

# REFERAT Økonomiudvalget d. 24-02-2016

**Mødedato** Onsdag d. 24. februar 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning.....	4
Røgfri arbejdstid i Administrationen og rygeforbud på matriklerne.....	5
Beslutning.....	7
Kommunegaranti spildevand.....	8
Beslutning.....	11
Rådhusprojekt - godkendelse af projektforslag.....	12
Beslutning.....	15
Prioritering af ekstra provenu som følge af selvbudgettering i 2016.....	16
Beslutning.....	18
Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne.....	19
Beslutning.....	22
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hj	23
Beslutning.....	26
Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning.....	27
Beslutning.....	32
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 20	33
Beslutning.....	36
Anmodning om optagelse af punkt fra Radikale Venstre - budgetprocedure.....	37
Beslutning.....	38
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudv	39
Beslutning.....	40
Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til reovering af vejbrønde og vejstik.....	41
Beslutning.....	43
Frigivelse af midler til reovering og nyetablering af kunstgræsbaner - beslutning.....	44
Beslutning.....	47
Frigivelse af midler til magasin til Furesø Museum - beslutning.....	48
Beslutning.....	50
Lukket: Status på retssager anlagt af eller mod Furesø Kommune.....	51
Lukket: Beslutning.....	52
Lukket: Udbud af kommunal ejendom.....	53
Lukket: Beslutning.....	54

## **Punkt 20: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **20. Meddelelser**

Sagsnr.: 190-2014-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-28911

Borgmesteren orienterer.

## **Punkt 20: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Ingen meddelelser.

# Punkt 21: Røgfri arbejdstid i Administrationen og rygeforbud på matriklerne

## Røgfri arbejdstid i Administrationen og rygeforbud på matriklerne

### 21. Røgfri arbejdstid i Administrationen og rygeforbud på matriklerne

Sagsnr.: 190-2015-36704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-226049

#### Beslutningstema

Det indføres røgfri arbejdstid i Administrationen pr. 1. august 2016. Røgfri arbejdstid gælder for alle ansatte på Hørmarken 2, Rådhusstorvet 2 og Bybækskolen. Samtidig indføres rygeforbud på disse matrikler, således at besøgende henvises til at ryge udenfor matriklerne. Indførelse af røgfri arbejdstid i Administrationen skal ses som forløber for indførelse af røgfri arbejdstid i hele kommunen i løbet af 2017.

#### Sagsfremstilling

Administrationsudvalget (MED-udvalg for administrationen) og HovedMED har gentagne gange behandlet spørgsmål om rygning på arbejdspladserne. Der er en voksende tendens til at rygning på arbejdspladsen opleves som en gene.

Chefgruppen har på denne baggrund vurderet, at det er tid at justere på reglerne om rygning, og at den mest sundhedsfremmende rygepolitik er røgfri arbejdstid. Røgfri arbejdstid indføres først i Administrationen, hvor der kan indhøstes erfaringer med røgfri arbejdstid, som en forløber for indførelse af røgfri arbejdstid i hele kommunen.

Røgfri arbejdstid betyder, at der ikke må ryges i arbejdstiden. Hverken indendørs eller udendørs - heller ikke udenfor matriklen. Det betyder, at rygning på linje med f.eks. alkohol er noget medarbejderne kun nyder privat, udenfor arbejdstiden. Røgfri arbejdstid er et sundhedsfremmende tiltag, der sikrer, at ingen udsættes for tobaksforurenede luft på arbejdspladsen, forebygger rygestart og støtter medarbejdere, der ønsker at holde op med at ryge. Alle medarbejdere vil som hidtil blive tilbudt rygestopkurser.

På Plejecenter Lillevang er det besluttet at indføre røgfri arbejdstid fra 1. april 2016, og på blandt andet skoleområdet og dagpasningsområdet er der iht. lov om røgfrie miljøer allerede indført rygeforbud på matriklerne.

For at sikre et røgfrit miljø i Administrationen vil røgfri arbejdstid blive suppleret med et samtidigt rygeforbud på matriklerne, således at besøgende, borgere og byrådspolitikere m.fl. henvises til at ryge udenfor matriklerne.

Forslaget om røgfri arbejdstid har været drøftet i Administrationsudvalget og HovedMED. Der er enighed om, at det er en ledelsesbeslutning at indføre røgfri arbejdstid.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

## **Borgerinddragelse**

Der skal orienteres om rygeforbuddet på matriklerne overfor besøgende, borgere og byrådspolitikere, som opholder sig på matriklerne i forbindelse med møder, henvendelser og byrådsmøder.

## **Lovgrundlag**

Lov om røgfrie miljøer.

## **Det videre forløb**

Der udarbejdes retningslinjer for den konkrete håndtering af røgfri arbejdstid i Administrationen, som behandles i Administrationsudvalget (MED-udvalg).

Der orienteres og opsættes skiltning på matriklerne om at de er røgfrie.

Efter inddragelse af HovedMED i Furesø Kommune, vil Økonomiudvalget i foråret 2017 forelægges oplæg til endelig beslutning om røgfri arbejdstid i Furesø Kommune.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender:

- at der pr. 1. august 2016 indføres røgfri arbejdstid i Administrationen, samt at der indføres rygeforbud på matriklerne Hørmarken 2, Rådhusvej 2 og Bybækskolen.
- en hensigtserklæring om, at Furesø Kommune skal indføre røgfri arbejdstid for alle ansatte samt rygeforbud på alle kommunens matrikler i løbet af 2017.

## **Punkt 21: Beslutning**

Â

**Beslutning truffet af Ækonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mÃ,dt

Â

Godkendt.

## Punkt 22: Kommunegaranti spildevand

### Kommunegaranti spildevand

## 22. Kommunegaranti spildevand

Sagsnr.: 190-2015-33450 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-20253

### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer på Stavnsholt renseanlæg og generelle ledningsrenoveringer på 10 mio. kr.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet.

Bestyrelsen for Furesø Forsyning har i bestyrelsesmøde den 28. september 2015 godkendt at Furesø Spildevand skal finansiere nyinvesteringer på op til 10 mio. kr. som skal anvendes til anlægsinvesteringer i Stavnsholt renseanlæg og generelle ledningsrenoveringer..

Furesø Spildevand budgetterer med en uændret takst på 35 kr. per m<sup>3</sup> i de kommende år, hvilket betyder, at det er nødvendigt at lånefinansiere en del af anlægsinvesteringerne jvf. ovenfor. Lånet vil blive optaget i henhold til de principper, som er vedtaget af bestyrelsen for Furesø Spildevand. Lånet forventes, jf. oplysninger fra Spildevandsselskabet, optaget med en løbetid på indtil 25 år, hvilket umiddelbart er i overensstemmelse med de forventede levetider for de lånefinansierede anlæg.

Furesø Spildevand ansøger om kommunegaranti til finansiering af anlægsudgifterne fordi spildevandsselskabet kan opnå et lån i Kommunekredit til en for markedet fordelagtig rente. Kommunekredit kræver for at yde lån til spildevandssektoren, at der stilles en kommunegaranti for lånet.

Furesø Kommune opkræver i lighed med andre kommuner årligt en garantiprovision på 0,5 % hos Spildevandsselskabet i forbindelse med at vi stiller kommunegaranti.

