

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 06-11-2012

Mødedato Tirsdag d. 06. november 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Sagsbehandlingstider.....	5
Beslutning.....	7
Forslag til Kommuneplan 2013. Temadrøftelse 2 - "Natur og landskab".....	8
Beslutning.....	11
Mødekalender 2013.....	12
Beslutning.....	14
Budgetopfølgning III - Planudvalget.....	15
Beslutning.....	19
NCC - Dispensation fra Lokalplan 70.7 til at fælde bevaringsværdige træer.....	20
Beslutning.....	23
Startboliger - ansøgning fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening - PLU.....	24
Beslutning.....	27
Planforslag om større butikscener i Herlev Kommune.....	28
Beslutning.....	30

Punkt 78: Meddelelser fra formanden

Meddelelser fra formanden

78. Meddelelser fra formanden

Sagsnr.: 190-2009-52403 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-162903

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

-

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

-

Borgerinddragelse

-

Det videre forløb

-

Indstilling

-

Punkt 78: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Formanden og forvaltningen orienterede om

- PCB-sagen i Farum Midtpunkt.
- Natur- og Miljøklagenævnets og Statsforvaltningens afgørelse i klagesagen om dagligvarebutikken i Kirke Værløse.
- Afholdt borgermøde om Værløse Bymidte den 25-10-2012 og om Farum Park-området den 1/11-2012.
- Formandens deltagelse i konference den 6-11-2012 om Ring 5.
- Afholdt møde den 29-10-2012 i Ejerforeningen for Farum Bytorv.
- Udvalgets møde den 4-12-2012 der kombineres med udvalgets julemiddag og derfor begynder kl. 18.00

Punkt 79: Sagsbehandlingstider

Sagsbehandlingstider

79. Sagsbehandlingstider

Sagsnr.: 190-2009-39240 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-163331

Beslutningstema

Punktet er til orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en opgørelse over den tid, der er gået, fra kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse om ansøgningen. Opgørelsen er afgrænset til de sager, der blev afgjort i 3. kvartal 2012, den 1. juli 2012 – den 30. september 2012. Opgørelsen er vedhæftet som bilag.

Årsmålet for sagsbehandlingstiden for fyldestgørende ansøgninger er, at 95 % af alle sager skal afgøres inden for højst 10 uger, og at 80 % af sagerne skal afgøres inden for 4 uger. For de såkaldte anmeldelsessager (carporte, udhuse) skal kommunen ifølge loven underrette ansøger inden for 2 uger, hvis byggeriet ikke overholder alle regler og derfor ikke umiddelbart må iværksættes.

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

Sagsbehandlingstiden for de afgjorte sager i 3. kvartal 2012

Opgørelsen viser, at kommunen i perioden har afgjort i alt 120 sager. I 87 % af de afgjorte sager har kommunen truffet en afgørelse inden for 10 uger efter, at kommunen har modtaget en fyldestgørende ansøgning. I 64 % af sagerne, herunder anmeldelsessagerne, er afgørelsen truffet inden for 4 uger. For anmeldelsessagerne er 2-ugersfristen overholdt i alle sager.

I 16 sager har kommunen haft en sagsbehandlingstid over 10 uger. Dette har dog ikke medført klagesager.

Sammenligning med sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2012

Opgørelsen viser en stigning i antallet af sager, der er afgjort i den aktuelle periode i forhold til den forgående. I 3. kvartal er der inden for 10 uger afgjort 6 flere sager end i 2. kvartal. I perioden er der afgjort i alt 18 flere sager end i den forgående periode.

Samtidig viser opgørelsen et fald i andelen af sager, der er afgjort inden for 10 uger set i forhold til 2. kvartal 2012, hvor 96 % af sagerne blev afgjort inden for 10 uger.

