

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 05-05-2011

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Budgetopfølgning I - Planudvalget.....	5
Beslutning.....	7
Evaluering af delegeringsregler 2010-2013 af 17-08-2010.....	8
Beslutning.....	10
Oplæg om revision af Fingerplan 2007.....	11
Beslutning.....	14
Brev til Transportministeren - Ring 5.....	15
Beslutning.....	18
Kommuneplan- og Agenda 21 strategi 2012.....	19
Beslutning.....	21
Naturstation Hjortøgård.....	22
Beslutning.....	26
Forslag til Lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien.....	27
Beslutning.....	29
Lukket.....	30
Lukket.....	31

Punkt 45: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

45. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-65306

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 45: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Formanden orienterede om snarlig tilmelding til byplandagene den 6.-7. oktober 2011 i Ålborg.

Forvaltningen orienterede om:

- den afholdte generalforsamling i Furesø Industriforening den 3. maj 2011.

- ændring af planloven vedtaget af Folketinget den 3. maj 2011.

Punkt 46: Budgetopfølgning I - Planudvalget

Budgetopfølgning I - Planudvalget

46. Budgetopfølgning I - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2011-2499 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-67850

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets første budgetopfølgning er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 31. marts 2011 samt udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab.

Udvalget skal anbefale budgetopfølgningen på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Budgetopfølgning I - pr. 31. marts 2011

Driften:

På udvalgets område er der budgetteret med samlede driftsudgifter på 0,6 mio. kr. og driftsindtægter på 0,9 mio. kr.

Den samlede forbrugsprocent på Planudvalgets driftsområde er pr. 31. marts 7,9 pct. på udgiftssiden, mens der er realiseret 14,5 pct. af de samlede budgetterede indtægter. Hvis udgifter og indtægter var jævnt fordelt over året skulle 25 pct. af budgettet være forbrugt.

Samlet set forventes budgettet at holde i 2011. Den lave forbrugsprocent skyldes, at projekterne er i deres startfase, og at forbruget først falder sidst på året.

Anlæg:

Udvalgets korrigerede anlægsbudget udgør i alt 7,150 mio. kr. Ultimo marts 2011 er der kun forbrugt 2,97 pct. af udgiftsbudgettet. Den lave forbrugsprocent skyldes ligesom på driftssiden, at projekterne er i deres startfase, og at forbruget først falder sidst på året.

Det forventede regnskab forventes at udgøre 2,950 mio. kr., som i forhold til det korrigerede budget er en mindreudgift på 4,2 mio. kr., som skyldes følgende:

- På projekt "Udvidelse af Farum Bytorv - og ny anvendelse af Bybækgrunden" ønskes overført 3,6 mio. kr. fra 2011 til 2012 ud af et samlet budget på 5,3 mio. kr.

Det skyldes, at udgifterne til aktiviteter i forbindelse med planlægning af begge områder, salget af Bybækgrunden og opfølgning på planlægning først vil ligge i 2012 og 2013.

I 2011 anvendes de resterende midler (1,7 mio. kr.) til arkitektkonkurrencen og til salg af de nordlige parkeringsarealer ved bytorvet.

- På projekt "Farum Erhvervsområde - opfølgning på planlægning" ønskes overført 0,6 mio. kr. fra 2011 til 2012 ud af et samlet budget på 1,0 mio. kr.

Dette skyldes, at lokalplanerne for Farum erhvervsområde først forventes at blive vedtaget ultimo året 2011.

Lovgrundlag

"Principper for økonomistyring" afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

At der på anlægsområdet i alt ønskes overført 4,2 mio. kr. fra 2011 til 2012. Der lægges således 4,2 mio. kr. i kassen i 2011 og tages op igen i 2012.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalget. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

- Budgetopfølgning I pr. 31. marts 2011 godkendes
- der på anlæg "Farum Erhvervsområde – opfølgning på planlægning" overføres 0,6 mio. kr. fra 2011 til 2012
- der på anlæg "Udvidelse af Farum Bytorv og ny anvendelse af Bybækgrunden" overføres 3,6 mio. kr. fra 2011 til 2012.