Furesø Spildevand vurderer, at der i forbindelse med anlægsinvesteringen er behov for en garanti på 10 mio. kr. for at foretage de nødvendige anlægsinvesteringer i kloaknettet og på Stavnsholt renseanlæg samt for at fastholde taksten på uændret niveau. Der henvises til vedlagte bilag fra Furesø- Egedal forsyning omkring ansøgning.

Oversigt over ydede garantier for lån til Furesø Spildevand:

Garanti for lån per ultimo regnskabsår 2014	23.074.734 kr.
Ydet garanti 2015 Renovering af pumpestationer og ledningsnet	10.000.000 kr.
Garanti 2016 til renovering pumpestationer, kloaknet mv	16.400.000 kr.
Garanti 2015 (ovenstående) vedr. Stavnsholt renseanlæg og ledningsrenovering	10.000.000 kr.
Garantier i alt per den 10. februar 2016	59.474.734 kr.

Furesø Kommune kan i henhold til lovgivningen yde kommunegaranti for lånet.

Forvaltningen vurderer, at det er en forudsætning for at fastholde den nuværende spildevandstakst, at spildevandsselskabet optager lån med den lavest mulige forrentning, hvilket i dag kan foretages gennem Kommunekredit samtidig med at kommunen garanterer for lånet.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen oppebærer i forbindelse med garantistillelsen en garantiprovision på 0,5 % af garantistillelsen.

### **Borgerinddragelse**

Der forventes ingen borgerinddragelse

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i ”lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”, at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

### **Det videre forløb**

Videresendes til godkendelse i Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der gives tilsagn om kommunegaranti for et anlægslån til Furesø Spildevand A/S på et beløb på 10 mio. kr.

### **Bilag**

anmodning kommunegaranti.pdf

[190-2016-20251](#)

referat bestyr møde forsyning.pdf

[190-2016-20252](#)

### **Bilag**

anmodning kommunegaranti.pdf

referat bestyr møde forsyning.pdf

## **Punkt 22: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

# Punkt 23: Rådhusprojekt - godkendelse af projektforslag

## Rådhusprojekt - godkendelse af projektforslag

### 23. Rådhusprojekt - godkendelse af projektforslag

Sagsnr.: 190-2014-15520 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-25907

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal i denne sag godkende projektforslaget for Rådhusløsning Furesø, Sløjfen. Projektforslaget forelægges Økonomiudvalget i henhold til projekteringstidsplanen (jf. Økonomiudvalgets møde i november).

#### Sagsfremstilling

Projektforslaget erstatter det af Økonomiudvalget godkendte dispositionsforslag som det formelle grundlag for projektering og indeholder Totalentreprenørens bearbejdelse af det godkendte

dispositionsforslag. I projektforslaget fastlås og beskrives projektets forudsætninger, funktioner, bæredygtighed, installationsprincipper, herunder overvejelser om materialevalg, drift og vedligehold. Totalentreprenøren og dennes rådgiverteam (Anker Hansen & CO, Nord Architects og Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma) vil på mødet den 24. februar 2016 præsentere projektforslaget, herunder de tilpasninger og præciseringer, der er foretaget i forhold til det godkendte dispositionsforslag. Totalentreprenøren vil bl.a. præsentere omfang og karakter af udearealer (identitet og anvendelse af pladser), eksempler på materialevalg samt lyd- og akustiske beregninger med henblik på overholdelse af Bygningsreglementets krav og de forudsætninger, der er fastlagt i byggeprogrammet.

Vinderprojektet i entreprisekonkurrencen om Furesø Rådhusløsning blev udpeget den 10. september 2015 af et bedømmelsesudvalg bestående af medlemmerne af Økonomiudvalget, kommunaldirektøren og en medarbejderrepræsentant. Grundlaget for entreprisekonkurrencen er det af Økonomiudvalget godkendte byggeprogram (jf. Økonomiudvalgets møde i april 2015), der indeholder Furesø Kommunes krav og ønsker.

Forvaltningen har i samarbejde med kommunens bygherrerådgiver, COWI gransket projektforslaget fra Anker Hansen & CO, og indstiller, at forslaget godkendes som grundlag for næste projekteringsfase, som er udarbejdelse af hovedprojektet samt myndighedsprojekt.

I forbindelse med Totalentreprenørens præsentation af projektforslaget for Økonomiudvalget vil der fra Anker Hansen & CO's side blive lagt vægt på at adressere de punkter, der har haft Økonomiudvalgets opmærksomhed i bedømmelsesprocessen.

- Neutral økonomi i forhold til ændringer i projektet
- Adgang uden for åbningstid, sikkerhed, overvågning og flugtveje i møderum

- Akustiske forhold
- Foldevægge mellem multisal og kantine skal være af en type, der kan overholde de akustiske krav og være nem at betjene – vigtig at multisalen bliver funktionel, og ikke blot en byrådsal.
- Anvendelse, identitet for pladserne, herunder belysning, belægning og beplantning samt forbindelse til omgivelserne.
- Boldbaner - er det hensigtsmæssigt med opstribning på parkeringsareal?
- Håndtering af nedsivende regnvand på P-arealer ift. olieudskillelse.
- Materialevalg og kvalitet skal svare til krav i byggeprogram.
- Praktikken i atriet, den kommende ”Rådhusal” – hvordan kommer de fire mobile mødebokse til at fungere i rummet?

Forvaltningen har gennemgået Anker Hansens foreløbige udkast til projektforslag, og har i den forbindelse primært fundet anledning til bemærkninger og justeringer vedrørende:

1. Regnvand – hvordan afvandes overflader samt hvor meget regnvand genbruges
2. Æstetik – hvordan kommer sammenbygningen af det eksisterende og tilbygningen til at se ud
3. Udearealer – Rådhuspladsens og Samlingspladsens udtryk skal viderebearbejdes
4. Akustik – akustiske krav opstillet i byggeprogrammet bør opfyldes

### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningens granskning og tilpasning af det foreliggende projektforslag har ikke givet anledning til tilvalg eller fravalg, der har økonomiske konsekvenser. Den i udbuddet fastlagte byggesum på 80,7 mio. kr. er således fastholdt.

### **Borgerinddragelse**

Der er udsendt naboorientering om den forestående nedrivning af pavilloner samt inddragelse af parkeringsareal foran Værløse Hallerne i forbindelse med etablering af byggeplads. Der afholdes desuden særskilte møder med interessenter og naboer til rådhuset. Herudover afholdes halvårlige dialogmøder med en samlet kreds af interessenter fra Værløsehallerne, Centerforeningen, Folkeoplysningsudvalget samt Ejerforeningen Gartnerhaven.

Forvaltningen har i forbindelse med projektforslagets bearbejdning, anvendelse og identitetsskabelse af rådhuspladsen været i dialog med Værløse Hallen

### **Lovgrundlag**

Kontraktgrundlag mellem Furesø Kommune og Anker Hansen & CO

### **Det videre forløb**

På baggrund af projektforslaget arbejder Anker Hansen & CO videre med hovedprojektet, som i henhold til projekteringsplanen skal afleveres den 21. april 2016. mhp. Økonomiudvalgets godkendelse

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget godkender projektforslaget, herunder at fokuspunkter fra COWIs og Furesø Kommunes granskning af Projektforslaget bliver behandlet/indarbejdet af Totalentreprenøren i den videre projektering frem mod Hovedprojektet.

.

