

REFERAT Byrådet d. 29-04-2026

Mødedato Onsdag d. 29. april 2026 kl. 18:00

Mødested Rådhuset Multisalen

Mødedeltagere Ole Bondo Christensen, Lars Carstensen, Egil F. Hulgaard, Tine Hessner, Bettina Ugelvig, Øjvind Vilsholm, Rikke Blak-Kristiansen, Niels Jørgen Brandt, Anders Medum Groth, Musa Harmanci, Niels Bjerre Degn, Jan Kjældgaard (Afbud), Nicolai Bechfeldt, Robert Mørck (Afbud), Lene Karmisholt, Nils Toft, Claus Davidsen, Karin Alsø, Mehmet Anik, Markus Zhen Wei Jin, Morten Flindt, Kari Astrid Thynebjerg, Nikolaj Nors-Ganer

Indholdsfortegnelse

Velkommen til byrådsmødet 29. april 2026.....	3
Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder.....	5
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	7
Orientering: Meddelelser til byrådet 29. april 2026.....	9
Spørgsmål til spørgetiden den 29. april 2026.....	11
Beslutning: (ØKE) Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 202	13
Beslutning: (ØKE) Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed.....	20
Beslutning: (ØKE) Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden.....	24
Lukket: Beslutning: (ØKE) Genoptagelse - Kommunegaranti og hæfte for etablering af CO2-fangst	28
Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse.....	29
Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen.....	35
Lukket: Beslutning: (HSPB) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark.....	38
Lukket: Beslutning: (ÆSU) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark.....	39
Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen.....	40
Underskriftsark.....	45

Punkt 1: Velkommen til byrådsmødet 29. april 2026

Afbud Robert Mørck, Jan Kjældgaard

Velkommen til byrådsmødet 29. april 2026

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Teknisk punkt aht. streaming

Bilag:

Punkt 2: Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder

26/2608

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr. i ESDH: 26/2608

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Jan Kjældgaard (Socialistisk Folkeparti) har meldt afbud på grund af lovligt forfald. Byrådet skal godkende, at forfaldet berettiger til indkaldelse af stedfortræder, samt godkende at stedfortræderen er den rette.

Sagsfremstilling

Jan Kjældgaard (Socialistisk Folkeparti) har oplyst, at han er forhindret i at deltage i byrådsmødet den 29. april 2026.

Forvaltningen vurderer, at forfaldsgrunden er lovlig, og at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

Stedfortræder nr. 1 på kandidatlisten, Kari Astrid Thynebjerg (Socialistisk Folkeparti) er valgbar og derfor indkaldt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15.

Styrelsesvedtægt for Furesø Byråd § 22.

Retningslinjer for indkaldelse af stedfortræder til byråd/udvalg.

Lov om kommunale og regionale valg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender, at:

1. Jan Kjældgaards (Socialistisk Folkeparti) forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder.
2. Kari Astrid Thynebjerg (Socialistisk Folkeparti) indtræder som rette stedfortræder.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

Punkt 3: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

25/13541

Afbud Robert Mørck, Jan Kjældgaard

Beslutning: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. i ESDH: 25/13541

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Sagsfremstilling

I henhold til Styrelsesloven skal byrådet inden mødets start godkende dagsordenen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet;

- godkender dagsordenen for mødet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

Punkt 4: Orientering: Meddelelser til byrådet 29. april 2026

25/13541

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Orientering: Meddelelser til byrådet 29. april 2026

Sagsnr. i ESDH: 25/13541

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Borgmesteren orienterer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at byrådet;
- tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

Der var ingen meddelelser.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

Punkt 5: Spørgsmål til spørgetiden den 29. april 2026

25/13541

Bilag

Spørgsmål & svar BR 29-04-26.pdf

Afbud Robert Mørck, Jan Kjældgaard

Spørgsmål til spørgetiden den 29. april 2026

Sagsnr. i ESDH: 25/13541

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Borgmesteren og/eller andre byrådsmedlemmer besvarer spørgsmål fra borgere.

Sagsfremstilling

Der er indkommet spørgsmål til byrådets møde. Spørgsmålene vil blive besvaret på mødet.

Lovgrundlag

Reglement for spørgetid ved møder i Furesø Byråd.

Indstilling

Spørgsmålene vil blive besvaret på mødet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

Borgmesteren besvarede de indkomne spørgsmål.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

1 - 3794535 Åben Spørgsmål & svar BR 29-04-26.pdf (48681/26) (H)

Punkt 6: Beslutning: (ØKE) Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 2026

25/12511

Bilag

Bilag 1 - Regnskabsoversigt 2025

Bilag 2 - Regnskab 2025 fordelt på udvalg (skattefinansieret drift)

Bilag 3 - Generelle bemærkninger regnskab 2025

Bilag 4 - Anlægsregnskab 2025

Bilag 5 - Budgetoverførsler fra 2025 til 2026 (drift)

Bilag 6 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)

Bilag 7 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BSU)

Bilag 8 - Regnskabsbemærkninger 2025 (KFI)

Bilag 9 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BEU)

Bilag 10 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ÆSU)

Bilag 10a - Regnskabsoversigt 2025 (ÆSU)

Bilag 11 - Regnskabsbemærkninger 2025 (HSP)

Bilag 12 - Regnskabsbemærkning 2025 (NKU)

Bilag 13 - Regnskabsbemærkninger 2025 (PBU)

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (ØKE) Godkendelse af regnskab 2025 samt godkendelse af overførsler fra 2025 til 2026

Sagsnr. i ESDH: 25/12511

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv anbefaler byrådet at godkende regnskab 2025 og de tilhørende regnskabsbemærkninger og afgive regnskabet til kommunens revision samt godkende ønsker til overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2025 – 2026.

Sagsfremstilling

Regnskabsresultatet i 2025 afspejler, at det igen er lykkedes at opnå et overskud på driftsbalancen, der bruges til at finansiere anlægsudgifter og afdrag på lån. Samtidig bidrager et positivt resultat på de finansielle poster til, at der har været en mindre kasseopbygning, som kan ruste os bl.a. til planlagt forbrug af de opsparede midler i 2027.

Overskuddet på driften er i 2025 på 167,8 mio. kr. hvilket er en forbedring på 47,6 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget og 38,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Her har færre driftsudgifter haft en væsentlig indflydelse sammen med yderligere renteindtægter fra bl.a. merafkast af kommunens investeringer samt renteindtægter fra lån til betaling af ejendomsskat.

Årets resultat

Når anlægsinvesteringer og det brugerfinansierede område fratrækkes overskuddet på den ordinære drift, er årets resultat i 2025 et samlet overskud på 60,5 mio. kr. Der var oprindeligt budgetlagt med et overskud på 20,7 mio. kr. Det positive resultat skyldes dels et mindreforbrug på driften på 29,0 mio. kr. ift. det korrigerede budget og dels et mindreforbrug på anlæg på 29,0 mio. kr. også ift. det korrigerede budget.

