

REFERAT Byrådet d. 24-06-2015

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014.....	7
Beslutning.....	9
IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014.....	10
Beslutning.....	13
Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Evaluering af medlemskabet af FC Nordsjælland.....	14
Beslutning.....	15
Revision 2014.....	16
Beslutning.....	20
Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet.....	21
Beslutning.....	28
Skema A - Ryetbo IV.....	29
Beslutning.....	37
Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013.....	38
Beslutning.....	41
"Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse.....	42
Beslutning.....	47
Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden.....	48
Beslutning.....	52
Farum Genbrugsstation.....	53
Beslutning.....	57
Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken.....	58
Beslutning.....	62
Konstituering - anmodning om orlov.....	63
Beslutning.....	64
Lukket.....	65
Lukket.....	66
Lukket.....	67
Lukket.....	68
Lukket.....	69
Lukket.....	70

Punkt 61: Spørgsmål

Spørgsmål

61. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2014-2775 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-100795

Punkt 61: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Ingen indkomne spørgsmål.

Punkt 62: Meddelelser

Meddelelser

62. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-100796

Punkt 62: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Borgmesteren orienterede om det netop afholdte Folketingsvalg.

Punkt 63: Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

63. Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2014

Sagsnr.: 190-2014-26043 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-82487

Beslutningstema

Statusrapporten for 2014 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommune forelægges for byrådet til efterretning.

Sagsfremstilling

I efteråret 2013 besluttede kommunalbestyrelsen i Ballerup og byrådet i Furesø kommune at sammenlægge de to kommuners husleje- og beboerklagenævn og oprette et fælles sekretariat, betjent af Ballerup Kommune.

Formålet med etableringen af fælles nævn og sekretariat for de to kommuner er at skabe de bedste betingelser for kvalitet og effektivitet i opgaveløsningen indenfor en økonomisk ramme, der i det væsentlige svarer til, hvad kommunerne hidtil har anvendt på opgaveløsningen.

Ifølge aftalen mellem Furesø og Ballerup Kommune om fælles husleje- og beboerklagenævnssekretariat, skal Ballerup Kommune som ansvarlig for sekretariatet hvert år udarbejde en statusrapport, som forelægges Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse til efterretning.

Statusrapporten dækker perioden 1. januar – 31. december 2014 og indeholder en kort beretning og statistisk oversigt over de behandlede sager samt en gennemgang af årsregnskabet mv.

Statusrapporten indeholder blandt andet følgende:

Etableringen af det fælles sekretariat og fælles nævn er forløbet planmæssigt, og begge nævn er kommet godt i gang. Den elektroniske løsning med iPad fungerer efter hensigten, og nævnsmedlemmerne er hurtigt blevet fortrolige med systemet. Det er sekretariatets oplevelse, at sagsmaterialets tilgængelighed på en let og overskuelig måde giver nævnsmedlemmerne bedre muligheder for at forberede sig til møderne.

Der har været nogle udskiftninger blandt nævnsmedlemmerne og de socialt sagkyndige, hvilket imidlertid ikke har påvirket nævnenes arbejde.

Sagsbehandlingstiderne har ligget på 3-4 måneder fra tidspunktet for sagens indbringelse til afsendelsen af nævnenes afgørelse til parterne, hvilket ligger inden for lovens sagsbehandlingsfrister.

Der er i perioden i alt truffet afgørelse i 121 sager, heraf 87 i Beboerklagenævnet og 34 i Huslejenævnet.

Økonomiske konsekvenser

Årets resultat for de fælles nævn og sekretariatet er 755.941 kr. og udgør således en mindreudgift på 127.699 kr. i forhold til budgettet. Mindreudgiften skyldes lavere etableringsomkostninger samt lavere faste og variable driftsudgifter, bl.a. på grund af et lavere antal sager end budgetlagt.

Med vedtagelsen af lovforslag om forenkling og modernisering af lejelovgivningen, som træder i kraft den 1. juli 2015, forventes et væsentligt større antal sager i Huslejenævnet, hvorfor budgettet for de kommende år baseres på det samme antal sager som oprindeligt forudsat plus en prisfremskrivning. Der henvises til statusrapportens bilag 2 – budget for 2015-2017.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Det indstilles, at økonomiudvalget anbefaler, at byrådet tager statusrapport for 2014 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommuner til efterretning.

Bilag

Statusrapport 2014

[190-2015-85266](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Bilag

Statusrapport 2014

Punkt 63: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 64: IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

64. IT-Forsyningen I/S årsregnskab 2014

Sagsnr.: 190-2015-15677 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-92570

Beslutningstema

IT-Forsyningen I/S årsregnskab og revisionsprotokollat forelægges Økonomiudvalget til efterretning

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for 2014 er det første årsregnskab, der aflægges af IT-Forsyningen idet selskabet blev etableret primo 2014.

IT-Forsyningen driver IT-infrastruktur og – service for de tre ejerkommuner: Ballerup, Egedal og Furesø kommuner. Aktiviteterne består af drift af netværk, herunder back-up og lagring af data m.v. Ligeledes varetager IT-Forsyningen anskaffelse og service af PC-baserede arbejdspladser, samt indkøb af telefoner mv.

IT-Forsyningen I/S skal i henhold til selskabets vedtægter hvert år udarbejde et årsregnskab, som skal forsynes med en revisionspåtegning.

Regnskabsresultat

Årets resultat udviser et overskud på ca. 578.000 kr., når der sammenlignes med det oprindelige budget. Resultatforbedringen skal ses i sammenhæng med, at IT-Forsyningen ultimo regnskabsåret var nødsaget til at foretage en investering på ca. 1 mio. kr. til opgradering og forøgelse af lagerkapaciteten.

IT-Forsyningen foreslår, at årets overskud overføres til regnskabsår 2015.

Revision

Revisionsfirmaet Deloitte har den 24. april 2015 afsluttet revisionen af IT-Forsyningens årsregnskab. Det fremgår af revisionsprotokolattet, at den foretagne revision ikke har givet anledning til egentlige revisionsbemærkninger, hvorfor årsregnskabet er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold.

Det fremgår dog af revisionsprotokolattet, at den foretagne revision har givet anledning til nedenstående kommentarer fra revisionen.

Kommentar om resultatopgørelsen vedrører periodisering af indtægter og udgifter i forbindelse med årsafslutningen. Det fremgår af revisionsprotokollatet, at de observerede forhold alle er blevet rettet inden regnskabsafslutningen, og indregnet i årsregnskabet.

Kommentar om balancen vedrører registrering af indtægter og udgifter, som ikke var bogført rettidigt samt 5 debitorer med saldi, der ikke var udlignet. De ovennævnte forhold er efterfølgende gennemgået med selskabet og berigtigelser er foretaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse

Lovgrundlag

Vedtægter for IT-Forsyningen samt styrelsesloven.

Det videre forløb

Årsregnskabet og revisionsprotokollatet oversendes til efterretning for Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at årsregnskabet og revisionsprotokollatet for IT-Forsyningen I/S tages til efterretning.

Bilag

revisionsprotokollat 2014.pdf [190-2015-92569](#)

årsregnskab 2014.pdf [190-2015-92568](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet Økonomiudvalget anmoder Furesø Kommunes bestyrelsesmedlem om, at sikre den fornødne opmærksomhed på den økonomiske styring i bestyrelsen i IT-Forsyningen.

Bilag

årsregnskab 2014.pdf

revisionsprotokollat 2014.pdf

Punkt 64: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 65: Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Evaluering af medlemskabet af FC Nordsjællands Erhvervsclub

Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Evaluering af medlemskabet af FC Nordsjællands Erhvervsclub

65. Anmodning om optagelse af punkt fra Enhedslisten - Evaluering af medlemskabet af FC Nordsjællands Erhvervsclub

Sagsnr.: 190-2015-17041 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-100801

Øjvind Vilsholm (Ø) har anmodet om, at følgende optages på dagsordenen:

”På det seneste møde i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget (den 9. juni 2015, punkt 40) evaluerede udvalget medlemskabet af FC Nordsjællands Erhvervsclub, og et flertal i udvalget var tilfreds med medlemskabet og det udbytte, det har givet. Enhedslisten er af en anden opfattelse.

Først og fremmest vurderes medlemskabet ikke at have bidraget væsentligt til at udbygge kommunens netværk til erhvervslivet. Dertil kommer, at der ikke kan tilvejebringes en redegørelse for, hvordan hhv. VIP-billetter og stadionbilletter er blevet anvendt, og hvilket udbytte de pågældende politikere, medarbejder mfl. har haft af at gå gratis til fodbold.

Forslag til beslutning:

1. Furesø Kommune melder sig ud af FC Nordsjælland Erhverv.
2. Mindst halvdelen af kommunens VIP-billetter og stadionbilletter skal anvendes til sociale formål (belønning til frivillige, der gør et godt stykke arbejde for fællesskabet).
3. Det skal fremover være et krav, at de, som benytter sig af kommunens gratis fodboldbilletter, kommer med en kort tilbagemelding til forvaltningen om, hvad udbyttet har været af at overvære den pågældende fodboldkamp”.

Punkt 65: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet.

Et flertal bestående af A, V, C, B og Per Kattrup (UP) besluttede, at sagen ikke var tilstrækkeligt oplyst til at træffe beslutninger.

Imod dette stemte Øjvind Vilsholm (Ø).

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Punkt 66: Revision 2014

Revision 2014

66. Revision 2014

Sagsnr.: 190-2015-15713 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-92770

Beslutningstema

Byrådet skal drøfte og godkende Revisionsberetningen vedrørende regnskab 2014 samt godkende forslag til besvarelse af revisionens bemærkninger. Byrådet skal på denne baggrund godkende regnskabet for regnskabsår 2014.