### **Bilag**

Projektforslag\_A3.pdf [190-2016-33405](#)

Høringssvar ØU [190-2016-42083](#)

### **Bilag**

Projektforslag\_A3.pdf

Høringssvar ØU

## **Punkt 23: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Der tilknyttedes et nyt bilag til sagen.

Godkendt, idet der i lyset af DH Furesøs høringssvar frem mod hovedforslaget arbejdes med handicap-toilettilgang og ledelinjer.

## **Punkt 24: Prioritering af ekstra provenu som følge af selvbudgettering i 2016**

### **Prioritering af ekstra provenu som følge af selvbudgettering i 2016**

#### **24. Prioritering af ekstra provenu som følge af selvbudgettering i 2016**

Sagsnr.: 190-2016-3795 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-25937

#### **Beslutningstema**

Der kan forventes øgede skatteindtægter i 2016 som følge af flere borgere i kommunen, og kommunens valg af selvbudgettering i 2016. Midlerne foreslås delvist prioriteret på skoleområdet til specialundervisning og basishold. Udvalget anmodes om at godkende, at de økonomiske konsekvenser som følge heraf indarbejdes i budgetopfølgning I-2016.

#### **Sagsfremstilling**

Pr 1. januar 2016 var der 40.176 indbyggere i Furesø Kommune. Der er i løbet af 2015 tilflyttet ca. 1.100 borgere (netto) til Furesø Kommune svarende til en vækst på knap 2,8 pct. Det er 633 flere borgere, end forventningen var i kommunens befolkningsprognose for 2016, som har været grundlaget for budget 2016. På baggrund heraf valgte byrådet selvbudgettering i budget 2016.

Kommunens provenu fra selvbudgettering blev ved budgetvedtagelsen beregnet på baggrund af en forudsætning om 39.877 borgere i 2016, svarende til et forventet provenu på 48,3 mio. kr. hvoraf 25,0 mio. kr. blev prioriteret i budget 2016, mens de resterende 23,3 mio. kr. er reserveret i kassen til en eventuel efterregulering af selvbudgetteringsbeløbene i budget 2019.

Ved indberetningen af selvbudgettering til Social- og Indenrigsministeriet var der imidlertid 40.016 borgere i Furesø Kommune. Det betyder, at kommunen har hjemtaget et yderligere provenu på 7,2 mio. kr. i 2016 i forhold til vedtaget budget 2016, hvilket vil indgå i budgetopfølgning I-2016. Den ekstra finansiering i 2016 kan henføres til en højere befolkningsvækst end forventet, og kan derfor anvendes til at finansiere merbevillinger som følge af øget demografi i 2016 på skoleområdet jf. nedenfor.

Befolkningstilvæksten i Furesø Kommune omfatter børn i den skolepligtige alder med behov for specialundervisning og sprogundervisning.

For så vidt angår *specialundervisning* er der på baggrund af stigende udgifter i skoleåret 2015/16 igangsat en række initiativer i forhold til at sikre budgetoverholdelse på området. Børne- og Skoleudvalget blev på møde i januar orienteret om budgetudfordringen på specialområdet og håndteringen heraf. En række af ændringerne vil først kunne implementeres i skoleåret 2016/17 i forbindelse med skolernes ressourcfordeling. Effekten i 2016 vil derfor kun være 5/12 af helårseffekten. Forvaltningen foreslår derfor, at specialundervisningsområdet tildeles ekstra midler i 2016 svarende til 2 mio. kr.

Antallet af *elev*er på *basishold* er allerede nu på 35 elever udover det budgetlagte antal i 2016. Forvaltningen foreslår, at budgettet i 2016 bliver opskrevet med 3,3 mio. kr. således, at udgiften, som følge af flere børn på basishold, ikke skal finansieres af midler fra almenområdet.

Forvaltningen vil derfor i budgetopfølgning I-2016 ekstraordinært søge om at skoleområdet bliver tilført 5,3 mio. kr. til specialundervisning og basisbørn samtidig med, at de igangsatte effektiviseringstiltag gennemføres i 2016. Der henvises i øvrigt til afsnit om økonomiske konsekvenser jf. nedenfor.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen har – som følge af befolkningstilvæksten siden budgetvedtagelsen af budget 2016 – hjemtaget et ekstraordinært provenu som følge af valg af selvbudgettering i 2016 svarende til 7,2 mio. kr. Provenuet vil blive indarbejdet i kommunens indtægtsside i forbindelse med budgetopfølgning 1-2016. Samtidigt opleves der udfordringer på skoleområdet som følge af tilgangen af nye borgere. Derfor vil forvaltningen i forbindelse med budgetopfølgning 1-2016 anmode om at skoleområdet tilføres 5,3 mio. kr. til specialundervisning og udgifter til basishold, som finansieres af det ekstra provenu som følge af selvbudgettering.

### **Borgerinddragelse**

Ikke relevant

### **Lovgrundlag**

Kommunens økonomiske styringsprincipper og budgettidsplan for budget 2017-2020

### **Det videre forløb**

De økonomiske konsekvenser af denne sag indgår i Budgetopfølgning I-2016, som forelægges Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget i maj 2016.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at der i forbindelse med budgetopfølgning I-2016 tilføres 5,3 mio. kr. til specialundervisning og basisbørn – finansieret af merprovenuet i forbindelse med selvbudgetteringen - samtidig med, at de igangsatte effektiviseringstiltag gennemføres i 2016.

### **Bilag**

Notat - Basiselever og specialundervisnings elever

[190-2016-41828](#)

### **Bilag**

Notat - Basiselever og specialundervisnings elever

## **Punkt 24: Beslutning**

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Der tilknyttedes et nyt bilag til sagen.

Økonomiudvalget anbefaler, at der i forbindelse med BOI 2016 ville kunne tilføres 5,3 mio. kr. til Børne- og Skoleudvalget til specialundervisning og basishold - finansieret af en del af merprovenuet i forbindelse med selvbudgettering for 2016. De igangsatte effektiviseringsforslag gennemføres i 2016. Der forelægges en sag herom i Børne- og Skoleudvalget i marts.

Venstre stemmer imod, idet Venstre vil afvente en samlet budgetopfølgning på alle udvalgsområder samt en behandling i fagudvalgene førend der tages stilling til en endelig prioritering.

## **Punkt 25: Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

### **Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

## **25. Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne**

Sagsnr.: 190-2015-7908 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-228722

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 127, som omfatter nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne, skal indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Der behandles parallelt en sag om byggeprojektet i Børne- og Skoleudvalget.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede på møde den 16. april 2015 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for at muliggøre etablering af en ny integreret institution i Farum Nordby. Byggeprojektet skal imødekomme de aktuelle kapacitetsudfordringer i Farum Nordby og i første fase rumme plads til omkring 80 børn i alderen 0-6 år. Det er besluttet, at det bliver institutionen Børnehuset Solsikken, som flytter til den nye institution i Farum Nordby, men over tid forventes det, at det bliver børn i nærområdet, der primært vil benytte institutionen, som skal opføres og indrettes, så den uden for åbningstid kan anvendes til mødeaktiviteter for foreninger i området.

Lokalplanområdet udgøres af ejendomme matr.nr. 98an og 98ao Farum By, Farum, Regimentsvej 16, på tilsammen godt 1½ ha. Området er i dag kommunalt ejet og henligger ubebygget. Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 70, 70A og 70.6. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan

vil de nævnte planer blive ophævet, for så vidt angår det aktuelle planområde.

