

REFERAT Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2007 - 2009 d. 11-08-2009

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	3
Beslutning.....	4
Planlagte opgaver 2009.....	5
Beslutning.....	7
Orientering om landsplandirektiv for Flyvestation Værløse og om Naturklagenævnets afgørelse om	8
Beslutning.....	11
Orientering om Naturklagenævnets afgørelse om Farum Vest fredningen.....	12
Beslutning.....	15
Orientering om delkendelse i fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.....	16
Beslutning.....	18
Orientering om brugerundersøgelse på genbrugsstationerne.....	19
Beslutning.....	21
Københavns Kommune frafalder økonomiske krav i vandprissagen.....	22
Beslutning.....	24
Energiklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser i to varmeplansager.....	25
Beslutning.....	28
Kloakfornyelse i Værløse Kloakforsyning.....	29
Beslutning.....	31
Certifikat til natur- og miljøområdet kvalitetsstyringssystem.....	32
Beslutning.....	34
Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget.....	35
Beslutning.....	38
Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning.....	39
Beslutning.....	42
Forslag til Affaldsplan 2009 - 2020.....	43
Beslutning.....	46
Ændring af genbrugsstationernes ordensreglement.....	47
Beslutning.....	49
Ekstrem regn - sammenbrud af hovedkloakledning i Jonstrupvangvej.....	50
Beslutning.....	52
Meddelelse af foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang Vandværk.....	53
Beslutning.....	56
Retningslinjer for naturplejeaftaler på kommunalt ejet jord.....	57
Beslutning.....	59
Bortforpagtning af kommunal landbrugsjord.....	60
Beslutning.....	62
Afsigelse af ny kendelse om istandsættelse af Rødegårdsvej og ny godkendelse af bidragsfordeling.	63
Beslutning.....	65
Forslag om fremtidig administration af bynært beliggende private fællesveje i landzoneområder.....	66

Beslutning.....	69
Anlægsregnskab "Reparation af rundkørsel Williams Plads".....	70
Beslutning.....	72
Anlægsregnskab for Ryget Skovby 3. etape - kloakering.....	73
Beslutning.....	75
Anlægsregnskab for spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården.....	76
Beslutning.....	78
Lukket.....	79
Lukket.....	80

Punkt 76: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Meddelelser fra formanden og forvaltningen

76. Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2008-32955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-92674

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Udvalgets møder i resten af 2009:

Tirsdag den 8. september

Tirsdag den 6. oktober

Tirsdag den 3. november

Tirsdag den 1. december

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget tager sagen til efterretning.

Punkt 76: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Næste udvalgmøde finder sted torsdag den 3. september kl. 8.30 i mødelokale nr. 14 i Farum.

Der blev orienteret om

- Taksationskommissionen har afsagt kendelse om Lejrvej
- Kampagne om sikker skoletrafik
- Hastigheder på Hillerødmotorvejen ændres ikke. Der udlægges støjdæmpende asfalt.

Punkt 77: Planlagte opgaver 2009

Planlagte opgaver 2009

77. Planlagte opgaver 2009

Sagsnr.: 190-2008-32955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-92677

Sagsfremstilling

Til orientering for medlemmerne af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget vedlægges oversigt over vedtagne opgaver/aktiviteter på udvalgets område.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- punktet tages til efterretning.

Bilag

Anlægsoversigt august 2009

[190-2009-93475](#)

Bilag

Anlægsoversigt august 2009

Punkt 77: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 78: Orientering om landsplandirektiv for Flyvestation Værløse og om Naturklagenævnets afgørelse om fredningen af området

Orientering om landsplandirektiv for Flyvestation Værløse og om Naturklagenævnets afgørelse om fredningen af området

78. Orientering om landsplandirektiv for Flyvestation Værløse og om Naturklagenævnets afgørelse om fredningen af området

Sagsnr.: 190-2007-23908 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-85924

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer om det nye landsplandirektiv for Flyvestation Værløse samt om Naturklagenævnets afgørelse i sagen om fredningen af flyvestationens område. Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget og Planudvalget orienteres enslydende.

Det nye landsplandirektiv for Flyvestation Værløse

Miljøministeriet har med virkning fra 1. juli 2009 udstedt "Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse".

Som baggrund for By- og Landskabsstyrelsens indstilling til Miljøministeren om direktivet ligger et fælles planlægningsgrundlag, der er udarbejdet af en arbejdsgruppe med deltagelse af Furesø Kommune, Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste og By- og Landskabsstyrelsen. Det fælles planlægningsgrundlag blev godkendt af byrådet den 19. december 2007.

Planlægningsgrundlaget ligger tæt op ad "Furesø Kommunes Masterplanskitse for Kulturstation Værløse" af 1. marts 2007.

Landsplandirektivet er uændret i forhold til det "Forslag til landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse", som tidligere har været præsenteret på et borgermøde i Galaksen den 29. maj 2008 og behandlet af byrådet den 25. juni 2008. Forslaget til Landsplandirektiv var i offentlig høring samtidig med Furesø Kommunes forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 i perioden 13/4 – 11/6 2008.

Reglerne i landsplandirektivet svarer til reglerne for de øvrige ydre kiler i Hovedstadsområdet suppleret med bestemmelser om:

- at den store slettes åbne karakter skal fastholdes
- at der ikke må etableres en gennemgående vejforbindelse på tværs af sletten

- at der ikke må etableres støjende friluftsanlæg, samt
- at området skal holdes åbent for offentligheden med et minimum af publikumshegning

Furesø Kommunes planlægning for området må ikke stride mod reglerne i landsplandirektivet.

Fredningen er ophævet

Naturklagenævnet har den 23. juni 2009 afgjort sagen om fredning af Flyvestation Værløse.

Sagen blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening den 22. december 2005, og Fredningsnævnet for København traf den 12. september 2008 afgørelse om fredning.

Naturklagenævnets afgørelse går ud på, at fredningsnævnets afgørelse om fredning af Flyvestation Værløse ophæves.

Naturklagenævnet skriver i afgørelsen, at fredningsområdet rummer betydelige landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, som det er værd at sikre.

Et flertal af nævnets medlemmer finder imidlertid, at landsplandirektivet (som beskrevet ovenfor) og de almindelige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven i tilstrækkelig grad sikrer værdierne. Flertallet lægger endvidere vægt på, at kommunens planer for en fremtidig bebyggelse i Bringeslugten vil indebære, at der friholdes biologiske korridorer gennem bebyggelsen.

Et mindretal i naturklagenævnet fandt, at området burde sikres gennem en fredning, dog således at der kan ske en mindre udvidelse af området til boligbebyggelse i tilknytning til Sydlejren.

Landsplandirektivet og naturklagenævnets afgørelse er vedlagt dagsordenen som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Ophævelsen af fredningen betyder, at Flyvestation Værløse vil kunne bebygges og udvikles i overensstemmelse med det fælles planlægningsgrundlag og landsplandirektivet. En udvikling med nye boliger og erhvervsvirksomheder i området vil på længere sigt få betydning for kommunens økonomi.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ophævelsen af fredningen og udstedelsen af landsplandirektivet betyder, at de overordnede planlægningsmæssige rammer for Flyvestation Værløse er afklaret. Furesø Kommune kan vedtage kommuneplanrammer og retningslinier, og efterfølgende lokalplaner, i overensstemmelse hermed.

Det er forvaltningens vurdering, at det udsendte "Forslag til Furesø Kommuneplan 2009" ikke strider mod reglerne i landsplandirektivet.

Borgmester Jesper Bach har primo juli skrevet til forsvarsminister Søren Gade og til indenrigs- og socialminister Karen Ellemann og anmodet begge ministre om møder, hvor borgmesteren vil orientere om situationen, som den nu tegner sig for Furesø Kommune.

Indstilling

Til orientering.

Bilag

Det endelige landsplandirektiv

[190-2009-85977](#)

Naturklagenævnets afgørelse i sagen om fredning af Flyvestation Værløse

[190-2009-78085](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. august 2009:

Ikke til stede:

Orientering taget til efterretning

Bilag

Naturklagenævnets afgørelse i sagen om fredning af Flyvestation Værløse

Det endelige landsplandirektiv

Punkt 78: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 79: Orientering om Naturklagenævnets afgørelse om Farum Vest fredningen

Orientering om Naturklagenævnets afgørelse om Farum Vest fredningen

79. Orientering om Naturklagenævnets afgørelse om Farum Vest fredningen

Sagsnr.: 190-2007-93140 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-86349

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget Naturklagenævnets endelige afgørelse af 25. juni 2009 om fredning af Farum Vest og afgørelse om erstatning til lodsejerne.

Baggrund

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt traf afgørelse om fredning af Farum Vest og om erstatning den 26. september 2006. Afgørelse blev påklaget til Naturklagenævnet af en række lodsejere. Da erstatningen overstiger kr.100.000, skal Naturklagenævnet i alle tilfælde efterprøve fredningsnævnets afgørelse.

Naturklagenævnet meddelte i brev af 6. oktober 2008, at Naturklagenævnet har besluttet at tiltræde Farum Vest fredningen med visse nærmere angivne ændringer af fredningsgrænsen og fredningsbestemmelserne. PLU og MTF blev orienteret om ændringerne på udvalgmøderne den 3. og 4. november 2008. Disse ændringer er nu indarbejdet i Naturklagenævnets endelige afgørelse.

