

REFERAT Byrådet d. 02-03-2016

Mødedato Onsdag d. 02. marts 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Kommunegaranti spildevand.....	7
Beslutning.....	10
Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne.....	11
Beslutning.....	14
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hj	15
Beslutning.....	18
Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning.....	19
Beslutning.....	24
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 20	25
Beslutning.....	28
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudv	29
Beslutning.....	30

Punkt 15: Spørgsmål

Spørgsmål

15. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2016-2093 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-40218

Punkt 15: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Ingen spørgsmål.

Punkt 16: Meddelelser

Meddelelser

16. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-40220

Punkt 16: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Beredskabsstyrelsen har vurderet Frederiksborg Brand og Rednings dimensioneringsplan. Beredskabsstyrelsens bemærkninger skal nu drøftes mellem styrelsen og de 6 kommuner i beredskabet.

Ole Holleufer, Kasper Krüger, Gustav Juul og Susanne Mortensen har meldt afbud.

Punkt 17: Kommunegaranti spildevand

Kommunegaranti spildevand

17. Kommunegaranti spildevand

Sagsnr.: 190-2015-33450 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-20253

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer på Stavnsholt renseanlæg og generelle ledningsrenoveringer på 10 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om tilsagn af kommunegaranti for Furesø Spildevand A/S's låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer i kloaknettet.

Bestyrelsen for Furesø Forsyning har i bestyrelsesmøde den 28. september 2015 godkendt at Furesø Spildevand skal finansiere nyinvesteringer på op til 10 mio. kr. som skal anvendes til anlægsinvesteringer i Stavnsholt renseanlæg og generelle ledningsrenoveringer..

Furesø Spildevand budgetterer med en uændret takst på 35 kr. per m³ i de kommende år, hvilket betyder, at det er nødvendigt at lånefinansiere en del af anlægsinvesteringerne jvf. ovenfor. Lånet vil blive optaget i henhold til de principper, som er vedtaget af bestyrelsen for Furesø Spildevand. Lånet forventes, jf. oplysninger fra Spildevandsselskabet, optaget med en løbetid på indtil 25 år, hvilket umiddelbart er i overensstemmelse med de forventede levetider for de lånefinansierede anlæg.

Furesø Spildevand ansøger om kommunegaranti til finansiering af anlægsudgifterne fordi spildevandsselskabet kan opnå et lån i Kommunekredit til en for markedet fordelagtig rente. Kommunekredit kræver for at yde lån til spildevandssektoren, at der stilles en kommunegaranti for lånet.

Furesø Kommune opkræver i lighed med andre kommuner årligt en garantiprovision på 0,5 % hos Spildevandsselskabet i forbindelse med at vi stiller kommunegaranti.

Furesø Spildevand vurderer, at der i forbindelse med anlægsinvesteringen er behov for en garanti på 10 mio. kr. for at foretage de nødvendige anlægsinvesteringer i kloaknettet og på Stavnsholt renseanlæg samt for at fastholde taksten på uændret niveau. Der henvises til vedlagte bilag fra Furesø- Egedal forsyning omkring ansøgning.

Oversigt over ydede garantier for lån til Furesø Spildevand:

Garanti for lån per ultimo regnskabsår 2014	23.074.734 kr.
Ydet garanti 2015 Renovering af pumpestationer og ledningsnet	10.000.000 kr.
Garanti 2016 til renovering pumpestationer, kloaknet mv	16.400.000 kr.
Garanti 2015 (ovenstående) vedr. Stavsholt renseanlæg og ledningsrenovering	10.000.000 kr.
Garantier i alt per den 10. februar 2016	59.474.734 kr.

Furesø Kommune kan i henhold til lovgivningen yde kommunegaranti for lånet.

Forvaltningen vurderer, at det er en forudsætning for at fastholde den nuværende spildevandstakst, at spildevandsselskabet optager lån med den lavest mulige forrentning, hvilket i dag kan foretages gennem Kommunekredit samtidig med at kommunen garanterer for lånet.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen oppebærer i forbindelse med garantistillelsen en garantiprovision på 0,5 % af garantistillelsen.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det fremgår af § 16 i ”lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold”, at en kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter.

Det videre forløb

Videresendes til godkendelse i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler, at der gives tilsagn om kommunegaranti for et anlægslån til Furesø Spildevand A/S på et beløb på 10 mio. kr.

