokale Arkitektur- og Byrumsstrategier.

Der skal endvidere udarbejdes en digital model til arkitekturkompasset. Formålet er, at bygherre og forvaltningen har et fælles værktøj, som kan understøtte dialogen om arkitektur og byrum. Modellen skal tage udgangspunkt i administrationens digitale projektskaleringsværktøj, men dette skal tilpasses, hvilket også kræver tilkøb af særlige kompetencer.

Økonomiske konsekvenser

En velfungerende arkitektur- og byrumsstrategi vil kunne medvirke til at udvikle Furesø kommune som en attraktiv, grøn bosætningskommune og på den måde bidrage til en positiv økonomisk udvikling i kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der til de to ovennævnte implementeringsopgaver frigives 100.000 kr.

fra anlægsbevillingen ”Smukke bysamfund og attraktive byrum”, hvor er der i 2015 afsat 500.000 kr. til bl.a. forskønnelse af byrummene, udvikling af arkitekturstrategi m.m. samt tilskud til Furesø Bevaring.

Borgerinddragelse

Der er gennemført en offentlig høring om forslaget på 5 uger. I høringsperioden blev afholdt et borgermøde.

Som optakt til ”Arkitektur og Byrum” har Furesø Kommune gennemført en bred borgerinddragelse, og under udarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum” har en mindre borgergruppe deltaget i diskussioner af forskellige centrale arkitektur- og byrumsspørgsmål.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Indarbejdelsen af "Arkitektur og Byrum" i kommuneplanen vil blive forelagt udvalgene og Byrådet i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien og Kommuneplan 2017. Desuden vil udvalgene få udkast til de enkelte lokale strategier og tilhørende tillæg til kommuneplanen forelagt til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet efter samme proces som ved udarbejdelsen af "Arkitektur og Byrum". Første lokale strategi vil blive udarbejdet for Farum Hovedgade.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage "Arkitektur og Byrum" med de ovennævnte tilføjelser og enkelte redaktionelle tilpasninger.
2. Miljø- Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.
3. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model og et layout for arkitektur- og byrumsstrategiens lokalområdehæfter (Del II) samt udarbejdelse af en digital model til arkitekturkompasset.

Bilag

Indkomne høringssvar med kommentarer [190-2015-87543](#)

Indkomne høringssvar [190-2015-93654](#)

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Tiltrådt.

Bilag

Indkomne høringssvar med kommentarer

Indkomne høringssvar

Punkt 72: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 73: Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

73. Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

Sagsnr.: 190-2015-8577 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-76503

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte forslag til vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende forslag til høringssvar.

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg.

Sagsfremstilling

Region Hovedstadens forslag til den regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er i offentlig høring frem til 19. juni 2015. Strategien har forinden været i administrativ høring i kommunerne.

ReVUS er udarbejdet af Regionsrådet i Region Hovedstaden med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden. Der er tale om en kort og fokuseret strategi med konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne i regionen.

ReVUS tager udgangspunkt i Regionens ambitiøse vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Startegien beskriver 2 rammevilkår, nemlig effektiv og bæredygtig mobilitet samt kompetent arbejdskraft og internationalisering samt 4 væksttema som er sund, grøn, kreativ og smart vækst. Sammen med centrale samarbejdsparter vil Region Hovedstaden foretage fokuserede investeringer inden for rammevilkårene og væksttemaerne.

En fælles indsats for udviklingen af regionen er en fordel både for regionen og for Furesø Kommune. Rammevilkårene om mobilitet og arbejdskraft er grundlæggende forudsætninger for udvikling af regionen og begge fordrer et tæt samarbejde mellem kommuner, regionen, staten og private aktører.

I forhold til væksttemaet om sund vækst, er flere initiativer relevante for Furesø Kommune bl.a. omkring velfærdsteknologi, herunder telemedicin samt omkring støjreduktion.

I forhold til væksttemaet om grøn vækst, er der beskrevet en række muligheder for bæredygtig byudvikling af arealerne omkring letbanen ved Ring 3. I høringssvaret opfordrer Furesø Kommune regionen om at medtage flyvestationen, hvor der er potentiale for bæredygtig byudvikling og for placering af et kraftcenter for bæredygtigt byggeri og livsstil.

Væksttemaet om kreativ vækst, er særlig relevant for Furesø Kommune nu hvor vi er i gang med udviklingen af Filmstationen i erhvervsområdet i Sydlejren. Temaet kan styrkes via kulturbegivenheder og events. I den forbindelse bør en regional forankring af Københavns Filmfond fremmes. Men også udviklingen af turismeerhvervet giver muligheder for Furesø Kommune, hvor nærheden til naturen og København giver nogle gode forudsætninger.