I Kommuneplan 2013 er det aktuelle planområde beliggende i rammeområde 5B1 "Byområde på Farum Kaserne", som omfatter hele det tidligere kaserneområde. Anvendelsen er fastlagt til boligformål og centerformål, herunder offentlige formål (institutioner o.l.), som naturligt hører til i et stort boligområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for området som helhed og etageantallet 4-5 etager.

Det udarbejdede forslag til lokalplan fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af institutioner til undervisningsformål, kulturelle formål, sociale formål og pasningsformål. Herudover må der indrettes møderum til brug for foreninger i området.

Lokalplanen regulerer, hvordan området skal disponeres med hensyn til vejadgang, intern færdsel og parkering, bebyggelse samt øvrige funktioners omfang og placering. Det eksisterende levende hegn langs østskellet skal bevares som naturområde, og der fastlægges bevaringsbestemmelser for enkelte solitære træer.

Der må opføres op til 2.400 m<sup>2</sup> etageareal til ny institutionsbebyggelse. Institutionsbebyggelse må opføres i op til 3 etager, hvor den 3. etage kun må indrettes som tagterrace. Institutionsbebyggelsen skal fremtræde med et fælles udtryk med hensyn til materialer, farver og arkitektur, men samtidig skabe variation i bybilledet – alt under hensyn til landskabet og områdets naturmæssige kvaliteter.

Forslaget til lokalplan er vurderet i forhold til ”Grundlag for strategi for arkitektur og byrum” ud fra målet om at styrke kommunens arkitektur og byrum i forhold til identitet, kvalitet og funktion.

Det handler bl.a. om, hvordan bygninger og byrum møder omgivelserne, tilpasser sig klimaet og understøtter det liv, de er skabt til at være ramme omkring. Lokalplanområdet er fastlagt til institutionsbebyggelse med mulighed for - uden for åbningstiden - også at kunne benyttes af foreninger i lokalområdet. Herved opstår der en naturlig tilknytning til de omgivende boligområder, som igen bidrager til at skabe gode rammer for fællesskaber og naturligt møde mellem mennesker. Planen følger de arkitektoniske og kvalitetsmæssige krav til udformningen af byrummet, der er defineret i Designmanual til Farum Kaserne. Planens bestemmelser om ny bebyggelses arkitektoniske udtryk og materialevalg muliggør et velfungerende samspil mellem konstruktion, funktion og form, der såvel udefra som indefra er tilpasset og spiller sammen med landskab, byrum, terræn og omgivelser.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelse om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 127 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger, jf. planloven.

Grundejerforeningen Farum Kaserne er blevet præsenteret for skitseforslaget til ny institution på Farum Kaserne på et møde den 21. januar 2016. Foreningen har efterfølgende fremsendt bemærkninger til skitseforslaget. I lokalplanforslaget er der taget højde for foreningens ønsker til ny bebyggelses fysiske fremtoning. Forvaltningen vil undersøge, om der kan etableres adgang for gående og cyklende til institutionen fra øst. Skitseforslag og bemærkninger er vedlagt som bilag.

### **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Det videre forløb**

Efter endt høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. godkende Forslag til Lokalplan 127 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende, at forslag til Lokalplan 127 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 127 - Nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne	<a href="#">190-2016-25468</a>
Skitseforslag - Præsentationsmappe A3	<a href="#">190-2016-25666</a>
Grundejerforeningen Farum Kaserne - Bemærkninger til skitseforslag for nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne	<a href="#">190-2016-19134</a>

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Bilag**

Forslag Lokalplan 127 - Nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne
Skitseforslag - Præsentationsmappe A3
Grundejerforeningen Farum Kaserne - Bemærkninger til skitseforslag for nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne

## **Punkt 25: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

A, B, C og V stemte imod.

Sagen blev herefter anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte i mod.

## **Punkt 26: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum**

### **Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum**

## **26. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum**

Sagsnr.: 190-2015-25888 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-222258

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 125, som omfatter ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage lokalplanen endeligt med de i notat af den 19. januar 2016 foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 30. september 2015 at sende Forslag til Lokalplan 125 i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Farum Nordby lidt syd for Trevangsvej og er sidste etape i den planlagte udvikling af den tidligere hjortefarm til nyt boligområde. Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 35a Farum By, Farum (Trevangsvej 161), og dækker et areal på knap 2½ ha. Området, der i dag er kommunalt ejet, er tidligere landbrugsareal og henligger ubebygget bortset fra gården Korsbjerghave med tilhørende bygninger. Gården er forfalden og klar til nedrivning.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 32.2, som blev vedtaget af Farum Byråd i 2005, og dannede grundlag for byudviklingen af det knap 8 ha store område kaldet Hjortefarmen. Efter vedtagelsen af Lokalplan 32.2 er der opført i alt ca. 90 tæt lav boliger i området (boligbebyggelserne Korsbjergvænge og Korsbjerghave). Den aktuelle lokalplan tager afsæt i Lokalplan 32.2 med hensyn til vejadgang og bebyggelsens omfang og fastlægger området til boligbebyggelse i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboligbebyggelse. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 30 boliger samt tilhørende fælleshus, og det er hensigten, at den ny bebyggelse skal danne rammen om et seniorbofællesskab, etableret som led i kommunens ældrestrategi.

I høringsperioden har kommunen modtaget 3 høringssvar om planforslaget. Høringssvarene omhandler bevaring af eksisterende legeplads, beplantning og ensartet bygningsudtryk i området, trafikken i området og bydelen, udendørs antenner samt enkelte formuleringer, som ønskes ændret så de er mægtige til formuleringerne i den hidtil gældende Lokalplan 32.2. I vedlagte notat om høringssvar af den 19. januar 2016 redegør forvaltningen for indholdet i de 3 høringssvar og foreslår på den baggrund, at planen vedtages endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag. De foreslåede ændringer omhandler dels restriktioner ift. parkering af tunge køretøjer, dels en sproglig ændring af ordlyden ift. bestemmelser om grundejerforening. Endelig foreslås en blodbøg og en ask udpeget på lokalplanens kort 2 og pålagt bevaringsbestemmelser ved tilføjelse til lokalplanens § 9. Ingen af de foreslåede

ændringer berører på væsentlig måde borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages endeligt uden supplerende høring.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 125 ophæves Lokalplan 32.2 for så vidt angår det aktuelle planområde.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til den 8. december 2015, og forvaltningen har modtaget i alt 3 bemærkninger til planforslaget. Se vedlagte bilag med modtagne høringssvar.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil efterfølgende blive forelagt en Skema A ansøgning. Økonomiudvalget og Byrådet vil tillige blive forelagt en salgssag.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Lokalplan 125 vedtages endeligt med de i notat af den 19. januar 2016 foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

### **Bilag**

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 125 [190-2015-219595](#)

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 125 [190-2015-217446](#)

### **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

### **Bilag**

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 125

Notat om høringsvar om Forslag til Lokalplan 125

## **Punkt 26: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

A, B, C og V stemte imod.

Sagen blev herefter anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod.

# Punkt 27: Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

## Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

### 27. Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

Sagsnr.: 190-2015-33975 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-9286

#### Beslutningstema

Udvalget skal over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefale tiltrædelse af udkast til Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune for en ny, fireårig periode 2017-2020, jf. bilag 1.

I henhold til den nye aftale yder Furesø Kommune et tilskud på 2,9 mio. kr. med en nettoudgift på 1,6 mio. kr., jf. under ”Økonomiske konsekvenser”.