Punkt 46: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 47: Evaluering af delegeringsregler 2010-2013 af 17-08-2010

Evaluering af delegeringsregler 2010-2013 af 17-08-2010

47. Evaluering af delegeringsregler 2010-2013 af 17-08-2010

Sagsnr.: 190-2008-525 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-66178

Sagsfremstilling

Ved beslutning den 17. august 2010 ændrede Planudvalget sine regler for delegering af kompetence fra udvalget til forvaltningen. Samtidig besluttede udvalget, at de nye regler skulle evalueres på udvalgets møde i maj 2011.

Forvaltningen fremlægger sin vurdering af reglernes hensigtsmæssighed og indstiller, at udvalget tager evalueringen til efterretning, samt at udvalget godkender en mindre ændring af reglerne med henblik på en yderligere effektiviseringsgevinst.

Formålet med de nye regler var at opnå en effektivisering af sagsbehandlingen. Forslaget skulle dels medføre en besparelse i den tid, der anvendes i afdelingen på at udarbejde sagsfremstillinger til udvalget i mindre betydende sager. Dels skulle de medføre, at kræfterne i højere grad koncentreredes om at forberede sager, som er tværgående i forhold til andre dele af kommunens forvaltning. Desuden skulle de nye regler have den effekt, at udvalgets arbejde koncentreredes om afgørelser og beslutninger med principielt indhold, størst rækkevidde og særlig politisk karakter. Den gængse administration og sagsbehandling skulle overlades til forvaltningen.

Siden de nye regler blev indført, har forvaltningen registreret, hvilke sager, der skulle have været forelagt udvalget efter de gamle regler men ikke efter de nye og omvendt.

Registreringen viser en reduktion i antal udvalgssager på 12 sager. Forvaltningen skønner, at der anvendes gennemsnitligt ca. 20 arbejdstimer i forvaltningen på denne type sager. Det betyder, at ca. 240 arbejdstimer er blevet frigjort i forvaltningen til nedbringelse af sagsbehandlingstider. Det svarer til ca. 360 arbejdstimer om året eller knap 10 arbejdsuger.

De nye delegeringsregler har ikke har medført flere klagesager.

Forvaltningen finder generelt, at reglerne fungerer hensigtsmæssigt.

For at opnå en yderligere effektiviseringsgevinst foreslår forvaltningen, at ansøgninger om hel eller delvis nedlæggelse af boliger efter boligreguleringsloven fremover ikke skal forelægges udvalget.

Lovgrundlag

Styrelsesloven. Styrelsesvedtægt for Furesø Byråd.

Økonomiske konsekvenser

Der er registreret en effektiviseringsgevinst svarende til ca. 360 arbejdstimer om året.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager evalueringen til efterretning.
- udvalget beslutter, at ansøgninger om hel eller delvis nedlæggelse af boliger efter boligreguleringsloven fremover ikke skal forelægges udvalget.

Bilag

Delegeringsregler 2010-2013 af 17. august 2010

[190-2010-118215](#)

Konsekvens af nye delegeringsregler

[190-2011-67443](#)

Bilag

Delegeringsregler 2010-2013 af 17. august 2010

Konsekvens af nye delegeringsregler

Punkt 47: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget besluttede:

- under første ”pind” at tiltræde indstillingen.
- under anden ”pind” at tiltræde indstillingen, idet udvalget ønskede en oversigt over boliger, som forvaltningen har tilladt nedlagt efter boligreguleringsloven, forelagt på udvalgmødet i maj 2012.

Punkt 48: Oplæg om revision af Fingerplan 2007

Oplæg om revision af Fingerplan 2007

48. Oplæg om revision af Fingerplan 2007

Sagsnr.: 190-2011-13700 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-66176

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har sendt et oplæg om revision af Fingerplan 2007 i offentlig høring. Naturstyrelsen forventer at udsende et forslag til Fingerplan 2012 ved årsskiftet 2011/ 2012 og at vedtage Fingerplan 2012 i efteråret 2012. Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune indsender et høringssvar med et indhold som i vedhæftede notat.

