

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 17-08-2010

Mødedato Tirsdag d. 17. august 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
4. Orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt.....	5
Beslutning.....	8
Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse.....	9
Beslutning.....	13
Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse.....	14
Beslutning.....	17
Lokalplan 103 - Forslag - Sejlgården.....	18
Beslutning.....	20
Regler for delegering af kompetence fra Planudvalget til Forvaltningen 2010-2013.....	21
Beslutning.....	24
Bybækgrunden og de omkringliggende områder.....	25
Beslutning.....	28
Budgetopfølgning II - Planudvalget.....	29
Beslutning.....	31
Budgetforslag 2011 på Planudvalgets område.....	32
Beslutning.....	34
Godkendelse til Lejerbo af lånoptagelse og lejestigning til overdækning mv.....	35
Beslutning.....	38
Godkendelse af årsregnskab for Lejerbo regnskabsperiode 1. maj 2008 - 30. april 2009.....	39
Beslutning.....	42

Punkt 65: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

65. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-93277

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 65: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Formanden orienterede om status vedrørende Farum Bytorv (fortrolig orientering) samt om meddelt dispensation til at anvende Musikhuset i Farum til privat danseskole.

Forvaltningen orienterede om :

- Byplanmødet i Århus den 7.-8. oktober 2010
- Status vedrørende Farum Kaserne og Østre Kvarter på Laanshøj
- Meddelt landzonetilladelse til og dispensation fra skovbyggelinien til fugletårn i Søndersø
- Naturklagenævnets og Statsforvaltningens afvisning af henholdsvis en og to klager vedrørende sagen om Hestetangsvej 21 A.

Punkt 66: 4. Orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

4. Orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

66. 4. Orientering om PCB-sagen i Farum Midtpunkt

Sagsnr.: 190-2010-6894 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-93385

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer hermed om status i sagen om PCB-forurening af 295 boliger i Birkhøjterrasserne i Farum Midtpunkt.

Forvaltningen pålagde KAB/Furesø Boligselskab inden den 23. juli 2010 at fremkomme med en plan for renoveringsprojektet inkl. genhusning, finansiering, rådgivning mm.

Forvaltningen har den 26.07.2010 modtaget KAB/Furesø Boligselskabs notat (plan) for PCB-renoveringsprojektet med finansieringsforslag. Derudover indeholder de fremsendte dokumenter en række baggrundsoplysninger i form af målinger og beregninger til brug for embedslægens vurdering af de sundhedsmæssige forhold for beboerne i Farum Midtpunkt, samt en skitse for principperne for genhusning. KAB oplyser, at der vil blive ansat en genhusningsmedarbejder, der skal være beboernes kontaktperson.

KAB har gennemført renovering af 1 lejlighed ved at bortskære beton, ligesom KAB har forsøgt at forsegle afgasningen fra betonen.

Det er dog endnu ikke lykkedes at opnå et tilfredsstillende PCB-niveau i luften. KAB er ikke i tvivl om, hvad der skal gøres, hvis det skal være muligt at nå rimelige resultater for indholdet af PCB i luften.

Kort sagt skal al fugemasse med PCB fjernes ved bortskæring i de tilstødende materialer, og hvor det ikke er muligt at komme tilstrækkeligt langt nok væk fra fugen, skal fladerne tætnes.

KAB har siden efteråret gennemført omfattende forsøg og målinger i tomme lejligheder, men uden at opnå det ønskede resultat, og KAB gør nu et sidste forsøg med at fjerne rester af PCB. Resultatet er klar til september.

I samme periode er der gennemført kontrolmålinger i beboede lejligheder, og resultaterne viser en stigning i forhold til målinger fra december/januar. KAB's rådgiver tilskriver dette sommerens øgede udetemperaturer og solopvarmning af bygningen.

Vi har sendt rapporten og de tilhørende målinger til embedslægen for at få en ny vurdering af de sundhedsmæssige forhold. Embedslægen skal vurdere, om de nye resultater giver anledning til en revurdering af de sundhedsmæssige anbefalinger som embedslægen hidtil har meldt ud. Embedslægen har oplyst, at der tidligst kan ligge et svar medio august.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Almenboligloven

Økonomiske konsekvenser

Landsbyggefonden gav på besigtigelse den 31. maj 2010 udtryk for, at sagen betragtes som en byggeskade sag, og at der dermed er mulighed for at give støtte. Det blev samtidig slået fast, at en endelig renovering skal være fastlagt, før fonden kan tage stilling og give endeligt tilsagn om økonomisk støtte.

Landsbyggefonden har telefonisk oplyst til KAB, at det ikke forventes, at Furesø Kommune skal bidrage økonomisk til projektet, men at det er centralt, at der er politisk opbakning i kommunen. Der skal gives kommunal accept af en Skema A-ansøgning, før Landsbyggefonden kan give endeligt tilsagn.

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet vil på de efterfølgende møder få forelagt en skema A-ansøgning og en sag efter Lov om almene boligselskaber mv. eller byfornyelsesloven om udbedring af forholdene.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Anmodning om udtalelse fra embedslægen

[190-2010-94594](#)

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Bilag

Anmodning om udtalelse fra embedslægen

Punkt 66: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 67: Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

67. Farum Kaserne - delområde 4 - dispensation til ændret bebyggelse

Sagsnr.: 190-2010-15576 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-91528

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til ansøgning om at opføre en ændret bebyggelse i delområde 4 på Farum Kaserne.

