

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 10-09-2015

Mødedato Torsdag d. 10. september 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Teknisk budget 2016-2019 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.....	3
Beslutning.....	9
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	10
Beslutning.....	11
Udviklingen i Værløse bymidte, Farum Hovedgade og Farum Midtby - orientering.....	12
Beslutning.....	15
Evaluerings af minibusser - orientering.....	16
Beslutning.....	19
Rydbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger.....	20
Beslutning.....	23
Furesø Kommunes vandhandleplan.....	24
Beslutning.....	27
Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning.....	28
Beslutning.....	32
Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning.....	33
Beslutning.....	35
Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning.....	36
Beslutning.....	39
Beslutning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjgård- Matr.nr. 16 b Kirke Værløse By - Ry	40
Beslutning.....	43
Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning.....	44
Beslutning.....	48

Punkt 100: Teknisk budget 2016-2019 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Teknisk budget 2016-2019 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

100. Teknisk budget 2016-2019 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.: 190-2014-30602 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-72619

Beslutningstema

Ifølge den politisk vedtagne tidsplan for budget 2016-2019 skal fagudvalgene behandle det tekniske budget.

Det tekniske budget for 2016-2019 for Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde forelægges hermed til orientering, idet det samlede tekniske budget indgik i Økonomiudvalgets 1. behandling af budget 2016-19.

Sagsfremstilling

Formålet med det tekniske budget er at fastlægge det nødvendige grundlag for Byrådets politiske arbejde med budget 2016-2019.

Det tekniske budget for 2016-2019 tager i første omgang udgangspunkt i det oprindelige budgetforslag for 2016 (vedtaget i 2015) fremskrevet med KL's skøn over pris- og lønudviklingen. Forvaltningens opgørelse af de tekniske korrektioner på alle udgiftsområder udgør i budget 2016 75,9 mio. kr. på udgiftsbudgettet inkl. de mer- eller mindreindtægter (tilskud og refusioner) som indtægtsføres på budgettet.

Hovedparten af de tekniske korrektioner på udgiftssiden er virkningerne af refusionsreformen, hvor det skønnes, at kommunen vil få mindreindtægter på ca. 30 mio. kr. i 2016, flygtningeområdet, hvor udgifterne til boligplacering, danskundervisning, forsørgelse m.v. forventes at stige med ca. 18 mio. kr. som følge af flere flygtninge end forudsat ved budget 2015, kommunal medfinansiering af de aktivitetsbestemte udgifter på sundhedsområdet på 7 mio. kr., voksenhandicapområdet samt den demografiske udvikling på dagtilbudsområdet. Det skal nævnes, at de tekniske korrektioner på i alt 75,9 mio. kr. i 2016 modsvarer af øgede tilskud på finansieringssiden i totalbudgettet i størrelsesordenen 39 mio. kr.

I Furesø Kommune har det været praksis, at de tekniske korrektioner - uanset om de gik op eller ned - har bestået af de budgetkorrektioner, der var nødvendige for at opretholde det eksisterende politisk vedtagne serviceniveau. Politiske beslutninger om ændringer i serviceniveau, aktivitetsniveau m.v. er blevet truffet i forbindelse med udmøntningen af effektiviserings- og besparelseskataloger.

For 2016 er de tekniske korrektioner imidlertid af en sådan størrelse, at der er lagt op til at ændre modellen - dels for at nedbringe udgiftsniveauet på de udgiftsområder, hvor budgettet i de tekniske korrektioner foreslås forhøjet, dels for at give mere tid til nogle gennemarbejdede forslag til nedbringelse af udgiftsniveauerne. På alle de førnævnte områder er der

udarbejdet politisk vedtagne handlingsplaner for at nedbringe udgifterne i 2015 og frem. Den økonomiske effekt af handlingsplanerne er indarbejdet i det tekniske budget for 2016.

Forvaltningen har derfor lagt op til *reduktioner* i de tekniske korrektioner. Da disse reduktioner kan påvirke de politisk vedtagne serviceniveauer er det nødvendigt at behandle dem politisk og sende dem i høring. Samlet set beløber disse *reduktioner* af kommunens tekniske korrektioner sig til i alt 12,7 mio. kr. (kolonne D i tabel 1) ud af de 75,9 mio. kr., således at de samlede tekniske korrektioner herefter udgør 63,2 mio. kr.

I nedenstående tabel er udvalgenes samlede budgetforslag 2016 vedr. driftsbudgettet inkl. reduktioner (besparelser og reduktioner, der kræver særlig politisk stillingtagen) samt balancekataloget vist.

Tabel 1 – Budgetforslag 2016-2019

	Opr. budget 2016 (vedtaget i 2015)	Tekniske korrektioner	Budget forslag 2016	Reduktioner, der kræver særlig politisk stillingtagen	Besparel- sesforslag	Balance- katalog	Nyt samlet Budget- forslag 2016
	A	B	C=A+B	D	E	F	G=C+D+E+F
ØU	234.561	14.945	249.506	-1.000	-694	-10.125	237.687
BSU	761.073	7.289	768.362	-5.225	-7.810	-1.200	754.127
KFI	79.556	1.025	80.581	-300	-1.135	-100	79.046
BEU	197.693	21.204	218.897	-	-	-5.550	213.347
SSU	771.423	24.983	796.406	-6.142	-4.870	-4.300	781.094
MPT	201.901	6.460	208.361	-70	-1.650	-6.900	199.741
I alt - Alle udvalg	2.246.208	75.906	2.322.114	-12.737	-16.159	-28.175	2.265.043

(I 1.000 kr./2016-p/l)

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets reduktioner udgør 70.000 kr. (kolonne D i tabel 1) af de 12,7 mio. kr., som hentes ved en at budgettet til "bæredygtig klima" nedjusteres fra 1,7 til 1,6 mio. kr.

Det tekniske budget er desuden reguleret med budgetkorrektioner, der vurderes nødvendige for at opretholde det eksisterende serviceniveau. Tekniske korrektioner er primært ændringer i budgetforudsætningerne, men de kan også være konsekvenser af politiske beslutninger, der er foretaget efter budgetvedtagelsen i oktober 2014.

Tekniske korrektioner kan skyldes ændringer i:

- Generel nedjustering af budgetposter som følge af mindreforbrug i regnskab 2014
- Mængder

- Priser/takster udover almindelig pris- og lønfremskrivning
- Ny lovgivning (f.eks. ændringer i DUT-midler)
- Kontraktlige ændringer (f.eks. huslejeændringer)
- Demografi
- Øvrige budgetændringer (f.eks. mindre budgetfejl)
- Konsekvenser af politiske beslutninger truffet af Byrådet efter Budget 2015 blev vedtaget
- Refusioner (f.eks. omlægning af ordninger).

Bilag 1 og 2 viser en *oversigt* og en *beskrivelse* af de tekniske korrektioner. Bilag 3A-C består af en *overordnet* samt en mere *detaljeret* bevillingsoversigt over udvalgets budgetramme. Bilag 4 vedrører de foreløbige takster for 2016 (baseret på en p/l-fremskrivning af 2015-taksterne).

Det skal bemærkes, at forslaget til tekniske korrektioner (jf. bilag 1) ikke er inkluderet i bevillingsoversigterne i bilag 3A-C.

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at der fortsat kan forekomme mindre tekniske korrektioner efterfølgende.

Tekniske korrektioner i Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget - skattefinansieret

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har et samlet udgiftsbudget på det *skattefinansierede* område på 221,5 mio. kr. og et samlet indtægtsbudget på 19,6 mio. kr. i det oprindelige budget 2016 svarende til 201,9 mio. kr. (netto) (kolonne A i tabel 1).

Det tekniske budget på det skattefinansierede område medfører en opjustering af budgettet på ca. 6,4 mio. kr. (netto) i 2016 (kolonne B og D i tabel 1), 6,5 mio. kr. i 2017, 6,6 mio. kr. i 2018 og med 6,8 mio. kr. i 2019. Der henvises til bilag 2 for en mere detaljeret gennemgang.

De væsentligste tekniske korrektioner i budget 2016-2019 er:

- *Ejendomsrelaterede udgifter i forhold til Svanepunktet*

Svanepunktet (Plejecenter, Rehabilitering og bofællesskab m.v.) er åbnet i 2015. Der var i det oprindelige budgetoverslagsår 2016 afsat 6,7 mio. kr. til ejendomsdrift af Svanepunktet og der er omplaceret 0,5 mio. kr. fra drift af Sønderø Plejecenter samt Kornelhaven (det tidligere rehabiliteringscenter). Men den samlede udgift til at drive Svanepunktet i forhold til husleje, rengøring og forbrugsudgifter m.v., forventes at udgøre 9,2 mio. kr. årligt. Der søges om opregulering på 2,0 mio. kr. årligt, til dækning af de resterende udgifter til ejendomsdrift af Svanepunktet. Se evt. uddybede bemærkninger hertil i bilag 6.