Sagsfremstilling

PriceWaterhouseCoopers (PWC) har fremsendt "Revisionsberetning af 10. juni 2015 vedrørende årsregnskabet 2015" for Furesø Kommune. Beretningen fremsendes til Byrådets medlemmer medio juni 2015.

I henhold til Styrelseslovens bestemmelser skal revisionsberetningen og forvaltningens kommentarer forelægges for Byrådet inden udgangen af september måned.

PWC har foretaget en vurdering af kommunens økonomiske situation, om kommunen udviser sparsommelighed og om kommunens overordnede organisering og økonomistyring. PWC konkluderer, at Furesø kommune udviser sparsommelighed og har fokus på stram og sikker økonomistyring med henblik på at skabe det nødvendige økonomiske råderum

PWC har også foretaget en juridisk-kritisk revision af, om kommunen har overholdt de gældende regler på en række områder. Det fremgår af revisionens konklusion, at Furesø kommune generelt har administreret områderne, så de lever fuldt ud op til egne/lovgivningsmæssige regelsæt og PWC finder, at området er forvaltet betryggende.

Hovedkonklusionen i revisionsberetningen er blandt andet følgende:

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Det er ligeledes revisionens opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Den foretagne revision har ikke givet anledning til forbehold i revisionspåtegningen, hvilket betyder, at kommunens regnskab er forsynet med en blank revisionspåtegning.

I forbindelse med revisionens gennemgang af tilsyn med bilagsbehandling indenfor budgetområderne har revisionen konstateret, at ”kommunens bilagsbehandling er velfungerende og tilrettelagt på en hensigtsmæssig måde”.

Revisionen har desuden vedr. overordnet organisation og økonomistyring konstateret, at ”der er tilrettelagt en proces, der sikrer en sammenhængende budgetudarbejdelse, budgetopfølgning og regnskabsaflæggelse, der i al væsentlighed svarer til, hvad der efter vores vurdering er god skik i kommunerne”.

Social- og sundhedsudvalgets område:

Revisionens gennemgang har givet anledning til bemærkninger vedr. området omkring det specialiserede voksenområde jf. servicelovens §§ 85 – 108.

Revisionen har vedr. det specialiserede voksenområde jf. servicelovens §§ 85 – 108 bemærket, at borgerne i flere tilfælde ikke er tilbudt en handleplan, ligesom der ikke er foretaget systematiske og dokumenterede revurderinger, hvilket kan medføre, at der er tvivl om bevillingen er korrekt. Desuden anfører revisionen, at der vedr. BPA mangler aktuelt budget samt et regnskab for forbruget vedr. anvendte timer i det foregående år.

Det er oplyst, at forvaltningen har iværksat en genopretningsproces, der skal sikre en faglig opgradering af sagsbehandlerne, sagsoptimering herunder beskrivelse, vurdering og opfølgning i alle sagerne. Social- og sundhedsudvalget har godkendt handleplanen for genopretningen den 10. september 2014 (punkt 79). Social- og sundhedsudvalget har senest på møde i juni 2015 modtaget en status på indsats og handleplan for at forbedre sagskvaliteten og styringen af voksenhandicapområdet. Det er oplyst at genopretningsprojektet forventes afsluttet ultimo 2015, herefter afslutter forvaltningen en fuldstændig sagsgennemgang på baggrund af et nyt administrationsgrundlag ultimo 2016 med en løbende opfølgning på kvalitet og progression i sagerne.

Det er oplyst, at hvis der konstateres forhold i sagsgennemgangen, der har haft refusionsmæssig og eller udbetalingsmæssige konsekvenser vil disse forhold blive berigtiget.

Det er forvaltningens og revisionens opfattelse, at de iværksatte initiativer vil kunne sikre, at områderne fremover vil blive administreret mere hensigtsmæssigt og efter de gældende regler.

Det kan sammenfattende konkluderes at antallet af revisionsbemærkninger generelt er faldet i gennem de sidste regnskabsår, fra tre revisionsbemærkninger i regnskabsår 2012 til to revisionsbemærkninger i regnskabsår 2013 til nu en revisionsbemærkning i regnskabsår 2014.

Juridisk-kritisk og forvaltnings revision

Revisionen har også foretaget forvaltningsrevision (vurdering af om områderne varetages på en økonomisk hensigtsmæssig måde) på flere områder. Det er revisionens opfattelse, at Furesø kommune på de undersøgte områder generelt har vurderet ”sparsommelighedsaspektet i forbindelse med de enkelte opgaveløsninger”.

I forbindelse med revisionens juridisk-kritiske revision har revisionen ligeledes konkluderet, at de af kommunen foretagne ”dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, Byrådets øvrige beslutninger, love andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis”.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse

Lovgrundlag

I henhold til den kommunale styrelseslov § 45 skal Byrådet gennemgå og tage stilling til revisionens bemærkninger til beretningen.

Det videre forløb

Efter behandling i Økonomiudvalget videresendes sagen til Byrådet den 24. juni 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Revisionsberetning, og tilhørende besvarelse vedrørende Årsregnskab 2014 godkendes
2. Årsregnskab 2014 for Furesø Kommune godkendes og
3. Tilsynsmyndigheden, relevante ministerier, Skat og Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers tilstilles udskrift af Byrådets beslutning vedrørende revisionsberetningen samt Byrådets afgørelser med hensyn til revisionens bemærkninger

Bilag

Furesø Kommune - Revisionsberetning 2014 - Endelig - underskrevet {PwC-JNW6ZZm}.pdf

[190-2015-97009](#)

Furesø Kommune - Bilag 2-4 til revisionsberetning 2014 - Endelig PDF {PwC-JNWCmHJ}.pdf

[190-2015-97010](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet Social- og Sundhedsudvalget vil følge genopretningen på det specialiserede voksenområde månedligt i resten af 2015.

Bilag

Furesø Kommune - Revisionsberetning 2014 - Endelig - underskrevet {PwC-JNW6ZZm}.pdf

Furesø Kommune - Bilag 2-4 til revisionsberetning 2014 - Endelig PDF {PwC-JNWCmHJ}.pdf

Punkt 66: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 67: Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

67. Task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet

Sagsnr.: 190-2015-11463 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-93544

Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget foreslås nedsættelse af en task force, som skal udvikle og fremme mulighederne for samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med skolereformen er det besluttet, at folkeskolen skal åbne sig mod lokalsamfundet for i højere grad at indgå i samarbejder med det lokale idræts-, kultur- og foreningsliv, herunder de kommunale musik- og kulturskoler, ungdomsskoler og det lokale erhvervsliv.

Furesø Kommunes § 17 stk. 4 udvalg om skolereformen har på dets møde den 16. april 2015 behandlet et punkt om skolernes samarbejde med erhvervslivet. Skolereformudvalget besluttede i den forbindelse at anbefale nedsættelsen af en task force, som skal udvikle og fremme mulighederne for samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet.

Status på skolernes samarbejde med erhvervslivet

Skolerne i Furesø Kommune har gode erfaringer med samarbejdet med erhvervslivet, som spænder bredt og bl.a. består af, at:

- Alle skoler benytter sig af muligheder for enkeltstående forløb, hvor elever kommer på virksomhedsbesøg. Disse er typisk båret af, at forældre i en klasse tilbyder, at klassen kan komme på virksomhedsbesøg, dér hvor forælderen er ansat i forbindelse med undervisningen.
- Alle skoler benytter sig af større virksomheders skoletjenester. Det kan for eksempel være på Vestforbrændingen, Tom's chokoladefabrik og også på kulturinstitutioner som f.eks. museer.

Endvidere benytter skolerne sig af mere individuelt tilrettelagt forløb, og i den forbindelse kan f.eks. nævnes:

- Sønderøskolen har benyttet mulighed for kompetenceudvikling af lærere med kurser hos Haldor Topsøe.
- Syvstjerneskolens og ADHD-Centret har haft et undervisningsforløb med den lokale danselærer Jens Werner.
- Stavns Holt skolen har et samarbejde med Novozymes om et innovationsforløb på 9. årgang

Det er forvaltningens vurdering, at skolerne i forlængelse af skolereformen er blevet mere opmærksomme på potentialet i samarbejdet med erhvervslivet. Således er det også forvaltningens vurdering, at skolerne i større omfang end hidtil vil

gøre brug af erhvervslivets forskellige skoletjenester. Det kan for eksempel være Danske Banks Finansielle Forståelse, som kan inddrages som en del af matematikundervisningen med udgangspunkt i børn, unge og deres forældre om privatøkonomi.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at der er et ikke udfoldet potentiale i mulighederne for skolernes samarbejde med det lokale erhvervsliv til gavn for elevernes læring.

Task force for øget samarbejde mellem skolerne og det lokale erhvervsliv

Med henblik på at udbygge samarbejdet mellem skolerne og det lokale erhvervsliv foreslår forvaltningen, at der nedsættes en task force, som skal være med til at bygge bro mellem skolerne og det lokale erhvervsliv.

Task forcens formål

Formålet med task forcen er at fremme et tættere samarbejde mellem skolerne i Furesø Kommune og det lokale erhvervsliv til gavn for elevernes læring. Herunder skal samarbejdet understøtte, at eleverne:

- Får større indsigt i generelle samfundsforhold
- Får større viden om deres lokalmiljø og erhvervslivet i kommunen
- Bliver mere afklaret om deres egne fremtidige uddannelses- og erhvervsvalg

Endvidere skal task forcens arbejde udmønte sig i konkrete samarbejdsaftaler mellem skolerne i Furesø Kommune og det lokale erhvervsliv, herunder at der mellem skoler og erhvervsvirksomheder indgås:

- Aftaler om virksomhedsbesøg
- Aftaler om erhvervspraktik for skolens elever
- Aftaler om særligt tilrettelagt undervisningsforløb i samarbejde mellem erhvervsvirksomheden og skolen
- Aftaler om løsning af konkrete opgaver for erhvervsvirksomhederne, som del af undervisningen
- Aftaler om ”adoption”, hvor en erhvervsvirksomhed adopterer en klasse og har et tæt samarbejde med klassen over en årrække.