Fingerplanen er bestemmende for, hvad der må bygges og hvor der må bygges i hovedstadsområdet. Fingerplanen er derfor meget væsentlig for udviklingen af kommunen.

I oplægget sætter Naturstyrelsen følgende emner i fokus: "Klimatilpasning og kvalitet i de grønne kiler", "Byomdannelse og ny byudvikling" samt "Erhvervsudvikling og lokalisering". Herudover nævnes i oplægget følgende som øvrige emner for revisionen: "Justering af afgrænsning af de grønne kiler", "Justering af afgrænsning af byfingrene", "Regionshospitalet" og "Transportkorridorerne".

Udkastet til høringssvar omfatter følgende principielle forslag

- ønske om tilpasning af landsplandirektivet for den grønne kile gennem Flyvestation Værløse
 - for at mindske risikoen for, at kommunens planlægning for området vil kunne medføre, at kommunen skal overtage arealet mod erstatning til en eventuel privat eller statslig ejer af området. Det skal understreges, at der fortsat skal være størst mulig åbenhed i - og rekreativ udnyttelse af - området.
- forslag om mulighed for at placere større arbejdspladsintensive virksomheder på trafikalt velbeliggende arealer uden for det stationsnære område
 - for at opnå bedre vilkår for at udnytte potentialet i kommunen for en bæredygtig erhvervsudvikling og for fortætning og fornyelse af eksisterende erhvervsområder.
- forslag om retningslinier for et overordnet super-cykelstinet
 - for at sikre mulighed for et sammenhængende og ensartet stinet til cykelpendling.

I forbindelse hermed foreslår forvaltningen også andre statslige tiltag, der skal give kommunerne bedre redskaber til at bevare og styrke tætheden i landsplandirektivets ”fingre”, herunder i eksisterende erhvervsområder.

- synspunkter vedrørende Ring 5
 - for at opfordre til en mere langsigtet bæredygtig transportstrategi for hovedstadsområdet.

- synspunkter vedrørende klimatilpasningsanlæg i de grønne kiler
 - for at støtte tilføjelse af mulighed for at etablere mindre regnvandsanlæg, der er afvejet mod de biologiske værdier og koordineret på tværs af kommunegrænsen.

- mulighed for at etablere alternative energianlæg nærmere bestemte steder i de grønne kiler
 - for at øge mulighederne for en effektiv miljøvenlig energiforsyning i hovedstadsområdet.

Udkastet til høringsvar omfatter følgende teknisk/administrative forslag

- anmodning om ajourføring af afgrænsningen af de grønne kiler
 - for at afstemme afgrænsningen med faktiske, aftalte eller godkendte forhold, herunder på Farum Kaserne og ved Plejecenter Lillevang.

- forslag om tydeliggørelse af bestemmelserne for de indre og de ydre grønne kiler
 - for at få afklaret de forskellige begreber for de funktioner, der må og ikke må etableres i de grønne kiler, så unødige misforståelser undgås.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

Borgerinddragelse

Naturstyrelsens høring om oplægget er offentlig, ligesom den kommende høring om et forslag til Fingerplan 2012 vil være.

Det videre forløb

Sagen behandles i både Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget i maj.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet

- at indsende bidrag med et indhold som i vedhæftede notat Bidrag til revision af Fingerplan 2007.

Bilag

Debatoplæg. Revision af Fingerplan 2007

[190-2011-67910](#)

Bidrag til revision af Fingerplan 2007

[190-2011-67662](#)

Bilag

Debatoplæg. Revision af Fingerplan 2007

Bidrag til revision af Fingerplan 2007

Punkt 48: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 49: Brev til Transportministeren - Ring 5

Brev til Transportministeren - Ring 5

49. Brev til Transportministeren - Ring 5

Sagsnr.: 190-2010-10578 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-68030

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger udkast til brev til transportminister Hans Christian Schmidt om Furesø Kommunes indstilling til Ring 5.