Bilag

anmodning kommunegaranti.pdf

[190-2016-20251](#)

referat bestyr møde forsyning.pdf

[190-2016-20252](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

anmodning kommunegaranti.pdf

referat bestyr møde forsyning.pdf

Punkt 17: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Godkendt.

Punkt 18: Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

18. Beslutning: Forslag til Lokalplan 127 - Institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Sagsnr.: 190-2015-7908 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-228722

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 127, som omfatter nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne, skal indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at forslaget offentliggøres.

Der behandles parallelt en sag om byggeprojektet i Børne- og Skoleudvalget.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 16. april 2015 at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for at muliggøre etablering af en ny integreret institution i Farum Nordby. Byggeprojektet skal imødekomme de aktuelle kapacitetsudfordringer i Farum Nordby og i første fase rumme plads til omkring 80 børn i alderen 0-6 år. Det er besluttet, at det bliver institutionen Børnehuset Solsikken, som flytter til den nye institution i Farum Nordby, men over tid forventes det, at det bliver børn i nærområdet, der primært vil benytte institutionen, som skal opføres og indrettes, så den uden for åbningstid kan anvendes til mødeaktiviteter for foreninger i området.

Lokalplanområdet udgøres af ejendomme matr.nr. 98an og 98ao Farum By, Farum, Regimentsvej 16, på tilsammen godt 1½ ha. Området er i dag kommunalt ejet og henligger ubebygget. Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 70, 70A og 70.6. Med den endelige vedtagelse af en ny lokalplan

vil de nævnte planer blive ophævet, for så vidt angår det aktuelle planområde.

I Kommuneplan 2013 er det aktuelle planområde beliggende i rammeområde 5B1 "Byområde på Farum Kaserne", som omfatter hele det tidligere kaserneområde. Anvendelsen er fastlagt til boligformål og centerformål, herunder offentlige formål (institutioner o.l.), som naturligt hører til i et stort boligområde. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for området som helhed og etageantallet 4-5 etager.

Det udarbejdede forslag til lokalplan fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af institutioner til undervisningsformål, kulturelle formål, sociale formål og pasningsformål. Herudover må der indrettes møderum til brug for foreninger i området.

Lokalplanen regulerer, hvordan området skal disponeres med hensyn til vejadgang, intern færdsel og parkering, bebyggelse samt øvrige funktioners omfang og placering. Det eksisterende levende hegn langs østskellet skal bevares som naturområde, og der fastlægges bevaringsbestemmelser for enkelte solitære træer.

Der må opføres op til 2.400 m² etageareal til ny institutionsbebyggelse. Institutionsbebyggelse må opføres i op til 3 etager, hvor den 3. etage kun må indrettes som tagterrace. Institutionsbebyggelsen skal fremtræde med et fælles udtryk med hensyn til materialer, farver og arkitektur, men samtidig skabe variation i bybilledet – alt under hensyn til landskabet og områdets naturmæssige kvaliteter.

Forslaget til lokalplan er vurderet i forhold til ”Grundlag for strategi for arkitektur og byrum” ud fra målet om at styrke kommunens arkitektur og byrum i forhold til identitet, kvalitet og funktion.

Det handler bl.a. om, hvordan bygninger og byrum møder omgivelserne, tilpasser sig klimaet og understøtter det liv, de er skabt til at være ramme omkring. Lokalplanområdet er fastlagt til institutionsbebyggelse med mulighed for - uden for åbningstiden - også at kunne benyttes af foreninger i lokalområdet. Herved opstår der en naturlig tilknytning til de omgivende boligområder, som igen bidrager til at skabe gode rammer for fællesskaber og naturligt møde mellem mennesker. Planen følger de arkitektoniske og kvalitetsmæssige krav til udformningen af byrummet, der er defineret i Designmanual til Farum Kaserne. Planens bestemmelser om ny bebyggelses arkitektoniske udtryk og materialevalg muliggør et velfungerende samspil mellem konstruktion, funktion og form, der såvel udefra som indefra er tilpasset og spiller sammen med landskab, byrum, terræn og omgivelser.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelse om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 127 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger, jf. planloven.

Grundejerforeningen Farum Kaserne er blevet præsenteret for skitseforslaget til ny institution på Farum Kaserne på et møde den 21. januar 2016. Foreningen har efterfølgende fremsendt bemærkninger til skitseforslaget. I lokalplanforslaget er der taget højde for foreningens ønsker til ny bebyggelses fysiske fremtoning. Forvaltningen vil undersøge, om der kan etableres adgang for gående og cyklende til institutionen fra øst. Skitseforslag og bemærkninger er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. godkende Forslag til Lokalplan 127 til offentliggørelse i en periode på 8 uger,
2. godkende, at forslag til Lokalplan 127 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag Lokalplan 127 - Nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne	190-2016-25468
Skitseforslag - Præsentationsmappe A3	190-2016-25666
Grundejerforeningen Farum Kaserne - Bemærkninger til skitseforslag for nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne	190-2016-19134

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

A, B, C og V stemte imod.