Task forcens opgaver

Forvaltningen foreslår, at task forcen løser følgende opgaver:

- Task forcen skal have til opgave at kortlægge, hvilke lokale erhvervsvirksomheder, som kan have interesse i at indgå et samarbejde med enkelte eller flere skoler. Formålet skal være, at alle kommunens skoler har et samarbejde med mindst en lokal erhvervsvirksomhed.
- Task forcen skal beskrive forskellige samarbejdsmodeller mellem skolerne og det lokale erhvervsliv.
- Task forcen skal vurdere og prioritere deltagelsen i andre erhvervsrelaterede tiltag, som har til formål at understøtte samarbejdet mellem skoler og erhvervslivet, og hvor fokus er på elevernes læring i forhold til innovation, tværfaglighed, entreprenørskab og anvendelse af teoretiske færdigheder i forhold til konkrete problemstillinger. Konkrete eksempler herpå er:
 - o First LEGO League (FLL), som har til formål at bidrage til at øge interessen for de naturvidenskabelige fag og teknologi ved at udfordre deltagerne med reelle problemstillinger og med en arbejdsform, som man benytter på virksomhederne udenfor skolen

o Young Enterprise, som har til formål at understøtte udvikling og udbredelse af innovation og entreprenørskab i grundskolen, så børn og unge forlader uddannelsessystemet med evner og kompetencer til at tænke nyt, se muligheder og omsætte idéer til værdi.

· Task forcen skal medvirke til, at innovation indgår som en del af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet til gavn for både de enkelte erhvervsvirksomheder og elevernes læring.

Task forcens sammensætning

Det er forvaltningens vurdering, at der skal afsættes passende ressourcer til task forcen, og at task forcen skal bestå af ledende repræsentanter fra både det lokale erhvervsliv, kommunens ledelse og skolevæsenet. Forvaltningen kan bemærke, at ovenstående modeller er kendte i Furesøs nabokommuner, hvor de har været under udvikling over flere år bl.a. som en del af deres erhvervsstrategier, og hvor der er prioriteret substantielle ressourcer til udviklingen, udformningen og forankringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet

Forvaltningen anbefaler derfor at der sikres de fornødne ressourcer i en toårig periode fra medio 2015 til medio 2017, som kan drive, udvikle og sikre implementeringen af forskellige samarbejdsmodeller mellem skolerne og erhvervslivet.

I den forlængelse foreslår forvaltningen, at task forcen består af:

- 2-3 repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, som udpeges af erhvervs- og kontaktudvalget
- Formændene fra Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget
- 2 skoleledere, som udpeges af forvaltningen
- Centercheferne for Dagtilbud og Skole og Center for Styring og Udvikling
- Ad hoc deltagere med særlig fokus på konkrete samarbejdsprojekter mellem erhvervslivet og skolerne
- Projektmedarbejdere (jf. ovenstående)

Forvaltningen foreslår, at flere skoler indgår i task forcen og afprøver forskellige pilotprojekter med lokale erhvervsvirksomheder med henblik på at gøre sig konkrete erfaringer med forskellige samarbejdsformer, og herunder vurdering af elevernes læringsudbytte.

Endvidere foreslår forvaltningen, at task forcen sekretariatsmæssigt forankres i Center for Dagtilbud og Skole.

Arbejdet fra task forcen vil blive rapporteret løbende til Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget. Arbejdet evalueres efter 1 år.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen anbefaler, at der af Byrådets investeringspulje afsættes de fornødne ressourcer i en toårig periode fra medio 2015 til medio 2017, til at drive, udvikle og sikre implementeringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet. Forvaltningen foreslår endvidere at der i den forbindelse sikres en kobling til arbejdet med etableringen af en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø Kommune. Forvaltningen anslår, at udgifterne andrager 300.000 kr. i 2015, 700.000 kr. i 2016 og 300.000 kr. i 2017. Udgiften medtages i Budgetopfølgning I under Økonomiudvalgets budget.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Efter godkendelse i Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget vil task forcens blive samlet med henblik på konkret udmøntning af ovenstående kommissorium.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget godkender:

- Nedsættelse af en task force for øget samarbejdet mellem Furesø Kommunes skolevæsen og det lokale erhvervsliv med henblik på at styrke samarbejdet mellem erhvervslivet og skolerne
- At der ansøges om 1,5 mio. kr. i alt fra Byrådets investeringspulje til hele projektperioden
- Samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet følges op og evalueres efter 1 år

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. maj 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendt. Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod idet Enhedslisten finder, at 1,5 mio. kr. over 2 år er for stort et beløb at afsætte blot for at etablere samarbejdet mellem skolen og det lokale erhvervsliv.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. maj 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af behandlingen i Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og i Børne- og Skoleudvalget anbefaler forvaltningen, at der afsættes af de fornødne ressourcer fra Byrådets investeringspulje til at drive, udvikle og sikre implementeringen af samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet, samt sikring af kobling til arbejdet med etableringen af en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

- At der afsættes 1,5 mio. kr. i alt fra Byrådets investeringspulje til hele projektperioden

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 20. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen sendes tilbage til fagudvalgene.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af behandlingen i Økonomiudvalget den 20. maj 2015 redegør forvaltningen nedenfor for mulighederne for at koble arbejdet med at styrke samarbejdet mellem skolerne og erhvervslivet med arbejdet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø.

I Furesø Kommune er der formuleret en vision og målsætning om at skabe forudsætningerne for at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Kommunen. Således er det i forbindelse med budgetforliget 2015 besluttet, at der skal laves en analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø. Det kan være i form af en ny erhvervsfaglig ungdomsuddannelse indenfor film, animation og design på Flyvestationen, et sportscollege, gymnasiale uddannelsesmuligheder eller kommunalt uddannelses tilbud (som f.eks. en produktionsskole).

Formålet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution understøtter Furesø Visionen, ved at:

- Tiltrække nye borgere og etablere flere boliger
- Motivere de unge til at blive i kommunen
- Skabe flere arbejdspladser
- Understøtte erhvervsudviklingen i kommunen m.m.

En analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø vil have følgende omdrejningspunkter, som kan varetages som led i arbejdet i task force for øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet:

- Kortlægning af uddannelsestyper, behov og aktører
- Overblik over unges uddannelsesvalg i Furesø
- Sammenhæng i overgange og kobling mellem folkeskolen og ungdomsuddannelserne
- Muligheder for færre udfald og fastholdelse i uddannelsessystemet
- Samspil med det lokale erhvervsliv
- Understøttelse af Jobcenterets beskæftigelsesindsats

Som led i analysen af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø vil endvidere fordre en vurdering af følgende elementer:

- Afdækning af de fysiske placeringsmuligheder i kommunen og sammenhæng med lokalplanen
- Dialog med ungdoms- og erhvervsuddannelserne med henblik på at afdække deres interesser i en lokation i Furesø
- Dialog med Filmstationen på Flyvestationen, regionens uddannestrategiske forum, UU Sjælsø

Det er forvaltningen vurdering, at der kan være en god synergi i at koble task forcens arbejde med et øge samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet med arbejdet med at etablere en ungdomsuddannelsesinstitution i Furesø.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at nedsættelsen af en task force med de tilhørende fornødne ressourcer er en forudsætning for en samlet strategisk prioritering af indsatsen for et øget og målrettet samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet. Det er også forvaltningens vurdering, at uden de fornødne ressourcer til et øget samarbejde mellem skolerne og erhvervslivet vil prioriteringen af dette samarbejde skulle ske indenfor skolernes egne økonomiske rammer, og dermed vil der ikke være samme muligheder for en fælles koordineret indsats i forhold til at styrke det samarbejde, men skolerne vil imidlertid skulle efterleve politiske målsætninger herom.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget og Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet

- At task forcens arbejde også omfatter en analyse af mulighederne for at etablere en eller flere ungdomsuddannelser i Furesø
- At finansieringen af task forcens arbejde finder sted inden for udvalgenes eksisterende rammer.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Tiltrædes som indstillet.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen, idet det præciseres:

at der ikke bevilliges ekstra midler til opgaven jf. den generelle økonomiske situation i BSU.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet Fælleselevrådet ønskes inddraget i den videre proces.

Punkt 67: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 68: Skema A - Ryetbo IV

Skema A - Ryetbo IV

68. Skema A - Ryetbo IV

Sagsnr.: 190-2014-34622 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-78658

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opførelse af 58 nye plejeboliger ved om- og udbygning af plejecenter Ryetbo samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skema A. Udvalget skal desuden anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at det kan gennemføres med den budgetterede grundkapital på 4 mio. kr., som er indlagt i budgettet.

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til fremsendte skema A-ansøgning. Det opføres i alt 58 almene plejeboliger på 3.582 m². Den gennemsnitlige størrelse bliver 62 m². Sagen har tidligere været forelagt i Social- og Sundhedsudvalget den 20. august 2014 og indgår i budget 2015-17.

Advokatfirmaet Arup & Hvidt har på vegne af ”Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger” afdeling Ryetbo IV fremsendt en skema A-ansøgning jf. vedlagte Bilag 1.

Ansøgningen vedrører ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 nye almene plejeboliger samt nedlæggelse af tre nuværende almene plejeboliger og opførelse af 6 nye. Herudover opføres 30 nye almene plejeboliger i en tilbygning med tilhørende serviceareal. Antallet af plejeboliger stiger med netto 11 boliger.

Skema A for boligerne vedlægges som Bilag 2, og skema A for servicearealet vedlægges som Bilag 3. Tegninger over byggeriet vedlægges som Bilag 4a-4g.