Furesø Kommune skrev et brev til transportminister Carina Christensen i maj 2008 i anledning af offentliggørelsen af Infrastrukturkommissionens bud på en løsning af de trafikale udfordringer i hovedstadsområdet frem mod 2030.

I brevet pegede det daværende byråd i Furesø Kommune på, at man støttede en realisering af Ring 5 med mulighed for en baneforbindelse i parallel tracé mellem Helsingør og Køgeområdet. Man støttede også anlæg af Frederikssundsmotorvejen, etablering af en letbane langs Ring 3 og en udbygning af kapaciteten på Farumbanen. Til gengæld anførte kommunen, at man bør undlade at udbygge Ringvej 4 mellem Ballerup og Bagsværd af hensyn til miljøet.

Siden da er debatten om Ring 5 intensiveret i forbindelse med, at den endelige rapport fra IBU-Øresund er offentliggjort, og der er truffet beslutning om en Femern Bælt forbindelse.

Debatten har vist, at spørgsmålet om, hvordan der skabes et bæredygtigt trafiksystem i Øresundsregionen er komplekst, og at der kan stilles spørgsmål ved, om en ny vej og bane i transportkorridoren er den rigtige løsning,

Denne skepsis udtrykkes i det medfølgende udkast til brev til transportminister Hans Christian Schmidt, hvor ministeren samtidig opfordres til at se på flere alternative løsninger.

Baggrund

MTE blev på møde i september 2010 orienteret om et udredningsarbejde vedrørende Ring 5, som var sat i værk af IBU. IBU står for Infrastruktur og Byudvikling i Øresundsregionen, der er et samarbejde mellem 28 danske og svenske parter.

Forud for mødet havde kommunen modtaget en række henvendelser fra Miljørådet og borgere i Kirke Værløse omkring de gener, som en Ring 5 vil kunne medføre. På denne baggrund blev der holdt et dialogmøde med Grundejerforeningen for Kirke Værløse og Omegn med deltagelse af borgmester og udvalgsformand. På dialogmødet blev det understreget, at beslutninger om Ring 5 vil blive taget i en åben dialog med borgerne.

I januar 2011 blev både MTE og PLU orienteret om offentliggørelsen af den endelige rapport fra IBU. I følge rapporten viser de analyser, der er gennemført, at en fast HH-forbindelse og Ring 5 er nøglen til at sikre et fremtidigt og bæredygtigt trafiksystem i Øresundsregionen.

Udgangspunktet for IBU-undersøgelsen er, at det kræver en stærk og sammenhængende infrastruktur i Øresundsregionen at tiltrække investeringer, virksomheder og job. Det skal være hurtigt og nemt for både gods og medarbejdere at komme frem og tilbage.

Over for dette står hensynet til natur, miljø og lokalsamfund, der bliver påvirket af en udbygning af infrastrukturen. Danmarks Naturfredning har således påpeget, at Ring 5 vil ødelægge værdifuld natur og krydse gennem fredede og EU-beskyttede områder. Nye veje medfører endvidere mere trafik, øget CO₂ udledning og byspredning langs vejene.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune er ikke kendte.

Borgerinddragelse

Ring 5 vil blive drøftet i forbindelse med kommuneplanstrategien. Hvis regeringen beslutter at gå videre med projektet, vil der skulle udarbejdes VVM-redegørelse og planer, som vil omfatte offentlige høringer.

Det videre forløb

Der er endnu ikke truffet nogen beslutning om Ring 5 på statsligt niveau

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

- at vedlagte brev, stilet til transportminister Hans Christian Schmidt, sendes på vegne af Furesø Byråd, underskrevet af borgmester Ole Bondo Christensen.