Sagen blev herefter anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte i mod.

Bilag

Forslag Lokalplan 127 - Nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Skitseforslag - Præsentationsmappe A3

Grundejerforeningen Farum Kaserne - Bemærkninger til skitseforslag for nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne

Punkt 18: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

For stemte Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP).

Imod stemte A, B, C og V.

Heidi Storck (UP) stillede forslag om at supplere randbeplantning mod Regimentsvej med træbeplantning og et stendige.

For stemte Heidi Storck (UP).

Imod stemte A, B, C, V og Ø.

Sagen blev herefter godkendt med den bemærkning, at der senere tages stilling til krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten ønsker, at kommunen gennem lokalplaner sikrer sig, at alt nybyggeri er energivenligt, og at der etableres indvinding af regnvand for at mindske forbruget af drikkevand.

Punkt 19: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum

19. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 125 - Ny boligbebyggelse til seniorbolællesskab på Hjortefarmen i Farum

Sagsnr.: 190-2015-25888 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-222258

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 125, som omfatter ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og Byråd om at vedtage lokalplanen endeligt med de i notat af den 19. januar 2016 foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. september 2015 at sende Forslag til Lokalplan 125 i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Farum Nordby lidt syd for Trevangsvej og er sidste etape i den planlagte udvikling af den tidligere hjortefarm til nyt boligområde. Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr.nr. 35a Farum By, Farum (Trevangsvej 161), og dækker et areal på knap 2½ ha. Området, der i dag er kommunalt ejet, er tidligere landbrugsareal og henligger ubebygget bortset fra gården Korsbjerghave med tilhørende bygninger. Gården er forfalden og klar til nedrivning.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 32.2, som blev vedtaget af Farum Byråd i 2005, og dannede grundlag for byudviklingen af det knap 8 ha store område kaldet Hjortefarmen. Efter vedtagelsen af Lokalplan 32.2 er der opført i alt ca. 90 tæt lav boliger i området (boligbebyggelserne Korsbjergvænge og Korsbjerghave). Den aktuelle lokalplan tager afsæt i Lokalplan 32.2 med hensyn til vejadgang og bebyggelsens omfang og fastlægger området til boligbebyggelse i form af tæt lav boligbebyggelse og/eller etageboligbebyggelse. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 30 boliger samt tilhørende fælleshus, og det er hensigten, at den ny bebyggelse skal danne rammen om et seniorbofællesskab, etableret som led i kommunens ældrestrategi.

I høringsperioden har kommunen modtaget 3 høringssvar om planforslaget. Høringssvarene omhandler bevaring af eksisterende legeplads, beplantning og ensartet bygningsudtryk i området, trafikken i området og bydelen, udendørs antenner samt enkelte formuleringer, som ønskes ændret så de er mægtige til formuleringerne i den hidtil gældende Lokalplan 32.2. I vedlagte notat om høringssvar af den 19. januar 2016 redegør forvaltningen for indholdet i de 3 høringssvar og foreslår på den baggrund, at planen vedtages endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag. De foreslåede ændringer omhandler dels restriktioner ift. parkering af tunge køretøjer, dels en sproglig ændring af ordlyden ift. bestemmelser om grundejerforening. Endelig foreslås en blodbøg og en ask udpeget på lokalplanens kort 2 og pålagt bevaringsbestemmelser ved tilføjelse til lokalplanens § 9. Ingen af de foreslåede

ændringer berører på væsentlig måde borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages endeligt uden supplerende høring.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 125 ophæves Lokalplan 32.2 for så vidt angår det aktuelle planområde.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til den 8. december 2015, og forvaltningen har modtaget i alt 3 bemærkninger til planforslaget. Se vedlagte bilag med modtagne høringssvar.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil efterfølgende blive forelagt en Skema A ansøgning. Økonomiudvalget og Byrådet vil tillige blive forelagt en salgssag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Lokalplan 125 vedtages endeligt med de i notat af den 19. januar 2016 foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

Bilag

Modtagne høringssvar til Forslag til Lokalplan 125 [190-2015-219595](#)

Notat om høringssvar om Forslag til Lokalplan 125 [190-2015-217446](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

A, B, C og V stemte imod.