Forvaltningen udarbejdede en Sektorplan for social- og sundhedsområdet i november 2010. I planen vurderes kommunens fremtidige plejebestand, som sammenholdes med udbuddet af plejeboliger. Planen er løbende fulgt op af prognoser over behovet for plejeboliger. Seneste prognose fra 14. august 2014 viser, at kommunen i 2018 vil have ca. 20 plejeboliger. Heri er taget hensyn til de nye boliger i Svanepunktet. Antallet stiger til 58 manglende plejeboliger i 2023. Ud fra prognosen vil kommunens behov være opfyldt frem til år 2021, såfremt der gennemføres en om- og udbygning af plejecenter Ryetbo.

Ombygning af 44 plejehjemsboliger til 22 almene plejeboliger (Bygning nr. 5)

Boligerne udgør en del af ejerlejlighed nr. 1, der ejes af ”Den Selvejende Institution Ryetbo” (DSI Ryetbo). Der overdrages et areal på 1.904 m² til 5,9 mio. kr. til afdeling Ryetbo IV.

Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

De samlede ombygningsarbejder anslås til 40 mio. kr.

Der er udarbejdet en førsynsrapport, jf. vedlagte Bilag 5. Bygningen vurderes egnet til ombygning.

Det oplyses, at overdragelsen ingen indflydelse vil få på driften og huslejeafsættelsen for de øvrige boliger i DSI Ryetbo.

Ombygning af tre almene ældreboliger

Ved tilbygning af den nye boligblok, som anført nedenfor, er det nødvendigt at nedlægge tre almene plejeboliger – én på hver etage. Boligerne ejes af ”Den Selvejende Ældreboliginstitution Ryetbo III, boligafdeling”. Boligerne er opført i 2008. Boligarealet er på 194,7 m². Herudover inddrages et fælles boligareal på 138,3 m². Det samlede areal der overdrages fra ejerlejlighed nr. 50 udgør 333 m². De tilbageværende boligers husleje reduceres forholdsmæssigt ved inddragelse af et fælles boligareal.

Boligerne ønskes overdraget til indestående prioritetsrestgæld på i alt ca. 5,2 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Nedlæggelse af boligerne vil kræve Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse. Boligorganisationen skal derfor indhente ministeriets godkendelse til nedlæggelsen, inden ansøgning om Skema B fremsendes.

Ombygning af serviceareal til tre ældreboliger

Ved nedlæggelse af tre almene ældreboliger, jf. ovenfor, skal der samtidig nedlægges et serviceareal på 102 m². Servicearealet er en del af ejerlejlighed nr. 51, som ejes af ”Den selvejende Ældreboliginstitution Ryetbo III, Servicearealer”.

Arealet ønskes overdraget til indestående prioritetsgæld på ca. 1,325 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Opførelse af en ny boligblok (Blok 6)

Ved den oprindelige opførelse af plejehjemsboligerne blev der samtidig indrettet en række boliger til personalet. Boligblokken omtales som funktionærblokken. Bebyggelsens funktion er for længst ophørt. De 16 boliger har igennem en årrække været udlejet efter lejeovens bestemmelser. Alle boliger er fraflyttet. Blokken skal nedrives for at skabe plads til nybyggeriet. Funktionærblokken udgør ejerlejlighed nr. 49 og ejes af DSI Ryetbo.

Ejerlejligheden overdrages i sin helhed til afdeling Ryetbo IV, der forestår nedrivning. Købesummen anslås til ca. 4,3 mio. kr. Afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering af ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet. Vurderingen fremlægges senest på overdragelsestidspunktet, efter skema A er godkendt.

Der opføres 30 nye almene plejeboliger – 3 etager med hver 10 boliger med et samlet areal på 1.857 m², jf. bilag 5. Den enkelte bolig bliver 39 m² med et fælles boligareal på 23 m². Det gennemsnitlige boligareal udgør 62 m².

Den samlede anskaffelsessum anslås til 57,171 mio. kr.

Opførelse af nyt serviceareal

Ved opførelse af nye almene ældreboliger indrettes et serviceareal på 713 m². Arealet benyttes til omsorgs- og servicefunktioner med henblik på at betjene beboerne.

Den samlede anskaffelsessum anslås til 11,9 mio. kr. incl. moms. Idet afdelingen er momspligtig, kan momsen på byggeriet afløftes med 1,412 mio. kr.

Der kan opnås et tilskud til indretning af servicearealer ved opførelse af nye almene ældreboliger. Tilskuddet udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maksimalt 60 % af anskaffelsessummen. Tilskuddet udgør (58 x 40.000) 2,320 mio. kr.

Kommunen er deponeringspligtig af anskaffelsessummen ved leje af servicearealer.

Kommunens deponering kan reduceres med en forholdsmæssig andel af de kvadratmeter serviceareal, som nedlægges ved byggeriet.

<u>Samlet anskaffelsessum (boliger)</u>	Anskaffelsessum (mio. kr.)
Ombygning af Blok 5 (44 boliger til 22 almene boliger)	40,000
Ombygning af tre boliger mm.	5,200
Ombygning af serviceareal	1,325
Opførelse af ny boligblok	<u>57,171</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>103,696</u>

Anskaffelsessummen finansieres med:

Beboerindskud 2 %	2,074
Kommunal grundkapital 10 %	10,370
Kreditforeningslån 88 %	<u>91,252</u>

Samlet anskaffelsessum 103,696

Anskaffelsessummen udgør 28.949 kr. pr. m² (3.582 m²). Den maksimale anskaffelsessum for 2015 udgør 28.960 kr. pr. m².

<u>Samlet nettoanskaffelsessum (serviceareal)</u>	Anskaffelsessum (mio. kr.)
Opførelse af nyt serviceareal	11.901
Momsrefusion	-1,412
Tilskud til serviceareal	<u>-2,320</u>
Samlet nettoanskaffelsessum	<u>8,169</u>

Nettoanskaffelsessummen finansieres med:

Kreditforeningslån med kommunegaranti	<u>8,169</u>
---------------------------------------	--------------

Nettoanskaffelsessum udgør 13.438 kr. pr. m² (713 m²). Der er ingen maksimal anskaffelsessum for servicearealer. Kommunen skal leje servicearealet på en uopsigelig lejeaftale indtil kreditforeningslånet er indfriet. Kommunens deponeringspligt udgør maksimalt 8,169 mio. kr. Deponeringen forventes forholdsmæssigt reduceret med nedlæggelsen af servicearealet på 102 m² svarende til 1,169 mio. kr. Netto udgør deponeringen 7,0 mio. kr.

Lejefastsættelse

Den samlede leje for 58 boliger (3.582 m²) er beregnet til 4.985.420 kr. ekskl. varme, el, antenneafgift og indvendig vedligeholdelse. Lejen pr. m² udgør 1.392 kr. årligt. Den gennemsnitlige månedlige leje ekskl. forbrug udgør 7.163 kr. Se vedlagte Bilag 6.

Der kan ansøges om boligydelse til delvis betaling af lejen. Boligydelser vil være afhængig af beboerens indkomst og formue.

Lejen for servicearealet er beregnet til 1.068.829 kr. ekskl. moms. Lejen pr. m² udgør 1.499 kr. årligt. Den månedlige leje ekskl. forbrug udgør 89.069 kr. ekskl. moms.

Lokalplan nr. 75

Byggeriet er omfattet af Lokalplan nr. 75. Den samlede bebyggelsesprocent udgør 75. Ved opførelse af byggeriet beregnes bebyggelsesprocenten til 79,9. Projektet har været udsendt i nabohøring den 5.-25. marts 2015. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget har den 7. maj 2015 godkendt, at der meddeles dispensation for lokalplanens krav. Lokalplanforholdene er herved afklaret.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal som udgangspunkt bidrage med en grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen svarende til 10,4 mio. kr. Kommunen har budgetlagt 4,0 mio. kr. til grundkapital i 2017, idet det forudsættes, at DSI Ryetbo yder medfinansiering af grundkapitalen. Betalingen vil normalt ske umiddelbart efter godkendelse af Skema A, så afdeling Ryetbo IV har den nødvendige kapital til at erhverve ejendommene mm.

Kommunen har budgetlagt 4,0 mio. kr. til grundkapital i 2017. Boligorganisationen har tilkendegivet, at projektering af byggeriet foreløbigt søges finansieret ved en byggekredit, så kommunens grundkapital først forventes betalt i år 2017, som er det budgetlagte forudsatte beløb fra kommunen.

Det er derfor en forudsætning for byggeriets gennemførelse, at boligorganisationen kan erhverve en byggekredit, som lever op til kravene i Støttebekendtgørelsen.

DSI Ryetbo har tilbudt kommunen at yde en gave på 6,0 mio. kr. til medfinansiering af grundkapitalen. Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter oplyser, at institutionen er bundet af de særlige regler om kapitalforvaltning. Ministeriet overvejer spørgsmålet om en kommune kan anvende en gave til dækning af kommunens grundkapital til alment byggeri i forhold til almenboliglovens regler om finansiering af støttet byggeri. Det bemærkes, at der siden vedtagelsen af budget 2015-17 er sket en generel opstramning på området via konkurrencestyrelsen og endvidere, at der forefindes afgørelser i Statsforvaltningen, der er gået kommuner imod i denne henseende. Der indhentes derfor juridisk ekspertise. Der forventes derfor fremlagt et kort juridisk notat på udvalgs mødet. Såfremt det viser sig, at kommunen vil være forhindret i at modtage en gave, udskydes sagen med henblik på at finansieringen revurderes.

Kommunen skal stille garanti for den del af kreditforeningslånet til de almene ældreboliger, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Den maksimale garanti vil være på 103,696 mio. kr.