Bilag

Brev om transportkorridoren i Nordsjælland - Ring 5

[190-2011-71536](#)

Bilag

Brev om transportkorridoren i Nordsjælland - Ring 5

Punkt 49: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Udvalget bemærkede, at omtalte møde blev afholdt af grundejerforeningen med deltagelse af særligt indbudte politikere. Fra Planudvalget deltog Kurt Bork Christensen (V) og John Ingemann Allentoft (C).

Punkt 50: Kommuneplan- og Agenda 21 strategi 2012

Kommuneplan- og Agenda 21 strategi 2012

50. Kommuneplan- og Agenda 21 strategi 2012

Sagsnr.: 190-2010-31726 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-68110

Sagsfremstilling

Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget udsatte punktet uden behandling ved udvalgmøderne den 7. april. Punktet genfremsættes med et justeret udkast til Kommuneplan- og Agenda 21 strategi.

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter udkastet til strategien og giver sin mening til kende, om det er de rigtige emner, der behandles i temaerne.

Strategien behandles samtidigt og med enslydende dagsordener på udvalgmøder i Planudvalget og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalget. Udkastet er udarbejdet på baggrund af det kommissorium, som Byrådet vedtog den 26. januar 2011.

Udkastet omfatter de første tekstudkast til temaerne "Byer og lokalområder", "Klima og energi" og "Erhverv" og til strategiens to tværgående temaer "Bæredygtighed og livskvalitet". Temaerne beskriver Byrådets visioner, status og udvikling på området samt de hovedproblemstillinger, der skal indgå i den kommende kommuneplan.

Det foreslås, at temaet "Flyvestationen" ændres til et bredere tema, der kan omfatte flere forskellige regionale emner under overskriften "Regionale perspektiver og muligheder", og at temaet blandt andet kommer til at handle om Ring 5, Egedal feriecenter og Flyvestation Værløse.

Kommuneplan- og Agenda 21 strategien omfatter følgende temaer:

- Overordnede mål (første tekstudkast)
- Regionale perspektiver og muligheder
- Byer og centre (første tekstudkast)
- Klima og energi (første tekstudkast)
- Børn og unge
- Seniorer
- Erhverv (første tekstudkast)
- Regionale udfordringer og muligheder

Lovgrundlag

Planloven fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden offentliggør en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling. Planloven omfatter indholdsmæssige krav til de to strategier samt krav om en frist på mindst otte uger til en offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanstrategien og Agenda 21 strategien har ikke direkte økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Der har været holdt møde med repræsentanter for Miljørådet den 1. marts 2011 om kommissoriet og temaerne i Plan- og Agenda 21 strategien. Den videre bearbejdning af Kommuneplan- og Agenda 21-strategien tager udgangspunkt i de mange kommentarer, der kom frem på mødet. Miljørådet holder møde om udkast til strategien den 24. maj.

Det videre forløb

Kommuneplan- og Agenda 21-strategi 2012 forelægges til endelig vedtagelse af Byrådet i august. Der gennemføres en offentlig høring i september 2011.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at udvalget beslutter, at Kommuneplan- og Agenda 21-strategi 2012 viderebearbejdes med udgangspunkt i de fremlagte tekstudkast for temaerne "Byer og lokalområder", "Klima og energi" og "Erhverv" og strategiens to tværgående temaer "Bæredygtighed og livskvalitet"
2. at udvalget beslutter, at temaet Flyvestationen ændres til "Regionale perspektiver og muligheder".

Bilag

Strategi - MR referat - 1 marts 2011

[190-2011-72585](#)

Skitseudkast til Plan- og Agenda 21 strategi 2012

[190-2011-74753](#)

Bilag

Strategi - MR referat - 1 marts 2011

Skitseudkast til Plan- og Agenda 21 strategi 2012

Punkt 50: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 51: Naturstation Hjortøgård

Naturstation Hjortøgård

51. Naturstation Hjortøgård

Sagsnr.: 190-2011-8045 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-74333

Sagsfremstilling

En gruppe borgere har udarbejdet et idéoplæg til Naturstation Hjortøgård. Gruppen har bedt om en skriftlig tilkendegivelse om støtte til projektet fra Furesø Kommune.