Sagen blev herefter anbefalet.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod.

Bilag

Modtagne hørings svar til Forslag til Lokalplan 125

Notat om hørings svar om Forslag til Lokalplan 125

Punkt 19: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

A, B, C, V og Heidi Storck (UP) besluttede at Øjvind Vilsholm var habil i sagen.

Øjvind Vilsholm (Ø) stillede forslag om, at der stilles krav om solceller på tagene og genanvendelse af regnvand til tøjvask og toiletskyl.

For stemte Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP).

Imod stemte A, B, C og V.

Sagen blev herefter godkendt.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod. Enhedslisten ønsker, at kommunen gennem lokalplanerne sikrer sig, at alt nybyggeri er energivenligt, og at der etableres indvinding af regnvand for at mindske forbruget af drikkevand.

Punkt 20: Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

20. Egnsteater Undergrunden, ny aftale 2017-2020 - beslutning

Sagsnr.: 190-2015-33975 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-42738

Beslutningstema

Udvalget skal over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefale tiltrædelse af udkast til Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune for en ny, fireårig periode 2017-2020, jf. bilag 1.

I henhold til den nye aftale yder Furesø Kommune et tilskud på 2,9 mio. kr. med en nettoudgift på 1,6 mio. kr., jf. under ”Økonomiske konsekvenser”.

Sagsfremstilling

Egnsteater Undergrunden skal have fornyet sin nuværende aftale for 2013-2016 til en ny, fireårig periode, 2017-2020. På udvalgets møde den 12.1.2016 fremlagde forvaltningen en række principper for den nye aftale. Principperne imødekom udkast til evaluering fra Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst (SWOT-analyse). Forvaltningen har nu modtaget den endelige evalueringsrapport, som er taget til efterretning af Projektstøtteudvalget, jf. vedlagte bilag (forbrev og rapport). Der er ingen indholdsmæssige ændringer i den endelige rapport i forhold til evalueringsudkastet (SWOT-analysen).

Kunstfonden evaluerede Undergrunden i efteråret 2015 i lighed med øvrige egnsteatre (Bek. Egnsteatre, § 19).

I 2014 blev lovgivningen på egnsteaterområdet ændret, således at husleje maksimalt må udgøre 15 % af egnsteatertilskuddet. Desuden blev de kunstneriske krav til støtteberettigede forestillingers professionalisme strammet kraftigt. For at imødekomme de nye lovmæssige krav, har Furesø Kommune i Budget 2016 og i henhold til budgetaftalen afsat midler til en fortsættelse af Undergrunden. Bevillingen medfører flere midler til den primære, professionelle scenekunst. Samtidig stiller kommunen i budgetaftalen krav om en bredere lokal forankring i teatrets fremtidige virke, herunder også et samarbejde med lokale virksomheder og fonde.

Forvaltningen fremlægger udkast til Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune, vedlagt en række bilag iht. krav fra Kunstfonden. Forvaltningen har været i dialog med Undergrunden om udkastet til egnsteateraftale. Undergrunden har udfærdiget bilagene med driftsbudget, strategi- og aktivitetsplan, organisationsplan inkl. CV samt vedtægter. Huslejekontrakten er udfærdiget af forvaltningen. Vedlagt er også hørings svar i forhold til egnsteateraftaleudkastet fra Undergrundens ledelse og bestyrelse samt Advisory Board (teateraktører i Furesø).

Evalueringsrapporten

På baggrund af evalueringsrapporten anbefaler Kunstfondens Projektstøtteudvalg for Scenekunst, at Furesø Kommune viderefører egnsteateraftalen med Undergrunden. Projektstøtteudvalget konkluderer, at Undergrundens faglige og kunstneriske niveau ligger indenfor, hvad der generelt forventes af et refusionsberettiget egnsteater i Danmark. I

evalueringsrapporten vurderes det, at Furesø får meget teater for sine penge. Teatret har realiseret målene i aftalen 2013-2016 med en overperformance af høj kvalitet på de kunstneriske produktionsmål.

Projektstøtteudvalget supplerer evalueringsrapportens anbefalinger med en anbefaling om, at Undergrunden søger samarbejde med andre musikdramatiske projektteatre med henblik på en fortsat udvikling af teatrets kunstneriske profil, f.eks. i forbindelse med én af teatrets årlige produktioner. Dette stemmer overens med forslaget i høringssvaret fra Undergrundens ledelse og bestyrelse, jf. bilag.