Det samlede regnskabsresultat for 2025 viser, at der tilføres 8,0 mio. kr. til de opsparede midler i forhold til det oprindeligt vedtagne budget, hvor der i oprindeligt budget var forudsat et forbrug af de opsparede midler på 50,4 mio. kr.

Regnskabsresultatet viser, at der er en sund og sammenhængende økonomistyring, men hvor der både nu og i fremtiden er behov for at følge den økonomiske udvikling ekstra tæt for at polstre kommunen til de kommende års budgetlagte forbrug af de opsparede midler og større gældsbyrde, når Furesøtilskuddet bortfalder i 2030. Der henvises til bilag 3 for yderligere uddybning af regnskabsresultatet.

Tabel 1 – Regnskabsoversigt 2025

Byrådet 29-04-2026

Mio.kr.	Opr. budget 2025	Korr. budget 2025 (inkl. overførsler fra 2024)	Regnskab 2025	Afvigelse opr. budget 2025 ift. regnskab	Afvigelse korr. budget 2025 ift. regnskab
A. Det skattefinansierede område					
Driftsindtægter (skatter, tilskud og udligning)	-3.262,7	-3.262,7	-3.262,5	-0,2	-0,2
Driftsudgifter (netto) -	3.113,6	3.106,0	3.077,0	36,6	29,0
<i>heraf</i>					
• Serviceudgifter *)	2.487,4	2.473,9	2.430,4	57,0	43,5
• Overførselsudgifter	424,1	423,9	431,6	-7,5	-7,7
• Forsikrede ledige	56,2	62,5	62,3	-6,1	0,2
• Kommunal medfin. sundhedsomr. (KMF)	193,2	193,2	193,2	0,0	0,0
• Ældreboliger	1,8	1,6	1,1	0,6	0,4
• Den centrale ref.ordn.	-49,0	-49,0	-41,5	-7,5	-7,5
Renter (netto)	28,9	27,4	17,7	11,3	9,8
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-120,2	-129,2	-167,8	47,6	38,6
Anlægsudgifter	112,6	153,9	112,2	0,4	41,7
Anlægsindtægter	-7,9	-19,7	-6,9	-1,0	-12,7
Anlæg - i alt	104,7	134,2	105,3	-0,6	29,0
Resultat af det skattefinansierede område	-15,5	5,0	-62,5	47,0	67,5
B. Det brugerfinansierede område					
Driftsvirksomhed	-6,5	-6,5	1,7	-8,1	-8,1
Anlægsvirksomhed	1,2	2,5	0,4	0,8	2,2
Resultat af det brugerfinansierede område	-5,3	-3,9	2,0	-7,3	-6,0
Årets resultat i alt (A + B)	-20,7	1,1	-60,5	39,7	61,6
Finansiering					
Optagne lån	-53,0	-36,0	-36,0	-17,0	0,0
Afdrag på lån	129,4	129,5	129,5	-0,1	0,0
Øvrige finansforskydninger	-5,3	-18,6	-41,0	35,7	22,4
Finansiering i alt	71,1	74,9	52,5	18,6	22,4
Kassetræk (- = kassehenlæggelse)	50,4	76,0	-8,0	58,4	84,0

Fortegn: Udgifter indgår som positive beløb og indtægter indgår som negative beløb. I afvigelseskolonnerne er positive beløb udtryk for merforbrug eller merindtægter og negative beløb som mindreforbrug og mindreindtægter.

Det skattefinansierede område – driftsindtægter og -udgifter

På det skattefinansierede område viser regnskabet et overskud på den ordinære drift på 167,8 mio. kr. (jf. bilag 1). Der er en forbedring på 47,6 mio. kr. ift. det oprindeligt budget og en forbedring på 38,6 mio.kr. ift. det korrigerede budget. Forbedringen ift. det korrigerede budget er sammensat af bl.a.:

- Mindreforbrug på driftsudgifterne (29,0 mio. kr.)
- Merindtægter på renter (9,8 mio. kr.)
- Mindreforbrug på anlæg (29,0 mio. kr.)

Serviceudgifter

Kommunens samlede serviceudgifter på i alt 2.430,4 mio. kr. i 2025 ligger 59,3 mio. kr. under kommunens vejledende ramme på 2.489,7 mio. kr., som er udmeldt af KL i juli 2025. Regnskabet på de enkelte fagudvalgsområder er behandlet og godkendt i udvalgene. Der henvises til de enkelte fagudvalgssager i bilag 7-14 for en mere detaljeret gennemgang af regnskabsresultatet for de enkelte udvalg.

Renter (netto)

Regnskabsresultatet endte med renteudgifter for 17,7 mio. kr.(netto), hvilket er en forbedring på 9,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det skyldes lavere renteudgifter på kommunens kassekredit samt et højere afkast fra kommunens investeringer i aktier og obligationer. Ikke mindst er der indgået renteindtægter for knap 5 mio. kr. fra lån til borgerne der udskyder betaling af deres ejendomsskatter. Renteudgifterne er renter af kommunens lån i kommunekredit.

Det skattefinansierede område – anlæg

Anlægsregnskab endte med et mindreforbrug på 29 mio. kr. (netto), fordelt med mindreforbrug på 41,7 mio. kr. samt færre indtægter for 12,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

I bilag 3 er der en oversigt over udvalgets samlede anlægsbevillinger i 2025.

Det brugerfinansierede område

På det brugerfinansierede område viser regnskabet et merforbrug på 6 mio.kr. (netto)

På driften er der et merforbrug på 8,1 mio.kr. ift. det korrigeret budget, hvilket skyldes periodeforskydning i fakturabetalingerne, december måneds betalinger i 2024 blev ført i 2025 samt at omkostningerne til rammeaftalen, materiel- og transportomkostninger blev væsentligt dyre end forudsat i budgettet.

Anlægsregnskabet på det brugerfinansierede område viser et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. I forhold til korrigeret budget.

Øvrige finansforskydninger

Årets resultat for *øvrige finansforskydninger* er indtægter for 41 mio. Kr., hvilket er en forbedring på 22,4 mio. kr. sammenlignet med det korrigerede budget. Halvdelen skyldes indtægter på 23,9 mio. kr. vedr. borgernes indfrielse af lån til betaling af ejendomsskat. Det øvrige er refusionsindtægter fra ATP-bidrag og mellemregningsposter mellem årene, der er hvad kommunen skylder eller har til gode mellem to regnskabsår. Der er på øvrige finansforskydninger typisk stor afvigelse mellem budget og forbrug, da den største del af posterne hverken kan eller skal budgetlægges uanset påvirkning af årets resultat.

Overførsler fra 2025 til 2026 – drift og anlæg

Budgetoverførsler mellem 2025 og 2026 gives for så vidt angår driften rent teknisk som en omplacering, idet der i forbindelse med budget 2026 blev afsat en pulje på i alt 8 mio. kr. til dækning af overførsler mellem årene og uforudsete udgifter.

Puljen er afsat for at undgå kassefinansierede tillægsbevillinger i 2026 som følge af overførsler mellem årene, samt uforudsete udgifter over hele året.