#### Sagsfremstilling

Egnsteater Undergrunden skal have fornyet sin nuværende aftale for 2013-2016 til en ny, fireårig periode, 2017-2020. På udvalgets møde den 12.1.2016 fremlagde forvaltningen en række principper for den nye aftale. Principperne imødekom udkast til evaluering fra Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst (SWOT-analyse). Forvaltningen har nu modtaget den endelige evalueringsrapport, som er taget til efterretning af Projektstøtteudvalget, jf. vedlagte bilag (forbrev og rapport). Der er ingen indholdsmæssige ændringer i den endelige rapport i forhold til evalueringssudkastet (SWOT-analysen).

Kunstfonden evaluerede Undergrunden i efteråret 2015 i lighed med øvrige egnsteatre (Bek. Egnsteatre, § 19).

I 2014 blev lovgivningen på egnsteaterområdet ændret, således at husleje maksimalt må udgøre 15 % af egnsteatertilskuddet. Desuden blev de kunstneriske krav til støtteberettigede forestillingers professionalisme strammet kraftigt. For at imødekomme de nye lovmæssige krav, har Furesø Kommune i Budget 2016 og i henhold til budgetaftalen afsat midler til en fortsættelse af Undergrunden. Bevillingen medfører flere midler til den primære, professionelle scenekunst. Samtidig stiller kommunen i budgetaftalen krav om en bredere lokal forankring i teatrets fremtidige virke, herunder også et samarbejde med lokale virksomheder og fonde.

Forvaltningen fremlægger udkast til Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune, vedlagt en række bilag iht. krav fra Kunstfonden. Forvaltningen har været i dialog med Undergrunden om udkastet til egnsteateraftale. Undergrunden har udfærdiget bilagene med driftsbudget, strategi- og aktivitetsplan, organisationsplan inkl. CV samt vedtægter. Huslejekontrakten er udfærdiget af forvaltningen. Vedlagt er også hørings svar i forhold til egnsteateraftaleudkastet fra Undergrundens ledelse og bestyrelse samt Advisory Board (teateraktører i Furesø).

#### Evalueringsrapporten

På baggrund af evalueringsrapporten anbefaler Kunstfondens Projektstøtteudvalg for Scenekunst, at Furesø Kommune viderefører egnsteateraftalen med Undergrunden. Projektstøtteudvalget konkluderer, at Undergrundens faglige og kunstneriske niveau ligger indenfor, hvad der generelt forventes af et refusionsberettiget egnsteater i Danmark. I

evalueringsrapporten vurderes det, at Furesø får meget teater for sine penge. Teatret har realiseret målene i aftalen 2013-2016 med en overperformance af høj kvalitet på de kunstneriske produktionsmål.

Projektstøtteudvalget supplerer evalueringsrapportens anbefalinger med en anbefaling om, at Undergrunden søger samarbejde med andre musikdramatiske projektteatre med henblik på en fortsat udvikling af teatrets kunstneriske profil, f.eks. i forbindelse med én af teatrets årlige produktioner. Dette stemmer overens med forslaget i høringssvaret fra Undergrundens ledelse og bestyrelse, jf. bilag.

Evalueringsrapportens hovedanbefalinger i øvrigt er:

- At parterne (Furesø Kommune og Undergrunden) i en ny kontraktperiode i fællesskab støtter op om teatret og en organisatorisk og økonomisk konsolidering med henblik på at skabe et stærkere og mere langsigtet fundament.
- At Undergrunden i den kommende aftaleperiode skærper sin kunstneriske vision og profil med henblik på at fremstå mere tydelig i kunstnerisk forstand og stadig klarere i den fremadrettede branding af teatret.
- At Undergrunden opprioriterer arbejdet med PR, markedsføring og synlighed, og at teatret understøttes i dette arbejde, herunder med konkret bistand fra relevante kommunale aktører.
- I forlængelse af anbefalingen af at Furesø Kommune viderefører egnsteateraftalen med Undergrunden, anbefales det, at både vedtægter og egnsteateraftale revideres, så beskrivelsen af de kunstneriske formål og delmål matcher teatrets faktiske profil.
- At Undergrunden gives arbejdsro og understøttes i videst muligt omfang, idet det ifølge evaluators erfaringer som minimum tager 3-4 år at opbygge et godt brand på scenekunstmrådet.
- At Undergrunden får styrket sit lokale fundament – lokalpolitisk såvel som blandt furesøborgerne.

### *Egnsteateraftalen*

Egnsteateraftalen beskriver formål samt strategi og delmål for Undergrunden gennem en række konkrete fokusområder, der også uddybes i Undergrundens strategiplan, vedlagt som bilag til egnsteateraftalen (bilag nr. 3).

Overordnet linje og formål samt fokusområder udtrykker en ny vægtning i forhold til den nuværende egnsteateraftale. Fokusområderne imødekommer evalueringsrapportens anbefalinger, både de overordnede generelle og de specifikke, og er samtidig områder, som Furesø Kommune også lægger vægt på.

Den overordnede linje og formål er:

Musikdramatik med opera som kerneområde – både nyskrevne og klassiske værker.

Ud over sit primære virke som professionelt teater vil Undergrunden arbejde på at komme sit publikum i møde lokalt også 'uden for murene' og samarbejde på tværs med scenekunst- og musikaktører i kommunen, hvor det er relevant i forhold til teatrets musikdramatiske linje.

Som en del af arbejdet med en bred, lokal forankring vil Undergrunden også have fokus på det lokale erhvervsliv som samarbejdspartner, hvor begge parter kan se gensidige muligheder. Samarbejdet vil betyde en ny formidling af teatrets forestillinger og aktiviteter – måske nye typer af aktiviteter - til mulige nye publikumsgrupper. Desuden vil samarbejdet give mulighed for supplerende økonomi for teatret.

Et samarbejde med eksterne professionelle teatre i samproduktioner er også et nyt område, som Undergrunden allerede har arbejdet med, men som teatret nu vil udvikle videre på.

Generelt vil Undergrunden i forlængelse af evalueringsrapportens anbefalinger arbejde med at skærpe sin kunstneriske vision og profil. Dette vil øge mulighederne for branding og positionering af teatret og bidrage til at øge belægningsprocenterne.

Fokusområderne er, jf. uddybende beskrivelse i egnsteateraftalen:

- *Repertoiremæssig udvikling – egne produktioner og samproduktioner*

Samproduktioner med andre musikdramatiske projektteatre, opsøgende teater 'uden for murene', samarbejde med lokale musik- og scenekunstaktører (foreninger og institutioner).

- *Publikumsudvikling – outreach og inddragelse*

Fastholde teatrets stampublikum, men også komme publikumsgrupper i møde, der ikke er vant til musikteater og opera, dels ved at optræde, hvor borgerne færdes i byrummet, dels ved at komme på besøg på kommunens forskellige typer af institutioner og dels ved appetitvækkere i kulturhusene.

- *Børn og unge – fremtidens publikum*

Samarbejde med skoler og daginstitutioner, indbyde til åbne prøver, tilbyde forestillinger for forskellige aldersklasser og workshops etc. Desuden sætte mere systematisk fokus på de unge borgere, f.eks. i form af et ungecrew, et hold operapiloter eller lignende.

