

# **REFERAT Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget d. 07-06-2012**

**Mødedato** Torsdag d. 07. juni 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser KFI 2012, juni.....	3
Beslutning.....	5
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde- og arbejdsplan 2012, august-oktober.....	6
Beslutning.....	8
Foreningsdrift af kommunens svømmehaller.....	9
Beslutning.....	13
Vedtægter for Egnsteater Undergrunden.....	14
Beslutning.....	16
Skovhuset: Regnskab og årsberetning 2011 samt Budget 2013.....	17
Beslutning.....	19
Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnsholtvej 49.....	20
Beslutning.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25

## **Punkt 45: Meddelelser KFI 2012, juni**

### **Meddelelser KFI 2012, juni**

#### **45. Meddelelser KFI 2012, juni**

Sagsnr.: 190-2012-1150 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-75525

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen meddeler:

#### *Furesø Spil Dansk Kommune i 2012*

Furesø Kommune er nu blevet godkendt som Spil Dansk Kommune i 2012. Det er Spil Dansk sekretariatet under Koda, som på baggrund af ansøgninger fra kommunerne godkender hvem der kan blive Spil Dansk Kommune.

En af forudsætningerne for at blive Spil Dansk Kommune er, at kommunen nedsætter en styregruppe, som skal arbejde for Spil Dansk arrangementer i Furesø i Spil Dansk-perioden. Styregruppen samarbejder med lokale musikaktører, som bidrager med arrangementer.

Som Spil Dansk Kommune modtager Furesø en "Kommunepakke" fra Spil Dansk sekretariatet. Kommunepakken består af gratis koncerter inden for en bred vifte af genrer, workshops, musikforedrag, honorartilskud, skolekontaktbesøg, netværksmøder og meget mere.

Der spilles først og fremmest Spil Dansk arrangementer på selve Spil Dansk Dagen, torsdag den 25. oktober, men der vil også i Furesø være arrangementer i oktober op til Spil Dansk Dagen og lidt ind i november. Musikken skal være dansk – dvs. produceret af danske komponister og sangskrivere.

Styregruppen i Furesø består af Jes Gram (Furesø Musikskole), Morten Mathiesen (Galaksen), John Frandsen (organist, Stavsholtkirken), Anne-Marie Troldborg (Furesø Bibliotekerne, musikafd.) og Kirsten Høybye (Furesø Musikforening, skolekorene). Forvaltningen er tovholder for styregruppen.

Udvalget bevilgede på sit møde den 8.3.2012 25.000 kr. til "Spil Dansk i Furesø 2012".

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- At meddelelserne tages til efterretning.

## **Punkt 45: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Taget til efterretning.

## Punkt 46: Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde- og arbejdsplan 2012, august-oktober

### Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde- og arbejdsplan 2012, august-oktober

#### 46. Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets møde- og arbejdsplan 2012, august-oktober

Sagsnr.: 190-2011-66305 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-75563

#### Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgsmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan således ud:

Den 16. august	Den 6. september	Den 4. oktober
Kulturelt Samråd - foretræde	Økonomisk status, august	Økonomisk status, september
Økonomisk status, juli	Budget 2013: Høringssvar Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område	Kulturpris, udpegelse. Talentpris, status
Budget 2013: Drøftelse af konkrete budgetforslag	Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgs overordnede kultur- og idrætspolitik: Høringsoplæg	
Budget 2013: Teknisk budgetforslag	Ansøgninger: Eventpuljen	
Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets overordnede kultur- og idrætspolitik: Hovedtemaer		
Koncepter for partnerskaber med foreninger – høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget		

### Øvrige arrangementer:

- Furesø Kommunes Kulturpris 2012 uddeles torsdag den 1. november kl. 17 i Galaksen.
- Furesø Kommunes Talentpris for unge 2012 uddeles lørdag den 24. november (eftermiddag/aften) i forbindelse med Galaksens årlige Stjerne kamp mellem lokale ungebands.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- At møde- og arbejdsplanen tages til efterretning.

## **Punkt 46: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Taget til efterretning.

Udvalget bad om, at sagen om spejderhytter i Værløse sættes på dagsordenen til augustmødet.

## **Punkt 47: Foreningsdrift af kommunens svømmehaller**

### **Foreningsdrift af kommunens svømmehaller**

#### **47. Foreningsdrift af kommunens svømmehaller**

Sagsnr.: 190-2012-65663 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-77460

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal drøfte de fremtidige muligheder for foreningsdrift af kommunens svømmehaller samt kriterierne herfor.

