

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 10-01-2012

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Drøftelse af aftalestyringens effektmål på udvalgets område.....	5
Beslutning.....	9
Prioritering af større planopgaver.....	10
Beslutning.....	14
Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum.....	15
Beslutning.....	18
Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt.....	19
Beslutning.....	21
Navngivning af ny by - Laanshøj.....	22
Beslutning.....	25

Punkt 1: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

1. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-204982

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Formanden og forvaltningen orienterede om følgende:

- Årets byplandage afholdes i Svendborg den 4.-5. oktober.
- Idé om en studietur i foråret til Sverige eller nordtyskland for udvalget med henblik på inspiration til de igangværende større byudviklingsprojekter.
- Formanden og forvaltningens møde med centerforeningen for Værløse Bymidte den 20. december 2011 om aktuelle projekter og kommende udviklingstiltag.
- Formanden og forvaltningens møde med Reitan Ejendomsudvikling den 9. december 2011 om butikprojekterne i Hareskovby og Farum Hovedgade.
- Status med hensyn til salget af kommunens parkeringsareal nord for Farum Bytorv.
- Samarbejde mellem Egedal, Ballerup og Furesø kommuner om et fælles planlægningskort over ”Måløv Knudepunkt-området” med Kildedal feriecenter og flyvestation Værløse.
- Status vedrørende håndteringen af PCB i Birkhøjterrasserne.

Punkt 2: Drøftelse af aftalestyringens effektmål på udvalgets område

Drøftelse af aftalestyringens effektmål på udvalgets område

2. Drøftelse af aftalestyringens effektmål på udvalgets område

Sagsnr.: 190-2011-46653 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-205303

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på deres møde den 23. november koncept for aftalestyring i Furesø Kommune. Efterfølgende er der udarbejdet aftaleudkast med opstillede effektmål for de enkelte fagcenterchefer.

Udvalget bedes drøfte de opstillede effektmål på udvalgets område. Da Center for By, Miljø og Erhverv betjener såvel Planudvalget som Miljø, Teknik og Erhvervsudvalget, forelægges sagen parallelt i de to udvalg.

Koncept for aftalestyring i Furesø Kommune

De overordnede principper for de enkelte aftaler mellem direktion og centerchef i det nye aftalestyringskoncept er:

- Aftaleperioden er flerårig – men med årlige effektmål og dialog om fremdrift.
- Aftalen skal indeholde relativt få (3-5), men flerårige mål, som har tydelig fokus på effekt og resultater.
- Aftalen skal have klar sammenhæng til den eller de politisk vedtagne politikker på området, således at det er tydeligt, hvordan aftalens resultatmål bidrager til opfyldelsen af politikkerne på området.
- Aftalen er ikke bundet til en person, men til en funktion med et tilknyttet ledelsesansvar.

Udgangspunktet for de fastsatte effektmål i de enkelte aftaler er, at der skal være et synligt og tydeligt gennemslag mellem den overordnede politiske vision for Furesø, målene i de politikker som Byrådet vedtager og målene i de konkrete aftaler mellem direktion og de enkelte centerchefer.

Når Byrådet har fastlagt konkrete effektmål i en politik, er det disse effektmål, som er styrende for det enkelte centers aftale. Ikke alle de nuværende politikker indeholder dog eksplicite effektmål. En række fagudvalg er i øjeblikket i gang med at revidere politikkerne på deres respektive områder.

Indførelsen af aftalestyring i kommunen fra 2012 tager hensyn til, at der ikke på alle områder er klare mål i de vedtagne politikker. Derfor indføres der en særlig og midlertidig model her i opstartsfasen i 2012. Modellen indebærer, at effektmålene i aftalerne vil blive revideret i takt med, at der i forbindelse med revidering af politikkerne vedtages effektmål i de politikker, hvor der pt. ikke er effektmål. Samtidig vil alle effektmål i aftalerne blive drøftet og godkendt i de berørte fagudvalg på fagudvalgsmøderne i januar og februar 2012.

