

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 06-12-2017

Mødedato Onsdag d. 06. december 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S.....	3
Beslutning.....	6
Beslutning: Klimatilpasningsprojekt for Søndergårdskvarteret.....	7
Beslutning.....	10
Beslutning: Spildevandstakster 2018.....	11
Beslutning.....	13
Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang.....	14
Beslutning.....	17
Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse.....	18
Beslutning.....	23
Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej.....	24
Beslutning.....	28
Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestatic	29
Beslutning.....	32
Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby.....	33
Beslutning.....	37
Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser.....	38
Beslutning.....	41
Beslutning: Tildeling af vejnavne til udvalgte adgangsveje i Sydlejren (trin 1).....	42
Beslutning.....	45
Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby.....	46
Beslutning.....	49
Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund.....	50
Beslutning.....	56
Beslutning: Forslag til inddragelsesproces om trangsækkefølge for genopretningspulje, toiletpulje	57
Beslutning.....	60
Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet.....	61
Beslutning.....	66
Orientering: Helårsbeboelse i sommerhuse på Forårsvej og Hestetangsvej.....	67
Beslutning.....	70
Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	71
Beslutning.....	72
Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017.....	73
Beslutning.....	76
Lukket.....	77
Lukket.....	78

Punkt 178: Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

178. Beslutning: Investeringsaftale for 2018 med Furesø Spildevand A/S

Sagsnr.: 190-2017-22182 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153014

Beslutningstema

Novafos og forvaltningen har udarbejdet forslag til indsatser, mål og resultatkrav på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune i 2018. Indsatserne indgår i investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Aftalen er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens sektorplaner.

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende investeringsaftalen mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Novafos er fra juli 2017 fælles forsyningselskab for 9 nordsjællandske kommuner, heriblandt Furesø Kommune. I Furesø Kommune varetager Novafos opgaver indenfor spildevand.

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand og/eller spildevandselskab. Processen for udarbejdelse af investeringsaftalen for 2018 har været presset på grund af selskabets nylige etablering. Af samme grund er investeringsaftalen for 2018 kun etårig. Fra og med 2019 vil der blive tale om flerårige investeringsaftaler.

Helt konkret bliver investeringsaftalen i Furesø Kommune indgået mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S, der nu er et datterselskab i Novafos-koncernen. Investeringsaftalen er en konkretisering af de mål, der er opstillet i kommunens vedtagne sektorplaner, hvor spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen er de vigtigste. Formålet med investeringsaftalen er, at Furesø Kommune sammen med Novafos sætter fælles overordnede mål for indsatsen på spildevands- og klimatilpasningsområdet i Furesø Kommune.

Der er aftalt en proces, som skal sikre, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2017 og efterfølgende i selskabernes bestyrelser i januar 2018.

Et første udkast til investeringsaftalen har været forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til drøftelse på udvalgsmødet d. 4. oktober 2017. På baggrund af udvalgets tilbagemelding har Novafos i samarbejde med forvaltningen udarbejdet et revideret udkast til investeringsaftale, som nu indeholder forslag til fokusområder i 2018. Investeringsaftalen indeholder tre bilag. Bilag 1 er redigeret med mål og resultatkrav, og specielt de uddybende bemærkninger til oversigten er forbedret.

Som noget nyt er bilag 2 med investeringsoversigt (økonomi) nu udarbejdet. Bilag 3 er et oversigtskort over projekter i 2018. Der er vedlagt et supplerende bilag med detailkort, som viser den mere præcise placering af ovennævnte investeringsprojekter.

I Furesø Spildevand A/S blev bestyrelsen orienteret om processen for investeringsaftalerne d.

25. september 2017. D. 13. november 2017 drøftede bestyrelsen udkast til investeringsaftale med bilag, mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S. Bestyrelsen tog - efter drøftelsen - orienteringen til efterretning. I Furesø Spildevand A/S forelægges investeringsaftalen til endelig godkendelse i den nye bestyrelse d. 26. januar 2018.

I Furesø Kommune er der i investeringsaftalen for 2018 særligt fokus på investeringsbehovet, der har afsæt i dels kommunens sektorplaner og dels i den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand (er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen).

I 2018 vil samarbejde mellem Furesø Kommune og Novafos således konkret bl.a. have fokus på:

- tidlig dialog i forhold til byudvikling
- klimatilpasning af Søndergårdskvarteret
- renovering af bassin ved Genbrugsstationen på Ballerupvej
- skitseprojekt for lukning af bassin på Ravnehusvej
- ideforslag til renovering og udvidelse af Syvstjerne bassin
- reduktion af aflastninger til Farum Sø, herunder ved Doktorens Bugt med henblik på bedre badevandskvalitet.

I bilag 2 til investeringsaftalen er en investeringsoversigt for 2018, hvoraf det fremgår, at Furesø Spildevands budget for investeringsopgaver i 2018 er på 30,5 millioner kr. Budget 2018 for Furesø Spildevand A/S (SFU) er vedlagt som supplerende bilag, som baggrundsinformation for investeringsaftalen, og her fremgår hovedtallene i budget 2018 for Furesø Spildevand A/S. Investeringerne for 2018 er uændret i forhold til de budgetterede investeringer for 2017.

Forvaltningen vurderer, at investeringerne, som fremgår af investeringsaftalen, er i overensstemmelse med det investeringsbehov, som er beskrevet i dels kommunens sektorplaner – specielt spildevandsplanen og klimatilpasningsplanen – og dels den langsigtede investeringsplan for Furesø Spildevand.

Forvaltningen kan derfor anbefale, at udvalget sender investeringsaftalen til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Bortset fra klimatilpasningsprojekter i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen har indgåelse af en investeringsaftale med Novafos ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men den har konsekvenser for Novafos' takster for afledning af spildevand fra kommunen, kommunens borgere og virksomheder.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m³ ekskl. moms - bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. På nærværende udvalgsmøde forelægges desuden for udvalget en sag om spildevandstakster 2018.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov samt lovgivningen på forsyningsområdet.

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- investeringsaftalen for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A/S godkendes.

Bilag

Udkast til Investeringsskiftale for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A S	190-2017-157410
Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018	190-2017-153651
Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016	190-2017-153663
Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)	190-2017-153688

Bilag

Udkast til Investeringsskiftale for 2018 mellem Furesø Kommune og Furesø Spildevand A S

Detailkort udarbejdet af forvaltningen over projekter i 2018

Langsigtet investeringsplan for Furesø Spildevand. Forelagt Furesø Spildevand d.29. november 2016

Budget 2018 - Furesø Spildevand A/S (SFU)

Punkt 178: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 179: Beslutning: Klimatilpasningsprojekt for Søndergårdskvarteret

Beslutning: Klimatilpasningsprojekt for Søndergårdskvarteret

179. Beslutning: Klimatilpasningsprojekt for Søndergårdskvarteret

Sagsnr.: 190-2017-12329 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-147600

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal godkende, at forvaltningen detailplanlægger og udfører klimatilpasningsprojektet for Søndergårdskvarteret.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkendte i april 2015 gennemførelsen af skybrudssikring af Søndergårdskvarteret i samarbejde med Furesø Spildevand A/S (NOVAFOS). Forsyningssekretariatet godkendte efterfølgende medfinansieringsprojektet mellem kommunen og NOVAFOS. Søndergårdskvarteret ligger nord for Søndersø og er udpeget som 1. prioritet i kommunens klimatilpasningsplan.

Projektets hovedformål er at undgå oversvømmelser af private haver og ejendomme i tilfælde af ekstremregn. Det gøres ved at styre skybrudsvandet på overfladen på de kommunale veje og lede det til Søndersø. Når der er skybrud, som er så kraftige, at kloaksystemet er fyldt, vil vandet stå op af områdets regnvandsriste og løbe på overfladen. Vandet vil ikke være rent, men være opblandet med spildevand, da området primært er fælleskloakeret. Derfor er der ekstra fokus på at sikre de private ejendomme. Kloaksystemet i det fælleskloakerede område er dimensioneret til at kunne klare op til en ti-års regnhændelse, hvilket svarer til det serviceniveau, som spildevandsplanen fastsætter.

Forvaltningen har været igennem en længere proces i samarbejde med rådgiver og borgerne for at finde frem til de mest effektive løsninger. Resultatet er et dispositionsforslag, som fastlægger de overordnede principper for håndtering af skybrudsvandet. Alle tiltagene vil være med til at holde vandet på vejarealet og lede det til udvalgte punkter, hvor vandet gribes og ledes forsvarligt ned til Søndersø.

- Søndergårdsvej bliver projektets blå-grønne rygrad, hvor størstedelen af vandet samles, forsinkes og dirigeres videre i et bredt grønt tracé, bestående af en 4 meter bred grøn vandvej. Vandvejen placeres i den nordlige side af vejen og erstatter det ene fortov. Ved denne disponering reduceres det samlede befæstede areal på Søndergårdsvej, hvilket er en væsentlig parameter i forhold til håndtering af skybrudsvand. Det er målet, at den grønne vandvej kombinerer og integrerer skybrudssikring, forskønnelse og trafiksanering af Søndergårdsvej.

- Mindre tiltag som hævede flader, kantsten og omprofilering af veje andre steder i kvarteret skal tilsammen sikre, at vandet ledes og forsinkes.

- Husene langs Mosevej sikres ved etablering af vandvej og evt. med et bassin i det grønne areal hos Skovvænget (DAB).

Interessenternes holdning

Der er mange interessenter til klimatilpasningsprojektet. Området er primært et villakvarter repræsenteret af tre grundejerforeninger. Derudover har DAB to boligselskaber i området, henholdsvis Vesterbo og Skovvænget. Langs skovskrænten nord for Søndersø har HOFOR drikkevandsboringer, og hele området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

Grundejerforeningernes holdning til projektet er positiv. De er glade for, at der bliver taget hånd om problematikken. Der er forståelse for, at der arbejdes med overfladeløsninger. Gennemgående er der et stort ønske fra borgernes side om, at der tænkes i helheds løsninger. Så når man ændrer på vejudformningen, vil man gerne have, at trafikikkerheden tænkes ind fra start.

Hos grundejerforeningen Søndergårdens Villaby har der været borgere, som i processen har været bekymrede for de blå-grønne vandvejes betydning for området. Derfor er der set på mulighederne for alternativer. Resultatet heraf er en begrænsning af de blå-grønne vandveje til Søndergårdsvej alene. Igennem en længere dialog med grundejerforeningen og borgerne i området er der opnået en fælles forståelse herfor. Der er dog stadig enkelte beboere, som ikke ønsker vandvejen etableret.

Grundejerforeningen Jomfrubakken – Søndersø Park er positivt stemt overfor projektet. Enkelte beboere på Søndersø Park er dog stærkt utilfredse med, at projektet vil anvende Søndersø Park som skybrudsvej, da Søndersø Park er beliggende i et separat kloakeret område, og de frygter helbredsmæssige konsekvenser af skybrudsvandet, hvis det løber ned af Søndersø Park. De foreslår, at der i stedet laves en alternativ rørløsning fra overløbsbassinet på Enebærvej, så vandet ledes rørført direkte til Søndersø. Denne løsning vil dog fortsat skulle suppleres med øvrige tiltag, da vand, som står op af vejristene, stadig vil skulle håndteres. Fagligt set kan en rørløsning ikke anbefales, da den kun bruges ved skybrud, og dermed vil stå tom i mange år.

Vesterbo og Skovvænget er positive overfor projektet, og der er en igangværende dialog med deres repræsentanter i forbindelse med løsningsmuligheder på og ved deres område. Der er stor fokus på de miljømæssige aspekter i projektet, og forvaltningen er i tæt dialog med HOFOR vedrørende beskyttelsen af drikkevandsboringerne.