I forlængelse af studieturen til Helsingborg Svømmehal den 21. juni 2011 har forvaltningen og kommunens tre største klubber fortsat drøftelserne omkring muligheden for et fremtidigt partnerskab omkring driften af Furesø Kommunes svømmehaller.

De tre svømmeklubber har også internt drøftet disse muligheder, ligesom der er blevet afviklet et samlet møde mellem forvaltningen og de tre svømmeklubbers respektive bestyrelser.

Den 12. april 2012 afviklede de tre svømmeklubber et internt møde med det formål at kortlægge hvilke aktiviteter, der kunne afvikles i foreningsregi, såfremt foreningerne rådede over samtlige bassiner i hele svømmehallernes åbningstid. Resultatet af disse overvejelser er vedlagt som bilag.

#### Foreningernes tilkendegivelser:

Foreningerne har tilkendegivet, at indgåelsen af et partnerskab med Furesø Kommune omkring driften af kommunens svømmeanlæg ikke må ses som en økonomisk spareøvelse, men derimod som en serviceforbedring, hvor disse driftstunge anlæg sikres en højere udnyttelsesgrad inden for den nuværende økonomiske ramme.

Ligeledes har foreningerne peget på nogle centrale forudsætninger, som de mener skal være på plads, førend et partnerskab kan give merværdi for begge parter. Bl.a. peger de på:

- 1) Muligheden for at opnå synergier opstår først, når flere af kommunens svømmeanlæg tænkes med ind i partnerskabet.
- 2) Mulighed for fleksibilitet over tid i forhold til kommunens krav til åbningstider, holdtilbud m.m.
- 3) Sikre ”kritisk masse”. At så mange relaterede opgaver som muligt placeres hos svømmeklubberne, således at de har volumen nok til at kunne fastansætte instruktører m.m.

### Forvaltningens vurderinger:

Kommunens svømmehaller drives pt. af kommunen, der sikrer den daglige drift i såvel Farum som Værløse svømmehaller. Siden 2009 har den offentlige svømning primært fundet sted i Værløse Svømmehal, mens Farum Svømmehal er blevet benyttet til foreningsaktiviteter. I den sammenhæng har Furesø Kommune indgået en aftale med Farum Svømmeunion om, at de sikrer afvikling af offentlig adgang i Farum Svømmehal – i alt 11 timer pr. uge.

Denne ordning har fungeret i praksis, og foreningerne har vist, at de kunne løfte opgaven. Formålet med opdelingen af aktiviteterne i henholdsvis Farum og Værløse svømmehaller samt overdragelsen til svømmeklubberne af pligten til at holde offentlig åbent i Farum var et samlet ønske om mere aktivitet i kommunens svømmehaller. Dette har også været resultatet af den tilpasning af svømmehallernes profiler, som fandt sted i 2009.

Det overordnede sigte med en yderligere overdragelse af driften til svømmeklubberne bør fortsat være at skabe mere aktivitet for kommunens borgere og samtidig effektivisere driften. En eventuel overdragelse må ikke være en hindring for, at nye kommunale aktiviteter og yderligere offentlig adgang – efter nærmere aftale - kan indpasses i driften. Partnerskabet bør indgås med én samlet part (f.eks. et fælles driftsselskab), som samtidig er solidt funderet i klubberne. Partnerskabet bør have en tidsmæssig udstrækning, der sikrer, at driftsselskabet har en egeninteresse i at vedligeholde og investere i svømmehallerne. Samtidig skal kommunen dog i tilfælde af misligholdelse el. lign. kunne opsige aftalen med et rimeligt varsel. Partnerskabets økonomiske model skal sammensættes således at der er et incitament til besparelse. Ligeledes skal partnerskabsaftalen tage højde for fremtidige ønsker om kommunale aktiviteter i svømmehallerne.