Målet er, at Byrådets vision og politikker kommer til at sætte tydelig retning for den daglige drift og udvikling i Furesø Kommune. De enkelte aftaler og effektmål rummer ikke alt, hvad de enkelte centre arbejder med, men specificerer på en

række prioriterede områder, hvordan det enkelte center skal bidrage til og understøtte opfyldelse af kommunens fælles overordnede mål i vision og politikker.

Effektmålene beskriver en række ønskede samfundsmæssige effekter, hvor den kommunale indsats bidrager til opfyldelse. Det enkelte centers indsats kan ikke alene skabe den fulde effekt, men effektmålene bliver centrenes pejlemærker, som arbejdsindsatsen i den daglige drift skal måles op imod. I opfølgningen på effektmålene vil der derfor blive sat fokus på centrenes indsats i forhold til målopfyldelsen.

Opstillede effektmål på udvalgets område

På udvalgets område bliver der indgået aftale mellem centerchefen for Center for By, Miljø og Erhverv og direktionen. De opstillede målsætninger og effektmål er udledt af følgende overordnede, vedtagne strategier og politikker på udvalgets område: Kommuneplan 2009 og Plan- og Agenda 21-strategi 2012, Klimaplan 2010-2012, Erhvervspolitik 2011-2014, Strategi for håndtering af regnvand 2010 samt Agenda 21 handlingsplan 2009.

De opstillede effektmål er:

Målsætning	Effektmål			
	2012	2013	2014	2015
Mål 1: Furesø Kommune udvikler sig til en af de bedste bosætningskommuner i Region Hovedstaden	I mindst 95 % af alle fuldt oplyste plan- og byggesager skal der være truffet afgørelse inden for højst 10 uger.			
	Årligt mål:			
	-	95 % inden for 10 uger i 2012		
	-	95 % inden for 10 uger i 2013		
	-	95 % inden for 10 uger i 2014		
	-	95 % inden for 10 uger i 2015		
Mål 2: Furesø Kommune udvikler sig til en attraktiv kommune for væksterhverv i Region Hovedstaden	Antallet af arbejdspladser i Furesø Kommune skal være øget med i alt 500 i 2014 i forhold til antallet af arbejdspladser i 2009.			
	Årligt mål:			
	-	125 nye arbejdspladser i 2012		
	-	125 nye arbejdspladser i 2013		

- 125 nye arbejdspladser i 2014
- 125 nye arbejdspladser i 2015

Mål 3:

Furesø Kommune reducerer klimapåvirkningerne og har som langsigtet mål at basere sig 100 % på vedvarende energi

Kommunen opnår i perioden 2012 til 2015 en adfærdsbetinget elbesparelse på 1 % om året på de kommunale arbejdspladser

Årligt mål:

- 1 % i 2012
- 1 % i 2013
- 1 % i 2014
- 1 % i 2015

Mål 4

Furesø Kommune reducerer invasive arters udbredelse

Der er ingen frøsættende kæmpe-bjørneklo i Furesø Kommune i 2013 og frem.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

De endelige effektmål forelægges til godkendelse på udvalgets møde i februar 2012.

Indstilling,

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget drøfter det opstillede effektmål 1.
- at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget drøfter de opstillede effektmål 2, 3 og 4.

Punkt 2: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Drøftet idet udvalget konstaterer, at effektmålene i sagens natur kun retter sig mod få af de overordnede politiske mål.

Punkt 3: Prioritering af større planopgaver

Prioritering af større planopgaver

3. Prioritering af større planopgaver

Sagsnr.: 190-2007-70779 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-204386

Sagsfremstilling

Forvaltningen har revideret den overordnede vejledende plan for prioritering og gennemførelse af Byudviklings- og Erhvervsafdelingens større planopgaver. Opgaveplanen er vedhæftet som bilag. Forvaltningen indstiller, at udvalget tager planen til efterretning. Forvaltningen indstiller desuden, at 2,480 mio. kr. af de budgetterede anlægsmidler for 2012 på kontoen vedrørende udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden frigives.