- *Energi- og vandbudgettet*

Siden 2010 har der årligt været afsat anlægsmidler til energirenovering af kommunens ejendomme. Energirenoveringen samt milde varmeår har givet mindre forbrug i forhold til energi- og varmebudgettet de sidste år. Som følge heraf

indarbejdes en teknisk reduktion af budgettet med 1 mio. kr. årligt. Det skal bemærkes at Balancekataloget ligeledes indeholder besparelser på energi- og vandbudgettet (Forslag 6.4 Besparelser ved energioptimering). Såfremt varmeårene bliver koldere end de sidste år kan det give anledning til behov for tillægsbevillinger. Se udviklingen i forbrug og budget i bilag 5.

Midlertidig boligplacering af flygtninge

Som følge af det stigende antal flygtninge i både 2015 og 2016 forventes der merudgifter til midlertidig boligplacering af flygtninge. Det forventes at give en samlet årlig udgift på 4,1 mio. kr. på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde. Budgettet skal dække forbrugsafgifter og husleje m.v., i de ejendomme det pt. er besluttet at omdanne til midlertidige flygtningeboliger samt til de lejemål, hvor der pt. er planlagt eller der er indgået kontrakt omkring at leje til midlertidige flygtninge. Hertil kommer 0,2 mio. kr. til lønmidler i forbindelse med ejendomsdrift.

Tekniske korrektioner i Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget – brugerfinansieret (kt.1)

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har et samlet udgiftsbudget på det brugerfinansierede område på 42,1 mio. kr. og et samlet indtægtsbudget på 45,1 mio. kr. i budget 2016 svarende til et driftsoverskud på ca. 3,0 mio. kr. (netto).

I forbindelse med at Furesø kommune den 15. januar 2015 tilsluttede sig til Vestforbrændingens fællesordning blev indsamlingen af de genanvendelige materialer udsat fra 2015 til start april 2016. Dette betyder, at det tekniske budget 2016, som blev vedtaget ved budget 2015, skal revurderes. I det nuværende tekniske budget for 2016-2019 var der indregnet et driftsoverskud på ca. 3,0 mio. kr. i 2016, 2,5 mio. kr. i 2017, 3,2 mio. kr. i 2018 og 2019. Overskud bliver efter den nye ordning på ca. 1,0 mio. kr. årligt, da både udgifterne og indtægterne bliver væsentlig mindre.

I det eksisterende budget var der bl.a. taget højde for øgede driftsudgifter for behandling af madaffald fra 2017, og i det nye budget er denne udgift ikke indregnet, da der ved udsortering af de genanvendelige materialer og madaffald forventes en besparelse på behandling af restaffald. Det modsvarer de øgede omkostninger til indsamling af madaffald. Derudover var indtægtsforudsætningerne lagt efter, at gebyret skulle stige til 500 kr. pr. husstand, men dette stiger kun med 300 kr. pr. husstand.

Takster

Der er beregnet foreløbige takster for 2016, jf. bilag 4. Taksterne vil blive endeligt beregnet efter budgettets vedtagelse i oktober 2015.

På renovationsområdet er der indregnet en stigning i gebyrerne på ca. 300 kr. pr. husstand, således at det samlede gebyr forventes at stige fra ca. 2.714 kr. til ca. 3.027 kr. I vedlagte bilag 4 fremgår de foreslåede gebyrer for 2016.

Budgetbemærkninger

Der henvises til budgetbemærkningerne i budget 2015, indtil det nye udkast til bemærkninger for 2016 foreligger.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at der på det skattefinansierede område indarbejdes korrektioner på ca. 6,4 mio. kr. (netto) i 2016 (kolonne B og D i tabel 1), 6,5 mio. kr. (netto) i 2017, 6,6 mio. kr. (netto) i 2018 og en med 6,8 mio. kr. (netto) i 2019.

På det brugerfinansierede indarbejdes der tekniske korrektioner (netto) for 2,0 mio. kr. i 2016, 1,6 mio. kr. i 2017, 2,3 mio. kr. i 2018 og 2019.

Borgerinddragelse

Der er ingen høring af det tekniske budget.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37-41 og Furesø Kommunes ”Principper for Økonomistyring”.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets tekniske budget vil sammen med de øvrige fagudvalgs indgå i det samlede budget 2016-2019 som 2. behandles i Økonomiudvalget den 30. september 2015 samt i Byrådet den 7. oktober 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets tekniske budget 2016-2019 på det skattefinansierede område, som er opjusteret med ca. 6,4 mio. kr. (netto) i 2016, 6,4 mio. kr. i 2017 (netto), 6,6 mio. kr. (netto) i 2018 og med 6,8 mio. kr. (netto) i 2019 tages til efterretning.
2. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets tekniske budget 2016-2019 på det brugerfinansierede område. som er opjusteret med 2,0 mio. kr. i 2016, 1,6 mio. kr. i 2017, 2,3 mio. kr. i 2018 og 2019 tages til efterretning.
3. at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager de foreløbige takster på udvalgets område til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over Korrektioner 2016-2019 MPT	190-2015-143052
Bilag 2. Korrektioner 2016-2019 med bemærkninger MPT	190-2015-143053
Bilag 3A. Bevillingsoversigt 2016-2019 - hele MPT skattefinansieret	190-2015-144641
Bilag 3B. Bevillingsoversigt 2016-2019 - MPT aktivitetsområder	190-2015-147218
Bilag 3C. Bevillingsoversigt renovationsområdet 2016-2019	190-2015-144511
Bilag 4. Foreløbige Takster i 2016 - MPT	190-2015-144645
Bilag 5. Udvikling i forbrug og budget til energi og vand i perioden 2012-2019	190-2015-87814

Bilag

Bilag 1. Oversigt over Korrektioner 2016-2019 MPT

Bilag 2. Korrektioner 2016-2019 med bemærkninger MPT

Bilag 3A. Bevillingsoversigt 2016-2019 - hele MPT skattefinansieret

Bilag 3B. Bevillingsoversigt 2016-2019 - MPT aktivitetsområder

Bilag 3C. Bevillingsoversigt renovationsområdet 2016-2019

Bilag 4. Foreløbige Takster i 2016 - MPT

Bilag 5. Udvikling i forbrug og budget til energi og vand i perioden 2012-2019

Bilag 6. Baggrundsnotat - Svanepunktet

Punkt 100: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Taget til efterretning.

Punkt 101: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Meddelelser fra formanden og forvaltningen

101. Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-131350

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 101: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Orientering givet om;

- Store Cykeldag afholdes søndag den 13. september 2015 på Flyvestationen.
- Energimarkedsplads afholdes tirsdag den 15. september 2015 i Galaksen.
- Borgermødet den 14. september 2015 i Galaksen om Sydlejren på Flyvestationen.
- Udvalgsformanden deltager på Byplanmødet den 1. og 2. oktober 2015.
- Udvalgsrådet den 3. december 2015 flyttes til 2. december 2015 kl. 16.00 pga. valg.

Taget til efterretning.

Punkt 102: Udviklingen i Værløse bymidte, Farum Hovedgade og Farum Midtby - orientering

Udviklingen i Værløse bymidte, Farum Hovedgade og Farum Midtby - orientering

102. Udviklingen i Værløse bymidte, Farum Hovedgade og Farum Midtby - orientering

Sagsnr.: 190-2015-23470 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-139064

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om byudviklingsarbejdet i de 2 hovedcenterområder i Furesø Kommune.

Sagsfremstilling

I kommuneplanen er der udpeget 2 hovedcenterområder, nemlig Værløse Bymidte og Farum Midtby, som også består af Farum Hovedgade. Hvert bycenter har sit særlige præg, men med et fælles mål at være attraktive bymidter med detailhandel, kultur, erhverv og boliger.

De to bycentre har meget forskellige ejer struktur, hvilket betyder, at der er forskellige rammevilkår for at udvikle områderne.

I det følgende gives en kort status på det igangværende udviklingsarbejde i de 2 områder.

Værløse

Arbejdet tager udgangspunkt i Udviklingsplanen for Værløse Bymidte fra 2013, som giver mulighed for byfortætning i form af yderligere boliger og erhverv.

Der er fokus på at få bymidten til at åbne sig mere op ned mod stationen, og at der skabes en sammenhæng i den nord – sydgående akse.