På alle udvalgsområder ansøges om en samlet overførsel af forbrugte og ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2025 til 2026 på i alt 13,2 mio. kr. (netto). Der er dermed ønsker for 5,2 mio. kr. mere end der er afsat i puljen. Byrådet besluttede på mødet den 24. september 2025 pkt. 10, at uforbrugte midler på Ældre og Sundhed i 2025 til initiativer til at løfte den generelle kvalitet på kommunens plejehjem kunne overføres til budget 2026. Af det samlede beløb til overførsler vedrører 9,4 mio. kr. Ældre og Sundhed. Ønsker fra øvrige udvalg udgør i alt 3,8 mio. kr. Det samlede overførselsbeløb dækker både over mer- og mindreforbrug. Oversigt over ønsker til overførsler på de enkelte udvalg fremgår af bilag 5.

På anlægsområdet - *skattefinansieret* - søges på alle udvalgsområder en samlet overførsel af uforbrugte bevillinger på 34,6 mio. kr. på udgiftssiden og 12,8 mio. kr. på indtægtssiden svarende til 21,8 mio. kr. (netto) jf. bilag 4.

På det *brugerfinansierede* anlægsområde søges overført 1,1 mio. kr. fra 2025 til 2026 jf. bilag 4.

Kassebeholdningen og den gennemsnitlige likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen udgjorde ved udgangen af regnskabsåret 2025 294,5 mio. kr.

Kassebeholdning opgjort efter kassekreditreglen fastsat af Indenrigsministeriet betyder, at kommunen dagligt opgør likviditeten på baggrund af de sidste 12 måneders daglige beholdninger. Byrådet har fastlagt en målsætning om, at den gennemsnitlige kassebeholdning over årene, skal ligge på minimum 80 mio. kr.

Bilag

I bilag 1 er vedlagt "Regnskabsoversigt 2025", bilag 2 indeholder driftsresultatet for 2025 fordelt på de enkelte udvalg, bilag 3 indeholder de generelle regnskabsbemærkninger, bilag 4 anlægsoversigten samt ønsker til anlægsoverførsler, bilag 5 ønsker til overførsler fra 2025 til 2026 (drift). De enkelte udvalgs regnskabsbemærkninger fremgår af bilag 6 – 13.

Økonomiske konsekvenser

Regnskabet har ingen selvstændige økonomiske konsekvenser.

Overførsler fra 2025 til 2026 drift og anlæg

På *drifts*området anvendes 8,0 mio. kr. (netto) af Økonomiudvalgets pulje til overførsler mellem årene til udvalgsområderne således, at bevillingen er udgiftsneutral for kassen. Da der er ønsker for i alt 13,2 mio. kr. søges en tillægsbevilling på 5,2 mio. kr. til dækning af merforbruget.

På det *skattefinansierede anlægsområde* overføres i alt 21,8 mio. kr. (netto). På det *brugerfinansierede* område overføres i alt 1,1 mio. kr. Til sammenligning blev der på anlægsområdet fra 2024 til 2025 overført i alt 8,9 mio. kr. (netto).

For så vidt angår anlægsoverførslen, er der tale om forskydninger mellem årene, og derfor gives i lighed med tidligere år en tillægsbevilling, som finansieres fra kassen. For langt størstedelen af de anlægsprojekter, hvor der søges om overførsel til 2026, gælder, at projekterne er godt i gang, men først kan afsluttes eller gennemføres i 2026.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Budgetoverholdelse og en stærk økonomistyring skal sikre, at der fremadrettet er stabil økonomi med et økonomisk råderum til, at byrådet kan arbejde målrettet med de otte 2030-mål, så Furesø også i fremtiden er attraktiv at bo, arbejde og leve i en fortsat økonomisk balance i Furesø. Årsregnskabet giver en samlet status for, hvordan kommunens budgetoverholdelse har været det seneste år.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 46.

Det videre forløb

Regnskab 2025 sendes efter byrådets godkendelse til revisionen. Revisionsberetning forelægges sammen med endeligt regnskab til byrådets godkendelse i juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at godkende;

1. regnskab 2025 og de tilhørende regnskabsbemærkninger.
2. at regnskab 2025 afgives til revisionen inden 1. maj 2026.
3. at der bevilges en samlet overførsel på 8,0 mio. kr. på driftsbudgettet af mer- og mindreforbrug fra 2025 til 2026 fra udvalgsområderne, som finansieres af den afsatte pulje til overførsler mellem årene samt uforudsete udgifter
4. at der tillægsbevilges 5,2 mio. kr. til dækning af ønsker udover den afsatte pulje til overførsler mellem årene samt uforudsete udgifter
5. at der på det skattefinansierede anlægsområde overføres 21,8 mio. kr. (netto) til 2026 fordelt med 34,6 mio. kr. på udgiftssiden og 12,8 mio. kr. på indtægtssiden
6. at der på det brugerfinansierede område overføres 1,1 mio. kr. på anlæg til 2026.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
4. Anbefalet, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
5. Anbefalet.
6. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

1. Godkendt.
2. Godkendt
3. Godkendt, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.

4. Godkendt, idet protokolleringen i NKU ikke videreføres.
5. Godkendt.
6. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard
Robert Mørck

Bilag:

1 - 3749461	Åben	Bilag 1 - Regnskabsoversigt 2025	(23967/26)	(H)
2 - 3749462	Åben	Bilag 2 - Regnskab 2025 fordelt på udvalg (skattefinansieret drift)	(23968/26)	(H)
3 - 3766261	Åben	Bilag 3 - Generelle bemærkninger regnskab 2025	(34020/26)	(H)
4 - 3750270	Åben	Bilag 4 - Anlægsregnskab 2025	(24449/26)	(H)
5 - 3749465	Åben	Bilag 5 - Budgetoverførsler fra 2025 til 2026 (drift)	(23970/26)	(H)
6 - 3749624	Åben	Bilag 6 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ØKE)	(24064/26)	(H)
7 - 3760560	Åben	Bilag 7 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BSU)	(30592/26)	(H)
8 - 3756309	Åben	Bilag 8 - Regnskabsbemærkninger 2025 (KFI)	(28271/26)	(H)
9 - 3756746	Åben	Bilag 9 - Regnskabsbemærkninger 2025 (BEU)	(28551/26)	(H)
10 - 3751434	Åben	Bilag 10 - Regnskabsbemærkninger 2025 (ÆSU)	(25141/26)	(H)
11 - 3751436	Åben	Bilag 10a - Regnskabsoversigt 2025 (ÆSU)	(25143/26)	(H)
12 - 3748798	Åben	Bilag 11 - Regnskabsbemærkninger 2025 (HSP)	(23599/26)	(H)
13 - 3755956	Åben	Bilag 12 - Regnskabsbemærkning 2025 (NKU)	(28080/26)	(H)
14 - 3755922	Åben	Bilag 13 - Regnskabsbemærkninger 2025 (PBU)	(28063/26)	(H)

Punkt 7: Beslutning: (ØKE) Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed

26/1658

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort - Frederiksborgvænge

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (ØKE) Lejerbo, Farum - finansiering af tilskud til bæredygtighed

Sagsnr. i ESDH: 26/1658

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomi og Erhverv skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale byrådet at godkende en garanti til finansiering af ekstraarbejder vedrørende øget bæredygtighed ved genanvendelse af byggematerialer i Farum, Afdeling Frederiksborgvænget jf. bilag 1 - Oversigtskort.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2020 en Helhedsplan for en gennemgribende istandsættelse af Lejerbo, Farum – Afdeling Frederiksborgvænget. Byggeriet er opført i 1950'erne, og består af 122 boliger med 1-5 rum.