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender den ansøgte bygningstype, herunder bygningshøjde og facadeudformning, at udvalget godkender den principielle udformning af parkeringsarealerne, og at udvalget godkender principperne i bebyggelsesplanen, herunder placering af bygninger og parkeringsarealer. Forvaltningen indstiller desuden, at udvalget tager stilling til, om parkeringsarealet skal reduceres enten ved at reducere bebyggelsens omfang eller ved at reducere parkeringskravet.

Farum Byråd besluttede i efteråret 2005 at sælge delområde 4 på Farum Kaserne til NCC. Som grundlag for aftalen forelå et skitseprojekt for en etageboligbebyggelse fra Kim Utzon Arkitekter. Lokalplan 70.3 blev udarbejdet med udgangspunkt i projektet fra Kim Utzon arkitekter. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse med 5 punkthuse i 4-5 etager med et maksimalt etageareal på 8.250 m². Parkeringsarealerne er placeret med 1 parkeringsplads pr. bolig inden for byggefeltene, og ½ parkeringsplads pr. bolig langs bebyggelsens adgangsveje.

Det projekt, der søges dispensation til omfatter 5 punkthuse i 6 etagers højde. Etagearealet er øget med godt 5.000 m² til ca. 13.320 m². I forhold til den bebyggelse, der danner grundlag for lokalplan 70.3 er antallet af boliger fordoblet. Det betyder, at antallet af parkeringspladser tilsvarende er fordoblet. Al parkering til bebyggelsen placeres fritliggende på terræn. Det er forsøgt at gøre parkeringsarealerne mindre dominerende ved at gøre dem til selvstændige landskabelige elementer, der er omkranset af hække og opdelt i mindre enheder.

Bygningerne ligger frit i landskabet og er omgivet af grønne arealer til alle sider. Bygningerne tilpasser sig det kuperede terræn, idet terrænforskelle optages i bygningernes sokkel. Alle private udendørs opholdsarealer fremtræder som en integreret del af bygningerne.

Ønsket om at placere parkering på terræn er bl.a. begrundet i at en åben kælder gør det vanskeligt at opføre bygningerne som lavenergiklasse 1. I den gældende lokalplan er det fastlagt, at bygningerne skal fremstå terrasserede. De ansøgte bygninger er ikke terrasserede, da det giver større bygningsoverflader, og gør det vanskeligere at opnå lavenergiklasse 1.

Vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Det projekt, der søges dispensation til, er gennemgået af Amphi Consult med henblik på at vurdere, om dispensation vil være i strid med habitatbekendtgørelsens § 7 og § 8.

Det fremgår af Amphi Consults notat, at delområde 4 fungerer som spredningskorridor for de strengt beskyttede dyrearter stor vandsalamander og spidssnudet frø, som forekommer i sø K3 (beliggende mellem delområderne 2c og 2d) og søerne på golfbanearealet. Udvidelsen af parkeringsarealerne i forhold til den oprindelige plan betyder, at spredningskorridoren imellem sø K3 og søerne på golfbanearealet reduceres. Amphi Consult anfører, at det er vigtigt, at en dispensation til den ansøgte bebyggelsesplan ikke fører til en reduceret funktion af spredningskorridoren. Amphi Consult vurderer, at en reduktion af spredningskorridorens bredde på en kort strækning ikke forhindrer anlæg af en velfungerende spredningskorridor. Det vil dog være en betingelse, at det sikres, at padderne ikke kan komme ind på de parkeringsarealer, der ligger i spredningskorridoren. Dette kan sikres med paddehegn, eller ved at parkeringsarealerne i spredningskorridoren fjernes eller flyttes.

På baggrund af Amphi Consults notat vurderer Natur og Miljø, at den økologiske funktionalitet af området vil kunne opretholdes, og at bebyggelsesplanen ikke vil have en negativ indvirkning på bestandene af de strengt beskyttede dyrearter, såfremt en del af parkeringsarealerne omkranses af paddehegn eller fjernes fra spredningskorridoren. Dispensation til det ansøgte projekt vil herefter ikke være i strid med habitatdirektivet.

Vurdering af projektet

Det er forvaltningens vurdering, at de ønskede bygninger både med hensyn til facadeudformning, placering i landskabet, højde og volumen kan indgå som en harmonisk del af den samlede bebyggelse på Farum Kaserne. Bebyggelsen rummer nogle store landskabelige kvaliteter, idet bygningerne ligger frit i landskabet, og alle boliger har en altan, der vender mod friarealer.

Forvaltningen mener dog samtidig, at parkeringsarealerne er dominerende, og at det er uheldigt, at landskabskilen mellem de nordligste og sydligste punkthuse er reduceret på grund af de mange parkeringspladser. NCC har oplyst, at byggeriet ikke vil være rentabelt, hvis antallet af boliger og kvadratmeter reduceres. Hvis Furesø Kommune stiller krav om en reduktion af byggeriet for at formindske parkeringens omfang, vil NCC ikke kunne gennemføre projektet.

Etablering af paddehegn som forudsat af Natur og Miljø kræver dispensation fra lokalplanen. De paddehegn, som sædvanligvis anvendes, fremtræder ofte som fremmede elementer i landskabet. Eventuelle paddehegn på kasernens friarealer bør gives en udformning, der sikrer de landskabelige og æstetiske kvaliteter i området.

I forbindelse med sagsbehandlingen, vil forvaltningen tage konkret stilling til hvert enkelt punkt, hvor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens udgangspunkt vil i den forbindelse være, at de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, som de er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplaner for kasernen skal fastholdes.