I forhold til væksttemaet om smart vækst, er mange muligheder for bedre dataanvendelse både på sundhedsområdet og i forhold til byudvikling (Smart City). Tankerne om deleøkonomi er også interessante set i lyset af kommunens vision om stærke fællesskaber, hvor dele bilerne allerede er et eksempel.

Region Hovedstaden vil kanalisere midler ind i de forskellige indsatsområder, således at strategien kan realiseres. Furesø Kommune har i forbindelse med den administrative høring aktivt tilkendegivet områder, som kommune ønsker fremmet i den regionale indsats. Forvaltningen vil i det videre forløb aktivt arbejde for, at regionen prioriterer indsatser, som har Furesø Kommunes interesse.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomi forbundet med ReVUS i sig selv, men der vil kunne komme både udgifter, i form af egenfinansiering, og tilskud i forbindelse med de enkelte aktiviteter. Egenfinansieringen anbefales medtaget i de fremtidige budgetforhandlinger.

Borgerinddragelse

ReVUS er offentlig høring således at også borgerer og foreningen kan komme med høringssvar

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling

Det videre forløb

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg. Herfra går den videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedlagte forslag til høringssvar godkendes.

Bilag

Høringsbrev(2)

[190-2015-76635](#)

ReVUS forslag offentlig høring april 2015

[190-2015-](#)

[82071](#)

Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS

[190-2015-82082](#)

Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS

[190-2015-82076](#)

Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi

[190-2015-79075](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendes og der medsendes faktaark til den videre behandling.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefales over for Økonomiudvalget med enkelte redaktionelle rettelser.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi

Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS

Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS

ReVUS forslag offentlig høring april 2015

Høringsbrev(2)

Punkt 73: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 74: Offentlig høring af forslag til vandområdeplan 2015-2021

Offentlig høring af forslag til vandområdeplan 2015-2021

74. Offentlig høring af forslag til vandområdeplan 2015-2021

Sagsnr.: 190-2015-10616 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-63344

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om forvaltningens forslag til høringsbrev til vandområdeplan 2015-2021 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Statens vandområdeplaner for 2015-2021 er anden del af de samlede danske vandplaner. Den 22. december 2014 udsendte Naturstyrelsen udkast til vandområdeplaner med 2 tilhørende bekendtgørelser i offentlig høring med høringsfrist den 23. juni 2015. Furesø Kommune er omfattet af udkast til vandområdeplan for Sjælland.

Vandområdeplanerne opstiller krav til indsatser på vandløb, grundvandsindvinding, spildevandsudledning og spildevandsrensning. Målet med vandområdeplanerne er at opnå god økologisk tilstand i de danske vandområder. Vandplanen omfatter kun indsatser overfor vandløb i Furesø Kommune. Der er vandløbsrestaureringsindsatser overfor Tibberup Å, Jonstrup Å og Bunds Å, som er samstemmende med de indsatser som de nedsatte vandråd indstillede til Naturstyrelsen.

Der blev i foråret 2014 oprettet 23 vandråd - ét i hvert hovedvandopland. Disse vandråd og kommunerne har udarbejdet forslag til, hvilke vandløbsstrækninger, der skal have en ekstra indsats for at forbedre de fysiske forhold på strækningerne og hvilke indsatser, der skal bruges. I vandrådene har Naturparkens Venner været repræsenteret i vandområde Øresund og Værløse Naturgruppe i vandområde Roskilde Fjord. Vandområdeplanen vandløbsindsatser i Furesø Kommune svarer til vandrådenes og Furesø Kommunes tidligere indsendte forslag. Vandområdeplanens vandløbsindsatser giver derfor ikke anledning til nye bemærkninger.

Sagen vedrørende forslag til vandløbstiltag blev behandlet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på møde d. 11. september 2014 (sag nr. 133).

Furesø og Farum Sø ligger i Mølleådalene og udgør en vigtig del af et bynært naturområde med stor rekreativ værdi. I forslaget til vandområdeplan er der ingen indsatser, som retter sig mod at forbedre naturtilstanden af disse store søer. For Furesø begrundes staten blandt andet dette med, at man ikke mener, at tilstanden kan ændres til god tilstand indenfor tidsrammen 2015-2021. Indsatser for forbedring af miljøtilstanden i Farum Sø er udskudt til efter 2021 med den begrundelse, at det dels er meget dyrt, og dels drejer sig om at søen forurenes af fosfor fra bundsedimentet. Dette bundsediment er forurennet af fosfor fra tidligere tiders udledninger af spildevand.