Lejerbo, Farum har efterfølgende modtaget Landsbyggefondens tilsagn om supplerende lån på 4.828 tkr. fra Bæredygtighedspuljen med henblik på at genanvende en række byggematerialer. Lånet indebærer, at fremtidig betaling af låneydelser til finansiering af ekstraarbejderne betales via supplerende driftsstøtte fra Landsbyggefonden. Kommunen skal stille garanti for det nye lån.

Gennemførelse af Helhedsplan blev i 2020 budgetlagt til 164 mio. kr. Byrådet godkendte den 26. marts 2025 en etapeopdeling af byggeriet. Tagarbejderne blev gennemført som et fremskudt arbejde, idet det lå presenninger på alle tagflader. Tagarbejderne er afsluttet.

Helhedsplanen er samtidig revideret. Husets bærende konstruktion i en række etagedæk bevirker bl.a., at en øget tilgængelighed til 54 boliger må reduceres til 36 boliger. Budgettet for Helhedsplanen udgør nu ca. 147 mio. kr. incl. de gennemførte tagarbejder.

Tilskuddet fra bæredygtighedspuljen behandles i en særskilt sag. Tilskuddet på 4.828 tkr. ligger derfor ud over budgettet for Helhedsplanen.

Tilskuddet er sammensat af:

Bygningsdel	Budget (tkr.)
Genbrug af massive parketgulve	326
Genbrug af badeværelsesfliser	1.032
Genbrug af sanitetsudstyr	688
Genbrug og istandsættelse af originale køkkener	1.682
Modulære køkkener i tilgængelighedsboliger	900
Antropologisk beboerundersøgelse mm.	200
	4.828

Det optages et samlet lån på 4.828 tkr. til finansiering af alle arbejderne.

Landsbyggefonden oplyser, at den tidligere huslejberegning også indeholdt udgifter til låneydelser på ca. kr. 280 tkr. til finansiering af ovenstående arbejder. I praksis betyder det, at Landsbyggefonden vil yde fuld driftsstøtte til låneydelserne, med mindre at huslejen af andre årsager kan nedsættes.

Desuden har afdelingen modtaget et tilskud fra Realdania på 1.500 tkr. til bl.a. styring af processen med genanvendelse af bygningsmaterialer. Dette tilskud afregnes særskilt ved siden af Helhedsplan.

Årslejen - jf. årsregnskab pr. 30. juni 2025 - udgjorde 946 kr. pr. m². Ved projektering i 2020 blev årslejen beregnet til 1.071 kr. pr. m². Den beregnede årsleje forventes reguleret op til nugældende prisniveau med de faktiske stigninger i afdelingens øvrige driftsomkostninger. Huslejen forventes upåvirket af låneomkostningerne, da omkostningerne forventes at ligge udover loftet på den beregnede leje.

Økonomiske konsekvenser

For nuværende er det uklart, hvilken prioritetsstilling det nye lån vil få blandt alle de nye låne til finansiering af Helhedsplanarbejderne. Forvaltningen forventer, at kommunen vil komme til at garantere for det nye lån.

Kommunen må stille en garanti på det nye lån på 4.828 tkr. Landsbyggefonden regaranterer for 50%. Kommunens nettogaranti udgør 2.414 tkr.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Renoveringen af de almene boliger medvirker til at opfylde mål nr. 6 om at Furesø er en kommune med gode boliger i velfungerende boligområdet og lokalsamfund for alle alders- og indkomstgrupper. Genbrug af bygningsmaterialer medvirker samtidig til at opfylde mål nr. 1.4 om øget genanvendelse.

Borgerinddragelse

Boligorganisationen har godkendt ansøgningen til Bæredygtighedspuljen den 30. marts 2026. Afdelingen har på et afdelingsmøde godkendt de supplerende arbejder med genanvendelse af bygningsmaterialer den 19. marts 2026.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Regulativ om driftsstøtte - Landsbyggefonden

Det videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv overfor byrådet anbefaler, at:

- godkende en garanti på 4.828 tkr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 2.414 tkr.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

Godkendt.

Afbud:

Byrådet 29-04-2026

Jan Kjældgaard
Robert Mørck

Bilag:

1 - 3738558 Åben Bilag 1 - oversigtskort - Frederiksborgvænge (18055/26) (H)

Punkt 8: Beslutning: (ØKE) Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden

25/12482

Bilag

Bilag 1_oversigtskort_Æblelunden.jpeg

Bilag 2 - Byggeregnskab - Æblelunden

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (ØKE) Supplerende garanti til tagarbejder i Afdeling Æblelunden

Sagsnr. i ESDH: 25/12482

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomi og Erhverv skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale byrådet at godkende en garanti til finansiering af ekstraarbejder på taget mm. i Afdeling Æblelunden jf. Bilag 1 – Oversigtskort.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Farumsødal, afdeling Æblelunden v/DOMEA.DK har den 17. november 2025 ansøgt kommunen om godkendelse af en overskridelse af budgettet til renovering af tag mm. Den samlede overskridelse udgør 789 tkr. Der skal stilles en kommunal garanti på 382 tkr. til finansiering af overskridelsen. Byggeregnskab vedlægges som Bilag 2.

Helhedsplanen for istandsættelsesarbejderne er oprindeligt godkendt af byrådet den 28. september 2022. Efterfølgende har forvaltningen taget stilling til Landsbyggefondens budgetforhøjelse på ca. 6.000 tkr. den 6. februar 2024, idet kommunens udgifter til kapitaltilførsel og garantistillelse er uforandret. Priserne var steget væsentligt i forlængelse af Corona-krisen.

Afdeling Æblelunden består af 50 familieboliger (3.311 m²) fordelt på 40 stk. 2-rums og 10 stk. 3-rums boliger. Byggeriet blev taget i brug den 1. januar 1990. Afdelingen danner rammen om en række boliger til seniorer og ældre. En væsentlig del af boligerne anvises af kommunen.

Baggrunden for renoveringen var, at bebyggelsens tagsten var nedbrudte. Ved gennemførelse af renoveringen er tagflade og undertag blevet udskiftet. Samtidig er tagrummet blevet efterisoleret. Ved renoveringen er bygningsudtrykket med røde tegl bevaret.