Situationsplan, facadetegninger samt fotos af punkthuse svarende til de ansøgte er vedlagt som bilag sammen med situationsplan fra Lokalplan 70.3. Hele lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside, <http://kortlink.dk/7vh5>. Punkthusene kan ses opført i Amalieparken i Vallensbæk.

Lovgrundlag

Planloven

Habitatbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ansøgningen vil blive sendt i naboorientering i 14 dage.

Det videre forløb

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget godkender den ansøgte bygningstype, herunder bygningshøjde og facadeudformning,
- at udvalget godkender den principielle udformning af parkeringsarealerne,
- at udvalget godkender principperne for placering af bygninger og parkeringsarealer,
- at udvalget tager stilling til, om parkeringsarealet skal reduceres enten ved at reducere bebyggelsens omfang eller ved at reducere parkeringskravet.

Bilag

Amalieparken foto 1	190-2010-96858
Amalieparken foto 2	190-2010-96860
Amalieparken foto 3	190-2010-96977
Amalieparken foto 4	190-2010-96978
Facader delområde 4	190-2010-96864
Plan delområde 4	190-2010-96862
Plan LP 70.3	190-2010-96892

Bilag

Amalieparken foto 1

Plan LP 70.3

Plan delområde 4

Facader delområde 4

Amaliefparken foto 4

Amaliefparken foto 3

Amaliefparken foto 2

Punkt 67: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget kunne ikke godkende indstillingen.

Bemærkninger fra Furesø Handicapråd uddeltes.

Punkt 68: Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

68. Farum Kaserne - delområde 2c og 2d - dispensation til ændret bebyggelse

Sagsnr.: 190-2010-15576 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-93249

Sagsfremstilling

Planudvalget skal tage principiel stilling til ansøgning om at opføre en ændret bebyggelse i delområde 2c og 2d på Farum Kaserne.

Farum Byråd besluttede i efteråret 2005 at sælge delområde 2c og 2d til NCC. Som grundlag for aftalen lå skitseprojekter for opførelse af to forskellige gårdhavehusbebyggelser tegnet af henholdsvis Kim Utzon Arkitekter og Nobel Arkitekter. De to projekter var i overensstemmelse med den landskabs- og bebyggelsesplan, Farum Kommune havde udarbejdet som grundlag for udbuddet.

Det projekt, NCC søger dispensation til består af rækkehuse, som opføres i grupper med 10 – 30 boliger i hver. Til hver boliggruppe knytter sig fælles parkeringsareal og et mindre fælles opholds- og legeareal. Adgangen til boligerne fra parkeringsarealet sker ad mindre stier. Parkeringsarealerne er omkranset af hække i lighed med de øvrige parkeringsarealer på kasernen.

Rækkehusene opføres i to etager og fremtræder med hvide pudsede facader og tage med en ganske svag taghældning og uden synlig tagkonstruktion. Facaderne kan varieres med tilbagetrukne partier med grå pudset overflade. Til rækkehusene knytter sig mindre private udendørs opholdsarealer. Mod adgangssten etableres lukkede gårdhaver med bræddebeklædte udhuse og mod de fælles friarealer fremtræder boliggrupperne med små haver afgrænset af betonnure i en højde på 70 cm. Mellem haverne plantes hække.

Med den ansøgte bebyggelse ønsker NCC at give mulighed for at bebyggelsen kan opføres i mindre afsluttede etaper. NCC ønsker samtidig at give bedre mulighed for at etablere private friarealer til den enkelte bolig.

Vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Det projekt, der søges dispensation til, er gennemgået af Amphi Consult med henblik på at vurdere, om dispensation vil være i strid med habitatbekendtgørelsens § 7 og § 8.

Amphi Consult har i 2007 registreret forekomst af stor vandsalamander og spidssnudet frø, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, i sø K3, beliggende imellem delområderne 2c og 2d. På baggrund

af udtalelsen fra Amphi Consult vurderer Natur og Miljø, at den ændrede bebyggelsesplan for de to delområder er af mindre væsentlig betydning for opretholdelsen af levedygtige bestande af de to strengt beskyttede arter, og at en dispensation ikke vil være i strid med habitatdirektivet.

Ændringen medfører ikke en påvirkning af de naturkorridorer, der er nødvendige for at dyrene kan vandre imellem yngle- og rasteområder. Amphi Consult vurderer endvidere, at det er positivt, at parkeringsarealerne samles i kanten af områderne, så biltrafik undgås eller begrænses i større dele af området, hvorved risikoen for trafikdræbte dyr formindskes.

-

Vurdering af projektet

Det forhold, at al parkering samles på fælles parkeringspladser har flere positive effekter. De bolignære arealer friholdes for biltrafik, omfanget af belagte arealer reduceres og de ubefæstede friarealer forøges, hvilket medfører øget nedsivning af regnvand og reduceret behov for afvanding.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte bebyggelsesplan med sin klare struktur respekterer de overordnede landskabstræk og bebyggelsesprincipper på kasernen. Det er samtidig en kvalitet, at der til hver enkelt bolig knytter sig udendørs opholdsarealer til to sider.

Forvaltningen vurderer, at de ønskede rækkehuse er meget rationelle i deres udtryk og ikke rummer nogen særlige arkitektoniske og æstetiske værdier. Bygningerne er relativt dybe, og det kan betyde, at den inderste del af rummene har begrænset tilgang af dagslys.

I forbindelse med sagsbehandlingen vil forvaltningen tage konkret stilling til hvert enkelt punkt, hvor det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Forvaltningens udgangspunkt vil i den forbindelse være, at de fælles retningslinjer for friarealer og byinventar, som de er fastlagt i landskabsplan, designmanual og lokalplaner for kasernen skal fastholdes.