Kommunen arbejder på at få udviklet den gamle posthusgrund, så der skabes nye muligheder for butikker, liberalt erhverv og boliger. Udviklingen af denne grund skal være med til at styrke mulighederne for at åbne op ned mod stationen.

Kommunen har dialog med developere om udvikling af parkeringsarealerne bl.a. omkring stationen. Der skal her findes en samlet løsning for evt. ny bebyggelse og parkeringsforholdene. Da der er kommet mere gang i boligudbygningen, vil forvaltningen overveje, om det evt. vil være strategisk fornuftigt at udbyde arealerne med henblik på bolig og erhvervsbyggeri. Der er desuden mulighed for at bringe de kommunale arealer langs stationen og Kollekollevej i spil.

Forvaltningen har løbende dialog med centerforeningen om detailhandel, indretning af torvearealer m.v.. Der er bevilget anlægspenge til etablering af en åben overdækning af dele af biografortorvet samt til et udvidet rådhus på Stiager 2.

Udbygningen af Rådhuset på Stiager 2 vil være med til at styrke Værløse Bymidte, blandt andet ved at skabe sammenhæng til Værløsehallerne.

Farum

Farum Midtby

Forvaltningen arbejder efter, at der i Farum Midtby skal skabes et stærkt lokalt bymiljø med gode muligheder for handel, kultur, udearealer, parkering og boliger. De enkelte dele af Farum Midtby skal bindes bedre sammen bl.a. ved at åbne nye stiforbindelser. Desuden bliver der mulighed for at bygge helt ud til kant ved Paltholmvej på Bybækgrunden.

Kommunen i er dialog med Dades om udbygning af Farum Bytorv med bl.a. detailhandel, cafeer og boliger.

Det gamle Rådhus på Frederiksborgvej 3 – 5 fraflyttes i 2017, og der arbejdes på at lave en helhedsplan, samt finde investorer til at skabe et boligbyggeri langs Frederiksborgvej. Byggeriet skal åbne op for, at der skabes gode forbindelser fra Kumbelhaven til Bytorvet. Der er dialog med SEB om en fælles plan for området, og der samarbejdes med SEB om en snarlig etablering af et sundhedshus i den tidligere Rådhusbygning på Rådhusortet.

Der arbejdes på at forskønne Kulturortet samt at etablere et attraktivt strøg og opholdsrum mellem museet og SEB's bygninger.

En retningsgivende bebyggelsesplan for Bybækgrunden er under udarbejdelse og der er dialog med OK Fonden om etablering af seniorbofællesskab på Bybækgrunden.

Farum Hovedgade

Kommunen er i gang med at udvikle en etapeopdelt trafik- og byrumsrenoveringsplan for Farum Hovedgade, fra Williams Plads til Lillevangsvej. Når Farum Hovedgade er renoveret, skal den være tryk for alle trafikanter. Samtidig skal gaderummet være smukt, i harmoni med sin historie og indbyde til samvær.

Arbejdet med at renovere Farum Hovedgade går i gang i foråret 2016. Cykelstier, fortove og kørebane skal renoveres. Der skal etableres opholdssteder, der fremmer et godt by- og handelsliv, eksempelvis små oaser, siddepladser, legesteder og god cykelparkering.

Der skal udarbejdes en lokalplan for arealerne ved den tidligere Euro Spar Købmand og Rema 1000. Lokalplanen afventer en afklaring af hvad der sker med konkursboet. Forvaltningen er i dialog med Reitan om et revideret projekt for deres butiksboggeri.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker i forbindelse med de enkelte aktiviteter f.eks. har der været borgermøde om Farum Hovedgade og forslaget til lokalplan for etablering af seniorbofællesskab på Bybækgrunden kommer i høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Der arbejdes videre med de enkelte projekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget,

- tager orienteringen til efterretning

Punkt 102: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Taget til efterretning.

Punkt 103: Evaluering af minibusser - orientering

Evaluering af minibusser - orientering

103. Evaluering af minibusser - orientering

Sagsnr.: 190-2015-23360 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-137879

Beslutningstema

På Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets møde den 16. april 2015 bad udvalget om en analyse af drift og sikkerhed for minibusserne. Movia har nu i samarbejde med Rudersdal, Furesø og Ballerup Kommuner udarbejdet en evaluering af erfaringer med drift af minibusserne. I notatet fremgår også, at minibusserne opfylder de gældende sikkerhedskrav.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede den 6. maj 2013 at anbefale ØU og Byrådet, at der blev indsat minibusser på linje 151, 152, 851 og 852. Den 29. maj 2013 godkendte Byrådet anbefalingen.

Evalueringen er delt op i tre punkter: Positive effekter, problemstillinger der kan løses planlægningsmæssigt og problemstillinger relateret til bussernes fysiske udformning.

Fordelen ved de små minibusser er, at de er støjsvage og manøvredegtige i fx smalle gader. Flere borgere har henvendt sig til kommunen og pressen for at sige, hvor positivt det er, at busserne ikke larmer og forurener nær så meget som de store busser, når der nu ikke er en større belægningsgrad på ruterne, hvor busserne anvendes. Hertil kommer, at busserne har et lavere brændstofforbrug og slider mindre på asfalten.

Evalueringen viser, at der har været opstartsvanskeligheder for minibusserne. Vanskelighederne ses specielt i forhold til skolebuskørsel, hvor kapaciteten i bussenerne er for lille. Derfor er der indsat enkelte dubleringsbusser mellem Værløse og Måløv for at imødekomme efterspørgslen til Egeskolen i Jonstrup og Lille Værløse Skole i Værløse. Dette er en problemstilling, der kan løses planlægningsmæssigt.

Flere borgere samt Seniorrådet har henvendt sig mundtligt og skriftligt til kommunen, for at gøre opmærksom på, at der er problemer, hvis en barnevogn og en rollator, to rollator eller to barnevogne skal med bussen samtidig. I Rudersdal Kommune har operatøren (De Blaa Omnibusser) påbegyndt en ombygning af busserne, så der er skabt mere plads til rollatorer, barnevogne og stor bagage. Dette er gjort på bekostning af to bagud vendte siddepladser, hvor der var problemer med at sidde, fordi afstanden mellem de forud vendte og bagud vendte sæder var meget lille. Ombygningen af busserne kostede i omegnen af 5.000 kr. per bus. Det kan overvejes om Furesø Kommune skulle sætte lignende foranstaltning i værk for de busser, som kører i Værløse, Kirke Værløse, Jonstrup og Hareskovby og køres af Keolis.

I forbindelse med det igangværende forsøg i Farum (forsøg køres af De Blaa Omnibusser), er der også indkommet klager. Borgerne oplyser, at der er kapacitetsproblemer i hverdagens omkring skolerne både omkring ringetiderne, og når

klasserne skal på tur. Der er også kapacitetsproblem på visse afgange med mange ældre, som skal på genoptræningscentre og i byen samtidig. I weekenderne siger de dog, at kapaciteten passer nogenlunde. Problemstillinger der vedrører kapacitet, kan til dels løses planlægningsmæssigt. Eksempelvis har kommunen aftalt med skoler og daginstitutioner, at de skal bestille en stor bus på forhånd, inden de skal på tur, de steder hvor der er indsat mindre busser. På den måde styres busdriften/busmateriellet efter det behov, der er. Kommunen kan stoppe forsøget i Farum og gå tilbage til store busser, når/hvis kommunen ønsker dette. Der kan herefter ved udbud i 2022 tages stilling til, hvilken bustype der ønskes i Farum.

Seniorrådet har endvidere henvendt sig til kommunen, for at gøre opmærksom på, at trinene i busserne er høje. Måling af trindhøjderne har vist, at de er henholdsvis 17 og 12 cm, mens indstigningshøjden fra kørebane kant er 27 cm.

Borgere har ytret frustration over, at der er smalt i gangen mellem sæderne, så det er svært for gangbesværede at nå frem til en siddeplads.

Skal der indsættes yderligere små busser i Furesø Kommune, kan det overvejes, hvorvidt man skal investere i en anden, men dyrere, type minibus, a la dem der kører servicebus i Måløv. Disse er lige så brede som en normal bus, men er kun 8,5 meter lange. Skal der ændres i typen af busser kræver dette et nyt udbud. Næste udbud i Værløse på linje 151, 152 og 851 er i 2026.