Overskridelsen af budgettet beskrives i nedenstående tabel:

	Budget (tkr.) 28/9 2022	Budget (tkr.) 6/2 2024	Regnskab (tkr.)	Forskel (tkr.) afrundet
Kapitalbehov				
Støttede arbejder (gruppe 1)	5.145	14.392	14.774	382
Ustøttede arbejder (gruppe 2)	6.905	3.640	4.046	406
	12.050	18.032	18.820	788
Kapitalfremskaffelse				
Kapitaltilførsel 5 x 100 tkr.	500	500	500	
Tilskud boligorganisation - dispositionsfond	340	340	340	
Kreditforeningslån – med ydelsesstøtte 3,6%	5.145	14.392	14.392	
Tillægslån med ydelsesstøtte – 3,6%			382	382
Kreditforeningslån – uden ydelsesstøtte 6,0 %	6.065	2.800	2.800	0
Reguleringskonto – indestående			406	406

	12.050	18.032	18.820	788
--	---------------	---------------	---------------	------------

Støttede arbejder

Stigningen i udgifterne til de støttede arbejder på 382 tkr. vedrører ekstraarbejder i forbindelse med tilgængelighedsboliger. Merudgifterne finansieres ved tillægsbelåning. Kommunen skal stille garanti for dette lån.

Domea.dk oplyser, at Landsbyggefonden har tilkendegivet, at det tidligere godkendte huslejeniveau på årligt 1.170 kr. pr. m² må fastholdes. Låneydelserne til tillægsbelåningen finansieres herved en forhøjelse af Landsbyggefondens driftsstøttelån.

Ustøttede arbejder

Stigningen i udgifterne på 406 t kr. til de ustøttede arbejder vedrører ekstraarbejder på tage til skure og udhuse incl. oplægning af undertag. Merudgifterne finansieres over ”Reguleringskontoen”.

Landsbyggefonden oprettede en særlig ”reguleringskonto” i forbindelse med godkendelse af Helhedsplan, da der er flere nødvendige istandsættelsesarbejder udover arbejderne i Helhedsplanen. På kontoen indtægtsføres driftsstøtte fra Landsbyggefonden mm. Kontoen skal bl.a. benyttes til finansiering af afdelingens fremtidige istandsættelsesarbejder efter aftale med Landsbyggefonden.

Forvaltningen har godkendt et årligt huslejeniveau på 1.170 kr. pr. m². I den forbindelse godkendte byrådet i september 2022 Landsbyggefondens godkendelse af en fritagelse af betaling af 560 tkr. til boligorganisationen. Det betyder, at de bliver fritaget for at betale 1/3 af de låneydelser, som ligger til grund for byggeriets oprindelige finansiering. De 2/3 af låneydelserne skal fortsat betales til Landsbyggefonden.

Årslejen er dog i dag på 1.331 kr. pr. m², hvilket bl.a. skyldes en væsentlig stigning i ejendomsskatterne i 2023 og 2024.

Økonomiske konsekvenser

Merudgifterne på de støttede arbejder finansieres ved supplerende låneoptagelse på 382 tkr., hvor kommunen skal stille en garanti på 382 tkr. for dette lån. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af lånet. Kommunens nettogaranti udgør 191 tkr.

Byrådet bevilligede et kapitaltilskud på 100 tkr. i 2022. Dette forventes udbetalt efter sagens godkendelse.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Renovering af ejendommen herunder efterisolering af ejendommens tag vil indebære at ejendommen forbedres. Dette vil medvirke til at nedsætte energiforbruget. Herved opfyldes mål nr. 1.3 med mindsket CO₂-udledning. Desuden medvirker renoveringen til at sikre mål nr. 6 gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper.

Borgerinddragelse

Boligorganisationens bestyrelse har godkendt det endelige byggeregnskab den 19. maj 2025 herunder den supplerende låneoptagelse og anvendelse af indestående midler på reguleringskontoen.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Regulativ om driftsstøtte - Landsbyggefonden

Det videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomi og Erhverv anbefaler byrådet:

1. At godkende garanti på 382 tkr. med en regaranti fra Landsbyggefonden på 191 tkr.
2. At merudgifterne til de ustøttede arbejder på 406 tkr. finansieres over ”Reguleringskontoen”.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

1. Godkendt.
2. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard
Robert Mørck

Bilag:

1 - 3738567	Åben	Bilag 1_oversigtskort_Æblelunden.jpeg	(18057/26)	(H)
2 - 3739589	Åben	Bilag 2 - Byggeregnskab - Æblelunden	(18620/26)	(H)

Punkt 9: Lukket: Beslutning: (ØKE) Genoptagelse - Kommunegaranti og hæfte for etablering af CO2-fangstanlæg hos Vestforbrænding I/S

26/2491

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Punkt 10: Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse

26/3401

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf

Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf

Årsrapport 2025 - Novafos Holding A/S.pdf

Fuldmagt - Furesø Kommune 2.0.docx

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (NKU) NOVAFOS - godkendelse af årsrapport og bemyndigelse

Sagsnr. i ESDH: 26/3401

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Furesø Kommune kan stemme for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 21. maj 2026 samt give borgmesteren bemyndigelse til at repræsentere Furesø kommune på generalforsamling resten af valgperioden.

Sagsfremstilling

Kort om relationen Novafos og Furesø kommune

Furesø Kommune ejer sammen med 8 andre nærtliggende kommuner (Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal kommuner) det fælles forsyningsselskab Novafos Holding A/S, der står for spildevandsforsyning i alle ejerkommuner og vandforsyning i nogle af dem. De 9 kommuner ejer hver en aktieandel af holdingselskabet – Furesø Kommune ejer 7,5 %.

I Novafos-koncernen indgår herudover bl.a. ledningsejende datterselskaber, som fx Novafos Spildevand Furesø A/S, der ejes 100% af Novafos Holding A/S. For et godt overblik, se bilagte årsrapport s. 7, hvori er indsat oversigt over hele koncernen.

I almindelighed knytter Furesø kommunes interesse i koncernen sig primært til Novafos Spildevand Furesø A/S, der ejer og investerer i det i Furesø kommune værende ledningsnet. Ambitionsniveau og mere konkrete investeringer heri sikres i et samarbejde mellem Novafos og Furesø kommune via de såkaldte Investeringsaftaler, som forelægges kommunen årligt til politisk godkendelse.

Novafos Holding A/S' generalforsamling

Novafos Holding A/S skal i henhold til selskabets vedtægter hvert år afholde ordinær generalforsamling i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden fem måneder efter regnskabsårets udløb, dvs. 1. juni, da selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Sagen forelægges Natur og Klima, Økonomiudvalget samt Byrådet til godkendelse, og det sker på april-møderne for at nå behandling inden generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling den 21. maj 2026 i Novafos Holding A/S er:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Honorering af bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Jævnfør ejeraftalens punkt 4.1.1 foreslås generalforsamlingen afholdt som en ”skrivebords-generalforsamling” eller ”papirgeneralforsamling” uden fremmøde. Det vil sige,

at generalforsamlingen ikke holdes fysisk, og at selskabet konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. Udkast til referat er vedlagt.