Kommunen skal stille uigenkaldelig garanti for lånet til serviceareal på 8,169 mio. kr. Kommunen skal til sikkerhed for garantien deponere netto 7,0 mio. kr. Deponeringen frigives over 25 år med 0,3 mio. kr. om året. Deponeringen er ikke budgetlagt, hvorfor den forudsættes indarbejdet i det tekniske budget for 2016-18.

Kommunens driftsbudget udvides med årligt 1,1 mio. kr. ekskl. moms til betaling af lejen for servicearealer ved indgåelse af lejekontrakten. Denne budgetpost forudsættes indarbejdet i det tekniske budget 2016-18. Byggeriet forventes færdigt medio 2017.

Borgerinddragelse

Seniorrådet og Handicaprådet er ved flere lejligheder blevet hørt om placeringsmuligheder for nye plejeboliger. Det anbefales at arbejde videre med planerne om udvidelse af Plejecenter Ryetbo.

Institutionernes beslutning om ejerlejlighedsopdeling og salg afventer kommunens godkendelse af Skema A. Ejerforeningens beslutning om ændring af fordelingstal vil samtidig blive gennemført.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Støttebekendtgørelsen.

Kollektivbekendtgørelsen.

Kommunestyrelsesloven.

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Godkende Skema A for plejeboligerne med en anskaffelsessum på 103,696 mio. kr. under forudsætning af, at finansieringen er afklaret.
2. Godkende at kommunen yder et grundkapitallån på 10,370 mio. kr. til plejeboliger i 2017 under forudsætning af, at kommunen samtidig har modtaget en gave på 6,0 mio. kr.
3. Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 91,252 mio. kr. til plejeboliger.
4. Stille garanti for et kreditforeningslån på maksimalt 91,252 mio. kr.
5. Godkende den foreløbige husleje på 1.499 kr. pr. m² pr. år eksklusive forbrug mm. til plejeboliger.
6. Godkende Skema A for serviceareal med en nettoanskaffelsessum på 8,169 mio. kr.
7. Godkende at Den Almene Boligorganisation Fremtidens Almene Boliger optager et lån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
8. Stille uigenkaldelig garanti for kreditforeningslån på 8,169 mio. kr. til serviceareal.
9. Deponere indtil 7,0 mio. kr. netto til sikkerhed for kommunens lejeforpligtelser for serviceareal og deponeringen forudsættes indarbejdet i det tekniske budget 2016-18.
10. Fastsætter fristen for byggeriets påbegyndelse til den 1. april 2016.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.	190-2015-74607
Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger	190-2015-74864
Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal	190-2015-74862
Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.	190-2015-89943
Bilag 4b - TEGNING - Kælderplan alt.	190-2015-89944
Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg	190-2015-89949
Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt	190-2015-89951
Bilag 4e - TEGNING - Facader	190-2015-89953
Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader	190-2015-89956

Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15	190-2015-89957
Bilag 5 - Ryetbo-Førsyn-01	190-2015-89882
Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.	190-2015-74863
Forhåndstilkendegivelse.docx	190-2015-97041

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Sagen anbefales med følgende tilføjelser:

Forvaltningen udleverede et juridisk notat om sagen.

Mulighederne for medfinansiering af grundkapitalen ved enten en gave eller evt. regulering af driftsoverenskomsten for DSI Ryetbo fremadrettet undersøges fortsat.

En evt. regulering af driftsoverenskomsten må ikke påvirke beboerne negativt.

Huslejen for beboerne må ikke stige udover det forventede niveau, jf. Skema A.

Eventuelle konsekvenser medtages i budgetforslag 2016-19.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet med tilføjelserne fra Social- og Sundhedsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godk. af skema A m.v.

Bilag 2 - Skema A - BOSSINF-udgaven - boliger

Bilag 3 - Skema A - BOSSINF-udgaven - serviceareal

Bilag 4a - TEGNING - Stueplan alt.

Bilag 4b - TEGNING - Kælderplan alt.

Bilag 4c - TEGNING - Arealer nybyg + ombyg

Bilag 4d - TEGNING - Tagplan alt

Bilag 4e - TEGNING - Facader

Bilag 4f - TEGNING - Gavlfacader

Bilag 4g - TEGNING - Skyggediagrammer Ryetbo 17.02.15

Bilag 5 - Ryetbo-Førsyn-01

Bilag 6 - Skema A - Lejefastsættelse mm.

Forhåndstilkendegivelse.docx

Punkt 68: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt, med tilføjelserne fra Social- og Sundhedsudvalget, idet den foreløbige husleje udgør 1392 kr. pr. m² årligt eksklusiv forbrug.

Punkt 69: Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

69. Boliger på Paltholmvej - Forslag til Lokalplan 126 og tillæg til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2014-27091 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-98063

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013, som omfatter boligbyggeri på Paltholmvej, skal indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på at forslagene offentliggøres.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 12. marts 2015, at igangsætte lokalplan for at muliggøre en boligbebyggelse på Paltholmvej. Udvalget besluttede desuden at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, idet det blev besluttet at fastsætte parkeringsnormen til 1 pr. 75 m² etageareal, da de eksisterende p-pladser inden for matr. nr. 7hu, er opført efter denne parkeringsnorm. Det vil sikre bedre opholdsarealer for beboerne.

Projektet er vurderet i forhold til forslag til Arkitektur- og Byrumsstrategiens mål identitet, kvalitet og funktion og principperne om helhed og sammenhæng samt byggeri som arkitektur. Der er i lokalplanforslaget bestemmelser, som skal sikre, at bebyggelsen er udformet i samspil med omgivelserne, og at skala, arkitektonisk udtryk og materialevalg er i samspil med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet og de umiddelbare omgivelser.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet er beliggende mellem Slangerupvej og Paltholmvej. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan 31.10, der omfattede matr. nr. 7hu og 112, Farum By. I Lokalplan 31.10 var bebyggelsen disponeret således, at der på matr. nr. 7hu var muligt at opføre to beboelsesejendomme

henholdsvis langs og parallelt med Paltholmvej og et hotel parallelt med Slangerupvej. Parkering for lokalplanområdet var placeret på matr. nr. 112, Farum By.

Forslag til Lokalplan 126 gør det muligt at flytte byggefeltet langs Slangerupvej fra matr. nr. 7hu, Farum By til matr. nr. 112, Farum By. Lokalplanforslaget ændrer anvendelsen af byggefeltet fra hotel til boligformål i form af helårsbeboelse.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af en etagebebyggelse i 3 etager med udnyttet tagetage indeholdende ca. 40 boliger på ca. 3.115 m² etageareal. Bebyggelsen er ældreegnet og der kan eventuelt etableres et fælleslokale for beboerne i

bygningen. Bebyggelsen kan fremstå med facader i rødgule facadesten, røde tegltage, galvaniserede altanværn og mindre hvide facadepartier i lighed med nabobebyggelsen på matr. nr. 7hu, Farum By. Skure må fremstå med facader i træ og tagdækning af enten røde tegl, tagpap på listedækning eller grønne tage.

Lokalplanforslaget fastlægger at opholdsareal og parkering beregnes for lokalplanområdet under et. Lokalplan indeholder desuden bestemmelser om nedsivning af regnvand, støjafskærmning samt bebyggelsens afstand til regnvands- og kloakledninger på grunden.

Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013

Ifølge de generelle rammer i Kommuneplan 2013 er der fastsat et krav om 1 ½ p-plads pr. bolig til etageboligbebyggelse. Da forslag til Lokalplan 126 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m², skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 4 fastlægger en parkeringsnorm på 1 pr. 75 m². Øvrige bestemmelser fastholdes uændret.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplanforslagets og kommuneplanforslagets forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at planerne ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, og at der skal således ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse og indgår i lokalplanhæftet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Udvalget har besluttet, at høringer inden for sommerferien skal forlænges til 10 uger. Da den offentlige høring efter den godkendte tids- og procesplan foregår hen over sommerferien forlænges offentlighedsfasen til 10 uger.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforlagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 10 uger
2. godkende forslag til Lokalplan 126 til offentliggørelse i en periode på 10 uger.
3. godkende, at forslag til Lokalplan 126 og Kommuneplantillæg 4 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

[190-2015-93754](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 126 og Tillæg 4 - 4.6.2015

Punkt 69: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 70: "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

"Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

70. "Arkitektur og Byrum" - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 190-2013-16247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-105592

Beslutningstema

"Arkitektur og Byrum. Grundlag for strategi for arkitektur og byrum. Furesø Kommune 2015" forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget med indstilling om, at udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage "Arkitektur og Byrum" endeligt med enkelte tilføjelser og redaktionelle tilpasninger.

Samtidig indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

Endvidere indstiller forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model for arkitektur- og byrumsstrategiens kommende lokale strategier (Del II) samt udarbejdelse af den digitale model til arkitekturkompasset.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget godkendte den 12. marts 2015 forslaget til "Arkitektur og Byrum" med henblik på en offentlig høring i fem uger. Den offentlige høring fandt sted i perioden den 31. marts – 5. maj 2015. Den 18. april blev der afholdt et borgermøde.

Indkomne bemærkninger i hovedtræk

I løbet af høringsperioden er indkommet i alt 7 indlæg fra 5 foreninger og 2 borgere. Der henvises til vedhæftede bilag med gennemgang af alle bemærkninger i indlæggene.

Enkelte bemærkninger i indlæggene vedrører målene og principperne i "Arkitektur og Byrum". Flere består i synspunkter om organisatoriske og administrative tiltag, som skal sikre, at mål og principper omsættes til virkelighed og sikre en fortsat borgerinddragelse. Andre består i forslag om, at tematiske eller geografiske indsatsområder udpeges og prioriteres i handlingsplaner. Herudover fremsættes kommentarer i form af et konkret byrumsønske og information. Endelig foreslås, at "tilgængelighed" defineres samt nogle redaktionelle justeringer. I øvrigt udtrykker flere ros til initiativet og resultatet.