Forvaltningen har i perioden modtaget mange henvendelser om etablering af solcelleanlæg. Desuden er sagsbehandlingen af plejehjemmet i Farum Midtpunkt og af udbygningen af Farum Bytorv indledt i perioden. Disse to store sager samt de mange henvendelser om solcelleanlæg forventes fortsat at kræve mange ressourcer det næste års tid. Forvaltningen forventer at have mulighed for at tilføre sagsbehandlingen flere ressourcer efter årsskiftet og derved også at forbedre muligheden for at gennemføre nye effektivitetsfremmende tiltag.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Udvalget modtager en orientering om sagsbehandlingstiden hvert kvartal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Opgørelse for 3. kvartal 2012

[190-2012-163357](#)

Bilag

Opgørelse for 3. kvartal 2012

Punkt 79: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 80: Forslag til Kommuneplan 2013. Temadrøftelse 2 - "Natur og landskab"

Forslag til Kommuneplan 2013. Temadrøftelse 2 - "Natur og landskab"

80. Forslag til Kommuneplan 2013. Temadrøftelse 2 - "Natur og landskab"

Sagsnr.: 190-2012-76937 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-164025

Beslutningstema

Forvaltningen fremsender oplæg til udvalgets drøftelse af temaet "Natur og landskab" med fokus på turisme og friluftsliv, landbrug samt de såkaldte økologiske forbindelser i Furesø Kommune. Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter oplæggets forslag til principper for det videre arbejde med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden første halvdel af den kommunale valgperiode dvs. hvert fjerde år, offentliggøre en planstrategi for kommuneplanlægningen. Planstrategien indeholder de overordnede mål for udvikling af kommunen og en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

I Furesø kommune er planstrategien slået sammen med en Agenda 21-strategi. Dokumentet, der derfor hedder en Plan- og Agenda 21-strategi, blev endeligt vedtaget af Byrådet i april 2012. Efter offentliggørelsen af Plan- og Agenda 21-strategi 2012 kunne revisionen af Kommuneplan 2009 påbegynde. Et forslag til Kommuneplan 2013 forventes at blive vedtaget af Byrådet med udgangen af 2013.

Planudvalget traf den 14. august 2012 beslutning om en række drøftelser i udvalget i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplanen. Formålet med drøftelserne er at få de principielle politiske holdninger til dilemmaer og udfordringer inden for de relevante temaer som afsæt for den konkrete udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2013.

Temaets hovedspørgsmål

Temaets hovedspørgsmål handler om afvejningen mellem beskyttelse og benyttelse i det åbne land herunder mulighed for udvikling af turisme og friluftsliv samt afgrænsning af økologiske forbindelser, der skal forbinde de eksisterende beskyttede naturområder med hinanden på tværs af kommunegrænser og tjene som spredningskorridorer for vilde dyr og planter.

Oplægget tager afsæt i Plan- og Agenda 21-strategi 2012, Visionen for Furesø Kommune, Grøn plan og de statslige krav til kommuneplanlægningen.

Indeværende temadrøftelse omfatter turisme. Turisme har ikke været behandlet i den foreliggende Kommuneplan 2009 og dermed et nyt emne i kommuneplanen. Med udgangspunkt i to scenarier for en udvikling skelnes der dels mellem en lokal/regional målgruppe og en national /international målgruppe, dels mellem en turisme, der baserer sig på udvikling og koordinering af eksisterende, lokale potentialer og en turisme, der kræver nye, større anlæg.

Drøftelsen vil endvidere dreje sig om landbrugserhvervet herunder en eventuel sammenkobling mellem landbrugets udvikling og udvikling af turisme, friluftsliv og natur.

Endelig vedrører oplægget forholdet mellem udpegning af de økologiske forbindelser og andre anvendelser og arealinteresser som byudvikling, turisme og friluftsliv.

På den baggrund opstilles inden for henholdsvis turisme og friluftsliv, landbrug og økologiske forbindelser en række principper. Drøftelsen ”Natur og Landskab” skal pege frem mod, om der skal ske ændringer af det eksisterende plangrundlag, og i hvilken retning eventuelle ændringer skal gå.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og b.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der planlægges et borgermøde den 14. november 2012 om temaerne ”Klima og bebyggelse” og ”Natur og landskab”.

Det videre forløb

Temaet ”Natur og landskab” vil blive behandlet enslydende på Planudvalgets møde og Miljø-, Teknik- og Erhvervsudvalgets møde i november. Temaet vil blive drøftet igen på udvalgets møde i december, hvor forvaltningen vil lægge op til, at Planudvalget træffer principielle politiske beslutninger om temaet. Herefter forelægges et forslag til Kommuneplan 2013 for Planudvalget, Miljø-, - Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i marts og april 2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget drøfter oplæggets mulige principper for det videre arbejde med udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2013.