I forhold til fredningsnævnets kendelse er der tale om følgende ændringer:

- o de vestlige dele af ejendommene, Birkholm og Hyldegård er inddraget i fredningen
- o på ejendommen Mosevangsvej 45 udvides den del af havearealet, der ikke er medtaget i fredningen, lidt mod øst og vest.
- o bestemmelsen i Fredningsnævnets kendelse, § 2, stk. 3, der handler om nybyggeri til stutteridrift på Gedevasgård, er udgået
- o der er indføjet en bestemmelse § 3, stk. 3 om, at der med Fredningsnævnets godkendelse kan tillades byggeri til offentlige formål på arealet øst for Lillevangsvej og uden for skovbyggelinien, og
- o der er foretaget mindre justeringer i bestemmelserne i den hidtidige fredning, §§ 9 og 10 om naturpleje- og naturgenopretning

Naturklagenævnet har med indføjelser af § 3, stk. 3 i fredningsbestemmelserne imødekommet Furesø Kommunes ønske om at sikre mulighed for at udvide Plejecenteret Lillevang. Forvaltningen gør dog opmærksom på, at Fingerplan 2007 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdet har udlagt det pågældende areal mellem Lillevangsvej og Plejecenteret Lillevang til ydre grøn kile. De grønne kiler skal friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige formål og fastholdes til regionale fritidsformål. Afgrænsning og bestemmelser om de grønne kiler er som påkrævet optaget i forslag til Kommuneplan 2009.

Selv om Naturklagenævnet nu med ændringen af fredningen har åbnet mulighed for en udvidelse af Plejecenteret Lillevang, vil en udvidelse på arealet inden for fredningen forudsætte, at staten udarbejder et landsplandirektiv, der ændrer Fingerplanens afgrænsning af den grønne kile.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 44.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede erstatning for fredningen udgør kr. 430.532 + kr. 86.260 i omkostninger. Udgifter til fredningserstatninger fordeles med 75 % til staten og 25 % til kommunen. Furesø Kommunes andel beløber sig således til kr. 129.198.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Naturklagenævnets afgørelse om fredningen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Naturklagenævnets afgørelse om erstatning kan påklages til Taksationskommissionen af de ejere, der har indbragt fredningsnævnets erstatningsafgørelse for Naturklagenævnet.

Indstilling

- Til orientering.

Bilag

Farum Vest Fredning.pdf [190-2009-90712](#)

Fredningskort juni 2009.pdf [190-2009-86706](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. august 2009:

Ikke til stede:

Forvaltningen undersøger muligheden for justering af fingerplanen i overensstemmelse med fredningen.

Bilag

Farum Vest Fredning.pdf

Fredningskort juni 2009.pdf

Punkt 79: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 80: Orientering om delkendelse i fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

Orientering om delkendelse i fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

80. Orientering om delkendelse i fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

Sagsnr.: 190-2007-93330 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-86018

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget delkendelse fra Fredningsnævnet for København om afgrænsning af fredning omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø.

Baggrund

Danmarks Naturfredningsforening fremsatte den 25. juni 2008 forslag om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser. Den 29. oktober 2008 blev der holdt offentligt møde om sagen. På baggrund af en del tilkendegivelser om blandt andet afgrænsningen af fredningen har Fredningsnævnet for København den 23. juni 2009 afsagt delkendelse, hvorefter størstedelen af den del af fredningsområdet, som ligger i Furesø Kommune er udtaget. Det gælder Bøndernes Hegn og markerne mellem Frederiksborgvej og skoven

Nævnet finder, at det statslige ejerskab af bl.a. Bøndernes Hegn er tilstrækkeligt til at værne om natur og miljø. Da det herefter ikke er hensigtsmæssigt at inddrage de afgræssede enge ud til Frederiksborgvej i en mulig fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, fredes disse ejendomme ikke uanset deres eventuelle fredningsværdi.

I Furesø Kommune er herefter kun et mindre areal i Bøndernes Hegn mellem Bagsværd Sø og stiforløbet langs søen mellem 200 og 100 meter fra søbredden omfattet af fredningsforslaget.

I delkendelsen gøres opmærksom på, at fredningsnævnet med denne afgørelse ikke tager stilling til, om fredningen i sin helhed bør afvises.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 33

Økonomiske konsekvenser

De efter delkendelsen omfattede arealer i fredningen, som ligger i Furesø Kommune er statsejede eller del af Bagsværd Sø. Der ydes normalt ikke erstatning for fredning til offentlige myndigheder.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Fredningsnævnet træffer senere endelig afgørelse om indholdet af fredningen eller eventuelt afvisning af hele fredningen.

Indstilling

- Til orientering

Bilag

Delkendelse om afgrænsning af fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser [190-2009-79961](#)

Kort_Bagsvaerd Soe fredning 230609.pdf [190-2009-89120](#)

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. august 2009:

Ikke til stede:

Orientering taget til efterretning

Bilag

Delkendelse om afgrænsning af fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

Kort_Bagsvaerd Soe fredning 230609.pdf

Punkt 80: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 81: Orientering om brugerundersøgelse på genbrugsstationerne

Orientering om brugerundersøgelse på genbrugsstationerne

81. Orientering om brugerundersøgelse på genbrugsstationerne

Sagsnr.: 190-2008-269 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-81949

Sagsfremstilling

I uge 38 gennemføres en brugerundersøgelse på genbrugsstationerne.

Formålet med undersøgelsen er at belyse brugernes tilfredshed med eksempelvis åbningstider, skiltning, personalets synlighed og vejledning og pladsens indretning.

Undersøgelsen gennemføres sammen med I/S Vestforbrænding, som står for konceptudvikling og bemanning.

Lovgrundlag

Der er ingen lovmæssige krav om brugerundersøgelser på genbrugsstationer.

Økonomiske konsekvenser

Undersøgelsen betales over renovationsbudgettet (brugerfinansieret).

Borgerinddragelse og høring

Borgerne inddrages direkte med spørgeskema.

Det videre forløb

I uge 37 orienteres brugerne om undersøgelsen i en pressemeddelse, som sendes til Furesøens Medicenter samt Frederiksborg Amts Avis. Endvidere annonceres brugerundersøgelsen i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Efterfølgende vil de væsentlige resultater fra brugerundersøgelsen blive offentliggjort i en pressemeddelse.

I november modtager kommunen en rapport med resultaterne fra undersøgelsen. Rapporten vil blive fremlagt for udvalget.

Forvaltningen vil fremadrettet bruge resultaterne fra undersøgelsen til forbedring af kommunens genbrugsstationer.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at

- Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 81: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 82: Københavns Kommune frafalder økonomiske krav i vandprissagen

Københavns Kommune frafalder økonomiske krav i vandprissagen

82. Københavns Kommune frafalder økonomiske krav i vandprissagen

Sagsnr.: 190-2007-5847 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-90416

Sagsfremstilling

Sagen forelægges til orientering.

Københavns Kommune er nu begyndt at frafalde de økonomiske krav, som kommunen har fremsat over for 19 vandaftagerkommuner, derunder Værløse/Furesø, gennem de seneste ca. 14 år. For Værløse/Furesø Kommunes vedkommende handler det om vandleveringen til bydelene Kirke Værløse og Jonstrup.

På Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets møde den 12. august 2008, punkt 118 blev orienteret om den såkaldte vandprissag, hvori der er afsagt landsretsdomme i 2000 og 2008 og højesteretsdom i 2001. Alle dommene har stort set imødekommet aftagerkommunernes synspunkter. Uenigheden har drejet sig om, hvorledes man skulle beregne kubikmeterprisen for levering af vand fra Københavns Kommune til aftagerkommunerne.

Lovgrundlag

De afsagte domme

Økonomiske konsekvenser

Aftagerkommunerne har siden 1. januar 1996 tilbageholdt dele af de kvartalsvise betalinger til Københavns Kommune for levering af vand. For Furesø Kommunes vedkommende drejer det sig pr. 30. juni 2009 om 1.967.390 kr., som pga. momsafregningsreglerne er blevet udgiftsført på vandforsyningens konto og midlertidigt indtægtsført på en finansforskydningskonto.

Københavns Kommune har i juli 2009 sendt kreditnota på 1.518.901 kr. for årene 1996 – 2004 og kreditnota på 102.114 kr. for 2008. Reguleringer for årene 2005 – 2007 og for første halvdel af 2009 forventes at komme snart.

Det betyder, at finansforskydningskontoen forventes at udgå i løbet af 2009, og at stort set hele det tilbageholdte beløb på 1.967.390 kr. forventes at indgå som indtægt på vandforsyningens driftsbudget for 2009.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sagen forventes økonomisk afsluttet i 2009.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 82: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 83: Energiklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser i to varmeplansager

Energiklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser i to varmeplansager

83. Energiklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser i to varmeplansager

Sagsnr.: 190-2008-24934 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-82107

Sagsfremstilling

Sagen forelægges til orientering.

Energiklagenævnet har ophævet kommunens afgørelser i to varmeplansager om henholdsvis erhvervsjendommen Rugmarken 14 i Farum og boligejendommen Langkær Vænge 96 i Værløse. Dette fremgår af breve af 28. maj 2009 fra Energiklagenævnet.

Baggrund

På Rugmarken 14 ansøgte ejeren om at ændre opvarmningsform fra oliefyr til træpillefyr, og på Langkær Vænge 96 ansøgte ejeren om at ændre opvarmningsform fra oliefyr til jordvarmeanlæg. I både Farum og Værløse er stort set alle bolig- og erhvervsområder udlagt til kollektiv varmforsyning med enten fjernvarme eller naturgas, og begge de aktuelle ejendomme ligger i fjernvarmeområde. På det grundlag meddelte forvaltningen afslag på ansøgningerne.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget godkendte på sit møde den 5. maj 2009, punkt 54 et svarbrev til Energiklagenævnet i forbindelse med klagenævnets sagsbehandling.