Kundetilfredshedsundersøgelse

Passagertallene er faldet på de linjer der har minibusser, men Movia vurderer at fordelene ved minibusserne opvejer ulemperne, såfremt de er indsat på linjer med lave passagertal. Kundetilfredshedsundersøgelserne for minibusser i Furesø og Ballerup fra 2. kvartal i sidste år sammenlignet med 2. kvartal i år viser endvidere, at tilfredsheden for den samlede rejse er den samme som tidligere, dvs. 100 % tilfredse kunder. For indeklimaet er tilfredsheden steget fra 67 % til 88 % tilfredse kunder og for begrænsningen i støjniveauet er det steget 67 % til 96 %. Tilfredsheden med den bus man sidder i er faldet fra 100 % til 92 %, men Movia siger, at Rudersdal har bevaret det gennemsnitlige passagertal, så derfor kan det tyde på at andre faktorer end, at der er blevet indsat minibusser spiller ind. Der har været et generelt passagerfald i hele Movias område.

Sikkerhedskrav

Movias kontraktafdeling oplyser, at man i Danmark ikke må indregistrere køretøjer, som ikke er typegodkendt. Typegodkendelsen sikrer, at en køretøjsmodel lever op til alle gældende sikkerhedsmæssige lovkrav. I Danmark er lovkravene til minibusserne specificeret i Trafikstyrelsens ”Detailforskrifter for køretøjer” under typen M3. Derudover fremsætter Movia i udbudskravene yderligere specifikationer, eksempelvis vedrørende klemsikring, dørbelysning, dørlydgiver og lignende.

Med hensyn til flugtveje er busserne udstyret med en decideret nøddør bagtil, foruden driftsdøren.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Der afholdes møde med Seniorrådet den 4. september 2015 om evalueringen af minibusserne.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

Det videre forløb

Forvaltningen anbefaler at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på et senere møde træffer beslutning om, hvorvidt minibusserne ønskes ombygget for at imødekomme ønsket om mere plads til rollatorer og barnevogne. Erfaringer fra Rudersdal viser allerede en tendens til, at ombygningen har været en god investering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Evaluerings af minibusser af typen Mercedes Sprinter

[190-2015-152596](#)

Bilag

Evaluerings af minibusser af typen Mercedes Sprinter

Punkt 103: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Udvalget besluttede at punktet flyttes til behandling.

Punktet tages til efterretning, idet udvalget besluttede at iværksætte den nævnte ombygning af busserne. Omkostningerne dækkes indenfor budgettet til busdrift.

Punkt 104: Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

104. Ryetbo IV skema B-ansøgning - Den almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger

Sagsnr.: 190-2015-24106 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-144012

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse og indretning af tre prøveboliger samt nedrivning af ”funktionærblokken” samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at godkende disse foreløbige arbejder som en del af godkendelse af skema B. Sagen forelægges parallelt for Social- og Sundhedsudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til den fremsendte skema B-ansøgning. Ansøgningen vedrører opførelse og indretning af tre boliger samt nedrivning af ”funktionærblokken”. Ansøgningen vedlægges som Bilag 1.

Byrådet har godkendt skema A-ansøgningen den 11. juni 2015. Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger (FB), afdeling Ryetbo IV, skal derfor inden 9 måneder efter meddelelse om Byrådets godkendelse fremsende skema B-ansøgning.

Som et led i gennemførelse af bygningsarbejderne ønsker boligorganisationen at vurdere den mest hensigtsmæssige indretning af de fremtidige boliger. Boligorganisation vil afprøve nogle indretningsmæssige og teknologiske løsninger. Løsningerne skal danne grundlag for de samlede entreprenørydelser ved opførelse af de resterende 55 boliger.

Behandling af skema B gennemføres i to tempi. Boligorganisation skal efterfølgende indlevere skema B-ansøgning for de øvrige bygningsarbejder. I det omfang 9 måneders fristen overskrides, må der på ny ansøges om skema A. Hvis resten af boligerne aldrig bygges, vil der skulle etableres en almen boligafdeling med kun 3 boliger. En sådan afdeling er ikke bæredygtig.

Den selvejende institution Ryetbo III, boligafdeling overdrager et fælles boligareal på 212 m² og serviceafdelingen overdrager 30 m². Beboernes husleje reduceres i forhold til det overdragede areal.

Indretning af de tre prøveboliger ønskes derfor gennemført nu, så vurderingen kan indgå i udbuddet af kommende bygningsarbejder. Byggeselskabet vil efterfølgende fremkomme med en samlet skema B-ansøgning.

Indretning af de tre prøveboliger har været udbudt i licitation i hovedentreprise. Lavstbydende blev firmaet Hugo Svaneeng A/S med et samlet bud på 2,2 mio. kr. ekskl. moms. Næst lavest bydende var på 2,8 mio. kr. ekskl. moms, mens det tredje bud var på 3,2 mio. kr. ekskl. moms. Byggeriet skal udføres i hovedentreprise iht. AB92.

Herudover har Boligorganisationen medtaget en bygherreleverance på kr. 287.000 incl. moms til særlige installationer, herunder brandmeldeanlæg, loftlifte mm.

Nedrivning af "funktionærblokken" vil skabe plads til opførelse af en ny tilbygning. Den kommende skema B-ansøgning vil indeholde opførelsen af den nye bygning. Boligorganisationen ønsker at nedrive den eksisterende "funktionærblok" nu. Herved skabes der byggeplads til opførelse af de tre prøveboliger. Endvidere vil udgifter til jordflytning mm. være afklaret til skema B-ansøgningen.

Der ansøges foreløbigt om godkendelse af samlede bygningsarbejder på 7,4 mio. kr. Der indgår ingen udgifter til køb af ejendommen i det fremlagte budget.

De foreløbige arbejder finansieres ved træk på byggekreditten indtil det samlede byggeri er gennemført. Indtægter og udgifter ved byggeriet medtages i det samlede byggeresultat.

Huslejen i de tre boliger forventes foreløbigt fastsat til den godkendte årsleje i skema A på kr. 1.392 kr. pr. m².

Det forudsættes, at boligorganisationen har købt ejendommen, inden bygningsarbejderne kan igangsættes.

Adgangsforholdene til de nye boliger kan foreløbigt kun ske over arealer, som ejes af Ryetbo III. Godkendelse af bygningsarbejderne forudsætter derfor, at Ryetbo III fusioneres eller overdrages til FB.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen nye oplysninger i forhold til Byrådets godkendelse af skema A.

Ved gennemførelse af de foreløbige bygningsarbejder til sammenlagt 7,4 mio. kr. accepterer kommunen at yde grundkapital på 10 % svarende til ca. 0,74 mio. kr. Grundkapitalen er en forholdsmæssig andel af den samlede grundkapital på i alt 10,4 mio. kr. Grundkapitalen forfalder i år 2017. Hvis skema B-ansøgning på de resterende arbejder fremsendes senere end 9 måneder, således at ansøgningen må gå om (ny skema A-ansøgning), må det forventes, at grundkapitalen på ca. 0,78 mio. kr. for de gennemførte arbejder skal betales i 2016.

Kommunen stiller ingen garanti for byggekreditten.

Borgerinddragelse

Boligorganisation skal fremlægge ejerforeningens godkendelse af ombygningsarbejderne, forinden bygningsarbejderne kan iværksættes.

En række nuværende beboere bliver berørt af ombygningsarbejderne. Det skyldes, at nuværende fælles boligarealer reduceres ved frasalg i Ryetbo III, boligafdeling. Boligorganisationen vil indhente samtlige lejeres godkendelse af ombygningsarbejderne, inden arbejderne iværksættes.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Almenlejeloven

Boligreguleringsloven

Støttebekendtgørelsen.

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og på Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at godkende:

1. Den foreløbige skema B-ansøgning om indretning af tre prøveboliger og nedrivning af ”funktionærblokken”.
2. At der foreløbigt frigives en grundkapital på 0,74 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Brev med skema B

[190-2015-143984](#)

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 9. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Brev med skema B

Punkt 104: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefales.

Punkt 105: Furesø Kommunes vandhandleplan

Furesø Kommunes vandhandleplan

105. Furesø Kommunes vandhandleplan

Sagsnr.: 190-2011-65519 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-124822

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om vandhandleplan 2009-2015 for Furesø Kommune kan godkendes efter den har været i offentlig høring fra 17. marts – 12. maj 2015.

Sagsfremstilling

Furesø Kommunes vandhandleplan for vandplan 1 har været i høring i perioden fra 17. marts – 12. maj 2015. I høringsperioden kom der to høringssvar; et høringssvar fra Naturstyrelsen af redaktionel karakter, som er indarbejdet i handleplanen og et høringssvar var fra DN Furesø, som vedrører forhold, som ikke kan reguleres med den kommunale handleplan, og som derfor blev henvist til den statslige høring af vandplan 2, som fastlægger overordnede rammer for indsatserne i den efterfølgende planperiode.