Bilag

Baggrundsnotat til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

[190-2012-167571](#)

Principper til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

[190-2012-167572](#)

Turismescenarier til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

[190-2012-173452](#)

Tema 2 kort "Natur og landskab"

[190-2012-176106](#)

Bilag

Baggrundsnotat til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

Principper til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

Turismescenarier til temadrøftelse 2, "Natur og landskab"

Tema 2 kort "Natur og landskab"

Punkt 80: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Drøftet. Borgermødet afholdes den 21. november 2012 kl. 19.30.

Punkt 81: Mødekalendar 2013

Mødekalendar 2013

81. Mødekalendar 2013

Sagsnr.: 190-2012-88744 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-165187

Beslutningstema

Udvalget skal fastlægge en mødekalendar for 2013.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgenes fastlæggelse af møderne i 2013 har forvaltningen udarbejdet et forslag til møderække for 2013 for de enkelte fagudvalg. Udvalget bedes tage stilling til forslaget.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 20.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Beslutningen videresendes til orientering til økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- forslaget til møderække for udvalget i 2013 godkendes.

Bilag

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. november 2012:

Ikke til stede: Birthe Møller Hansen (A), Egil F. Hulgaard (C)

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2013 - forslag

Punkt 81: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Godkendt.

Punkt 82: Budgetopfølgning III - Planudvalget

Budgetopfølgning III - Planudvalget

82. Budgetopfølgning III - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2012-91509 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-164024

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger i årets løb. Årets tredje budgetopfølgning (BO III) er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 30. september 2012 og udviklingen i aktiviteter, ledige og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2012.

Udvalget skal anbefale budgetopfølgning III 2012 på Planudvalgets område og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Som følge af, at kommunen har indført nyt økonomisystem pr. 1. januar 2012 vil der i den forbindelse helt forventet være en vis usikkerhed i forhold til korrektheden af diverse konteringer på de forskellige områder. Der pågår et løbende arbejde med at rette op på disse forhold. Forvaltningen vurderer dog, at det samlet set ikke har betydning for skønnet over det forventede regnskab 2012.

Opsummering

Ved budgetopfølgning II blev indtægtsbudgettet opjusteret med 0,5 mio. kr. (fra 1,1 mio. kr. til 1,6 mio. kr.), hvilket bl.a. skyldtes, at byggesagsgebyr for bebyggelsen Skovlinien (Skovhuskrogen) på 378.820 kr. ikke indgik i budgettet for 2012 samt, at antallet af byggesager var højere end forventet.

Ved denne budgetopfølgning III pr. 30. september 2012 er der realiseret flere indtægter end budgetteret, og forvaltningen indstiller, at indtægtsbudgettet skal opjusteres yderligere med ca. 0,3 mio. kr.

På anlægsområdet blev udvalget ved budgetopfølgning II orienteret om, at det forventede regnskab vil udgøre 3,821 mio. kr., som i forhold til det korrigerede budget er en mindre udgift på 2,229 mio. kr.

Ved denne budgetopfølgning vil denne mindre udgift stige med 0,5 mio. kr. Se yderligere forklaring under afsnittet om anlæg.

Budgetopfølgning III 2012 pr. 30. september 2012

Planudvalgets samlede korrigerede driftsbudget indeholder pt. udgifter på 0,7 mio. kr. og indtægter på 1,6 mio. kr.

Ved udgangen af september 2012 er 26 pct. af udgiftsbudgettet brugt og 112 pct. af de budgetterede indtægter er realiseret.

Den lave forbrugsprocent på udgiftssiden skyldes, at udgifterne til digital kortlægning falder sidst på året, mens stigningen i forbrugsprocenten på indtægtssiden primært skyldes et højere antal byggesager end forventet.

Table 1: Oversigt over forslag til budgetopfølgning III pr.30. september 2012.

Aktivitetssområde	Opr. budget 2012	Korr. budget 2012	Forbrug pr. 30.9.2012	Ompl. inden for udvalget	Ansøgning om till.bev./ ompl. ml. udvalg*	Forventet regnskab 2012	Afvigelse korr. budget/ forventet regnskab **
Digital kortlægning	419	584	112			584	
	-75	-75	-142			-142	-67
Gebyr/honorar v/hegnsyn	12	12	2			12	
	-12	-12				-12	
Planer og opmåling	95	95	68			95	
Gebyrer for byggesager	-1.011	-1.511	-1.649		-289	-1.800	
Udgifter – i alt	526	691	181			691	
Indtægter - i alt	-1.098	-1.598	-1.792		-289	-1.954	-67
Netto – i alt	-572	-907	-1.611	0	-289	-1.263	-67

Kilde: Opus pr. 10. oktober 2012

Minus=Besparelse eller merindtægt og Plus= Merudgift eller mindreindtægt

* Tillægsbevillinger finansieres af puljen til uforudsete udgifter under Økonomiudvalget, hvilket betyder, at tillægsbevillingen er udgiftsneutral for kassebeholdningen. Omplaceringer mellem udvalgene er ligeledes udgiftsneutrale

for kassebeholdningen.