Økonomiske konsekvenser

De anslåede anlægsudgifter er beregnet til 10,8 mio. kr. inkl. 20 % til uforudsete udgifter og udgifter til projektering og tilsyn. NOVAFOS finansierer heraf 80 % og kommunen 20 %, hvilket svarer til 2.160.000 kr. Anlægsinvesteringerne finansieres ved optagelse af et lån. I lånets løbetid betaler forsyningen afdrag og renter af lånet. Kommunens udgifter til projektet er finansieret over anlægsbudgettet.

Der vil være en årlig drift af den blå-grønne vandvej, som kommunen skal afholde, svarende til 15.000-20.000 kr. årligt. Man sparer tilsvarende fremtidig renoveringer af fortovet i vejens nordlige side, hvilket årligt vil svare til en besparelse på 19.000 kr.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt en omfattende borgerinddragelsesproces, for at sikre borgernes involvering i projektet fra start. Borgermøder, oplæg på grundejerforeningernes generalforsamlinger og ad hoc møder i området er gennemført. Den tætte

dialog med borgerne vil fortsætte i det videre forløb.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering af kommunale og private projekter.

Det videre forløb

Projektet detailprojekteres primo 2018 og anlægges i 2018-2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender

- projektets dispositionsforslag
- at der arbejdes videre med projektets gennemførelse.

Bilag

Dispositionsforslag - klimatilpasningsprojektet for
Søndergårdskvarteret

[190-2017-
158879](#)

Bilag

Dispositionsforslag - klimatilpasningsprojektet for Søndergårdskvarteret

Punkt 179: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat.

Punkt 180: Beslutning: Spildevandstakster 2018

Beslutning: Spildevandstakster 2018

180. Beslutning: Spildevandstakster 2018

Sagsnr.: 190-2013-173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153107

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning.

Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S / Novafos A/S har indsendt takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2018 vil være 34,05 kr./m³ ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 95 øre i forhold til 2017. For ejendomme og fritidshuse uden vandmåler er bidraget nedsat ca. 100-150 kr. i forhold til 2017. Tilslutningsbidragene er pristalsreguleret i overensstemmelse med Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder.

I Furesø Kommune er ca. 150 borgere omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et fast årligt bidrag og et tømningsbidrag. Det faste årlige bidrag i 2018 vil være 300 kr. ekskl. moms. Bidraget er nedsat med 200 kr. i forhold til 2017. Der er indført et tillæg for ekstra/akut tømning indenfor 3 timer og 24 timer for bundfældningstanke, som svarer til det tillæg der gælder for ekstra/akut tømning af samletanke og som var gældende for samletanke i 2017.

Indtægtsramme og prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Furesø Spildevand A/S har en årlig debiteret vandmængde på over 800.000 m³.

Indtægtsrammen for Furesø Spildevand er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af spildevandsforsynings samlede omkostninger til drift og anlæg til transport og behandling af spildevand mod betaling.

Indtægtsrammerne for 2018 og 2019 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Spildevands indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Furesø Spildevands takstblade 2018 for spildevand og tømningsordning godkendes.

Bilag

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

[190-2017-154826](#)

Bilag

Takstblade 2018 for Furesø Spildevand

Punkt 180: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 181: Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

181. Beslutning: Vandtakster 2018 - Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang

Sagsnr.: 190-2016-31793 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153088

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Vandforsynings takstblad 2018 og Vandforsyningen Trevangs takstblad 2018.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning og Vandforsyningen Trevang har sendt deres takstblade for 2018 til godkendelse i Byrådet. Takstbladene er vedlagt som bilag.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Byrådet skal derfor alene påse at love og regler er overholdt og kan herudfra godkende eller afvise de indstillede takster. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med forsyningssekretariatets afgørelse om indtægtsramme, eller hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Det er forvaltningens vurdering, at love og regler er overholdt.

Takster for Furesø Vandforsyning

Vandprisen i 2018 vil være 7,20 kr./m³ ekskl. moms, dvs. en stigning på 1,2 kr./m³ i forhold til 2017. Vandprisen er hævet, fordi der i 2017 har været en underdækning, og fordi der i 2018 er brug for større renoveringer. I stedet for at optage lån har Furesø Vandforsyning valgt at hæve vandprisen og udnytte den økonomiske ramme. Se i øvrigt regler for regulering af indtægtsramme nedenfor.

Tilslutningsbidragene er indeksreguleret efter gældende indekstal. Fordelingstal for sommerhus og enfamiliehus i landsby, der påføres bidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, er fjernet, da de ikke bruges.

Takster for Vandforsyningen Trevang

Vandprisen i 2018 vil være 8 kr./m³ ekskl. moms, dvs. et fald på 1,5 kr./m³ i forhold til 2017. De øvrige takster og gebyrer er ikke ændret i forhold til 2017.

-

Prisloft og indtægtsramme

Statens Forsyningssekretariat fastsætter for vandselskaber med en årlig debiteret vandmængde over 800.000 m³ én indtægtsramme for vandforsyningsaktiviteter og én indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter. Det er kun Furesø Vandforsyning, som er underlagt en indtægtsramme, da de indvinder knap 2 mio. m³/år. Vandforsyningen Trevang indvinder ca. 15.000 m³/år.

Indtægtsrammen for Furesø Vandforsyning er en beløbsmæssig grænse for Furesø Vandforsynings samlede indtægter og er opgjort på baggrund af vandforsyningens samlede omkostninger til drift og anlæg til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder salg af vand til andre vandselskaber. Der blev sidste år fastsat en indtægtsramme for både 2017 og 2018, hvorfor der ikke skal udarbejdes nye økonomiske rammer i år. I stedet har forsyningssekretariatet gjort status i forhold til overholdelsen af Furesø Vandforsynings prisloft for 2016, hvilket er overholdt.

Indtægtsrammerne for 2017 og 2018 er fastsat med udgangspunkt i Furesø Vandforsynings indberettede faktiske driftsomkostninger i 2013-2015 suppleret med oplysninger fra vandforsyningens tidligere fastsatte prislofter eller indtægtsrammer. Hvis Furesø Vandforsyning ikke overholder indtægtsrammen for et år, kan indtægtsrammen for det efterfølgende år blive op- eller nedreguleret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven
- Vandsektorloven

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning godkendes.
- Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang godkendes.

Bilag

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

[190-2017-160973](#)

Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang

[190-2017-158935](#)

Bilag

Takstblad 2018 for Furesø Vandforsyning

Takstblad 2018 for Vandforsyningen Trevang

Punkt 181: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 182: Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

182. Beslutning: Kommuneplan 2017 - vedtagelse

Sagsnr.: 190-2016-22156 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-150356

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 og Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen endeligt med de ændringer, som – på baggrund af den offentlige høring – er foreslået af forvaltningen. Sagen forelægges alle udvalg parallelt i december måned 2017.

Sagen har været drøftet i Miljø-, Plan og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte Forslag til kommuneplan 2017 med tilhørende miljøvurdering den 28. juli 2017 med henblik på offentlig høring, dog med bemærkning om, at forvaltningen bedes udarbejde notat om stillezoner. Dette notat er vedlagt som bilag.

Forslag til Kommuneplan 2017 med miljøvurdering har været i høring fra den 4. juli 2017 til den 3. oktober 2017. Forslag til Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen været i høring fra den 5. juli 2017. Der er modtaget i alt 59 høringssvar.

Af de 59 høringssvar er 7 fra statslige myndigheder: Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Banedanmark, Vejdirektoratet, Naturstyrelsen, Forsvaret og Region Hovedstaden. Der har været dialog mellem Erhvervsstyrelsen og forvaltningen i høringsperioden, idet Erhvervsstyrelsen koordinerer de statslige indsigelser. På den baggrund finder Erhvervsstyrelsen ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod Forslag til kommuneplan 2017 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Erhvervsstyrelsens notat af 29. september 2017 (høringssvar 12). 30 høringssvar er fra grundejerforeninger og andre foreninger m.m. 22 høringssvar er fra borgere og lodsejere, herunder en underskriftindsamling fra mere end 100 borgere i Farum Ringpark.

Emnerne fra høringssvarene er resumeret kapitel- og emnevist, og forvaltningens bemærkninger samt forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene fremgår af vedlagte notat og bilag.

Helt overordnet fremhæves følgende væsentlige emner. I parentes er anført, hvilket fagudvalg, som særligt kan have interesse i ændringen:

Kapitel 1. *Overordnede træk.* (MPT + BEU + BSU + SSU)

· Spørgsmålet om yderligere boligudbygning og erhvervsudvikling er rejst i flere høringssvar. Forvaltningen bemærker, at emnet vil kunne tages op igen i den kommende proces med en ny Plan- og Agenda 21 strategi. Endvidere bemærker forvaltningen, at der ikke er udlagt nye udbygningsområder i forslaget til Kommuneplan 2017. Alle områderne er videreført fra Kommuneplan 2013, herunder også fremtidsvisioner efter planperiodens udløb (perspektivarealer m.m.) og muligheden for udvidelse af Plejecenter Lillevang.

Kapitel 2. *Byer og centre.* (MPT+ØU)

· Byfortætning, særligt af Farum Midtby, er et emne, som flere ønsker justeringer i. Det foreslås, at to fortætningsmuligheder ved Ryttergårdsvej og ved Farum Ringpark skal udgå af kommuneplanen.

Kapitel 4. *Erhverv.* (MPT + BEU)

· Det skal besluttes, om de fremtidige anvendelsesmuligheder for (dele af) erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej i Værløse kan overvejes i den kommende planperiode.

· Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjekort og retningslinjer for beliggenheden af erhvervsområder, der rummer produktionsvirksomheder. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017.

Kapitel 5. *Veje, stier og trafik.* (MPT + BEU + SSU)

· En række høringssvar handler om planlagte stier, veje, trafik og trafikstøj. Dette kapitel er alene opdateret i denne revision af kommuneplanen. Forvaltningen foreslår, at der i den kommende planperiode arbejdes strategisk med trafik- og mobilitetsplanlægning. Dette indføres i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”.

Kapitel 6. *Natur og landskab.* (MPT + SSU + KFIU)

· Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplanen skal indeholde et samlet Grønt Danmarkskort. Dette vil blive indarbejdet med et tillæg til Kommuneplan 2017. Forvaltningen har til de høringssvar, der indeholder forslag til ændring af naturudpegninger, økologiske forbindelser m.m., bemærket, at deres synspunkter tages med i arbejdet med udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort.

· Enkelte høringssvar, herunder Nordsjællands Landboforening, er bekymrede for, om antallet af bygninger i det åbne land, der udpeges som bevaringsværdige, er for højt, og om kommunen har ressourcer til at bistå borgerne med rådgivning om vedligeholdelse af de udpegede bygninger. Det foreslås, at udpegningen fastholdes i Kommuneplan 2017 som i Forslag til kommuneplan 2017.

· Forvaltningen har udarbejdet et notat om stilleområder. Det foreslås indføjet i Kommuneplan 2017 under ”Byrådets opfølgning”, at der i planperioden vil blive arbejdet med at definere og udpege stilleområder.

I de øvrige kapitler; kapitel 3. *Boliger* (MPT + SSU), kapitel 7. *Børn, unge og ældre* (BSU + SSU), kapitel 8. *Kultur og fritid* (KFIU), kapitel 9. *Klimapåvirkning, energi og teknik* (MPT) og kapitel 10. *Klimatilpasning* (MPT) er der alene lagt op til mindre præciseringer og ajourføringer af tekst og kort.

Rammer for lokalplanlægning. (MPT)

· 16F5: Naturområde ved Jonstrup Å. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har konstateret, at den eksisterende ramme ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser i forhold til anvendelsen som

militærområde og til offentlighedens adgang. Det skriver Erhvervsstyrelsen i sin opsamling på statens bemærkninger. Forvaltningen foreslår enkelte justeringer af teksten for at imødekomme synspunktet efter kontakt til Forsvarsministeriet.

· Der foreslås en teknisk justering i rammeområde 16B2 og 16B3 (for boligområderne i Sydlejren), om bebyggelsens omfang som følge af nyt bygningsreglement.