Når ”skrivebordsgeneralforsamling” foreslås, hænger det sammen med, at de pågældende dagsordenspunkter også behandles forudgående i bestyrelsen, hvor deltagerne på generalforsamling (nemlig ejer-kommunerne) også sidder. Den ordinære generalforsamling må derfor forventes blot at blive en gentagelse af bestyrelsens beslutninger. I bestyrelsen sidder de 9 ejerkommuner samt medarbejder- og forbrugerrepræsentanter.

For at nærværende politiske behandling i kommunerne kan lade sig gøre, er det nødvendigt at fravige nogle krav i vedtægterne og selskabsloven, bl.a. et krav om at generalforsamling tidligst kan indkaldes fire uger før dens afholdelse.

Årsrapporten blev godkendt på selskabets bestyrelsesmøde d. 10. april. Udfaldet af behandlingen på bestyrelsesmødet vil blive tilføjet sagsfremstillingen til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

Ifølge vedlagte årsrapport udviser resultatopgørelsen for 2025 et overskud på 219,74 mio. kr. for selskabet og 219,62 mio. kr. for koncernen, mens balancen pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 11.031 mio. kr. for selskabet og 11.036 mio. kr. for koncernen.

Koncernens forventede resultat for 2025 var et overskud på t.kr. 13.000 før skat. Det større overskud skyldes primært en forhøjet opkrævningsret for 2024 og 2025 som følge af ny regulering, som betyder, at vand- og spildevandsselskaber får tillæg til taksten vedrørende afholdte omkostninger i samme år, som de afholdes. Konkret betyder det, at selskaberne i 2025 skal indregne indtægter, som tidligere først skulle indregnes i 2026 og 2027.

Koncernens selskaber er underlagt hvile-i-sig-selv-princippet, hvilket betyder, at over tid må de samlet set ikke oppebære over- eller underskud, men blot ”hvile i sig selv”.

For 2026 forventes et overskud for koncernen på ca 49 mio. kr. før skat. Overskuddet skyldes primært stigning i takster grundet inflation og forøgede økonomiske rammer for selskaberne samt den nævnte nye regulering om samtidighed.

Med henblik på, at opnå en smidigere og mindre ressourcekrævende håndtering af en række spørgsmål, der oftest er en ret beskeden interesse i at tage op til politisk beslutning, foreslås det at give borgmesteren bemyndigelse til at varetage kommunens rolle som aktionær i Novafos Holding A/S, herunder ved generalforsamlingsbeslutning om valg af revisor, godkendelse af årsrapport samt anvendelse af over- og underskud for selskabet, samt generalforsamlingsbeslutninger, hvor kommunen efter ejaftalen for Novafos Holding A/S er forpligtet til at stemme for beslutningen (fx de enkelte ejerkommuners udpegede bestyrelsesmedlemmer).

Byrådet kan til enhver tid tilbagekalde bemyndigelsen eller bede den bemyndigede om at forelægge et konkret spørgsmål, som skal behandles på selskabets generalforsamling, for kommunalbestyrelsen.

Nærværende dagsordenspunkt, inkl. indstillingspunkter, følger praksis, jfr. samme dagsordenspunkt for sidste valgperiodes vedkommende behandlet på NKU/ØU/BR i april 2022.

Bestyrelseshonorar

På årets generalforsamling er der medtaget et punkt på generalforsamlingen vedrørende bestyrelseshonorar, da generalforsamlingen formelt set skal godkende bestyrelseshonorarerne. Historikken vedrørende tildelingen af bestyrelseshonorarer i Novafos koncernbestyrelsen er beskrevet nedenfor:

Novafos blev stiftet med en ejeraftale, der beskriver, at den eksternt udpegede bestyrelsesformand modtager bestyrelseshonorar, og at menige medlemmer af bestyrelsen ikke modtager bestyrelseshonorar.

I januar 2018 blev der gennemført valg af forbrugerrepræsentanter til bestyrelserne. Da forbrugerrepræsentanterne var de eneste bestyrelsesmedlemmer, der ikke blev aflønnet for deres arbejde i deres ansættelsesforhold i Novafos eller i en ejerkommune, blev det efter drøftelse med ejerkommunerne besluttet, at forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer fremover skulle modtage et årligt honorar på kr. 30.000. Processen var, at emnet blev drøftet på bestyrelsesmøde i januar 2018 for igen at blive behandlet på bestyrelsesmøde i september 2018, hvor beslutningen om honorar blev taget i bestyrelsen, efter at borgmestrene i den mellemliggende periode havde haft mulighed for at drøfte sagen i kommunerne.

Ved ny bestyrelsesperiodes opstart 1. januar 2022 ønskede de medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer bestyrelseshonorar på lige vilkår med forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer jfr. ligestillingsprincippet for aflønning i bestyrelser. På baggrund af dette informeres der på bestyrelsesmøde i april 2022 om, at der indføres et årligt honorar til medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer på kr. 30.000 mod, at medarbejderne fremover ikke modtager løn i forbindelse med forberedelse og deltagelse i bestyrelsesmøder. På samme tidspunkt informeres der om, at borgmestre fortsat frasiger sig bestyrelseshonorar, og at menige medlemmer af bestyrelsen, der deltager som ejerrepræsentant, og ikke er borgmestre, har muligheden for at modtage eller frasige sig honorar.

Pr. 1. januar 2026, hvor ny bestyrelsesperiode er påbegyndt, er det derfor således, at bestyrelsesformanden, forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer og medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer modtager bestyrelseshonorar. Borgmestre i bestyrelsen har frasagt sig honorar i overensstemmelse med Ejeraftalen og menige medlemmer af bestyrelsen, der deltager som ejerrepræsentanter og ikke er borgmestre, har muligheden for at modtage eller frasige sig bestyrelseshonorar.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

I Novafos Holding A/S' årsrapports ledelsesberetning oplyses følgende i forhold til opnåelse af 2030-målene: 2030-mål nr. 1 "Mere natur og bedre klimaløsninger:

- Mål 1.1 Mere natur - øget biodiversitet via mindre kvælstofudledning
 - Klimatilpasning af afløbssystemer mod skybrud
 - Overholder renskrav, reducerer næringsstoffer og PFAS
- Mål 1.3. CO₂-neutral energiforsyning og Mål 1.2. Bæredygtig transport: Reducerer CO₂ via energisyn, elbiler og metanreduktion.