Situationsplan og facadetegninger af det ansøgte er vedlagt som bilag sammen med situationsplan fra Lokalplan 70.2. Hele lokalplanen kan ses på kommunens hjemmeside, <http://kortlink.dk/7wmg>.

Lovgrundlag

Planloven

Habitatbekendtgørelsen

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ansøgningen vil blive sendt i naboorientering i 14 dage.

Det videre forløb

Forvaltningen gennemfører den konkrete sagsbehandling

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender den ansøgte bebyggelsesplan, herunder placering af parkeringsarealer og bebyggelse samt byggefelternes afgrænsning mod fælles friarealer,
- at udvalget tager stilling til, om man vil dispensere til den ansøgte bygningstype og bygningsudformning.

Bilag

Facaderække eksempel	190-2010-111331
Facadetegning	190-2010-111332
Plan delområde 2c og 2d	190-2010-111329
Plan LP 70.2.	190-2010-97814

Bilag

Facaderække eksempel
Facadetegning
Plan delområde 2c og 2d
Plan LP 70.2.

Punkt 68: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingens første punkt.

Udvalget besluttede ikke at give dispensation til den ansøgte bygningstype og bygningsudformning.

Bemærkninger fra Furesø Handicapråd uddeltes.

Punkt 69: Lokalplan 103 - Forslag - Sejlgården

Lokalplan 103 - Forslag - Sejlgården

69. Lokalplan 103 - Forslag - Sejlgården

Sagsnr.: 190-2008-41775 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-83148

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan for Sejlgården med henblik på offentliggørelse i perioden 31. august 2010 til 26. oktober 2010. Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage forslaget til offentliggørelse i den nævnte periode.

Byrådet besluttede den 30. april 2008 at sælge ejendommen Sejlgården til C.U. A/S af 1.9.85 v. Michael Henriksen. Salget skete på baggrund af et udbud. Til udbuddet var knyttet en række betingelser, som havde til hensigt at sikre, at ejendommen ombygges og istandsættes i respekt for bygningernes kulturhistoriske værdi. I købsaftalen blev det aftalt, at køber skulle lade udarbejde et ombygningsprojekt, der skulle danne grundlag for lokalplanarbejdet. Køber overtager først ejendommen, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Lokalplanforslaget er baseret på udbudsbetingelsernes relativt præcise rammer for ombygning og istandsættelse, idet køberen endnu ikke har udarbejdet et ombygningsprojekt. Denne fremgangsmåde er den 30. november 2009 vedtaget af Planudvalget og den 9. december 2009 godkendt af Økonomiudvalget.

Et af lokalplanens formål er at sikre, at ejendommen kun anvendes til boligformål, og at Sejlgårdens firelængede bygningsanlæg bevares som et kulturhistorisk element i bybilledet. Det fremgår bl.a. af lokalplanforslaget, at Sejlgårdens ydre fremtræden med stuehus og driftsbygninger skal bevares efter nærmere retningslinier, og at der maksimalt kan indrettes 8 boliger i de bevarede bygninger.

Lokalplanforslaget indeholder også en screening efter loven om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering.

Lokalplanforslaget er ledsaget af et forslag til kommuneplantillæg, der sikrer, at også sejlgårdens parkeringsareal ligger i rammeområde 1C8, Farum Hovedgade 94-120 og 89-131 m.fl.

Med henblik på at give mulighed for, at lokalplanen kan vedtages i indeværende år, foreslår forvaltningen, at lokalplanforslaget behandles af Byrådet på et ekstraordinært møde i august.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Salget af Sejlgården giver en indtægt på 4.515.000 kr. hvoraf 25 % er betalt ved købsaftalens indgåelse, men det resterende beløb forfalder først ved overtagelsen, når der er vedtaget en lokalplan. Endelig vedtagelse af en lokalplan er således en forudsætning for afslutning af salget af Sejlgården.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Bevaringsbestemmelserne i udbudsmaterialet er i sin tid formuleret på baggrund af et arbejde, der inddrog en række personer fra bl.a. Farum By og Land.

Beslutningen vedrørende miljøvurdering skal offentliggøres.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan nr. 104 for Sejlgården samt Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009 behandles på et ekstraordinært møde i Byrådet den 26. august 2010.
- Forslag til lokalplan nr. 104 for Sejlgården samt Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009 offentliggøres i perioden 31. august 2010 til 26. oktober 2010.
- Det offentliggøres samtidig, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Udkast til lokalplan 103

[190-2010-113555](#)

Bilag

Udkast til lokalplan 103

Punkt 69: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 70: Regler for delegering af kompetence fra Planudvalget til Forvaltningen 2010-2013

Regler for delegering af kompetence fra Planudvalget til Forvaltningen 2010-2013

70. Regler for delegering af kompetence fra Planudvalget til Forvaltningen 2010-2013

Sagsnr.: 190-2008-525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-92844

Sagsfremstilling

Med henblik på at effektivisere sagsbehandlingen i Byudviklings- og erhvervsafdelingen har forvaltningen har udarbejdet "Forslag 1 til ændringer" af delegationsreglerne inden for Planudvalgets område. Forvaltningen indstiller, at udvalget vedtager forslaget samt at de nye regler evalueres i september-oktober 2011.

Formålet med forslaget er at opnå en effektivisering af sagsbehandlingen. Forslaget vil dels medføre en besparelse i den tid, der anvendes i afdelingen på at udarbejde sagsfremstillinger til udvalget i mindre betydende sager. Dels vil der medføre, at kræfterne i højere grad kan koncentreres om at forberede sager, som er tværgående i forhold til andre dele af kommunens forvaltning.