Der er udarbejdet udkast til sammenfattende miljøredegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Der har været en række bemærkninger til Sammenhængende planlægning for Flyvestationen, som især angår veje, stier og adgang til Flyvestationen. Disse er medtaget under de relevante kapitler i kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har holdt møde med Miljørådet den 20. november 2017 for at gennemgå de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil, som det blev forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på mødet den 8. november 2017. På mødet blev der ikke afgivet nye høringssvar, men alene fokuseret på, om Miljørådet fandt kommunens notat og de deri anførte indstillinger fyldestgørende. Miljørådets bemærkninger til notat om høringssvar er vedlagt.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Kommuneplan 2017 endeligt med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen med de ændringer, som er foreslået af forvaltningen, jævnfør vedlagte bilag.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til den sammenfattende miljøredegørelse.at forvaltningen kan foretage mindre tekniske justeringer og rette mindre fejl.
- at forvaltningen efter godkendelse i Byrådet kan offentliggøre planerne i januar 2018.

Bilag

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59

[190-2017-154503](#)

Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29	190-2017-138577
Bilag 3 - Høringssvar 30-59	190-2017-154499
Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017	190-2017-149387
Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar	190-2017-159781
Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner	190-2017-151292
Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017	190-2017-162602
Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017	190-2017-162601
Bilag 9 - Nye kort og tabeller	190-2017-162850
Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse	190-2017-162621

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Jakob Karter (V)

Anbefalingerne tiltrædes med de faldne bemærkninger.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 5. december 2017:

Ikke til stede: Per Kattrup (A)

Den samlede indstilling tiltrædes, og anbefales over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Jakob Karter (V)

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Liste over høringssvar 1-59

Bilag 2 - Høringssvar 1 - 29

Bilag 3 - Høringssvar 30-59

Bilag 4 - Notat om høringssvar - udkast af 29.11.2017

Bilag 5 - Miljørådet bemærkning til udkast af notat om høringssvar

Bilag 6 - Notat om kommuneplan og stillezoner

Bilag 7 - Udkast til Kommuneplan2017 - december 2017

Bilag 8 - Sammenhængende Planlægning Flyvestationen - 2. Politiske behandling december 2017

Bilag 9 - Nye kort og tabeller

Bilag 10 - Miljøvurdering - sammenfattende redegørelse

Punkt 182: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 183: Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

183. Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 134 - Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Sagsnr.: 190-2017-14199 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149584

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Furesø Byråd vedtog den 29. marts 2017 at sende forslag til Lokalplan 134 i høring i 8 uger fra d. 31. marts til 28. maj 2017. I perioden indkom der 3 høringssvar fra henholdsvis Grundejerforeningen Jonstrup Vænge, Grundejerforeningen Jonstruphøj og foreningen Jonstrup'89.

Hovedemnerne i høringssvarene er: Højdeforskelle ift. naboer og privatliv, støj og lydgener, støjskærm med hæk og omplacering af byggefelter, bebyggelsesprocent, byggehøjde og kviste, bebyggelsens udseende.

Det dominerende emne i høringssvarene er, at indsigerne ikke ønsker støjskærm med hæk ud mod Jonstrupvangvej, og derfor foreslår omplacering af byggefelter og øst-sydvendte haver. Der udover foreslår de parkering og affaldssortering mod Jonstrupvangvej for at undgå støjskærm og hæk mod Jonstrupvangvej. Ifølge støjberegninger er en støjskærm ud mod Jonstrupvangvej en nødvendighed, da støjniveauet på de nordvestlige udendørs opholdsarealer og på boligbebyggelsen ellers vil overstige de tilladte 58 dB. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets syd-vestvendte haver er en god udnyttelse af grunden, og at en hæk visuelt syner bedre end med parkering og affaldssortering ud mod Jonstrupvangvej.

To høringssvar omhandler, at placeringen af støjskærmen vil give dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Jonstruphøj til Jonstrupvangvej. Forvaltningen foreslår, at støjskærmen med hæk placeres 3 meter fra vejskel for at sikre gode oversigtsforhold.

To høringssvar omhandler overskridelse af bebyggelsesprocenten på 30. Det gældende bygningsreglementet frem til 1. juli 2017 gav mulighed for, at der kunne opføres 2 x 10 m² udhuse samt 20 m² til carporte, udhuse o.l. uden at de skulle indregnes i bebyggelsesprocenten. Lokalplanforslaget blev udarbejdet i overensstemmelse med dette. Den 1. juli 2017 trådte et nyt bygningsreglement i kraft, hvor særreglen vedr. udhuse på 2 x 10 m² er ophævet. Efter det nye bygningsreglementet vil den i kommuneplanen tilladte bebyggelsesprocent på 30 blive overskredet med i alt 120 m². For at overholde det nye bygningsreglement har bygherren fjernet åbne overdækninger på højst 10 m² og småbygninger på højst 10 m² fra lokalplanforslaget. I alt 20 m² fra hver bolig er fjernet. Med 6 boliger, er der i alt 120 m², der er fjernet

To høringssvar omhandler højdeforskelle og indblikgener og foreslår, at bebyggelsens maksimale højde på 8,5 m ændres til 7,5 m uden kviste. Forvaltningen kan anbefale denne løsning, da der er op til 3 m højdeforskel mellem den aktuelle grund og naboerne. Et høringssvar omhandler risikoen for støjgener mod Jonstrup Vænge 4 og 6, hvilket forvaltningen vurderer, kan løses med et tæt plankeværk i skellet mellem Jonstrup vænge 4 -6 og lokalplanområdet.

Forvaltningen har været i dialog med Jonstrup'89 og bygherren. Jonstrup '89 ønsker ikke støjskærm eller hæk ud til Jonstrupvangvej, da de mener, at støjskærm og hæk vil danne en "tunnelagtig" indkørsel til Jonstrup. Jonstrup'89 er åben for en løsning med støjskærm placeret langs med udhuse ca. 18 m fra skel ud mod Jonstrupvangvej, hvis bygningerne vendes nord syd som i grundejerforeningen Jonstrup Vænges forslag 2 og 3. Jonstrup'89 foreslår en løsning med parkering, affaldssortering og transparent lav beplantning ud mod Jonstrupvangvej. Endvidere ønsker de, at bebyggelsen skal ligge anderledes end i lokalplanforslaget, og at det vil være et mere spændende boligbyggeri med en forskudt bebyggelsesplan, og at der skal være bestemmelser om tilladte materialer og farver i lokalplanen.

Bygherren fastholder en bebyggelsesplan med syd-vestvendte haver og ønsker 6 boliger på 135 m² med maks. højde på 7,5 m uden kviste, opført i op til 2 etager, med i alt 20 m² til carport og udhuse, tæt plankeværk og støjskærm med hæk 3 m fra vejskel. Bygherren er åben over for Jonstrup'89 forslag om, at bebyggelsen skal fremstå med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig og bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at 6 boliger på 135 m² med i alt 20 m² til carport og udhuse overholder bygningsreglementets nye beregningsregler, da det gældende bygningsreglement stadig giver mulighed for opførelse af 20 m² til bl.a. udhuse og carporte, uden at de skal medregnes i bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen anbefaler en bebyggelsesplan med sydvest-vendte haver med 6 boliger på 135 m² med maks. højde på 7,5 m, opført i op til 2 etager, med carport og udhuse på i alt 20 m². Desuden anbefaler forvaltningen, at bebyggelsen fremstår med synlig forskydning efter minimum hver anden bolig, at der tilføjes bestemmelser om materialer og farver i lokalplanen, og at der indbygges et krav om tæt plankeværk mellem Jonstrup Vænge 4 – 6 og lokalplanområdet. Derudover anbefaler forvaltningen etablering af støjskærm med hæk placeret 3 m fra vejskel.

Forvaltningen har i høringsnotat af 10. september 2017 kommenteret høringssvarene og foreslået en række ændringer i Lokalplan 134. Høringsnotatet rummer på sidste side en liste med de ændringer, som forvaltningen foreslår i lokalplanen.

Der er gennemført en screening af planforslaget i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Byrådet besluttede på den baggrund, at der ikke skal gennemføres yderligere

miljøvurdering. Beslutningen blev offentliggjort i 4 uger, og er ikke blevet påklaget. Forslaget til lokalplan er udarbejdet for Byrådets krav til bæredygtighed i lokalplaner blev vedtaget, og derfor er kravene ikke indarbejdet i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har efter, at planforslaget har været i offentlig høring på 8 uger haft møder med Jonstrup'89 den 1. sept. 2017 og bygherren den 6. sept. 2017, jf ovenfor.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Planforslaget vil blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

§ godkende Lokalplan 134 med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 4. oktober 2017:

Ikke til stede:

Lene Munch-Petersen (A) stillede ændringsforslag om, at projektet reduceres til fem boliger. For dette forslag stemte John Ingemann Allentoft (C), Lene Munch-Petersen (A), Lone Christensen (A) og Preben S. Pettersson (A). Lars Carpens (V) undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen tiltrådt af hele udvalget, idet det forudsættes, at udformning af støjskærmning og beplantning mod Jonstrupvangvej drøftes med Jonstrup 89.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 25. oktober 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede d. 25. oktober 2017 at sende sagen i fornyet behandling i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 6. december 2017, idet udvalgets anbefaling indebærer en ændring, der på væsentlig måde berører grundejeren. Grundejeren skal efter planloven have lejlighed til at udtale sig før vedtagelsen af planen. Derfor blev lokalplanforslaget sendt i fornyet høring hos grundejer fra d. 26.10 2017 frem til d. 2. november 2017. Forvaltningen modtog høringsvar d. 2. november 2017 fra Ejendomsmægler Erik Berg, som repræsenterer grundejeren. Endvidere er der modtaget breve om sagen fra grundejerforeningen Jonstrup 89.

Erik Berg gør indsigelser mod Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning d. 4. oktober 2017 om, at boligbebyggelsen reduceres fra 6 boliger til 5 boliger, da han ønsker at vende tilbage til det oprindelige lokalplanforslag, som giver

mulighed for at etablere 6 boliger.

Hvis dette ikke imødekommes af udvalget, foreslår Erik Berg en justering af lokalplanen, således at lokalplanen ændres til følgende:

- Boligarealet ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 145 kvm bolig
- Carport arealet ændres ved 5 enheder til kunne bygges med indtil 20 kvm
- Forreste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 10 kvm
- Bagerste udhus ændres ved 5 enheder til at kunne bygges med indtil 5 kvm

Forvaltningen anbefaler, at Erik Berg's ovennævnte forslag med en justering af lokalplanen imødekommes, således at de 5 boliger forøges fra 135 m² til maks. 145 m² pr bolig, de 5 carporte forøges fra 15 m² til 20 m², og at udhuse forøges fra et udhus på 5 m² til to udhuse på henholdsvis 10 m² og 5 m², hvilket i alt er 15 m². Bebyggelsesprocenten vil holde sig under 30 % i henhold til det nye bygningsreglement pr. 1/7 – 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- godkende Lokalplan 134 med den ændring, at antallet af boliger reduceres til 5, og at disse 5 boliger med tilhørende udhuse gøres større, som beskrevet ovenfor.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar 31-3 til 28-5 [190-2017-159446](#)

Bilag 2 Høringsnotat [190-2017-76255](#)

Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej [190-2017-131614](#)

Bilag 4- Supplerende høringssvar [190-2017-159450](#)

Bilag 5: Notat supplerende høring [190-2017-162321](#)

Bilag

Bilag 5: Notat supplerende høring

Bilag 4- Supplerende høringssvar

Bilag 3 - Udkast endelig vedtaget Lokalplan 134 Tæt lav boligbebyggelse ved Jonstrupvangvej

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 1 Høringssvar 31-3 til 28-5

Punkt 183: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tilrådt, idet det præciseres, at der skal etableres et støjhegn, som ikke reflekterer støj ind mod Jonstrup Vænge.