Opgaveplanen

Planen fremskriver de igangværende og de endnu ikke igangsatte opgaver i den forrige plan fra august 2011. Herudover er fire opgaver tilføjet planen, og tre opgaver er rykket frem. Alle til mulig iværksættelse i 2012. De nye opgaver drejer sig om køb af Søndersø, lokalplan for boligområdet delområde 5 og for institutionsområdet delområde 7 på Farum Kaserne samt for boligområdet ved den nye dagligvarebutik i Hareskovby. De fremrykkede opgaver er ny lokalplan for Farum Park, Farum Arena og erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej.

Planen er i overensstemmelse med de nye effektmål 1 og 2 i aftalestyringen for Center for By, Miljø og Erhverv.

Der knytter sig forholdsvis stor usikkerhed til opgaveplanen. Planen bygger på et øjebliksbillede, og opgaverne afhænger både af mange forskellige interne og eksterne interessenter og af den økonomiske udvikling i samfundet.

Opfyldelsen af den forrige opgaveplan

Forvaltningen kan konstatere, at opgaveplanen for så vidt angår anden halvdel af 2011 stort set er gennemført. I denne periode er blandt andet:

- Plan- og Agenda 21-strategi vedtaget.
- første fase af arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling" gennemført og anden fase sat i gang.
- udbud af parkeringsarealerne ved Farum Bytorv gennemført og afgjort.
- udbud af Solhøjgårds jorde gennemført.
- salg af Soldaterhjemmet gennemført og lokalplan for et butiksprojekt på ejendommen vedtaget.
- ny lokalplan for delområde 2b og 6 på Farum Kaserne vedtaget.
- lokalplaner, der overfører etageareal fra Lokalplan 70.1 til 70.4 på Farum Kaserne vedtaget.

- lokalplan for Skovlinien vedtaget.
- forslag til lokalplan for et nyt plejecenter udarbejdet.
- forarbejde med oplæg, dialog, intessentanalyse og workshop til ny lokalplan for Farum erhvervsområde gennemført.
- forarbejder til kommune- og lokalplanlægningen for en dagligvarebutik i Hareskovby iværksat.
- analyse af detailhandelen i Værløse Bymidte gennemført.
- projekt for ny bebyggelse med dagligvarebutik og boliger på Læssevej principgodkendt.

Prioriteringer i den reviderede opgaveplan

Den reviderede opgaveplan omfatter færdiggørelse og opfølgning af de ovennævnte opgaver.

Herudover er følgende opgaver anført som de mest aktuelle i 2012:

- udarbejdelse af forslag til revideret kommuneplan og medvirken til udarbejdelse af ”Grøn plan”.
- helhedsplan for Værløse Bymidte.
- områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt.
- lokalplanlægning for ny kirkegård i Jonstrup.
- lokalplanlægning for revideret anvendelse af Farum Park og Farum Arena.
- lokalplanlægning for dagligvarebutik og liberale erhverv på Farum Hovedgade 50.
- lokalplanlægning for boligområdet i delområde G på Laanshøj.
- lokalplanlægning for dagligvarebutik i Jonstrup.
- lokalplanlægning for boliger ved den nye dagligvarebutik i Hareskovby.
- åbning af Flyvestation Værløse og afklaring af ejerskab til området.
- behandling af projektforslag og lokalplanlægning for boliger og børneinstitution på Farum Kaserne.

Forvaltningen varetager en række andre opgaver ud over de opgaver, der fremgår af opgaveplanen. Blandt andet kan nævnes opgaver vedrørende erhvervs- og serviceudvikling, administrations- og myndighedsopgaver, effektiviserings- og dokumentationsprojekter og opgaver i forbindelse med tværgående projekter, der er forankret i andre afdelinger.