****korrigeret budget efter forventet tillægsbevilling**

I bilag 1 er der en samlet forbrugsrapport pr. 30. september 2012.

Anlæg

Udvalgets korrigerede anlægsbudget udgør i alt 6,050 mio. kr. Forbruget pr. 30. september er 1,086 mio. kr., og restbudgettet udgør således 4,963 mio. kr.

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at udgøre 3,321 mio. kr., som i forhold til det korrigerede budget er en mindre udgift på 2,729 mio. kr., hvoraf de 2,1 mio. kr. ønskes overført til 2013. Mindre forbruget skyldes følgende:

- Anlægsprojekt ”Farum Erhvervsområde” på 1,6 mio. kr. – reduceres med 1,599 mio. kr., da størstedelen af bevillingen ikke vil blive anvendt i 2012.

Mindreforbruget ønskes overført til 2013.

- Anlægsprojekt ”Udvikling af Farum Bytorv og anvendelse af Bybækgrunden” på 2,8 mio. kr. Bevillingen forventes forbrugt i 2012.

- Anlægsprojekt ”Områdefornyelse i og omkring Farum Midtpunkt” reduceres med 0,630 mio. kr. Ved budget 2011 blev der bevilget 0,650 mio. kr. i årene 2011 og 2012. Bevillingen blev oprindeligt givet som medfinansiering til et projekt i samarbejde med Socialministeriet. Da projektet ikke er godkendt af ministeriet, er midlerne heller ikke brugt. Restbeløbet kan tilgå kassen i 2012.

- Udvikling af Værløse Bymidte reduceres med 0,5 mio. kr., som skyldes forlængelse af projektførelsen. Mindreforbruget ønskes overført til 2013

Opfølgning på budgetforlig 2012

På Planudvalgets område indebar budgetforlig 2012 flere indtægter på 0,2 mio. kr., som skyldtes en ny gebyrstruktur for byggesagsgebyrerne. Disse indtægter er implementeret i budget 2012.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

At der på driften lægges 0,289 mio. kr. i kassen vedrørende merindtægter på byggesagsgebyrerne i 2012.

På anlægssiden foreslås anlægsbudgettet reduceret med 2,729 mio. kr., hvoraf de 2,1 mio. kr. ønskes overført til 2013. Overførslen vil først blive vurderet i forbindelse med overførselssagen i foråret 2013.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 21. november 2012. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 28. november 2012. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Planudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Budgetopfølgning III pr. 30. september 2012 godkendes.
- at der på driftsbudgettet gives en tillægsbevilling på -0,289 mio. kr.
- at der på anlægsbudgettet gives en samlet tillægsbevilling på -2,729 mio. kr. (nedjustering) i 2012

Bilag

Bilag 1 - Økonomirapport [190-2012-170884](#)

Bilag 2: Oversigt over PLAN's anlæg [190-2012-172192](#)

Bilag

Bilag 2: Oversigt over PLAN's anlæg

Bilag 1 - Økonomirapport

Punkt 82: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 83: NCC - Dispensation fra Lokalplan 70.7 til at fælde bevaringsværdige træer

NCC - Dispensation fra Lokalplan 70.7 til at fælde bevaringsværdige træer

83. NCC - Dispensation fra Lokalplan 70.7 til at fælde bevaringsværdige træer

Sagsnr.: 190-2011-41684 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-161217

Sagsfremstilling

Planudvalget skal beslutte, om udvalget vil give NCC dispensation til at fælde 4 bevaringsværdige træer i delområde 5 på Farum Kaserne.

Den 14. august 2012 behandlede Planudvalget en ansøgning fra NCC om en ændret bebyggelse i delområde 5 på Farum Kaserne. Planudvalget godkendte den ansøgte bebyggelsesplan, bygningstype og –udformning principielt som grundlag for den videre, konkrete sagsbehandling. Projektet med den reviderede bebyggelse har været i naboorientering, og forvaltningen har modtaget en indsigelse fra Grundejerforeningen Ingeniørvænget, som DN Furesø har tilsluttet sig. NCC har efterfølgende modtaget indsigelsen i partshøring.