Forslaget vil også have den effekt at udvalgets arbejde koncentrerer om afgørelser og beslutninger med principielt indhold, størst rækkevidde og særlig politisk karakter. Den gængse administration og sagsbehandling overlades til forvaltningen. Forslaget er endvidere tilpasset den administrative praksis for borgerinddragelse, der er baseret på Byrådets beslutning om inddragelse af lokalsamfund i beslutningsprocesserne.

Planudvalget vedtog de gældende regler den 02-02-2010. Både forslaget og de gældende regler er vedhæftet som bilag. I forslaget er nye regler markeret med gult.

Forslaget indebærer, at flere indholdsmæssige beslutninger i planlægningsarbejdet samt beslutninger om processerne i planlægningsopgaverne forelægges udvalget. Samtidig indebærer det, at rækken af bestemte sagstyper, der skal forelægges udvalget, reduceres, og *at det i højere grad bliver sagernes karakter, der afgør, om de skal forelægges udvalget.*

Det vil ikke længere være en hovedregel, at bestemte fravigelser fra byggelovgivningen, dispensationer fra bestemmelser om anvendelse, udstykning og reklameskilte, dispensationer fra naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier, udtalelser om dispensation fra fredningskendelser og landzonetilladelser skal forelægges udvalget.

Til gengæld vil byggeønsker/ projekter, der har væsentlig betydning for et lokalområde skulle forelægges – også selv om at byggeønskerne/ projekterne ikke forudsætter dispensation eller særlige tilladelser.

Ligeledes vil ansøgninger om byggeønsker/ projekter, der forudsætter dispensation eller anden særlig myndighedsbehandling, skulle forelægges udvalget, hvis

- byggeønskerne/ projekterne har særlig politisk karakter
- og/eller høringskredsen ved naboorientering har udtrykt særlig stor modstand
- og/eller beslutningsgrundlaget taler for og imod byggeønskerne/ projekterne i samme grad.

Forvaltningen foreslår endvidere, at forvaltningen og udvalget om et år vurderer, om de ændrede delegeringsregler har fungeret hensigtsmæssigt.

Lovgrundlag

Styrelsesloven. Styrelsesvedtægt for Furesø Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Hensigten med forslaget er at opnå en effektiviseringsgevinst.

Borgerinddragelse

Forslaget er tilpasset blandt andet praksis for borgerinddragelse på plan-og byggeområdet.

Det videre forløb

Forvaltningen foreslår, at de ændrede delegeringsregler evalueres om et år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- 1) at udvalget vedtager forvaltningens Forslag 1 til ændringer af Delegering af kompetence til forvaltningen 2010-2013.
- 2) at udvalget beslutter at evaluere delegeringsreglerne i september-oktober 2011.

Bilag

Delegeringsregler 2010-2013 Forslag 1 til ændringer

[190-2010-109791](#)

Bilag

Delegeringsregler 2010-2013 - som vedtaget 02-02-2010

Delegeringsregler 2010-2013 Forslag 1 til ændringer

Punkt 70: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet reglerne evalueres i maj 2011.

Bemærkninger fra Furesø Handicapråd uddeltes.

Punkt 71: Bybækgrunden og de omkringliggende områder

Bybækgrunden og de omkringliggende områder

71. Bybækgrunden og de omkringliggende områder

Sagsnr.: 190-2010-22351 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-93417

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at der sættes gang i en undersøgelse af den fremtidige anvendelse af Bybækgrunden og dens sammenhæng med de omkringliggende områder. Forvaltningen foreslår endvidere, at der indledes et samarbejde med Realdania om en arkitektkonkurrence for området.

Bybækgrunden skal omdannes og udvikles til nye anvendelser. Grunden er særdeles attraktiv på grund af sin centrale placering i forhold til by, station og motorvej. Området har stor bevågenhed blandt borgerne, ikke mindst i nabobebyggelsen Farum Midtpunkt og har hidtil rummet supplerende funktioner i forhold til Farum Midtpunkt.

Bybækgrunden har på grund af sin størrelse og beliggenhed et potentiale til at bidrage positivt til en udvikling af Farum Midtpunkt, Farum Bytorv og Farum Erhvervsområde. Tilsammen giver den kommende, nye anvendelse af Bybækgrunden, den kommende udvikling af Bytorvet og planlægningen af Farum Erhvervsområde en unik mulighed for at sammentænke og løfte disse centrale dele af Farum. Hensigten er at styrke hele Furesø Kommune.

Formålet med arkitektkonkurrencen er dels at få udarbejdet konkrete forslag til anvendelsen af Bybækgrunden og dels at få løsningsmodeller for den fremtidige udvikling af Bybækgrunden og omkringliggende områder på baggrund af byrådets visioner om et mere sammenhængende og attraktivt byområde.

Det er afgørende, at alle relevante parter får mulighed for at bidrage til dette arbejde. Det er bl.a. beboerne i Farum Midtpunkt (herunder de unge), Miljørådet, Centerforeningen på Farum Bytorv og Furesø Industriforening.

Der er gode muligheder for at opnå økonomisk støtte fra Realdania til arkitektkonkurrencen, da Realdania i øjeblikket har særligt fokus på byudvikling i forstadskommuner. Et samarbejde med Realdania vil kunne give et finansielt, indholds- og kompetencemæssigt løft til arkitektkonkurrencen.