### Rammer for en partnerskabsaftale:

På baggrund af ovenstående vil forvaltningen foreslå, at drøftelserne med svømmeklubber videreføres og konkretiseres inden for følgende rammer:

- At formålet med overdragelsen skal være at skabe mere aktivitet.
- At foreningerne skal kunne beslutte, om nuværende indtægtsgivende aftaler skal opsiges eller ej. Opsiges de, vil foreningerne selv skulle sikre tilsvarende indtægter andetsteds.
- At en økonomisk model omfatter, at driftstilskuddet indledningsvis svarer til kommunens nuværende udgiftsniveau, men at det herefter reduceres, f.eks. ved at det ikke prisfremskrives, hvorved kommunen opnår en fremadrettet besparelse.
- At foreningernes folkeoplysende aktiviteter fortsat støttes via kommunens tilskudsordninger.
- At det nuværende personale virksomhedsoverdrages.
- At der stilles krav om opretholdelse af offentlig svømning i såvel Farum som Værløse Svømmehal som minimum på det nuværende niveau og med mulighed for – efter nærmere aftale – at kunne øge omfanget.
- At der sikres mulighed for at andre (svømme) foreninger kan få adgang, og at kommunale aktiviteter også kan få adgang - begge dele på samme vilkår og i minimum samme omfang som tilfældet er i dag.
- At driften opdeles, således at kommunen fortsat tager sig af vandbehandlingen (kælderen) og klimaskærmen, mens foreningerne driver og drifter den publikumsvendte del.
- At en kommende økonomisk model også forpligter foreningerne til at spare på el, vand og varme.
- At en kommende partnerskabsaftale får en varighed på minimum 10 år, men med mulighed for opsigelse med 1 års varsel efter det 4. år.
- At relaterede kommunale opgaver på sigt kan indgå i samarbejdet.

Ovenstående udgør bud på de rammer, der kunne danne grundlag for en kommende partnerskabsaftale.

Såfremt den igangsatte proces skal fortsætte, er det dog nødvendigt at udvalget klart tilkendegiver, om man inden for de skitserede rammer er interesseret i dette. En fortsættelse af processen vil kræve en betragtelig ressourceindsats både i foreningerne og i Furesø Kommune. Såfremt processen ønskes fortsat, vil den konkrete økonomi skulle afdækkes endeligt, de juridiske muligheder i et partnerskab skal afklares – herunder spørgsmålet om evt. udbudspligt m.m., og dialogen om en fremtidig foreningsdrift vil skulle udbredes til og involvere de resterende aktører inden for området.

I denne sag lægges der op til, at udvalget drøfter mulighederne i en fremtidig foreningsdrift samt den konkretisering af rammerne for en sådan drift, som forvaltningen har oplistet.

Såfremt udvalgets tilkendegivelser er positive anbefaler forvaltningen, at det samlede udvalg inden for en meget kort tidshorizont indkalder alle relevante aktører til et møde, hvor kommunens ønsker klart kan kommunikeres. Dette vil være altafgørende for den videre proces.

### **Lovgrundlag**

Udbudslovgivningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Den konkrete økonomi vil blive afdækket, hvis udvalget ønsker en fortsættelse af processen.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har afholdt møder med de tre største svømmeklubber i kommunen (Farum Svømmeklub, Farum Familiesvøm, Værløse Svømmeklub).

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget afholder efterfølgende et møde med alle relevante aktører, hvor bl.a. udvalgets ønsker kommunikeres.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. At udvalget drøfter forvaltningens oplæg til overordnede rammer for et fremtidigt partnerskab.
2. At udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med etablering af foreningsdrift af kommunes svømmehaller.

## **Bilag**

Anvendelse af svømmeanlæg (2).pptx

[190-2012-77669](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Det anbefales over for Byrådet, at

- der arbejdes videre med at afklare mulighederne for foreningsdrift af kommunens svømmehaller med udgangspunkt i, at det skal have en positiv effekt på kommunens økonomi, at offentlighedens og andre klubbers adgang til svømmehallerne som minimum skal opretholdes på det nuværende niveau og at kommunens værdier skal sikres.

- der tilstræbes en hurtig afklaring af mulighederne med tilbagemelding til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget.

Kasper Krüger (V) ønsker at offentlighedens og andre klubbers adgang skal udvides.

### **Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

## **Bilag**

Anvendelse af svømmeanlæg (2).pptx

## **Punkt 47: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Drøftet.

Det anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre mod et konkret (evt. flere) forslag til foreningsdrift af kommunens svømmehaller.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget anbefaler, at sagen efterfølgende oversendes til Folkeoplysningsudvalget.

På mødet blev brev fra Dansk Svømmeunion omdelt.