Punkt 184: Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

184. Beslutning: Endelig vedtagelse - Lokalplan 121-1 - Fire boligbebyggelser i Sydlejren på Flyvestationen

Sagsnr.: 190-2017-22450 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-147162

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage en justeret lokalplan på baggrund af indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 121-1 for fire nye boligbebyggelser i Sydlejren har været i offentlig høring i perioden 15. september til 12. november 2017. Furesø Kommune har modtaget 9 høringssvar, der alle er samlet i vedlagte bilag.

Høringssvarene kommer fra bl.a. kommende bygherrer og beboere, der ønsker en række småjusteringer og præciseringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bl.a. Ønsker Reka-Gruppen mulighed for fælleshuse i Bringegårdene og Officershusene. Bebyggelsesplanen for sidstnævnte foreslås justeret med henblik på at skabe mulighed for, at den bevaringsværdige skolebygning kan benyttes som børneinstitution med tilhørende friareal og parkering. Høringssvarene fra Danmarks Naturfredningsforening og Værløse Naturgruppe omhandler primært bebyggelsens forhold til § 3 områderne, de fælles friarealer og skoven mod øst.

Lokalplanforslagets bebyggelsesforslag tager afsæt i helhedsplanen for Sydlejren, som Lokalplan 121 sætter rammerne for. Planen lever dermed op til intentionerne i arkitektur- og byrumsstrategien. Disponeringen af det nye byområde i Sydlejren afvejer mange hensyn bl.a. ønsket om, at den nye bebyggelses fodaftryk begrænses i omfang. Dermed vil kun en mindre del af de nye boliger opfylde Byrådets kriterier for senioregnede boliger (ét plan og 65-120 m²). Ingen af høringssvarene omhandler lokalplanforslagets boligsammensætning med den overvejende del af boligerne i to etager og en gennemsnitsstørrelse på 122 m².

Ny Bringe Grundejerforening gør opmærksom på, at klage over LAR-løsninger i Sydlejren endnu ikke er færdigbehandlet. Klagen omhandler en VVM-afgørelse om Freja ejendommens LAR-projekt. Klagen er afsluttet, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet den 31. oktober 2017 har afvist at genoptage nævnets afgørelse af 3. juli 2017 om afslag på behandling af klage på grund af for sen gebyrbetaling.

Lokalplanens forhold til Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner er beskrevet i planens redegørelse.

I høringsnotat af 29. november 2017 redegør forvaltningen for høringssvarene og anbefaler, hvilke ændringer i lokalplanen disse bør foranledige. Sidst i høringsnotatet er alle de anbefalede ændringer oplistet i den rækkefølge, de fremgår af lokalplanen.

I vedlagte udkast til den endelige Lokalplan 121-1 er de anbefalede ændringer samt mindre redaktionelle rettelser indskrevet i plandokumentet som korrektur.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger og debatteret på et borgermøde den 28. september 2017.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Sagen skal videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- Lokalplan 121-1 vedtages endeligt med de i høringsnotatet nævnte ændringer.

Bilag

Alle høringssvar Lokalplan 121-1	190-2017-156059
Høringsnotat om Lokalplan 121-1	190-2017-152595
Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren	190-2017-162844
Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar	190-2017-165974
Statusnotat om bebyggelsens omfang	190-2017-165975

Bilag

Alle høringssvar Lokalplan 121-1

Høringsnotat om Lokalplan 121-1

Udkast til endelig Lokalplan 121-1 Sydlejren

Spørgsmål fra udvalgsmedlemmer samt svar

Statusnotat om bebyggelsens omfang

Punkt 184: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 185: Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

185. Beslutning: Forslag til Lokalplan 136 -Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej i Hareskovby

Sagsnr.: 190-2016-26061 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-157445

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 136, som omfatter nyt tæt lav boligbyggeri på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby, skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på, at forslaget sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 5. oktober 2016 at igangsætte en lokalplan for at muliggøre opførelse af en ny tæt lav boligbebyggelse på Rolighedsvej 53 A i Hareskovby.

Lokalplanområdet udgøres af ejendommen matr. nr. 27b Hareskovby, Værløse og dækker et areal på 2487 m². På ejendommen er i dag en erhvervsjendom med lager, som ønskes nedrevet.

Lokalplanen fastlægger området til boligformål i form af tæt lav boligbebyggelse. Der må opføres højst 6 boliger i en etage med udnyttelig tagetage med en maksimum højde på 8,5 m. Det samlede etageareal for boligbebyggelsen er ca. 870 m², og den enkelte bolig vil være på ca. 130 m² etageareal. Der må opføres to udhuse på 10 m² og en carport på 15 m².

Byggeriet er i overensstemmelse med Arkeitektur- og Byrumsstrategien, da bebyggelsen har et åbent og grønt udtryk i forhold til omgivelserne. Byggeriet bidrager til opfyldelse af kommunens strategi for flere boliger til ældre. Målgruppen for byggeriet er seniorer, som ønsker at flytte fra deres større boliger i lokalområdet. Byggeriet falder dog ikke indenfor kommunens definition af senioregnet byggeri, da byggeriet er i 1½ plan og boligerne er større end 120 m². De væsentligste funktioner i huset, så som køkken og bad er alle placeret i stueplan og dermed tilgængelige uden brug af trappe

Boligbebyggelsen, udhuse, transformerstation og carporte skal opføres inden for de fastlagte byggefeltet. Endvidere skal boligbebyggelsen, udhuse og carporte hver især gives en ensartet fremtræden med hensyn til materialer, farver og arkitektur.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om materialetyper. Boligbebyggelsens facader skal etableres i blank mur af blødstøgne gule teglsten, og tage skal etableres med tagsten i rød naturfarve. Vinduer, tagvinduer og døre skal udvendigt

etableres i aluminium i mørk grå farve. Sålænke skal etableres i mørk grå skifer. Udhuse og carporte skal etableres i træ i mørk grå farve, og tagbeklædning på udhuse og carporte skal etableres i sort tagpap eller som grønne tage. Tage på boligbebyggelsen skal etableres som sadeltag på minimum 35 grader og maksimum 40 grader. Tage på udhuse og carporte skal udføres som fladt tag med en hældning på maks. 10 grader.

Den eksisterende vejadgang til lokalplanområdet opretholdes, da vejen er adgangsvej for et par af nabo matriklerne. Der etableres ny vej, som anlægges i en bredde af 6,3 m til de nye tæt lav boligbebyggelser. Derudover er der afsat en afstand på 0,7 m til vandafvanding i forbindelse med vejen og en rabat på 0,5 m. Dette giver et manøvreareal på 7 m, når beboerne bakker ud fra ejendommen. På den enkelte ejendom anlagt til rækkehusbebyggelse skal der etableres 2 bilparkeringspladser. Herudover etableres der på fællesarealet en gæsteparkeringsplads og en handicapparkeringsplads.

For at overholde grænseværdierne for trafikstøj fra Ring 4 skal der etableres støjdæpende foranstaltninger i dele af den østlige facade, da disse rum kan være belastet af et støjniveau over den indendørs støjgrænse. Støjberegningen viser at placeringen af boligbebyggelsen reducerer støjdbredelsen fra vejtrafikken fra Ring 4 på de udendørs opholdsarealer vest for boligbebyggelsen, hvor der er private haver og nord for boligbebyggelsen, hvor der er legeplads, således at støjgrænsen på L_{den} 58 dB overholdes.

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner, som - idet omfang de er relevante i lokalplanområdet - er kommenteret i forhold til lokalplanen i et skema, som er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har holdt møde med Hareskovby medborgerforening (HMB) den 9. oktober 2017 om forslaget til lokalplan. HMB bakker op om lokalplanen. Der er foretaget en præcisering om beplantning på baggrund af mødet. Derudover har Forvaltningen på baggrund af mødet undersøgt muligheden for, etablering af fællesparkering på matr. nr. 27m til gæster som besøger lokalplanområdet. Dette er ikke en realistisk mulighed, da matr. nr. 27m er en del af den private have til naboen på Rolighedsvej 51.

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Hvis høringsperioden ligger i skolernes juleferie, foreslås det, at høringsperioden forlænges med 1 uge til 9 uger.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforslaget blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 8. november 2017:

Ikke til stede:

Tiltrådt.

Lars Carpens (V) stemte imod, idet han ønsker, at projektet skal bestå af senioregnede boliger i ét plan.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 15. november 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Sagen sendes til fornyet behandling i lyset af politikken om senior- og handicapegnede boliger.

Supplerende sagsfremstilling

Ifølge ”Strategi for fremtidens boliger for seniorer og borgere med funktionsnedsættelse”, vedtaget af Byrådet d. 27. september 2017, kan senioregnede boliger opføres som bl.a. udelukkende privatfinansieret ejerboliger ligesom projektet i lokalplanudkastet. Desuden nævner strategien, at Byrådet kan medvirke til gennem dialog med private grundejere og investorer, at nye privatfinansierede ejede boliger udformes, så de er velegnede også for seniorer. Derudover nævnes også, at der skal sikres flere boliger, der kan betales af borgere med alle indkomster og varierer i størrelse, der har fællesskab på tværs af alder og behov, og som kan integreres med omkringliggende boligområder. I strategien definerer Byrådet bl.a. senioregnede boliger som boliger, hvor det ideelle areal er på mellem 65 m² og 120 m² med 2 – 4 rum, og som har boliger i et plan uden trapper.

Ejerens bebyggelsesforslag er udarbejdet før Byrådets vedtagelse af strategien. Da projektet ikke er en del af de planlagte 380 nye senioregnede boliger på under 120 m², og der ikke er et krav til 120 m² til privatejede boliger i strategien, vurderer forvaltningen, at lokalplanudkastets boliger på 130 m² er et acceptabelt etageareal.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanudkastets boliger vil kunne benyttes af seniorer, da de primære rum, som er 2 værelser, stue, køkken, bad og toilet, ligger i stueetagen og udgør ca. 98 m². Derudover er der på overetagen et supplerende åbent areal på ca. 32 m². Det åbne areal har adgang fra en indvendig trappe, og der er mulighed for at opsætte en væg. Dermed egner lokalplanudkastets boliger sig også til en børnefamilie, og det er i overensstemmelse med strategiens vision om fællesskab på tværs af alder og behov.

Det fremgår af støjberegningen, at placeringen af boligbebyggelsen med sadeltag reducerer støjbredden fra vejtrafikken fra Ring 4 på opholdsarealerne udendørs. Det er derfor vigtigt, at der som foreslået i lokalplanudkastet, er et sadeltag med taghældning på minimum 35 og maksimum 40 grader.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

- godkende forslag til 136 til offentliggørelse i en periode på 9 uger,

· godkende, at forslag til Lokalplan 136 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej [190-2017-148753](#)

Bilag

Lokalplanudkast 136 Tæt lav boligbebyggelse ved Rolighedsvej

Punkt 185: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Udsat, idet udvalget ønsker projektet omarbejdet til et projekt med senioregnede boliger.

Punkt 186: Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

186. Beslutning: Natura 2000 - bemærkninger til Miljøstyrelsens forslag til justering af grænser

Sagsnr.: 190-2017-25618 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149795

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte, hvilke bemærkninger udvalget ønsker at indsende til Miljøstyrelsen i forbindelse med høringen af forslag til justering af grænserne for Natura 2000.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har den 28. september 2017 sendt et forslag til justering af grænserne for Natura 2000-områderne i Danmark i høring indtil den 3. januar 2018, jf. bilag 2. Justeringen betyder, at udpegningen samlet set mindskes i Furesø Kommune, jf. kortbilag 1 og 2. Det drejer sig om jordbrugsområder ved Skovhavevej, området omkring Furesøbad og Furesø Marina samt mindre arealer på private ejendomme på Hestetangsvej, der primært består af bygninger og havearealer. Et lille skovområde nord for Farum Sø er nyt i udpegningen.