Frigivelse af midler

Kommunen har inden for de seneste år sat to meget store projekter i gang. Det ene er andet udbud af kommunens arealer nord for Farum Bytorv til bebyggelse med butikker og erhverv eller boliger. Det andet er arkitektkonkurrencen Farum i udvikling, som udføres i samarbejde med Realdania. I 2012 og 2013 skal kommunen gennemføre et større arbejde i forbindelse med Farum Bytorv, herunder skal projektet præciseres i samarbejde med køberen, kommunen skal udarbejde lokalplan for området og byggesagsbehandle projektet. Når vinderen af arkitektkonkurrencen Farum i Udvikling er fundet, skal kommunen foretage borgerrettede kommunikationsprocesser, udarbejde en helhedsplan for konkurrenceområdet, udarbejde lokalplan(er) for Bybækgrunden, udbyde Bybækgrunden, samt planlægge og koordinere en række offentlige følgeinvesteringer i midten af Farum. Disse opgaver er erfaringsmæssigt meget ressourcetrækvende og forventes at strække sig over flere år.

Forvaltningen vurderer, at arbejdet vil beslaglægge et årsværk i både 2012 og 2013. Derfor foreslår forvaltningen, at der inden for anlægsbevillingen afsættes midler til en projektansættelse i 2012 og 2013. Der vil således være tale om en midlertidig stilling.

Opgaverne vil desuden medføre behov for midler til honorar til arkitektkonkurrencens teams og fagdommere m.m., en opgave til arkitektkonkurrencens vinder, økonomisk og juridisk rådgivning, tekniske redegørelser og vurderinger, landinspektør, gennemførelse af særlige procesforløb og kommunikationstiltag og udarbejdelse af model af Bybækgrunden.

Overslag over udgifterne er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Furesø Kommunes økonomiske styringsprincipper.

Økonomiske konsekvenser

Frigivelse af 2,480 mio. kr. af de budgetterede 2,8 mio. kr. på anlægskontoen vedrørende udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- 1) at udvalget tager opgaveplanen til efterretning.
- 2) at udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der frigives 2,480 mio. kr. fra anlægskontoen vedrørende udvidelsen af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden, og at 0,6 mio. kr. heraf anvendes til et årsværk i 2012.

Bilag

Opgaveplan - PLU 10-01-2012 [190-2011-191795](#)

Kort til opgaveplanen 10-01-2012 [190-2011-205222](#)

Opgaveplan - PLU 18-08-2011 [190-2011-102984](#)

Overslag over udgiftertil Bybækgrunden og Farum Bytorv 2012

[190-2011-207904](#)

Bilag

Opgaveplan - PLU 10-01-2012

Kort til opgaveplanen 10-01-2012

Opgaveplan - PLU 18-08-2011

Overslag over udgiftertil Bybækgrunden og Farum Bytorv 2012

Punkt 3: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 4: Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

4. Skema B - Regimentsparken II - Matr.nr. 98 o Farum

Sagsnr.: 190-2011-42818 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-191459

Sagsfremstilling

Boligforeningen AAB har sendt ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 72 almene familieboliger i Regimentsparken II på Farum Kaserne. Godkendelse af skema B medfører godkendelse af anskaffelsessum på 174,9 mio.kr., kommunal grundkapital på 12,2 mio. kr. og en kommunal garanti på maksimalt 159,1 mio. kr.

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skema B for Regimentsparken II.

Baggrund

Byrådet godkendte den 24. november 2010 skema A for 73 almene familieboliger i Regimentsparken II med en budgetteret anskaffelsessum på 173,5 mio. kr. og et kommunalt grundkapitallån på 12,1 mio. kr. svarende til rammebeløbet på 21.610 kr. pr. m² for opførelse af almene boliger.

Bebyggelsen er omfattet af Lokalplan 70.2. Opførelse af bebyggelsen forudsætter dispensationer fra lokalplanens bestemmelser. Den 23. maj 2011 gav Furesø Kommune dispensation fra lokalplanen til projektet. Dispensationen giver mulighed for at opføre 72 boliger og ikke 73 som forudsat i skema A.

Rammebeløbet for opførelse af almene boliger reguleres årligt. Beløbet er steget med 470 kr. pr. m² fra 2010 til et rammebeløb på 22.080 kr. pr. m² i 2011.