## **Punkt 48: Vedtægter for Egnsteater Undergrunden**

### **Vedtægter for Egnsteater Undergrunden**

#### **48. Vedtægter for Egnsteater Undergrunden**

Sagsnr.: 190-2012-10775 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-77752

#### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden har fremsendt bestyrelsesgodkendte vedtægter. Udvalget skal anbefale vedtægterne til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet. Når vedtægterne er godkendt af såvel egnsteatrets bestyrelse som af Furesø Kommune, skal vedtægterne fremsendes til orientering til Kulturstyrelsen som led i styrelsens behandling af sagen.

På egnsteaterbestyrelsens første, konstituerende møde blev Helle Katrine Møller valgt som formand og Ulrick Moos som næstformand. Samtidig besluttede bestyrelsen, at egnsteatret skulle hedde "Egnsteater Undergrunden".

Det er forvaltningens vurdering, at de fremsendte vedtægter opfylder de krav og anbefalinger, som Kulturministeriet stiller i henhold til Teaterloven.

Byrådet tiltrådte den 28.3.2012 at afgive ansøgning på baggrund af det foreliggende udkast til egnsteateraftale. En endelig stillingtagen til, om Furesø Kommune skal have et egnsteater, beror på udfaldet af forhandlingerne med Kulturstyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Teaterloven

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

#### **Borgerinddragelse**

Vedtægterne er godkendt af bestyrelsen for Egnsteater Undergrunden.

#### **Det videre forløb**

Videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Videresendes herefter til orientering i Kulturstyrelsen.

Senest pr. 31.12.2012 skal der være taget endeligt stilling til egnsteateraftalen for Egnsteater Furesø. Den endelige egnsteateraftale skal være godkendt af såvel Furesø Kommune, Kulturstyrelsen som Egnsteater Undergrundens bestyrelse.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at vedtægterne for Egnsteater Undergrunden, som er godkendt af bestyrelsen, anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Vedtægter, Egnsteater Undergrunden.doc

[190-2012-78386](#)

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

Kasper Krüger (V) stemte imod.

## **Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

Venstre (V) stemte imod med den begrundelse, at et videre arbejde med egnsteateret skal stoppe.

## **Bilag**

Vedtægter, Egnsteater Undergrunden.doc

## **Punkt 48: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Tiltrådt.

Nick Allentoft (V) stemte imod.

# **Punkt 49: Skovhuset: Regnskab og årsberetning 2011 samt Budget 2013**

## **Skovhuset: Regnskab og årsberetning 2011 samt Budget 2013**

### **49. Skovhuset: Regnskab og årsberetning 2011 samt Budget 2013**

Sagsnr.: 190-2012-66025 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-79707

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen fremlægger Skovhusets bestyrelsesgodkendte regnskab og årsrapport for 2011 med revisionsprotokollat til udvalgets efterretning. Desuden fremlægger forvaltningen Skovhusets ansøgning om at forøge Furesø Kommunes årlige driftstilskud med 50.000 kr. fra 2013 til udvalgets beslutning. Ansøgningen er vedlagt Skovhusets budget for 2013.

#### *Regnskab 2011*

Skovhusets samlede udgifter for 2011 udgør 1.183.475 kr. De samlede indtægter udgør 1.131.093 kr. Dermed bliver resultatet for 2011 -52.382 kr. Egenkapitalen ultimo 2011 udgør -144.057 kr.

Furesø Kommune har marts 2012 bevilget 92.000 kr. i engangsbeløb til nedskrivning af den negative egenkapital ultimo 2011. Den resterende del af den negative egenkapital – 52.057 kr. – tilstræbes ifølge ledelsesberetningen at blive nedskrevet ved at udskyde nyansættelsen af den ledigblevne stilling som kunstnerisk leder. Stillingen blev ledig pr. 1.3.2012. Den nye kunstneriske leder, Birgitte Agersnap, er tiltrådt pr. 15.5.2012.

Med kommunens tilskud på 92.000 kr. og med den udskudte nyansættelse vil Skovhusets budget 2012 kunne fremlægges i balance.

Regnskabet for 2011 er uden forbehold fra revisor, men med en supplerende oplysning om, at Skovhuset har oparbejdet en negativ egenkapital og at Skovhusets fortsatte virke fortsat er afhængig af, at der bliver skabt balance mellem indtægter og udgifter. På baggrund af ledelsens tiltag til at sikre denne balance konkluderes i revisionsrapporten, at regnskabet kan aflægges under en forudsætning om fortsat drift.