Evalueringsrapportens hovedanbefalinger i øvrigt er:

- At parterne (Furesø Kommune og Undergrunden) i en ny kontraktperiode i fællesskab støtter op om teatret og en organisatorisk og økonomisk konsolidering med henblik på at skabe et stærkere og mere langsigtet fundament.
- At Undergrunden i den kommende aftaleperiode skærper sin kunstneriske vision og profil med henblik på at fremstå mere tydelig i kunstnerisk forstand og stadig klarere i den fremadrettede branding af teatret.
- At Undergrunden opprioriterer arbejdet med PR, markedsføring og synlighed, og at teatret understøttes i dette arbejde, herunder med konkret bistand fra relevante kommunale aktører.
- I forlængelse af anbefalingen af at Furesø Kommune viderefører egnsteateraftalen med Undergrunden, anbefales det, at både vedtægter og egnsteateraftale revideres, så beskrivelsen af de kunstneriske formål og delmål matcher teatrets faktiske profil.
- At Undergrunden gives arbejdsro og understøttes i videst muligt omfang, idet det ifølge evaluators erfaringer som minimum tager 3-4 år at opbygge et godt brand på scenekunstmrådet.
- At Undergrunden får styrket sit lokale fundament – lokalpolitisk såvel som blandt furesøborgerne.

Egnsteateraftalen

Egnsteateraftalen beskriver formål samt strategi og delmål for Undergrunden gennem en række konkrete fokusområder, der også uddybes i Undergrundens strategiplan, vedlagt som bilag til egnsteateraftalen (bilag nr. 3).

Overordnet linje og formål samt fokusområder udtrykker en ny vægtning i forhold til den nuværende egnsteateraftale. Fokusområderne imødekommer evalueringsrapportens anbefalinger, både de overordnede generelle og de specifikke, og er samtidig områder, som Furesø Kommune også lægger vægt på.

Den overordnede linje og formål er:

Musikdramatik med opera som kerneområde – både nyskrevne og klassiske værker.

Ud over sit primære virke som professionelt teater vil Undergrunden arbejde på at komme sit publikum i møde lokalt også 'uden for murene' og samarbejde på tværs med scenekunst- og musikaktører i kommunen, hvor det er relevant i forhold til teatrets musikdramatiske linje.

Som en del af arbejdet med en bred, lokal forankring vil Undergrunden også have fokus på det lokale erhvervsliv som samarbejdspartner, hvor begge parter kan se gensidige muligheder. Samarbejdet vil betyde en ny formidling af teatrets forestillinger og aktiviteter – måske nye typer af aktiviteter - til mulige nye publikumsgrupper. Desuden vil samarbejdet give mulighed for supplerende økonomi for teatret.

Et samarbejde med eksterne professionelle teatre i samproduktioner er også et nyt område, som Undergrunden allerede har arbejdet med, men som teatret nu vil udvikle videre på.

Generelt vil Undergrunden i forlængelse af evalueringsrapportens anbefalinger arbejde med at skærpe sin kunstneriske vision og profil. Dette vil øge mulighederne for branding og positionering af teatret og bidrage til at øge belægningsprocenterne.

Fokusområderne er, jf. uddybende beskrivelse i egnsteateraftalen:

- *Repertoiremæssig udvikling – egne produktioner og samproduktioner*

Samproduktioner med andre musikdramatiske projektteatre, opsøgende teater 'uden for murene', samarbejde med lokale musik- og scenekunstaktører (foreninger og institutioner).

- *Publikumsudvikling – outreach og inddragelse*

Fastholde teatrets stampublikum, men også komme publikumsgrupper i møde, der ikke er vant til musikteater og opera, dels ved at optræde, hvor borgerne færdes i byrummet, dels ved at komme på besøg på kommunens forskellige typer af institutioner og dels ved appetitvækkere i kulturhusene.

- *Børn og unge – fremtidens publikum*

Samarbejde med skoler og daginstitutioner, indbyde til åbne prøver, tilbyde forestillinger for forskellige aldersklasser og workshops etc. Desuden sætte mere systematisk fokus på de unge borgere, f.eks. i form af et ungecrew, et hold operapiloter eller lignende.

- *Strategisk samarbejde og lokal forankring*

Kulturinstitutioner i Galaksen: Udvikling af synergien og samarbejdet mellem teater, bibliotek og kulturhus – og i forhold til husets øvrige aktører. Styrkelse af tværgående kommunikation. Mere målrettet og systematisk facilitering af det strategiske samarbejde.