AAB har holdt licitation på byggeriet, og prisen (korrigeret til 72 boliger) fra den lavest bydende entreprenør var knap 9 mio. kr. højere end det ved skema A godkendte budget for håndværkerudgifter til 72 boliger. Stigningen skyldes at byggeprisindekset for boliger er steget det seneste år. AAB har efterfølgende sammen med den valgte entreprenør fundet besparelser på håndværkerudgifterne for ca. 4,6 mio. kr. De væsentligste ændringer i forhold til det godkendte budget ved skema A er herudover, at finansieringen af byggeriet er blevet billigere, mens udgifter til gebyrer er steget. Derudover er der afsat et større beløb til fundering og bortskaffelse af jord.

Samlet set betyder det, at anskaffelsessummen (korrigeret til 72 boliger) er ca. 3,7 mio. kr. højere end budgetteret ved skema A. Den nye anskaffelsessum er på 22.080 kr. pr. m² og svarer til det maksimale rammebeløb for 2011.

AAB har beregnet, at huslejen vil blive på 1.060 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrug. Det svarer til en månedlig husleje på 9.717 kr. Ved skema A var huslejberegningen på 1.017 kr. pr. m² pr. år, svarende til en månedlig husleje på 9.323 kr. AAB oplyser, at huslejefastsættelsen svarer til den sædvanlige lejepris for deres nybyggeri.

Supplerende oplysninger

AAB forventer at indgå kontrakt med entreprenøren umiddelbart efter godkendelse af skema B. Byggeriet vil blive projekteret i løbet af foråret og vil kunne påbegyndes 1. juni 2012. Byggeriet forventes afsluttet 30. september 2013.

Efter Støttebekendtgørelsen, § 30, stk. 2, 2. punktum kan Byrådet i særlige tilfælde godkende begrundede fravigelser af ABT 93 (standard for totalentrepriseraftale). En generel fravigelse fra ABT 93 kan ikke meddeles. Forvaltningen har modtaget AABs konkrete tilføjelser og fravigelser, der vedlægges som bilag. De konkrete tilføjelser og fravigelser indeholder præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til såvel bygherre og totalentreprenør, som angiveligt anvendes i almenboligsektoren. Forvaltningen indstiller, at tilføjelserne og fravigelserne fra ABT 93 godkendes, da sikkerheden for, at entreprisen gennemføres til den aftalte pris og tid, derved øges.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Godkendelse af skema B medfører i forhold til det ved skema A godkendte, at

- udgiftsbevillingen til kommunal grundkapital skal forøges med 94.000 kr. fra 12.1 mio. kr. til 12.2 mio. kr.
- den kommunale garanti stiger med 1.225.000 kr. fra 157,9 mio.kr. til 159,1 mio. kr.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende skema B for Regimentsparken II, med en anskaffelsessum på 174,9 mio. kr., kommunal grundkapital på 12,2 mio. kr. og en kommunal garanti på maksimalt 159,1 mio. kr.
- at godkende låneoptagelse på 159,1 mio. kr.
- at godkende at den gennemsnitlige husleje foreløbig fastsættes til 1.060 kr. pr. m² pr. år.
- at godkende de ansøgte tilføjelser og fravigelser fra ABT 93.
- at fastsætte fristen for byggeriets påbegyndelse til 1. juni 2012.

Bilag

Skema B ansøgning	190-2012-2323
Skema B	190-2012-2244
ABT93 tilføjelser og fravigelser	190-2011-209617

Bilag

Skema B ansøgning
Skema B
ABT93 tilføjelser og fravigelser

Punkt 4: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet venstre (V) stemte imod, og konservative (C) undlod at stemme.

Punkt 5: Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

5. Forslag til lokalplan 105 for plejehjem i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2011-46459 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-205298

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 og Lokalplan 105 for plejecenter i Farum Midtpunkt. Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende forslagene til offentlig fremlæggelse.

Byrådet tiltrådte den 29. juni 2011 Planudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets anbefaling af placering af et nyt plejecenter i Farum Midtpunkt og af, at Planudvalget igangsætter den fornødne kommune- og lokalplanlægning. Forud for denne beslutning havde Social- og Sundhedsudvalget behandlet sagen på en række møder og i den forbindelse været i dialog med bl.a. Ældrerådet.