Forvaltningen er uforstående overfor at der trods mange års overvågning af vandmiljøet, tilsyneladende stadig er en udtalt mangel på viden om tilstand og behov for indsats især for søernes vedkommende.

I modsætning til den tidligere vandplan indeholder de nye vandområdeplaner ingen retningslinjer for den daglige offentlige administration i forbindelse med f.eks. udstedelse af udledningstilladelser. I vedlagte forslag til høringssvar er forvaltningen uforstående overfor de manglende retningslinjer, da det vil vanskeliggøre den daglige administration af lovkomplekset omkring naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

Furesø Kommune konstaterer, at Vandplanen for perioden 2009-2015 først forelå i oktober 2014. Det betyder, at kommunen kun har 14 måneder til at gennemføre indsatser, der er knyttet til de 72 måneder i en 6-årig planperiode. Den meget korte tid til gennemførelse af indsatserne kan betyde, at en række indsatser ikke er gennemført ved planperiodens

udløb. Furesø Kommune påtager sig ikke ansvaret for indsats, som ikke har kunnet gennemføres inden for de 14 måneder fra vedtagelsen af Vandplan 2009-2015. Kommunen opfordrer Naturstyrelsen til at overveje om manglende indsatser fra Vandplan 2009-2015 skal udgå eller om disse indsatser skal overføres til bekendtgørelsen". Furesø Kommune har i første planperiode en indsats i åbning af den rørlagte Tibberup Å over Flyvestation Værløse og i Jonstrup. Denne indsats forventes ikke at kunne være tilendebragt inden 22. december 2015.

Hvis indstillingen godkendes vil forvaltningen sende høringssvaret til Naturstyrelsen. Derefter behandler Naturstyrelsen høringssvarene og skal inden den 23. december 2015 vedtage en vandområdeplan for 2015-2021. Det er så Furesø Kommunes opgave, såfremt at indsatsen finansieres af staten, at udføre indsatserne.

Økonomiske konsekvenser

Indsatser vedrørende vandløb finansieres af staten og EU.

Indsatser vedrørende spildevand er brugerbetalte

Indsatser vedrørende søer finansieres over bloktilskud.

Borgerinddragelse

Høringen af vandområdeplanerne er åben for alle.

Lovgrundlag

Lov nr. 1606 af 26. december 2013 om vandplanlægning samt tilhørende bekendtgørelser

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender høringssvaret.

Bilag

Forvaltningens forslag til høringssvar om vandområdeplan 2015-2021 [190-2015-81233](#)

Bilag

Forvaltningens forslag til høringssvar om vandområdeplan 2015-2021

Punkt 74: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget godkendte indstillingen, med de faldne bemærkninger.

Punkt 75: Farum Genbrugsstation

Farum Genbrugsstation

75. Farum Genbrugsstation

Sagsnr.: 190-2010-19513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-70079

Beslutningstema

Udvalget skal godkende udformning af støjvæg, facade og aflæsningsområde for farligt affald på Farum Genbrugsstation. Derudover skal udvalget godkende en ekstra bevilling på 1,165 mio. kr., da projektet ikke kan gennemføres indenfor den eksisterende bevilling på 2, 3 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af miljøgodkendelsen for Farum Genbrugsstation blev der gennemført støjmålinger på pladsen. Målingerne viste, at støjkravene ikke blev overholdt hos nærmeste naboer. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at en støjvæg på 125 meter ville løse støjproblemet. En miljøgodkendelse kræver overholdelse af støjkravene. På denne baggrund blev der bevilliget 2 mio. kr. fra Økonomiudvalget til at etablere støjvæggen. Derudover blev der bevilliget 300.000 kr. til forskønnelse af facaden mod Gammelgårdsvej. Forskønnelsen er et ønske fra bl.a. Industriforeningen.

Under projekteringen blev det konstateret, at flere boliger blev påvirket af støjen fra genbrugsstationen end først vurderet. Problemet er størst i weekenderne, hvor støjkravene er skærpet samtidig med, at der er flest biler på genbrugsstationen.

Der blev således foretaget nye støjmålinger, som viste, at der er behov for en støjvæg på 290 meter. Da væggens længde fordobles, er den nuværende bevilling ikke tilstrækkelig. Det vurderes, at en ekstrabevilling på 1.165 mio. kr. er nødvendig.