Det er væsentligt, at konkurrencen ikke munder ud i urealistiske forslag. Den tilrettelægges derfor sådan, at der foretages en økonomisk realitetsvurdering af forslagene. Kravet vil være, at kommunens følgeudgifter til fx ny vejføring, samt kommunens udgifter til udvikling af fx grønne områder, nye funktionaliteter, mere attraktive pladser m.v. ikke overstiger

indtægterne fra grundsalget. Den efterfølgende realisering af forslagene i arkitektkonkurrencen forventes finansieret af Furesø Kommune, Realdania, andre fonde og developere.

Arkitektkonkurrencen skal komme med et samlet forslag til løsning af en række udfordringer.

Farum har flere af forstadens typiske udfordringer. Byen er splittet op i forskellige funktioner i hver sin ø, som det er svært at komme på tværs af. Biler dominerer i de offentlige rum. Det er vanskeligt at orientere sig, og der mangler attraktive offentlige rum til ophold især for unge. Der mangler også uddannelsesmuligheder for unge ud over Marie Kruse skolen. Den centrale del af byen mangler identitet, oplevelser og miljømæssig bæredygtighed.

Forvaltningen foreslår, at arkitektkonkurrencens fokus skal ligge på Bybækgrunden. Der lægges op til en afgrænsning, som omfatter et område, der består af Bybækgrunden og de tilgrænsende byområder Farum Bytorv, Farum Midtpunkt, den østlige del af Farum erhvervsområde og forbindelsen mellem Farum Rådhus og Farum station. Det er samtidig vigtigt at se området i sammenhæng med hele Furesø Kommune og den Nordsjællandske region.

Arkitektkonkurrencen skal tilrettelægges under hensyntagen til igangværende processer på Bytorvet og Farum erhvervsområde. Arkitektkonkurrencen skal koordineres med gennemførelsen af initiativer i handlingsplanen for Farum Midtpunkt. Arkitektkonkurrencen skal endvidere tage udgangspunkt i de visioner og retningslinjer for byer og centre der fremgår af Kommuneplan 2009 og Vej- og trafikplan 2008-2012.

Til belysning af forslaget om en arkitektkonkurrence, er punktet uddybet i to tilknyttede bilag:) 1) visionsoplæg om udvikling af Bybækgrunden og de omkringliggende områder 2) et udkast til en tidsplan frem til 2012.

Sideløbende med arbejdet med arkitektkonkurrencen vil forvaltningen undersøge muligheden for at tiltrække en uddannelsesinstitution til Furesø Kommune.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget er planloven og Kommuneplan 2009 som Byrådet er forpligtiget til at arbejde for.

Økonomiske konsekvenser

Planprocessen med arkitektkonkurrencen og et samarbejde med Realdania om processen forudsætter en kommunal egeninvestering på ca. 1 mio kr. Kommunens egenfinansiering af arkitektkonkurrencen kan tages fra de to konti projekt Farum Erhvervsområde konto 003915 og projekt udvidelse af Farum Bytorv-helhedsplan konto 003920. I arkitektkonkurrencen vil der blive stillet krav om, at indtægter og udgifter balancerer.

Borgerinddragelse

Forvaltningen foreslår, at borgerinddragelse omfatter at der dannes en følgegruppe af særligt interesserede og relevante aktører, herunder Miljørådets arbejdsgruppe. Der skal udarbejdes en procesplan for borgerinddragelsen i forløbet med arkitektkonkurrencen.

Det videre forløb

At sagen indstilles til videre behandling og vedtagelse i ØU og BR.

På PLU i november præsenteres udvalget for 1. udkast til konkurrenceprogram.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der, med udgangspunkt i forvaltningens oplæg til indhold og afgrænsning, sættes gang i udarbejdelse af et program for en arkitektkonkurrence i samarbejde med Realdania.
- at der tages kontakt til Farum Midtpunkt og Miljørådets arbejdsgruppe i forbindelse med udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet.

Bilag

tidsplan for proces for Bybækgrunden og de omkringliggende områder

[190-2010-71641](#)

Visionsoplæg om udvikling af Farum Bymidte og Bybækgrunden

[190-2010-113227](#)

Bilag

tidsplan for proces for Bybækgrunden og de omkringliggende områder

Visionsoplæg om udvikling af Farum Bymidte og Bybækgrunden

Punkt 71: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 72: Budgetopfølgning II - Planudvalget

Budgetopfølgning II - Planudvalget

72. Budgetopfølgning II - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2010-19063 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-92962

Sagsfremstilling

Ifølge Økonomiregulativet skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets anden budgetopfølgning er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 30. juni 2010 samt udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det aktuelle budget.

Udvalget skal anbefale budgetopfølgningen på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Budgetopfølgning II pr. 30. juni 2010

Det skal bemærkes, at det budget, der danner grundlag for budgetopfølgningen er korrigeret som følge af sparerunden i juni 2010.

Planudvalget har et samlede korrigerede anlægsbudget på 2,8 mio. kr. som fordeler sig på følgende anlæg;

- Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning med 0,9 mio. kr.
- Udvidelse af Farum Bytorv – helhedsplan med 1,2 mio. kr.
- Fredningserstatninger, jf. naturbeskyttelsesloven med 0,7 mio. kr.

Det forventes, at budgettet holder på fredningserstatninger, men at der på Farum Erhvervsområde og udvidelse af Farum Bytorv forventes et mindreforbrug, som ønskes overført til 2011.

I bilag 1 er der en samlet oversigt over budgetopfølgningen fordelt på de enkelte anlæg.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5, idet det bemærkes, at budgetopfølgningen er baseret på udgangen af juni i stedet for udgangen af maj.