Forvaltningen indstiller, at kommunen tilkendegiver, at Furesø Kommune finder idéoplægget inspirerende, ser muligheder for et visionært projekt med mange formål og vil undersøge de konkrete muligheder for kommunens medvirken til at virkeliggøre projektets trin 1 og 2, mens trin 3 må afvente afklaring af ejerskabet til Flyvestation Værløse.

Initiativgruppen foreslår, at Hjortøgårds bygninger skal danne udgangspunkt for naturpleje og formidling af viden om naturområderne samt formidling af flyvestationens historie. Initiativgruppen har intentioner om at søge forskellige fonde om midler til projektet, og gruppen mener, at en erklæring om, at Furesø Kommune bakker op om projektet, er afgørende for at opnå fondsmidler.

Gruppen foreslår en organisering i en selvejende institution med egen bestyrelse og en støtteforening med ressourcestærke frivillige. Finansieringen tænkes at ske ”stort set uden merudgifter for Furesø Kommune gennem udplacering af medarbejdere fra kommunen, kontrakt med jobcenteret, aftale med social- og sundhedsudvalget, lån af værktøj og materiel fra materielgården, indtægter ved salg af services m.v.” Initiativgruppen forventer at kunne opnå væsentlige indtægtskilder ved projektf finansiering gennem fonde og diverse statslige puljer. Initiativgruppen forventer, at nuværende ejer vil afgive Hjortøgård og tilliggende grønne arealer vederlagsfrit.

Initiativgruppen har foreslået, at etablering af Hjortøgård som Naturstation opdeles i faser, hvor Trin 1 omfatter istandsættelse af den ikke-brændte længe, indretning af værksted i forbygningen og et aktivitetsniveau svarende til Søgårds tidligere aktiviteter på et begrænset areal. Trin 2 omfatter genopbygning af det nedbrændte stuehus, udvidelse af de plejede arealer til hele Præstesøfredningen og udvidelse af de publikumsrettede aktiviteter med socialøkonomisk virksomhed. I trin 3 er Hjortøgård udgangspunktet for pleje og brug af hele Flyvestation Værløse.

Baggrund

Hjortøgård var tidligere en del af Flyvestation Værløse. Ejendommen ejes nu af Realdania Byg. Gården ligger inden for Præstesøfredningen og meget tæt på det fremtidige rekreative område på den tidligere flyvestation.

Ibrugtagning af den eksisterende driftslænge vil kræve udskiftning af tag og indvendig renovering. En eksisterende hal anvendes i dag til stald for kommunens får, der afgræsser en del af arealerne. Hjortøgårds stuehus brændte i begyndelsen

af 2011, og det vil kræve en genopbygning for at stuehuset kan anvendes til det skitserede formål.

Forvaltningens bemærkninger

Hjortøgårds beliggenhed i et område, der planlægges udviklet som natur og rekreativt område gør den velegnet til centrum for naturpleje og formidling af områdets værdier.

Realisering af projektet forudsætter landzonetilladelse, dispensation fra fredningsbestemmelserne til genopførelse af stuehuset og lokalplan.

En del af det område, der ejes af Realdania Byg, afgræsses og plejes i dag af private græsserlaug. Andre arealer afgræsses med kommunalt ejede får.

Ejer (Realdania Byg) har oplyst, at de vil være indstillet på at overdrage Hjortøgård vederlagsfrit til kommunen. Stuehuset er totalskadet som følge af branden. Realdania Byg planlægger derfor at søge nedrivningstilladelse til stuehuset. Initiativgruppen er orienteret om dette. Realdania Byg har oplyst, at der maksimalt vil blive udbetalt en erstatning på 1 mio. kr. fra brandforsikringen.