Borgere og foreninger: Bringe teatrets forestillinger og aktiviteter ud til borgerne indendørs og udendørs, deltage i festivaler og events i samarbejde med foreninger og institutioner mv..

Erhvervslivet: Partnerskab med afsæt i sponsorater og fonde, eventuelt kombineret med virksomhedsbesøg, særarrangementer etc. Tiltaget kan bidrage til en forøgelse af Undergrundens egenindtjening. På sigt et formaliseret samarbejde, også i turismesammenhæng.

- *Synliggørelse og PR*

Fastlægge strategi for større synlighed lokalt og regionalt – såvel digitalt, traditionelt (program, brochurer) som med hensyn til fysisk eksponering i det offentlige rum. Særlig vægt på synlighed og tilgængelighed i Galaksen, i byrummet med skiltning og ved at afholde aktiviteter 'uden for murene'. Desuden inddrages Undergrunden i det markedsføringsmateriale, som udarbejdes bredt på kulturområdet.

Sammen med øvrige punkter i aftalen vurderer forvaltningen, at Teatret Undergrunden kan godkendes som egnsteater iht. Lov om Scenekunst og iht. Kunstfondens Projektudvalgs evaluering. Øvrige punkter er: aftaleteknisk grundlag, lokaler og husleje, økonomi, ledelse og organisation, budget og regnskab, åbenhed og gennemsigtighed, aftalændringer mv., evaluering.

Det godkendte egnsteateraftaleudkast skal være Kulturstyrelsen i hænde senest 1.4.2016. Herefter vurderer Kunstfondens Projektstøtteudvalg, om Undergrunden kan opnå status som et professionelt producerende egnsteater på grundlag af det fremsendte aftaleudkast. Furesø Kommune kan forvente svar senest 1.9.2016.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet afsat 1,6 mio. kr. årligt i egnsteateraftaleperioden 2017-2020.

Ved indgåelse af en fireårig aftale vil Furesø Kommune modtage en statslig refusion på 1,04 mio. kr. (efter forventning med en refusionsprocent på 36 %) samt husleje på 435.000 kr.

Hermed vil Furesø Kommune kunne finansiere et samlet årligt egnsteatertilskud på 2,9 mio.kr. samt allokere budget til påkrævet strategisk samarbejde, herunder markedsføring mv.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har sendt udkast til egnsteateraftale i høring hos Undergrundens bestyrelse og ledelse samt Advisory Board (teateraktører i Furesø Kommune). Høringssvar er vedlagt sagen.

Lovgrundlag

Lov om Scenekunst nr. 30 af 14.1.2014.

Bekendtgørelse om egnsteatre, nr. 759 af 24.6.2014.

Budget 2016-2019.

Det videre forløb

Sagen videresendes efter udvalgets anbefaling til beslutning i Økonomiudvalget den 24.2.2016 og Byrådet den 2.3.2016.

Herefter videresendes egnsteateraftalen for en ny fireårig periode 2017-2020 til Kulturstyrelsen, frist 1.4.2016.

Statens Kunstfonds Projektstøtteudvalg for Scenekunst behandler efterfølgende egnsteateraftalen sammen med øvrige ansøgninger. Statens Kunstfonds afgørelse meddeles til kommunen senest 1.9.2016. Kulturstyrelsen skal have den underskrevne egnsteateraftale i hænde senest den 30.11.2016 af hensyn til beregning af endelig refusionsprocent forud for aftalens ikrafttræden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At udvalget anbefaler Egnsteateraftale mellem Teatret Undergrunden og Furesø Kommune for 2017-2020 til tiltrædelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. februar 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet der foretages en evaluering om 2 år med henblik på at vurdere den lokale forankring af egnsteateret.

Venstre stemmer imod idet Venstre finder at omkostningen er uforholdsmæssig stor i forhold til det udbytte som Furesøs borgere får og at pengene vil kunne finde bedre anvendelse på det frivillige Kultur-, Fritids- og Idrætsområde.