Forslag til vandhandleplanen har været forelagt udvalget den 2. februar 2015 forud for den offentlige høring.

Indsats i Furesø Kommune

Den statslige vandplan fastlægger bindende rammer for indholdet i den kommunale vandhandleplan, idet de indsats, som er beskrevet i vandplanerne, skal udmøntes i de kommunale vandhandleplaner. Vandhandleplanen fastlægger i hvilken tidsrækkefølge indsatsen kan igangsættes i planperioden.

Vandplanerne og den kommunale vandhandleplan indeholder følgende indsatskrav for den første planperiode, dvs. frem til udgangen af 2015:

- Spildevandsindsats i spredt bebyggelse ved kloakering eller forbedret rensning på ejendommen
- Biomanipulation af Søndersø, for at mindske indholdet af alger i søen
- Frilægning af vandløbet under landingsbanen på Flyvestation Værløse
- Frilægning af vandløbet nord for Jonstrupvej

Biomanipulation af Søndersø, er allerede i gang, idet vandplanen har været vedtaget én gang før. Det samme gælder spildevandsindsatsen i det åbne land. Frilægning af de rørlagte strækninger under Flyvestation Værløse og nord for

Jonstrupvej er forundersøgt, og forvaltningen søger staten om finansiering af projekternes realisering. Der forventes svar fra staten i indeværende år. Projekterne kan kun gennemføres, hvis svaret er positivt.

Vandplanerne indeholder ikke indsatskrav som retter sig mod Furesø og Søndersø.

Furesø er belastet af de store mængder næringsstoffer, der blev udledt til Furesø i 60'erne og 70'erne. For at "reparere" på fortidens sønder tilfører Furesø Kommune ilt til Furesø, så det sikres, at der er ilt og liv i søen, også på de dybeste steder. Det sker i samarbejde med Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner og Furesø Forsyning.

Økonomiske konsekvenser

Finansiering af vandplanens indsatser sker gennem EU midler, national finansiering og brugerbetaling. Det er en forudsætning for at gennemføre vandhandleplanens vandløbsindsatser, at staten giver tilsagn om finansiering.

Omkostningerne til at udføre indsatsen med forbedret spildevandsrensning for den spredte bebyggelse dækkes af den private grundejer, enten ved etablering af et privat spildevandsanlæg, ved kontraktligt medlemskab af Furesø Spildevand A/S eller ved tilslutning til offentlig kloak.

Borgerinddragelse

Forslag til vandhandleplan har været i offentlig høring

Lovgrundlag

Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 932 af 24. september 2009)

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes vandhandleplaner (lovbekendtgørelse nr. 1209 af 15. december 2011)

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Udvalget vil blive orienteret, hvis staten giver tilsagn om finansiering af vandløbsprojekter ved Flyvestation Værløse og nord for Jonstrupvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender Vandhandleplan 2009-2015

Bilag

Vandhandleplan 2009-2015	190-2015-96556
DN's Høringssvar Furesø Kommunes vandhandleplan	190-2015-79128
Furesø kommunes svar til DN's høringssvar til vandhandleplanen	190-2015-96532
Naturstyrelsens høringssvar til Furesø Kommunes forslag til vandhandleplan	190-2015-80700

Bilag

Vandhandleplan 2009-2015
DN's Høringssvar Furesø Kommunes vandhandleplan
Furesø kommunes svar til DN's høringssvar til vandhandleplanen
Naturstyrelsens høringssvar til Furesø Kommunes forslag til vandhandleplan

Punkt 105: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Godkendt.

Punkt 106: Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

106. Mærkning af Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup - beslutning

Sagsnr.: 190-2015-7440 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-96714

Beslutningstema

På baggrund af en henvendelse fra Foreningen Naturparkens Venner skal udvalget beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Furesø Kommune indgår i et samarbejde med forvaltningerne i Allerød, Egedal og Frederikssund kommuner om at udarbejde en ansøgning til Friluftsrådet om naturpark-mærkning af et større naturområde. Området er beliggende mellem Farum og Slangerup, og dækker et areal på knapt 25.000 ha. Samtidig skal omkostningsniveau og udgiftsfordeling mellem kommunerne godkendes.

Sagen behandles i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Sagen behandles parallelt i Egedal og Frederikssund kommuner. Allerød Kommune har behandlet sagen på Økonomiudvalgets møde i august, hvor udvalget besluttede at lade forslaget om deltagelsen i ansøgningen indgå som en del af Byrådets budgetforhandlinger 2016-2019.

Sagsfremstilling

Naturområdet eksisterer allerede som Farum Naturpark, der blev oprettet i 1942 på baggrund af Staunings fredningsplaner. Idéen var at skabe et sammenhængende naturområde nær København, som både kunne opfylde rekreative, pædagogiske, videnskabelige og naturbevarende formål. Naturparken er i sin helhed nationalt geologisk interesseområde på grund af de særprægede tunneldale i morænefladerne og randmorænerne, som også skaber særlige muligheder for biodiversitet. Ligeledes er der mange forskelligartede spor af kulturhistorien i området.

Foreningen Naturparkens Venner (FNV) blev stiftet i 1968 som en fortsættelse af naturparkens oprindelige arbejdsudvalg. Foreningen er meget aktiv og har været – og er – en væsentlig generator for udvikling af området. Foreningen driver blandt andet hjemmesiden www.fnv.dk, hvor interesserede kan læse om parken og blandt andet finde forslag til 16 forskellige ture i området.

Danske Naturparker

Danske Naturparker er en mærkningsordning, som åbnede i 2013 og administreres af Friluftsrådet. Der er pt. 4 registrerede naturparker i landet. Ideen med naturparkerne er blandt andet at skabe områder, hvor benyttelse og beskyttelse kombineres til glæde for befolkningen. De landskaber, som er repræsenteret i naturparken, skal være karakteristiske for egnen.

En officiel mærkning vil give gode muligheder for branding af naturparken og af de kommuner, som naturparken er beliggende i, ligesom den øgede opmærksomhed og interesse for området vil kunne bruges med fordel i kommunernes turismeerhverv. I Furesø Kommune vil synliggørelsen af området medvirke til at fremhæve kommunens smukke naturområder og fremme visionen om, at vi skaber gode rammer for et aktivt liv.

En synliggørelse og udvikling af en Dansk Naturpark mellem Farum og Slangerup vil også betyde en oplagt mulighed for at fremme naturturisme i området. Målgruppen kan bredt være nærområdets borgere, endagsturister fra Københavnsområdet, f.eks. familier – måske også internationale turister, der er på besøg i København. Målgruppen kan desuden være særligt naturinteresserede. Der kan udvikles turpakker tilpasset forskellige målgrupper – måske med afsæt i turforslagene på www.fnv.dk, jf. omtalen oven for i sagsfremstillingen.

På denne måde kan Mærkningsprojektet komme til at spille sammen med Furesø Kommunes igangværende arbejde med turisme i det grønne bælte omkring Furesøen, jf. KFI 10. marts.2015, *Turisme i Furesø, konkrete projekter*. Som led i at fremme naturen i Furesø som en turistdestination har kommunen igangsat en sonderende dialog med kommuner i det grønne bælte om et samarbejde om synliggørelse af området.

Borgerinddragelse og tværgående samarbejdsprocesser er væsentlige elementer i oprettelse og udvikling af danske naturparker, og naturparken mellem Farum og Slangerup er i den henseende unik. Der lægges mange lokale kræfter i udvikling af og formidling om naturparken, og der er et stort potentiale for at skabe et værdifuldt samarbejde mellem de frivillige og kommunerne.

Hvis området modtager mærkningen, vil naturparken indgå i national markedsføring af konceptet Danske Naturparker blandt andet på en national hjemmeside, i nyhedsbreve, på oversigtskort m.v. Ligeledes vil vi kunne skilte parken med logo og designmanual for Danske Naturparker, så naturparken bliver et nationalt vartegn.

Mærkningen gives for 5 år ad gangen.

Mærkningen i sig selv giver ikke anledning til, at der skal laves yderligere naturpleje, genopretning, stisystemer eller lignende. Friluftsrådet har udtrykt sig positivt over for en mærkning på grundlag af de eksisterende aktiviteter og planer i området.

Mærkningen vil ikke få nogen indflydelse på lodsejernes rettigheder. Hvis udvalget følger forvaltningens indstilling, vil forvaltningen umiddelbart efter udvalgsrådet sende brev til lodsejerne med orientering om sagen.