COWI har udarbejdet et notat 'Støjskærm på Farum genbrugsstation' (bilag 1), som indeholder fire forslag til støjvæggens udformning. Der er taget udgangspunkt i dette notat i forbindelse med det endelige forslag til udformningen af støjvæggen. Forvaltningen forslår en standard støjvæg i mørkegrå farver med betonskørter.

De afgørende kriterier for støjvæggen er støjdæmpning, økonomi, udseende og behov for vedligeholdelse. Da den oprindelige bevilling ikke kan overholdes med en støjvæg på 290 meter, har økonomi været afgørende for valget af den nye støjvæg. Eksempelvis er beklædningen af genbrugsplast fravalgt for at holde omkostninger så lave som muligt. Forvaltningen anbefaler, at støjvæggen skal være en standardtype i mørkegrå farver tilpasset omgivelserne. Derudover anbefaler Forvaltningen, at støjvæggen etableres med betonskørter for at beskytte mod skader forvoldt af påkørsel. Betonskørterne vil være med til at begrænse udgifterne til vedligeholdelse i fremtiden.

Støjvæggen, dennes farve og facaden ud til Gammelgårdsvej er blevet fremvist for naboerne, som ingen bemærkninger havde til den.

Facaden mod Gammelgårdsvej

Forvaltningen har allerede gennemført tiltag til forskønnelse af genbrugsstationens facade indenfor bevillingen på 300.000 kr. Der er taget højde for byrummet ud til Gammelgårdsvej ved at plantet bøgehæk og ny belægning. Dette bidrager til et harmonisk og grønt udtryk langs vejen. Dette er valgt, da der allerede i store dele af Erhvervsområdet er bøgehæk. Halvdelen af genbrugsstationens bøgehæk fremstår tæt og grøn, mens den anden halvdel trænger til fornyelse. Derfor blev der sat hækplanter i efteråret 2014 for at fremskynde hækkens vækst.

På den yderste del af facaden (fra naboskel og frem til låger) opføres støjvæg som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen indstiller, at de eksisterende låger udskiftes med elektroniske låger. Lågerne lakeres i en grå farve, der passer til støjvæggen. Nye låger vil give facaden et mere ensartet og sammenhængende udtryk. Elektroniske låger letter adgangen til genbrugsstationen for vognmænd og boligselskaber, som har adgang udenfor åbningstiden.

Fremtidens bæredygtige støjvæg

Med udgangspunkt i en workshop afholdt af Vestforbrænding om fremtidens bæredygtige støjvæg, har forvaltningen arbejdet med idéer til utraditionelle løsninger. Eksempelvis har elektroniske tavler med facts om genbrug været overvejet. Af budgetmæssige hensyn anbefaler forvaltningen, at dette ikke etableres på nuværende tidspunkt.

Aflæsseplads for farligt affald

Der er indført lovkrav om impermeabel (uigennemtrængelig) aflæsseplads til afhentning af farligt affald. Etablering af en aflæsseplads er en forudsætning for genbrugsstationens nye miljøgodkendelse. En aflæsseplads for farligt affald var ikke med i den oprindelige bevilling, men er fremkommet af revisionen af miljøgodkendelsen. Der skal etableres en impermeabel aflæsseplads til afhentning af farligt affald, som budgetteres til 100.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at der etableres en aflæsseplads.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske midler dækkes af affaldsrådets opsparede midler, som primo 2015 var på 22,7 mio. kr. Bevillingen medfører, at der i 2015 forventes en anvendelse af kommunens kassebeholdning på 1,165 mio. kr. mere end forventet ved budgetopfølgning I. Det skal dog ses i sammenhæng med, at kommunens gæld til forsyningsområdet samtidig nedskrives med tilsvarende beløb.

De endelige priser kendes først efter udbud.

Støjvæg	
Teknisk rådgivning	300.000
Projektledelse, Vestforbrænding	120.000
Jordarbejder, belægning og lign.	350.000
Støjvæg, indkøb og montage	1.580.000
Betonskørter	370.000
Uforudsete udgifter (15 % af anlægssummen)	345.000

I alt	3.065.000
--------------	------------------

Facade	
Bepantning af hæk (er udført)	10.000
Ny belægning (er udført)	50.000
Indfarvede elektroniske låger	200.000
El-arbejde	40.000
I alt	300.000

Aflæsseplads for farligt affald	100.000
I alt	100.000

Total	3.465.000
--------------	------------------

Forvaltningen ansøger således om en ekstrabevilling på 1,165 mio. kr.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har haft møde med tre af nabovirksomheder. Den sidste af virksomhederne arbejdes der på at få et møde i stand i begyndelsen af juni. Virksomhederne er positive og imødekommende overfor etableringen af støjvæggen.

Farum Erhvervsforening og Farum Industriforeningen er blevet kontaktet og orienteret om, at de vil modtage yderligere information om den kommende støjvæggenes udformning og de ændringer, der er sket på facaden på Gammelgårdsvej. Farum Industriforening udtrykte, at de er glade for den foreløbige orienteringen og ser frem til yderligere information.

Lovgrundlag

Genbrugsstationens miljøgodkendelse skal fornys. Projektet kan gennemføres under forudsætning af, at den nye miljøgodkendelse ikke giver anledning til ændringer.

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
- Miljøbeskyttelsesloven
- Hegnsloven

Det videre forløb

Projektet indstilles til at blive videresendt til Økonomiudvalget og Byrådet om ekstra bevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget,

1. godkender, at etablering af støjvæggen udbydes som standardtype i mørkegrå med betonskørter uden beklædning
2. beslutter om facaden forskønnes med lakerede elektroniske låger
3. godkender, at der etableres en aflæsseplads til farligt affald
4. anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en ekstra bevilling på 1.165 mio. kr.

Bilag

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

[190-2015-82984](#)

Bilag

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

Punkt 75: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltræder punkt 1 og 3 og anbefaler punkt 4. Punkt 2 gennemføres ikke.

Punkt 76: Ny takst for Flextur i høring

Ny takst for Flextur i høring

76. Ny takst for Flextur i høring

Sagsnr.: 190-2015-13506 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-79671

Beslutningstema

Furesø Kommune har modtaget et høringsforslag til ny Flexturstakst. Høringsfristen er den 30. juni 2015. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at godkende forvaltningens vedlagte høringssvar.

Sagsfremstilling

Movia har fremsendt et høringsforslag om at ændre taksten for brug af Flextur. Dette indebærer:

- At grundtaksten for en Flextur hæves fra 24 kr. inklusiv 5 km kørsel og 6 kr. pr. ekstra km til 36 kr. inklusiv 10 km kørsel og 6 kr. pr. ekstra km.
- At 50 % rabat til medrejsende udgår.
- At 50 % rabat til børn under 12 år ændres til at gælde for børn under 16 år.

Forslaget om den nye Flexturstakst er fremsat for at imødekomme de bekymringer nogle kommuner har for stigende udgifter til Flextur. Disse kommuner ønsker fortsat, at Flextur skal være et supplement til den rutebundne trafik, der hvor det er for dyrt at opretholde traditionel kollektiv trafik. I Furesø Kommune har holdningen til Flextur hidtil været, at det skulle være et alternativ til alle borgere specielt i de områder, hvor den normale kollektive trafik ikke kører så ofte.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til forslaget i det fremsendte høringsmateriale:

- En opsættelse af grundtaksten til 36 kr. inklusiv 10 km kørsel og 6 kr. pr. ekstra km. fra 24 kr. inklusiv 5 km kørsel og 6 kr. pr. ekstra km, er ikke i tråd med Furesø Kommunes tidligere investeringer i at få flere til at benytte sig af Flextur som et supplement til den øvrige kollektive trafik.
- Det vil være dårlig borgerservice, at medrejsende skal betale fuld pris for turen. Prisen for medrejsende udgør ca. 3,5 % af kommunens samlede økonomi til Flextursrejser. Forvaltningen anbefaler at der etableres en specialordning, hvor kommunerne kan tilkøbe 50 % rabat for alle medrejsende, som rejser internt i kommunen, såfremt forslaget går igennem.
- Det er en god idé at ændre grænsen for en børnebillet fra 12 år til 16 år. Dette vil formentlig medføre at flere unge benytter sig af Flextur.

Forvaltningen anbefaler Movia at se på mulighederne for at begrænse administrationsomkostningerne i forbindelse med Flextur.

Økonomiske konsekvenser

De foreslåede takstændringer vil ikke få indflydelse på kommunens samlede udgifter til Flextur.

Høringsmaterialet med estimeret økonomi kan findes i vedhæftede bilag.

Endvidere er der vedlagt en oversigt over udgifterne til Flextur inklusiv administrationsgebyr.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Høringssvaret sendes til Movia inden fristens udløb den 30. juni 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- godkender høringssvaret til Movia.

Bilag

Høring om forslag til ny flextur takst [190-2015-84150](#)

Oversigtsskema over økonomi for Flextur i Furesø [190-2015-81182](#)

Udkast til høringssvar om forslag til ny Flexturstakst [190-2015-80995](#)

Bilag

Høring om forslag til ny flextur takst

Oversigtsskema over økonomi for Flextur i Furesø

Udkast til høringssvar om forslag til ny Flexturstakst

Punkt 76: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 77: Nedrivning af Kollekollevej 35-39

Nedrivning af Kollekollevej 35-39

77. Nedrivning af Kollekollevej 35-39

Sagsnr.: 190-2009-35108 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-89438

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om nedrivning af boligerne beliggende: Kollekollevej 35, 37, 39. 3500 Værløse.

Sagsfremstilling

Bygningerne fremstår ubeboede med betydelige skader. I nr. 35 har der været påsat brand og bygningen udgør nu en fare for sammenstyrtning. Man har tidligere flyttet Alugod spejdere til Ryetvej 17, da Kollekollevej 39 er svampeangrebet, og derved ikke længere egnet til at opholde sig i.

Kommunale ejendomme vurderer, at nedrivningen er nødvendig, da bygningerne er under nedbrydning og inden for en kortere tidshorisont ville skulle kondemneres.

Efter nedrivningen tilbageleveres arealer som grønt græs, uden synlighed af tidligere ejendomme. Nedrivningen åbner mulighed for, at der kan opføres nyt byggeri på stedet, eller et salg af grunden til byudvikling.

Økonomiske konsekvenser

De samlede udgifter til nedrivning er vurderet til 640.000 kr. 1/3 kommer fra forsikring som følge af branden, 2/3 tages fra vedligeholdelsesmidlerne.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler at Økonomiudvalget tillader en nedrivning.

Punkt 77: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Anbefalet.

Punkt 78: Ny Vejadgang fra Paltholmvej til Rugmarken 11-13, Farum

Ny Vejadgang fra Paltholmvej til Rugmarken 11-13, Farum

78. Ny Vejadgang fra Paltholmvej til Rugmarken 11-13, Farum

Sagsnr.: 190-2015-12248 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-72814

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om der skal gives tilladelse til, at der etableres en vejadgang fra Paltholmvej til en kommende butik på Rugmarken 11-13.

Sagsfremstilling

Ejendomsudviklingselskabet Innovater A/S har indgået betingede købsaftaler for ejendommene Rugmarken 11-13 med et samlet grundareal på 5.568 m². De ønsker at sam-matrikulere grundene og opføre et Jem & Fix byggemarked på grunden i overensstemmelse med vilkårene i lokalplan 118. Det er oplyst, at der ikke vil blive ansøgt om andre dispensationer fra lokalplanen, end denne vedr. vejadgang fra Paltholmvej.

Ejendommene er beliggende i den del af erhvervsområdet, som ifølge lokalplanen, er defineret som ”Stationsnært kerneområde”, hvilket betyder, at der kan tillige kan etableres større kontorbygninger.

I henhold til lokalplan 118, § 5.4.1 kan Byrådet tillade, at ejendomme med et grundareal på mere end 5.000 m² etablerer vejadgang fra Paltholmvej. Det er en forudsætning for dispensationen, at de trafikale forhold tillader dette.

Forvaltningen har af trafikafviklingsmæssige årsager afvist, at der kan anlægges udkørsel fra grundene til Paltholmvej. Al udkørsel skal ske af Rugmarken.

Ejendomsudvikleren har fået udarbejdet en trafikrapport af rådgivningsfirmaet MOE A/S (vedlagt) omkring trafikafvikling af en indkørsel fra Paltholmvej på stedet. Rapporten konkluderer, at trafikken kan afvikles uden problemer. Analysen viser også, at der ikke er behov for at etablere højre eller venstresvingsbaner på Paltholmvej.

Det er en betingelse fra byggemarkedet, at kunderne kan køre ind direkte fra Paltholmvej. Såfremt der ikke opnås dispensation til denne indkørsel, vil projektet ikke blive gennemført. Det er accepteret at vil ikke blive givet adgang til udkørsel til Paltholmvej. Butikken placeres på grunden således at al varetransport med lastbiler kun kommer ind via Rugmarken. Der vil være indkørsel for kunder fra både Paltholmvej og Rugmarken, medens al trafik vil skulle køre ud via Rugmarken.

Der er ikke i forbindelse med projektet foretaget analyser af effekten ved den øgede trafikmængde på Rugmarken, der følger af butikkens anlæggelse. Der forventes udkørsel på Rugmarken af 1.500 privatbiler ugentligt samt daglige varetransporter med lastbil. Halvdelen af kundebesøgene sker på hverdage, primært efter klokken 16, og den anden halvdel af kunderne kommer lørdag og søndag.

Anlægsprojektet har været i nabohearing. Der er kommet én indsigelse fra en borger der bor i beboelsesejendommene der vender ud mod Paltholmvej overfor projektet.

Borgerne anfører (citater):

”Etablering af en indkørsel til et nyt byggemarked vil betyde en væsentlig forøgelse af trafikken på Paltholmvej. Det vil både dreje sig om tung trafik i forbindelse med leverancer af varer m.v. og om kunder til byggemarkedet. Det vil desuden give øget risiko for køer og trafikpropper på Paltholmvej at etablere en sådan indkørsel. Sidst men ikke mindst vil der være en stor risiko for ulykker i forbindelse med krydsning af cykelstien ved indkørsel til byggemarkedet.

Endvidere vil etablering af en indkørsel til byggemarkedet medføre væsentlige støjgener for de mange, der bor ud til Paltholmvej.”

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifter afholdes af ejerne.

Borgerinddragelse

Projektet har fra 18. maj 2015 været i nabohearing i 16 dage frem til og med den 3. juni 2015 hos nabo ejendommene, Industri- og Erhvervsforeningerne, Furesø By og Land samt hos de borgere, som bor på den anden side af Paltholmvej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, LOV nr. 1520 af 27/12/2014.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager stilling til om der skal gives dispensation til at anlægge en indkørsel fra Paltholmvej til ejendommene Rugmarken 11-13.

Bilag

Trafikal analyse Jem & Fix Farum

[190-2015-81441](#)

Bilag

Trafikal analyse Jem & Fix Farum

Punkt 78: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget giver dispensation til det ansøgte.

Punkt 79: Udvalgssager for andet halvår 2015

Udvalgssager for andet halvår 2015

79. Udvalgssager for andet halvår 2015

Sagsnr.: 190-2014-38221 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-80648

Beslutningstema

Udvalget orienteres om fremtidige udvalgssager for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget for andet halvår af 2015.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på baggrund af de fastlagte møder i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget udarbejdet en oversigt over de større sager, som forventes fremlagt for udvalget i andet halvår af 2015.

August 2015	September 2015	Oktober 2015
<ul style="list-style-type: none">· Støjskærm Kolle Kollevej· Dispensation til byggeri på Farum Kaserne· Ombygning af Kulturtorvet i Farum· Forslag til Lokalplan for Langhusgrunden· Fortsættelse af tiltning af Furesø· Parkering i Farum Landsby	<ul style="list-style-type: none">· Budgetforslag 2016· Evaluering af timesatser for byggesagsbehandling· Forslag til Lokalplan for Hareskovby· Forslag til Lokalplan for Hjortefarmen· Igangsættelse af lokalplan for Laanshøj· Igangsættelse af rammelokalplan for Flyvestationen· Forslag til helhedsplan for Farum Midtby· Forslag til lokalplan for Bybækgrunden· Glasbygning ved SuperBest/Meny	<ul style="list-style-type: none">· Budgetopfølgning II· Forbedring af Rørmosevej· Forslag til Lokalplan for Kirke Værløse· Forslag til Trafik og Byrumsplan for Farum Hovedgade· Forslag til Arkitektur- og byrumsstrategi for Farum Hovedgade· Forslag til Lokalplan for Skallepanden· Ny betalingsvedtægt for spildevand

	<ul style="list-style-type: none"> · Forslag til lokalplan institution Farum Kaserne · Godkendelse af vandhandleplan for første planperiode · Blødgøring af drikkevand fra Søndersø Vandværk (politisk tilkendegivelse) · Igangsættelse af arbejde for mærkning af Naturpark · Udkast til VVM og Kommuneplantillæg. Farum Vandværk. · Disponering af anlægsmidler til PCB reovering af Solvangsskolen 	
November 2015	December 2015	
<ul style="list-style-type: none"> · Budgetregulering III · Afrapportering på resultatindikatorer 	<ul style="list-style-type: none"> · Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi · Igangsættelse af lokalplan Farum Bytorv · Endelig vedtagelse af lokalplan 126, Palholmvej · Endelig godkendelse Lokalplan for Langhusgrunden samt skema A · Godkendelse af forslag til spildevandstakster · Frigivelse af anlægsmidler til grøn plan (samt evt. ny 2-årig handlingsplan) · Forslag til handlingsplan for bæredygtighed og klima 2016 – 2017 · Frigivelse af anlægsmidler til kommunale ejendomme 	

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 79: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Taget til efterretning.