Bilag

Bilag 1: Egnsteateraftale Undergrunden 2017-2020_Version 3.docx	190-2016-10199
Bilag 2: Driftsbudget Undergrunden 2017-2020.docx	190-2016-10200
Bilag 3: Strategi for Teatret UNDERGRUNDEN, organisationsplan, CV etc.docx	190-2016-10202
Bilag 4: Vedtægter for teatret udkast besluttet 12.1.2016.docx	190-2016-10209
Bilag 5: Tidsbegrænset erhvervslejekontrakt, Undergrunden	190-2016-11960
Forbrev: PUS tilbagemelding - evaluering Teatret Undergrunden - Final.pdf	190-2016-23676
Teatret Undergrunden_evalueringsrapport_151215.pdf	190-2016-23679
Høringssvar Advisory Board teatre i Furesø_til Egnsteateraftale 2017-2020.docx	190-2016-23672
Høringssvar Undergrunden_Udkast Egnsteateraftale 2017-2020	190-2016-23666
Oversigt over Undergrundens tal for 2014 og 2015	190-2016-7024

Bilag

Bilag 1: Egnsteateraftale Undergrunden 2017-2020_Version 3.docx
Bilag 2: Driftsbudget Undergrunden 2017-2020.docx
Bilag 3: Strategi for Teatret UNDERGRUNDEN, organisationsplan, CV etc.docx
Bilag 4: Vedtægter for teatret udkast besluttet 12.1.2016.docx
Bilag 5: Tidsbegrænset erhvervslejekontrakt, Undergrunden
Forbrev: PUS tilbagemelding - evaluering Teatret Undergrunden - Final.pdf
Teatret Undergrunden_evalueringsrapport_151215.pdf
Høringssvar Advisory Board teatre i Furesø_til Egnsteateraftale 2017-2020.docx
Høringssvar Undergrunden_Udkast Egnsteateraftale 2017-2020
Oversigt over Undergrundens tal for 2014 og 2015

Punkt 20: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Godkendt.

Venstre stemte imod, idet Venstre ønsker at kunne undgå indførelsen af afgifter på udlån af lokaler til arrangementer.

Punkt 21: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013

21. Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 for Hareskovby med tillæg 5 til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2015-29096 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-227624

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til indkomne bemærkninger til Forslag til Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013, som omfatter stort set hele Hareskovby, med henblik på at anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplanen endeligt med de i notat af den 3. februar 2016 foreslåede ændringer.

Desuden skal udvalget tage stilling til om, der skal udarbejdes en supplerende lokalplan, som muliggør byggeri af rækkehuse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. september 2015 at sende Forslag til Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring i 8 uger. Målet med lokalplanen er at sikre en sammenhæng og ensartethed i plangrundlaget for bydelen, at understøtte og sikre områdets vigtigste bymæssige kvaliteter og give borgerne konkrete svar på, hvad der er umiddelbart tilladt. De nugældende lokalplaner i området indeholder upræcise bestemmelser, som gør det vanskeligt for borgerne at kende sine handlemuligheder.

Lokalplanområdet omfatter stort set hele Hareskovby. Planen indeholder bestemmelser, der sikrer fastholdelse og understøttelse af Hareskovbys særpræg, med en bebyggelsesstruktur og karakter af åbent, grønt villakvarter, med relativt store grunde langs begrønnede veje. Bestemmelserne sikrer, at der ikke sker en planlægningsmæssig uønsket udstykning og fortætning, samt at der kun etableres én bolig pr. ejendom. Yderligere er der bevaringsbestemmelser for de bygninger, der har fået en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 i SAVE-registreringen, for udvalgte træer, samt for alle søerne.

I høringsperioden har kommunen modtaget 45 høringssvar og efter høringsperiodens udløb 1 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder. Høringssvarene omhandler primært terrænregulering (6 høringssvar), carportes størrelse og placering og overkørslers bredde (7 høringssvar), bevaringsværdige træer (7 høringssvar), § 7.3 om detaljerede bestemmelser om beboelsesbygningers omfang og placering (10 høringssvar) og placering af solceller (5 høringssvar). I vedlagte notat om høringssvar af den 3. februar 2016 redegør forvaltningen for indholdet i de 46 høringssvar og foreslår på den baggrund, at planen vedtages endeligt med de i notatet foreslåede ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

De foreslåede ændringer omhandler dels mindre lempelser i forhold til terrænregulering, som blandt andet muliggør bedre/øget tilgængelighed, dels mulighed for etablering af bredere overkørsler og carporte, dels en ændring/lempelse af § 7.3, som gør bestemmelsen lettere forståelig og som giver flere muligheder for beboelsesbygningers placering. For et enkelt træ slettes bevaringsbestemmelsen, og endelig foreslås det at lempe bestemmelserne om placering af solceller. Ingen af de i notatet foreslåede ændringer berører på væsentlig måde borgere eller grundejere. Lokalplanen kan derfor vedtages endeligt uden supplerende høring.