"Arkitektur og Byrum" er jf. nedenstående den overordnede del af strategien. Hensigten med denne del er at formulere et værdimæssigt grundlag og sætte en kvalitativ ramme, som skal gælde for bygge- og anlægsprojekter uanset, hvor og hvornår bygge- og anlægsprojekter iværksættes i kommunen, og om projekterne iværksættes af kommunen eller af

private. Det er en del af strategien, at ”Arkitektur og Byrum” skal konkretiseres i lokale strategier (Del II) og udmøntes i kommuneplanbestemmelser (Del III).

En udpegning og prioritering af indsatsområder i handlingsplaner hører i øvrigt til i strategien for kommuneplanlægningen (Planstrategien), der følges op af kommune- og lokalplanlægning og spiller sammen med kommunens budgetlægning.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår forvaltningen:

- at strategien tilføjes henvisning til kommunens handicappolitik og –handlingsplaner samt følgende forklaring:

”Tilgængelighed handler om at mindske de barrierer i de fysiske omgivelser, som begrænser udfoldelsesmulighederne for mennesker med funktionsnedsættelse”.

- at følgende tilføjes princippet ”Helhed og sammenhæng”, side 16:

”Forstadens byområder er opsplittede og mange kantzoner (mødet mellem område, byrum og bygning) er præget af kraftige beplantninger, niveauspring, forskellige hegn, støjvolde og større åbne parkerings- og græsflader uden egen helhed og sammenhæng med omgivelserne. Mange boligbebyggelser vender ”ryggen” mod byen og orienterer sig indadtil. Centerområder og erhvervsområder har bagsider vendt ud mod omgivelser og veje”.

(”På by-, bydels- og bygningsniveau skal:”)

- ”kantzoner udformes, så der mellem område, byrum og bygning skabes sammenhæng visuelt, funktionelt, trafikalt og socialt, og så de fremtræder med en helhed”.

Herudover er der behov for enkelte redaktionelle tilretninger af blandt andet illustrationer. Indkomne redigeringsforslag vil indgå i afvejningerne i forbindelse hermed.

Arkitekturråd

I nogle af de indkomne bemærkninger foreslås konkret, at der nedsættes et arkitekturråd til sikring af en fortsat borgerinddragelse. Dette forslag blev behandlet af udvalgene i oktober 2014, hvor det indgik i beslutningen, at der i forlængelse af arkitektur- og byrumsstrategien kunne tages stilling til behovet for et arkitekturråd. Det indgik samtidig i beslutningen, at der kan inddrages eksternt faglig rådgivning til at understøtte forvaltningen ved stillingtagen til byrumsindretninger og arkitektoniske kvalitet.

Det indgår i ”Arkitektur og Byrum”, at der ved tilvejebringelsen af de lokale strategier (Del II) skal gennemføres tre borgerinddragelsesforløb – ”en forudgående bred borgerinddragelse”, ”dialog med udvalgt borgergruppe” og ”en offentlig høring” - som er blevet gennemført ved tilvejebringelsen af ”Arkitektur og Byrum”.

Miljørådet står for at skulle afholde valg til rådets nye struktur, har fortsat den fysiske planlægning som et af sine emneområder. Rådet vil efter eget ønske eller på foranledning af kommunen kunne sætte arkitekturspørgsmål på dagsordenen for rådets møder, og rådet kan bede om at blive høringsberettiget i sager, der sendes i høring/naboorientering

efter planloven. Ifølge rådets nye kommissorium holder rådet egne møder efter eget ønske og er forpligtet til årligt at holde to offentlige møder samt et møde med Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.

Frigivelse af midler til implementeringsopgaver

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. maj 2015 at tilbagesende Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling om frigivelse af 100.000 kr. til ekstern assistance til to særlige implementeringsopgaver til fornyet behandling i udvalget.

I forbindelse de lokale strategier for Arkitektur- og Byrum (Del II), er der behov for ekstern bistand til at udarbejde en model og et layout for deres udseende. Formålet er at effektivisere udarbejdelsen af lokale Arkitektur- og Byrumsstrategier.

Der skal endvidere udarbejdes en digital model til arkitekturkompasset. Formålet er, at bygherre og forvaltningen har et fælles værktøj, som kan understøtte dialogen om arkitektur og byrum. Modellen skal tage udgangspunkt i administrationens digitale projektskaleringsværktøj, men dette skal tilpasses, hvilket også kræver tilkøb af særlige kompetencer.

Økonomiske konsekvenser

En velfungerende arkitektur- og byrumsstrategi vil kunne medvirke til at udvikle Furesø kommune som en attraktiv, grøn bosætningskommune og på den måde bidrage til en positiv økonomisk udvikling i kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der til de to ovennævnte implementeringsopgaver frigives 100.000 kr.

fra anlægsbevillingen ”Smukke bysamfund og attraktive byrum”, hvor er der i 2015 afsat 500.000 kr. til bl.a. forskønnelse af byrummene, udvikling af arkitekturstrategi m.m. samt tilskud til Furesø Bevaring.

Borgerinddragelse

Der er gennemført en offentlig høring om forslaget på 5 uger. I høringsperioden blev afholdt et borgermøde.

Som optakt til ”Arkitektur og Byrum” har Furesø Kommune gennemført en bred borgerinddragelse, og under udarbejdelsen af ”Arkitektur og Byrum” har en mindre borgergruppe deltaget i diskussioner af forskellige centrale arkitektur- og byrumsspørgsmål.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Indarbejdelsen af "Arkitektur og Byrum" i kommuneplanen vil blive forelagt udvalgene og Byrådet i forbindelse med udarbejdelsen af planstrategien og Kommuneplan 2017. Desuden vil udvalgene få udkast til de enkelte lokale strategier og tilhørende tillæg til kommuneplanen forelagt til indstilling over for Økonomiudvalget og Byrådet efter samme proces som ved udarbejdelsen af "Arkitektur og Byrum". Første lokale strategi vil blive udarbejdet for Farum Hovedgade.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. udvalgene anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage "Arkitektur og Byrum" med de ovennævnte tilføjelser og enkelte redaktionelle tilpasninger.
2. Miljø- Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at den tidligere beslutning om mulighed for ekstern, faglig rådgivning om arkitekturspørgsmål fastholdes, og at der ikke oprettes et særskilt arkitekturråd.
3. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af en model og et layout for arkitektur- og byrumsstrategiens lokalområdehæfter (Del II) samt udarbejdelse af en digital model til arkitekturkompasset.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Tiltrådt.

Bilag

Indkomne høringssvar med kommentarer

[190-2015-87543](#)

Indkomne høringssvar

[190-2015-93654](#)

Svar på indlæg til BR fra Annette Liebach.docx

[190-2015-105597](#)

Bilag

Indkomne høringssvar med kommentarer

Indkomne høringssvar

Svar på indlæg til BR fra Annette Liebach.docx

Punkt 70: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Bilag udleveret og knyttes til sagen.

Godkendt.

Heidi Storck (UP) undlod at stemme.

Punkt 71: Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

71. Forslag til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden

Sagsnr.: 190-2015-8577 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-96817

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte forslag til vækst- og udviklingsstrategi for Region Hovedstaden samt anbefale overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende forslag til høringssvar.

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg.

Sagsfremstilling

Region Hovedstadens forslag til den regionale vækst- og udviklingsstrategi (ReVUS) er i offentlig høring frem til 19. juni 2015. Strategien har forinden været i administrativ høring i kommunerne.

ReVUS er udarbejdet af Regionsrådet i Region Hovedstaden med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden. Der er tale om en kort og fokuseret strategi med konkrete initiativer, der skal bidrage til højere livskvalitet, flere arbejdspladser og mere vækst hos virksomhederne i regionen.

ReVUS tager udgangspunkt i Regionens ambitiøse vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Startegien beskriver 2 rammevilkår, nemlig effektiv og bæredygtig mobilitet samt kompetent arbejdskraft og internationalisering samt 4 væksttema som er sund, grøn, kreativ og smart vækst. Sammen med centrale samarbejdsparter vil Region Hovedstaden foretage fokuserede investeringer inden for rammevilkårene og væksttemaerne.

En fælles indsats for udviklingen af regionen er en fordel både for regionen og for Furesø Kommune. Rammevilkårene om mobilitet og arbejdskraft er grundlæggende forudsætninger for udvikling af regionen og begge fordrer et tæt samarbejde mellem kommuner, regionen, staten og private aktører.

I forhold til væksttemaet om sund vækst, er flere initiativer relevante for Furesø Kommune bl.a. omkring velfærdsteknologi, herunder telemedicin samt omkring støjrreduktion.

I forhold til væksttemaet om grøn vækst, er der beskrevet en række muligheder for bæredygtig byudvikling af arealerne omkring letbanen ved Ring 3. I høringssvaret opfordrer Furesø Kommune regionen om at medtage flyvestationen, hvor der er potentiale for bæredygtig byudvikling og for placering af et kraftcenter for bæredygtigt byggeri og livsstil.

Væksttemaet om kreativ vækst, er særlig relevant for Furesø Kommune nu hvor vi er i gang med udviklingen af Filmstationen i erhvervsområdet i Sydlejren. Temaet kan styrkes via kulturbegivenheder og events. I den forbindelse bør en regional forankring af Københavns Filmfond fremmes. Men også udviklingen af turismeerhvervet giver muligheder for Furesø Kommune, hvor nærheden til naturen og København giver nogle gode forudsætninger.

I forhold til væksttemaet om smart vækst, er mange muligheder for bedre dataanvendelse både på sundhedsområdet og i forhold til byudvikling (Smart City). Tankerne om deleøkonomi er også interessante set i lyset af kommunens vision om stærke fællesskaber, hvor dele bilerne allerede er et eksempel.