Der er en række krav, som skal være opfyldt for at området kan blive mærket, og til det ansøgningsmateriale, som skal udarbejdes. Naturstyrelsen og Farum Naturparks Venner har tilkendegivet, at de er positive for mærkningen, og at de kan bistå i arbejdet med ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Mærkningen af Naturparken og de afledte udgifter til naturvejleder m.m. vil kunne ske indenfor rammerne af Grøn Plan, som indgår i forslag til budget 2016. Budgetforslaget andrager 500.000 kr. i 2016 og i 2017, samt 1 mio. kr. i overslagsårene 2018 og 2019..

Udgifterne foreslås fordelt mellem kommunerne efter deres arealandel:

Egedal Kommune	54 %
Allerød Kommune	20 %
Furesø Kommune	17 %
Frederikssund Kommune	9 %

Forvaltningerne skønner, at mærkningen vil kunne ske fra og med 2017, og at der herefter vil blive behov for ½ årsværk med 0,4 årsværk til en naturvejleder og 0,1 årsværk til en administrativ medarbejder.

Størrelsen på den årlige udgift afhænger af Allerød Kommunes deltagelse i mærkningen, og vurderes mellem 50 og 75 tusinde kroner årligt for Furesø Kommune for de ovenstående udgifter.

Hvis der på baggrund af mærkningen ønskes anlæg etableret, foreslår forvaltningerne, at udgifter til anlæg i udgangspunktet afholdes af den kommune, hvor anlægget etableres.

Borgerinddragelse

Forvaltningerne og FNV vil invitere til informationsmøde om ansøgningen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Udvalget vil få forelagt sagen, når der foreligger en ansøgning om mærkning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler, at:

1. Furesø Kommune indgår i samarbejdet om at udarbejde en ansøgning om mærkning af naturparken.
2. de involverede kommuner bidrager økonomisk med, hvad der svarer til kommunens arealandelen af naturparkens samlede areal.
3. den enkelte kommune forestår udgifter til eventuelle anlæg, borde, bænke mv. indenfor egen kommunegrænse.

Bilag

Bilag 1: Naturparken

[190-2015-128055](#)

Bilag 2: Kriterier for danske naturparker

[190-2015-118754](#)

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 8. september 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Gustav Juul (V) stemte imod, med henvisning til kommunens nuværende økonomiske situation.

Bilag

Bilag 1: Naturparken

Bilag 2: Kriterier for danske naturparker

Punkt 106: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefalet.

Punkt 107: Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

107. Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum - Beslutning

Sagsnr.: 190-2014-41887 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130192

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 125, som omfatter nyt boligbyggeri til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre opførelse af en boligbebyggelse med tilhørende fælleshus på Hjortefarmen i Farum. Det er hensigten, at den ny bebyggelse skal danne rammen om et seniorbofællesskab, etableret som et led i kommunens ældrestrategi.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 35a Farum By, Farum (Trevangsvej 161), og dækker et areal på knap 2½ ha. Området, der i dag er kommunalt ejet, er tidligere landbrugsland og henligger ubebygget bortset fra gården Korsbjerghave med tilhørende bygninger. Gården er fraflyttet i januar 2012 og henstår ubeboet og noget forfalden.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 32.2, som blev vedtaget af Farum Byråd i 2005, og dannede grundlag for byudviklingen af det knap 8 ha store område kaldet Hjortefarmen. Efter lokalplanens vedtagelse er der opført i alt ca. 90 tæt lav boliger i området (boligbebyggelserne Korsbjergvænge og Korsbjerghave). Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 125 ophæves Lokalplan 32.2 for så vidt angår det aktuelle planområde.

Lokalplanen tager afsæt i Lokalplan 32.2 med hensyn til vejadgang og bebyggelsens omfang og fastlægger området til boligbebyggelse i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboligbebyggelse. Der må opføres op til 30 boliger samt ét fælleshus, med et samlet etageareal på højst 3.000 m² i max. 2 etager. Bebyggelse skal opføres inden for fastlagte byggefelt, som tilgodeser kravene til indretning af et funktionsdueligt bofællesskab. Beboelsesbygninger skal gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur. For at give bebyggelsen et ”grønt” og fodgængervenligt præg med gode rammer for fællesskaber skal bilparkeringen (1½ p-plads pr. bolig) foregå på fælles parkeringsarealer i tilknytning til hovedadgangsvejen. Et noget større område, end der var fastlagt i den hidtidige Lokalplan 32.2, fastlægges til naturområde med forbud mod enhver bebyggelse, hvorved levevilkårene sikres og potentielt forbedres for bl.a. dyrearterne spidssnudet frø og stor vandsalamander, som forekommer inden for lokalplanområdet, og som er beskyttet af EU-habitatdirektivet. Endelig indeholder lokalplanen bestemmelse om, at enhver grundejer er forpligtet til at være medlem af den fælles grundejerforening (Grundejerforeningen Rørmose Park).

Projektet er vurderet i forhold til ”Grundlag for strategi for arkitektur og byrum” ud fra målet om at styrke kommunens arkitektur og byrum i forhold til identitet, kvalitet og funktion. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen udformes med vægt på at skabe gode rammer for fællesskaber i samspil med omgivelserne, og at nybyggeri i skala harmonerer med de eksisterende boligbebyggelser, der omgiver lokalplanområdet. Planforslagets bestemmelser om den ny bebyggelses arkitektoniske udtryk og materialevalg tillader, at seniorbofællesskabet kan få en egen fremtoning og derved udadtil markere, at der her ikke bare er tale om en ”normal” boligbebyggelse men om et særligt bofællesskab.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planerne ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Via Ok-Fonden har seniorbofællesskabsgruppen haft indflydelse på indholdet af planforslaget.

Forslag til Lokalplan 125 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 125 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende, at forslag til Lokalplan 125 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum

[190-2015-152968](#)

Bilag

Forslag til Lokalplan 125 - Seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum

Punkt 107: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Anbefalet.

Punkt 108: Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

108. Forslag til Lokalplan 116 for Hareskovby og Kommuneplantillæg 5- Beslutning

Sagsnr.: 190-2013-40049 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-130228

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 116 og Tillæg 5 til Kommuneplan 2013, som omfatter næsten hele Hareskovby, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 5. marts 2013 at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for Hareskovby. Den nye lokalplan skal blandt andet understøtte og sikre områdets vigtigste bymæssige kvaliteter. De nugældende planer indeholder i alt for høj grad upræcise bestemmelser, som lader det være op til forvaltningens skøn, at træffe beslutninger fra sag til sag. Lokalplanen skal sikre en sammenhæng og ensartethed i plangrundlaget for bydelen og give borgerne konkrete svar på, hvad der er umiddelbart tilladt – en fordel for såvel borgerne som kommunens administration.

Som optakt til lokalplanudarbejdelsen er der efter SAVE-metoden gennemført en kortlægning af bevaringsværdier i helheder og udvalgte enkeltbygninger i Hareskovby. Planudvalget fik den 8. oktober 2013 forelagt den samlede SAVE-rapport til orientering. Den 16. januar 2014 godkendte Miljø-, Plan- og Teknikudvalget principper for indhold af forslag til ny lokalplan for Hareskovby.

Lokalplanområdet omfatter stort set hele Hareskovby. Planen indeholder bestemmelser, der sikrer fastholdelse og understøttelse af Hareskovbys særpræg, med en bebyggelsesstruktur og karakter af åbent, grønt villakvarter, med relativt store grunde langs begrønnede veje. Bestemmelserne sikrer, at der ikke sker en planlægningsmæssig uønsket udstykning og fortætning, samt at der kun etableres én bolig pr. ejendom. Yderligere er der bevaringsbestemmelser for de bygninger, der har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 i SAVE-registreringen, for udvalgte træer, samt for alle søerne.

Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 medfører ændringer i rammebestemmelserne for rammeområderne 12B1 (justering af bestemmelser om hegn), 12B4 (justering af bestemmelser om hegn), 12C1 (justering af bestemmelser om anvendelse og bebyggelsesprocent), 12D3 (justering af bestemmelser om anvendelse) og 12D4 (justering af bestemmelser om anvendelse og bebyggelsesprocent).

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumstrategiens principper: Helhed og Sammenhæng, Kulturarv som fundament og Natur og vand i Byen.

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets og kommuneplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planerne ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der således ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Dialog med Hareskovby Medborgerforening

Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med Hareskovby Medborgerforening (HMB). Der er generelt enighed om forslaget, dog er der punkter, hvor forvaltningen ikke anbefaler at efterkomme HMBs ønsker:

Terrænregulering - Med hensyn til terrænregulering er HMB enig med forvaltningen i, at der skal sættes nogle klare bestemmelser om, hvad man må og ikke må, HMB mener dog at omfanget af hvilke terrænreguleringer er for store. Forvaltningen vurderer at det foreslåede omfang af terrænregulering harmonerer med bygningsreglementet krav om niveaufri adgang og tilgængelighed for alle.