Økonomiske konsekvenser

At der samlet flyttes 0,8 mio. kr. fra 2010 til 2011 vedr. Farum Erhvervsområde 0,3 mio. kr. og Udvidelse af Farum Bytorv 0,5 mio. kr.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalget. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet. De budgetansvarlige orienteres når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget anbefaler

- Planudvalget anbefaler budgetopfølgningen på udvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.
- Der flyttes 0,8 mio. kr. fra 2010 til 2011 vedr. Farum Erhvervsområde med 0,3 mio. kr. og Udvidelse af Farum Bytorv med 0,5 mio. kr.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over Planudvalgets anlæg

[190-2010-114077](#)

Bilag

Bilag 1: Oversigt over Planudvalgets anlæg

Punkt 72: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 73: Budgetforslag 2011 på Planudvalgets område

Budgetforslag 2011 på Planudvalgets område

73. Budgetforslag 2011 på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2010-2207 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-92958

Sagsfremstilling

Ifølge den vedtagne tidsplan for budget 2011 skal fagudvalgene behandle budgetforslag (budgetudvidelser og -reduktioner) på drift og anlæg på augustmøderne.

Forvaltningen har udarbejdet et nyt revideret anlægforslag for 2011-2014. Der er i alt 2 forslag på udvalgets område. Der er udarbejdet anlægssforslag på udvalgets område for i alt 6,3 mio. kr. ud af det samlede anlægsbudget på 43 mio. kr. (det skattefinansierede område).

De enkelte forslag er beskrevet i bilag 1, og der er vedlagt en samlet anlægsplan for alle udvalg i bilag 2.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 37 til 40.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen

Borgerinddragelse

Der vil ske borgerinddragelse, når Byrådet har prioriteret mellem de konkrete budgetforslag.

Det videre forløb

Der afholdes budgetseminar den 20.-21. august, hvor Byrådet drøfter og prioriterer, hvilke forslag der skal sendes i høring. Budgetforslagene sendes i høring fra den 23. august til og med den 3. september 2010. Høringsmaterialet lægges på hjemmesiden og høringssvarene indsamles og samles til det samlede Byråd hurtigst muligt efter høringsperiodens udløb. Der afholdes borgermøde i Galaksen om Budget 2011 den 2. september 2010.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget drøfter budgetforslagene.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over PLU's anlægsforslag.doc

[190-2010-111985](#)

Bilag 5: Anlægsplan 2011.pdf

[190-2010-114478](#)

Bilag

Bilag 1: Oversigt over PLU's anlægsforslag.doc

Bilag 5: Anlægsplan 2011.pdf

Punkt 73: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget godkendte forslagene til videresendelse.

Punkt 74: Godkendelse til Lejerbo af lånoptagelse og lejestigning til overdækning mv.

Godkendelse til Lejerbo af lånoptagelse og lejestigning til overdækning mv.

74. Godkendelse til Lejerbo af lånoptagelse og lejestigning til overdækning mv.

Sagsnr.: 190-2010-539 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-88012

Sagsfremstilling

Lejerbo Økonomi har med brev af 7. december 2009 søgt om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejestigning i afd. 045 Frederiksborgvænget, Farum. Forvaltningen foreslår, at udvalget beder Lejerbo om en samlet redegørelse for ny lånoptagelse og lejestigning samt afvikling af driftsunderskuddet.

På et afdelingsmøde den 10. september 2009 har beboerne i Lejerbo afd. 045 Frederiksborgvænget truffet beslutning om at etablere overdækning samt ny belægning ved hovedindgangene i afdelingens boligblokke.

Udgifterne til de ønskede anlægsarbejder er budgetteret til at udgøre 989.000 kr. og til at medføre en lejestigning på 9,03 kr. pr. m² årligt svarende til 1,22%.

Til finansiering af udgifterne til de ønskede anlægsarbejder har Realkredit Danmark tilbudt at yde et 20-årigt realkreditlån uden kommunegaranti på 989.000 kr. Lånet ydes som kontantlån baseret på 4% kreditforeningsobligationer.

Det følger imidlertid af bestemmelsen i § 29, stk. 1 i almenboligloven, at en almen boligforening kun kan udstede pantebreve i foreningens ejendom med byrådets godkendelse.

Det følger endvidere af bestemmelsen i § 10, stk. 3 i almenlejeloven, at lejeforhøjelser, der overstiger 1 % af årslejen, skal godkendes af byrådet.

Lovgrundlag

Almenboligloven - Lovbekendtgørelse nr. 870 af 11. september 2009.

Almenlejeloven – Lovbekendtgørelse nr. 187 af 27. februar 2007.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget beder Lejerbo Økonomi om en samlet redegørelse for ny lånoptagelse og lejestigning samt afvikling af driftsunderskuddet jf. sagen om godkendelse af boligselskabets årsregnskab.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til Planudvalgs møde den 17. august 2010

Sagen har tidligere været forelagt på Planudvalgets møde den 2. marts 2010.

Lejerbo Økonomi har den 17. maj 2010 fremsendt redegørelse for underskud og afvikling heraf.

Af redegørelsen fremgår det, at Lejerbo i samråd med afdelingsbestyrelse fremadrettet vil forebygge større lejestigninger, samt at tidligere opsamlede underskud i afdelingen afvikles over 3 – 5 år. medens driftsunderskud 2008-2009 afvikles over 10 år.

Lejerbo har vurderet, at helhedsplanen på lang sigt vil være både fornuftig driftsmæssig og økonomisk for afdelingen, samt at planen kun kan gennemføres gennem låneoptagelse.