- *Strategisk samarbejde og lokal forankring*

*Kulturinstitutioner i Galaksen:* Udvikling af synergien og samarbejdet mellem teater, bibliotek og kulturhus – og i forhold til husets øvrige aktører. Styrkelse af tværgående kommunikation. Mere målrettet og systematisk facilitering af det strategiske samarbejde.

*Borgere og foreninger:* Bringe teatrets forestillinger og aktiviteter ud til borgerne indendørs og udendørs, deltage i festivaler og events i samarbejde med foreninger og institutioner mv..

*Erhvervslivet:* Partnerskab med afsæt i sponsorater og fonde, eventuelt kombineret med virksomhedsbesøg, særarrangementer etc. Tiltaget kan bidrage til en forøgelse af Undergrundens egenindtjening. På sigt et formaliseret samarbejde, også i turismesammenhæng.

- *Synliggørelse og PR*

Fastlægge strategi for større synlighed lokalt og regionalt – såvel digitalt, traditionelt (program, brochurer) som med hensyn til fysisk eksponering i det offentlige rum. Særlig vægt på synlighed og tilgængelighed i Galaksen, i byrummet med skiltning og ved at afholde aktiviteter 'uden for murene'. Desuden inddrages Undergrunden i det markedsføringsmateriale, som udarbejdes bredt på kulturområdet.

Sammen med øvrige punkter i aftalen vurderer forvaltningen, at Teatret Undergrunden kan godkendes som egnsteater iht. Lov om Scenekunst og iht. Kunstfondens Projektudvalgs evaluering. Øvrige punkter er: aftaleteknisk grundlag, lokaler og husleje, økonomi, ledelse og organisation, budget og regnskab, åbenhed og gennemsigtighed, aftalændringer mv., evaluering.

Det godkendte egnsteateraftaleudkast skal være Kulturstyrelsen i hænde senest 1.4.2016. Herefter vurderer Kunstfondens Projektstøtteudvalg, om Undergrunden kan opnå status som et professionelt producerende egnsteater på grundlag af det fremsendte aftaleudkast. Furesø Kommune kan forvente svar senest 1.9.2016.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i budgettet afsat 1,6 mio. kr. årligt i egnsteateraftaleperioden 2017-2020.

Ved indgåelse af en fireårig aftale vil Furesø Kommune modtage en statslig refusion på 1,04 mio. kr. (efter forventning med en refusionsprocent på 36 %) samt husleje på 435.000 kr.

Hermed vil Furesø Kommune kunne finansiere et samlet årligt egnsteatertilskud på 2,9 mio.kr. samt allokere budget til påkrævet strategisk samarbejde, herunder markedsføring mv.

## **Borgerinddragelse**

Forvaltningen har sendt udkast til egnsteateraftale i høring hos Undergrundens bestyrelse og ledelse samt Advisory Board (teateraktører i Furesø Kommune). Høringssvar er vedlagt sagen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Scenekunst nr. 30 af 14.1.2014.

Bekendtgørelse om egnsteatre, nr. 759 af 24.6.2014.

Budget 2016-2019.

## **Det videre forløb**

Sagen videresendes efter udvalgets anbefaling til beslutning i Økonomiudvalget den 24.2.2016 og Byrådet den 2.3.2016.

Herefter videresendes egnsteateraftalen for en ny fireårig periode 2017-2020 til Kulturstyrelsen, frist 1.4.2016.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst behandler efterfølgende egnsteateraftalen sammen med øvrige ansøgninger. Statens Kunstfonds afgørelse meddeles til kommunen senest 1.9.2016. Kulturstyrelsen skal have den underskrevne egnsteateraftale i hænde senest den 30.11.2016 af hensyn til beregning af endelig refusionsprocent forud for aftalens ikrafttræden.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- At udvalget anbefaler Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune for 2017-2020 til tiltrædelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1: Egnsteateraftale Undergrunden 2017-2020\_Version 3.docx [190-2016-10199](#)

Bilag 2: Driftsbudget Undergrunden 2017-2020.docx [190-2016-10200](#)

Bilag 3: Strategi for Teatret UNDERGRUNDEN, organisationsplan, CV etc.docx [190-2016-10202](#)

Bilag 4: Vedtægter for teatret udkast besluttet 12.1.2016.docx [190-2016-10209](#)

Bilag 5: Tidsbegrænset erhvervslejekontrakt, Undergrunden [190-2016-11960](#)

Forbrev: PUS tilbagemelding - evaluering Teatret Undergrunden - Final.pdf	<a href="#">190-2016-23676</a>
Teatret Undergrunden_evalueringsrapport_151215.pdf	<a href="#">190-2016-23679</a>
Høringssvar Advisory Board teatre i Furesø_til Egnsteateraftale 2017-2020.docx	<a href="#">190-2016-23672</a>
Høringssvar Undergrunden_Udkast Egnsteateraftale 2017-2020	<a href="#">190-2016-23666</a>
Oversigt over Undergrundens tal for 2014 og 2015	<a href="#">190-2016-7024</a>

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefalet.

**Bilag**

Bilag 1: Egnsteateraftale Undergrunden 2017-2020\_Version 3.docx

Bilag 2: Driftsbudget Undergrunden 2017-2020.docx

Bilag 3: Strategi for Teatret UNDERGRUNDEN, organisationsplan, CV etc.docx

Bilag 4: Vedtægter for teatret udkast besluttet 12.1.2016.docx

Bilag 5: Tidsbegrænset erhvervslejekontrakt, Undergrunden

Forbrev: PUS tilbagemelding - evaluering Teatret Undergrunden - Final.pdf

Teatret Undergrunden\_evalueringsrapport\_151215.pdf

Høringssvar Advisory Board teatre i Furesø\_til Egnsteateraftale 2017-2020.docx

Høringssvar Undergrunden\_Udkast Egnsteateraftale 2017-2020

Oversigt over Undergrundens tal for 2014 og 2015

## **Punkt 27: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet, idet der foretages en evaluering om 2 år med henblik på at vurdere den lokale forankring af egnsteateret.

Venstre stemmer imod idet Venstre finder at omkostningen er uforholdsmæssig stor i forhold til det udbytte som Furesøs borgere får og at pengene vil kunne finde bedre anvendelse på det frivillige Kultur-, Fritids- og Idrætsområde.

## **Punkt 28: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013**

### **Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013**

## **28. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013**

Sagsnr.: 190-2015-29096 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-227624

### **Beslutningstema**

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013, som omfatter stort set hele Hareskovby, med henblik på at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplanen endeligt med de i notat af den 3. februar 2016 foreslåede ændringer.

Desuden skal udvalget tage stilling til om, der skal udarbejdes en supplerende lokalplan, som muliggør byggeri af rækkehuse.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 30. september 2015 at sende Forslag til Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring i 8 uger. Målet med lokalplanen er at sikre en sammenhæng og ensartethed i plangrundlaget for bydelen, at understøtte og sikre områdets vigtigste bymæssige kvaliteter og give borgerne konkrete svar på, hvad der er umiddelbart tilladt. De nugældende lokalplaner i området indeholder upræcise bestemmelser, som gør det vanskeligt for borgerne at kende sine handlemuligheder.