Baggrunden for forslaget er regeringens Naturpakke, maj 2016, hvor det imellem aftalepartierne (V, LA, C og DF) blev aftalt at undersøge, om det er muligt at mindske andelen af intensive jordbrugsarealer og bynære arealer, som ikke bidrager til beskyttelsen af arter og naturtyper, og evt. at udvide de udpegede områder med mere værdifuld natur, hvor det understøtter Natura 2000-direktivets formål.

I februar 2017, forud for udsendelse af høringsforslaget, anmodede Miljøstyrelsen om tekniske, faglige bidrag fra kommunerne til forslag om justering af Natura 2000-grænserne. Kommunerne blev anmodet om forslag til at udtage arealer og til at udvide udpegningen, jf. bilag 1. Styrelsen tilkendegav i brevet, at de ville inddrage forslagene i det omfang, de modtagne bidrag faldt inden for det politiske mandat, der blev givet med Naturpakken, og kunne tiltrædes af aftalepartierne.

I den tekniske forhøring foreslog forvaltningen et mindre byzoneareal nord for Farum Sø udtaget, hvilket er imødekommet i høringsforslaget. Forvaltningen foreslog derudover to områder som udvidelse af Natura 2000-området, da områderne indeholder værdifuld natur, som kan bidrage til at beskytte arter og naturtyper, jf. kortbilag 3. Ingen af forslagene til udvidelser er medtaget i høringsforslaget, og Miljøstyrelsen har ikke begrundet, hvorfor forslagene til udvidelser ikke er medtaget i høringsforslaget.

I høringsforslaget er 2,75 ha jordbrugsarealer ved Skovhavevej udtaget af udpegningen som Natura 2000-område. Arealerne er ikke intensivt drevne jordbrugsarealer, men bruges i dag som græsningsarealer. Området skråner ned mod

Farum Sortemose og består delvist af arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Forvaltningen vurderer, at området kan bidrage til at skærme Natura 2000-området for påvirkning fra intensiv jordbrugsdrift.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til de resterende områder, der er foreslået udtaget. Det udtagede område omkring Furesøbad og Furesø Marina indeholder primært bygninger og tekniske anlæg uden væsentlige naturværdier, ligesom havearealer og bygninger på ejendomme på Hestetangsvej ej heller efter forvaltningens vurdering bidrager til at understøtte formålene med Natura 2000-udpegningen.

De to forslag til udvidelser af Natura 2000-området, som indgik i den tekniske forhøring, er efter forvaltningens vurdering områder, der indeholder værdifuld natur, som vil bidrage til at understøtte habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivernes formål og dermed til beskyttelse af naturtyper og arter. Det drejer sig om en udvidelse af området langs med Farum Sortemose og Hestetangs Å, hvor naturtyperne *rigkær* og *kildevæld* findes lige uden for Natura 2000-området samt inddragelse af Præstemosen nord for Farum Sø. Her findes naturtypen *hængesæk*, der er en sjælden mosetype med mange sårbare og truede arter tilknyttet.

Hovedparten af begge områder er i privat eje. Dog er en mindre del ejet af Furesø Kommune. Det drejer sig om et skovareal samt et overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. En udpegning af de to områder vil give lodsejere og kommunen bedre mulighed for at søge midler til pleje af områderne. Det vil efter forvaltningens vurdering ikke begrænse lodsejernes mulighed for at fortsætte den nuværende drift af arealerne eller give andre restriktioner, da det drejer sig om områder, der allerede er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt fredning.

De berørte lodsejere vil blive hørt direkte af Miljøstyrelsen, såfremt det besluttes at justere grænserne for Natura 2000-området, ligesom også kommuner og interesseorganisationer bliver hørt på ny.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Miljøstyrelsen hører interesseorganisationer og berørte lodsejere direkte.

Lovgrundlag

Bek. nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter, hvilke bemærkninger udvalget har til justeringen af grænserne for Natura 2000, og at forvaltningen på baggrund heraf udarbejder et hørings svar til Miljøstyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser	190-2017-143863
Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer	190-2017-151174
Kortbilag 1 - ændringer habitatområde	190-2017-151132
Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde	190-2017-151133
Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område	190-2017-154035

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om teknisk, faglige bidrag til forslag til justering af Natura 2000-grænser	
Bilag 2 - Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer	
Kortbilag 1 - ændringer habitatområde	
Kortbilag 2 - ændringer fuglebeskyttelsesområde	
Kortbilag 3 - forslag til udvidelse af Natura 2000-område	

Punkt 186: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet, idet høringsvaret skal fastholde arealet ved Skovhavevej som Natura 2000-område.

Punkt 187: Beslutning: Tildeling af vejnavne til udvalgte adgangsveje i Sydlejren (trin 1)

Beslutning: Tildeling af vejnavne til udvalgte adgangsveje i Sydlejren (trin 1)

187. Beslutning: Tildeling af vejnavne til udvalgte adgangsveje i Sydlejren (trin 1)

Sagsnr.: 190-2017-26473 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149326

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til vejnavne til udvalgte adgangsveje i Sydlejren. I første omgang beder forvaltningen om behandling af fire vejnavne, da de haster i forbindelse med arbejdskørsel til Sydlejren.

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker, at udvalget tager stilling til navngivning af følgende fire vejstrækninger (Se bilag):

1. I både Furesø og Ballerup kommuner eksisterer en vejstrækning med navnet Bringevej, og vejen er i begge tilfælde beliggende i umiddelbar nærhed af Flyvestationen. Dette giver anledning til forvirring og fejlagtig kørsel til fx Bringevej i Jonstrup, når trafikken skal til Bringevej i Ballerup Kommune. Selvom postnummeret og byen er forskellig, sker der eksempelvis desværre fejlagtig byggekørsel til Sydlejren i forbindelse med byggemodningen. I samarbejde med Ballerup Kommune foreslår forvaltningen derfor, at Bringevej ved Måløv ændrer vejnavn.

Ballerup Kommune foreslår, på baggrund af en nærmere vurdering af området og høring af Vejnavnenævnet, at ændre vejnavnet på Bringevej til Gammelvadvej, 2760 Måløv. I sammenhæng med dette foreslår forvaltningen, at den del af den nuværende Bringevej, 2760 Måløv, som er beliggende i Furesø Kommune, ligeledes ændrer navn til Gammelvadvej, men med postnummeret 3500 Værløse.

2. Da Filmstationen gennem årene har anvendt adressen Bringevej 151, 2760 Måløv foreslår forvaltningen, at Filmstationen får adressen Filmtorvet, 3500 Værløse. Det foreslås, at vejnavnet Filmtorvet dækker vejstrækningen fra Perimetervej til torvet foran Hangar 6 samt strækningens forgrening mod vest og øst. Formålet med tildelingen af vejnavn til netop denne vejstrækning er at sikre Filmstationen en permanent adresse hurtigst muligt og dermed lette virksomhedens kommunikation og vejvisning af kunder og samarbejdspartnere. De øvrige interne veje hos Filmstationen vil blive behandlet i et senere udvalgs punkt sammen med de øvrige vejnavne i Sydlejren.

3. Virksomheden Engelbrecht Construction er beliggende i Sydlejren ud til Perimetervej. Som en del af byggemodningen i den nye bydel vil virksomheden få ny adgangsvej øst for Hangar 4. Det foreslås, at den nye vejstrækning, der løber fra Perimetervej og ud på rullearealet til Hangar 5, kommer til at hedde Rullebanen.

4. Desuden foreslår forvaltningen, at udvalget formelt navngiver vejstrækningen fra den vestlige ende af Sydlejren til Søhusvej, i øst, Perimetervejen. Vejstrækningen kaldes allerede i dag i daglig tale for Perimetervej, og vejstrækningen afløses i både vest og øst af Perimeterstien, der forløber hele vejen rundt om den tidligere flyvestationen (Perimeter betyder omkreds).

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til navngivning af de fire vejstrækninger bliver forslaget som foreskrevet i lovgivningen sendt i høring hos berørte parter. Dvs. hos Freja, Filmstationen, Forsvarets Laboratorium, Naturstyrelsen, G/F Højen, JJ Byg, Land Development og Huskompagniet.

Lovgrundlag

Vejloven

Det videre forløb

Den endelig tildeling af vejnavnene er under forudsætning af, at den lovpligtige partshøring ikke medfører væsentlige indsigelser.

Forvaltningen forventer i foråret 2018 at foreslå udvalget et forslag til navngivning af de øvrige vejstrækninger i Sydlejren. Som led i udarbejdelsen af dette forslag vil forvaltningen have dialog med Flyvestationens interessenter.

Indstilling

Under forudsætning af at partshøringen ikke medfører væsentlige indsigelser indstiller forvaltningen, at udvalget beslutter:

- at forlængelsen af den nuværende Bringevej (i Ballerup Kommune), som er beliggende i Furesø Kommune, ændrer navn til Gammelvadvej. Ændringen følger ændringen af vejnavnet i Ballerup Kommune.
- at adgangsvejen til Filmstationen får vejnavnet Filmtorvet
- at den nye adgangsvej, der løber fra Perimetervej og ud på rullearealet til Hangar 5, kommer til at hedde Rullebanen
- at Perimetervej får vejnavnet Perimetervejen

Bilag

Bilag forslag til vejnavne trin 1 27.11.17

[190-2017-160316](#)

Bilag

Bilag forslag til vejnavne trin 1 27.11.17

Punkt 187: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 188: Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby

Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby

188. Beslutning: Frigivelse af de resterende midler til ny daginstitution i Farum Nordby

Sagsnr.: 190-2015-27869 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-150398

Beslutningstema

Børne- og Skoleudvalget bedes anbefale overfor Økonomiudvalget at frigive de resterende 3,6 mio. kr. reserveret til sagen i 2018. Miljø- Plan og Teknikudvalget bedes anbefale overfor Økonomiudvalget at frigive og disponere 1 mio. kr. fra Energirenoveringspuljen i 2018 til projektet, så arbejdet med etablering af institutionen kan fortsætte og afsluttes som planlagt i 2018.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune skrev i juli måned kontrakt om totalentreprisen til etablering af en ny daginstitution til 80 børn i Farum Nordby. Dette efterår er gået med projektering, myndighedsbehandling og etablering af parkeringsplads og vej. Udførelse af byggeriet forventes i gangsat omkring 1. december i år, og arbejdet vil fortsætte gennem det meste af 2018, og forventes afsluttet i efteråret. (Se detaljeret orientering om sagens status i vedlagte bilag).

De resterende midler til sagens gennemførelse ønskes frigivet nu.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af daginstitutionen er i alt estimeret til 24,2 mio. kr. Der er hidtil anvendt 0,6 mio. kr. i 2015 til forundersøgelser, program og brugerproces og 1,2 mio. kr. i 2016 til lokalplan, rådgiverudbud og totalentrepriseudbud I. I 2017 forventes anvendt 8 mio. kr. til totalentrepriseudbud II, projektering og byggestart mv. I 2018 forventes der anvendt 13,5 mio. kr. til færdiggørelse af projektet r. Det består af 9,9 mio. kr. som forventes overført fra 2017 samt 3,6 mio. kr., der er afsat i budget 2018.

Derudover blev der i forbindelse med budget 2018 afsat 1 mio. kr. under ”Pulje- Energirenovering af kommunale bygninger” (MPT 118) til energibesparende foranstaltninger i den nybyggede institution.

Der ansøges om at frigive i alt 4,6 mio. kr. fordelt med 3,6 mio. kr. fra BSU 100 samt 1 mio. kr. fra MPT 118 i 2018, således at det samlede beløb vil være til rådighed for sagens gennemførelse og afslutning i 2018.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen bedes videresendt til Økonomiudvalget med de to udvalgs anbefalinger.