Energiklagenævnets begrundelse for at ophæve kommunens afgørelser i de to sager er, at der - efter klagenævnets vurdering - ikke foreligger korrekt behandlede projekter med tilhørende høringsproces og vedtagelsesinformation som grundlag for de politisk vedtagne varmeplaner i Farum og Værløse kommuner. Dette er ifølge Energiklagenævnet en juridisk gyldighedsbetingelse for pålæggelse af tilslutningspligt.

Konsekvens

Der gælder derfor ikke tilslutningspligt til den kollektive varmforsyning ved ændring af en ejendoms hidtidige opvarmningsform, hvilket medfører, at ejeren har ret til selv at vælge opvarmningsform uden at søge dispensation hertil hos kommunen.

By, Erhverv og Natur har efterfølgende meddelt sædvanlige miljøkrav til træpillefyret og godkendelse af jordvarmeanlægget i henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Videre perspektiver

Farum Fjernvarme og Værløse Varmeværk ønsker at håndhæve fjernvarmeområderne, mens HNG generelt er indforstået med at frigøre enkeltejendomme fra forpligtelser som naturgaskunder.

I samarbejde med de to varmekværker er forvaltningen ved at kortlægge hvilken administrationspraksis, der fremadrettet bedst kan afveje behovet for en høj tilslutningsgrad til fjernvarmekværkerne og samtidigt imødekommer mange borgeres ønsker om brug af alternative opvarmningsformer.

Lovgrundlag

Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Økonomiske konsekvenser

I budget 2010 - 2013 er søgt midler til fokus på øget indsats i sagsbehandlingen af varmeplansager.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Indtil der er vedtaget nye retningslinjer, administreres der efter Energiklagenævnets afgørelse. Som en del af klimahandlingsplanen forventes det også, at der i samarbejde med varme- og energiforsyningsvirksomheder udarbejdes en strategisk energiplan for kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Energiklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om Langkær Vænge 96

[190-2009-67994](#)

Energiklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om Rugmarken 14

[190-2009-67993](#)

Bilag

Energiklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om Langkær Vænge 96

Energiklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om Rugmarken 14

Punkt 83: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 84: Kloakfornyelse i Værløse Kloakforsyning

Kloakfornyelse i Værløse Kloakforsyning

84. Kloakfornyelse i Værløse Kloakforsyning

Sagsnr.: 190-2009-32780 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-84843

Sagsfremstilling

På baggrund af den meget kraftige regnhændelse 11. til 13. juni i år er der her udarbejdet en kort status for renoveringen/fornyelsen af kloaksystemet i Værløse Kloakforsyning, hvor spildevandet ledes til Måløv renseanlæg.

En stor del af kloaksystemet er fælleskloak, hvilket betyder, at de samme ledninger både bortleder spildevand og regnvand. Mange af disse ledninger er ikke dimensioneret til at klare de senere års ekstreme regnhændelser, hvorfor der sker opstuvninger i kældre og overløb til recipienter.

For at forhindre dette vil der være behov for at fjerne mest muligt regnvand fra kloakkerne og samtidig optimere kloaksystemet ved nødvendig udbygning af bassiner og ved at sikre, at det eksisterende ledningssystem er i god stand.

I 2009 er der afsat en ekstraordinær pulje på 5,8 mio. kr. til kloakrenovering og –fornyelse.

I samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma Orbicon har kloakforsyningen undersøgt opstuvningsproblemerne i de fælleskloakerede områder. Samtlige 1026 ejendomme, der har kældre, i disse områder har fået tilsendt et spørgeskema. 184 af ejendommene har haft vand i kælderen i perioden fra 2002 til 2008. Heraf har 58 ejendomme haft vand i kælderen fire eller flere gange.

Blandt andet med baggrund i disse oplysninger er Orbicon i gang med at gennemregne kloaksystemet for at kortlægge, hvor der er kapacitetsproblemer i ledningsnettet, og hvor det er nødvendigt at indlægge bassiner i systemet eller forøge kapaciteten i de eksisterende bassiner.

For at få et indtryk af kloakledningernes tilstand er der i efteråret 2007 og foråret 2008 TV-inspiceret ca. 20 km af disse i Værløse, Kirke Værløse, Hareskovby og Jonstrup.

Tv-inspektionen viste, at ca. 84 % af ledningerne har en fysisk tilstand, som kan beskrives som mindre god til dårlig. Det kan fx skyldes brud på rørene, indtrængende rødder eller utætheder. For de konstaterede skader er der i hvert tilfælde foretaget en vurdering af nødvendigheden af en reparation. De nødvendige reparationer er herefter prioriteret efter, hvor alvorlige de er, samt efter deres betydning for kloakkens funktion.

For at bringe de 20 km kloakledninger op på et tilfredsstillende og tidssvarende niveau skal der bruges ca. 9,3 mio. kr. til reparationer og fornyelser.

Reparationsarbejderne er prioriteret og påbegyndt indenfor budgettets rammer.

Lovgrundlag

Spildevandsplan 2004-2012. for Værløse Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter i forbindelse med kloakfornyelse i Værløse Kloakforsyning dækkes af de i Investeringsoversigten afsatte midler.

Borgerinddragelse og høring

Spørgeskema udsendt til ejendomme med kældre i de fælleskloakerede områder.

Det videre forløb

Analysearbejdet og kloakreoveringen fortsætter.

Tætte kloakker forhindrer udsivning af spildevand og reducerer levesteder for rotter. Kloakker af god standard reducerer risikoen for forstoppelser og oversvømmelser.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at sagen tages til efterretning.

Punkt 84: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 85: Certifikat til natur- og miljørådets kvalitetsstyringssystem

Certifikat til natur- og miljørådets kvalitetsstyringssystem

85. Certifikat til natur- og miljørådets kvalitetsstyringssystem

Sagsnr.: 190-2009-12584 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-81887

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har – som en af de første kommuner i landet – fået certificeret et kvalitetsstyringssystem på natur- og miljøområdet. Borgmesteren fik overrakt certifikatet torsdag den 9. juli 2009.

Kvalitetsstyringen skal sikre borgere og erhvervsliv kvalitet, ensartethed og effektivitet i sagsbehandlingen. Arbejdsrutiner og sagsgange har fået et tilbundsående kvalitetstjek og kvaliteten af sagsbehandlingen bliver nu gået efter i sømmene flere gange om året. Der bliver løbende fokuseret på forbedringsmuligheder af sagsbehandlingen.

Furesø Kommunes kvalitetsstyringssystem er certificeret af DS Certificering A/S, som har gennemgået systemet og fundet, at det lever op til kravene i loven.

Certificeringen bunder i et lovkrav fra 2006 om, at kommunernes senest 1. januar 2010 skal have indført kvalitetsstyringssystem inden for natur- og miljøadministration, som er godkendt af et certificeringsfirma som for eksempel DS Certificering A/S.

Lovgrundlag

Lov om kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet.

Økonomiske konsekvenser

Der er i 2009 afsat 60.000 kr. til certificering af natur- og miljøområdet. I henhold til de gældende regler skal der ske recertificering hvert 3. år. Der er herefter afsat 15.000 kr. i 2010, 15.1000 kr. i 2011 og 41.000 kr. i 2012.

Forvaltningen har været prøvekommune for DS Certificering A/S, så DS Certificering A/S selv kunne opnå akkreditering fra DANAK til at udstede certifikat efter kvalitetsstyringsloven. Det betød at både DS Certificering A/S og DANAK var til stede da kommunens natur- og miljøadministration blev testet. Kommunen har hermed opnået en besparelse på 22.000 kr.

Borgerinddragelse

Ingen

Det videre forløb

Der er udsendt en pressemeddelelse om, at kommunen har indført kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning truffet af Planudvalget, den 10. august 2009:

Ikke til stede:

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 85: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 86: Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

86. Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

Sagsnr.: 190-2009-33352 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-57542

Sagsfremstilling

Det tekniske budget for 2010-2013 vedrørende drift og anlæg på Miljø, Teknik- og Flyvestationsudvalgets budgetområde forelægges til efterretning.

Formålet med det tekniske budget er at fastlægge det nødvendige grundlag for Byrådets politiske arbejde med budget 2010-2013.

Der vedlægges et bilag med en oversigt over de tekniske korrektioner og hovedforklaringerne hertil, der er indarbejdet i budget 2010-2013. Endvidere er vedlagt en bevillingsoversigt for 2010-2013, hvor de tekniske korrektioner er indarbejdet.

Ifølge den politiske vedtagne tidsplanen for budget 2010-2013 skulle fagudvalgene behandle det tekniske budget inklusiv budgetbemærkninger på junimøderne. Som følge af, at vedtagelsen af budgetopfølgning I for 2009 blev udskydt fra maj til juni 2009, er fremsættelsen af det tekniske budget 2010-2013 fremrykket til august 2009.

Det tekniske budget

Det tekniske budget for 2010-2013 er som udgangspunkt budgetoverslagsår 2010 fra budget 2009 fremskrevet med KL skøn over pris- og lønudviklingen.