- Mål 1.4. Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse: Indarbejder klima- og miljøkrav i anlæg og indkøb.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen vil blive behandlet på næstkommende økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde, inden der afholdes generalforsamling i Novafos Holding A/S d. 21. maj 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og byrådet anbefaler at godkende:

1. at der stemmes for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 21. maj 2026 i Novafos Holding A/S.
2. at selskabslovens og vedtægternes bestemmelser om form- og fristkrav samt fremlæggelse af dokumenter fraviges af hensyn til ejerkommunernes mulighed for at gennemføre den nødvendige sagsbehandling hos kapitalejerne inden generalforsamlingens gennemførelse.
3. at borgmester Nicolai Bechfeldt og kommunaldirektør Henrik Studsgaard bemyndiges til at underskrive vedlagte fuldmagt herom.
4. at borgmester Nicolai Bechfeldt i resten af indeværende valgperiode bemyndiges til at varetage kommunens rolle som aktionær i Novafos Holding A/S, herunder ved deltagelse på generalforsamlinger i selskabet, i forbindelse med:
 - 4.1. beslutning om valg af revisor, godkendelse af årsrapport samt anvendelse af over- og underskud for selskabet.
 - 4.2. beslutninger, hvor kommunen efter ejeraftalen for Novafos Holding A/S er forpligtet til at stemme for beslutningen.
5. at fagudvalget (Natur og Klima) orienteres efter hver årlig ordinær generalforsamling om resultatet heraf.

Beslutning i Natur og Klima den 15-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
 - 4.1. Anbefalet.
 - 4.2. Anbefalet.
5. Anbefalet.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.
3. Anbefalet.
4. Anbefalet.
 - 4.1 Anbefalet.
 - 4.2 Anbefalet.

5. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.
4. Godkendt.
- 4.1 Godkendt.
- 4.2 Godkendt.
5. Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

1 - 3766172	Åben	Indkaldelse til ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf	(33961/26)	(F)
2 - 3766173	Åben	Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS.pdf	(33961/26)	(F)
3 - 3766174	Åben	Årsrapport 2025 - Novafos Holding A/S.pdf	(33961/26)	(F)
4 - 3766167	Åben	Fuldmagt - Furesø Kommune 2.0.docx	(33961/26)	(F)

Punkt 11: Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen

26/1130

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (NKU) Takster til miljøtilsyn jf. brugerbetalingsbekendtgørelsen

Sagsnr. i ESDH: 26/1130

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Forvaltningen foreslår, at Natur og Klima anbefaler Økonomi og Erhverv og byrådet at godkende, at timetaksten for kommunens miljøtilsyn fastsættes og opkræves for miljøtilsyn i 2026.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen vedtog den 25. november 2025 bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

I dag er det kommunerne, der fører miljøtilsyn med de fleste virksomheder og husdyrbrug, og miljømyndighederne opkræver brugerbetaling efter forbrugt tid til en timepris, der med de hidtidige regler blev fastsat af Miljøstyrelsen. Timeprisen var fastsat til at skulle dække godt halvdelen af myndighedens udgifter.

Fremover skal brugerbetalingen for miljømyndighedens arbejde med miljøgodkendelse og tilsyn på virksomhedsområdet beregnes på baggrund af en timetakst, der er beregnet på baggrund af myndighedens faktiske omkostninger forbundet med udførelsen af de brugerbetalingsbelagte opgaver.

For godkendelse og tilladelse af husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven opkræves der kun 80% af det samlede beløb. For miljøtilsyn med husdyrbrug opkræves fuld brugerbetaling.

Miljøstyrelsen har udarbejdet overordnede principper for takstberegningen.

Kommunen har med udgangspunkt i styrelsens principper udarbejdet timeprisen for miljøtilsyn.

Timeprisen i 2026 fastsættes til 788 kr.

Økonomiske konsekvenser

Miljøtilsynene bliver 100 % gebyrfinansierede, og skal genberegnes og godkendes årligt samt offentliggøres på kommunens hjemmeside. Forvaltningens brug af ressourcer til gennemførelse af miljøtilsyn finansieres af gebyrerne.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Miljøtilsyns- og godkendelsesindsatsen understøtter 2030-mål nr.1: ”I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klima-løsninger.”

Borgerinddragelse

Kommunen orienterer om det nye miljøtilsynsgebyr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1466 af 25-11-2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Det videre forløb

Sagen bliver forelagt Økonomi og Erhverv og byrådet med henblik på endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima overfor Økonomi og Erhverv og byrådet anbefaler at;

- godkende en timebaseret takst for miljøtilsyn på 788 kr. pr. time i 2026.

Beslutning i Natur og Klima den 08-04-2026

Anbefalet.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

Godkendt.

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

Punkt 12: Lukket: Beslutning: (HSPB) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark

26/1579

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Punkt 13: Lukket: Beslutning: (ÆSU) Bodelingsaftale for opgaver der overgår til Region Østdanmark

26/1579

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Punkt 14: Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen

26/1951

Bilag

Bilag 1 - Baggrund, tidsplan og kort projektbeskrivelse

Bilag 2 - Proces for etablering af et arealudviklingselskab

Bilag 3 - Fase 1 indhold og ressourcer

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Beslutning: (PBU) Igangsættelse af Fase 1 for projekt for overdækning af motorvejen

Sagsnr. i ESDH: 26/1951

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte at igangsætte en indledende Fase 1, der skal sandsynliggøre, at en overdækning af motorvejen i den centrale del af Farum kan gennemføres, samt indlede arbejdet med at undersøge muligheden for at oprette et arealudviklingselskab. Økonomi og Erhverv skal beslutte at afsætte midler til ansættelse af en projektleder samt til analyser og rådgivning i Fase 1.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 18. februar 2026 fremlagde Liberal Alliance for Økonomi og Erhverv et forslag om, at kommunen skal etablere et arealudviklingselskab, der kan skabe fremdrift i byudviklingen og sikre, at en overdækning af motorvejen i Farum kan realiseres. Sagen blev videresendt til behandling i Plan og Byudvikling.

Samtidig med Vejdirektoratets offentliggørelse af Miljøkonsekvensvurderingen for en udvidelse af Hillerødmotorvejen fra 4 til 6 spor i foråret 2025 har Furesø Kommune arbejdet på en vision for en overdækning af motorvejen i Farum. Den 2. september 2025 fremlagde Furesø Kommune en løsning for en overdækning af den centrale del af Farum kombineret med hamborgskærme (støjskærme med vandret udhæng) for Transportudvalget ved et foretræde.

Forligskredsen bag Infrastrukturaftalen 2035 traf den 18. december 2025 beslutning om at udvide Hillerødmotorvejen ved at benytte de eksisterende nødspor. Transportministeriet har tilkendegivet at denne beslutning ikke forhindrer Furesø Kommunes ønske om en 450 meter lang overdækning ved Farum Bytorv.

Furesø Kommune ønsker en løsning, hvor der etableres en 450 meter lang ”lettere” tung overdækning i det centrale Farum suppleret med støjskærme med vandret udhæng på resten af strækningen igennem Farum. Løsning kan understøtte placering af en ny Farum Station langs motorvejen ved Farum Bytorv, binde byen sammen med byudvikling langs overdækningen og samtidig sikre støjafskærmning. Det er fortsat visionen, at motorvejsstrækningen gennem Farum på et tidspunkt skal være fuldt overdækket. Furesø Kommune fik ekstern bistand fra bl.a. arkitektfirmaet Urban Power til visionsoplægget med illustrationer, første indledende forslag til finansieringsmodel gennem byggeretter, samt et anlægsoverslag på en overdækningskonstruktion med bidrag fra Ingholt Consult Ingeniører.