Arbejdet med gennemførelse af byggeriet går i gang nu og fortsætter gennem det meste af 2018. Forvaltningen vender tilbage med midtvejs status på sagen medio 2018 og en endelig redegørelse for sagens status, herunder hvordan midlerne er blevet anvendt ultimo 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Børne- og Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive og disponere de resterende 3,6 mio. kr. fra anlægsprojekt ”Etablering af daginstitution i Farum Nordby” (BSU 100) i 2018 til sagens gennemførelse og afslutning
- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget at frigive og disponere 1 mio. kr. fra energireoveringspuljen (MPT 118), som er besluttet anvendt til denne sag.

Bilag

Bilag 1. - Status på projektet vedr. Institution Nordby	190-2017-157195
Bilag 2 kort lokalplan 127 - endeligt vedtaget	190-2017-159567
Bilag 3 Situationsplan - friarealer og beplantning, foreløbig udgave	190-2017-159473

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1. - Status på projektet vedr. Institution Nordby
Bilag 2 kort lokalplan 127 - endeligt vedtaget

Bilag 3 Situationsplan - friarealer og beplantning, foreløbig udgave

Punkt 188: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 189: Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

189. Beslutning: Ny daginstitution i Jonstrup - valg af byggegrund

Sagsnr.: 190-2017-26621 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-165694

Beslutningstema

Udvalget bedes anbefale placering af en ny institution i Jonstrup som grundlag for det videre arbejde med at skabe yderligere kapacitet i Sydlejren.

Sagsfremstilling

Baseret på befolkningsprognosen fra marts 2017 vil behovet for pladser i Værløse være støt stigende frem mod 2026, og det er forvaltningens vurdering, at der vil blive brug for ca. 240 ekstra dagtilbudspladser i Værløse. Der er i dette estimat indregnet, at der som nu sker en vis merindskrivning i dagtilbuddene i de perioder af året, hvor behovet er størst. Størstedelen af pladserne (182 pladser) skal dække udbygningen af Jonstrup, hvor pladserne skal supplere de 82 pladser i Krudthuset, jf. punkt 67 "Udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet" på udvalgets møde den 6. september 2017.

Dette medfører et behov for en ny institution, hvor pladserne kan tages i brug primo 2020, hvorfor planlægningen af byggeriet skal påbegyndes i januar 2018. Institutionen skal bygges med 150 pladser, hvilket betyder, at vi skal bruge ca. 5000 m² grund, hvorpå vi kan opføre et byggeri på ca. 1600 brutto m².

Der bliver arbejdet med to muligheder for en placering af en ny institution. Enten i den bevaringsværdige "Officersskole" ved Perimetervej, eller på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne "Enghusene". Se kort bilag 1.

Den ny institutions beliggenhed tæt på Flyvestationens arealer bliver et stort aktiv pga. de mange muligheder for leg, bevægelse og naturoplevelser, som også kan bringes med ind i børnenes lege- og læringsmiljø i institutionen.

Forskning peger på, at høj kvalitet i de fysiske og sociale læringsmiljøer i daginstitutionerne har stor betydning for børnenes læring og udvikling, for at børnene bliver parat til skole, og for hvordan de klarer sig i skolen. Et moderne institutionsbyggeri kan understøtte høj kvalitet i dagtilbuddet ved at tilbyde:

- rammer, der giver børn og voksne mulighed for at være sammen om og fordybe sig i et fælles tredje. Fx kreative processer eller at undersøge flora og fauna hjembragt fra naturen.
- rammer med afgrænsede og tematiserede legeområder, fx købmandsbutik, lego-område, scene mv., så alle børn kan lege noget, de synes er spændende, og så det er tydeligt for barnet, hvilke muligheder legen kan tage udgangspunkt i
- pædagogiske værksteder eller lignende som er åbne og tilgængelige for børnene

- rammer, der afspejler en balance mellem steder, hvor der sker mange ting, og steder, hvor børnene kan være i fred og ro
- rammer, der giver mulighed for at organisere sig i mindre grupper med 1 voksen og 4-6 børn fremfor fx 3 voksne og 18 børn. Herved får relationerne og dialogen med og mellem børnene bedre vilkår.
- rammer, hvor det er muligt at have aktiviteter uden at blive forstyrret af andres aktiviteter
- en indretning, der inviterer forældrene til at tage del i børnenes hverdag i institutionen og mulighed for at have en uforstyrret samtale mellem forældre og personale
- et fysisk arbejdsmiljø, der bl.a. understøtter pædagogisk planlægning, refleksion og evaluering gennem arbejdspladser for det pædagogiske personale og mødelokale

Rumdisponering og indretning af institutionen kan sikre, at et rum eller område i institutionen kan have flere funktioner.

Uderummet skal i store træk optimalt set kunne det samme. Det er særligt væsentligt, at legepladsen understøtter både grov- og finmotoriske aktiviteter.

Børns, forældres og medarbejderes oplevelse af genkendelighed, overskuelighed og sammenhæng i institutionen skal sikres dels gennem disponeringen og indretningen af institutionen, dels organisatorisk gennem ledelse og personale. Disponering og indretning af institutionen skal ske med udgangspunkt i bl.a. Guidelines for dagtilbud i Furesø, så institutionen fremtræder med moderne udviklings- og læringsmuligheder. Ledelses- og personalemæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder sikre den faglige kvalitet. Fast personale i grupperne og kendte vikarer, vil give tryk og genkendelighed i det nære.

En sammenfatning af de to løsninger ses i tabellen. De to løsninger uddybes nedenfor.

	Officersskolen	Enghusene
Pædagogisk perspektiv	Der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.	Muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.
Legeplads/uderum	Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere "bymæssig". Der kan forventes et areal på 5000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.	Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m2 inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.
Energi-forhold	Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.	Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og

		bygningen vil være billigere i drift.
Lokalplan	Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger.	En nybygget børneinstitution ved Enghusene vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området. Udnyttelsen af lokalplanens byggemuligheder forudsætter, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.
Tilkørselsvej	Den umiddelbare adgang til ”Officersskolen” kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.	Adgang til bygning vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.
Ibrugtagning	4. kvartal 2019	1. kvartal 2020

”Officersskolen”

”Officersskolen” er bygget som en klassisk skole: fløje med gange der leder ind til grupperum, med hver sit toilet og garderobe, der ligger ved siden af hinanden. Bygningen er bevaringsværdig, og vil ikke kunne nedrives. Der vil derfor være tale om et ombygningsprojekt. Den bevaringsværdige del af bygningen er på ca. 1.500 m² hvoraf ca. 550 m² ligger på første sal.

En løsning her vil være begrænset af bygningens geometri, og den vil skulle tage afsæt i de rammer, de bærende konstruktioner giver. Der vil derfor være begrænset mulighed for rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Bygningen kan indrettes, så områdets børn kan være i et tidssvarende læringsmiljø, hvor nærheden til naturen på flyvestationen gøres til et aktiv i dagtilbuddets pædagogik. De pædagogiske aktiviteter vil foregå i både stueetagen og på 1. sal og ikke mindst på Flyvestationens store areal. De ældste børn vil være de naturlige brugere af 1.sal, da de selv er mere mobile. Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vurderes, at der vil kunne laves et godt dagtilbud inden for den eksisterende bygning, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Udearealer skal ses i relation til de tilstødende boligbebyggelser, som vil gøre institutionen mere ”bymæssig”. Der kan forventes et areal på 5000 m² inklusiv bygningsaftryk og parkering. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads med de muligheder, det giver.

Den umiddelbare adgang til ”Officersskolen” kan etableres via Perimetervej, og placeringen er ikke så langt fra den gamle del af Jonstrup.

Efter Lokalplan 121 kan Byrådet uden supplerende lokalplanlægning tillade, at der indrettes børneinstitution i Sydlejrens bevaringsværdige bygninger, herunder hangarene og den gamle skolebygning. Ved ombygning af skolen til institutionsformål vil det være nødvendigt at justere bebyggelsesplanen for boligbebyggelsen ”Officershusene”. Dette vil kunne ske i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 121-1 i december 2017. Dette vil ske i fuld forståelse med REKA Gruppen A/S.

Bygningen vil ikke kunne opfylde energikrav 2020, og den vil være dyrere i drift.

Økonomien i løsningen i ”Officersskolen” fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90. Bilaget er lukket grundet kommunens forhandlingsposition i forbindelse med evt. køb af grund eller bygning i Sydlejren.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 4. kvartal 2019.

”Enghusene”

Den anden løsning der overvejes er et nybyggeri på et areal ved Sydlejrens nordøstlige hjørne ”Enghusene”. Her kan der bygges et byggeteknisk tidssvarende dagtilbud helt fra grunden.

Institutionen kan bygges, så bygningen understøtter de pædagogiske formål og arbejdsformer som dagtilbud arbejder ud fra i dag, baseret på nyeste viden om børns læring og hvordan læringsmiljøet understøtter denne læring. Et nybygget dagtilbud vil lægge vægt på rum i forskellige størrelser og former, skæve vinkler og ind- og udkig.

Der vil kunne bygges med mulighed for opdeling af børnene i mindre grupper, og der vil kunne bygges temarum, der giver mulighed for at tilbyde aktiviteter, der retter sig mod dagtilbudslovens 6 temaer for den pædagogiske læreplan.

Dagtilbuddet kan sektioneres, så overskuelighed og tryghed for børnene – både de mindste og de store vil være i højsædet. Ledelsesmæssigt kan en daglig leder sammen med en afdelingsleder forestå driften. Guidelines for dagtilbud i Furesø vil kunne indgå i indretningen af dagtilbuddet, så institutionen kan fremtræde med moderne udviklings- og læringsmuligheder.

Det vil være muligt at dele byggeriet op i to mindre institutioner, hvilket dog vil fordyre byggeriet betydeligt. Man vil også kunne udforme bygningen med to eller flere fløje, evt. med separate indgange. Fløjene kan mødes i et område med fælles faciliteter, såsom produktionskøkken, pædagogisk værksted og personalerum. Herved vil bygningen kunne tilbyde mindre, overskuelige rammer for børnene samtidig med at fx køkkenfaciliteter udnyttes mere optimalt.

Det vurderes, at muligheden for at bygge et nyt dagtilbud fra grunden er optimalt ift. at sikre et dagtilbudsbyggeri, der lever op til kravene om moderne læringsmiljøer.

Der kan forventes et areal på ca. 6.000 m² inklusiv bygningsaftryk og parkering. Institutionen vil have en mere åben "landmæssig" karakter. Det vurderes, at der kan laves velfungerende udearealer og legeplads inden for disse rammer.

Adgang til bygningen vil kræve anlæggelse af en ny vej, samt kørsel på en del af rullearealet.

En nybygget børneinstitution i Sydlejrens nordøstlige hjørne (Enghusene) vil forudsætte, at der tilvejebringes en lokalplan for området og evt. et kommuneplan-tillæg. På linje med Lokalplan 121 og 121-1 forudsætter udnyttelsen af en sådan lokalplans byggemuligheder, at Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m for så vidt angår skovene øst for Sydlejren.

Bygningen vil godt kunne opfylde energikrav 2020, og bygningen vil være billig i drift.

Økonomien i løsningen ved "Enghusene" fremgår af lukket bilag 2 i dagsordenens punkt 90.

Igangsættes processen januar 2018, forventes en ny institution at kunne ibrugtages 1. kvartal 2020.

Hangar 3

Ud over de to ovennævnte placeringer har det også være overvejet en placering sammen med grundejerforeningernes fælleshus i hangar 3. Ved planlægningen af Sydlejren har det været et vigtigt princip, at der mellem hangar 3 og 4 bliver opretholdt en grøn naturforbindelse mellem Naturstyrelsens store slette i nord, den centrale fælled og naturområdet langs åen mod syd. En udbygning af hangar 3 mod vest vil indsnævre dette grønne rum. Denne løsning er derfor blevet fravalgt.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsprogrammet 2018-2021 afsat i alt 53,5 mio. kr. til projekt "Ny daginstitution i Sydlejren" (BSU 211) fordelt med 7,0 mio. kr. i 2018, 19,5 mio. kr. i 2019 og 27,0 mio. kr. i 2020.