Det fremgår af indsigelsen, at det vil være i strid med lokalplanens grundlæggende hensigter at fælde bevaringsværdig beplantning. Det anføres, at der i lokalplanens redegørelse er flere afsnit om bevaring af særlige landskabelige kvaliteter og værdifuld eksisterende beplantning. Grundejerforeningen ser i øvrigt gerne, at hele det levende hegn, som de udpegede træer er en del af, bevares. Foreningen appellerer til, at Planudvalget genovervejer sin afgørelse af den 14. august 2012.

NCC har svaret på partshøringen ved at sende en ansøgning om dispensation til at fælde 4 bevaringsværdige træer. NCC skriver, at de ved udarbejdelsen af bebyggelsesplanen har taget så godt hensyn til den bevaringsværdige beplantning, som de har fundet det muligt. Bebyggelsesplanen er desuden udarbejdet under hensyn til fastholdelse af campus-præget med grønne bånd mellem byggefelterne.

NCC gør opmærksom på, at der på situationsplanen i lokalplanen for området er vist 2 bevaringsværdige træer, som kun har en afstand på 2-3 meter til et af byggefelterne. Forvaltningen kan oplyse, at byggefelterne både rummer bebyggelse og ubebyggede private friarealer. Det betyder, at en realisering af planen ikke forudsætter, at de to træer fældes.

Vurdering

Forvaltningen gjorde ved sagens behandling i august opmærksom på, at det kunne være vanskeligt at gennemføre den ansøgte bebyggelse uden at beskadige 4-5 af de bevaringsværdige træer. Hvis man ved et anlægsarbejde beskadiger rødderne på et stort træ nærmere stammen end 4-5 m, vil træet ikke nødvendigvis tage synlig skade med det samme, men der er en væsentlig forøget risiko for, at træernes vitalitet efterfølgende vil være svækket, og der er øget risiko for at træerne kan vælte i en storm.

Forvaltningen har på baggrund af den modtagne indsigelse foretaget en konkret besigtigelse af den bevaringsværdige beplantning. Det nordligste af de 4 træer, som NCC ønsker at fælde, er en ahorn, som er nødlidende, og forvaltningen kan anbefale, at der gives dispensation til at fælde dette træ.

De tre øvrige træer, som NCC ønsker at fælde, er 15-20 m høje bøgetræer. De står i forreste række i en samling på 10-12 bøgetræer, hvoraf de største 8 er udpeget som bevaringsværdige. De forreste træer har mange sidegrene og danner et lukket "skovbryn". Træerne i anden række har ganske få sidegrene og vil komme til at fremstå med nøgne stammer, hvis de forreste træer fældes, da træerne er for store til at danne nye sidegrene. Derudover er træerne i anden række mere sarte overfor stærk sol og vind, fordi de hidtil har stået beskyttet. Det betyder, at disse træer på sigt kan tage skade af, at blive mere eksponerede. Forvaltningen har vurderet, at der ikke er plads nok til at plante nye træer, som kan danne et nyt skovbryn.

Træerne, som ønskes fældet, er markeret på fotobilagene.

Et afslag på dispensation til at fælde de tre bøgetræer, vil betyde, at der ikke kan gives dispensation til den ansøgte bebyggelse. Det vil være nødvendigt at reducere bebyggelsen med en enkelt bolig, da træerne ellers ikke kan undgå at blive beskadiget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Sagen har været i naboorientering i perioden fra den 23. august til den 13. september 2012.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget giver dispensation til at fælde en bevaringsværdig ahorn,
- at Planudvalget giver afslag på dispensation til at fælde 3 bevaringsværdige bøgetræer.

Bilag

Indsigelse	190-2012-161355
Dispensationsansøgning	190-2012-175857
Situationsplan med træer	190-2012-175874
Samlet hegn	190-2012-172444
4 yderste træer	190-2012-175877

Bilag

Dispensationsansøgning
Situationsplan med træer
Samlet hegn
4 yderste træer
Indsigelse

Punkt 83: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 84: Startboliger - ansøgning fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening - PLU

Startboliger - ansøgning fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening - PLU

84. Startboliger - ansøgning fra Hareskov-Værløse Andelsboligforening - PLU

Sagsnr.: 190-2012-91721 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-164563

Beslutningstema

Planudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil godkende og anbefale Hareskov-Værløse Andelsboligforenings ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om at etablere 18 startboliger i ungdomsboligafdelingen Værløse-Bo.