#### *Budget 2013 med ansøgning*

I forlængelse af Skovhusets Budget 2013 ansøger Skovhuset om, at Furesø Kommune forøger driftstilskuddet med 50.000 kr. fra 2013 og frem. Baggrunden er ifølge ansøgningen udefrakommende øgede krav, bl.a. lønsumsafgift, barselsbidrag og andre myndighedskrav. Det har ikke været muligt for Skovhuset at øge driftstilskuddet gennem fundraising. Derimod har Skovhuset gode erfaringer med at fundraise til aktiviteter.

I Skovhusets fremsendte Budget 2013 er de samlede indtægter sat til 1.254.500 kr. og de samlede udgifter til 1.216.713 kr. Overskuddet på budgettet er således 37.787 kr. Budgettet er inklusiv en eventuel opskrivning af kommunens driftstilskud med 50.000 kr.

## **Lovgrundlag**

Driftsoverenskomst mellem Furesø Kommune og den selvejende institution Skovhuset.

## **Økonomiske konsekvenser**

Skovhusets ansøgning om forøgelse af driftstilskuddet med 50.000 kr. fra 2013 kan indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2013-2016.

Kommunens årlige driftstilskud er samlet 677.000 kr. (2012-niveau) inkl. tilskudsmoms (ekskl. tilskudsmoms: 623.000 kr.). Driftstilskuddet dækker også tilskud til Skolen for Kunst, Design og Arkitektur (90.000 kr.). Herudover kommer tilskud til indvendig vedligehold (13.000 kr.).

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

Hvis indstillingens pkt. 2 tiltrædes, vil Skovhusets ansøgning om en driftsforøgelse på 50.000 kr. indgå i de kommende budgetforhandlinger for 2013-2016.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. At udvalget tager Skovhusets regnskab og årsrapport for 2011 til efterretning.
2. At udvalget beslutter, om Skovhusets ansøgning om forøgelse af Furesø Kommunes driftstilskud med 50.000 kr. kan henvises til de kommende budgetforhandlinger for 2013-2016.

## **Bilag**

Skovhuset, Regnskab og årsrapport 2011

[190-2012-78559](#)

Budget 2013, ansøgning om højere tilskud

[190-2012-78393](#)

## **Bilag**

Skovhuset, Regnskab og årsrapport 2011

Budget 2013, ansøgning om højere tilskud

## **Punkt 49: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Tilrådt.

## **Punkt 50: Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnsholtvej 49**

### **Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnsholtvej 49**

## **50. Endelig lejeaftale for spejdergrupper beliggende på Stavnsholtvej 49**

Sagsnr.: 190-2010-30151 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-83718

### **Sagsfremstilling**

Denne sag genfremføres i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget efter ønske fra Økonomiudvalget om en uddybning af de økonomiske forhold i sagen.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget besluttede den 3.11.2010, at der skulle udarbejdes en samlet 30-årig lejeaftale for de spejdergrupper, der har hytter på Stavnsholtvej 49. Udvalget ønskede endvidere en udfasning af eksisterende pantebreve. Denne sag lægger op til, at udvalget anbefaler denne løsning over for Økonomiudvalg og Byråd.

### 30 årig jord-lejeaftale

På Stavnsholtvej 49 ligger der pt. 4 spejderhytter. Den ene hytte er ikke i brug og ejes af Furesø Kommune. Hyttens nuværende tilstand gør, at den ikke kan benyttes. De 3 andre hytter tilhører 3 forskellige spejdergrupper, som har det til fælles, at de selv ejer deres hytter, mens grunden er kommunalt ejet. Disse 3 spejdergrupper lejer pt. grunden af kommunen på hver sin lejeaftale. Der svares ikke leje af grunden, men lejer betaler alle afgifter og skatter på grunden i lejeperioden. Af disse tre lejeaftaler er den ene allerede udløbet, den anden udløber medio 2012, og den sidste udløber i 2020. Forvaltningen har været i dialog med de 3 spejdergrupper, der alle ønsker lejeaftalerne samlet i en ny samlet lejeaftale med en løbetid på 30 år. Dette vil gøre det muligt for spejderne at belåne deres ejendom (hytterne). Samtidig ønsker spejderne at overtage den kommunale spejderhytte og dermed også leje den sidste del af matriklen Stavnsholtvej 49. For at muliggøre en samlet lejeaftale har spejderne organiseret sig i én fælles sammenslutning.