Borgerinddragelse

De nuværende og kommende borgere på Flyvestationen har gennem Jonstrup 89 og Mageløse haft mulighed for at kommentere på de mulige placeringer i den hidtidige proces. Indstillingen herfra er positiv overfor begge placeringsmuligheder, men med en tendens til at prioritere Officersskolen, med den begrundelse, at denne løsning måske tager flere naturhensyn og giver færre vej-udgifter. Dansk Naturfrednings Forening er hørt i forbindelse med afklaring af placeringsmuligheder, og nævnte parter vil blive løbende orienteret.

Udviklingsudvalget vedr. fremtidig institutionsstruktur i Furesø har fået forelagt de mulige placeringer af den nye institution. Udvalgets anbefaling og overvejelser i denne forbindelse er beskrevet i bilag 3.

Det videre forløb

Sagen sendes til orientering i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, økonomiudvalget og beslutning i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler en af placeringerne for en ny institution i Jonstrup.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan	190-2017-158528
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup	190-2017-162799
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017	190-2017-165689

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Placering på Officersskolen anbefales, idet der supplerende hertil bør arbejdes videre med mindre institutioner på andre lokaliteter herunder mulighed for en skovbørnehave.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan
Bilag 3 Udviklingsudvalgets drøftelse 271117 om institution i Jonstrup
Til BSU fra Jonstrup89 vedr ny daginstitution dec 2017

Punkt 189: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning. Ud fra byplanmæssige overvejelser peger udvalget på en placering i Officersskolen.

Punkt 190: Beslutning: Forslag til inddragelsesproces om trangsækkefølge for genopretningspulje, toiletpulje og legepladspulje mm. i 2018, samt for årene 2019-2021.

Beslutning: Forslag til inddragelsesproces om trangsækkefølge for genopretningspulje, toiletpulje og legepladspulje mm. i 2018, samt for årene 2019-2021.

190. Beslutning: Forslag til inddragelsesproces om trangsækkefølge for genopretningspulje, toiletpulje og legepladspulje mm. i 2018, samt for årene 2019-2021.

Sagsnr.: 190-2016-29279 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-153983

Beslutningstema

Udvalget bedes beslutte, at der gennemføres en inddragelsesproces for fordeling af midler af genopretningspulje, toiletpulje og legepladspulje m.m. til folkeskoler i 2018, samt for 2019-2021, som grundlag for det videre arbejde med at fremme en fokuseret renovering og vedligeholdelse af skolerne.

Sagsfremstilling

Børns trivsel hænger sammen med de voksne, som omgiver dem, og samtidig spiller de fysiske omgivelser ind, når det handler om at understøtte både trivsel og læringsmiljø. Det er derfor altid aktuelt at holde en opmærksomhed på, hvordan fokuseret bygningsrenovering og vedligeholdelse kan fremmes bedst muligt til fordel for både børn og medarbejderne på skolerne.

I *Tillæg til Budgetaftale for 2018* fremgår det bl.a., at der samlet set over de kommende 4 år vil blive afsat mere end 260 mio. kr. til nyetablering, renovering og vedligeholdelse af skoler og daginstitutioner. Aftaleparterne er enige om, at der skal udarbejdes en samlet plan for anvendelse af disse midler med henblik på at sikre den bedst mulige renovering og vedligeholdelse af skoler og daginstitutioner ud fra en samlet oversigt over behov og trangsækkefølge. Den samlede plan udarbejdes bl.a. ud fra anbefalingerne fra Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler.

I vedlagte bilag er der skabt et overblik og forslag til fordeling af anlægsmidler for 2018, hvor forvaltningen ud fra en teknisk betragtning (trangsækkefølge) har udarbejdet oplæg til, hvad der bør udføres i 2018, men også et foreløbigt skøn for årene 2019-2021. Se uddybning af puljer i bilag.

Overblik over puljer til fordeling blandt skolerne

	2018	2019	2020	2021	I alt
Genopretningspulje *	20,00 mio.	10,00 mio.	10,00 mio.	10,00 mio.	50,00 mio.

Toiletpulje	1,75 mio.	1,75 mio.	1,75 mio.	1,75 mio.	7,00 mio.
Legepladspulje	2,75 mio.	2,00 mio.	2,00 mio.	2,00 mio.	8,75 mio.
Vedligeholdelse	1,27 mio.	1,28 mio.	1,28 mio.	1,28 mio.	5,11 mio.
Energirenovering	0	0,20 mio.	0,21 mio.	0,21 mio.	0,62 mio.
I alt	25,77 mio.	15,23 mio.	15,24 mio.	15,24 mio.	71,48 mio.

* Genopretningspuljen i 2018 på 20 mio. kr. er inkl. overførsel fra puljen i 2017.

Note: I 2019 kan der prioriteres yderligere 6,3 mio. på folkeskolerne, såfremt PCB-renovering på Lille Værlose Skole (7,3 mio.kr.) kan afsluttes uden yderligere tiltag end de i første omgang planlagte.

Ovenstående oplæg forelægges Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler, så de kan give deres anbefalinger til den endelige transsrækkefølge.

Når anbefalinger fra Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler foreligger, fremlægges endelig prioriteret transsrækkefølge for udvalget til endelig beslutning og udførelse for 2018.

Fordeling af puljerne for 2019-2021 forelægges også som prioriteringsforslag, men besluttet først endeligt ved de enkelte års frigivelsessager. Prioriteringerne for 2019-2021 bør i forbindelse med frigivelsessag for hvert enkelt år imidlertid revurderes i forhold til folkeskolerne og den øvrige bygningsmasses stand og behov, som løbende udvikler sig, så midlerne anvendes bedst muligt.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede vedligeholdelsesbudget til kommunens 200 ejendomme eller 270.000 m² er fra 2018 på ca. 54 [mio.kr.](#) Ovenstående midler på 25,92 mio. i 2018 til folkeskoler er en del af de 54 mio. i 2018.

Borgerinddragelse

Den samlede plan udarbejdes ud fra anbefalinger fra Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler. Ligesom skoleledelse og arbejdsmiljø/sikkerhedsrepræsentanter involveres i de vedtagne projekters gennemførelse. Forvaltningen, ved Center for Styring og Udvikling og Center for Dagtilbud og Skole, gennemfører denne dialog i fællesskab.

Lovgrundlag

- Byggeslovgivningen
- Beredskabslovgivningen
- Arbejdslovgivningen
- Miljølovgivningen

Det videre forløb

Forvaltningen afholder møder med Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler, og forelægger transrækkefølgen som udgangspunkt for drøftelsen om, hvordan midlerne skal anvendes i 2018, samt for 2019-2021.

Møderækken forventes gennemført i januar måned og forelægges umiddelbart efter for Miljø-, Plan og Teknikudvalget, samt Børne- og Skoleudvalget i februar/marts 2018, samt Økonomiudvalget og Byrådet for endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Processen med inddragelse af Samråd og Udviklingsudvalg for folkeskoler med afsæt i den tekniske transrækkefølge godkendes.

Bilag

Bilag Prioritering af anlægsmidler 2018 genopretning og forbedring af kommunens ejendomme, herunder toilet- og legepladsrenovering endelig [190-2017-163002](#)

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag Prioritering af anlægsmidler 2018 genopretning og forbedring af kommunens ejendomme, herunder toilet- og legepladsrenovering endelig

Punkt 190: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Tiltrådt.

Punkt 191: Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet

Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet

191. Beslutning: Anlæg - frigivelse af midler til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet

Sagsnr.: 190-2017-18104 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-149763

Beslutningstema

Som opfølgning på orienteringspunktet på Børne- og Skoleudvalgets møde d. 6. september 2017 vedrørende udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet bedes Børne- og Skoleudvalget og Miljø- Plan- og Teknikudvalget tage stilling til et antal konkrete projekter, som skal være gennemført senest d. 1. oktober 2018 for at kunne efterleve pasningsgarantien..

På grund af tidligere tilflytning til Farum end forudset i den vedtagne befolkningsprognose, foreslås ca. 28 pladser etableret allerede pr. 1. januar 2018.

Sagsfremstilling

Byrådet har afsat i alt 14,1 mio. kr. i budget 2018 til udvidelse af kapaciteten i eller i forbindelse med de eksisterende dagtilbud. For at sikre, at Furesø Kommune kan overholde pasningsgarantien, er det forvaltningens vurdering, at disse udvidelser skal kunne tages i brug senest 1. oktober 2018.

Der er stor søgning til dagtilbuddene i Furesø, og det vil være nødvendigt allerede at foretage de nødvendige kapacitetstilpasninger nu, da det ellers vil være vanskeligt at overholde pasningsgarantien. De foreslåede kapacitetsudvidelser vil alle kunne gennemføres med bevarelse af den gode faglige kvalitet, der kendetegner dagtilbuddene i Furesø Kommune.

Udviklingsudvalget for dagstilbud vil senere primo 2018 fremlægge en mere *langsigtet* strategi for dagtilbuddene i Furesø Kommune. Denne mere *kortsigtede* kapacitetsudvidelse i forhold til det aktuelle pasningsbehov, indgår således ikke i udviklingsudvalgets arbejde.

Den samlede plan for udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet omfatter ca. 100 pladser i Farum og ca. 240 pladser i Værløse. Nedenstående plan omfatter de 100 pladser i Farum og 42 pladser i Værløse. De resterende 198 pladser i Værløse etableres ved at bevare pavillonen ved Bøgely (24 pladser), anvende planlagt udvidelse af kapaciteten i Hareskov Børnehus (10 pladser) samt nybyggeri i Jonstrup/Sydlejren (ca. 150 pladser med mulighed for op til 164 pladser når belastningen er størst over vinteren).

Udgangspunktet for udvidelserne er, at der skal være 3 kvadratmeter pr. vuggestuebarn og 2 kvadratmeter pr. børnehavebarn i grupperum. Dertil kommer fællesarealer - f.eks. gange og toiletter/skiftefaciliteter. Vurderingen af kapaciteten i udvidelserne sker dermed efter samme kriterier, som kapaciteten i de eksisterende dagtilbud er fastsat efter.

Farum

Ifølge den gældende befolkningsprognose vil kapacitetsudfordringen i Farum være midlertidig, og i 2024 vil børnetallet være tilbage på det nuværende niveau.

Til gengæld vokser behovet hurtigt, og derfor bør de første 28 af 100 pladser etableres allerede pr. 1. januar 2018, og de resterende 72 pladser skal være etableret senest 1. oktober 2018, således at pladserne er klar til vinteren 2018/19.

Da kapacitetsbehovet ser ud til at være midlertidigt, er der tænkt i løsninger, som udnytter eksisterende bygningskapacitet der, hvor den er placeret. Udvalgte for dagtilbudsområdet har til opgave at udarbejde en langsigtet udbygningstrategi - herunder vurdere, om de eksisterende institutioner ligger hensigtsmæssigt i forhold til, hvor børnene bor.

De angivne løsninger kan effektueres hurtigt, og de er ikke bindende i forhold til den langsigtede strategi.

Konkret foreslår forvaltningen følgende kapacitetsudvidelser i Farum:

Birkhøj	Udvides med ca. 28 pladser ved at inddrage 1. sal til dagtilbud	Ibrugtagning 1. januar 2018
Kærnehuset	Udvides med ca. 28 pladser ind i Ungdomsskolens nuværende lokaler	Ibrugtagning 1. oktober 2018
Turbodragen	Under forudsætning af politisk godkendelse af, at FFO1-afdelingen i Turbodragen flyttes ind på Stavnsholt skolen anvendes Turbodragen til dagtilbud med ca. 40 pladser.	

De enkelte projekter er gennemgået i bilag.

Værløse

I Værløse forventes behovet for pladser først at toppe i 2026, og selv om prognosen viser et mindre fald frem mod 2028, så udgør dette fald kun 20 pladser i alt.