Lokalplanområdet omfatter stort set hele Hareskovby. Planen indeholder bestemmelser, der sikrer fastholdelse og understøttelse af Hareskovbys særpræg, med en bebyggelsesstruktur og karakter af åbent, grønt villakvarter, med relativt store grunde langs begrønnede veje. Bestemmelserne sikrer, at der ikke sker en planlægningsmæssig uønsket udstykning og fortætning, samt at der kun etableres én bolig pr. ejendom. Yderligere er der bevaringsbestemmelser for de bygninger, der har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 i SAVE-registreringen, for udvalgte træer, samt for alle søerne.

I høringsperioden har kommunen modtaget 45 høringssvar og efter høringsperiodens udløb 1 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder. Høringssvarene omhandler primært terrænregulering (6 høringssvar), carportes størrelse og placering og overkørslers bredde (7 høringssvar), bevaringsværdige træer (7 høringssvar), § 7.3 om detaljerede bestemmelser om beboelsesbygningers omfang og placering (10 høringssvar) og placering af solceller (5 høringssvar). I vedlagte notat om høringssvar af den 3. februar 2016 redegør forvaltningen for indholdet i de 46 høringssvar og foreslår på den baggrund, at planen vedtages endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

De foreslåede ændringer omhandler dels mindre lempelser i forhold til terrænregulering, som blandt andet muliggør bedre/øget tilgængelighed, dels mulighed for etablering af bredere overkørsler og carporte, dels en ændring/lempelse af § 7.3, som gør bestemmelsen lettere forståelig og som giver flere muligheder for beboelsesbygningers placering. For et enkelt træ slettes bevaringsbestemmelsen, og endelig foreslås det at lempe bestemmelserne om placering af solceller. Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages endeligt uden supplerende høring.

Desuden er der kommet forslag om etablering af mindre rækkehusbebyggelser på Tibberup Alle 67 og Rolighedsvej 53. I det aktuelle lokalplanforslag er de fastlagt til åben-lavbebyggelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslag 116 vedtages uændret. Det fremgår af kommunens seniorpolitik, at der er et stort behov for senioregnede boliger, f.eks. som tæt-lav boligbebyggelse. Det indstilles derfor, at der igangsættes et planarbejde for disse ejendomme med henblik på at indpasse mindre, senioregnede boliger udvalgte steder i Hareskovby.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 6 for villaområderne i Hareskovby, Lokalplan 7 for et område ved Ravnehusvej, Lokalplan 7a for et område nord for Ravnehusvej, Byplanvedtægt 12 for Hareskovby Idrætsanlæg, Lokalplan 17 for centerområdet i Hareskovby, Lokalplan 49 for Hareskov skole og bibliotek mv., Lokalplan 50 for en samlet boligbebyggelse på Gammel Hareskovvej i Hareskovby og Lokalplan 66a for området omkring Åvej, Rolighedsvej og Ny Hjortespringvej i Hareskovby. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 ophæves disse lokalplaner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Lokalplanen indeholder forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Såfremt Byrådet ikke imødekommer en ansøgning om nedrivningstilladelse af en af de pågældende bygninger, kan ejeren efter Planlovens § 49 i visse tilfælde kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Der er kommet en bemærkning fra Naturstyrelsen Østsjælland vedrørende nedrivning af deres udhus til Overdrevshus på Stationsvej 1, som i Lokalplanforlaget er pålagt bevaringsbestemmelser.

### **Borgerinddragelse**

Lokalplanforslaget og Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 13. oktober til den 8. december 2015, og forvaltningen har modtaget i alt 46 bemærkninger til planforslagene. Se vedlagte bilag med modtagne høringssvar.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Det videre forløb**

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de i notat af den 3. februar 2016 foreslåede ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.
2. Der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør byggeri af mindre, senioregnede boliger udvalgte steder i Hareskovby.

## **Bilag**

Notat - Behandling af indkommende bemærkninger til Lokalplan 116 [190-2016-26291](#)

Samlede høringssvar til Lokalplan 116 [190-2016-26746](#)

## **Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Hareskovby Medborgerforening havde foretræde.

Punkt 1 blev anbefalet, idet bestemmelserne om glanstal ændres til 15 for tagflader og tekniske installationer og paragraf 10.7 tilføjes at levende hegn skal være dækkende hele året.

Punkt 2 blev ikke tilltrådt, idet udvalget ønsker forelagt en sag med forslag til hvilke områder, der kunne findes egnede til tæt-lav bebyggelse.

## **Bilag**

Notat - Behandling af indkommende bemærkninger til Lokalplan 116

Samlede høringssvar til Lokalplan 116

## **Punkt 28: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet.

## **Punkt 29: Anmodning om optagelse af punkt fra Radikale Venstre - budgetprocedure**

### **Anmodning om optagelse af punkt fra Radikale Venstre - budgetprocedure**

## **29. Anmodning om optagelse af punkt fra Radikale Venstre - budgetprocedure**

Sagsnr.: 190-2016-5396 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-34169

Radikale Venstre har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”Radikale Venstre ønsker Økonomiudvalgets opbakning til

1. at der til brug for byrådets budgetarbejde for 2017-2021 udarbejdes oversigter over de seneste fem års besparelser, herunder effektiviseringer, og udvidelser fordelt på udvalgsområderne

2. at der til byrådet tilgås en oversigt over det samlede forbrug af eksterne konsulenter - dvs alle eksterne konsulentudgifter uanset hvor de er kontoført - også over en fem-årig periode.

Hvis det grundet it-systemskift er ekstraordinært ressourcekrævende at få en oversigt over de seneste fem års udgifter, kan en kortere oversigtsperiode evt accepteres.

Formålet med de to oversigter er at give byrådet et fælles, samlet overblik over de seneste års besparelser og udvidelser. Oversigterne skal være byrådet i hænde senest to uger inden det indledende budgetseminar og de efterfølgende budgetforhandlinger”

## **Punkt 29: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

## **Punkt 30: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget**

### **Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget**

#### **30. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget**

Sagsnr.: 190-2016-5403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-34302

Enhedslisten har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”Budgettet for 2016 indeholder blandt andet en besparelse på 300.000 på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område. Implementeringen af denne besparelse ved at indføre en afgift på udlån af lokaler til arrangementer, hvor der opkræves en entré, synes at give anledning til så mange problemer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udsætte denne besparelse.

Enhedslisten foreslår derfor, at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets budget tilføres yderligere 300.000 kr. i indeværende budgetår”

## **Punkt 30: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte for.

A, B, C og V stemte imod, idet Folkeoplysningsudvalget netop har indstillet en ny model for opkrævning af gebyr på lokaleudlån, som skal behandlet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget i marts.

Øjvind Vilsholm (Ø) begærede sagen i Byrådet.

## **Punkt 31: Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til reovering af vejbrønde og vejstik**

### **Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til reovering af vejbrønde og vejstik**

## **31. Beslutning: Frigivelse af anlægsmidler til reovering af vejbrønde og vejstik**

Sagsnr.: 190-2015-4018 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-6197

### **Beslutningstema**

Udvalget skal beslutte, om det vil anbefale Økonomiudvalget at frigive og disponere det på budget 2016 afsatte beløb på 500.000 kr. til reovering af vejbrønde og vejstik i Farum Hovedgade.

### **Sagsfremstilling**

I 2016-17 skal Farum Hovedgade ombygges og hovedreoveres med nye belægninger. Vejkloakstik og vejbrønde er i dårlig stand og skal reoveres forud for denne vejombygning, så efterfølgende opgravninger i den ny istandsatte vej undgås.