Derudover indarbejdes som hovedregel ændringer i udvalgenes budgetter, der følger af:

- Ændringer som følge af ændret lovgivning (f.eks. DUT-sager)
- Kontraktlige forhold, der ikke kan ændres
- Ændringer i takster og gebyrer, der er udmeldt fra centralt hold eller fra andre kommuner og regioner
- Refusionsomlægninger og andre ændringer i refusioner, som er uomgængelige
- Eventuelle kendte ændringer i indtægterne på udvalgenes områder
- Korrektion af mindre budgetfejl

- Flytninger inden for de enkelte udvalgs områder i henhold til reglerne i økonomiregulativet
- Konsekvenser af politiske beslutninger truffet af Byrådet efter budget 2009 er vedtaget
- Demografisk betingede ændringer

Samlet set er ændringerne i det tekniske budget uomgængelige, fordi de følger af eksterne forhold eller tidligere truffne beslutninger i Byrådet. Ændringer i serviceniveauet indarbejdes aldrig i det tekniske budget.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der fortsat kan forekomme mindre tekniske korrektioner efterfølgende.

Årets første budgetopfølgning 2009

I det tekniske budget 2010-2013 er indarbejdet konsekvenser fra årets første budgetopfølgning i 2009, som Byrådet godkendte på ordinært møde den 24. juni 2009.

På Miljø, Teknik- og Flyvestationsudvalgets budgetområde medfører konsekvenserne af budgetopfølgning I 2009, at udvalgets tekniske budget 2010-2013 er blevet reguleret med 3,9 mio. kr. i 2010 og overslagsårene 2011-2013.

Hertil kommer, at budgettet er forøget med ca. 3,3 mio. kr. i 2010 og overslagsårene 2011-2013 som følge af øvrige korrektioner. Reguleringerne vedrører bl.a.:

- Busdrift - Movia
- Nye fredede områder
- Indsatsplanlægning
- Genbrugsstationer -affaldshåndtering
- Bortfald af indtægter fra forsyningsområdet.

Budgetbemærkningerne

De foreløbige budgetbemærkninger til Budget 2010-2013 forelægges fagudvalgene i september. De endelige budgetbemærkninger vil fremgå af det trykte budget efter budgettets vedtagelse i oktober.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §§ 37-41 og Furesø Kommunes økonomiregulativ afsnit 5.

Økonomiske konsekvenser

Der er i alt indarbejdet tekniske korrektioner som følge af Budgetopfølgning I 2009 for ca. 3,9 mio. kr i 2010 og overslagsårene 2011-2013, og øvrige korrektioner for ca. 3,3 mio. kr. i 2010 og overslagsårene 2011-2013.

Samlet set er der indarbejdet tekniske korrektioner for ca. 7,2 mio. kr. i 2010 og hvert af overslagsårene 2011-2013.

Borgerinddragelse

Der er ingen høring af det tekniske budget.

Det videre forløb

Sagen videresendes ikke. Miljø-, Teknisk- og Flyveatstionsudvalget tekniske budget indgår i Byrådets 1. behandling af budget 2010-2013.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Teknik og Flyvestationsudvalgets tekniske budget 2010-2013 tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

[190-2009-92415](#)

Bilag 2: Bevillingsoversigt - teknisk budget - DRIFT

[190-2009-92032](#)

Bilag 3: Bevillingsoversigt - teknisk budget - ANLÆG

[190-2009-92031](#)

Bilag

Bilag 1: Teknisk budget 2010-2013 - Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget

Bilag 2: Bevillingsoversigt - teknisk budget - DRIFT

Bilag 3: Bevillingsoversigt - teknisk budget - ANLÆG

Punkt 86: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Taget til efterretning.

Punkt 87: Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning

Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning

87. Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Kommunale vandforsyning

Sagsnr.: 190-2009-34380 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-87413

Sagsfremstilling

Furesø Byråd besluttede på mødet den 28. januar 2009, punkt 12 om selskabsførelse af forsyningsområdet, at den kommunale vandforsyning overdrages til et a.m.b.a., og at der optages forhandlinger med Andelsselskabet Farum Vandværk om mulige juridiske konstruktioner.

Under henvisning hertil og til, at Andelsselskabet Farum Vandværk klart har tilkendegivet, at selskabet ikke ønsker at deltage i et nystiftet, fælles a.m.b.a., har forvaltningen og kommunens advokat i den forløbne periode afholdt møder med ledelsen af Andelsselskabet Farum Vandværk og selskabets advokater med henblik på at få afdækket de praktiske og juridiske omstændigheder ved en sammenlægning af Andelsselskabet Farum Vandværk og Furesø Kommunale Vandforsyning med Andelsselskabet Farum Vandværk som det fortsættende a.m.b.a. Sammenlægningen skal i givet fald finde sted pr. 1. januar 2010.

Der har været et positivt samarbejde på de afholdte møder mellem parterne med henblik på at få afdækket mulige problemkredse og dermed at få tilvejebragt forudsætningerne for et fælles aftalegrundlag for de endelige beslutninger, der senere skal træffes af såvel Furesø Byråd som generalforsamlingen i Andelsselskabet Farum Vandværk. Arbejdet hermed har dog været besværliggjort ved, at lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold er blevet så sent vedtaget i sin endelige form, og at et aneligt antal bekendtgørelser og vejledninger ikke foreligger udarbejdet. I den forbindelse kan det oplyses, at alene et udkast til bekendtgørelse om prisloftregulering af vandsektoren foreligger, og at udkastet den 8. juli 2009 af Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen er sendt til høring med høringsfrist til den 14. august 2009.

Advokat Line Markert, Advokatfirmaet Horten har efter anmodning fra forvaltningen udarbejdet to juridiske notater af betydning for sagens politiske behandling om henholdsvis etablering af fælles brugerstyret vandforsyning i Furesø Kommune af 27. maj 2009 (2. oktober 2008) og ”Stoploven”s regler om modregning – vederlagsfri overdragelse af kommunal vandforsyning til andelsselskab af 7. juli 2009. Notaterne vedlægges som bilag 1 og 2. Det fremgår heraf, at der juridisk ikke er noget til hinder for vederlagsfrit at overdrage Furesø Kommunale Vandforsyning til det eksisterende Andelsselskab Farum Vandværk og uden modregning i bloktilskuddet i medfør af ”Stoploven”. En række krav til indholdet af de dokumenter, der skal udarbejdes i forbindelse med sammenlægningen/overdragelsen, skal der dog tages højde for i det videre arbejde med sagen. Arbejdet med udarbejdelse af udkast til fornødne dokumenter, herunder overdragelsesaftale, ændring af Andelsselskabet Farum Vandværks vedtægter m.v., og grundlag i øvrigt, herunder indarbejdelse af garanti for, at samtlige borgere bosat i Værløse-delen af Furesø Kommune uden betaling kan blive medlemmer af Andelsselskabet Farum Vandværk, er igangsat. Udkastene forventes at foreligge endeligt udarbejdet senest til behandling på møder i oktober 2009 i MTF-udvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. Det kan endvidere oplyses, at Andelsselskabet Farum Vandværk påtænker at afholde generalforsamling om sagen hurtigst muligt.

Forvaltningen har endvidere efter aftale med ledelsen i Andelsselskabet Farum Vandværk i fællesskab anmodet det rådgivende ingeniørfirma Alectia A/S om at yde teknisk rådgivning og bistand vedrørende værdiansættelsen af de tekniske anlæg hos såvel Furesø Kommune som Andelsselskabet Farum Vandværk, og som påtænkes omfattet af sammenlægningen/overdragelsen.

Endeligt kan det oplyses, at eventuelt berørte medarbejdere i kommunen løbende er blevet/vil blive orienteret om den igangværende proces, ligesom en procesorientering vil blive medtaget som punkt på dagsorden for fremtidige MED-møder. For berørte medarbejdere gælder reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven, og det er samtidigt blevet tilkendegivet og understreget over for medarbejderne, at man er frit stillet og dermed har valgmulighed for at forblive ansat i kommunen.

Lovgrundlag

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Lov nr. 534 af 6. juni 2007 om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (Stoploven)

Virksomhedsoverdragelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Alectia har den 30. juli 2009 værdisat den kommunale vandforsynings tekniske anlæg ultimo 2008 til 128 mio. kr. i 2008-prisniveau. I den vederlagsfrie sammenlægning/overdragelse vil endvidere indgå en kontantbeholdning (formue), der pr. 1. januar 2010 anslås at andrage ca. kr. 20 mio., hvilket sidste vil medføre et tilsvarende direkte likviditetstræk for kommunen. Overdragelsen af de ca. 20 mio. kr. vil kunne strækkes over op til 10 år.

Hertil kommer bl.a. værditilvækst fra vandledningsrenoveringer udført i 2009 samt eventuelle personaleudgifter i medfør af virksomhedsoverdragelsesloven. En endelig oversigt over samtlige økonomiske konsekvenser vil blive udarbejdet til brug for sagens videre politiske behandling.

Borgerinddragelse

Den endelige form for borgerinddragelse er der for nærværende ikke taget endelig stilling til udover, at der skal afholdes en generalforsamling i Andelsselskabet Farum Vandværk med henblik på godkendelse af nye vedtægter og aftalegrundlaget for sammenlægningen/overdragelsen. Forvaltningens forslag til Furesø Kommunes inddragelse af borgerne og offentliggørelse af planerne med tidshorizont påtænkes forelagt på møderne i oktober 2009 med henblik på politisk stillingtagen.

Det videre forløb

Sagen viderebehandles på møder i oktober 2009 i MTF-udvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at der træffes en endelig principbeslutning om, at forvaltningen på det nu foreliggende grundlag bemyndiges til at arbejde videre med at tilvejebringe det politiske beslutningsgrundlag for en sammenlægning/overdragelse af

Furesø Kommunale Vandforsyning til Andels selskabet Farum Vandværk med sidstnævnte selskab som det fortsættende a.m.b.a.

og

2. at samtlige dokumenter for gennemførelsen af sammenlægningen/overdragelsen udarbejdes af forvaltningen og tilknyttede rådgivere i samarbejde med ledelse og rådgivere i Andelsselskabet Farum Vandværk i endelige udkast til brug for endelig politiske stillingtagen senest på møderne i oktober 2009.