Forvaltningen anser en fond (selvejende institution), der ejer og driver Naturstation Hjortøgård som den bedste løsning, hvilket også er initiativgruppens forslag. Driften bør ske på markedsøkonomiske vilkår, idet Furesø Kommune kan bidrage ved at forpligte sig til at købe nærmere beskrevne aktiviteter af fonden.

Furesø Kommune har erfaringer fra Søgård med at inddrage kontanthjælpsmodtagere, unge i aktivering m.fl. i naturplejearbejdet, hvilke der vil kunne bygges videre på her.

Gruppen af udviklingshæmmede personer med tilhørsforhold til f.eks. Langkærgårds bofællesskab og Klub-Solhuset samt det udgående team kunne ligeledes bidrage med arbejdskraft inden for deres kompetenceområder og i den udstrækning, de formår. Arbejde, som giver mening og anerkendelse, også i det omkringliggende samfund, vil kunne sætte fokus på, at disse personer også blomstrer og trives ved at kunne gøre gavn. Samtidig er indholdet af arbejdsopgaverne relevante og gavnlige for kommunens øvrige borgere og bidrager til, at man får et positivt syn på udviklingshæmmede personer.

Renovering af bygningerne vil i et vist omfang kunne inddrage ledige, som visiteres af Jobcenteret. Formålet med beskæftigelsesprojektet vil være at tilbyde faglig opkvalificering inden for bygge- og anlægsområdet for borgere uden eller med en kort kompetencegivende uddannelse. I vedlagte bilag er der en nærmere beskrivelse af ideoplægget til beskæftigelsesprojektet samt præmisser for projektets gennemførelse.

Der er fortsat mange uafklarede aspekter omkring indhold, samt organisering og finansiering af projektet. Blandt andet er drifts- og anlægsøkonomien ikke nærmere beskrevet. Initiativgruppen forudsætter, at fonden får mulighed for at ansætte en leder af stedet. Gruppen forestiller sig, at kommunen tilknytter 1-2 personer fra Driftsgården. Derudover skal der være pædagogisk bemanding, hvis der skal være aktiviteter for udviklingshæmmede, og bygningsmæssig ekspertise til stede, hvis der skal gennemføres om- og nybyggeri. Finansieringen af sådanne personer er indtil videre uafklaret. Kommunens nuværende udgifter til drift og pleje i området beløber sig til 200.000 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe på tværs af organisationen, der i samarbejde med initiativgruppen konkretiserer projektet og undersøger mulighederne for kommunens medvirken, samt forudsætninger og konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Initiativgruppen satser på, at opbygningen af naturstationen kan ske via fondsmidler. Finansieringen af den løbende drift og tilknyttede medarbejdere er indtil videre uafklaret.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen behandles parallelt i PLU, MTE, SSU og BIU og videresendes derefter til ØU og BR.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler overfor ØK og BR,

- at Furesø Kommune tilkendegiver sin støtte til initiativgruppens videre arbejde med at realisere Naturstation Hjortøgårds trin 1 og 2
- at forvaltningen nedsætter en arbejdsgruppe på tværs af organisationen, der i samarbejde med initiativgruppen konkretiserer projektet og undersøger mulighederne for kommunens medvirken til at virkeliggøre projektet.

Bilag

Ideoplæg - Naturstation Hjortøgård	190-2011-31353
Hjortøgaard idéoplæg til et beskæftigelsesprojekt version 2	190-2011-63417
Forslag til støtteudtalelse til Hjortøgårdprojektet	190-2011-57150
Naturstation Hjortøgård - Trinvis udbygn. 12. april	190-2011-68253

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 4. maj 2011:

Ikke til stede: Nick Allentoft (V)

Udvalget anbefaler projektet, idet det bemærkes, at der ikke er finansiering indenfor SSU's ramme til projektet.