Sagen fremlægges også til orientering for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, fordi boligselskabets indsats over for de unge i Startboligerne vil skulle ske i et samarbejde med kommunens Ungeenhed.

Kommunens godkendelse af boligforeningens ansøgning skal sendes til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter inden den 23. november.

Sagsfremstilling

Hareskov-Værløse Andelsboligforening anmoder om, at Furesø Kommune godkender og anbefaler udpegningen af 18 eksisterende ungdomsboliger som startboliger, som andelsboligforeningen vil etablere i ungdomsboligafdelingen "Værløse-Bo", hvis boligforeningen opnår tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om startboligbidrag.

Folketinget har med virkning fra 1. juli i år vedtaget en ny lov, der blandt andet omfatter en ny form for ungdomsboliger målrettet unge 18-24 årige, som har behov for en bolig med bostøtte. Til boligerne knyttes en social vicevært, som skal rådgive og støtte de unge, styrke bomiljøet, igangsætte aktiviteter mv.

Hareskov-Værløse Andelsboligforening søger startboligbidrag til løn til en social vicevært i 15 år. Viceværten ansættes af boligforeningen, men vil i det daglige fungere under ledelse af Boligkontoret Danmark, som administrerer Hareskov-Værløse Andelsboligforenings almene boliger.

Herudover søges ministeriet om et mindre tilskud til en kontorarbejdsplads til viceværten på det lokale ejendoms kontor og til forbedring af eksisterende fællesrum i tilknytning til startboligerne.

Værløse-Bo

Værløse-Bo omfatter i alt 53 ungdomsboliger fordelt på 4 bebyggelser: Lundsgård, Nelliikevej, Poppel Allé og Ballerupvej. De 18 startboliger vil blive etableret i Lundsgård, Nelliikevej og Ballerupvej. Poppel Allé er ikke egnet til formålet, fordi huslejeniveauet er for højt i forhold til målgruppen.

Den kommunale anvisning til ungdomsboligerne varetages i dag af kommunens Ungeenhed. Anvisning til startboligerne vil skulle ske i et tæt samarbejde mellem boligselskabet, den sociale vicevært og kommunen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der aktuelt er behov for den indsats, som loven lægger op til, at en social vicevært skal varetage. Det er ligeledes vurderingen, at antallet af startboliger passer godt med det aktuelle behov.

Kommunens Ungeenhed arbejder for, at flere unge får en uddannelse, og at færre ender på kontanthjælp. I den sammenhæng er det afgørende, at de unges boligsituation er velfungerende, og der vil en social vicevært kunne gøre en stor forskel. De unges behov kan være mangeartede. For eksempel at komme op om morgenen, passe lektier, få regelmæssig og sund kost og motion, kunne styre en stram økonomi, kunne fungere i et fælleskab med de øvrige beboere og evne at etablere sociale kontakter på uddannelsen og i fritiden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 911 af 10. september 2012 om støtte m.v. til startboliger for unge.

Reglerne i den nye lov er nærmere beskrevet i ”Vejledning om startboliger for unge”, offentliggjort i Ministerialtidende, udgivet den 18. september 2012.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser eller forpligtelser forbundet med kommunens godkendelse af ansøgningen.

Borgerinddragelse

Loven lægger op til, at frivillig arbejdskraft kan inddrages i den boligsociale indsats. Denne mulighed kan der arbejdes videre med, hvis Hareskov-Værløse Andelsboligforening opnår støtte til etablering af startboligerne.

Det videre forløb

Hareskov-Værløse Andelsboligforening og Boligkontor Danmark vil stå for det videre forløb med ansættelse af en social vicevært, økonomisk styring, kvalitetssikring, afrapportering, løbende evaluering, faglig udvikling mv.

Kommunens tilsyn med startboligerne vil blive varetaget af Byudviklings- og Erhvervsafdelingen i samarbejde med Ungeenheden. Opfølgning på startboligerne vil blandt andet ske på de regelmæssige styringsdialogmøder med boligselskabet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget godkender og anbefaler Hareskov-Værløse Andelsboligforenings ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om at etablere 18 startboliger i ungdomsboligaftdelingen Værløse-Bo.