Bilag

Notat Horten i dokumentversion - Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Vandforsyning. [190-2009-65811](#)

Notat om modregning - vederlagsfri overdragelse af kommunal vandforsyning til eksisterende andelsselskab [190-2009-84686](#)

Bilag

Notat Horten i dokumentversion - Sammenlægning af Farum Vandværk og Furesø Vandforsyning.

Notat om modregning - vederlagsfri overdragelse af kommunal vandforsyning til eksisterende andelsselskab

Punkt 87: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Lone Christensen (A) begærede sagen udsat til næste MTF-møde den 3. september.

Lone Christensen (A), Ole Bondo Christensen (A) og John Ingemann Allentoft (C) stemte for, at punktet blev udsat.

Svend Erik Jørgensen (V), Michael Rexen (V) og Helene Lund (F) stemte imod, at sagen blev udsat.

Herefter bortfaldt forslaget om at udsætte sagen.

Svend Erik Jørgensen (V), Michael Rexen (V) og Helene Lund (F) stemte for, at forvaltningens indstilling anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Lone Christensen (A), Ole Bondo Christensen (A) og John Ingemann Allentoft (C) undlod at stemme.

Forvaltningens indstilling blev derfor tiltrådt.

John Ingemann Allentoft (C) fremsender mindretalsudtalelse til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Punkt 88: Forslag til Affaldsplan 2009 - 2020

Forslag til Affaldsplan 2009 - 2020

88. Forslag til Affaldsplan 2009 - 2020

Sagsnr.: 190-2008-17846 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-82099

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert fjerde år udarbejde en ny affaldsplan for de kommende 12 år og med særlig fokus på de første 4 år. Denne gang udarbejdes planen for perioden 2009 – 2020 og med særlig fokus på årene 2009 – 2012. Planen skal være vedtaget inden udgangen af 2009 efter en forudgående offentlighedsfase.

Ligesom ved de tidligere affaldsplaner har forvaltningen udarbejdet et planforslag i samarbejde med I/S Vestforbrænding. Planforslaget beskriver målsætninger og en række initiativer, der planlægges igangsat i løbet af de første fire år.

Planforslaget lever op til intentionerne i regeringens Affaldsstrategi 2009 – 2012, der blev offentliggjort i marts 2009.

Ifølge planforslaget er det kommunens mål for den kommende fireårige planperiode

- at forebygge dannelsen af affald
- at udnytte ressourcerne i affaldet bedst muligt under hensynstagen til miljø, økonomi og service
- at øge kvalitet og effektivitet i kommunens affaldsordninger

Fokusområder for affaldsplanens initiativer er

- holdningsbearbejdning gennem initiativer, som synliggør forskellige aspekter i affaldsproblematikken
- forebyggelse af tab af ressourcer og miljøbelastning gennem initiativer, som skal synliggøre de mest hensigtsmæssige metoder til at øge indsamlingen af udvalgte genanvendelige fraktioner
- en styrket og mere målrettet informationsindsats

I affaldsplanen opstilles en række initiativer, som skal være med til at ændre borgeres og virksomheders adfærd i forbindelse med forbrug, affald og affaldssortering. Som det fremgår af tidsplanen, er nogle af initiativerne påbegyndt i begyndelsen i 2009.

Udarbejdelsen af den nye affaldsplan er tidligere drøftet på møder i Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget som punkt 101 den 3. juni 2008, punkt 116 den 12. august 2008 og punkt 63 den 2. juni 2009.

Materialet omfatter et planforslag med målsætninger og planer og en kortlægningsrapport med kortlægning og prognoser. I materialet indgår en oversigt over kommunens affaldsordninger, sådan som de ser ud, efter kommunen i 2009 har gennemført EU-udbud og indgået nye entreprenøraftaler.

Til den forestående høringsproces vil planforslaget og kortlægningsrapporten foreligge i et viderebearbejdet layout.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen, Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1634 af 13. december 2006 om affald

Bekendtgørelsens § 5 lyder således:

Kommunalbestyrelsen udarbejder hvert 4. år en 12-årig plan for den kommunale håndtering af affald indeholdende

- 1) en kortlægningsdel, som beskriver status for affaldsområdet i kommunen
- 2) en målsætningsdel, som redegør for kommunens overordnede målsætninger på affaldsområdet
- 3) en planlægningsdel med særlig fokus på planlægningen de første 4 år af planperioden

Af § 9 fremgår, at enhver har ret til at kommentere forslaget til affaldsplan inden for en frist på minimum 8 uger.

Økonomiske konsekvenser

Initiativerne i affaldsplanen har ingen konsekvenser for kommunens affaldstakster, fordi finansieringen sker dels via et gebyr pr. indbygger, som hver kommune indbetaler til I/S Vestforbrænding til sådanne tværgående udviklingsopgaver, og dels via en særlig pulje hos Vestforbrænding, øremærket til initiativer til nedbringelse af affaldsmængden til forbrænding gennem øget genanvendelse.

Borgerinddragelse

Kommunens forslag til Affaldsplan 2009 – 2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring. Der informeres om planforslaget, når det offentliggøres.

Det videre forløb

Den offentlige høring gennemføres i perioden 8. september – 3. november 2009.

Høringssvarene behandles på Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets møde den 1. december, hvorefter Byrådet kan vedtage en endelig version af affaldsplanen på mødet den 16. december 2009.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at udsende forslaget til Affaldsplan 2009 – 2020 i offentlig høring som beskrevet.

Bilag

Forslag til affaldsplan 2009 - 2020

[190-2009-92355](#)

Kortlægningsrapport i forbindelse med ny affaldsplan

[190-2009-92356](#)

Bilag

Forslag til affaldsplan 2009 - 2020

Kortlægningsrapport i forbindelse med ny affaldsplan

Punkt 88: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 89: Ændring af genbrugsstationernes ordensreglement

Ændring af genbrugsstationernes ordensreglement

89. Ændring af genbrugsstationernes ordensreglement

Sagsnr.: 190-2008-269 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-82437

Sagsfremstilling

Ordensreglementet til genbrugsstationerne er revideret. Revisionen tager udgangspunkt i et fællesoplæg, som er udarbejdet af en projektgruppe nedsat af I/S Vestforbrænding. Ordensreglementet indgår som bilag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Den primære årsag til revisionen skyldes, at mange kommuner har ønsket et bedre samarbejde med politiet i forbindelse med håndhævelse af ordensreglementet. Projektgruppen har derfor været i dialog med politiet, og man er kommet frem til en ny formulering af henvisningen til politivedtægten.

3.1 Punkterne i afsnit 1 er hjemlet i § 16 og straffes efter § 18 i 'Bekendtgørelsen nr. 511 af den 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv. samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger'.

Fremover skal ordensreglementet endvidere godkendes af politiet.

Projektgruppen har desuden foretaget en redaktionel omskrivning, som gør reglementet mere letlæseligt.

Desuden er tekst vedrørende det lukkede genbrugshus på Værløse Genbrugsstation udeladt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelsen nr. 511 af den 20. juni 2005 om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv. samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse og høring

Ingen.

Det videre forløb

Ændringer af bilag skal ikke godkendes af Byrådet, jf. punkt 22.1 i Regulativ af husholdningsaffald og punkt 15.1 i Regulativ for erhvervsaffald.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at

- Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget godkender ændringerne til ordensreglementet.

Bilag

Ordensreglement til genbrugsstationerne

[190-2009-92641](#)

Bilag

Ordensreglement til genbrugsstationerne

Punkt 89: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt.

Punkt 90: Ekstrem regn - sammenbrud af hovedkloakledning i Jonstrupvangvej

Ekstrem regn - sammenbrud af hovedkloakledning i Jonstrupvangvej

90. Ekstrem regn - sammenbrud af hovedkloakledning i Jonstrupvangvej

Sagsnr.: 190-2009-37613 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-82477

Sagsfremstilling

I de senere år har der været flere ekstreme regnhændelser, som ser ud til at komme oftere og oftere og med øget intensitet. I dagene den 11., 12. og 13. juni var der en sådan ekstrem regnhændelse. På Måløv Renseanlæg blev der de tre dage målt i alt 106 mm, hvilket er den største målte nedbørsmængde, siden måleren blev opsat i 1978. På Stavsholt Renseanlæg blev der målt 84, som også er den største nedbørsmængde, siden måleren blev opsat i 2000.

I starten af en sådan regnperiode fyldes ledninger og bassiner op. Problemerne opstår, når regnen fortsætter og/eller tiltager i intensitet. Kloakledningerne bliver overbelastet og bassinerne overfyldte. I fælleskloakerede områder, hvor regn- og spildevand bortledes i de samme ledninger, sker der oversvømmelser med fortyndet spildevand på lavereliggende arealer og overløb til recipienter.

Når ledningssystemet overbelastes, sker det desværre også, at ledninger, der er i dårlig stand, ikke kan klare belastningen og bryder sammen. Det skete med den store ledning i Jonstrupvangvej ud for Walgerholm. Ledningen fører alt spildevand og regnvand fra de fælleskloakerede områder i Værløse, Hareskovby og Kirke Værløse til renseanlægget i Måløv og har således afgørende betydning for kloakeringen af hele området.

Det skal bemærkes, at ledningen er fra 1969 og således "kun" er 40 år. Generelt forventes kloakledninger at have en levetid på 80 til 100 år.

Ved ledningsbruddet blev flere ejendomme oversvømmet af opspædet regn- og spildevand, inden teknikervagten fik slukket for pumpestationerne på Ballerupvej og i Kirke Værløse. Pumpestoppet medførte, at blandet regn- og spildevand via nødoverløb blev ført til Tibberup å, indtil en nødpumpling uden om den defekte ledning var blevet etableret.

Det viste sig, at ledningen havde været udsat for tæring med svovlbrinte, og tykkelsen af rørene var reduceret så meget, at de kollapsede under det voldsomme regnvejr.

Arbejdet med at udskifte og renovere ledningen blev omgående igangsat. Ledningen er nu blevet udskiftet på en strækning af 50 m mellem to brønde. Den resterende del af ledningen er TV-inspiceret og er i så dårlig stand, at den hurtigst muligt skal strømpes.

På baggrund af sammenbruddet af den 40 år gamle ledning er der igangsat Tv-inspektion af alle vitale ledningsstrækninger i Værløse, som ikke allerede er TV-inspiceret, og som er ældre end 30 år. (I perioden 1999-2008 blev alle kloakledninger i Farum TV-inspiceret).

Lovgrundlag

Spildevandsplan 2004 – 2012 for Værløse Kommune.

Økonomiske konsekvenser

De foreløbige udgifter til renovering af ledningen i Jonstrupvangvej kan kalkuleres til:

Udskiftning af 50 m ledning Ø600	600.000 kr.
Tv-inspektion, spuling, rensning	150.000 kr.
Strømpeføring af 260m ledning	650.000 kr.
<u>Rådgivning og udbud ca. 10 %</u>	<u>140.000 kr.</u>
Overslag i alt	1.540.000 kr.

Udgifterne foreslås finansieret af det i Investeringsoversigten afsatte beløb til bassiner, hvor der er afsat 1.841.410 kr. i 2009 samt overført 2.322.000 kr. fra 2008., så der i alt er 4.163.410 kr. (projekt nr. 143903) til rådighed.

Borgerinddragelse

Ved kloakfornyelse herunder strømpeføringer informeres berørte borgerne ved, at der lægges en folder i deres postkasse, før arbejdet igangsættes.

Det videre forløb

Det ovenfor beskrevne renoveringsarbejde fortsættes.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget godkender, at udgifterne til renovering af ledningen i Jonstrupvangvej finansieres af det i Investeringsoversigten afsatte beløb til bassiner.

Punkt 90: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt.

Punkt 91: Meddelelse af foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang Vandværk

Meddelelse af foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang Vandværk

91. Meddelelse af foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang Vandværk

Sagsnr.: 190-2009-23451 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-80287

Sagsfremstilling

Udvalget skal beslutte, om der kan meddeles en foreløbig tilladelse til indvinding af 250.000 m³ grundvand årligt på Lillevang Vandværk, der ejes af Andelsselskabet Farum Vandværk. Tilladelsen vil gælde, indtil den endelige tilladelse foreligger eller senest til den 1. august 2011. Udkastet til den foreløbige vandindvindingstilladelse er vedlagt i bilag 1.

Forvaltningens vurdering

Lillevang Vandværk er beliggende ved den tidligere Farum Kaserne, hvor der er fundet mindre koncentrationer af miljøfremmede stoffer i grundvandet. Forvaltningen har vurderet, at der ikke er risiko for forurening af drikkevandet ved at øge vandindvindingen til 250.000 m³/år.

I området findes også vådområder og andre naturtyper. Forvaltningen vurderer, at indvindingen ikke vil have en negativ effekt på naturområderne, i den periode den foreløbige indvindingstilladelse gælder.

I øjeblikket overskrider Lillevang Vandværk deres nuværende tilladelse, som er på 70.000 m³/år, mere end 4 gange. Vandværket anfører, at det er nødvendigt for at sikre vandforsyningen til de nye boligområder på den tidligere Farum Kaserne. Farum Vandværk på Fredtoftevej vil ikke kunne levere drikkevand med tilstrækkeligt vandtryk i perioder med spidsbelastning.

Forvaltningen finder det kritisabelt, at andelsselskabet ikke i tide har søgt om ny indvindingstilladelse. For at sikre at alle borgere får drikkevand, som lever op til drikkevandskravene og har et tilstrækkeligt tryk, vurderer forvaltningen, at den bedste løsning er at meddele en foreløbig indvindingstilladelse til Lillevang Vandværk for at lovliggøre forholdene.

I udkastet til indvindingstilladelsen har forvaltningen stillet som vilkår, at den vandmængde, der indvindes på Lillevang Vandværk, udover de 70.000 m³/år, tilsvarende skal reduceres på Farum Vandværk, så andelsselskabets samlede indvindingsmængde ikke øges. Samtidig er der stillet vilkår om, at andelsselskabet hver måned meddeler kommunen, hvor meget grundvand der er indvundet på Lillevang Vandværk. Dette skal forhindre overskridelser af indvindingstilladelsen og give kommunen mulighed for at gribe ind i tide.

Sagsindhold

Forvaltningen har i marts 2008 henstillet til Lillevang Vandværk om at lovliggøre forholdene. Vandværket har fortsat ikke nedbragt indvindingsmængden til det tilladte niveau og har oplyst, at de heller ikke agter at neddrosle indvindingsmængden til 70.000 m³/år, idet vandværket ikke kan fungere med så lav en indvinding.

Forvaltningen har bedt Andelsselskabet Farum Vandværk redegøre for behovet for vandindvinding på Lillevang Vandværk, herunder den minimale indvindingsmængde. Andelsselskabets rådgiver har i første omgang oplyst, at indvindingen kan reduceres til 90.000 – 150.000 m³/år ud fra forsyningsmæssige hensyn, men at det er uvist, om vandflowet er nok til at opretholde de fornødne biologiske vandværksprocesser.

På den baggrund lagde forvaltningen op til en foreløbig indvindingstilladelse på 175.000 m³/år, svarende til Lillevang Vandværks tidligere tilladelse. Denne blev i 2003 sænket til 70.000 m³/år efter ønske fra Andelsselskabet Farum Vandværk. Derved reducerede de udgifterne til grundvandsgebyr, som bl.a. finansierede udarbejdelse af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.

Efterfølgende svarede andelsselskabet, at de som minimum faktisk havde behov for 250.000 m³/år for at opretholde de biologiske processer på vandværket, på trods af deres tidligere udmelding. Forvaltningen har sammenlignet vandbehovet med lignende vandværker og har ingen indvendinger til dette.

Andelsselskabet Farum Vandværk har i maj 2008 søgt om tilladelse til at indvinde i alt 1,3 mio. m³ grundvand årligt på deres 3 vandværker, herunder op til 790.000 m³/år på Lillevang Vandværk. Forvaltningen er ved at behandle denne ansøgning efter VVM-reglerne (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Udvalget blev orienteret om VVM-sagen den 5. maj 2009, pkt. nr. 51. Forvaltningen forventer ikke at have færdigbehandlet ansøgningen før primo 2011, da man afventer miljømålene i de statslige vandplaner, der endnu ikke er offentliggjort.

Partshøring

Udkastet til den foreløbige tilladelse har været i partshøring hos Andelsselskabet Farum Vandværk, Trevang Vandværk samt Allerød Kommune. Ved høringsfristens udløb er der kommet svar fra Allerød Kommune. Allerød Kommune har ingen indvendinger mod den midlertidige tilladelse.

Lovgrundlag

§ 20 i vandforsyningsloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Parterne har fået udkastet i høring.

Det videre forløb

Den endelige tilladelse/afslag udarbejdes og sendes til alle klageberettigede. Der er 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget godkender udkastet til en foreløbig indvindingstilladelse til Lillevang Vandværk på 250.000 m³ grundvand årligt.

Bilag

Allerøds Høringssvar: Udkast til foreløbig indvindingstilladelse
Lillevang.

[190-2009-
85453](#)

Bilag 1: Udkast til foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang
Vandværk på 250.000 m³/år

[190-2009-
81910](#)

Bilag

Allerøds Høringssvar: Udkast til foreløbig indvindingstilladelse Lillevang.

Bilag 1: Udkast til foreløbig vandindvindingstilladelse til Lillevang Vandværk på 250.000 m³/år

Punkt 91: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt.

Forvaltningen anmodes om at undersøge, om der er mulighed for bagudrettet at opkræve grundvandsgebyr for de faktisk indvundne vandmængder.

Punkt 92: Retningslinjer for naturplejeaftaler på kommunalt ejet jord

Retningslinjer for naturplejeaftaler på kommunalt ejet jord

92. Retningslinjer for naturplejeaftaler på kommunalt ejet jord

Sagsnr.: 190-2009-15062 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-78894

Sagsfremstilling

By, Erhverv og Natur har udarbejdet forslag til en standardkontrakt for naturplejeaftaler på kommunalt ejet jord.

Furesø Kommune ejer både landbrugsjord og naturområder. De fleste af disse områder kræver kontinuerlig drift i form af dyrkning, slåning eller græsning. Værløse Kommune har i en årrække haft forpagtnings- og plejeaftaler med private dyreholdere om varetagelsen af plejen på naturområder i Oremosen og i Værløse vest. Det betyder, at arealerne bliver plejet uden udgift for kommunen.

En række naturplejeaftaler udløber i 2009, og By, Erhverv og Natur har derfor udarbejdet et forslag til en standard naturplejeaftale med en række generelle vilkår og principper for plejen. Herigennem sikres en ensartet praksis.