Bilag

Naturstation Hjortøgård - Trinvis udbygn. 12. april

Forslag til støtteudtalelse til Hjortøgårdprojektet

Hjortøgaard idéoplæg til et beskæftigelsesprojekt version 2

Ideoplæg - Naturstation Hjortøgård

Punkt 51: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 52: Forslag til Lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien

Forslag til Lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien

52. Forslag til Lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien

Sagsnr.: 190-2010-37751 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2011-50465

Sagsfremstilling

Furesø Kommunes areal ved Skovlinien blev efter et offentligt udbud i 2010 solgt til privatfinansieret boligbyggeri. På baggrund af købers bebyggelsesforslag har forvaltningen udarbejdet udkast til lokalplan 107.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at realisere tilbudsprojektet, der er en boligbebyggelse med 45 rækkehuse i form af 19 étplans- og 26 toplansboliger samt et fælleshus. Husene vil blive opført med lyse teglfacader og mørke tage. Der er tale om relativt store boliger (131 m² til 155 m²) med beskedne private haver. Bebyggelsen er i øvrigt disponeret med sammenhængende fælles friarealer og fællesparkering.

Arkitektonisk er der tale om en stilfærdig bebyggelse, der passer fint ind i omgivelserne. Med en bebyggelsesprocent på 40 og næsten halvdelen af boligerne i ét plan bliver det en ganske tæt bebyggelse, hvilket indebærer relativt små private haver og ingen mulighed for carporte. Bebyggelsen bliver børnevenlig med fælleshus og sammenhængende friarealer. Med 19 boliger uden trapper og med små, overkommelige haver forventes området også at ville kunne tiltrække seniorer.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med den nye ejer, og forslaget knytter sig tæt dennes tilbudsprojekt med hensyn til udformning og arkitektur. Områdets bebyggelsesmuligheder vil således fremover være begrænset til de i lokalplanen viste byggefelter. Lokalplanforslaget foreskriver, at bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri, og at der langs Skovlinien skal etableres et beplantningselement med træer.

Den planlagte bebyggelse udformes med byggeri i to etager langs Skovlinien, dette sikrer at støj fra vejen reduceres inde i området. Bebyggelsen udføres med lokal nedsivning af regnvand, idet salgsvilkårene kun tillader en begrænset udledning af regnvand til kloakken.

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer. Lokalplanforslaget indeholder et screening af planforslaget, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes yderligere miljørapport/-vurdering.

Bygherren har endnu ikke detailprojekteret byggeriet, hvorfor der frem til Byrådets behandling af sagen vil kunne ske småjusteringer i planforslagets bebyggelsesplan.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske konsekvenser

Salget af arealet er behandlet af Byrådet i december 2010. I henhold til købsaftalen overtages arealet af køber når lokalplanen er endeligt vedtaget. Restkøbesummen på 17.710.000 kr. forfalder ved overtagelsen.

Borgerinddragelse

Før første udbudsrunde og i forbindelse med høringen om Kommuneplan 2009 blev de nærmeste naboer orienteret. Lokalplanforslaget kommer i offentlig høring i 8+1 uger. Bygherren planlægger et informationsmøde for naboerne i maj måned.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på beslutning om offentliggørelse af lokalplanforslaget. Efter den offentlige høring vil Planudvalget blive forelagt eventuelle bemærkninger og ændringsforslag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at forslag til lokalplan 107 for en boligbebyggelse ved Skovlinien anbefales offentliggjort i perioden 31. maj - 2. august 2011.
- Det offentliggøres samtidig, at der ikke skal gennemføres yderligere miljørapport/-vurdering efter loven om miljøvurdering af planer og programmer.
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre justeringer i planen inden offentliggørelsen.

Bilag

Forslag til tidsplan for lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien

[190-2011-67962](#)

Udkast til lokalplan 107 for en boligbebyggelse ved Skovlinien

[190-2011-52208](#)

Bilag

Forslag til tidsplan for lokalplan 107 for et boligområde ved Skovlinien

Udkast til lokalplan 107 for en boligbebyggelse ved Skovlinien

Punkt 52: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 5. maj 2011:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 53: Lukket

Punkt 53: Lukket