Region Hovedstaden vil kanalisere midler ind i de forskellige indsatsområder, således at strategien kan realiseres. Furesø Kommune har i forbindelse med den administrative høring aktivt tilkendegivet områder, som kommune ønsker fremmet i den regionale indsats. Forvaltningen vil i det videre forløb aktivt arbejde for, at regionen prioriterer indsatser, som har Furesø Kommunes interesse.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til høringssvar.

Økonomiske konsekvenser

Der er ikke økonomi forbundet med ReVUS i sig selv, men der vil kunne komme både udgifter, i form af egenfinansiering, og tilskud i forbindelse med de enkelte aktiviteter. Egenfinansieringen anbefales medtaget i de fremtidige budgetforhandlinger.

Borgerinddragelse

ReVUS er offentlig høring således at også borgerer og foreningen kan komme med høringssvar

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme og regional udvikling

Det videre forløb

Sagen forelægges parallelt i de 5 fagudvalg. Herfra går den videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at vedlagte forslag til høringssvar godkendes.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Godkendes og der medsendes faktaark til den videre behandling.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 9. juni 2015:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Anbefales over for Økonomiudvalget med enkelte redaktionelle rettelser.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 10. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Bilag

Høringsbrev(2)	190-2015-76635
ReVUS forslag offentlig høring april 2015	190-2015-82071
Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS	190-2015-82082
Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS	190-2015-82076
Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi	190-2015-79075
Faktaark til administrativ høring af REVUS	190-2015-55662

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Bilag

Høringsbrev(2)

ReVUS forslag offentlig høring april 2015

Redegørelse til Danmarks Vækstråd om anbefalingerne til ReVUS

Høringssvar fra Danmarks Vækstråd om Hovedstadens ReVUS

Forslag til høringssvar fra Furesø Kommune til Region Hovedstadens forslag til Vækst og Udviklingsstrategi

Faktaark til administrativ høring af REVUS

Punkt 71: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 72: Farum Genbrugsstation

Farum Genbrugsstation

72. Farum Genbrugsstation

Sagsnr.: 190-2010-19513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-70079

Beslutningstema

Udvalget skal godkende udformning af støjvæg, facade og aflæsningsområde for farligt affald på Farum Genbrugsstation. Derudover skal udvalget godkende en ekstra bevilling på 1,165 mio. kr., da projektet ikke kan gennemføres indenfor den eksisterende bevilling på 2,3 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af miljøgodkendelsen for Farum Genbrugsstation blev der gennemført støjmålinger på pladsen. Målingerne viste, at støjkravene ikke blev overholdt hos nærmeste naboer. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at en støjvæg på 125 meter ville løse støjproblemet. En miljøgodkendelse kræver overholdelse af støjkravene. På denne baggrund blev der bevilliget 2 mio. kr. fra Økonomiudvalget til at etablere støjvæggen. Derudover blev der bevilliget 300.000 kr. til forskønnelse af facaden mod Gammelgårdsvej. Forskønnelsen er et ønske fra bl.a. Industriforeningen.

Under projekteringen blev det konstateret, at flere boliger blev påvirket af støjen fra genbrugsstationen end først vurderet. Problemet er størst i weekenderne, hvor støjkravene er skærpet samtidig med, at der er flest biler på genbrugsstationen.

Der blev således foretaget nye støjmålinger, som viste, at der er behov for en støjvæg på 290 meter. Da væggens længde fordobles, er den nuværende bevilling ikke tilstrækkelig. Det vurderes, at en ekstrabevilling på 1.165 mio. kr. er nødvendig.

COWI har udarbejdet et notat 'Støjskærm på Farum genbrugsstation' (bilag 1), som indeholder fire forslag til støjvæggens udformning. Der er taget udgangspunkt i dette notat i forbindelse med det endelige forslag til udformningen af støjvæggen. Forvaltningen forslår en standard støjvæg i mørkegrå farver med betonskørter.

De afgørende kriterier for støjvæggen er støjdæmpning, økonomi, udseende og behov for vedligeholdelse. Da den oprindelige bevilling ikke kan overholdes med en støjvæg på 290 meter, har økonomi været afgørende for valget af den nye støjvæg. Eksempelvis er beklædningen af genbrugsplast fravalgt for at holde omkostninger så lave som muligt. Forvaltningen anbefaler, at støjvæggen skal være en standardtype i mørkegrå farver tilpasset omgivelserne. Derudover anbefaler Forvaltningen, at støjvæggen etableres med betonskørter for at beskytte mod skader forvoldt af påkørsel. Betonskørterne vil være med til at begrænse udgifterne til vedligeholdelse i fremtiden.

Støjvæggen, dennes farve og facaden ud til Gammelgårdsvej er blevet fremvist for naboerne, som ingen bemærkninger havde til den.

Facaden mod Gammelgårdsvej

Forvaltningen har allerede gennemført tiltag til forskønnelse af genbrugsstationens facade indenfor bevillingen på 300.000 kr. Der er taget højde for byrummet ud til Gammelgårdsvej ved at plantet bøgehæk og ny belægning. Dette bidrager til et harmonisk og grønt udtryk langs vejen. Dette er valgt, da der allerede i store dele af Erhvervsområdet er bøgehæk. Halvdelen af genbrugsstationens bøgehæk fremstår tæt og grøn, mens den anden halvdel trænger til fornyelse. Derfor blev der sat hækplanter i efteråret 2014 for at fremskynde hækkens vækst.

På den yderste del af facaden (fra naboskel og frem til låger) opføres støjvæg som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen indstiller, at de eksisterende låger udskiftes med elektroniske låger. Lågerne lakeres i en grå farve, der passer til støjvæggen. Nye låger vil give facaden et mere ensartet og sammenhængende udtryk. Elektroniske låger letter adgangen til genbrugsstationen for vognmænd og boligselskaber, som har adgang udenfor åbningstiden.

Fremtidens bæredygtige støjvæg

Med udgangspunkt i en workshop afholdt af Vestforbrænding om fremtidens bæredygtige støjvæg, har forvaltningen arbejdet med idéer til utraditionelle løsninger. Eksempelvis har elektroniske tavler med facts om genbrug været overvejet. Af budgetmæssige hensyn anbefaler forvaltningen, at dette ikke etableres på nuværende tidspunkt.

Aflæsseplads for farligt affald

Der er indført lovkrav om impermeabel (uigennemtrængelig) aflæsseplads til afhentning af farligt affald. Etablering af en aflæsseplads er en forudsætning for genbrugsstationens nye miljøgodkendelse. En aflæsseplads for farligt affald var ikke med i den oprindelige bevilling, men er fremkommet af revisionen af miljøgodkendelsen. Der skal etableres en impermeabel aflæsseplads til afhentning af farligt affald, som budgetteres til 100.000 kr.

Forvaltningen indstiller, at der etableres en aflæsseplads.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske midler dækkes af affaldsrådets opsparede midler, som primo 2015 var på 22,7 mio. kr. Bevillingen medfører, at der i 2015 forventes en anvendelse af kommunens kassebeholdning på 1,165 mio. kr. mere end forventet ved budgetopfølgning I. Det skal dog ses i sammenhæng med, at kommunens gæld til forsyningsområdet samtidig nedskrives med tilsvarende beløb.

De endelige priser kendes først efter udbud.

Støjvæg	
Teknisk rådgivning	300.000
Projektledelse, Vestforbrænding	120.000
Jordarbejder, belægning og lign.	350.000
Støjvæg, indkøb og montage	1.580.000
Betonskørter	370.000
Uforudsete udgifter (15 % af anlægssummen)	345.000

I alt	3.065.000
--------------	------------------

Facade	
Bepantning af hæk (er udført)	10.000
Ny belægning (er udført)	50.000
Indfarvede elektroniske låger	200.000
El-arbejde	40.000
I alt	300.000

Aflæsseplads for farligt affald	100.000
I alt	100.000

Total	3.465.000
--------------	------------------

Forvaltningen ansøger således om en ekstrabevilling på 1,165 mio. kr.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har haft møde med tre af nabovirksomheder. Den sidste af virksomhederne arbejdes der på at få et møde i stand i begyndelsen af juni. Virksomhederne er positive og imødekommende overfor etableringen af støjvæggen.

Farum Erhvervsforening og Farum Industriforeningen er blevet kontaktet og orienteret om, at de vil modtage yderligere information om den kommende støjvæggenes udformning og de ændringer, der er sket på facaden på Gammelgårdsvej. Farum Industriforening udtrykte, at de er glade for den foreløbige orienteringen og ser frem til yderligere information.

Lovgrundlag

Genbrugsstationens miljøgodkendelse skal fornys. Projektet kan gennemføres under forudsætning af, at den nye miljøgodkendelse ikke giver anledning til ændringer.

- Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"
- Miljøbeskyttelsesloven
- Hegnsloven

Det videre forløb

Projektet indstilles til at blive videresendt til Økonomiudvalget og Byrådet om ekstra bevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget,

1. godkender, at etablering af støjvæggen udbydes som standardtype i mørkegrå med betonskorter uden beklædning
2. beslutter om facaden forskønnes med lakerede elektroniske låger
3. godkender, at der etableres en aflæsseplads til farligt affald
4. anbefaler til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en ekstra bevilling på 1.165 mio. kr.

Bilag

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

[190-2015-82984](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Udvalget tiltræder punkt 1 og 3 og anbefaler punkt 4. Punkt 2 gennemføres ikke.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet, idet Økonomiudvalget lægger vægt på en god inddragelse med naboer og Furesø Industriforening.