Vejdirektoratet har oplyst, at Furesø Kommune har 1½ år til at udvikle et projekt, som viser, hvordan en overdækning teknisk og finansielt kan realiseres. Projektet skal således senest i efteråret 2027 kunne præsenteres for Vejdirektoratet med henblik på, at det kan indarbejdes i et forslag til anlægslov for udvidelse af motorvejen. Projektet skal samlet set sandsynliggøre, hvordan en overdækning rent konstruktionsmæssigt, støjmæssigt, driftsmæssigt, tidsmæssigt, byudviklingsmæssigt og økonomisk kan realiseres. Trafikale konsekvenser ved eventuel omlægning af ramper skal være afdækket. Der er tale om en meget stram tidsramme for reelt at kunne udvikle et projekt med en tilstrækkelig detaljeringsgrad til, at det kan indgå i anlægsloven.

Det har været forventningen, at Banedanmarks forundersøgelse af en mulig forlængelse af S-togsbanen til Farum til Hillerød offentliggøres til maj efter behandling i forligskredsen bag Infrastrukturaftalen.

Procesplan

Forvaltningen vurderer, at projektet i udgangspunktet kan opdeles i følgende 3 spor jf. uddybning i bilag 1:

1. Arealudviklingsselskab
2. Tekniske forhold - analyser og beregninger
3. Byudviklingsstrategi

Det er forvaltningens anbefaling, at før en eventuel etablering af et arealudviklingsselskab skal kommunen have lavet en aftale med samarbejdspartnere, der vil indgå i selskabet. Derefter skal der etableres et arealudviklingsselskab, herunder ansættes en direktør og nedsættes en bestyrelse. Se bilag 2 for en kort generisk beskrivelse af en proces for etablering af et arealudviklingsselskab.

Efterfølgende skal kommunen i samarbejde med partnere udarbejde en egentlig udviklingsplan for byudviklingen i området. En udviklingsplan skal bruges til at sætte rammerne for byudviklingen samt være et redskab til kommunikere den fælles vision. Udviklingsplanen skal danne grundlag for efterfølgende lokalplanlægning af området.

Fase 1 – Indledende arbejde

Forvaltningen foreslår, at projektet inddeles i faser, så forvaltningen løbende giver en status på projektet herunder indstiller, at projektet overgår til næste fase inkl. frigivelse af ressourcer til det videre arbejde. Projektet forudsætter både interne og eksterne ressourcer.

I første og indledende fase anbefaler forvaltningen, at der afsættes midler til ansættelse af en projektleder til at styre igangsættelse og rammesætning af projektet, samt midler til øvrig konsulentbistand. Forvaltningen vurderer, at der bør afsættes 1,4 mio.kr. til projektet i den første fase. Se bilag 3 - Fase 1 – Indhold og ressourcer.

Den indledende Fase 1 har til formål at få tilrettelagt den fremadrettede proces, samt få kvalificeret projektets businesscase yderligere. Dette omfatter yderligere støjanalyser og trafikanalyser inkl. nedlæggelse af ”sneglen” (afkørsel - TSA 9) med henblik på kunne kvalificere mulighederne for at bygge hhv. erhverv og boliger samt etablere parkering. Målet er at undersøge, hvilke arealer, der egner sig til boliger i forhold til støj fra bl.a. tunnelens udmunding og fra ramperne på overdækningen, så forventede indtægter fra byggeretter kan beregnes mere præcist. Kvalitetssikring af businesscasen er væsentlig, da den vil danne grundlag for dialog med potentielle partnere og investorer.

Fase 1 skal samtidig indeholde en indledende markedsafdækning og dialog med potentielle partnere og skal undersøge, om der på sigt er mulighed for, at der kan etableres et arealudviklingsselskab. Forvaltningen kan ikke afvise, at en gennemgang af business casen vil vise, at projektet kræver ekstern filantropisk finansiering, hvis det skal realiseres.

Forvaltningen forventer, at der til august kan forelægges en sag med resultaterne fra Fase 1. På baggrund af den første fase i projektet vil de næste faser kunne detailplanlægges.

Økonomiske konsekvenser

Sagen forudsætter finansiering af ansættelse af en projektleder og analyser jf. bilag 3 - Fase 1 – Indhold og ressourcer. Finansieringen på 1,4 mio.kr. foreslås finansieret af de opsparede midler, da der ikke er afsat finansiering indenfor Budget 2026 – 2029.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen understøtter succeskriterie 8.2 ”*reduceret trafikstøj og bedre trafiksikkerhed*”, da projektet skal bidrage med at sænke trafikstøjen. Samtidigt understøttes mål 6 og 7 om gode boliger og levende byer samt et velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv.

Sagen understøtter ligeledes nr. 8 om mindre trængsel og trafikstøj, hvor en ny s-togslinje langs motorvejen vil kunne understøtte succeskriterie 8.1 om ”*bedre kollektiv trafik*”.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil efter den første fase fastlægge, hvordan og hvornår inddragelse af borgere kan ske bedst muligt set i henhold til den snævre tidsramme for projektet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten, planloven, miljøvurderingsloven og vejloven.

Det videre forløb

Sagen skal videre til Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling overfor Økonomi og Erhverv og byrådet, anbefaler, at;

1. godkende igangsættelse af Fase 1, som beskrevet ovenfor,
2. godkende, at der frigives 1,4 mio. kr. finansieret af de opsparede midler til finansiering af Fase 1.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 07-04-2026

1. Anbefalet.
2. Anbefalet.

Udvalget imødeser en grundig strategisk drøftelse i Økonomi og Erhverv.

Beslutning i Økonomi og Erhverv den 22-04-2026

1. Anbefalet, idet;

Økonomi og Erhvervsudvalget bemærker, at Furesø Kommune’s vision fortsat er en fuld overdækning af motorvejen igennem Farum.

Økonomi og Erhvervsudvalget til næste møde ønsker et overslag på hvad det vil koste ekstra i et forprojekt at belyse den samlede strækning.

2. Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 29-04-2026

1. Godkendt, som anbefalet af Økonomi og Erhvervsudvalget.
2. Godkendt.

Byrådet 29-04-2026

Afbud:

Jan Kjældgaard

Robert Mørck

Bilag:

1 - 3759672	Åben	Bilag 1 - Baggrund, tidsplan og kort projektbeskrivelse	(30148/26)	(H)
2 - 3759680	Åben	Bilag 2 - Proces for etablering af et arealudviklingselskab	(30154/26)	(H)
3 - 3759684	Åben	Bilag 3 - Fase 1 indhold og ressourcer	(30158/26)	(H)

Punkt 15: Underskriftsark

Afbud Jan Kjældgaard, Robert Mørck

Underskriftsark

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke Godkend.

Bilag: