

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 11-05-2016

Mødedato Onsdag d. 11. maj 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Budgetopfølgning I 2016.....	3
Beslutning.....	10
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til registrering af bevaringsværdige bygninger.....	11
Beslutning.....	13
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til PCB renovering af Solvangskolen.....	14
Beslutning.....	16
Beslutning: Disponering af anlægsmidler til broer, bygværker og signalanlæg 2016.....	17
Beslutning.....	20
Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb vedrørende handicap- og senioregnede boliger.....	21
Beslutning.....	25
Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb på Værløse Bymidte.....	26
Beslutning.....	30
Beslutning: Hundeskov på Baunesletten.....	31
Beslutning.....	34
Beslutning: Skema A - Seniorbofællesskab - Hjortefarmen.....	35
Beslutning.....	39
Beslutning: Forslag til Lokalplan 121 med tillæg 6 til Kommuneplan 2013 - Sydlejren.....	40
Beslutning.....	44
Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne....	45
Beslutning.....	50
Beslutning: Endelig busbestilling 2017.....	51
Beslutning.....	54
Beslutning - Furesø Kommunes ønsker til revision af Fingerplanen.....	55
Beslutning.....	58
Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald ændret for havebolig	59
Beslutning.....	65
Orientering: Blødgøring af drikkevand fra Søndersø Vandværk.....	66
Beslutning.....	68
Orientering: Klima - CO2 regnskaber.....	69
Beslutning.....	72
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	73
Beslutning.....	74
Lukket.....	75
Lukket.....	76

Punkt 49: Beslutningssag: Budgetopfølgning I 2016

Beslutningssag: Budgetopfølgning I 2016

49. Beslutningssag: Budgetopfølgning I 2016

Sagsnr.: 190-2015-24728 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-69784

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning I 2016 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets første budgetopfølgning er udarbejdet på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2016, erfaringer fra regnskab 2015 og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2016.

Samlet konklusion på budgetopfølgning I

Generelt er kommunens driftsbudget også i 2016 udfordret på visse områder. Det er tendensen fra regnskabsresultatet for 2015, der fortsætter på specielt voksenhandicapområdet og kontanthjælpsområdet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ved denne budgetopfølgning er behov for at omfordele og tillægsbevilge ekstra midler til de udfordrede områder. På Skoleområdet besluttede Byrådet d. 30. marts at anvende 5,3 mio. kr. af det ekstra provenu på 7,2 mio. kr., som kommunen har opnået, som følge af selvbudgettering, til dækning af forventede merudgifter forårsaget af flere elever på henholdsvis basisholdene og på specialundervisningsområdet.

Forvaltningen har på baggrund heraf ved årets start taget initiativer og igangsat foranstaltninger for at finde kompenserende besparelser både på de udfordrede områder og de øvrige udvalgsområder for at overholde budgetterne. Derfor indeholder denne budgetopfølgning en lang række forslag til omfordeling af budgetter mellem områder og udvalg.

Størrelsen af udfordringen har dog et omfang, der betyder, at udvalgene og forvaltningen skal udvise en generel udgiftstilbageholdenhed i deres disponeringer i resten af 2016. Forvaltningen foreslår, at midlerne fra puljen til uforudsete udgifter og overførsler mellem årene omfordeles til de udfordrede områder. Derudover foreslås det, at der frigives 7 mio. kr. fra den sum på i alt 23 mio. kr., som Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen og valg af selvbudgettering besluttede at hensætte. Finansieringen behandles på det kommende økonomiudvalgsmøde i forbindelse med fremlæggelse af den samlede budgetopfølgning I.

Som det fremgår af tabel 1 er der på det skattefinansierede område under Miljø-, Plan- og Teknikudvalget et samlet korrigeret udgiftsbudget på 221,1 mio. kr. og et indtægtsbudget på 18,1 mio. kr., svarende til 203,0 mio. kr. (netto).

Ved udgangen af marts 2016 er der på Miljø- Plan- og Teknikudvalgets budgetområde en forbrugsprocent på 23,5 pct. af udgiftsbudgettet, og der er realiseret 35,0 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo marts 25 pct.

Tabel 1: MPT - Forslag til budgetopfølgning I pr. 31. marts 2016 - drift skattefinansieret

Det skattefinansierede område		Korr.	Forbrug	Ompl. mellem	Forventet
		budget	pr. 31.03.16	fagudvalg /	regnskab
		2016		tillægsbevilling	2016
		a	b	c	d=(a+c)
Natur og Miljø	U	5.121	942	817	5.938
	I	-854	-5	-817	-1.671
Driftsenheden	U	58.545	12.885	-100	58.445
	I	-120	-389	0	-120
Kommunale ejendomme	U	125.211	30.640	-3.370	121.941
	I	-14.801	-4.232	1.531	-13.270
Trafik	U	30.011	7.049	-2.698	27.313
	I	0	-158	0	0
Plan	U	853	84	0	853
	I	-1.062	-285	0	-1.062
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.360	338	0	1.360
	I	-1.250	-1.262	0	-1.250
Udgifter - i alt	U	221.101	51.938	-5.351	215.850
Indtægter - i alt	I	-18.086	-6.331	714	-17.372
Netto – i alt	N	203.015	45.607	-4.637	198.478

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

*) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.

** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.

På baggrund af den samlede budgetopfølgning anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budgetramme nedjusteres med i alt 4,6 mio. kr. (netto), jf. tabel 1. Heraf er 0,3 kr. en nedjustering som følge af omplaceringer mellem fagudvalg, mens 4,3 mio. kr. tilføres puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v., og bilag 2 og 2A indeholder en økonomirapport pr. 31. marts 2016. I bilag 3 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opridset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde – Natur og Miljø

På Natur- og Miljøområdet forventes budget 2016 at holde.

Det foreslås, at der gives bevilling til to projekter, henholdsvis ”Insektvenlige haver” og ”EU Life”. Det er begge projekter, der er finansieret eksternt, og derfor er det kasseneutrale tillægsbevillinger, idet udgifter modsvares af tilsvarende indtægter.

Aktivitetsområde - Driftsenheden

Driftsenheden skal samlet set have sit budget reduceret med 0,1 mio. kr. (netto). Det dækker over en opskrivning af budgettet via en række omplaceringer mellem fagudvalg og aktivitetsområder på 175.000 kr. (netto) samt en nedskrivning af budgettet på 275.000 kr., der tilføres puljen til uforudsete udgifter.

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

På aktivitetsområdet Kommunale Ejendomme foreslås budgettet samlet nedjusteret med 1,8 mio. kr. Heraf skal 0,5 omplaceres mellem udvalg og 1,3 mio. kr. skal tilføres puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

De væsentligste justeringer fordeler sig på følgende områder:

- Det samlede budget til kontraktrengøring nedjusteres med 0,3 mio. kr. Heraf skal 225.000 kr. overføres til Teknisk Service til finansiering af vikarer og rengøringsartikler i relation til kommunens egne rengøringsfolk. Endvidere skal 85.000 kr. overføres til ØU til udmøntning af en budgetlagt indkøbsbesparelse.
- En samlet opjustering af huslejebudgettet på 0,9 mio. kr. (netto). Det dækker over:
 - nedjustering af budgettet vedrørende Domea på 0,5 mio. kr.
 - mistede indtægter vedrørende Ryttergårdsvej 118 (Team Danmark bygningen) på 0,6 mio. kr. Det skyldes, at hovedparten af lejemålet er opsagt og ejendommen forventes solgt.
 - mistede indtægter vedrørende Bymidten 13 og 15 (Apotek og Tandlæge) på 0,5 mio. kr., som følge af salg pr. 31. december 2015
 - mistede indtægter vedrørende Ballerupvej 31 på 0,2 mio. kr., da MIR er fraflyttet og ejendommen jf. politisk beslutning af 22. april 2015 fremover skal benyttes til Ungekulturhus m.v.
 - reduceret huslejeudgift vedr. en række lejemål i Farum og tabt huslejeindtægt vedr. Langkærgård.

- Nedjustering af budgettet til ejendomsskatter og renovation m.v. på 0,3 mio. kr. i 2016. Beløbet tilføres puljen til uforudsete udgifter.
- Nedjustering af budgettet med 0,2 mio. kr., fra midler, der oprindeligt var bevilget til løn i forbindelse med ejendomsdrift af midlertidige flygtningeboliger. Disse midler anvendes i 2016 og 2017 til indretning af permanente boliger til flygtninge fx i form af bofællesskaber. Budgettet overføres til Integrationsområdet under Økonomiudvalget.
- Nedjustering af budgettet med 0,1 mio. kr. i forhold til graffiti-bekæmpelse. Besparelse kommer efter konkurrenceudsættelse, og der er startet en ny leverandør på området den 1. januar 2016. Beløbet overføres til ØU til udmøntning af en budgetlagt indkøbsbesparelse.
- Nedjustering af budget vedrørende energi og vand på 2,0 mio. kr. på baggrund af regnskabsresultatet fra 2015. Beløbet tilføres puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

Endvidere er der et udestående omkring plejecenter Svanepunktet, hvor der pt. ikke er opnået enighed om en endelig lejekontrakt vedrørende servicearealerne. Det tages op ved de kommende budgetopfølgninger.

Aktivitetsområde - Trafik

På aktivitetsområdet Trafik forslås budgettet samlet nedjusteret med 2,7 mio. kr.

· Furesø har pr. 1. januar 2016 tilbagekøbt Vejbelysningen fra DONG. Som konsekvens heraf skal 1,8 mio. kr. af driftsbudgettet til vejbelysning overføres til finansiering af renter og afdrag i relation til investeringen i forbindelse med hjemtagelse af vejbelysningen. Beløbet tilføres puljen til uforudsete udgifter.

· Nedjusteringen på 0,9 mio. kr., som følge af en ikke budgetlagt tilbagebetaling vedrørende afregning fra Movia for regnskabsår 2014. Beløbet tilføres puljen til uforudsete udgifter.

I overslagsårene nedjusteres MPT's budget med 1,4 mio. kr. i 2017 og 1,3 mio. kr. i 2018 til 2019. Nedjusteringerne kommer primært fra overførsel af 1,8 mio. kr. vedrørende vejbelysning til finansiering på ØU, samt mistede lejeindtægter på ca. 0,8 mio. kr. fra salg af henholdsvis Bymidten 13 og 15 og at Ungekulturhuset flytter til Ballerupvej 131. Endvidere er der en række omplaceringer mellem udvalg, som samlet set er udgiftsneutrale for kassen.

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et korrigeret udgiftsbudget på 41,1 mio. kr. og et korrigeret indtægtsbudget på 42,1 mio. kr. Ultimo marts 2016 er der en forbrugsprocent på 4 pct., og der er realiseret 93,0 pct. af de budgetterede indtægter.

Den lave forbrugsprocent skyldes, at der er tidsforskydninger i forbindelse med fakturering af udgifterne.

Det forventes, at budgettet på renovationsområdet samlet set vil holde i 2016.

I bilag 2a er der vedlagt en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede korrigerede anlægsbudget på det skattefinansierede udgør 106,5 mio. kr. på udgiftssiden og 2,9 mio. kr. på indtægtssiden.

Det forventede regnskab 2016 forventes at blive 35,6 mio. kr. større i forhold til det korrigerede budget på udgiftssiden forklaring .

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at blive 35,6 mio. kr. mindre i 2016 i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes primært et mer-/mindreforbrug på følgende projekter:

- det forventede merforbrug skyldes primært, at der bevilges 38,2 mio. kr. vedr. projektet ”Overtagelse af vejbelysning fra DONG”, jf. beslutning i Byrådet den 25. februar 2015. Bevillingen modsvares af en tilsvarende låneoptagelse under konto 7 (finansiering) under Økonomiudvalget.
- Nedjustering af budgettet i 2016 på i alt -2,6 mio. kr. på følgende projekter:
- Farum Nordby (-0,6 mio. kr.)
- Udvidelse af Farum Bymidte (-1,5 mio.kr.)
- Klimatilpasning (-0,5 mio. kr.)

Det samlede mindreforbrug på udgiftssiden på 3,6 mio. kr. vil tilgå kassen i 2016, og blive søgt genbevilget i forbindelse med overførselssagen i foråret 2017.

På det brugerfinansierede område i 2016 er der et korrigeret budget på 20,4 mio.kr., som forventes at blive anvendt i 2016.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 3.

Udmøntning af budget 2016 på drift og anlæg

En status på de *anlægsinitiativer*, der er politisk vedtagne i budget 2016-2019, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 3. Status på de initiativer, der med budget 2016-2019 er igangsat på *driften*, fremgår af bilag 4.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning I, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget samlet set foreslås nedjusteret med 4,6 mio. kr. (netto). Det dækker over en samlet nedjustering på 0,3 kr. ved omplacering mellem udvalg samt en nedjustering med 4,3 mio. kr., der tilføres puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget.

I overslagsårene nedjusteres MPT's budget med 1,4 mio. kr. i 2017 og 1,3 mio. kr. i 2018 til 2019.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område i 2016 opjusteres med 35,6 mio. kr. på udgiftssiden i forhold til det korrigerede budget.

På det brugerfinansierede område i 2016 er der et korrigeret budget på 20,4 mio.kr., som forventes at blive brugt i 2016.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Lovgrundlag

"Principper for økonomistyring" afsnit 3 og 5.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde i maj. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 1. juni 2016. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- budgetopfølgning I 2016 inkl. omplaceringer indenfor udvalgets aktivitetsområder samt mellem øvrige fagudvalg pr. 31. marts 2016 godkendes.
- budgettet på det skattefinansierede område samlet nedjusteres med i alt 4,6 mio. kr. (netto), hvoraf 0,3 kr. mio. kr. er omplaceringer mellem udvalg, mens de resterende 4,3 mio. kr. tilgår puljen til uforudsete omkostninger under Økonomiudvalgets område.
- i overslagsårene nedjusteres MPT's budget med 1,4 mio. kr. i 2017 og 1,3 mio. kr. i 2018 til 2019.
- udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde opjusteres med 35,6 mio. kr. i 2016, hvoraf der gives en tillægsbevilling på 38,2 mio. kr. til "Overtagelse af vejbelysning fra DONG", samt nedjustering af budgettet på 2,6 mio. kr. vedrørende diverse projekter.

Bilag

Bilag 1.: Specifikation budgetopfølgning 2016 - Skattefinansieret [190-2016-75259](#)

Bilag 2.: Økonomirapport BOI 2016 [190-2016-75179](#)

Bilag 2A.: - Økonomirapport renovationsområdet [190-2016-77720](#)

Bilag 3.: Anlægsoversigt pr. 20. april 2016.xlsx

[190-2016-82183](#)

Bilag 4.: Udmøntningsark (Drift) BOI 2016

[190-2016-79617](#)

Bilag

Bilag 4.: Udmøntningsark (Drift) BOI 2016

Bilag 3.: Anlægsoversigt pr. 20. april 2016.xlsx

Bilag 2A.: - Økonomirapport renovationsområdet

Bilag 2.: Økonomirapport BOI 2016

Bilag 1.: Specifikation budgetopfølgning 2016 - Skattefinansieret

Punkt 49: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet

Punkt 50: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til registrering af bevaringsværdige bygninger

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til registrering af bevaringsværdige bygninger

50. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til registrering af bevaringsværdige bygninger

Sagsnr.: 190-2016-9411 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-63662

Beslutningstema

Til brug for den kommende revision af Kommuneplan skal udvalget tage stilling til om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget, at frigive 244.000 kr. til registrering af bevaringsværdige ejendomme i landzonen samt 25.000 kr. til en udstilling om bevaringsværdige bygninger.

Sagsfremstilling

Saveregistrering af ejendomme i landzonen

Et af byrådets mål i Plan- og Agenda 21 strategi 2016 er at registrere bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i det åbne land.

Forvaltningen vil derfor igangsætte en registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer. Registreringen vil blive foretaget efter SAVE metoden. Samme metode er brugt til registrering af bevaringsværdige bygninger i bl.a. Farum Hovedgade og Hareskovby.

Registreringen vil omfatte bygninger i landzonen etableret før 1940 i landzonen. Ejerne af bygningerne vil blive kontaktet inden registreringen finder sted og vil efterfølgende blive orienteret om resultatet. Furesø Museer, Farum Lokalhistoriske Forening, Værløseegnens Historiske Forening samt Furesø By og Land vil blive inviteret til at deltage i en følgegruppe om registreringen. Der vil i registreringen blive lagt vægt på bygningernes betydning for lokalmiljøet. Registreringen vil finde sted hen over sommeren og efteråret og forventes afsluttet inden årets udgang afsluttet.

SAVE registreringen skal danne grundlag for en politisk drøftelse af, hvilke bygninger og miljøer, som ønskes bevaret i forbindelse med kommuneplan 2017. Desuden skal registreringen anvendes til at skabe et bedre grundlag for forvaltningen af kommende sager om bygninger i det åbne land, således at bevaringsværdige bygninger sikres.

Når SAVE registreringen foreligger vil den blive forelagt udvalget som led i en temadrøftelse om bevaringsværdier i landzonen.

Udstilling om bevaringsværdige bygninger

Landsforeningen for Bygnings- og Landsskabskultur og Lokalforeningen Farum Landsby vil sammen holde en udstilling om bevaringsværdige bygninger i Farum. Formålet er at øge kendskabet til de lokale bevaringsværdige bygninger.

Udstillingen vil indeholde fotos af og tekst om bygninger registret i SAVE i kategorierne 1-4. Udstillingen forventes afholdt i Farum Kulturhus til efteråret.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsbevillingen "Smykke Byrum" er der afsat 269.000 kr. til initiativer som gør eksisterende byrum mere attraktive og beskytter bevaringsværdige bygninger og miljøer. Heraf ønskes 244.000 kr. frigivet til SAVE registreringen af ejendomme i det åbne land og 25.000 ønskes frigivet til udstillingen om bevaringsværdige bygninger. Hermed er alle midlerne for 2016 frigivet.

Borgerinddragelse

Udstillingen af de bevaringsværdige bygninger arrangeres af Lokalforeningen Farum Landsby og henvender sig til alle borgerer i kommunen.

Ejerne af de bygninger, som vil blive omfattet af SAVE registreringen i det åbne land vil blive inddraget.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen forelægges Økonomiudvalget til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget, at frigive 244.000 kr. til Save registrering af ejendomme i landzonen samt 25.000 kr. til en udstilling om bevaringsværdige bygninger

Punkt 50: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udsat

Punkt 51: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til PCB reovering af Solvangskolen

Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til PCB reovering af Solvangskolen

51. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til PCB reovering af Solvangskolen

Sagsnr.: Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-73294

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at frigive, de sidste 8 mio. kr. til PCB-reovering af Solvangskolen samt disponere 21,3 mio. kr. i 2016 og 19,2 mio. kr. i 2017.

Sagsfremstilling

Projekt om PCB-reovering af Solvangskolen blev godkendt af Børne- og Skoleudvalget den 14. januar 2015, af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 15. januar 2015 samt efterfølgende af Økonomiudvalget den 21. januar 2015 og af Byrådet den 28. januar 2015.

Projektet indebærer i sin nuværende form nybyggeri af bygninger H og I, samt ventilation og PCB-sanering, af de øvrige bygninger på skolen. Projektforslaget var udarbejdet på baggrund af målinger af PCB i indeluften fra 2014, samt et efterfølgende myndighedspåbud, der pålagde kommunen at nedbringe PCB i indeklimaet til under aktionsværdi.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 73 mio. kr. i budgettet i 2015-2017 til gennemførelse af projektet.

Den 10. december 2014 blev der frigivet 65 mio. kr. og nu anmodes Miljø-, Plan- og Teknikudvalget om at frigive de resterende 8 mio. kr.

Der er tidligere disponeret 15,5 mio. kr. i 2015 og 17 mio. kr. i 2016, i alt 32,5 mio. kr. og nu anmodes Miljø-, Plan- og Teknikudvalget om at disponere de resterende 40,5 mio. kr., fordelt med 21,3 mio. kr. i 2016 og 19,2 mio. kr. i 2017, for at muliggøre en fuldførelse af projektet.

Efter udvalgets godkendelse af denne indstilling er alle midler frigivet og disponeret..

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Renovering og byggeri fortsættes på skolens ramte bygninger. Nybyggeriet af bygning H og I, forventes at være færdigt ultimo fjerde kvartal 2016. Bygning B, C, D og E forventes færdigrenoveret med udgangen af 2016. Hallen PCB-renoveres i 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget

- at frigive de resterende 8 mio. kr. på Solvangskoleprojektet samt disponere 21,3 mio. kr. i 2016 og 19,2 mio. kr. i 2017 til fuldførelse af projektet.

Bilag

PCB Solvangskolen Hovedtidsplan

[190-2016-76110](#)

Bilag

PCB Solvangskolen Hovedtidsplan

Punkt 51: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet

Punkt 52: Beslutning: Disponering af anlægsmidler til broer, bygværker og signalanlæg 2016

Beslutning: Disponering af anlægsmidler til broer, bygværker og signalanlæg 2016

52. Beslutning: Disponering af anlægsmidler til broer, bygværker og signalanlæg 2016

Sagsnr.: 190-2016-779 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-62382

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende disponeringen af anlægsmidler til broer og signalanlæg for 2016.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2015 blev der frigivet 1,0 mio. kr. til vedligeholdelse og istandsættelse af broer, bygværker og signalanlæg. På møde 9. marts 2016 besluttede Miljø-, Plan- og Teknikudvalget disponeringen. I dette beslutningsforslag var det ved en fejl forudsat, at der var 1,5 mio. kr. til rådighed.

Forvaltningen anbefaler følgende prioritering af anlægsmidlerne til vedligeholdelse og istandsættelse af broer, bygværker og signalanlæg:

- sikring af to broer på henholdsvis Bistrupvej og Slangerupvej (er udført)
- bæreevneberegning af broen ved Søndersø, Ballerupvej 70
- særeftersyn af to broer
- forbedring af trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej

Broer:

Broen ved Slangerupvej er stærkt skadet, og bæreevnen nedsat. Forvaltningen har iværksat en midlertidig understøtning. Broen må påregnes at skulle fjernes, og erstattes med en ny bro indenfor 3-4 år. Yderligere understøttes broen ved Bistrupvej, da broen er tilsvarende og har samme skadesbillede, som broen ved Slangerupvej.

Tilsvarende er broen ved Søndersø, Ballerupvej 70 stærkt skadet og udskiftning er nødvendig. Der foretages en bæreevneberegning med baggrund på vægtbegrænsning af broen for at sikre broen kan holde. Dette forventes at have indflydelse på HOFORs adgang i forhold til lastbiler og tungere køretøjer samt beboerne på adressen Ballerupvej 70 C-E.

Signalanlæg:

I forbindelse med den forestående udbygning af Laanshøj, ønsker forvaltningen at forbedre trafikafviklingen ad Kirke Værløsevej og Kollekollevej frem til Hillerødmotorvejen. Alle signalanlæg på strækningen (9 stk.) gennemgås med henblik på at udskifte forældet signalmateriel, herunder at opgradere med nye styreapparater, hvor dette er påkrævet. Det afsatte beløb er første del af den samlede gennemførelse af en samlet opgradering af signalerne på strækningen. Det vurderes, at en samlet opgradering vil koste ca. 1 mio. kr. yderligere til fuldførelse af fremkommelighedsprojekt.

Baggrund:

Broer og bygværker:

Furesø Kommune drifter og vedligeholder 55 bygværker, som er fordelt på 8 rørunderføringer, hvoraf 4 deles med nabokommunerne, 45 broer, hvoraf 11 af deles med nabokommunerne og 2 S-banebroer, hvor den ene deles med Bane Danmark. Alt tilsyn og overvågningen af kommunens broer, sker i samarbejde med rådgiveren Broconsult.

Der udføres eftersyn af samtlige kommunens broer hvert femte år – senest i 2014. På baggrund heraf udpeges et antal broer til særeftersyn, som udføres i årene efter. Særeftersynet danner grundlag for, hvilke broer, som prioriteres til vedligeholdelse/renovering.

Signalanlæg:

Furesø Kommune drifter og vedligeholder 28 signalanlæg. Flere af kommunens styreapparater er af ældre dato, og trænger til udskiftning pga. stigende reparationer samt for at leve op til nutidens teknologi, i forhold til trafikafvikling, såsom grøn bølge.

Økonomiske konsekvenser

Der er på budget 2016 afsat 1,0 mio. kr. til gennemførelse af vedligeholdelse og istandsættelse af de kommunale broer, bygværker og signalanlæg.

Projekter og foreløbig kalkulation:

Nr.	Projekt	Overslag
1	Broerne ved Bistrupvej og Slangerupvej, midlertidig understøtning	350.000 kr.
2	Merforbrug fra 2015 (bæreevneberegning, bro ved Slangerupvej)	70.000 kr.
3	Bæreevneberegning af broen ved Søndersø, Ballerupvej 70	30.000 kr.
4	Særeftersyn af 2 broer	200.000 kr.
5	Forbedring af trafikafviklingen på Kirke Værløsevej og Kollekollevej	350.000 kr.
	I alt	1.000.000 kr.

Udgifterne til en ny bro ved Slangerupvej (cirka 3,5 mio. kr.) foreslås indarbejdet i budget 2017.

Borgerinddragelse

Der vil forud for projekternes igangsættelse, blive informeret i de lokale medier og på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Vejloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender,

- at de nævnte projekter udføres indenfor rammen

Bilag

Bilag 1 Broer understøtning

[190-2016-42697](#)

Bilag

Bilag 1 Broer understøtning

Punkt 52: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt

Punkt 53: Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb vedrørende handicap- og seniøregnede boliger

Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb vedrørende handicap- og seniøregnede boliger

53. Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb vedrørende handicap- og seniøregnede boliger

Sagsnr.: 190-2016-11500 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-83672

Beslutningstema

Forvaltningen foreslår igangsættelsen af et udviklingsforløb vedrørende fremtidens handicap- og seniøregnede boliger. I den forbindelse skal Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkende et kommissorium for udviklingsforløbet til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd. Sagen forelægges også Social- og Sundhedsudvalget, idet udviklingsforløbet nedsættes under begge udvalg.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets seminar den 2. februar 2016, om en mulig ny politisk samarbejdsform, har forvaltningen arbejdet videre med at kvalificere indholdet i en række udviklingsforløb, der kan fungere som øvebaner frem mod endelig beslutning ift. fremtidig samarbejdsform. Udviklingsforløbene vil give Byrådets politikere mulighed for at arbejde med borgerinddragelse på forskellig vis og dermed få kvalificeret beslutningsgrundlaget i udvalgte sager inden ordinær politisk behandling.

Udviklingsforløbene ligger ud over det nuværende politiske udvalgsarbejde, hvorfor der er valgt emner, der vil kræve politisk opmærksomhed og beslutninger i den nærmeste fremtid, og som allerede forudsætter en vis form for borgerinddragelse.

Tids- og procesmæssigt er udviklingsforløbene tilrettelagt, så de passer ind i forhold til de øvrige drøftelser, der foregår politisk omkring en mulig ny politisk samarbejdsform. Det er hensigten, at erfaringerne fra udviklingsforløbene skal bruges i de videre drøftelser her.

Udover erfaringerne med den konkrete borgerinddragelse i de to konkrete udviklingsforløb, vil forvaltningen også foretage en generel evaluering af, hvad systematisk borgerinddragelse i politiske processer stiller af krav til henholdsvis politikere og forvaltning. Blandt andet skal evalueringen undersøge, hvilken forandret rolle man får som henholdsvis politiker og embedsmand, og hvad det stiller af krav til kompetencer og leverancer mellem forvaltning og politisk niveau.

Leverance til fagudvalg

Forvaltningen har udarbejdet kommissorier for to udviklingsforløb, henholdsvis "Udvikling af Værløse Bymidte" (UVB) og "Fremtidens Handicap- og Senioregnede boliger" (FHS). For begge udviklingsforløb gælder, at der nedsættes et udviklingsudvalg i henhold til styrelseslovens § 17, stk. 4. Udvalgene er rådgivende for byrådet men har ingen beslutningskompetence.

Leverancen fra begge udviklingsudvalg skal kunne indgå direkte i det videre politiske arbejde. Således leverer FHS-udvalget bud på fremtidige boformer til Miljø-, Plan-, og Teknikudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget til udvalgenes videre drøftelse af en ny strategi for fremtidens handicap- og senioregnede boliger. Denne strategi erstatter den tidligere vedtagne ældreboligstrategi fra 2013, som skal revideres nu.

Leverancen skal derfor være konkrete og prioriterede forslag til fremtidens boformer, der tager udgangspunkt i:

- Funktionsfællesskaber: Hvordan samtænkes borgeres behov med samme funktionsniveau?
- Kommunale ydelser: Hvordan udvikles de bedst i sammenhæng med borgernes behov?
- De fysiske rammer: Hvordan indrettes boformer bedst muligt, så de både tager højde for borgernes behov samt den nævnte udvikling af de kommunale ydelser?

Sammensætning af udviklingsudvalg

Forvaltningen lægger op til to forskellige typer forløb i de to udviklingsudvalg for at sikre, at der bliver mulighed for at prøve forskellige former for udvalgssammensætning og borgerinddragelse:

- Udviklingsudvalget vedrørende FHS vil blive sammensat af politikere og borgere med særlige erfaringer og kompetencer indenfor udvalgets opgaveområde. De mere traditionelle interessenter og organisationer (fx handicapråd og seniorråd) vil her blive inddraget på henholdsvis et afsluttende borgermøde samt i en efterfølgende normal høringsproces.

Udvalget foreslås derfor sammensat på følgende vis:

- o 5 medlemmer af Byrådet, heraf mindst 1 fra hver af SSU og MPT
- o 2 borgere / eksperter med faglig kompetence indenfor by- og boligudvikling
- o 1 beboer eller pårørende til beboer i botilbud § 108
- o 1 beboer eller pårørende til beboer i Svanepunktet § 105 med 85
- o 2 borgere, der modtager høj grad af kommunale ydelser på henholdsvis ældre- og handicapområdet i eget hjem
- o 3 borgere, der ikke modtager kommunale ydelser og er i slutningen af arbejdslivet og skal til at overveje ønsker til seniorlivets boformer
- o 1 borger der har valgt at bosætte sig i seniorbofællesskab

Formanden for udviklingsudvalget skal være et medlem af Byrådet.

- Udviklingsudvalget i forbindelse med UVB er borgerinddragelse i mere traditionel forstand, hvor politikere udgør udviklingsudvalget sammen med kendte interessenter og grupper, der alle spiller en stor rolle ift. Værløse bymidte.

Arbejdsformen i udviklingsudvalgene

Lovgivningen giver vide rammer for, hvordan der arbejdes i de nedsatte §17.4 udviklingsudvalg.

Der lægges op til en ændret kultur i forhold til tidligere §17.4 udvalg i Furesø Kommune, hvor der i høj grad har været tale om almindelige møder med traditionel sekretariatsbetjening og forvaltningsoplæg. Denne kulturændring betyder, at der i høj grad vil blive arbejdet med andre møde- og arbejdsformer end tidligere. Det kan fx være workshops, dialogmøder, fokusgruppeinterviews, byvandring og lignende, hvor politikere og borgere mødes og udveksler synspunkter og sammen skaber input til kvalificering af efterfølgende politiske beslutninger.

Øvrig borger-politiker dialog

Udover de to nye udviklingsudvalg arbejdes der med borgerinddragelse i mange konkrete opgaver og projekter i kommunen, og disse indsatser fortsættes naturligvis.

Sideløbende med de to udviklingsforløb kører en proces i forbindelse med udviklingen af idræts, fritids- og kulturtilbud i Sydlejren, som er en del af det igangværende samarbejde med Freja Ejendomme. Dette arbejde tilrettelægges ikke i et særligt udviklingsudvalg, da det allerede er planlagt ad hoc i det eksisterende projekt, men forvaltningen vil også inddrage erfaringerne med borgerinddragelse særskilt herfra, så de indgår i den endelige evaluering sammen med de øvrige to udviklingsforløb.

Økonomiske konsekvenser

Der afsættes midler til arbejdet i de to udviklingsudvalg, så der er ressourcer til mødeforplejning, oplægsholdere og mødeafvikling. Samtidig afsættes midler til annoncering efter de relevante borgerkompetencer til udvalgene.

Derudover afsættes der midler til brug af ekstern konsulentbistand i forbindelse med planlægningen af processen i udviklingsudvalget. Den eksterne konsulentbistand anvendes til konkret planlægning, mens der afsættes interne ansvarlige facilitatorer, som kompetenceudvikles gennem den eksterne konsulentbistand til at varetage selve forløbet.

Midlerne tages fra budgettets afsatte pulje til borgerinddragelse, hvor der i 2016 samlet er afsat 150.000 kr.

Der ydes ikke vederlag for at deltage i udviklingsforløbene. Hverken for politikere eller borgere.

Borgerinddragelse

Udviklingsforløbene er i sig selv borgerinddragende og metodeudviklende.

Lovgrundlag

Grundlaget er Styrelseslovens § 17 stk. 4. I henhold til lovgivningen, skal Byrådet beslutte, hvis man *ikke* ønsker at et § 17 stk. 4 udvalg benytter den normale sekretariatsbetjening (indkaldelser, dagsordener, referater, mødeplan m.v.), som de stående politiske udvalg.

For at sikre mulighed for at arbejde med andre møde- og arbejdsformer indstilles det, at byrådet beslutter, at der kan arbejdes med fx mere varierende referattyper.

Det videre forløb

På baggrund af byrådets endelige godkendelse af kommissorierne og herunder udviklingsudvalgenes sammensætning annonceres hen over sommeren efter deltagere ud fra de beskrevne kompetencer. Udvalgene sammensættes og godkendes endeligt i byrådet i august.

De to foreslåede udviklingsforløb løber samlet set frem til februar 2017. Herefter foretages evalueringen. Evalueringen skal lede frem til beslutning i Byrådet i juni 2017, hvor der træffes beslutning om hvilke rammer en eventuel ny politisk samarbejdsform kan have. Dette sker med vedtagelse af en hensigtserklæring, der ligger til grund for en kommende ændring af styrelsesvedtægten, som foretages af det nye Byråd efter kommunalvalget 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, at de overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

1. godkende kommissorium for udviklingsforløb "Fremtidens Handicap- og Senioregnede boliger", herunder sammensætningen af udviklingsudvalget
2. godkende at der i arbejdet med §17.4 udviklingsudvalget arbejdes med alternative former for mødematerialer, herunder referattyper, end ved de stående politiske udvalg.

Bilag

Kommissorium for udviklingsforløb: Fremtidens handicap- og senioregnede boliger

[190-2016-58847](#)

Bilag

Kommissorium for udviklingsforløb: Fremtidens handicap- og senioregnede boliger

Punkt 53: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet der ikke hermed er taget stilling til, hvordan en eventuel ny politisk samarbejdsform skal være.

Punkt 54: Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb på Værløse Bymidte

Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb på Værløse Bymidte

54. Beslutning: Kommissorium for udviklingsforløb på Værløse Bymidte

Sagsnr.: 190-2016-11499 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-75218

Beslutningstema

Forvaltningen foreslår igangsættelsen af et udviklingsforløb vedrørende Værløse Bymidte. I den forbindelse skal Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkende et kommissorium for udviklingsforløbet til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd. Sagen forelægges også Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets seminar den 2. februar 2016, om en mulig ny politisk samarbejdsform, har forvaltningen arbejdet videre med at kvalificere indholdet i en række udviklingsforløb, der kan fungere som øvebaner frem mod endelig beslutning ift. fremtidig samarbejdsform. Udviklingsforløbene vil give Byrådets politikere mulighed for at arbejde med borgerinddragelse på forskellig vis og dermed få kvalificeret beslutningsgrundlaget i udvalgte sager inden ordinær politisk behandling.

Udviklingsforløbene ligger i 2016 ud over det nuværende politiske udvalgsarbejde, hvorfor der er valgt emner, der vil kræve politisk opmærksomhed og beslutninger i den nærmeste fremtid, og som allerede forudsætter en vis form for borgerinddragelse.

Tids- og procesmæssigt er udviklingsforløbene tilrettelagt, så de passer ind i forhold til de øvrige drøftelser, der foregår politisk omkring en mulig ny politisk samarbejdsform. Det er hensigten, at erfaringerne fra udviklingsforløbene skal bruges i de videre drøftelser her.

Udover erfaringerne med den konkrete borgerinddragelse i de to konkrete udviklingsforløb, vil forvaltningen også foretage en generel evaluering af, hvad systematisk borgerinddragelse i politiske processer stiller af krav til henholdsvis politikere og forvaltning. Blandt andet skal evalueringen undersøge, hvilken forandret rolle man får som henholdsvis politiker og embedsmand, og hvad det stiller af krav til kompetencer og leverancer mellem forvaltning og politisk niveau.

Kommissorier

Forvaltningen har udarbejdet kommissorier for to konkrete udviklingsforløb, henholdsvis "Udvikling af Værløse Bymidte" (UVB) og "Fremtidens Handicap- og Senioregnede boliger" (FHS). For begge udviklingsforløb gælder, at der

nedsættes et udviklingsudvalg i henhold til styrelseslovens § 17, stk. 4. Udvalgene er rådgivende for byrådet men har ingen beslutningskompetence.

Leverancen fra begge udviklingsudvalg skal kunne indgå direkte i det videre politiske arbejde og skal derfor have form af konkrete anbefalinger. De konkrete leverancer fra de to udviklingsudvalg er beskrevet nærmere i kommissorierne, herunder også indenfor hvilke temaer udvalgene skal komme med anbefalinger. UVB-udvalget skal levere konkrete anbefalinger til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til den videre udvikling af Værløse Bymidte. Der lægges op til, at arbejdet i udviklingsudvalget tager udgangspunkt i en kortlægning af bymidtens nuværende butikstilbud og profil foretaget af ekstern konsulent i forår/sommer 2016.

Forvaltningen lægger op til to forskellige typer forløb i de to udviklingsudvalg for at sikre, at der bliver mulighed for at prøve forskellige former for udvalgssammensætning og borgerinddragelse:

· Udviklingsudvalget i forbindelse med UVB er borgerinddragelse i mere traditionel forstand, hvor politikere udgør udviklingsudvalget sammen med kendte interessenter og grupper, der alle spiller en stor rolle i Værløse bymidte. Udvalget udvides dog med yderligere deltagere med særlige kompetencer indenfor udvalgets arbejdsopgave for at sikre nye og anderledes perspektiver på løsningerne. Samtidig indtænkes en workshop, hvor borgere med forskellig brugsgrad og tilknytning til bymidten møder udviklingsudvalget i en fælles proces for at drøfte ønsker og behov til bymidtens udvikling.

Udviklingsudvalget foreslås sammensat på følgende vis:

- o Fem politikere, heraf mindst én fra hver af MPT, KFIU og BEU
- o To repræsentanter fra Centerforeningen i Værløse
- o En repræsentant fra grundejerne
- o En repræsentant fra kommunens kulturaktører på Bymidten
- o En borger med baggrund som arkitekt eller byplanlægger
- o En borger der arbejder indenfor PR/branding og som gerne har professionel erfaring fra lignende opgaver

Formand for udviklingsudvalget skal være et medlem af Byrådet.

I forløbet afholdes en workshop for særligt inviterede borgere med følgende fagligheder/kompetencer:

- o En borger der er handelsdrivende i Værløse Bymidte
- o En borger der er beboer i Værløse bymidte
- o En borger der bor i kommunen men primært handler i andre kommuner
- o En borger med baggrund som børnefamilie med interesse for bymidtens udvikling og tilbud
- o En ældre borger i alderen (65 + år) med interesse for bymidtens udvikling og tilbud
- o En yngre borger i alderen 15-25 år med interesse for bymidtens udvikling og tilbud.

I modsætning til udviklingsudvalget vedrørende UVB vil udviklingsudvalget vedrørende FHS vil blive sammensat af politikere og borgere med særlige erfaringer og kompetencer indenfor udvalgets opgaveområde. De mere traditionelle interessenter og organisationer (fx handicapråd og seniorråd) vil her blive inddraget på henholdsvis et afsluttende borgermøde samt i en efterfølgende normal høringsproces.

Arbejdsformen i udviklingsudvalgene

Lovgivningen giver vide rammer for, hvordan der arbejdes i de nedsatte §17.4 udviklingsudvalg.

Der lægges op til en møde- og arbejdsform, hvor den traditionelle sekretariatsbetjening og forvaltningsoplæg reduceres til fordel for workshops, dialogmøder, fokusgruppeinterviews, byvandring og lignende, hvor politikere og borgere i højere grad mødes og udveksler synspunkter og sammen skaber input til kvalificering af efterfølgende politiske beslutninger.

Øvrig borger-politiker dialog

Udover de to nye udviklingsudvalg arbejdes der med borgerinddragelse i mange konkrete opgaver og projekter i kommunen, og disse indsatser fortsættes naturligvis.

Sideløbende med de to udviklingsforløb kører en proces i forbindelse med udviklingen af idræts-, fritids- og kulturtilbud i Sydlejren, som er en del af det igangværende samarbejde med Freja Ejendomme. Dette arbejde tilrettelægges ikke i et særligt udviklingsudvalg, da det allerede er planlagt ad hoc i det eksisterende projekt, men forvaltningen vil også inddrage erfaringerne med borgerinddragelse særskilt herfra, så de indgår i den endelige evaluering sammen med de øvrige to udviklingsforløb.

Økonomiske konsekvenser

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget har i april besluttet at frigive 600.000 kr. til - i et samarbejde med en konsulentvirksomhed - at foretage en kortlægning og undersøgelse af Værløse bymidte. Økonomiudvalget har besluttet, at midlerne frigives, men at "den konkrete anvendelse af midlerne sker i samråd med de relevante fagudvalg og det kommende udviklingsudvalg".

Der lægges i kommissoriet op til, at en mindre del af midlerne, allerede før udviklingsudvalget er etableret, anvendes til en kortlægning af bymidtens nuværende butikstilbud og profil, så der dannes et opdateret og fælles grundlag for udviklingsudvalgets arbejde. Grundlaget skal sikre, at udviklingsudvalget kan vurdere udviklingsmulighederne for bymidten og komme med konkrete anbefalinger. Analysen gennemføres forår/sommer for at ligge klar til udviklingsudvalget påbegynder arbejdet i august 2016.

Den resterende del af de afsatte midler udmøntes ud i samråd med udviklingsudvalget.

Derudover er der mulighed for at afsætte midler til mødeforplejning, oplægsholdere og mødeafviklingen. Samtidig afsættes midler til annoncering efter de relevante borgerkompetencer til udvalgene.

Dette sker indenfor budgettets afsatte pulje til borgerinddragelse, hvor der i 2016 samlet set er afsat 150.000 kr.

Der ydes ikke vederlag for at deltage i udviklingsforløbene. Hverken for politikere eller borgere.

Borgerinddragelse

Udviklingsforløbene er i sig selv borgerinddragende og metodeudviklende.

Lovgrundlag

Grundlaget et Styrelseslovens § 17 stk. 4. I henhold til lovgivningen, skal Byrådet beslutte, hvis man *ikke* ønsker at et § 17 stk. 4 udvalg benytter den normale sekretariatsbetjening (indkaldelser, dagsordener, referater, mødeplan m.v.), som de stående politiske udvalg.

For at sikre mulighed for at arbejde med andre møde- og arbejdsformer indstilles det, at byrådet beslutter, at der kan arbejdes med fx mere varierende referattyper.

Det videre forløb

Sagen forelægges også Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget samt Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget på majmøderne.

På baggrund af byrådets endelige godkendelse af kommissorierne og herunder udviklingsudvalgenes sammensætning annonceres hen over sommeren efter deltagere ud fra de beskrevne kompetencer. Udvalgene sammensættes og godkendes endeligt i byrådet i august.

De to foreslåede udviklingsforløb løber samlet set frem til februar 2017. Herefter foretages evalueringen. Evalueringen skal lede frem til beslutning i Byrådet i juni 2017, hvor der træffes beslutning om hvilke rammer en eventuel ny politisk samarbejdsform kan have. Dette sker med vedtagelse af en hensigtserklæring, der ligger til grund for en kommende ændring af styrelsesvedtægten, som foretages af det nye Byråd efter kommunalvalget 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, at de overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- o godkende kommissorium for udviklingsforløb "Udvikling af Værløse Bymidte", herunder sammensætningen af udvalget
- o godkende at der i arbejdet med §17.4 udviklingsudvalget arbejdes med alternative former for mødematerialer, herunder referattyper, end ved de stående politiske udvalg.
- o godkende, at de frigivne midler på 600.000 kr. i 2016 anvendes til at etablere et opdateret grundlag til brug for udviklingsudvalgets arbejde.

Bilag

Kommissorium for udviklingsforløb: Udvikling af Værløse Bymidte [190-2016-58639](#)

Bilag

Kommissorium for udviklingsforløb: Udvikling af Værløse Bymidte

Punkt 54: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet der ikke hermed er taget stilling til, hvordan en eventuel ny politisk samarbejdsform skal være. Det skal overvejes om repræsentationen af grundejere og borgere bør øges.

Punkt 55: Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

55. Beslutning: Hundeskov på Baunesletten

Sagsnr.: 190-2015-24874 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-49407

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil godkende et forslag til at etablere en ”hundeskov” på Baunesletten samt om der skal igangsættes en offentlig høring af forslaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med høringen af forslag til plejeplan for Baunesletten har forvaltningen modtaget 500 underskrifter og en stor mængde høringssvar, der berører spørgsmålet om løse hunde i området. Høringssvarene handler primært om retten til at gå med hunden løs. Forvaltningen modtager derudover jævnligt henvendelser vedrørende løse hunde på offentligt tilgængelige områder, for eksempel Baunesletten. Disse henvendelser udtrykker ofte et ønske om at begrænse antallet af løse hunde, da en del borgere er utrygge ved at færdes steder, hvor der er mange løse hunde.

Ifølge hundeloven må hunde føres uden snor på stier og veje, der er åbne for almindelig færdsel, under den forudsætning at hunden er under fuldt herredømme. Det vil sige, at den ikke må være til gene for andre besøgende, f.eks. cyklister og kondiløbere, og den må ikke være til fare for vildtet. Ifølge naturbeskyttelsesloven skal hunde føres i snor på udyrkede arealer, som for eksempel de åbne græsarealer på Baunesletten. Det betyder, at det er lovligt at gå med hunden løs på stierne, men det er ulovligt, så snart hunden bevæger sig ud på de grønne arealer.

Furesø Kommune er tilsynsmyndighed for naturbeskyttelseslovens bestemmelser og har ifølge loven pligt til at håndhæve ulovlige forhold. Dette indebærer politianmeldelse af borgere, der vælger at gå med deres hund løs i området uden for veje og stier. Borgere i kommunen har dog igennem en årrække gået tur med hunden løs på Baunesletten, uden at der er sket håndhævelse af forbuddet. Mange borgere er derfor af den opfattelse, at det generelt er tilladt at have sin hund løs i området.

Som grundejer har Furesø Kommune ret til at tillade løse hunde på kommunalt ejede områder, hvilket vil svare til Naturstyrelsens hundeskove. Naturstyrelsen har som nabo til Baunesletten ingen indvendinger mod, at kommunen tillader løse hunde.

Baunesletten er omfattet af en fredningskendelse fra 1953. Kendelsen indeholder ikke forbud eller andre bestemmelser om løse hunde, og det vil derfor ikke være i modstrid med fredningen at tillade løse hunde i området.

Forvaltningen foreslår, at kommunen som grundejer tillader løse hunde på et klart afgrænset område af Baunesletten, som det fremgår af kortbilaget. Der skal opsættes skilte og informationspæle samt stilles vilkår om, at hunden er ledsaget og er

under fuldt herredømme. Der opsættes ikke hegn om området. Forud for en endelig beslutning sendes forslaget i offentlig høring i 4 uger.

Der foreslås ikke, at der tillades hunde på andre kommunale områder, og her gælder derfor de almindelige bestemmelser om at holde hunden i snor.

Potentielle fordele

- Furesø Kommune lovliggør et eksisterende ulovligt forhold.
- Det bliver muligt at henvise hundeejere til området og dermed begrænse antallet af løse hunde andre steder.
- Baunesletten er relativ let at afgrænse på grund af eksisterende hegn, jernbanen mod øst og sydøst samt skovdiget mod Naturstyrelsens skov. Ingen private haver grænser direkte op til området.

Potentielle ulemper

- Det kan have negative konsekvenser for naturen at tillade løse hunde. Hunde kan stresser vildtet som både findes i skoven nord for Baunesletten og på selve Baunesletten. Fugle, der har deres reder på jorden eller i krat, kan også forstyrres af løse hunde. Det vil dog ikke blive et problem, såfremt hunden er ledsaget og under fuldt herredømme.
- Trafikken til området forøges, hvis flere kører dertil for at lufte hunden.
- Andre besøgende kan være bange for de løse hunde, og se det som en forringelse af områdets rekreative værdi.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til skiltning og oplysning afholdes inden for den eksisterende ramme til pleje af grønne arealer.

Borgerinddragelse

Forslag til at etablere Baunesletten som en "hundeskov" sendes i offentlig høring i 4 uger.

Lovgrundlag

LBK nr. 1578 af 8. december 2015 af lov om naturbeskyttelse

Bek. nr. 1317 af 21. december 2011 om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen

LBK nr. 76 af 21. januar 2015 af lov om hunde

Det videre forløb

Forslaget fremlægges til udvalgets endelige beslutning på baggrund af den offentlige høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- godkender forslag til at etablere en "hundeskov" på Baunesletten samt godkender at der igangsættes en offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Kortbilag - hundeskov

[190-2016-63004](#)

Bilag

Kortbilag - hundeskov

Punkt 55: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt

Punkt 56: Beslutning: Skema A - Seniorbofællesskab - Hjortefarmen

Beslutning: Skema A - Seniorbofællesskab - Hjortefarmen

56. Beslutning: Skema A - Seniorbofællesskab - Hjortefarmen

Sagsnr.: 190-2016-7888 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-75339

Beslutningstema

Udvalgt skal tage stilling til oprettelse af en ny selvejende almen ældrebolig institution samt opførelse af et seniorbofællesskab med 28 nye almene ældreboliger. Udvalget skal anbefale sagen for Økonomiudvalget og Byrådet.

Etableringen af seniorboligerne er led i kommunens ældreboligstrategi.

Sagsfremstilling

Ældreboligstrategien lægger op til et samarbejde mellem ældre borgere og kommunen, så det tilstræbes, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation. Byrådet inviterede derfor en række boligsøgende borgere til at etablere seniorbofællesskaber i oktober 2013.

Seniorboliggruppen Hjortefarmen blev oprettet som led i kommunens ældreboligstrategi. Gruppen stiftede en forening med det formål at etablere et seniorbofællesskab på kommunens grund "Hjortefarmen", matr.nr. 35a, Farum by, Farum, beliggende Trevangsvej 161,3520 Farum.

Seniorboliggruppen har peget på OK-fonden som forretningsfører. "Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen" blev stiftet den 16. marts 2015. Stiftelsesdokument og vedtægter vedlægges som [Bilag 1](#) og [Bilag 2](#).

Kommunen skal som tilsynsmyndighed påse at institutionens stiftelse og vedtægterne overholder almenboliglovens regler. Almene (ældrebolig)institutioner kan alene opføre ældreboliger. Vedtægternes § 4, stk. 3. vedrører institutionens vedligeholdelsesordning. Efter en lovændring skal afdelingsmødet tage stilling til valg af ordning. Vedtægten rettes til inden byggeriet går i drift. Forvaltningen kan herefter anbefale vedtægterne til godkendelse.

Byrådet har godkendt Lokalplan 125 for Hjortefarmen den 2. marts 2016. Lokalplanen lægger op til en ny bebyggelse på maksimalt 30 boliger på i alt 3.000 m² incl. ét fælles møde- og forsamlingshus.

Institutionen ønsker at opføre 28 ny almene ældreboliger i ét plan på ca. 2.438 m² samt et fælleshus på i alt 212 m² i alt 2.650 m². Ansøgning af den 15. april 2016 fra Ok-fonden vedlægges som [Bilag 3](#).

Maksimumbeløb for byggeriet udgør i alt 29.120 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum udgør maksimalt 77,2 mio. kr. og kan beskrives ved:

Anlægsbudget (kapitalbehov)	mio. kr.	pr. m² (ved 2.650 m²)
Grund incl. tilslutning mm.	13,496	5.093
Entrepriseudgifter mm.	54,024	20.386
Rådgivning, adm. finansiering mm.	8,384	3.164
Offentlige gebyrer mm.	<u>1,264</u>	<u>477</u>
	<u>77,168</u>	<u>29.120</u>
Kapitalfremskaffelse		
Beboerindskud	1,543	582
Kommunal grundkapital	7,717	2.912
Realkreditlån	<u>67,908</u>	<u>25.626</u>
	<u>77,168</u>	<u>29.120</u>

Skema A vedlægges som Bilag 4.

Institutionen er stiftet uden et kapitalgrundlag. Rådgivning, forundersøgelser af grund og grundkøb kræver, at institutionen tilføres grundkapital umiddelbart efter Byrådets godkendelse af skema A. Grundkapitalen forventes udbetalt i rater til dækning af undersøgelsesudgifter, rådgivning mm. jf. Bilag 5 umiddelbart efter Byrådets godkendelse. Den første rate udgør 2,320 mio. kr. Hele grundkapitalen udbetales inden skema B til brug for betaling af grunden.

Kommunen skal stille en garanti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 67.908 mio. kr. Garantien har ingen påvirkning af kommunens låneramme.

Institutionen ønsker at få de bydende håndværkernes bud på, hvorledes bofællesskabsløsningen skal ses ud. Udbuddet gennemføres derfor i fast pris ved en "omvendt licitation". De bydende bliver så bundet af udbudsprisen. De konkurrerer herved på kvalitet og design af bofællesskabsløsningen inden for rammerne i lokalplanen og den økonomiske ramme på 54.024 mio. kr. OK-fonden har specificeret bemærkninger til ABT93 i Bilag 6. Bemærkningerne skyldes bla., at institutionen er undtaget momsregistrering og at kommunens behandling af byggesagen forventes at overstige 30 dage. Forvaltningen kan tilslutte sig bemærkningerne.

Institutionen har vedtaget Udlejningsregler for seniorbofællesskabet. Se Bilag 7. Reglerne skal sikre, at fællesskabet blandt beboerne styrkes gennem sammenhold og fælles aktiviteter. Det skal aftales, at kommunen fraskriver sig retten til at anvise ledige ældeboliger. Herved bortfalder kommunens garantiforpligtelse til at betale eventuel tomgangsleje og istandsættelse ved fraflytning. Forvaltningen anbefaler, at udlejningsreglerne indledningsvis aftales for en foreløbig periode eks. 5 år, for at sikre, at reglerne fungerer tilfredsstillende.

Huslejen beregnes ud fra de årlige driftsomkostninger. Se Bilag 8. De årlige kapitaludgifter beregnes til 961 kr. pr. m², mens de øvrige driftsudgifter anslås til ca. 299 pr. m². Årslejen bliver da 1.260 kr. pr. m² boligareal (2.438 m²) ekskl. forbrug (vand, varme og el) og signallevering. En bolig på 95 m² koster ca. 9.975 pr. måned og forbruget anslås til 1.045 kr.

Indskuddet for en bolig på 95 m² beregnes til 60.125 kr., hvilket svarer til 633 pr. m². Alle medlemmer af seniorboligforening Hjortefarmen har betalt et a'conto indskud på kr. 15.000 som forventes modregnet ved indflytning.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen forventes at opnå en salgspris på grunden på 8,5 mio. kr. Kommunen betaler grundkapital på 7,717 mio. kr. Byrådet godkendte finansieringen den 28. maj 2014. Byrådet besluttede den 28. maj 2014, at et provenu for grundsalg til seniorbofællesskaberne kan indregnes som finansiering af grundkapitalen.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslån på maksimalt 67,908 mio. kr.

Borgerinddragelse

Seniorboliggruppen har tidligere godkendt stiftelsesdokument, vedtægter, ansøgningen om skema A Udlejningsreglerne er godkendt den 25. januar 2016.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

En betinget købsaftale for grunden forelægges Økonomiudvalget på maj-mødet.

OK-Fonden forventer, at ansøge om skema B til november 2016. Beboernes indflytning er foreløbig planlagt til december 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at kommunen godkender:

- stiftelsen af ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen”,
- vedtægterne for ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” med de anførte bemærkninger,

- udlejningsregler for ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” med tilføjelse af, at seniorbofællesskabet selv står for udlejnings af ledige boliger,
- skema A-ansøgning fra ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen”,
- betaling af grundkapital på 7,717 mio. kr. og at udbetaling sker iht. den vedlagte rateplan efter Byrådets godkendelse,
- at ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” kan optage et kreditforeningslån på maksimalt 67,908 mio. kr.
- at stille en garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi, dog maksimalt 67,908 mio. kr.,
- at indskuddet foreløbigt fastsættes til 633 kr. m².
- at den foreløbige årsleje fastsættes til 1.260 kr. pr. m².
- at ”Den selvejende almene ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” selv står for udlejning og anvisning af ældreboligerne, og
- at bygningsarbejdet udbydes efter reglerne i ABT93 med de præciseringer, der fremgår af OK-fondens ansøgning.

Bilag

Bilag 1: Stiftelsesdokument for seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-75373
Bilag 2: Vedtægter for seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-75375
Bilag 3 - Ansøgning om Skema A - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-80103
Bilag 4 - Bossinf Skema A - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-80100
Bilag 5 - Rateplan for udbetaling af grundkapital	190-2016-80114
Bilag 6 - Tilføjelser til ABT93 - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-80097
Bilag 7 - Udlejningsregler for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-80096
Bilag 8 - Budget for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen	190-2016-80101

Bilag

Bilag 1: Stiftelsesdokument for seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 2: Vedtægter for seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 3 - Ansøgning om Skema A - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 4 - Bossinf Skema A - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 5 - Rateplan for udbetaling af grundkapital
Bilag 6 - Tilføjelser til ABT93 - Seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 7 - Udlejningsregler for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen
Bilag 8 - Budget for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

Punkt 56: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet. John Ingemann Allentoft (C) stemte imod med henvisning til, at Byrådets tidligere beslutning om at undersøge alternative finansieringsformer ikke foreligger.

Punkt 57: Beslutning: Forslag til Lokalplan 121 med tillæg 6 til Kommuneplan 2013 - Sydlejren

Beslutning: Forslag til Lokalplan 121 med tillæg 6 til Kommuneplan 2013 - Sydlejren

57. Beslutning: Forslag til Lokalplan 121 med tillæg 6 til Kommuneplan 2013 - Sydlejren

Sagsnr.: 190-2015-33322 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-63172

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan for Sydlejren på Flyvestationen med tilhørende kommuneplantillæg. Planerne tager sigte på en realisering af helhedsplanen for Sydlejren. Byrådet skal godkende, at planerne sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. december 2015, at Freja ejendommens helhedsplan for Sydlejren skulle danne grundlag for forvaltningens udarbejdelse af et forslag til lokalplan for området.

Lokalplan 121 omfatter hele Sydlejren, men giver kun mulighed for at igangsætte byggeri i fire af helhedsplanens ni boligenklaver. Lokalplanen fastlægger først og fremmest Sydlejrens overordnede vejstruktur og afgrænsningen af delområder til boligbyggeri, erhverv og andre formål. Freja ejendomme er i tæt dialog med bygherrer om realisering af de første ca. 270 boliger. Når Freja ejendomme har fundet bygherrer til de resterende fem boligbebyggelser vil lokalplanen skulle suppleres med en ny lokalplan for disse bebyggelser.

Lokalplanen fastsætter tillige bestemmelser for erhvervsområdet med Filmstationen og Forsvarets Laboratorier samt de bevaringsværdige bygninger i hele lokalplanområdet.

Målet med planlægningen er, at Sydlejren skal omdannes til en ny og spændende bydel med attraktive boligområder i respektfuldt samspil med naturen. Der skal bygges med udgangspunkt i stedet og historien, bygges bæredygtigt, samt bygges med henblik på identitet og fællesskab - principper, der også indgår i Furesø Kommunes strategi for arkitektur og byrum.

Lokalplanen muliggør et varieret byggeri med forskellige boligstørrelser og udformninger. Boligerne etableres i mindre enheder, som åbner mulighed for tætte fællesskaber. En del af boligerne vil være senior-egnede, dvs. af beskeden størrelse og uden trapper.

Lokalplanen angiver krav og retningslinjer for udformningen af veje, stier og byrumsudstyr. Derudover udpeger planen områdets bevaringsværdige bygninger og angiver vilkår for om- og tilbygning af disse. Med henblik på genanvendelse

angiver lokalplanen også anvendelsesmulighederne for eksisterende bygninger.

Lokalplanen sikrer arealer til en række miljømæssige foranstaltninger som fx regnvandssøer, køkkenhaver og anlæg til affaldssortering/-håndtering. Alle boligbebyggelser sikres mulighed for fællesarealer, fælleshuse mv.

Med op til 430 boliger bliver Sydlejren en bydel, der får behov for forskellige former for offentlig og privat service. Sammen med Jonstrup vil det nye byområde få en størrelse, der kan sammenlignes med Hareskovby. Der er derfor i lokalplanen givet mulighed for indpasning af servicetilbud i form af institutioner, liberale erhverv, sportshal, boldbaner mv.

Lokalplanen fastsætter, at minimum 40 af boligerne (del af ”Skovhusene”) skal etableres som støttet byggeri i form af almene boliger.

Store dele af det gamle værkstedsområde i Sydlejren har i nogle år været benyttet til film-, teater-, TV- og lignende underholdningsproduktion. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og forventes at fortsætte. Freja Ejendomme A/S, ønsker at den hangar, der ligger umiddelbart øst for erhvervsområdet, fortsat skal kunne benyttes til kulisseværksted, hvilket lokalplanen muliggør.

Forsvarets Laboratorium har i mange år ligget i den sydøstlige del af erhvervsområdet syd for Perimetervej. Denne anvendelse af dette område forventes at fortsætte.

Sydlejren ligger mellem Jonstrup Å i syd og de store rekreative slettearealer omkring landingsbanen mod nord. En stor del af området i Sydlejren vil blive udlagt som offentligt tilgængelige friarealer. Området byder på mange forskellige naturmæssige oplevelser, og de enkelte boligbebyggelser vil blive placeret og udformet under hensyntagen til naturen. Lokalplanen sikrer de naturmæssige forbindelser gennem området - herunder mellem arealet langs Jonstrup Å og den store slette mod nord.

Det kommende byområde rummer i dag nogle beskyttede naturtyper i form af arealer med overdrev og fredskov. Disse områder er allerede beskyttet af skov- og naturbeskyttelseslovgivningen og vil ikke blive berørt af den nye planlægning. Dog forudsætter anlæg af sti langs Perimetervej at et mindre overdrevsareal benyttes til sti. Der vil blive udlagt et erstatningsareal som vilkår for dette. Tilsvarende forudsætter lokalplanens realisering, at skovbyggelinjerne fra nogle små statsejede skove reduceres eller ophæves.

Sydlejren på Flyvestationen er i Kommuneplan 2013 udlagt med to rammeområder til boligformål og ét rammeområde til erhvervsformål. Lokalplan 121 og Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 indskrænker erhvervsområdet mod vest og udvider det mod øst, således at Hangar 4 indgår i erhvervsområdet som en del af Filmstationen. De justerede rammeområdegrænser fremgår af kortet i lokalplanhæftet. Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 justerer endvidere anvendelsesbestemmelserne for erhvervsområdet, hvilket bl.a. muliggør, at lokalplanen kan indeholde bestemmelser for en mindre udvidelse af Forsvarets Laboratorier.

Planforslagene er ledsaget af en miljørapport, der er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Rapporten belyser de miljømæssige konsekvenser af udbygning af Sydlejren og åbning af Perimetervej som adgangsvej.

Freja ejendomme har med udgangspunkt i helhedsplanen ladet udarbejde en designmanual, som vil indgå som bilag til salgsaftaler med de kommende bygherrer af følge. Designmanualen indeholder en række bl.a. eksempler på udmøntningen af lokalplanens byggemuligheder samt idéer til friarealernes disponering mv. Designmanualen, der skal ses som et supplement til lokalplanen, er i overensstemmelse med lokalplanen og intentionerne i helhedsplanen. En række elementer fra designmanualen indgår i lokalplanforslaget. Designmanualen vedlægges til orientering.

Ballerup Kommune tilvejebringer parallelt med Furesø Kommunes planlægning en lokalplan for den del af Sydlejren, der ligger syd for kommunegrænsen samt en opgradering af vejforbindelsen frem til Jungshøjvej.

Vejforbindelsen mellem lokalplanområdet og Jonstrup forudsættes at følge den eksisterende Perimetervej. Dette er i overensstemmelse med Byrådets beslutning af 16. december 2015. Perimetervej fremtidige status og udformning forventes at blive behandlet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på juni-mødet.

Økonomiske konsekvenser

Udbygningen af Sydlejren indgår i Furesø Kommunes befolkningsprognose, der danner grundlag for kommunens budgetlægning. Det nye byområde vil generere udgifter til kommunal service, børneinstitutioner, veje mv.

Lokalplankravet om minimum 40 almene boliger i Sydlejren binder en del af Furesø Kommunes midler til grundkapital for støttet byggeri. Den kommunale grundkapital til ca. 3.500 m² (ca. halvdelen af ”Skovhusene”) vil udgøre ca. 10 mio. kr.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 121 og Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 skal i henhold til planloven i offentlig høring i minimum 8 uger. Den foreslåede høringsperiode er på grund af sommerferien forlænget med tre uger.

Helhedsplanen var i september 2015 genstand for en offentlig debat med udstilling og borgermøde.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen drøftet forskellige emner med Jonstrup '89, der lægger vægt på at Sydlejren bliver en integreret del af Jonstrup. Foreningen har bl.a. givet udtryk for bekymring for trafikken, herunder trafik omkring erhvervsområdet.

Et udkast af 21. april til Lokalplan 121 er sendt, Miljørådet, Værløse naturgruppe, Furesø By & Land, DH-Furesø samt Jonstrup '89. Sidstnævnte har den 30. april sendt en række bemærkninger til udvalgets medlemmer. Det aktuelle planforslag tager højde for flere af foreningens bemærkninger. Jonstrup '89 har en række bemærkninger om trafikken i Jonstrup, der senere skal behandles efter vejlovgivningens regler.

Forvaltningen har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen drøftet tilgængelighed med Danske Handicaporganisationer Furesø, der har bidraget med råd og vejledning til lokalplan og designmanual.

Endvidere har Furesø By og Land og Miljørådet haft lejlighed til at kommentere en foreløbig udgave af Freja ejendommens designmanual for Sydlejren.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Sagen skal behandles af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Efter offentlighedsperioden behandles planerne igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

1. Forslag til Lokalplan med Tillæg 6 til Kommuneplan 2013 og miljørapporten godkendes til offentliggørelse i perioden 7. juni - 15. august 2016,
2. Furesø Kommune afholder borgermøde om planerne tirsdag d. 14. juni kl. 19.30 i Galaksen.

Bilag

Forslag_af_3_maj_2016_Lokalplan_121_Sydlejren	190-2016-84575
Miljørapport lokalplan 121 Sydlejren_Flyvestationen	190-2016-84526
Sydlejren_Designmanual	190-2016-84576

Bilag

Forslag_af_3_maj_2016_Lokalplan_121_Sydlejren
Miljørapport lokalplan 121 Sydlejren_Flyvestationen
Sydlejren_Designmanual

Punkt 57: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet

Note: Kommuneplantillægget er benævnt Tillæg 6. Det burde rettidigt være Tillæg 8, hvilket rettes i dagsordenen til ØU og BR.

Punkt 58: Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

58. Beslutning: Dispensation fra Lokalplan 70.9, ændret bebyggelse i delområde 2b, Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2016-7129 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-72633

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til ansøgning om ændret bebyggelse i delområde 2b med henblik på at godkende den ansøgte bygningstype og -udformning og en max. dybde på byggefelt på 22,33 m som grundlag for den videre sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Området, der ønskes bebygget, er omfattet af Lokalplan 70.9, der er endelig vedtaget af Furesø Byråd den 30. november 2011. Planen fastlægger området til boligbebyggelse i form af rækkehuse i to etager. I den nordlige del af planområdet (Eskadronvænget) har Arkitektgruppen A/S opført henholdsvis er i gang med at opføre i alt 28 boliger, hvoraf 13 p.t. er indflyttede. Bebyggelsen er opført i fuld overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden. Lokalplanen lægger op til, at al bebyggelse inden for området i princippet skal fremstå ens, dvs. at udbygningen sker med rækkehuse lige til de 28 boliger.

Arkitektgruppen ønsker nu at videresælge det resterende, ubebyggede areal af området til 2E Bolig Company, som i den forbindelse har ansøgt kommunen om at opføre en ændret rækkehusbebyggelse på restarealet. Den ny boligbebyggelse, der har fået navnet Kasernehaven, indeholder i alt 22 boliger, der fordeler sig med 6 på 105 m², 8 på 125 m² og 8 på 133 m². Boligerne er grupperet omkring de to udlagte boligveje med hhv. fem og seks sammenhængende boliger i hver række. Den nordlige boligvej (Bataljonvænget) betjener 10 boliger, mens den sydlige boligvej (Fortvænget) betjener 12 boliger. I tilknytning til hver bolig etableres private friarealer, udhus og parkeringsplads for 1 bil – alt inden for rammerne af de ændrede byggefelter. Ved indkørslerne til boligvejene fra Regimentsvej indrettes fælles parkeringsareal samt areal til miljøstation. Boligveje og fortove anlægges i samme bredde og i samme materialer, som gælder for hele kaserneområdet. Alle 22 boliger ønskes opført i ét plan og er dermed også egnet for seniorer. Med et etageareal på nybyggeri på 2.694 m² og et etageareal på 2.870 m² for fuldført og igangværende byggeri, holder områdets samlede bebyggelse sig inden for lokalplanens bestemmelse om, at der højst må opføres 5.700 m² etageareal.

Lokalplanen fastlægger 18,4 m dybe byggefelter, inden for hvilke der skal etableres boligbebyggelse i 2 etager (husdybde ca. 8 m), private friarealer, udhus og parkeringsplads til 1 bil. Da de nye boliger ønskes opført i kun 1 etage med medfølgende større "fodaftryk" - herunder en væsentlig dybere bygningskrop (husdybde 14,33 m) - ønskes byggefelternes dybde øget til 24,33 m. De dybere byggefelter betyder endvidere, at den endnu ikke anlagte sti mellem Regimentsvej og Soldaterstien (kaldet x-x i lokalplanen) er rykket tættere på de eksisterende boliger syd for Eskadronvænget. Lokalplanen bestemmer, at tage på beboelsesbygninger skal have en hældning på mellem 30 og 40° og skal fremstå i samme materiale (enten mørke blådæmpede tegl, engoberede tegl i farven skifer-sort eller mørk grå eternitskifer). Rækkehusene ønskes opført med fladt tag med tagpap som tagmateriale. På facaderne ønskes benyttet samme materialer og farver som er

benyttet til planområdets eksisterende 2-etages rækkehuse, mens selve bygningstypen i øvrigt er stort set identisk med den nordligst beliggende række bestående af fire 1-etagers boliger, der er under opførelse i kasernens delområde 2d - bebyggelsen kaldet Green Garden White.

Grundejerforeningerne i området har fået projektet til ændret bebyggelse i delområde 2b til gennemsyn. Grundejerforeningen Ingeniørvænget anfører i mail af den 15. marts 2016, at foreningen finder det glædeligt, at det ansøgte byggeri ikke er magt til det allerede opførte på Eskadronvænget. Imidlertid finder foreningen, at det ansøgte byggeri er kønsløst, og opfordrer udvalget til at arbejde på at få hævet kravet for den arkitektoniske kvalitet og tilført området lidt variation i bebyggelserne. Som eksempel peger foreningen på den bebyggelse, der lå til grund for den tidligere – nu ophævede – Lokalplan 70.5 for samme område.

Grundejerforeningen Farum Kaserne udtrykker i mail af den 15. marts 2016 nogen bekymring over, at bebyggelsens større fodaftryk betyder en reduktion af den samlede størrelse af grønt areal på kasernen. I øvrigt kan foreningen acceptere, at husene opføres i ét plan i de anførte materialer og med de beskrevne tage, idet der dog anbefales benyttet gråstrøgne mursten.

Vurdering af projektet

Forvaltningen vurderer, at den ny bebyggelse følger principperne i den bebyggelsesplan, der er fastlagt i Lokalplan 70.9. Der ændres ikke ved hverken adgangs- og parkeringsforhold eller disponeringen af bebyggelse og private friarealer. Bebyggelsen fremtræder med et meget enkelt formsprog og med ensartet udformning, og afviger således ikke fra lokalplanens meget "simple" facadeprincipper. For at skabe sammenhæng med den allerede opførte og igangværende bebyggelse inden for lokalplanområdet (den 2-etages boligbebyggelse omkring Eskadronvænget) er materialer og farveholdning den samme. Projektet respekterer det udlagte naturlandskab, søen og den bevaringsværdige beplantning, men de dybere byggefeltet reducerer det samlede areal udlagt til fælles friarealer / opholdsarealer. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at dybden af de ønskede byggefeltet reduceres til max. 22,33 m (forhave m. skur og 1 p-plads = 5 m, huskrop = 14,33 m, baghave = 3 m).

Bygherre har endnu ikke udarbejdet materiale, der præcis redegør for, behandlingen af de ubebyggede arealer/friarealerne/naturlandskabet, herunder i hvilket omfang og præcis hvor, bebyggelsesplanen nødvendiggør, at der udføres terrænreguleringer såvel inden for som uden for byggefeltet.

Bygherre forventer at påbegynde byggeriet, så snart de fornødne myndighedsgodkendelser foreligger.

Dispensationer

Det fremsendte projekt kræver flere dispensationer fra Lokalplan 70.9. De væsentligste dispensationer er, at boligerne opføres i kun én etage og med tag uden rejsning (fladt tag), og at bebyggelse og private friarealer ikke holder sig inden for de fastlagte byggefeltet.

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling af de dispensationer, som projektet samlet set kræver, administrativt. Der vil i den forbindelse blive foretaget sædvanlig naboorientering. Ved sagsbehandlingen vil forvaltningens udgangspunkt være Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets principgodkendelse samt de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, der er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplanerne for kasernen.

Dispensationsansøgning med bilag, der belyser projektet og hvordan det forholder sig til byggefeltet og vejarealer udlagt i det gældende plangrundlag er vedlagt. Den gældende Lokalplan 70.9 kan ses på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har for nylig besigtiget de træer, som er udpeget som bevaringsværdige i Lokalplan 70.9, og i den forbindelse konstateret, at det nordligste af de 5 kastanjetræer langs Regimentsvej er blevet skadet af vejrlig og derfor anses for et risikotræ. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der meddeles dispensation til fældning af dette træ.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Projektet har været i forhøring hos grundejerforeningerne og vil blive sendt i nabohøring efter udvalgsbehandlingen.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender den ansøgte bygningstype og -udformning og en max. dybde på byggefelt på 22,33 m som grundlag for den videre sagsbehandling.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. april 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker en vurdering af fremkomne forslag til facadematerialer.

Supplerende sagsfremstilling

På mødet den 7. april 2016 besluttede udvalget at udsætte behandlingen af sagen vedrørende ansøgningen om ændret bebyggelse i delområde 2b, idet udvalget ønsker en vurdering af fremkomne forslag til facadematerialer.

Forvaltningen har efterfølgende den 13. april 2016 fået mundtligt bekræftet fra både 2E Bolig Company (projektets bygherre) og Grundejerforeningen Farum Kaserne, at begge ønsker/gerne ser, at den nye boligbebyggelse opføres i samme facadesten, som der er benyttet i den boligbebyggelse, der er opført umiddelbart øst for det aktuelle planområde i kasernens delområde 5 (Green Garden på Generalvænget og Løjtnantvænget). Grundejerforeningen ønsker enten den nævnte sten eller hvide facader, men ikke de gule sten, der først var valgt.

Denne sten er en blødstrøgen sten fra Strøjer Tegl med typenavn B704 Silver Shadow i farven grå med mørke og gule nuancer. Stenen adskiller sig således fra den lys gule sten, der er benyttet til planområdets eksisterende 2-etages rækkehuse. Den ansøgte bebyggelse skiller sig i forvejen ud fra den eksisterende, og forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelse om, at al boligbebyggelse inden for lokalplanområdet skal opføres med ens facader.

Forvaltningen kan anbefale, at der til den ansøgte bebyggelse vælges ovennævnte ønskede type facadesten mage til den benyttede i kasernens delområde 5. Forvaltningen vurderer, at den ens facadesten i de to delområder, vil kunne skabe en samhörighed på tværs af Regimentsvej og virke samlende på gaderummet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

1. godkender den ansøgte bygningstype og -udformning, herunder valg af facadesten mage til den benyttede i kasernens delområde 5 og en max. dybde på byggefelt på 22,33 m som grundlag for den videre sagsbehandling.

Bilag

Dispensationsansøgning	190-2016-48934
Forslag til bebyggelse	190-2016-54266
Situationsplan med byggefelter	190-2016-54267
Disponering af boligenheder	190-2016-54265
Facadeprincipper	190-2016-48936
Plan - Boligtyper	190-2016-54275
Illustrationer - Kasernehaven	190-2016-54276
Bemærkninger fra Grundejerforeningen Ingeniørvænget.pdf	190-2016-57691
Bilag til GF Ingeniørvængets bemærkning	190-2016-57686
Bemærkninger fra GF Farum Kaserne	190-2016-57987

Bilag

Dispensationsansøgning
Forslag til bebyggelse
Situationsplan med byggefelter

Disponering af boligenheder

Facadeprincipper

Plan - Boligtyper

Illustrationer - Kasernehaven

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Ingeniørvænget.pdf

Bilag til GF Ingeniørvængets bemærkning

Bemærkninger fra GF Farum Kaserne

Punkt 58: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt

Punkt 59: Beslutning: Endelig busbestilling 2017

Beslutning: Endelig busbestilling 2017

59. Beslutning: Endelig busbestilling 2017

Sagsnr.: 190-2016-9613 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-75408

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at godkende busdriften i Furesø Kommune fra 2017.

Forvaltningen anbefaler, at der for Busbestilling 2017 ud over den mindre driftsudvidelse på linje 165 fastholdes status quo. Anbefalingen skyldes, at en del af forudsætningerne for forslaget er ændret efter høringsperiodens udløb. Det anbefales derfor, at forvaltningen og Movia arbejder med at fremlægge et oplæg til busbetjeningen i Furesø frem mod busbestilling 2018.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 13. januar 2016 at sende forslag til busdrift fra 2017 i høring. Forslaget omhandlede:

- Ændringer på busserne i Farum herunder betjening af Farum Kaserne.
- Driftsudvidelse på linje 334
- Anvendelse af minibusser på linje 333

-

En omlægning af linje 333 og 334 er en omfattende ændring, da det kræver samarbejde og enighed mellem flere kommuner at gennemføre ændringer. Forudsætningerne for de foreslåede ændringer var at:

- Egedal Kommune skulle foretage en omlægning af linje 334 i Egedal Kommune, for at give linjen mere køretid i Furesø Kommune. Egedal Kommune har besluttet, at man ikke vil gå videre med en sådan løsning. Linjen kan derfor ikke omlægges i Furesø Kommune uden massive økonomiske omkostninger.
- linje 334 skulle omlægges og frekvensen hæves, hvis linje 333 skulle betjene Farum Kaserne,
- de hastighedsdæmpende foranstaltninger på Farum Kaserne og Ryttergårdsvej skulle ombygges.

Efter høringen er flere af forudsætningerne til den foreslåede busdrift ændret, og det oprindelige forslag til busdriften kan derfor ikke længere gennemføres som foreslået. Endvidere kan det igangværende projekt om fartdæmpning i forbindelse med renovering af Farum Hovedgade påvirke køretiden for linje 333 og 334.

Den offentlige høring om busdriften fra 2017 er afholdt fra 26. januar til 16. februar 2016. Der henvises til bilag med høringsnotat samt bilag med samtlige høringssvar.

De indkomne høringssvar forholder sig til:

- Betjeningen af Farum Kaserne (herunder betjening med minibusser)
- Betjening af Farum vest herunder Ryttergårdsvej, Farum Hovedgade, Akacietorvet, Aktivitetscenter Gedevassevang (herunder betjening med minibusser)
- Den sammenhængende busdrift på tværs af og ud af Farum
- Andet.

De indkomne kommentarer indgår i forvaltningens videre arbejde frem mod Busbestilling 2018.

Ønske til ændring i busdriften fra Herlev Kommune

Herlev Kommune ønsker at udvide linje 165 med én morgen- og 2 aftenafgange i hver retning, som også vil betjene i Furesø Kommune. Den økonomiske konsekvens af denne ændring vil ligge indenfor usikkerheden for linjen, og Movia har beregnet en merudgift på 100.000 kr. for Furesø Kommune.

-

Kommunens anbefaling til Busbestilling 2017

Der er som ovenfor beskrevet kommet ændringer til forslag til busbestilling 2017 efter høringsperioden og de efterfølgende løsningsmuligheder for Farum vest og Farum Kaserne er dyre og ikke giver en optimal løsning, anbefaler Movia, at busdriften ikke ændres fra 2017. Dog anbefales det, at udvalget følger Herlev kommunes ønske om en udvidelse af busdriften på linje 165 og at der i stedet arbejdes på at finde nogle bedre løsninger frem mod Busbestilling 2018.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at der frem mod Busbestilling 2018 ses på den overordnede busbetjening af Farum, hvor de øvrige trafik- og planprojekter herunder fredeliggørelsen af Farum Hovedgade indtænkes.

Alle ønsker skal vurderes ud fra, hvor der er et behov for busbetjening.

For at kunne overholde retningslinjer i kommune- og lokalplan bør der ydermere findes en løsning for busbetjening af Farum Kaserne. Ifølge befolkningsprognosen kommer stadig flere beboere. Frem mod 2026 vil beboertallet være steget til ca. 1.500 beboere. Også etableringen af en daginstitution øger behovet for en buslinje på Farum Kaserne.

Tilsvarende vil forvaltningen og Movia arbejde på at fremlægge et oplæg til busbetjening af Sydlejren frem mod busbestilling 2018 eller 2019. En trafikalt bæredygtig byudvikling af de nye områder på Flyvestationen, medfører behov for busbetjening i takt med indflytning af beboere.

Økonomiske konsekvenser

Movia har estimeret, at en udvidelse af linje 165 vil koste Furesø Kommune max. 100.000 kr. Dette forventes at kunne holdes indenfor det nuværende budget.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Det videre forløb

Der arbejdes videre på et forslag til busbetjeningen af Furesø Kommune, herunder Farum Kaserne og Sydlejren frem mod Busbestilling 2018

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender anbefalingen om:

1. at fastholde den nuværende busdrift i 2017 bortset fra en mindre udvidelse på linje 165.
2. at der frem mod Busbestilling 2018 udarbejdes et forslag til busbetjening i Farum og Sydlejren.

Bilag

Samlede høringssvar om busdriften fra 2017	190-2016-75709
Oversigtsskema over indkomne høringssvar om busbetilling 2017	190-2016-80113
Trafikbestilling 2017 i Furesø Kommune (Notat fra Movia)	190-2016-76003
Sammenfatning af indkomne høringssvar fra Høring om busdriften fra 2017	190-2016-76100

Bilag

Samlede høringssvar om busdriften fra 2017
Oversigtsskema over indkomne høringssvar om busbetilling 2017
Trafikbestilling 2017 i Furesø Kommune (Notat fra Movia)
Sammenfatning af indkomne høringssvar fra Høring om busdriften fra 2017

Punkt 59: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt

Punkt 60: Beslutning - Furesø Kommunes ønsker til revision af Fingerplanen

Beslutning - Furesø Kommunes ønsker til revision af Fingerplanen

60. Beslutning - Furesø Kommunes ønsker til revision af Fingerplanen

Sagsnr.: 190-2016-11266 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-82978

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der afsendes et brev til Erhvervs- og Vækstministeren om udvalgte emner i forbindelse med en kommende revision af Fingerplanen. Revisionen af fingerplanen er et led i den kommende revision af planloven.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Vækstministeren havde den 26. april inviteret borgmestre og udvalgsformænd fra hovedstadsområdets kommuner til møde om den kommende revision af fingerplanen (landsplandirektivet for hovedstadsområdet). På mødet opfordrede ministeren kommunerne til at komme med forslag til ændringer af fingerplanen.

Fingerplanen sætter rammen for kommunernes planlægning i hovedstadsområdet. Særligt fokus er der på at sikre by- og erhvervsudvikling i fingrene, at bevare de grønne kiler mellem fingrene samt på at skabe gode transportforbindelser ud gennem fingrene og i ringe på tværs af fingrene. Fingerplanen er senest revideret i 2013.

I forhold til Furesø Kommune er det særligt følgende emner som er aktuelle i forhold til revisionen af fingerplanen og planloven:

- Bevare de grønne kiler

De grønne kiler sikrer beboerne i hovedstadsområdet adgang til rekreative arealer og beskytter naturen i området. Det er vigtigt, at de grønne kiler fastholdes og at byggeri i de grønne kiler begrænses. Nærheden til naturen værdsættes højt af furesøborgerne.

- Lempe stationsnærhedsprincippet

Ifølge fingerplanen skal byfunktioner med en intensiv karakter placeres stationsnært og fortrinsvis inden for det stationsnære kerneområde. Byfunktioner, der henvender sig til et regionalt opland, skal placeres stationsnært og fortrinsvis ved knudepunktsstationer. Farum station er en knudepunktsstation.

Større eksisterende idrætsanlæg, som f.eks. Farum Park er omfattet af denne bestemmelse, men ligger udenfor fingerplanens afgrænsning af det stationsnære kerneområde. Det betyder, at området ikke kan udvikles og tilføres

yderligere aktiviteter som har et regionalt opland uden en accept fra Naturstyrelsen.

En lempelse af fingerplanen på dette point vil gøre det lettere for en kommune som Furesø at udnytte de allerede eksisterende faciliteter til flere formål.

- Udlægge transportkorridor mellem Farum og Hillerød

Etableringen af en S-togs forbindelse fra Farum til Hillerød vil styrke den kollektive transport i området – særligt i forhold til det nye supersygehus i Hillerød.

Linjen kunne gå fra Farum langs Hillerødmotorvejen til Hillerødbanen og/eller Frederiksværkbanen. Dermed vil man også kunne afhjælpe nogle af kapacitetsproblemerne på S-banenettet til Hillerød. Desuden vil en forlængelse af banen kunne afhjælpe en del af trængslen på vejnettet, fordi rejsetiden i den kollektive transport bliver kortere og dermed gøres mere attraktiv.

- Flere muligheder for aktiviteter i det åbne land

Planlovens landzonebestemmelser begrænser byggeri, der ikke knytter sig til landbrug og andre landzone erhverv. I Furesø Kommune har vi i de senere år oplevet ønsker om at etablere bed & breakfast, opdele eksisterende enfamilieboliger til tofamilieboliger, etablere større boliger end 250 m² samt midlertidig parkering på et fredet areal i forbindelse med store events. Furesø Kommune ønsker, at der bliver mulighed for skabe flere anvendelsesmuligheder i eksisterende og ombyggede bygninger i landzonen.

- Lempe sommerhusreglerne

I Furesø Kommune er der to enklaver med sommerhuse i landzonen indenfor den grønne kile. Nogle af sommerhusejerne har gennem flere år boet hele året i sommerhusene.

Fra politisk side vil man gerne finde en mindelig løsning for beboerne f.eks. i form af mulighed for at give individuelle tilladelser til helårsbeboelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkning

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet:

- at borgmester og udvalgsformand bemyndiges til at skrive et brev til Erhvervs- og Vækstministeren om de nævnte emner til revision af fingerplanen.

Punkt 60: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet

Punkt 61: Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald ændret for haveboliger

Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald ændret for haveboliger

61. Beslutning - Endelig vedtagelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald ændret for haveboliger

Sagsnr.: 190-2015-31445 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-68482

Beslutningstema

Udvalget skal anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage regulativ for husholdningsaffald endeligt med de efter høring foreslåede ændringer. Regulativet er revideret for at fastlægge krav til de nye indsamlingsordninger for haveboliger.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2013 en affaldsplan for Furesø, der fastsætter mål for øget genanvendelse af affald gennem øget kildesortering. I juni 2014 besluttede Byrådet på den baggrund, at indføre nye ordninger for husstandsindsamling af glas, papir, plast og metal og besluttede samtidig at anvende de opsparede midler på renovationsområdet til at gennemføre den øgede kildesortering.

Denne beslutning om anvendelse af de opsparede midler til øget kildesortering er konfirmeret af Byrådet med vedtagelse af Budget 2015 og 2016. Den øgede kildesortering indføres med henblik på at mindske ressourceanvendelse og miljøbelastningen på affaldsområdet. Ordningerne er samtidig nødvendige for at opfylde regeringens krav om, at kommunerne som minimum skal genanvende 50 % husholdningsaffaldet inden 2022. I december 2015 vedtog Byrådet desuden at indføre indsamling af madaffald for haveboliger. I dag ligger genanvendelsesgraden for affald i Furesø på 33 %. Genanvendelsesgraden for andre kommuner med øget kildesortering ligger væsentlig højere. Når den øgede kildesortering er fuldt indført, forventes genanvendelsesgraden i Furesø at kunne nå op på målet om de 50 %.

Byrådet godkendte forslag til et ændret regulativ for husholdningsaffald den 27. januar 2016. Forslaget har herefter været i høring fra 21. marts til 21. april 2016.

Der er indkommet 71 høringssvar, heraf 19 høringssvar fra grundejerforeninger. Der henvises til bilag med høringsnotat samt bilag med samtlige høringssvar.

Høringssvarene berører hovedsageligt følgende emner:

- De nye indsamlingsordninger anses for unødvendige, da borgerne i forvejen sorterer deres affald og afleverer det på genbrugsstationen.

- De nye beholdere anses for at være grimme og skæmmende på grundene.
- Det anføres, at midlerne til at indføre den øgede kildesortering med fordel kunne bruges andre steder i kommunens budget.
- Det anføres, at der i konkrete bebyggelser eller på konkrete grunde ikke er plads til de nye beholdere.
- Desuden stilles konkrete opklarende spørgsmål om de nye ordninger.

Ordningernes nødvendighed

Byrådet har i Affaldsplan for Furesø besluttet, at Furesø Kommune for at efterleve Regeringens ressourcestrategi og øge genanvendelse til 50 % i 2022 skal fremme borgernes mulighed for at kildesortere ved egen husstand. Erfaringer viser, at det for at nå målene om 50 % genanvendelse er nødvendigt dels at flere sorterer deres husholdningsaffald, og dels at madaffaldet også bliver genanvendt.

Der er i regulativet allerede indskrevet en bestemmelse om at man kan framelde sig ordningerne for glas/metal og papir/plast samt madaffald. Dermed har borgerne mulighed for fortsat at køre glas/metal og papir/plast på genbrugsstationerne/kuberne og alene have en beholder eller sæk til dagrenovation. For borgere som framelder sig og som allerede benytter genbrugsstationerne vil situationen dermed være uændret i forhold til i dag.

De nye beholdere anses for at være grimme og skæmmende på grundene

Furesø Kommune har lagt vægt på både det æstetiske og det funktionelle i valg af beholdere. Med hensyn til æstetik er der valgt tre helt ens beholdere, for at give et ensartet udtryk. Beholderne leveres i antracitgrå. Farven medvirker til, at beholderne syner mindst muligt i forhold til omgivelser.

Beholdere til indsamling af affald skal også opfylde en række funktionelle krav, blandt andet:

- Beholderne skal være robuste og tåle slid som følge af tømning og påvirkning fra vind og vejr.
- Beholdere skal opfylde Arbejdstilsynets krav om arbejdsmiljø for skraldemanden ved at mindske tunge løft og træk m.m.
- Beholderne skal let kunne benyttes af borgerne, eksempelvis stort låg.
- Beholdere skal sikre, at der ikke opstår uhygiejniske forhold, f.eks. i forbindelse med kildesorteret madaffald.

Furesø Kommune har valgt at benytte 240 liter to-kammerbeholdere i plast som standard. Beholderne er velafprøvet i andre kommuner og erfaringerne er gode, også fra Furesø Kommunes eget forsøg, ”Tyvstarterne”. Det er muligt at vælge større eller mindre beholdere, såfremt det passer bedre til grundejerens behov.

Hvis den enkelte havebolig af æstetiske årsager ikke ønsker at have alle tre affaldsbeholdere, kan man fravælge nogle af fraktionerne eller aftale med naboen, at dele affaldsbeholdere på to matrikler.

Omkostningerne ved de nye ordninger

Der er på det brugerfinansierede område opsparet midler. Byrådet har i flere omgange besluttet at anvende disse midler til at anskaffe de nødvendige beholdere og indføre den øgede kildesortering. Disse midler kan ikke anvendes til andre formål i kommunen. Beslutningen om at anvende de opsparede midler på affaldsområdet til øget kildesortering er taget af et enigt byråd i 2014 og siden konfirmeret ved vedtagelse af budgetterne for 2015 og 2016.

Renovationsgebyrerne fastlægges én gang om året i forbindelse med vedtagelse af budgettet. Gebyrer for 2017 vedtages derfor i efteråret 2016. Kommunens indtægter fra renovationsgebyrer kan udelukkende benyttes til formål på affaldsområdet, da brugerfinansierede områder skal holdes adskilt fra de skattefinansierede områder.

Kommunens indtægter fra salg af genanvendeligt affald indgår i budgettet og medvirker til at mindske renovationsgebyrerne. Tilsvarende vil det øgede genbrug medvirke til en reduktion af mængden af affald til forbrænding og dermed reducere forbrændingsafgiften.

Manglende plads til beholdere

Det anføres, at der i konkrete bebyggelse eller på konkrete grunde ikke er plads til de nye beholdere. Der er i høringssvarene ofte tale om rækkehusbebyggelser eller andre tæt/lav-områder. Den nye indsamlingsordning dækker i første omgang alene haveboliger/villaer. Oplever villaejere at de ikke har plads, kan de ifølge regulativet helt eller delvist framelde sig ordningen. Der er også mulighed for at dele affaldsbeholdere til genanvendelige materialer med naboer.

Byrådet har ikke truffet beslutning om, hvordan ordningen skal være for rækkehuse og tæt lav bebyggelse, samt etageboliger. Der vil i efteråret blive taget politisk beslutning om ordningerne for denne type af boliger. Forvaltningen vil medtage de indkomne høringssvar for denne type af boliger i det videre arbejde med forslag til udformningen af ordningerne for rækkehuse og etageboliger. Én model kunne være at kombinere øget kildesortering for visse fraktioner i den enkelte husstand med decentrale kuber til andre af fraktionerne. Der vil være en tæt dialog mellem grundejerforeningerne og ejerne af etageboliger i forbindelse med fastlæggelse af indsamlingsordningerne for disse boligtyper.

Konkrete opklarende spørgsmål til de nye ordninger

Efter den endelige vedtagelse af regulativet, besvarer forvaltningen alle høringssvar ved udsendelse af vedlagte høringsnotat.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i regulativet:

Det er blevet tydeliggjort, at man helt eller delvist kan fravælge øget kildesortering ved husstanden.

Der er desuden foretaget en præcisering af, at ændringen af regulativet i første omgang omhandler haveboliger. Ændringer for tæt/lav bebyggelser og etageboliger vil blive beskrevet senere, når der er fundet en hensigtsmæssig indsamlingsordning for øget kildesortering i disse boligområder.

Definitionen af enfamiliehus i § 3 er ændret til havebolig, og der tilknyttes ikke længere en affalds afhentningsmåde til definitionen, således at denne boligtype afgrænses mere klart fra tæt/lav bebyggelse, idet tæt/lav bebyggelse først på et senere tidspunkt skal have nye affaldsløsninger. Tilsvarende ændres definitionen af tæt/lav bebyggelse, så den afgrænses til boligtypen og ikke til afhentningsmåden for affaldet.

Det præciseres i §§ 10.3, 12.3, 13.3 og 14.3, at de nye henteordninger med to-kammerbeholdere er frivillige, og at der ved fravælg gælder bringeordninger. Desuden er det tilføjet, og at fravalg kun kan ske samtidig med fravalg af henteordning for den anden affaldsfraktion i den pågældende to-kammerbeholder.

Det præciseres i §§ 9.4, 10.4, 12.4, 13.4, 14.4 og 24.4, at der også kan benyttes mindre eller større beholdere end standard todelt 240 liter, hvis borgere har et andet behov.

Det præciseres i § 9.4, at husstande i Værløse, der fravælger ordningen for madaffald, fortsat kan anvende sække (idet tilsvarende husstande i Farum fortsat kan anvende 140 liter beholderen, hvilket ikke kræver nogen præcisering).

Det tilføjes i §§ 9.6, 10.6, 12.6, 13.6, 14.6 og 24.6, at beholdere, der skal stilles ud til skel, tidligst må stilles ud dagen før afhentning, og at affaldet ikke må spærre fortovet. Dette er for at sikre ryddelige forhold i boligområderne.

Det tilføjes i bilag 1 om adgangsforhold, at carporte og lign. accepteres i standardhøjder på 2 meter, hvor det generelle krav er 2,1 meter frihøjde på adgangsveje.

Det tydeliggøres, at man efter aftale og for visse fraktioner kan dele affaldsspande med nabo.

Herudover foreslår forvaltningen følgende ændringer:

I §§ 10.5, 12.5, 13.5 og 14.5 forenkles proceduren for, at to husstande kan dele en beholder, således at dette sker ved, at den ene husstand framelder en todelt beholder.

Der slettes bestemmelsen i bilag 1 om, at der opkræves et ekstra gebyr i de tilfælde, hvor Byrådet tillader en beholderplacering længere inde på grunden end 20 meter fra skel. I dag opkræves ikke særlige gebyr for ejendomme, som ikke kan overholde afstandskravet. Hvis Byrådet på et senere tidspunkt ønsker at indføre et sådan gebyr, findes hjemlen i affaldsbekendtgørelsen og er dermed overflødig i regulativet.

Desuden er der foretaget enkelte rettelser af teknisk-juridisk karakter.

De nye indsamlingsordninger for haveboliger startes efter Byrådets beslutning den 1. juni 2016.

Økonomiske konsekvenser

Det er i budget 2016 besluttet, at der af de opsparede midler på det brugerfinansierede område afsættes 13 mio. kr. i budget 2016 og 10 mio. kr. i overslagsåret 2017 til implementering af de nye affaldsordninger.

Taksterne for affaldsordningerne fastsættes hvert år i forbindelse med Byrådets vedtagelse af budgettet. Kommunens indtægter fra salg af genanvendeligt affald indgår i budgettet og medvirker til at mindske renovationsgebyrerne. Tilsvarende indgår den reducerede forbrændingsafgiften, som følge af mindre mængder til forbrænding.

Borgerinddragelse

Den offentlige høring for det nye regulativ for husholdningsaffald er gennemført fra 21. marts 2016 til 21. april 2016.

Alle grundejerforeninger er blevet tilbudt et informationsmøde med henblik på at drøfte særlige udfordringer ved øget kildesortering i det enkelte boligområde.

Der vil efter Byrådets behandling blive sendt yderligere information om ordningerne til alle villaejere og afholdt 3 offentlige informationsmøder.

Som forberedelse af udbredelse af øget kildesortering i tæt-lav og etageboliger, vil der blive gennemført en række dialogmøder med grundejerforeninger og boligorganisationer med henblik på at finde de rigtige modeller herfor.

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet vil i efteråret 2016 få forelagt et beslutningsoplæg til tilrettelæggelse af nye ordninger for etageboliger og tæt/lav bebyggelser. Når der er truffet beslutning om nye ordninger for disse boligområder, skal regulativet ændres tilsvarende.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

- at forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald godkendes med de foreslåede ændringer.

Bilag

Høringsnotat

[190-2016-85010](#)

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald med fremhævelse af ændringer

[190-2016-85169](#)

Bilag_Høringssvar del 1.pdf

[190-2016-83737](#)

Bilag_Høringssvar del 2.pdf

[190-2016-
83736](#)

Bilag_Høringssvar del 3.pdf

[190-2016-
83738](#)

Bilag

Høringsnotat

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald med fremhævelse af ændringer

Bilag_Høringssvar del 1.pdf

Bilag_Høringssvar del 2.pdf

Bilag_Høringssvar del 3.pdf

Punkt 61: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet regulativet tilføjes følgende nye formuleringer i §§ 10.5, 12.5, 13.5 og 14.5:

To eller flere husstande kan dele en beholder. I så fald skal den husstand, hvor beholderen står, være tilmeldt henteordningen for [papir- og plastemballageaffald], mens de øvrige husstande framelder sig henteordningen. Framelding sker til forvaltningen.

Desuden lægger udvalget vægt på, at hvis man fravælger henteordningerne for genanvendelige materialer, så kan man fortsat få afhentet dagrenovation i den eksisterende beholder og følge nuværende praksis.

Endvidere anbefaler udvalget, at første afsnit af §§13.3 og 14.3 udgår, da der ikke er opstillet kuber for disse fraktioner.

Punkt 62: Orientering: Blødgøring af drikkevand fra Søndersø Vandværk

Orientering: Blødgøring af drikkevand fra Søndersø Vandværk

62. Orientering: Blødgøring af drikkevand fra Søndersø Vandværk

Sagsnr.: 190-2014-27892 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-176969

Beslutningstema

Udvalget orienteres om, at forvaltningen vil meddele HOFOR, at de kan forvente at få tilladelse til at blødgøre vandet fra Værket ved Søndersø, såfremt HOFOR sender en konkret ansøgning.

Sagsfremstilling

HOFOR har den 10. juli 2014 spurgt kommunen om principiel stillingtagen til blødgøring af vandet fra Værket ved Søndersø ved hjælp af kalkfældning. Værket ved Søndersø leverer hovedsageligt vand til bl.a. København, Frederiksberg, Herlev, Gentofte, Ballerup kommuner og i nødberedskabssituationer til Hillerød, Furesø, Dragør og Tårnby kommuner.

HOFOR ønsker ved at blødegøre vandet fra Værket ved Søndersø, at give borgerne i modtagerkommunerne en forbedret vandkvalitet og samtidig udnytte de samfundsmæssige gevinster bl.a. i form af markant længere levetid på installationer, reduktion af kemikalieforbruget i private hjem og virksomheder, mindre energiforbrug til husholdningsapparater og varmeanlæg, reduktion af CO₂-udledning, mindre slid på husholdningsapparater samt lettere rengøring i hjemmet og i industrien.

Den ønskede blødgøringsproces nedsætter vandets hårdhed fra ca. 20 °dH til ca. 10 °dH i det drikkevand, der leveres fra Værket ved Søndersø

Sundhedsstyrelsen udtaler, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige risici ved at blødgøre vandet ved den proces, som HOFOR lægger op til at anvende.

Furesø Kommune har efter aftale med HOFOR i 2015 bedt alle modtagerkommuner, som modtager vand fra Værket ved Søndersø, om at tilkendegive deres holdning til at modtage blødgjort vand fra Værket ved Søndersø.

Alle modtagekommunerne har meldt positivt tilbage, undtagen Ballerup Kommune, som blandt andet har fremført, at det vil være fordyrende for deres vandforbrugende virksomheder.

Spørgsmålet om det varierende samfundsøkonomiske tab i forbindelse med blødgøring af vand vil være et forhold mellem udbyder og aftager, i dette tilfælde mellem HOFOR og Ballerup Forsyning.

Furesø Kommune kan ikke lade dette få betydning i afgørelsen, om der kan meddeles tilladelse til blødgøring eller ej.

Såfremt HOFOR sender en konkret ansøgning om blødgøring af drikkevandet ved Værket ved Søndersø, kan HOFOR forvente at forvaltningen vil meddele tilladelse til det ansøgte.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune.

Borgerinddragelse

De kommuner som modtager vand fra Værket ved Søndersø har fået tilsendt høringsmateriale, og blevet spurgt om deres holdning til at modtage blødgjort drikkevand.

HOFOR oplyser, at de vil gennemføre informationskampagner målrettet de berørte borgere, boligselskaber og virksomheder i HOFORs forsyningsområde om ændringen i vandkvaliteten fra hårdt til blødt vand.

Lovgrundlag

Tilladelse til blødgøring af vand skal meddeles efter § 21 i vandforsyningsloven, LBK nr. 1584 af 10. december 2015.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Planudvalget

- tager orienteringen til efterretning.

Punkt 62: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning

Punkt 63: Orientering: Klima - CO2 regnskaber

Orientering: Klima - CO2 regnskaber

63. Orientering: Klima - CO2 regnskaber

Sagsnr.: 190-2010-6531 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-57398

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres hermed om Grønt Regnskab 2014 og 2015 for Furesø Kommune som virksomhed.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune er Klimakommune og har indgået klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening. Aftalen er første gang indgået i 2008, og fornyet 12. marts 2014. Furesø Kommune har forpligtet sig til at reducere CO₂ udledningen fra kommunen som virksomhed med 2 pct. om året. Fra 2014 omfatter aftalen også Furesø Kommune som geografisk enhed. CO₂ regnskabet for den Kommunale Virksomhed skal opgøres hvert 4. år og CO₂ regnskabet for den Kommunale Virksomhed skal opgøres hvert år.

Hermed fremlægges det grønne regnskab for 2014 og 2015. Regnskabet rummer opgørelser over forbruget af el, vand, varme og brændstof i kommunen som virksomhed, og tal for udledningen af CO₂. Forbrug og udledning stammer fra de kommunale bygninger, fra vejbelysning og fra den kommunale transport.

Furesø Kommune udledte ca. 7.710.900 ton CO₂ i 2014 og 6.989.448 ton CO₂ i 2015.

- I 2014 udledte Furesø Kommune 704.846 ton mindre CO₂ end i 2013, hvilket betyder at Furesø Kommune lever op til sin forpligtelse som klimakommune i 2014.
- I 2015 udledte Furesø Kommune 721.452 ton mindre end i 2014, hvilket betyder at Furesø Kommune lever op til sin forpligtelse som klimakommune i 2015.

Kommunen har samlet reduceret CO₂ emissionen med

38 % fra 2008 til 2014

44 % fra 2008 til 2015

CO₂ reduktionen skyldes både renere energikilder og reduktion af el, vand og varmeforbrug som følge af adfærd og investeringer i teknik.

Fra 2013 til 2014 er der sket en stigning på 8 % i kommunens brændstofforbrug til kørsel som følge af væsentlig større brug af biler i hjemmeplejen. Udviklingen er dog vendt i 2015 hvor brændstofforbruget er reduceret med 5 %.

Udbetaling af kørselsgodtgørelse er faldet med 4 % fra 2013 til 2014 og yderligere med 1 % fra 2014 til 2015, hvilket blandt andet skyldes at medarbejderne i stigende grad skifter bil ud med kommunens 150 klimacykler.

Kommunen har gennemført tekniske forbedringer i de kommunale bygninger, som medvirker til at gøre dem stadig mere klimavenlige og energieffektive. I 2014 og 2015 er varmestyringen i tre daginstitutioner forbedret. I 50 bygninger er der opsat magnetventiler, der lukker for vandtilførslen om natten. Værløse Bibliotek er der etableret lysstyring og Farum Kulturhus har fået automatik på dørene så de lukker og holder på varmen samt strålevarme.

Alle arbejdspladser i Furesø Kommune har en miljø- og klimaambassadør. Miljø- og klimaambassadørerne skal understøtte, at de tekniske forbedringer bruges korrekt og går hånd i hånd med klimarigtig adfærd. Ambassadørernes indsats dokumenteres tydeligst på de arbejdspladser, der ikke har fået ny teknologi. Ambassadørernes indsats for klimarigtig adfærd har skabt en reduktion i elforbruget i 2014 på 7 % og i 2015 på 8 %. Varmeforbruget er reduceret med 4 % i 2014 og 5 % i 2015. Vandforbruget er reduceret med 8 % i 2014 og yderligere 8 % i 2015. Transport er ligeledes et område, hvor ambassadørerne gør en stor indsats for at tilskynde til at medarbejderne udskifter bil med cyklen. Medarbejderne har kørt 39.000 km i 2014 og 59.000 km i 2015 på 150 klimacykler.

Elforbruget steg fra 2013 til 2014 med 0,4 % hvilket hovedsageligt skyldes længere åbningstider i skoler og svømmehaller samt fuld ibrugtagning af Bybækskolen. Forbruget faldt igen fra 2014 til 2015 med 8 %, hvilket overvejende skyldes en stor indsats for klimarigtig adfærd på fire skoler, fokus på ressourceforbruget på Bybækskolen og fokus på at slukke og lukke for strømforbruget på arbejdspladser i ferier samt tekniske forbedringer. På trods den lille stigning var der en økonomisk besparelse på 30.000 kr. fra 2013 til 2014 på grund af et lille prisfald på el. Reduktionen fra 2014 til 2015 svarer til en besparelse på ca. 1.000.000 kr.

Det korrigerede varmeforbrug faldt med 2 % fra 2013 til 2014 og yderligere med 5 % fra 2014 til 2015. Reduktionen skyldes overvejende tekniske forbedringer og adfærds-kampagner i skoler, plejecentre samt Furesø Marina der er bortforpagtet.

Vandforbruget faldt med 1 % fra 2013 til 2014 og yderligere med 9 % fra 2014 til 2015. Reduktionen skyldes at der er sat fokus på at nedbringe den tid det tager fra energistyringssystemet KeepFocus sender en alarm om øget vandforbrug til der handles på alarmerne samt tekniske forbedring i form af magnetventiler. Reduktionen fra 2013 til 2014 svarer til en besparelse på 120.000 kr. Reduktionen fra 2014 til 2015 svarer til en besparelse på 280.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Grønt Regnskab 2014 og 2015 har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Indsatsen for at reducere CO₂ udledningen i kommunens bygninger går hånd i hånd med reduktion i udgifter til ressourcer og svarer til en samlet besparelse på ca. 1.000.000 kr. i 2014 og ca. 3.430.000 kr. i 2015. Den økonomiske besparelse ses også i Furesø Kommunes samlede udgift til el, vand og varme, der er faldet hvert år siden 2012. Udgiften var 35 mio. kr. i 2012, 34 mio. kr. i 2013, 27 mio. kr. i 2014 og 26 mio. kr. i 2015. Fremadrettet er der budgetteret med 30 mio. kr. i 2016 faldende til 29 mio. kr. i 2019. Reduktionen i udgifter er et resultat af mange faktorer, der omfatter udsving i varmeforbrug der skyldes kolde og varme år, tekniske forbedringer, ambassadørindsatsen og medarbejdernes adfærd.

Borgerinddragelse

I forbindelse med offentliggørelsen af Grønt Regnskab 2014 og 2015 udsendes vedlagte folder til borgere og foreninger.

Lovgrundlag

Udarbejdelsen af Grønt Regnskab 2014 og 2015 er en del af forpligtelsen i klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Regnskabet skal fremsendes til Danmarks Naturfredningsforening senest 31. marts. Kommunen har som led i aftalen forpligtet sig til at reducere CO₂-udledningen med to procent om året sammenlignet med året inden.

I "Miljø- og Klimapolitik 2014" har kommunen opstillet mål på klimaområdet. For kommunen som virksomhed er det et mål at halvere CO₂-udledningen i perioden 2008-2020. CO₂-udledningen fra den kommunale virksomhed skal som gennemsnit reduceres med 4,5 % om året frem til 2020, og energiforbruget skal i samme periode reduceres med mindst 3 % om året.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

- tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Grønt Regnskab 2014 og 2015

[190-2016-64631](#)

Bilag

Grønt Regnskab 2014 og 2015

Punkt 63: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning

Punkt 64: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

64. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-62352

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 64: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. maj 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

- Orientering om at Furesø Vand ikke pt. har planer om at blødgøre drikkevand.

- Orientering om at Furesø Kommunes køkkener producerer mad med gennemsnitligt 64 % økologi, dermed har Furesø Kommune opnået det nationale mål om 60 % økologi i 2020. Alle køkkentyper er med, men den gennemsnitlige økologiprocent indenfor områderne er forskellige:
 - Lillevang og Svanepunktet 39 %
 - Rådhuskantinen og Driftsgården 72 %
 - Skoler og FFO 56 %
 - Daginstitutioner 90 %
 - Værløse Svømmehal 70 %

- Orientering om evaluering af indsatsen for energibesparelser i boliger gennem en såkaldt Bedre Bolig plan. Rapporten kan ses på Furesø Kommunes hjemmesiden.

- Furesø Kommune ansøger staten om åbning af det rørlagte vandløb over Flyvestation Værløse som en del af de statslige vandplaner. Formålet med at åbne det rørlagte vandløb er at forbedre de fysiske forhold for vandrende fisk og akvatisk liv. I første omgang fik kommunen afslag på finansiering, fordi rørlægningen under landingsbanen var bibeholdt i ansøgningsprojektet. Kommunen søger staten igen om et ændret projektet, så det åbne vandløb kommer til at løbe øst om landingsbanen.

- Orientering om Hareskov Medborgerforenings oplæg til bevaring og fremtidig brug af Udhuset, Stationsvej 2, Hareskovby.

- Orientering om klage over miljøscreeningen af forslag til lokalplan 127 - institutionen på Farum Kaserne og konsekvenserne for byggeriet.

Taget til efterretning

Punkt 65: Lukket

Punkt 65: Lukket