Desuden er der kommet forslag om etablering af mindre rækkehusbebyggelser på Tibberup Alle 67 og Rolighedsvej 53. I det aktuelle lokalplanforslag er de fastlagt til åben-lavbebyggelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslag 116 vedtages uændret. Det fremgår af kommunens seniorpolitik, at der er et stort behov for senioregnede boliger, f.eks. som tæt-lav boligbebyggelse. Det indstilles derfor, at der igangsættes et planarbejde for disse ejendomme med henblik på at indpasse mindre, senioregnede boliger udvalgte steder i Hareskovby.

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 6 for villaområderne i Hareskovby, Lokalplan 7 for et område ved Ravnehusvej, Lokalplan 7a for et område nord for Ravnehusvej, Byplanvedtægt 12 for Hareskovby Idrætsanlæg, Lokalplan 17 for centerområdet i Hareskovby, Lokalplan 49 for Hareskov skole og bibliotek mv., Lokalplan 50 for en samlet boligbebyggelse på Gammel Hareskovvej i Hareskovby og Lokalplan 66a for området omkring Åvej, Rolighedsvej og Ny Hjortespringvej i Hareskovby. Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 ophæves disse lokalplaner.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen indeholder forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Såfremt Byrådet ikke imødekommer en ansøgning om nedrivningstilladelse af en af de pågældende bygninger, kan ejeren efter Planlovens § 49 i visse tilfælde kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Der er kommet en bemærkning fra Naturstyrelsen Østsjælland vedrørende nedrivning af deres udhus til Overdrevshus på Stationsvej 1, som i Lokalplanforlaget er pålagt bevaringsbestemmelser.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget og Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 har været i offentlig høring fra den 13. oktober til den 8. december 2015, og forvaltningen har modtaget i alt 46 bemærkninger til planforslagene. Se vedlagte bilag med modtagne høringssvar.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. Lokalplan 116 med tillæg 5 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de i notat af den 3. februar 2016 foreslåede ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.
2. Der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør byggeri af mindre, senioregnede boliger udvalgte steder i Hareskovby.

Bilag

Notat - Behandling af indkommende bemærkninger til Lokalplan 116 [190-2016-26291](#)

Samlede høringssvar til Lokalplan 116 [190-2016-26746](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Hareskovby Medborgerforening havde foretræde.

Punkt 1 blev anbefalet, idet bestemmelserne om glanstal ændres til 15 for tagflader og tekniske installationer og paragraf 10.7 tilføjes at levende hegn skal være dækkende hele året.

Punkt 2 blev ikke tilltrådt, idet udvalget ønsker forelagt en sag med forslag til hvilke områder, der kunne findes egnede til tæt-lav bebyggelse.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Notat - Behandling af indkommende bemærkninger til Lokalplan 116

Samlede høringssvar til Lokalplan 116

Punkt 21: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Heidi Storck (UP) stillede forslag om, at sende sagen tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

For stemte Heidi Storck (UP)

Imod stemte A, B, C, V og Ø.

Godkendt.

Heidi Storck (UP) undlod at stemme, idet Heidi Storck (UP) mener, at sagen skulle være sendt tilbage til Miljø-, Plan- og Teknikudvalget med henblik på udpegning af områder for tæt-lav bebyggelse.

Punkt 22: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

22. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Merbevilling til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget

Sagsnr.: 190-2016-5403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-34302

Enhedslisten har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”Budgettet for 2016 indeholder blandt andet en besparelse på 300.000 på Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets område. Implementeringen af denne besparelse ved at indføre en afgift på udlån af lokaler til arrangementer, hvor der opkræves en entré, synes at give anledning til så mange problemer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udsætte denne besparelse.

Enhedslisten foreslår derfor, at Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets budget tilføres yderligere 300.000 kr. i indeværende budgetår”

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. februar 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte for.

A, B, C og V stemte imod, idet Folkeoplysningsudvalget netop har indstillet en ny model for opkrævning af gebyr på lokaleudlån, som skal behandles af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget i marts.

Øjvind Vilsholm (Ø) begærede sagen i Byrådet.

Punkt 22: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 2. marts 2016:

Ikke til stede: Gustav Juul (V), Kasper Krüger (V), Ole F. Holleufer (V), Susanne Mortensen (C)

Øjvind Vilsholm (Ø) og Venstre stemte for.

A, B, C og Heidi Storck (UP) stemte imod, idet Folkeoplysningsudvalget netop har indstillet en ny model for opkrævning af gebyr på lokaleudlån, som skal behandles af Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget i marts.