På strækningen Krogvadsparken – Fredtofteparken (550 m) etablerer Furesø Egedal Forsyning en helt ny vejafvandingsledning med stikledninger til nye vejbrønde, for at reducere vandmængden i kloaksystemet på denne strækning for at reducere risikoen for oversvømmelser i forbindelse med skybrud.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i anlægsbudgettet for 2016 afsat 500.000 kr. til reovering af vejbrønde og vejstik. Beløbet afsættes til dækning af reoveringsarbejdet på Farum Hovedgade.

### **Borgerinddragelse**

Forud for reoveringsarbejdet vil der blive informeret på kommunens hjemmeside.

### **Lovgrundlag**

Vejloven

### **Det videre forløb**

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget:

- at der frigives og disponeres 500.000 kr. til renovering af vejbrønde og vejstik i Farum Hovedgade.

**Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Anbefalet. John Ingemann Allentoft (C) stemte imod, idet Konservative ønsker pengene anskaffet ved en tillægsbevilling.

## **Punkt 31: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.



Selve tidspunktet for anlægsarbejdet er aftalt i samarbejde med de to foreninger og er bevidst valgt ud fra et ønske om at minimere den aktivitetsnedgang, der vil være i ombygningsperioden. Ovenstående tidsplan er afhængig af behandlingstiden for myndighedsgodkendelse af miljøforhold.

Å

### Økonomiske konsekvenser

Etablering af en stor kunstgræsbane i Hareskov By samt renovering af banen i Farum vil kræve en samlet kommunal bevilling på 6,9 mio. kr. Med udgangspunkt i det endelige tegningsmateriale for hhv. banen i Hareskov og Farum, vil de to foreninger ansøge fonde m.m. med henblik på at supplere den likviditet, som foreningerne allerede har i dag.

Å

Der er i budget 2015-2017 samlet afsat 12,9 mio. kr. fordelt med 6,9 mio. kr. til renovering og etablering af kunstgræsbaner, samt 6 mio. kr. til renovering af Vålshallerne. Af den samlede bevilling er der i Budget 2015 afsat 2,5 mio. kr., i Budget 2016 afsat 5,4 mio. kr. og i Budget 2017 afsat 5 mio. kr.

Å

Af de 2,5 mio. kr. fra 2015 er der allerede anvendt 0,4 mio. kr. til forundersøgelser og rådgiveraftale i overensstemmelse med BO III 2015.

Å

Til renovering og etablering af de to kunstgræsbaner skal der derfor ud over de resterende midler fra 2015 (2,1 mio. kr.) frigives yderligere 4,4 mio. kr. fra budget 2016. Dermed vil der i alt være frigivet og disponeret 6,9 mio. kr. til kunstgræsprojekterne. Den kommunale finansiering skal suppleres med foreningernes samlede medfinansiering på 1,5 mio. kr. for at sikre den samlede forventede økonomi til kunstgræsprojekterne.

Å

Af den samlede kommunale anlægsbevilling resterer herefter i alt 6 mio. kr. til renoveringsprojektet omkring Vålshallerne fordelt med 1 mio. kr. i 2016 og 5 mio. kr. i 2017.

Å Å Å

Investeringsplanen indeholder ikke driftsudgifter til en ny kunstgræsbane i Hareskov By, da disse forventes at kunne afholdes inden for den nuværende driftsramme. Det samme gælder sig gældende for kunstgræsbanen i Farum.

Å

### Borgerinddragelse

Hareskov IF og Farum Boldklub har været og vil fortsat blive inddraget i udarbejdelsen af udbudsmaterialet herunder beslutning om endelig type af kunstgræsbane, endelig placering, m.m.

Å

### Lovgrundlag

Kommunens økonomiregulativ.

Å

### Det videre forløb

Hvis udvalget beslutter at frigive midlerne til investeringsplanen for kunstgræsbaner, skal frigivelsen af midler anbefales over for økonomiudvalget.

Å

### Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. At udvalget anbefaler over for økonomiudvalget, at der frigives og disponeres 4,4 mio. kr. i 2016 til etablering af kunstgræsbane i Hareskov By samt renovering af kunstgræsbane i Farum Vest.

### **Bilag**

Nyt bilag. Projektbeskrivelse og anlægsoverslag kunstgræs 2016 [190-2016-14661](#)

At

At

### **Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætssudvalget, den 9. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

At

Egil F. Hulgaard (C) stillede forslag om en anbefaling af de konkrete projekter uden at tage stilling til fordelingen af egenbetalingen.

For stemte Egil F. Hulgaard (C). Imod stemte resten af udvalget.

Sagen blev herefter enstemmigt anbefalet over for økonomiudvalget.

### **Bilag**

Nyt bilag. Projektbeskrivelse og anlægsoverslag kunstgræs 2016

## **Punkt 32: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Susanne Mortensen (C) stillede forslag om en anbefaling af de konkrete projekter uden at tage stilling til fordelingen af egenbetalingen.

A, B, V og Ø stemte imod.

Sagen blev herefter godkendt.

# **Punkt 33: Frigivelse af midler til magasin til Furesø Museum - beslutning**

## **Frigivelse af midler til magasin til Furesø Museum - beslutning**

### **33. Frigivelse af midler til magasin til Furesø Museum - beslutning**

Sagsnr.: 190-2016-2929 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-19034

#### **Beslutningstema**

Udvalget skal anbefale frigivelsen af midler til magasin til Furesø Museer over for Økonomiudvalget. Magasinet skal indrettes til store genstande. Der er tale om en shelter på Flyvestationen.

#### **Sagsfremstilling**

Furesø Museer samler sine magasiner for store genstande og indretter nyt magasin i en shelter på Flyvestationen. Museet har lavet en aftale med Naturstyrelsen om indgåelse af lejekontrakt på en shelter, beliggende tæt på Filmstationen. En shelter er særdeles velegnet til opbevaring af genstande, idet alene bygningskonstruktionen understøtter bevaringshensyn som konstant temperatur og begrænset lysindfald.

Museet fraflytter sit magasin for store genstande på Hvedemarken i Farum samt flytter ud af sine lokaler på Ellegården og Farum Vejgård. De to sidste lokaliteter frigives herved til andre formål i foråret 2016.

Med indretningen af det nye magasin for store genstande vil krav fra Kulturstyrelsen blive imødekommet. I forbindelse med Kulturstyrelsens seneste rapport om Kvalitetsvurdering af Furesø Museer var eneste bemærkning den nuværende opbevaring af museets genstande. Kvalitetsvurderingsprocessen forløb fra efteråret 2012 til foråret 2015.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Indretning af shelter samt flytning af magasin til shelter vil koste 400.000 kr. Der er i Budget 2016 afsat 400.000 kr. til indretning af magasin til Furesø Museer, jf. Anlægsprogram 2016-2019.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

#### **Lovgrundlag**

Kommunens økonomiregulativ.

#### **Det videre forløb**

Hvis udvalget beslutter at frigive midlerne til magasin til Furesø Museer, skal frigivelsen af midler anbefales over for Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget, at de budgetterede 400.000 kr. til magasin til Furesø Museer frigives og disponeres.

**Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Gustav Juul (V)

Anbefalet.

## **Punkt 33: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:**

**Ikke til stede:** Alle var mødt

Godkendt.

## **Punkt 34: Lukket: Status på retssager anlagt af eller mod Furesø Kommune**

## **Punkt 34: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 35: Lukket: Udbud af kommunal ejendom**

## **Punkt 35: Lukket: Beslutning**