Ombygningen af de to blokke vil sker efter reglerne i almenboligloven med boligselskabet og KAB som bygherrer. Støttetilsagn i form af Byrådets godkendelse af "Skema A" forudsætter en endelig godkendt lokalplan for byggeriet.

Det foreliggende lokalplanforslag omfatter kun blok 12 og 13 i Farum Midtpunkts sydlige række på Palholmterrasserne. Lokalplanen muliggør, at de to etageboligblokke ombygges til plejeinstitution med plejehjem, ældreboliger, bofællesskaber samt servicefunktioner i tilknytning hertil. I tilknytning til plejecenter må indrettes faciliteter til genoptræning, storkøkken og lignende plejehjemsrelaterede serviceanlæg. Planen muliggør tillige, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til plejecenteret indrettes liberale erhverv til servicering af centeret.

Arkitektonisk er Farum Midtpunkt et byggeri med særlige kvaliteter. Den rustrøde beklædning af cortenstål giver boligblokkene et meget karakteristisk udtryk. De 3-etagers terrassehuse har aftrappede facader, hvilket udnyttes til friarealer i form af terrasser til alle boligerne. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at de berørte dele af Farum Midtpunkt forsat fremtræder som en del af den samlede helhed, som Farum Midtpunkt udgør.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af den nu nedlagte Bybækskole. Planlægningen af en ny anvendelse af Bybækgrunden indgår i Arkitektkonkurrencen Farum i udvikling, der afsluttes i begyndelsen af 2012. En eventuel sydgående vej- eller stiadgang fastlægges i en efterfølgende lokalplan for Bybækgrunden.

Kommuneplan 2009 giver kun mulighed for, at de vestlige blokke i Farum Midtpunkt må anvendes til andet end etageboliger. Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009 muliggør, at de sydlige blokke tillige må benyttes til plejecenter med tilhørende servicefunktioner. Kommuneplanens hovedstruktur ændres for så vidt angår placering af plejehjem. Retningslinjekort 7.2 suppleres med et 5. plejehjem placeret i Farum Midtpunkt.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 tilvejebringes på baggrund af den nyligt vedtagne Plan- og Agenda 21-strategi 2012. Tillægget tilvejebringes parallelt med Lokalplan 105 og indgår i lokalplanhæftet.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer. Lokalplanhæftet indeholder en screening af planforslagene, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger. Social- og Sundhedsudvalget har i dets beslutningsproces inddraget synspunkter fra bl.a. Ældrerådet. Der indgår derfor ikke en forhøring i den tidsplan, som Planudvalget behandlede den 9. juni 2011.

Det videre forløb

Efter den offentlige høring vil eventuelle bemærkninger og ændringsforslag blive forelagt Planudvalget i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at godkende forslag til lokalplan 105 for et plejecenter i Farum Midtpunkt og tilhørende forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2009 til offentliggørelse i perioden 7. februar 2012 til 3. april 2012.
- at offentliggøre, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

[190-2012-2256](#)

Bilag

Udkast af 5. jan. 2012 til Lokalplan 105

Punkt 5: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt, idet udvalget udtrykte ønske om, at der i det videre forløb arbejdes med at etablere velfungerende og trygge adgangsveje og parkeringspladser. Venstre (V) stemte imod, da V ikke fandt placeringen egnet til plejehjem og hellere ser den planmæssige indsats vedrørende plejehjemsudbygningen andre steder.

Punkt 6: Navngivning af ny by - Laanshøj

Navngivning af ny by - Laanshøj

6. Navngivning af ny by - Laanshøj

Sagsnr.: 190-2011-30806 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-192553

Sagsfremstilling

Danmarks Statistik har skrevet til kommunen, at antallet af indbyggere i Laanshøj har passeret 200. Det betyder, at bebyggelsen skal indgå i Danmarks Statistiks opgørelse over byer i Furesø Kommune med et navn, som skal godkendes af Stednavneudvalget under Kulturministeriet.

Forvaltningen indstiller i overensstemmelse med beboernes ønske, at Byrådet søger Laanshøj autoriseret som navn på den nye by.