Bilag

Støjskærm på Farum Genbrugsstation - COWI

Punkt 72: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 73: Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

73. Vejprojekt Slangerupvej/Hørmarken

Sagsnr.: 190-2014-18667 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-101542

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til om de vil anbefale over for Økonomiudvalget og Byrådet at der etableres en vejadgang fra Slangerupvej til Hørmarken. Vejadgangen etableres med et signalreguleret kryds. Samtidig udvides Slangerup til en firesporsvej mellem Frederiksborgvej og Farum Gydevej, ligesom der etableres vejbelysning samt svingbaner mod Hørmarken.

Økonomiudvalget skal tage stilling til om de vil anbefale over for Byrådet, at der indgås en samfinansieringsaftale med ejerne af Rosti og Elkjær ejendommene, hvoraf bl.a. fremgår fordelingen af udgifterne til vejens etablering. Kommunens andel af udgifterne udgør halvdelen af de samlede udgifter, dog maksimalt 5 mio. kr. ekskl. moms.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af lokalplan 118 for Farum Erhvervspark blev der skabt nye muligheder for at forcere revitaliseringen af området, bl.a. ved muligheden for at etablere butikker for pladskrævende varegrupper. En indkørsel fra Slangerupvej til Hørmarken vil være et vigtigt led i denne revitalisering.

SILVAN, der nu etablerer sig på Eversgrunden grunden, vil kunne få varetilførsel ad Hirsemarken, ligesom Farum Betons leverandører og kunder vil opnå forbedrede tilkørselsforhold. Områdets trafikbetjening vil blive væsentligt bedre, hvis lastbiler kan køre ad Hørmarken fremfor ad Gammelgårdsvej. Generelt vil tilslutningen ved Hørmarken aflaste den ellers øgede trafikmængden i krydset ved Frederiksborgvej-Gammelgårdsvej.

For at etablere en indkørsel fra Slangerupvej til Hørmarken skal Slangerupvej udvides til 4 spor mellem Frederiksborgvej og rundkørslen ved Farum Gydevej. Halvdelen af strækningen er i dag etableret med 4 spor. Der etableres et lyskryds med svingbaner ved tilslutningen til Hørmarken, samt vejbelysning. Se bilag.

Vejprojektet er det samme projekt som Byrådet godkendte i 2010, idet det vil blive sikret at projektet lever op til alle senere ændrede krav og normer.

Ved Hørmarken ligger den gamle Rosti ejendom, der med etableringen af vejtilslutningen forventes omdannet til et center for pladskrævende varegrupper. En del af lejerne bliver tillige grossistbutikker, og der er planer om et fitnesscenter. Rosti og Elkjær grundene er omfattet af en selvstændig lokalplan, nr. 100, der udover mulighed for butikker til pladskrævende varer også giver mulighed for to restauranter samt møbelbutikker.

Der blev i 2008 indgået en udbygningsaftale med ejeren af Rosti og Elkjær ejendommene. Vejprojektet skulle efter byrådsbeslutning af 28. april 2010 have været gennemført i 2010. Som følge af konjunkturer og finanskrisen fik ejerne ikke indgået de nødvendige lejekontrakter til at kunne etablere centeret og betale for vejtilslutningen. Udbygningsaftale er senere bortfaldet.

Der foreligger nu vedlagte nye betingede aftale med ejerne af Rosti og Elkjær ejendommene hvorefter udgifterne til vejen deles. Kommunens andel af udgifterne udgør halvdelen af de samlede udgifter og maksimalt 5 mio. kr. ekskl. moms.

Der er 3 betingelser, som skal opfyldes for at kommunen er forpligtet til at deltage i betalingen. Indtil alle forudsætninger er opfyldt udføres alt arbejde for grundejernes regning. De 3 betingelser er:

1. Byrådets godkendelse af samfinansieringsaftalen
2. Grundejernes indbetaling af, eller garantistillelse for, den samlede entreprisensum med tillæg af rådgivningsomkostninger og moms.
3. Udlejning på markedskonforme vilkår af minimum 1.000 m² til butikker indenfor salg af pladskrævende varegrupper.

Det indgår i aftalen, at kommunen foretager anlægsarbejdet efter et offentligt udbud, og kommunen fører tilsyn gennem et fælles udpeget rådgivningsfirma. Ejerne bidrager alene økonomisk og har ved valg af det endelige entreprenørbud vetoret. En konsekvens heraf kan være, at projektet ikke gennemføres.

Arbejdet vil med den aftalte model kunne udføres i 2015. Såfremt Byrådet tiltræder denne indstilling kan anlægsarbejdet opstartes i sommerferien. Arbejdet skal kunne udføres under hensyntagen til en hensigtsmæssig trafikafvikling, samt være færdiggjort inden der kan opstå vintersituationer.

Furesø Kommune har i 2008 på baggrund af screening truffet afgørelse om, at projekt for Rostigrunden inklusiv Hørmarkens tilslutning til Slingerupvej ikke er VVM-pligtigt (Vurdering af Virkning på Miljøet). Ændringen i 2010 vejprojektet med et lysreguleret T-kryds i stedet for en rundkørsel faldt uden for VVM-bekendtgørelsens anvendelsesområde.

Afgørelsen fra 2008 om, at projektet, herunder vejanlægget, ikke er VVM-pligtigt, er fortsat gældende, selv om der er gået flere år, siden den blev meddelt. Projektet er således uændret, og der er ikke siden afgørelsen foretaget nybyggeri, sket ændringer i områdets anvendelse, registreret fund af beskyttede dyre- og plantearter eller opstået andre forhold af betydning i forhold til VVM.

Økonomiske konsekvenser

Ved budgetaftale for 2015, af 29. september 2014 blev det besluttet at reservere midler til at få vejprojektet gennemført som et delvist kommunalt medfinansieret anlægsprojekt, til fremme af etablering af nye virksomheder og arbejdspladser. Det blev i budgetaftalen præciseret, at der skulle sikres en gensidig forståelse med grundejerne til sikring af denne udvikling, herunder skulle der udarbejdes en samfinansieringsaftale for vejprojektet.

Vejprojektet er vurderet til at koste 10 mio. kr. ekskl. moms. Dette tal bliver først endeligt efterprøvet ved licitationen. Kommunens udgifter er maksimalt 5 mio. kr.

Da det ikke er givet at beløbet kommer til udbetaling i 2015 vil beløbet først blive bevilget fra investeringspuljen (de opsparede midler i kassen) når grundejerne har løftet alle betingelser i samfinansieringsaftalen.

Borgerinddragelse

Vejprojektet har været i offentlig høring i 2008 i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 100, hvori projektet indgår som en forudsætning for den ændrede anvendelse af området.

I forbindelse med indgåelse af den nye samfinansieringsaftale er Industriforeningen samt øvrige ejendomsejere på Hørmarken blevet orienteret

Anlægsprojektet vil blive annonceret i lokalaviserne, og der vil blive opsat informationstavler på Slangerupvej med angivelse af anlægsperiode og byggeledelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 21b om udbygningsaftaler (Bekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013)

Lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter. (Bekendtgørelse nr. 338 af 18. maj 2005)

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil blive orienteret når grundejerne har opfyldt sin del af aftalen.

Økonomiudvalget vil få forelagt bevillingssagen, når alle betingelserne i samfinansieringsaftalen er opfyldt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender vejprojektet for Hørmarkens tilslutning til Slangerupvej samt ombygningen af Slangerupvej.
2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende samfinansieringsaftalen.
3. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at beløbet på op til 5 mio. kr. bevilliges fra investeringspuljen (de opsparede midler i kassebeholdningen) på det tidspunkt, hvor grundejerne har løftet alle betingelser i samfinansieringsaftalen

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 11. juni 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Udvalget godkendte punkt 1 og anbefaler punkt 2 og 3, idet Furesø Kommunes medfinansiering er betinget af, at der opnås sikkerhed for, at der indgås lejekontrakter og etableres butiksareal som anført i aftalen.

Bilag

Situationsplan [190-2010-49642](#)

Samfinansieringsaftale, underskrevet [190-2015-93221](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 17. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Overført til åben dagsorden.

Anbefalet.

Bilag

Situationsplan

Samfinansieringsaftale, underskrevet

Punkt 73: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Punkt 74: Konstituering - anmodning om orlov

Konstituering - anmodning om orlov

74. Konstituering - anmodning om orlov

Sagsnr.: 190-2014-42309 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-105703

Beslutningstema

Borgmesteren har oplyst, af byrådsmedlem Sabine Dedlow har anmodet om orlov på grund af sygdom.

Sagsfremstilling

På den baggrund og fordi sygdomsperioden forventes at vare mere end en måned, har borgmesteren indkaldt stedfortræder Niels Bjerre Degn (A) som er første stedfortræder på Socialdemokraternes liste.

Sabine Dedlow er medlem af Social- og Sundhedsudvalget, næstformand i Handicaprådet, medlem af lokalrådet for Furesø Kommune, medlem af bestyrelsen for boligselskabet Farumsødal, medlem af bestyrelsen for Plejehjemmet Ryetbo og medlem af Ungdomsskolebestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov § 15, stk. 2

Styrelsesvedtægten for Furesø Byråd

Vederlagsbekendtgørelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- byrådet tager Sabine Dedlows sygemelding til efterretning
- byrådet godkender, at Niels Bjerre Degn indtræder, som stedfortræder, i Furesø Byråd under Sabine Dedlows sygdomsperiode
- byrådet godkender, at Niels Bjerre Degn indtræder på alle Sabine Dedlows poster i sygdomsperioden.

Punkt 74: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 24. juni 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sabine Dedlow (A) deltog ikke i behandlingen og forlod mødet.

Godkendt med den rettelse, at Lene Munch-Petersen (A) indtræder i Handicaprådet, og Niels Bjerre Degn bliver stedfortræder i Handicaprådet.

Punkt 75: Lukket

Punkt 75: Lukket

Punkt 76: Lukket

Punkt 76: Lukket

Punkt 77: Lukket

Punkt 77: Lukket