Carporte - Med hensyn til carporte ønsker HMB, at disse altid skal holdes minimum 5 m fra vejskel. Forvaltningen anbefaler muligheden for at gå tættere på vejskel, når carporten opføres som en hel, åben overdækning uden sidebeklædning(-er). Denne mulighed vurderes i højere grad at matche stedets varierede terræn, hvor det har vist sig vanskeligt på skrånende grunde, at finde plant terræn til både bolig og carport, hvis begge dele skal ligge langt inde på grunden.

Vejbelysning og skiltning - HMB ønsker at lokalplanen skal regulere vejbelysning og -skiltning. Ud fra ønsket om sammenhæng på tværs af kommunen samt af økonomiske grunde, vurderer forvaltningen det uhensigtsmæssigt at have særlige bestemmelser for vejbelysning og -skiltning for de enkelte bydele.

Bevaringsværdige bygninger - HMB ønsker, at yderligere 3-5 bygninger langs Gammel Hareskovvej udpeges som bevaringsværdige. Forvaltningen anbefaler, at kun de bygninger, som i SAVE-rapporten har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 pålægges bevaringsbestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen indeholder forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Såfremt Byrådet nægter at imødekomme en ansøgning om nedrivningstilladelse af en af de pågældende bygninger, kan ejeren efter Planlovens § 49 i visse tilfælde kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 116 og Tillæg 5 til kommuneplan 2013er udarbejdet i dialog med Hareskovby Medborgerforening (HMB), og skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Forvaltningen har senest drøftet planforslaget med HMB den 7. september 2015.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 116 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
3. godkende, at forslag til Lokalplan 116 og Kommuneplantillæg 5 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til lokalplan 116 for Hareskovby Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 - 03.09.15. [190-2015-153488](#)

Bilag

Forslag til lokalplan 116 for Hareskovby Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 - 03.09.15.

Punkt 108: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Hareskov Medborgerforening havde foretræde for udvalget.

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende ændringer:

- I § 10.2 tilføjes: Terrænet må aldrig ligge højere end gulvkoten inde i huset og der må kun udføres terrænregulering i et omfang på op til +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn, jf. dog § 10.9.
- Bilag 4 – øst revideres idet yderligere fem bygninger langs Gammel Hareskovvej udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen.

Punkt 109: Beslutning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjgård- Matr.nr. 16 b Kirke Værløse By - Ryethøjvej 9

Beslutning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjgård- Matr.nr. 16 b Kirke Værløse By - Ryethøjvej 9

109. Beslutning om tilbygning til Bed & Breakfast på Ryethøjgård- Matr.nr. 16 b Kirke Værløse By - Ryethøjvej 9

Sagsnr.: 190-2015-22030 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-142850

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse om landzonetilladelse til tilbygning til udvidelse af Bed & Breakfast på Ryethøjvej 9, Værløse.

Udvalget behandlede sagen på mødet den 12. marts 2015 og meddelte afslag. Ejeren har sendt en ny ansøgning om det samme byggeri og har bedt om at få sagen behandlet igen, og den er efter aftale med udvalgsformanden medtaget på dagsordenen. Der er ingen ændringer af projektet eller af de planmæssige bestemmelser i forhold til det tidligere behandlede projekt, og forvaltningen fremlægger derfor den samme sagsfremstilling som på udvalgets marts møde.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har i august 2013 givet landzonetilladelse til at drive Bed & Breakfast (B & B) i en tidligere driftsbygning og en mellemgang, i alt 329 m².

I forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling modtog kommunen ansøgning og tegningsmateriale til en udvidelse af B & B med en tilbygning på 63 m² i grundplan og 38,7 m² tagetage. Hertil tilkendegav forvaltningen i maj 2014, at man ville se velvilligt på udvidelse af B & B med nogle ekstra værelser i de eksisterende bygninger 1 eller 2, men ikke på en udvidelse med en ny tilbygning. Ejer har imidlertid fastholdt sit ønske om tilbygningen og har derfor i januar 2015 bedt om, at Furesø Kommune træffer egentlig afgørelse om landzonetilladelse hertil.

Baggrund

Ryethøjvej 9 er en landbrugsejendom på 9,8 ha. Bebyggelsen indeholder:

- en bolig på 360 m² fordelt på stuehuset bygning 1, en mellembbygning og den østlige ende af en tidligere driftsbygning 2
- kontorvirksomhed i tidligere driftsbygning 2, herunder frokoststue mv. i forbindelse med landbrugserhverv på 290 m²
- B & B på 329 m² i tidligere driftsbygning 3 og mellemgang mellem stuehus/udestue og bygning 3

· en maskinhal/lade/værksted på 525 m², beliggende knap 40 m nord for de øvrige bygninger.

Det vil sige, at ejendommen i forhold til dens størrelse har en relativ stor bebyggelse, som ikke er knyttet direkte til landbrugsdriften.

Landzonetilladelsen til at drive B & B i den tidligere driftsbygning, udestue og mellemgang blev givet som led i lovliggørelse af nye bygninger og ændret anvendelse af driftsbygninger, etableret af tidligere ejer uden de nødvendige tilladelser og godkendelser.

Ejendommens landbrugsdrift er produktion af hø i wrapballe. Derudover er der anmeldt et kvæg-hold med seks Dexter ammekøer, hvortil der er søgt om et læskur på knap 50 m². Endvidere er der ønske om at opføre en 400-500 m² stålhal til opbevaring af wrapballe m.v. Ud over landbrugsdriften og B & B er der tilmeldt 3 virksomheder på ejendommen.

Planforhold

Ejendommen, Ryethøjvej 9 er beliggende i et område, omfattet af en række beskyttelseshensyn. Området er landzone og indgår i Fingerplan 2013's indre, grønne kile. I Furesø Kommuneplan 2013 er området udpeget som værdifuldt landskab, økologisk forbindelse og nationalt geologiske interese-område. Hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen uden om Ryet Skov og Præsteskov.

Planlovens landzonebestemmelser har til formål at hindre spredt bebyggelse og byudvikling i det åbne land og at sikre og værne om natur og landskab. Kommunernes afgørelser om landzonetilladelse skal dermed navnlig træffes på grundlag af planmæssige og landskabelige hensyn samt overvejelser om præcedensvirkning.

Afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet viser en restriktiv praksis med hensyn til ny byggeri, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften. For de såkaldt prioriterede områder, herunder grønne kiler og udpegede beskyttelsesområder, som området omkring Ryethøjvej 9 er praksis særlig restriktiv. Således har Natur- og Miljøklagenævnet eksempelvis stadfæstet eller skærpet fire afgørelser fra Furesø Kommune om afslag på byggeri i indre, grønne kiler.

Den ansøgte tilbygning knytter sig ikke til ejendommens landbrugsdrift, men alene til B & B virksomheden, der herved bliver udvidet med ca. 100 m² til ca. 430 m². Natur- og Miljøklagenævnet vil måske vurdere det som hotel, hvilket ikke er foreneligt med indre grøn kiles bestemmelser.

Forvaltningen indstiller derfor, at der meddeles afslag på landzonetilladelse til tilbygningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Såfremt kommunen ønsker at give landzonetilladelse til tilbygningen skal der ske en naboorientering inden kommunen træffer afgørelse herom.

Lovgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget træffer afgørelse om:

- at meddele afslag til nybyggeri til Bed & Breakfast på ejendommen Ryethøjvej 9.

Punkt 109: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Sagen udsættes.

Punkt 110: Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

110. Farum Hovedgades smalle strækning - Disponering af anlægsmidler - Beslutning

Sagsnr.: 190-2014-24636 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-144004

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, om de trafikale udfordringer på den smalleste strækning på Farum Hovedgade skal løses via hastighedsnedsættelse og vejindsnævring, eventuelt med trafik-sluser. Udvalget skal også beslutte, om en del af de frigivne midler fra anlægskontoen "Byrumsrenovering (herunder Farum Hovedgade)" skal disponeres til et fireugers forsøg med vej-indsnævring og trafik-sluser på den smalle strækning samt til en samlet trafik- og byrumsrenoveringsplan for Farum Hovedgade.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune er i gang med at udvikle en etapedelt trafik- og byrumsrenoveringsplan for Farum Hovedgade, fra Williams Plads til Lillevangsvej. Formålet er at sikre, at såvel trafik- som byrumsløsninger er gennemtænkte, inden anlægsarbejdets første etaper skal i gang.