Baggrund for benævnelsen "Laanshøj"

Efter at Kuben Byg i 2004 købte en del af Flyvestation Værløse, opstod der behov for at kunne adskille den nordlige del, der skulle udvikles til et nyt boligområde, fra den resterende del af Flyvestationen, der fortsat blev anvendt af Forsvaret.

Navnet på den nye bydel "Laanshøj" blev taget i brug, efter at forskellige interessenter var blevet hørt. Det fremgår således af "Kajs Avis nr. 9" fra marts 2007, at både den lokale Historisk Forening og Værløse Museum bidrog ved navngivningen. I avisen står der blandt andet at:

"Laanshøj er navnet, der siden 1600-tallet har været brugt for en af de oldtidshøje, som sammen med mange andre gravhøje har dannet en række op igennem kommunen. Laanshøj hæver sig i dag over området til kote 37 og er yderligere karakteriseret ved, at Værløselejrens vandtårn i sin tid blev placeret oven på højen.

Ifølge Institutet for Navneforskning har navnet tilbage i 1600-tallet været Laaenhøj og det omliggende marknavn Lodenhøj Ager, hvor forleddet er en ældre form af adjektivet lådden, og slet og ret henviser til den bevoksning, som har været på højen. Navnet Laanshøj kendes siden 1857 fra Generalstabskortene."

Ny udtalelse fra Furesø Museum

I forlængelse af henvendelsen fra Danmarks Statistik har forvaltningen spurgt Furesø Museum, om der kunne være alternative navne til bydelen.

Museet svarer, at "Værløselejren" historisk set det eneste alternativ til "Laanshøj", de kan foreslå. Som lejrens samtidige lejre; Høveltelejren, Sandholmlejren og Avedørelejren, rummer "Værløselejren" både lokalitet og militær fortid i sig.

Høring af beboerne

Henvendelsen fra Danmarks Statistik har været sendt til udtalelse i Grundejerforeningen Laanshøj. Foreningen har indhentet navneforslag fra samtlige beboere og efterfølgende gennemført en skriftlig afstemning blandt de indkomne forslag. Der blev omdelt 80 stemmesedler – én per husstand – og 53 husstande stemte. Resultatet blev som følger:

Værløselejren	1
Kaserneetablissementet på Laanshøj	0
Slotshøj	2
Kirstinehøj	0
Kastaniehøj	0
Laanshøj	45
Låns høj	5

Laanshøj eller Låns høj ?

Af artiklen i Kajs Avis fremgår det, at ”aa” anbefales af lokalhistoriker Bent Damsgaard Sørensen som den stavemåde, der bør anvendes i Laanshøj.

Stednavneudvalget oplyser, at bogstavet Å/å officielt blev indført til erstatning af Aa/aa (dobbelt-a) i 1948, og udvalget vil derfor anbefale Låns høj. En del lokale myndigheder foretrækker imidlertid en skrivemåde med aa, og det er også tilladt.

Nogle navne er autoriseret med aa, fx Faaborg-Midtfyn Kommune. Men de kan ifølge Stednavneudvalget altid - og også korrekt - skrives med å, for eksempel Fåborg-Midtfyn Kommune.

Forvaltningens indstillingen følger ikke beslutningen fra 1948 om at erstatte aa med å, men da navnet ikke har været i brug i perioden efter 1948, og indtil Kuben købte området, så har Låns høj ikke tidligere været anvendt. Brugen af internettet taler også for ”aa”, som kan anvendes i mail- og hjemmesideadresser.

Som det er oplyst fra Stednavneudvalget, vil Låns høj under alle omstændigheder blive en tilladt stavemåde.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Grundejerne har været hørt gennem den fælles Grundejerforening Laanshøj.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

- at Furesø Kommune søger ”Laanshøj” autoriseret som navn for den nye bydel, der blandt andet omfatter Vestre Allé, Østre Allé og Sirius Allé i den nordlige del af den tidligere Værløselejr.

Punkt 6: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. januar 2012:

Ikke til stede:

Indstillingen tiltrådt.