Det betyder, at kapacitetsudfordringen i Værløse har en længere tidshorisont, og det er derfor forvaltningens vurdering, at det kan betale sig at lave egentlige bygningsændringer frem for at satse på f.eks. pavillonløsninger. Derudover er det meget vanskeligt at anvise arealer til midlertidige løsninger.

Som nævnt er det forvaltningens vurdering, at der skal etableres ca. 42 pladser i tilknytning til eksisterende institutioner, og forvaltningen foreslår, at det sker i form af udvidelser af Nørreskoven og Krudthuset.

Behovet vurderes at være varigt i Nørreskoven og midlertidigt i Krudthuset - dog med en lang tidshorisont, som rækker ind i 2030'erne. Alt efter hvor mange pladser, der etableres i nybyggeri på flyvestationen, kan behovet for ekstra pladser i Krudthuset ophøre tidligere.

Konkret foreslår forvaltningen følgende kapacitetsudvidelser i Værløse:

Nørreskoven	Udvides med ca. 24 i en tilbygning til institutionen	Ibrugtagning 1. oktober 2018
Krudthuset	Udvides med ca. 18 pladser ved ombygninger inden for institutionens eksisterende bygningsmasse	Ibrugtagning 1. oktober 2018

De enkelte projekter er gennemgået i bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsbudgettet 2018 afsat i alt 14,1 mio. kr. til projekt "Daginstitutioner – kapacitetstilpasning" (BSU 210). Kommunale Ejendomme vurderer, at de 14,1 mio. kr. på nuværende tidspunkt kan disponeres med 2,4 mio. kr. til Birkhøj, 2,1 mio. kr. til Kærnehuset, 2,0 mio. kr. til Turbodragen, 3,6 mio. kr. til Krudthuset, 4,0 mio. kr. til Nørreskoven. Det skal dog pointeres, at der kan forekomme justeringer i denne fordeling, når den konkrete projektering for de enkelte delprojekter foreligger. Af midlerne til Turbodragen vil der skulle afholdes udgifter på 1 mio. kr. vedr. anlægsprojektet Fremtidens fysiske rammer på Stavnsholtskolen.

Med henblik på at igangsætte etableringen af de første 28 pladser pr. 1. januar 2018 vil det være nødvendigt at anvende et mindre beløb (ca. 0,4 mio. kr.) allerede i 2017. Forvaltningen foreslår, at beløbet finansieres fra anlægsprojekt "Investeringer i forbindelse med ejendomsporteføljen" (MPT 203), hvor der efter puljens bidrag på 0,5 mio. kr. til flytning af dagplejen resterer netop 0,4 mio. kr.

Borgerinddragelse

Berørte lokalråd, områdebestyrelser samt personale- og ledelsesgrupper inddrages løbende i det videre arbejde.

Der har allerede været indledende drøftelser med lokalråd og personale i Birkhøj, Kærnehuset, Nørreskoven og Krudthuset, og samarbejdet omkring den konkrete udførelse af de enkelte projekter fortsætter gennem hele processen. Lokalråd og personalegrupper har meddelt, at de går positivt ind i projekterne.

I forhold til Turbodragen, som ikke ligger i direkte tilknytning til et dagtilbud, afventes endelig beslutning om flytning af Turbodragen. Når denne beslutning foreligger, skal der tages en drøftelse med områdebestyrelse og områdeledelse i område NØ i forhold til organisatorisk placering af enheden. Herefter fremlægges politisk sag om enhedens organisatoriske placering.

Lovgrundlag

Dagtilbudslovens § 23 om pasningsgaranti for børn i aldersgruppen 26 uger til skolestart.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget. Der fremlægges endvidere en politisk sag i forhold til den organisatoriske placering af det dagtilbud, som placeres i Turbodragens bygninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalgene overfor Økonomiudvalget anbefaler, at

- kapaciteten på dagtilbudsområdet udvides i institutionerne Birkhøj, Kærnehuset, Nørreskoven og Krudthuset som angivet i sagsfremstillingen
- bygningen, der rummer FFO-afdelingen Turbodragen, anvendes til dagtilbud i område NØ under forudsætning af politisk godkendelse af Turbodragens flytning ind på Stavnsholtskolen
- udvidelsen af Birkhøj søges etableret pr. 1. januar 2018, og at de resterende udvidelser søges etableret senest 1. oktober 2018
- der i 2017 anvendes 0,4 mio. kr. fra anlægsprojekt "Investeringer i forbindelse med ejendomsporteføljen" (MPT 203) til igangsættelse af kapacitetsudvidelsen af Birkhøj
- der frigives og disponeres i alt 14,1 mio. kr. til kapacitetsudvidelse på daginstitutionsområdet i Farum og Værløse foreløbigt fordelt med 2,0 mio. kr. til Turbodragen, 2,4 mio. kr. til Birkhøj, 2,1 mio. kr. til Kærnehuset, 4,0 mio. kr. til Nørreskoven og 3,6 mio. kr. til Krudthuset
- forvaltningen kan foretage justeringer inden for den samlede ramme på 14,1 mio. kr., når den konkrete projektering for de enkelte delprojekter foreligger

Bilag

Notat - kapacitetsudvidelser i tilknytning til eksisterende institutioner [190-2017-154712](#)

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Alle var mødt

Et flertal i Udvalget anbefaler sagen overfor Økonomiudvalget.

Ole F. Holleufer (I) stemte imod, idet der ønskes en politisk stillingtagen til de enkelte institutionsløsninger der arbejdes med samt Udviklingsudvalgets anbefalinger.

Bilag

Notat - kapacitetsudvidelser i tilknytning til eksisterende institutioner

Punkt 191: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefalet.

Punkt 192: Orientering: Helårsbeboelse i sommerhuse på Forårsvej og Hestetangsvej

Orientering: Helårsbeboelse i sommerhuse på Forårsvej og Hestetangsvej

192. Orientering: Helårsbeboelse i sommerhuse på Forårsvej og Hestetangsvej

Sagsnr.: 190-2016-20122 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-93573

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget orienteres om grundlaget for at vurdere mulighederne for, at de to sommerhusenklaver på henholdsvis Forårsvej og Hestetangsvej overgår til helårsbeboelse.

Sagsfremstilling

Den 10. maj 2017 blev udvalget orienteret om forvaltningens afgørelse vedrørende ”pensionistbeboelse” og statusændring af to sommerhuse på Forårsvej til helårsbeboelse. Udvalget besluttede i den forbindelse at bede forvaltningen ”forberede en sag med henblik på at skabe grundlag for at vurdere muligheder for og konsekvenser af at lade fritidsejendommene på Forårsvej og Hestetangsvej overgå til helårsbeboelse.” Samtidig besluttede udvalget, at ”spørgsmålet om betydning af deklARATIONER vil indgå i denne sag”.

Vurderingsgrundlag

Planloven giver ikke mulighed for at give landzonetilladelse til et større antal boliger i det åbne land, og det gør en landzonelokalplan heller ikke.

Hvis områderne skulle overgå til helårsbeboelse, ville det kræve, at de blev overført til byzone. For at overføre dem til byzone kræver planloven, at de ligger i direkte forlængelse af eksisterende by, da formålet med planloven bl.a. er at forhindre byspredning og spredt og uplanlagt bebyggelse. Hensigten hermed er at opretholde en klar grænse mellem by og land af hensyn til bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier og forebyggelse af miljøkonflikter. Det ville også kræve en revision af Fingerplanen.

Desuden ligger områderne, der også er omfattet af naturfredning, inden for Fingerplanens grønne kiler, der skal opretholdes som en rekreativ ressource, og hvor overførsel af arealer til byzone og anvendelse til byformål så som helårsbeboelse ikke er mulig.

Forvaltningen vurderer således, at de eksisterende regler i planloven og fingerplanen indebærer, at det generelt set ikke vil være muligt at lade sommerhusejendommene på Forårsvej og Hestetangsvej overgå til helårsbeboelse. Ved afgørelse i enkeltsager skal der dog altid anlægges en konkret vurdering, hvor historikken på den enkelte ejendom og eventuelle individuelle hensyn indgår.

Grundlaget for vurdering af muligheder for statusændring er uddybet i vedhæftede bilag.

Forvaltningen har 12. juni 2016 i forlængelse af Byrådets behandling af ønsker til en revision af Fingerplanen indsendt ønske om, at sommerhusreglerne lempedes således, at kommunerne fik mulighed for at give individuelle/personlige tilladelser til helårsbeboelse. Erhvervsstyrelsen afviste ønsket med henvisning til planlovsrevisionen. Den reviderede planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017, giver nu pensionister ret til at bo hele året i deres sommerhus i landzone, når de har ejet sommerhuset i mindst 1 år. Forvaltningen har i efteråret 2017 indsendt ønske til Fingerplanens spor 2, jf. Byrådets behandling den 27. september 2017, hvor Furesø Kommune igen anmoder om at få mulighed for at give individuelle (personlige) tilladelser til helårsanvendelse i de pågældende områder.

Betydningen af deklARATIONER

På nogle af ejendommene i de to enklaver er tinglyst en deklARATION om anvendelsen af ejendommen til sommerhus. Det er forvaltningens vurdering, at sommerhusdeklARATIONER ikke har betydning for muligheden for at lade ejendommene overgå til helårsbeboelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Grundlag for vurdering af muligheder for ændring af status fra sommerhus til helårsbeboelse på ejendommene i sommerhusenklaverne ved Forårsvej og Hestetangsvej

[190-2017-137739](#)

Kort Hestetangsvej - Bilag

[190-2017-138942](#)

Kort Forårsvej - Bilag

[190-2017-
138953](#)

Bilag

Grundlag for vurdering af muligheder for ændring af status fra sommerhus til helårsbeboelse på ejendommene i sommerhusenklaerne ved Forårsvej og Hestetangsvej

Kort Hestetangsvej - Bilag

Kort Forårsvej - Bilag

Punkt 192: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 193: Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

193. Orientering: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-120471

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden og forvaltningen orienterer om aktuelle punkter.

- Status og orientering fra udviklingsudvalgene

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 193: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 194: Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

194. Orientering: Mødekalender og sagsoversigt 2016-2017

Sagsnr.: 190-2016-24210 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-127174

Beslutningstema

Forvaltningen fremlægger til orientering udvalgets møde- og arbejdsplan for de kommende tre måneder.

Sagsfremstilling

For at give et overblik over udvalgets opgaver fremlægger forvaltningen ved hvert udvalgmøde en foreløbig møde- og arbejdsplan tre måneder frem i tiden. Dette sker for at understøtte den overordnede planlægning af årets aktiviteter.

Aktuelt ser udvalgets møde- og arbejdsplan sådan ud:

Måned 1: Januar 2018

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Opsamling på byplanmæssige rammer for området omkring det gamle rådhus i Farum
Forslag til lokalplan Skallependen
Udvidelse af pilotforsøg i Vesterbo
Principper for nedkørsler fra fortove

Måned 2: februar 2018

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt

Forslag Lokalplan Legeplads Farum Kaserne
Opsamling fordebat lokalplan Stavnsholthave
HVA ungdomsboliger
Startsag Lokalplan for det tidligere posthus i Værløse
Nyt fredningsforslag for område ved Præstesø og Laanshøj
Frigivelse af anlægsmidler
Plejeplan for Skallepanden
Valg af medlem til Naturparkrådet (Naturpark Mølleå)

Måned 3: marts 2018

Meddelelser
Mødekalender og sagsoversigt
Forslag til Lokalplan Langhusgrunden
Forslag lokalplan Kirke Værløse
Farum Erhvervspark, parkering
Udlejningsaftale Toppunktet & Top 13
Udrulning af affaldssortering til rækkehuse mm.
Handleplan 2018-2019 for Bæredygtighed og klima
Akacietorvets udformning

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager møde- og arbejdsplanen til efterretning.

Punkt 194: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 6. december 2017:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A), Lone Christensen (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 195: Lukket

Punkt 195: Lukket