Bilag

Endelig ansøgning d. 26.10.2012

[190-2012-175692](#)

Bilag

Endelig ansøgning d. 26.10.2012

Punkt 84: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Punkt 85: Planforslag om større butikscener i Herlev Kommune

Planforslag om større butikscener i Herlev Kommune

85. Planforslag om større butikscener i Herlev Kommune

Sagsnr.: 190-2012-22 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2012-175744

Beslutningstema

Planudvalget skal tage stilling til om Furesø Kommune skal gøre indsigelse mod Herlev Kommunes kommuneplantillæg nr. 7 med tilhørende VVM-redegørelse (VVM = vurdering af virkninger på miljøet) og lokalplanforslag for et nyt center med større butikker?

Sagsfremstilling

Herlev Kommunalbestyrelse har den 12. september 2012 vedtaget at offentliggøre forslag til Lokalplan 93 samt forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2009-2021 med VVM-redegørelse for center med større butikker på "DISA-grunden" på Herlev Hovedgade 17. Med planforslagene åbnes der mulighed for at opføre et nyt butikscener. Baggrunden er, at den eksisterende produktion flytter fra ejendommen.

Det fremgår af de offentliggjorte planforslag, at der gives mulighed for at etablere et center med 37.500 m² detailhandel heraf 32.000 m² til store udvalgswarebutikker hver på mellem 500 og 2.000 m². Centeret vil også kunne rumme et varehus på 3.500 m² og to andre dagligvarebutikker på hver 1.000 m² samt 2.500 m² kundeorienterede servicefunktioner.

Som et bidrag til VVM-redegørelsen har ICP for Herlev Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse. Det fremgår heraf, at det er ICP's vurdering, at især kombinationen af et stærkt dagligvareudbud og et stort udbud af udvalgswarebutikker vil tiltrække kunder fra et stort opland. ICP vurderer tillige, at Herlev med det nye center vil få en større regional betydning.

ICP vurderer, at det nye center vil have en dagligvareomsætning på 182 mio. kr., hvoraf 122 mio.kr. hentes fra andre kommuner. Udvalgswareomsætning vurderes at blive på 611 mio.kr. hvoraf 497 mio.kr. hentes fra andre kommuner. (2010-priser).

Med planforslagene øger Herlev Kommune den samlede ramme for butiksbareal i bymidten i Herlev fra 44.000 m² til 80.500 m². Herlev bymidte rummer i dag butikker med et samlet areal på ca. 20.900 m². Til sammenligning er rammerne for Bymidten i Værløse på 24.000 m² og på Farum Bytorv 33.300 m². Indbyggertallet i Herlev Kommune er 26. 671 og i Furesø Kommune 38.177 personer.

Det er forvaltningens vurdering, at planforslagene fra Herlev muliggør en urimelig stor udvidelse, der hverken har belæg i Herlevs befolkning og kundeopland eller modsvares af en indskrænkning af bymidte-afgrænsningen andre steder i kommunen.

Planlægning med regional betydning bør afstemmes med de omkringliggende kommuner, derfor giver planlovens § 29 en kommunalbestyrelse ret til at fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig

betydning for kommunens udvikling. En indsigelse fra en nabokommune har opsættende virkning, og uafklarede spørgsmål kan af parterne indbringes for regionsrådet.

Hensigten med indsigelsen kunne være en ændring af planforslagene, der fjernede muligheden for at placere dagligvarebutikker i det nye indkøbscenter. ICP påpeger, at netop muligheden for større dagligvarebutikker giver centeret en øget regional effekt. Alternativt kunne en reduktion af centeret være en mulighed

Lovgrundlag

Planloven. Efter § 29 kan en kommunalbestyrelse fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der med henvisning til planlovens § 29b gøres indsigelse mod de af Herlev Kommune fremlagte planforslag med anmodning om, at der snarest indledes dialog med Furesø Kommune om afbødning af planforslagenes regionale påvirkninger.

Punkt 85: Beslutning

Beslutning truffet af Planudvalget, den 6. november 2012:

Ikke til stede:

Udvalget besluttede, at

1. udvalget anmoder forvaltningen og borgmesteren om at kontakte Herlev Kommune med henblik på at opnå tilsagn om ændring af de fremlagte planforslag således, at de regionale effekter af planerne begrænses.
2. Borgmesteren bemyndiges til at gøre indsigelse mod Herlev Kommunes planer, såfremt der ikke opnås et tilfredsstillende tilsagn.