-

### Overdragelse af kommunalt spejderhus

Den spejderhytte, der ejes af Furesø Kommune, er i dårlig stand og kan ikke bruges til kommunale formål. Hytten foreslås derfor overdraget som besat til spejdersammenslutningen og det tilhørende grundstykke indarbejdet i jordlejeaftalen. Sammenslutningen beslutter selv, om hytten skal istandsættes eller rives ned. Udgifterne til istandsættelse eller nedrivning afholdes af spejderne. Som støtte hertil har Folkeoplysningsudvalget allerede afsat kr. 75.000,- til formålet som en del af deres samlede prioritering af opgaver, som skulle finansieres via "Puljen til vedligehold mv. af idrætsanlæg". Dette blev tiltrådt i KFIU 18.8.2011. Alternativet ville have været, at kommunen skulle afholde et tilsvarende beløb til nedrivning eller et langt større beløb til istandsættelse.

Med en samlet lejekontrakt for hele grunden Stavnsholtvej 49 vil der fremover gælde ens vilkår for alle de tilstedeværende spejdergrupper, og alle 4 hytter vil være ejet og driftet af spejderne selv. Modellen vil kunne anvendes på andre kommunalt ejede spejderhytter, der hvor det er foreneligt med brugen af hytten.

## Udfasning af pantebreve

Da de tre spejdergrupper i sin tid lejede grunden på Stavnsholtvej 49, flyttede kommunen to eksisterende spejderhuse ud til matriklen. I den forbindelse købte to af de tre spejdergrupper hver deres hus, og der blev optaget to pantebreve på hhv. 150.000 kr. og 75.000 kr. - svarende til købssummen for de to spejderhytter. Da der efter aftale med kommunen ikke skulle betales afdrag på gælden, har Furesø Kommune fortsat pant i de to spejderhytter.

Ved indgåelse af den nye 30-årige jord-lejeaftale opsiges pantebrevene og erstattes af to gældsbreve. Det foreslås aftalt, at spejdernes gæld til kommunen afdrages med kr. 45.000,- pr. år over de næste 5 år.

Med den foreslåede løsning vil nedenstående mål blive opfyldt:

1. Spejderne får mulighed for at blive på grunden.
2. Lejeaftalen gives en så lang løbetid, at spejderne på sigt har mulighed for at optage lån i deres bygninger.
3. Furesø Kommune frigøres for vedligeholdelse af den 4. – kommunalt ejede – hytte.
4. De eksisterende pantebreve udfases således, at spejderne fremadrettet ikke længere er gældsforpligtet over for kommunen.

## **Lovgrundlag**

Folkeoplysningsloven

## **Økonomiske konsekvenser**

De to pantebreve, som pt. er på bygningerne, afbetales af spejderne over de næste 5 år.

Da afviklingen af de to pantebreve medfører øgede udgifter til egne lokaler for de to spejdergrupper, vil de være berettiget til at få disse udgifter dækket over lokaletilskudsordningen. Dermed er der tale om en overordnet økonomisk nulløsning for begge parter.

Engangsbeløbet på max. 75.000 kr. til nedrivning eller istandsættelse af den pt. kommunale hytte, er finansieret fra Puljen til vedligehold mv. af idrætsanlæg, jf. KFI 18.8.2011 på baggrund af Folkeoplysningsudvalgets prioriterede ønskeliste.

## **Borgerinddragelse**

Spejderne er blevet inddraget i sagen og har selv været med til at foreslå den skitserede model.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet,

1. At den nye, 30-årige lejeaftale for spejdergrupperne på Stavnsholtvej 49, Farum, tiltrædes.

2. At de nuværende pantebreve konverteres til gældsbreve, som spejderne afdrager over de næste 5 år.

### **Bilag**

Bilag 1: Gælds brev vedr lån til Skjoldmøerne.doc [190-2012-63554](#)  
Bilag 2: Gælds brev vedr lån til Stavnholt Vikingerne.doc [190-2012-63555](#)  
Bilag 3: Jordlejekontrakt Stavnholt 49 (2).doc [190-2012-63556](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefales.

### **Beslutning truffet af Byrådet, den 27. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1: Gælds brev vedr lån til Skjoldmøerne.doc  
Bilag 2: Gælds brev vedr lån til Stavnholt Vikingerne.doc  
Bilag 3: Jordlejekontrakt Stavnholt 49 (2).doc

## **Punkt 50: Beslutning**

**Beslutning truffet af Kultur- Fritids- og Idrætsudvalget, den 7. juni 2012:**

**Ikke til stede:** Lars Carpens (V)

Tilrådt.

## **Punkt 51: Lukket**

## **Punkt 51: Lukket**