På størstedelen af Farum Hovedgades udstrækning er der plads til cykelstier, fortove og kørebaner. Men på hovedgadens smalleste strækning, fra Farum Gydevej til Kålundsvej, er der ikke tilstrækkelig bredde til adskilte cykelstier, fortove og kørebaner i begge retninger.

Forvaltningen har vurderet fordele og ulemper ved en række løsninger på den smalle strækning, herunder "2-1-vej" (som Hareskovby), "gågade med kørsel tilladt" og ensrettet kørebane. Forvaltningen anbefaler, at biltrafikken på den smalleste strækning afvikles ved at gøre kørebanen i begge retninger trang og eventuelt etablere "sluser" med plads til kun én bil, hvor bilisterne skal "forhandle om", hvem der kører først. Biler, busser og cykler skal samtidig nedsætte hastigheden til 20 km i timen.

Men denne løsning vil fortove og cykelstier mellem Farum Gydevej og Kålundsvej fortsat være smallere end på den øvrige del af hovedgaden, men bredere end i dag, og adskilte, så det er klart, hvad der er fortov, og hvad der er cykelsti.

Trafikforholdene og byrummene skal forbedres på hele strækningen fra Williams Plads til Lillevangsvej. I afvejningen mellem de forskellige løsninger har forvaltningen lagt vægt på optimale trafikale forhold (for henholdsvis cyklister, gående, bilister og busbrugere) og på mulighederne for at forbedre byrummene og skabe attraktive opholdssteder langs hovedgaden. Se det vedhæftede notat, hvor mulighederne for byliv er afsat for en vurdering af forskellige trafikløsninger.

Desuden har forvaltningen forholdt sig til sammenhængen mellem den smalle strækning og de øvrige dele af hovedgaden. På steder med offentlige arealer ud til gaden er der mulighed for at skabe plads til oplevelser, eksempelvis cykeludstyr, bænke, opholds- og legemiljøer.

En dialoggruppe, der er sammensat af interessenter fra lokalområdet, bakker op om løsningen med trafik-sluser på strækningen mellem Farum Gydevej og Kålundsvej.

Hastighedsnedsættelse, vejindsnævring og trafik-sluser på den smalle strækning vil have konsekvenser for trafikafviklingen og trafikantgrupperne i hovedgaden. Præcist hvilke fordele og ulemper, der vil være ved denne trafikløsning, kan bedst belyses ved at teste den i fuld skala. Forvaltningen foreslår derfor at afprøve trafik-sluserne i praksis via et forsøg i ca. fire uger. En periode på fire uger gør det muligt for trafikanterne at vende sig til de ændrede trafikforhold, og at finde andre veje, hvis man ikke har ærinde i hovedgaden. Forvaltningen vil i forsøgsperioden registrere konsekvenserne af sluserne for bilister, de cyklende, de gående og de, der tager bussen, og bruge erfaringerne til eventuelt at justere eller ændre på ”sluse-løsningen”.

Forvaltningen foreslår, at planen for Farum Hovedgade tager afsæt i:

- Borgernes og brugernes ønsker – borgermøde, skriftlige input, ungerådet, dialoggruppen
- De byrumsmæssige muligheder i Farum Hovedgade, jf. bilag
- Arkitektur og Byrum – Furesø Kommunes strategi 2015
- Kortlægning og registrering af bevaringsværdier i Farum Hovedgade
- Trafikanalyser af Farum Hovedgade og trafikmodel for Farum
- Resultatet af foreslået forsøg med trafik-sluser på den smalle strækning

Planen skal i tekst og illustration beskrive, hvordan Farum Hovedgade fremover skal se ud og anvendes som opholdssted og som færdselsåre for forskellige trafikantgrupper. Planen skal være etapeopdelt, så den danner overblik over hvilke anlægsarbejder, der skal gennemføres hvornår, og den skal omfatte overslagsomkostninger inden for budgetrammen. Forvaltningen foreslår, at kommunens egne kompetencer suppleres med konsulentbistand til at udvikle trafik- og byrumsrenoveringsplanen for hovedgaden, fra Williams Plads til Lillevangsvej.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiudvalget frigav 10. december 2014 3 mio. kr. til Byrumsrenovering (herunder Farum Hovedgade). Heraf blev 300.000 kr. frigivet til trafikanalyser og indledende analyser, og 2,7 mio. kr. blev frigivet til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets disponering i 2015.

Økonomiudvalget ventes på møde den 26. august 2015 at nedjustere beløbet til MPT-udvalgets disponering fra 2,7 mio. kr. til 1 mio. kr. i 2015 og overføre 1,7 mio. kr. til 2016, så der i 2016 vil være 6,7 mio. kr. (1,7 + 5 mio. kr.) til de første etaper af anlægsarbejdet i Farum Hovedgade.

Borgerinddragelse

Furesø Kommune gennemfører omfattende borgerinddragelsen i forbindelse med planlægningen af trafik- og byrumsrenovering af Farum Hovedgade. Kommunen holdt borgermøde 9. april, hvor ca. 70 borgere deltog i en workshop. Borgerne havde også mulighed for at indsende skriftlige forslag til udvikling af trafik og byrum i hovedgaden.

Kommunen modtog 11 input. Desuden har Ungerådet i Furesø Kommune bidraget med idéer til Farum Hovedgades udvikling.

Herudover giver dialoggruppen, som er sammensat af borgere og interessenter i Farum Hovedgade, inspiration til arbejdet med trafik- og byrumsrenovering af hovedgaden.

Lovgrundlag

Intet.

Det videre forløb

Forvaltningen forventer at fremlægge forslag til trafik- og byrumsrenoveringsplan til Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets og byrådets vedtagelse primo 2016. Trafik- og byrumsrenoveringsplan ventes vedtaget i sin endelige form i foråret 2016, efter at planforslaget har været i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. at de trafikale udfordringer på den smalleste strækning på Farum Hovedgade løses via vejind-snævring, eventuelt med hastighedsdæmpende sluser; forudsat at denne løsning også kan anbefales efter forsøget
2. at disponere 150.000 kr. til at gennemføre og evaluere forsøg med trafik-sluser
3. at disponere 150.000 kr. til at udarbejde en samlet trafik- og byrumsplan for hele Farum Hovedgade.

Bilag

Byrum og trafikscenarier - Farum Hovedgade

[190-2015-123777](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 20. august 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Sagen blev udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Arbejdet med at renovere Farum Hovedgade går i gang i foråret 2016. Cykelstier, fortove og kørebane skal renoveres. Der skal også etableres opholdssteder, der fremmer et godt by- og handelsliv, eksempelvis små oaser, siddepladser, legested, god cykelparkering. Anlæg af stier, kørebane og opholdssteder udføres etapevis over to år, i 2016 og 2017.

Renoveringsarbejdet skal gennemføres på baggrund af en helhedsplan for trafik- og byrumsrenovering af strækningen fra Williams Plads til Lillevangsvej. Helhedsplanen vil sikre en sammenhæng til etablering af cykelstier på Lillevangsvej.

Helhedsplanen skal sikre, at hovedgadens kvaliteter bliver bevaret og udviklet, samtidig med at de forskellige trafikantgruppers behov bliver tilgodeset. Den fremtidige Farum Hovedgade skal være tryk for alle trafikanter, i harmoni med sin historie og indbyde til samvær.

Forslag til helhedsplanen vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget i januar 2016. Planen ventes herefter sendt i høring og endeligt vedtaget i marts 2016.

Det foreslåede trafikforsøg vil give mulighed for på et tidligt tidspunkt at erfare, om løsningen kan fungere hensigtsmæssigt i praksis. Forsøget vil give mulighed for at justere løsningen, og indarbejde denne i helhedsplanen.

Det er alternativt en mulighed at udarbejde trafik- og byrumsrenoveringsplanen uden at afvente forsøget med vejindsnævring og lav hastighed. I så fald kan forsøget eventuelt gennemføres senere i processen, inden anlægsarbejdet på den smalleste strækning skal udføres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

4. at disponere 150.000 kr. til at udarbejde en samlet trafik- og byrumsplan for hele Farum Hovedgade
2. at disponere 150.000 kr. til at gennemføre og evaluere forsøg med trafik-sluser.

Bilag

Byrum og trafikscenarier - Farum Hovedgade

[190-2015-123777](#)

Bilag

Byrum og trafikscenarier - Farum Hovedgade

Punkt 110: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 10. september 2015:

Ikke til stede: Lars Carpens (V)

Udvalget tiltrådte punkt 1, idet udvalget understregede at anlægsmidlerne til selve reoveringen indgår i budgetforhandlingerne for 2016.