By, Erhverv og Natur foreslår, at naturplejeaftaler – fortrinsvis – indgås med lokale landmænd, dyreholdere og foreninger, der uden udgift for kommunen påtager sig plejen af de kommunale arealer på følgende vilkår:

1. formålet med plejen er at fremme den biologiske mangfoldighed
2. plejen skal ske under hensyntagen til offentlighedens adgang
3. der må ikke gødes, sprøjtes, pløjes, harves eller udsås på arealerne
4. græsningstrykket (antallet af dyr pr. arealenhed) skal sættes ud fra anbefalingerne fra forskningscentret for Skov og Landskab for at opnå den bedste plejeeffekt
5. forpagter påtager sig vedligeholdelse af hegn, grøfter, beplantninger samt afholder udgifter inkl. forbrugsudgifter hertil
6. forpagter påtager sig bekæmpelse af invasive arter på de forpagtede arealer
7. forpagter betaler ikke afgift for arealerne.

By, Erhverv og Natur lægger op til at forny og/eller indgå aftaler af maksimalt 10 års varighed om pleje af arealer i Oremosen, i Værløse vest, ved Kirke Værløse, i Jonstrup samt i Farum Enghave.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommunes driftsudgifter til pleje af naturområderne holdes udgiftsneutral som hidtil.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

- udvalget godkender det fremlagte forslag til en standardkontrakt for naturplejeaftaler på kommunale arealer.

Bilag

Naturplejeaftale - standardkontrakt

[190-2009-77905](#)

Bilag

Naturplejeaftale - standardkontrakt

Punkt 92: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Punktet blev udsat.

Punkt 93: Bortforpagtning af kommunal landbrugsjord

Bortforpagtning af kommunal landbrugsjord

93. Bortforpagtning af kommunal landbrugsjord

Sagsnr.: 190-2009-15062 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-76193

Sagsfremstilling

By, Erhverv og Natur har udarbejdet et forslag til en ny forpagtningsaftale for den kommunalt ejede landbrugsjord, da den eksisterende aftale udløber 30. september 2009.

Flemming Andersen, Fruegård, har de sidste 36 år forpagtet de kommunalt ejede landbrugsjorde. I takt med udviklingen af byområderne er det forpagtede areal blevet formindsket og udgjorde efter den sidste udstykning ca. 38 ha, der primært ligger rundt om boligområderne i Værløse vest samt i Kirke Værløse. Jorden dyrkes dels som konventionelt landbrug med kornafgrøder eller har ligget brak i en årrække.

Forvaltningen har gennemgået driften af arealerne og foreslår at tage ca. 13,5 ha ud af forpagtningsaftalen til græsning og naturpleje, herunder ca. 7,4 ha af Søgårdens jorde. Forpagtningsaftalen omfatter herefter ca. 25 ha, der fortsat skal dyrkes landbrugsmæssigt.

Den eksisterende aftales vilkår om forbud mod brug af sprøjtemidler videreføres. Forslaget til forpagtningsaftalen indeholder derudover nogle nye vilkår om bæredygtig drift af jordene med krav om dyrkningsfri og gødskningsfri zoner ved søer og vandløb. Øvrige vilkår i forpagtningsaftalen er uændrede.

Den nye aftale har en løbetid på 5 år, da Flemming Andersen forventer at trække sig tilbage fra erhvervet til den tid.

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Forpagtningsaftalen medfører en indtægt for kommunen på ca. 20.000 kr. Den årlige indtægt før reduktion i arealerne var ca. 30.000 kr.

Borgerinddragelse

Flemming Andersen har haft lejlighed til at udtale sig om forslaget til forpagtningsaftalen og har ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Aftalen tinglyses på matriklerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget godkender det fremlagte forslag til en fornyelse af forpagtningsaftalen med den nuværende forpagter.

Bilag

Forpagtningskontrakt 2009-2014

[190-2009-64986](#)

Kortbilag til forpagtningskontrakt.jpg

[190-2009-80430](#)

Bilag

Forpagtningskontrakt 2009-2014

Kortbilag til forpagtningskontrakt.jpg

Punkt 93: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning18.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt.

Punkt 94: Afsigelse af ny kendelse om istandsættelse af Rødegårdsvej og ny godkendelse af bidragsfordeling

Afsigelse af ny kendelse om istandsættelse af Rødegårdsvej og ny godkendelse af bidragsfordeling

94. Afsigelse af ny kendelse om istandsættelse af Rødegårdsvej og ny godkendelse af bidragsfordeling

Sagsnr.: 190-2008-1247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-83383

Sagsfremstilling

Udvalget skal afsige en ny kendelse om istandsættelse af den private fællesvej Rødegårdsvej samt godkende den nye bidragsfordeling, som kommunen har udarbejdet. Bidragsfordelingen er revideret, da antallet af grundejere er ændret fra 13 til 12.

Udvalget behandlede denne sag på mødet den 05.05.2009, og den eneste ændring fra sidste behandling af sagen er en revidering af bidragsfordelingen.

Vejdirektoratet har orienteret kommunen om, at der kun kan afsiges kendelse vedrørende en bidragsfordeling, hvori aktuelle grundejere til en privat fællesvej indgår.

Da Birketofte 15 har fået afslag på deres henvendelse om at få vejadgang til Rødegårdsvej, er antallet af bidragsydere ændret fra 13 til 12 (ny bidragsfordeling bilagt).

By, Erhverv og Natur har på ovenstående baggrund fremsendt en ny partshøring den 29.05.2009 vedrørende en revideret bidragsfordeling og samtidig meddelt, at den tidligere kendelse dateret den 12.05.2009 er trukket tilbage.

Høringsfristen er overstået, og forvaltningen har ikke modtaget nogen indsigelser eller ændringsforslag til bidragsfordelingen.

Lovgrundlag

Istandsættelse af en privat fællesvej følger proceduren for "Lov om private fællesveje" (Privatvejsloven) Kap. 10 "Istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje". Efter § 57 stk. 3 skal arbejdet altid udføres som et samlet arbejde under vejmyndighedens kontrol, hvis der pålægges andre end ejerne af de grunde, der grænser til vejen, at deltage i udgifterne ved arbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til asfaltslidlag på vendepladsen ca. 26.000 kr. afholdes over driftsmidlerne.

Asfalttilbuddet er indhentet 19.12.2007 og er baseret på teoretiske mængder og overslagspriser.

Kloakforsyningens udgifter ca. 11.000 kr.

Borgerinddragelse

Kendelsen meddeles grundejerne, som herefter har 4 uger til at påklage beslutningen til Vejdirektoratet for så vidt angår retslige spørgsmål.

Det videre forløb

Kommunens driftsafdeling entrerer med asfaltfirmaet om at udlægge asfaltslidlag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik-, og Flyvestationsudvalget

1. afsiger ny kendelse om istandsættelse af den private fællesvej Rødegårdsvej
2. godkender den udsendte reviderede bidragsfordeling for Rødegårdsvej.

Bilag

Rødegårdsvej, privat fællesvej - ny bidragsfordeling

[190-2009-92875](#)

Bilag

Rødegårdsvej, privat fællesvej - ny bidragsfordeling

Punkt 94: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning19.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt.

Punkt 95: Forslag om fremtidig administration af bynært beliggende private fællesveje i landzoneområder

Forslag om fremtidig administration af bynært beliggende private fællesveje i landzoneområder

95. Forslag om fremtidig administration af bynært beliggende private fællesveje i landzoneområder

Sagsnr.:

Åbent punkt

Dokumentnr.: 190-2009-38660

Sagsfremstilling

I sagen skal der tages stilling til, om private fællesveje, der ligger i de bynære landzoneområder, skal administreres efter de samme regler, som gælder for de private fællesveje i byområderne.

I Privatvejsloven skelner man mellem private fællesveje i byer (lovens afsnit III) og på landet (lovens afsnit II). Loven giver mulighed for, at Byrådet kan beslutte, at også veje, der ligger i landzone, skal administreres efter de samme regler, der gælder for vejene i byerne. Reglerne for vejene i byerne er mere vidtgående end reglerne for vejene på landet.

Teknisk Udvalg i gammel Farum Kommune besluttede i 1986, at visse veje i landzone skulle administreres efter reglerne, der gælder i byzone. Udskrift af denne beslutning vedlægges til orientering. Der er senere, blandt andet i forbindelse med udbygningen af Trevangsvej og Rørmosevej, rejst spørgsmål til, om beslutningen er gældende, fordi der var tvivl, dels om Teknisk Udvalg havde fået overdraget kompetencen fra Byrådet til at træffe beslutningen, dels om Forvaltningslovens bestemmelser om høring var blevet respekteret, og dels om beslutningen var blevet annonceret korrekt.

Forvaltningen foreslår, at de private fællesveje i landzone i følgende delområder (kort, der viser delområderne, og vejnavneliste, opdelt efter delområderne, vedlægges) fremover administreres efter de samme regler, som gælder for de private fællesveje i byerne (lovens afsnit III):

- delområde 1 er afgrænset af Stavnholt by, Bistrupvej, Bistrup by (kommunegrænsen mod Rudersdal), og Furesøen,
- delområde 2 er afgrænset af Frederiksborgvej, Slangerupvej og kommunegrænsen mod Allerød,
- delområde 3 er afgrænset af Farum by, Ganløsevej, Mølleåen (kommunegrænsen mod Egedal), kommunegrænsen mod Allerød og Slangerupvej,
- delområde 4 er afgrænset af Farum by, Farum Sø, Mølleåen (kommunegrænsen mod Egedal) og Ganløsevej,
- delområde 5 er afgrænset af Værløse Vest, Kr. Værløsevej, Bundsvej, Kr. Værløse by, Christianshøjvej, kommunegrænsen mod Egedal samt Sortemosen, Præsteskoven og Ryget Skov,
- delområde 6 er afgrænset af Værløse Vest, Søndersø, Værløse Flyvestation, Sandet, Kr. Værløse by og Kr. Værløsevej.

Det skal præciseres, at forslaget alene vedrører de private fællesveje, hvor andre end lodsejerne har vejret, jf. vejregistret. Forslaget vedrører således ikke private adgangsveje.

Administrationen af private fællesveje er ofte kompliceret, fordi vejene er undergivet den private ejendomsret, der i sig selv er meget kompleks. Lovgivningen om private fællesveje udgør således en overbygning til love og bestemmelser om den private ejendomsret, og der er forskel på vejmyndighedens opgaver og beføjelser afhængig af, om de private fællesveje skal administreres efter Privatvejslovens afsnit II eller III.

På landet (afsnit II) har vejmyndigheden visse nærmere begrænsede forpligtelser til at løse konflikter mellem grundejerne om vejenes standard, og om hvem der skal betale for vejarbejdet, når der ikke foreligger aftaler, der fastlægger dette. Andre stridsspørgsmål henhører under domstolene.

I bymæssige områder (afsnit III) er vejmyndighedens opgaver og beføjelser bedre reguleret, hvilket letter administrationen, især når vejene skal istandsættes og vedligeholdes.

Lovgrundlag

Der henvises til bestemmelserne i

- Privatvejsloven
- Forvaltningsloven
- Vejbidragsloven

Endvidere henvises til Vejregistret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen væsentlige.

Borgerinddragelse

Efter forslaget godkendelse og annoncering i de lokale aviser er der en høringsperiode på 4 uger. Forslaget vil blive sendt i høring hos berørte interesseorganisationer.

Forslaget vil i høringsperioden være fremlagt til orientering på kommunens rådhus, hjemmeside og biblioteker.

Efter at indkomne høringssvar er behandlet, og Byrådet – efter indstilling fra Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget - har truffet beslutning, skal denne annonceres i de lokale aviser for at opnå retsvirkning.

Beslutningen vil herefter inden for en tidsramme på 4 uger kunne indklages til Vejdirektoratet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Som service vil beslutningen i ovennævnte periode blive fremlagt til orientering på kommunens rådhus, hjemmeside og biblioteker, og de berørte interesseorganisationer vil blive orienteret.

Det videre forløb

Det videre forløb er, at

- det godkendte forslag til beslutning annonceres i de lokale aviser og fremlægges til orientering på kommunens rådhus, hjemmeside og biblioteker i den 4 uger lange høringsperiode,
- indkomne høringssvar behandles,
- efter indstilling fra Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget træffer Byrådet beslutning,
- beslutningen annonceres i de lokale aviser og fremlægges til orientering på kommunens rådhus, hjemmeside og biblioteker,
- beslutningen noteres i vejregistret.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslaget, om at de private fællesveje i landzone - jf. vedlagte vejnavneliste og kortbilag - skal administreres efter Privatvejslovens afsnit III (byområder), godkendes og sendes i høring.

Bilag

Kortbilag til MTF

[190-2009-90371](#)

Udskrift af beslutning i Farum Kommunes TU af 17. juni 1986 om "Administration af private fællesveje på landet"

[190-2009-90386](#)

Vejnavneliste

[190-2009-92956](#)

Bilag

Kortbilag til MTF

Udskrift af beslutning i Farum Kommunes TU af 17. juni 1986 om "Administration af private fællesveje på landet"

Vejnavneliste

Punkt 95: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning20.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Anbefales Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 96: Anlægsregnskab "Reparation af rundkørsel Williams Plads"

Anlægsregnskab "Reparation af rundkørsel Williams Plads"

96. Anlægsregnskab "Reparation af rundkørsel Williams Plads"

Sagsnr.: 190-2009-40241 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-91743

Sagsfremstilling

Der aflægges regnskab for anlægsprojekt 222914 "Reparation af rundkørsel Williams Plads".

Renoveringsprojektet startede i 2007, og dette skete i samarbejde med Banedanmark og Farum Fjernvarmeforsyning. Banedanmark skulle udføre sporrenovering, og Farum Fjernvarmeforsyning skulle renovere deres ledningsnet under Williams Plads.

Lovgrundlag

Ifølge kommunens økonomiregulativ skal der aflægges anlægsregnskab, når den samlede bevilling overstiger 2 mio. kr., og senest 6 måneder efter, at det er afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede bevilling udgør 2,1 mio. kr. og udgifterne 2,4 mio. kr. Der har dermed været et merforbrug på 0,3 mio. kr.

Merforbruget skyldes, at hovedentreprenøren - under hensyntagen til de næringsdrivende samt områdets trafik i almindelighed - ved udførelsen af renoveringsarbejdet havde en del gener med ekstraomkostninger til følge. Der er endvidere anvendt løsningsforslag, som har været mere bekostelige end forudset, bl.a. for at minimere trafikgenerne.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at regnskabet godkendes, og at merforbruget på 0,3 mio. kr. finansieres af kommunekassen.

Bilag

Anlægsregnskab 222914 "Reparation af rundkørsel Williams Plads" [190-2009-91941](#)

Bilag

Anlægsregnskab 222914 "Reparation af rundkørsel Williams Plads"

Punkt 96: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning21.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling godkendt, idet merforbruget finansieres af projekt for brorenovering (projekt nr. 222913).

Punkt 97: Anlægsregnskab for Ryget Skovby 3. etape - kloakering

Anlægsregnskab for Ryget Skovby 3. etape - kloakering

97. Anlægsregnskab for Ryget Skovby 3. etape - kloakering

Sagsnr.: 190-2009-40241 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-91718

Sagsfremstilling

Der aflægges regnskab for anlægsprojekt 143919 ”Ryget Skovby – 3. etape Kloakering”.

Projektet omfatter anlæg af pumpestation og trykledning til bortledning af spildevand fra Ryget Skovby - 3 etape ”Bøgehaven”, der omfatter 89 boliger.

Endvidere omfatter det anlæg til bortledning og rensning af regnvand fra området.

Regnvandet ledes til en olieudskiller ved Ryethøjvej og videre herfra til golfbanen, hvor det løber i et kunstigt anlagt vandløb, en kunstig sø med membran, et sandfilter og kunstigt anlagte våde enge, inden det siver ud i en eksisterende sø.

Projektet hører ind under Værløse Kloakforsyning.

Lovgrundlag

Ifølge kommunens økonomiregulativ skal der aflægges anlægsregnskab, når den samlede bevilling overstiger 2 mio. kr., og senest 6 måneder efter, at det er afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede bevilling udgør 2.163 mio. kr., og udgifterne 2,517 mio. kr. Der har dermed været et merforbrug på 0,354 mio. kr.

Merforbruget skyldes, at anlægget blev etableret i en periode med højkonjunktur med generelt høje entreprenørkostninger. Pumpestationen, der er meget dyb, viste sig endvidere vanskeligere at etablere end forventet. Endelig blev regnvandssystemet på golfbanen dyrere end forventet, blandt andet fordi der måtte etableres en membran i den kunstige sø for at undgå nedsivning og udtørring af søen.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at regnskabet godkendes, og at merforbruget på 0,354 mio. kr. finansieres af Værløse Kloakforsyning.

Bilag

Anlægsregnskab 143919 "Ryget Skovby 3. etape - kloakering

[190-2009-91938](#)

Bilag

Anlægsregnskab 143919 "Ryget Skovby 3. etape - kloakering

Punkt 97: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning22.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling anbefales.

Punkt 98: Anlægsregnskab for spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården

Anlægsregnskab for spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården

98. Anlægsregnskab for spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården

Sagsnr.: 190-2009-40241 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-91712

Sagsfremstilling

Der aflægges regnskab for anlægsprojekt 143907 ”Spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården”.

I henhold til Værløse Kommunes Spildevandsplan 2004 var der behov for at etablere 1600 m³ spildevandsbassiner ved Nørrevænget og Klostergården for at reducere overløbene fra fælleskloakken til de lavvandede områder ved Farum Sø.

I 2006 besluttede Værløse Byråd, at der i stedet for de 1600 m³ bassin skulle anlægges et såkaldt ORM-anlæg med et bassinvolumen på 500 m³. ORM-anlægget sikrer, at det kun er det reneste spildevand, der går i overløb.

Projektet hører ind under Værløse Kloakforsyning.

Lovgrundlag

Ifølge kommunens økonomiregulativ skal der aflægges anlægsregnskab, når den samlede bevilling overstiger 2 mio. kr., og senest 6 måneder efter, at det er afsluttet.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede bevilling udgør 6,195 mio. kr. og udgifterne 5,673 mio. kr. Der har dermed været et mindreforbrug på 0,522 mio. kr., som skal tilføres Værløse Kloakforsyning.

Mindreforbruget skyldes, at der er etableret et mindre bassin end oprindeligt planlagt.

Det skal nævnes, at der i forbindelse med anlægsarbejdet skete en større rørskaide, der blev dækket af Kommuneforsikring.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

By, Erhverv og Natur indstiller,

- at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet, at regnskabet godkendes, og at mindreforbruget på 0,522 mio. kr. tilføres Værløse Kloakforsyning.

Bilag

Anlægsregnskab 143907 "Spildevandsbassin
Nørrevænget/Klostergården"

[190-2009-
91940](#)

Bilag

Anlægsregnskab 143907 "Spildevandsbassin Nørrevænget/Klostergården"

Punkt 98: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning23.htm

Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget, den 11. august 2009:

Ikke til stede: Bent Jensen (U)

Indstilling anbefales.

Punkt 99: Lukket

Punkt 99: Lukket