Punkt 80: Forlængelse af indsamlingsforsøget med kildesorteret affald

Forlængelse af indsamlingsforsøget med kildesorteret affald

80. Forlængelse af indsamlingsforsøget med kildesorteret affald

Sagsnr.: 190-2011-44592 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78843

Beslutningstema

Udvalget orienteres i denne sag om status for Madam Skrald-forsøget. Dette vil fremadrettet blive kaldt Tyvstarter-forsøget.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan-, og Teknikudvalget besluttede i januar, at forsøget med indsamling af genanvendelige materialer skulle fortsætte indtil den permanente ordning træder i kraft til marts 2016. Yderligere blev det besluttet at implementere madaffald i forsøget.

Madam Skrald-forsøget består af en beholder med fire rum. Når Madam Skrald-forsøget overgår til Tyvstarter-forsøget bliver firkammerbeholderen udskiftet til tre to kammerbeholdere til fraktionerne metal, plast, papir, glas, madaffald og restaffald.

Forsøgsfamilierne skal tyvstarte på den permanente ordning, og derfor bliver de fremover kendt og omtalt som "Tyvstarterne". Madam Skrald logoet bliver erstattet med en blomst (bilag 1), og affaldsordningen omtales som "fælles om genbrug". Blomsten repræsenterer den kommende affaldsordning i Furesø Kommune. Den grønne farve i logoet repræsenterer de grønne værdier i Furesø Kommune, og den runde form er en indikation på genbrugscirklen.

Blomsten skal stå i spidsen for kampagnen og være med til at skabe genkendelighed om kommunens nye affaldsordninger, og skal ligeledes anvendes i det kommunikative materiale (bilag 2).

- I uge 22 bliver familierne orienteret om Tyvstarterne i et nyhedsbrev.
- Onsdag den 10. juni bliver Tyvstarterne inviteret til Vestforbrænding, hvor de vil blive introduceret til Tyvstarterordningen og få en rundvisning på værket.
- I uge 25 vil firkammerbeholderen blive skiftet ud med de tre tokammerbeholdere.

Der er netop afsluttet en brugerundersøgelse, der skulle samle op på familiernes erfaringer fra Madam Skrald forsøget. Undersøgelsen viser, at 9 ud af 10 er tilfredse eller meget tilfredse med at sortere deres genanvendelige affald fra restaffaldet. De resterende er primært utilfredse, fordi de ikke mener, at der er plads nok i affaldsbeholderne, men er

tilsyneladende tilfredse med at have muligheden for at sortere affaldet. Der er 80 ud af de 102 familier, som har besvaret spørgeskemaet.

Desuden har 25 personer meldt sig som Furesø Kommunes kommende affaldsambassadører. Hensigten med affaldsambassadørerne er, at benytte dem aktivt, når hele kommunen skal have udrullet den nye affaldsordning i marts 2016.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Logo blomsten [190-2015-88984](#)

Nyhedsbrev 1 juni 2015 [190-2015-88985](#)

Bilag

Logo blomsten

Nyhedsbrev 1 juni 2015

Punkt 80: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Taget til efterretning.

Punkt 81: Meddelelser fra formanden - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2014-2017

Meddelelser fra formanden - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2014-2017

81. Meddelelser fra formanden - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget 2014-2017

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78853

Beslutningstema

Punkt 81: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

- Forvaltningen orienterede om PCB på Solvangsskolen og fremdriften af byggeprojektet.

- Udvalget ønskede en mundtlig orientering om byggeriet på Rolighedsvej på næste møde.

- Den nationale Cykelkonference er afholdt med succes.

- Furesø Kommune har sammen med flere partnere søgt Cykelpuljen til 3 projekter. Der er givet afslag på alle tre projekter.

- Forvaltningen orienterede om Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser efter naturbeskyttelseslovens § 3 på to sager i Hareskovby. Nævnet har i begge tilfælde stadfæstet kommunens afgørelse.

Punkt 82: Lukket

Punkt 82: Lukket