Forvaltningen vil i forbindelse med det fremtidig kommunale tilsyn, have opmærksomhed på Lejerbo økonomi og regnskabsstyring.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til udstedelse af et pantebrev på kr. 989.000 kr. i forbindelse med den ønskede låneoptagelse i Lejerbo afd. 045, Frederiksborgvænget, og at den budgetterede lejeforhøjelse på 1,22 % godkendes.

Bilag

Redegørelse for underskud og optagelse af lån

[190-2010-73247](#)

Ansøgning fra Lejerbo om godkendelse af låneoptagelse og lejestigning.

[190-2010-2609](#)

Bilag til ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejestigning.

[190-2010-2610](#)

Bilag

Redegørelse for underskud og optagelse af lån

Ansøgning fra Lejerbo om godkendelse af låneoptagelse og lejestigning.

Bilag til ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejestigning.

Punkt 74: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 75: Godkendelse af årsregnskab for Lejerbo regnskabsperiode 1. maj 2008 - 30. april 2009

Godkendelse af årsregnskab for Lejerbo regnskabsperiode 1. maj 2008 - 30. april 2009

75. Godkendelse af årsregnskab for Lejerbo regnskabsperiode 1. maj 2008 - 30. april 2009

Sagsnr.: 190-2010-19139 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2010-93134

Sagsfremstilling

Fire almene boligselskaber har indsendt årsregnskab for regnskabsperioden 2008/ 2009 til godkendelse hos Furesø Kommune. Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender regnskaberne bortset fra regnskabet for Lejerbo, Frederiksborgvænget. Godkendelsen af dette regnskab bør afvente en nærmere redegørelse for afviklingen af afdelingens underskud.

De fire boligselskaber er følgende:

- Furesø Boligselskab v/ KAB
- Lejerbo, Farum
- AAB, afdeling 88, Fuglsangpark
- Boligselskabet Borgerbo-Værløse

Furesø Boligselskab v/ KAB - regnskabsperiode 1/7-08 til 30/6-2009

Regnskabet for Furesø Boligselskab viser et driftsoverskud for alle 5 afdelinger fra 44.593 kr. til 611.729 kr. Regnskaberne har revisionspåtegning uden forbehold.

Lejerbo, Farum - regnskabsperiode 1/5-08 til 30/4-2009

Regnskabet for Lejerbo, Farum viser et overskud i Paltholmpark på 5.051 kr. og et underskud i Frederiksborgvænget på 719.073 kr. Der er herefter et opsamlet underskud i afdeling Frederiksborgvænget på 1.156.367 kr. Regnskabet for Paltholmpark har revisionspåtegning om for lidt henlagt til istandsættelse ved fraflytning. Regnskabet for Frederiksborgvænget har bemærkning om planlagt afvikling af underskuddet på 719.073 kr. over max. 10 år. Tidligere års underskud afvikles over 3 år.

AAB, afdeling 88, Fuglsangpark - regnskabsperiode 1/1-08 til 31/12-2008

Regnskabet for AAB, afdeling 88, Fuglsangpark viser et overskud på 754. 515 kr. Regnskabet har revisionspåtegning uden forbehold.

Boligselskabet Borgerbo-Værløse - regnskabsperiode 1/1-08 til 31/12-2008

Regnskaberne for Boligselskabet Borgerbo-Værløse viser underskud fra 4.596 kr. til 45.008 kr. Regnskaberne har revisionspåtegning uden forbehold.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Socialministeriets lovbekendtgørelse nr. 870 af 11. september 2009 (almenboligloven) - § 25 m.fl.

Velfærdsministeriets bekendtgørelse nr. 42 af 23. januar 2008 (driftsbekendtgørelsen) - kap 16.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at regnskaberne for følgende tre boligselskaber godkendes: Furesø Boligselskab v/ KAB, AAB, afdeling 88, Fuglsangpark og Boligselskabet Borgerbo-Værløse.

- at regnskaberne for Lejerbo, Farum godkendes med hensyn til Paltholmpark.

- at regnskaberne for Lejerbo, Farum med hensyn til Frederiksborgvænget afventer en nærmere redegørelse for afviklingen af underskuddet.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. marts 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til Planudvalgs møde den 17. august 2010

Sagen har tidligere været forelagt på Planudvalgets møde den 2. marts 2010 og skal ses i sammenhæng med Lejerbo ansøgning om kommunens godkendelse af låneoptagelse og lejestigning i afd. 045 Frederiksborgvænget, 3520 Farum.

Lejerbo Økonomi har den 17. maj 2010 fremsendt redegørelse for underskud og afvikling heraf.

Af redegørelsen fremgår det, at Lejerbo i samråd med afdelingsbestyrelsen fremadrettet vil forebygge større lejestigninger, samt at tidligere opsamlede underskud i afdelingen afvikles over 3 – 5 år. medens driftsunderskud 2008-2009 afvikles over 10 år.

Lejerbo har vurderet, at helhedsplanen på lang sigt vil være både fornuftig driftmæssig og økonomisk for afdelingen, samt at planen kun kan gennemføres gennem låneoptagelse.

Forvaltningen vil i forbindelse med det fremtidig kommunale tilsyn, have opmærksomhed på Lejerbo økonomi og regnskabsstyring.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at regnskabet for Lejerbo godkendes.

Bilag

Redegørelse for underskud og optagelse af lån

[190-2010-93144](#)

Bilag

Redegørelse for underskud og optagelse af lån

Punkt 75: Beslutning

P:\SystemITMappe\Polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 17. august 2010:

Ikke til stede: Ingen

Udvalget tiltrådte indstillingen.