

# REFERAT Økonomiudvalget d. 29-06-2016

**Mødedato** Onsdag d. 29. juni 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

|  |   |
|--|---|
| Beslutning: Godkendelse af hovedprprojekt - Furesø Rådhus..... | 3 |
| Beslutning.....  | 5 |
| Beslutning: Låneomlægning 2016.....                            | 6 |
| Beslutning.....  | 8 |

# Punkt 120: Beslutning: Godkendelse af hovedprprojekt - Furesø Rådhus

## Beslutning: Godkendelse af hovedprprojekt - Furesø Rådhus

### 120. Beslutning: Godkendelse af hovedprprojekt - Furesø Rådhus

Sagsnr.: 190-2014-15520 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-117037

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget skal i denne sag godkende det samlede hovedprojektet for Rådhusløsning Furesø, Sløjfen. Bilag med forvaltningens indstilling eftersendes mandag den 27. juni 2016. COWI, kommunens bygherrerådgiver, deltager under punktet.

#### Sagsfremstilling

Vinderprojektet i entrepris konkurrencen om Furesø Rådhusløsning blev udpeget den 10. september 2015 af et bedømmelsesudvalg bestående af medlemmerne af Økonomiudvalget, kommunaldirektøren og en medarbejderrepræsentant. Grundlaget for entrepris konkurrencen er det af Økonomiudvalget godkendte byggeprogram (jf. Økonomiudvalgets møde i april 2015), der indeholder Furesø Kommunes krav og ønsker.

På Økonomiudvalgets møde den 20. april 2016 blev der givet en betinget godkendelse af hovedprojektet, idet der ikke forelå koordineret projektmateriale vedrørende installationsfag.

Entreprenøren, Anker Hansen har nu afleveret et samlet hovedprojekt, der indeholder projektmateriale vedr. installationsfagene. Hovedprojektet, som erstatter det godkendte projektforslag, er detailtegninger, som udgør grundlag for de endelige arbejdstegninger. Materialet er således af teknisk karakter, og består, udover tegninger med stor detaljeringsgrad, af beskrivelser af, hvordan bygningen skal udføres som f.eks beskrivelse af betonkvalitet, dimensioner på teknikkanaler og lignende.

Forvaltningen har i samarbejde med kommunens bygherrerådgiver, COWI, gransket det samlede hovedprojekt fra modtagelsen den 22. juni 2016 frem til 27. juni 2016. Forvaltningens indstilling om godkendelse eftersendes til Økonomiudvalget den 27. juni 2016.

Forvaltningens og bygherrerådgivers granskning af hovedprojektet og den efterfølgende beslutning om endelige godkendelse, har til formål at sikre, at materialet afspejler, hvad der er godkendt i forbindelse med projektforslaget. Godkendelse af hovedprojektet indebærer dog ikke en formel godkendelse af de tekniske løsninger, idet det alene er totalentreprenørens ansvar, at løsningerne leverer et rådhus til Furesø, der lever op til udfaldskravene i det godkendte byggeprogram, kontraktgrundlaget samt relevant lovgivning.

I forbindelse med granskningen af entreprenørens hovedprojekt har forvaltningen haft særligt fokus på endelig afklaringer vedrørende:

At projektet er fuldstændigt og koordinerer ift. de enkelte elementer, ventilation, VVS, EL, IT, Sikring samt CTS.

At projektet fortsat lever op til alle øvrige krav, herunder indeklimatiske forhold og bæredygtighedskrav

Økonomiudvalget vil på mødet den 29. juni 2016 få forelagt indstilling samt status for fremdriften i arbejdet med den videre projektering.

### **Økonomiske konsekvenser**

Eventuelle merudgifter til bygherrerådgivning i forbindelse med yderligere granskninger, som er entydigt forårsaget af entreprenøren vil forvaltningen kræve kompenseret.

### **Borgerinddragelse**

Der er tidligere udsendt naboorientering i forbindelse med nedrivning af pavilloner samt inddragelse af parkeringsareal foran Værløsehallerne i forbindelse med etablering af byggeplads. Der afholdes desuden særskilte møder med interessenter og naboer til rådhuset. Forvaltningen har i forbindelse med projektforslagets bearbejdning, anvendelse og identitetsskabelse af rådhuspladsen været i dialog med Værløsehallen. Herudover afholdes den 27. juni endnu et dialogmøde med en samlet kreds af interessenter fra Værløsehallerne, Centerforeningen, Folkeoplysningsudvalget samt Ejerforeningen Gartnerhaven.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Det videre forløb**

Forudsat at hovedprojektet godkendes fortsætter den videre projektering i henhold til den forudsatte tidsplan med henblik på aflevering af rådhuset den 18. juli 2017. Det ventes at Økonomiudvalget på den anden side af sommerferien kan invitere til spadestik på byggepladsen.

### ***Supplerende sagsfremstilling***

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender hovedprojektet som grundlag for at videreføre projektet.

COWI har gransket det endelige materiale (Hovedprojektet for Furesø Rådhus inklusiv installationsdelen) fremsendt til Furesø Kommune den 22. juni 2016, med baggrund i de kontraktlige krav og specifikationer i byggeprogrammet.

Det er COWI's vurdering, at det fremsendte materiale giver et samlet billede af projektet. De punkter, der af Furesø Kommune og COWI har været rejst i forbindelse med det foreløbige hovedprojekt, er besvaret af entreprenøren, og COWI anbefaler Furesø Kommune, at materialet godkendes som grundlag for videreførelse af projektet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, på baggrund af COWI's anbefaling, at hovedprojektet godkendes som grundlag for videreførelse af projektet.

## **Punkt 120: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 29. juni 2016:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A)

Godkendt.

# Punkt 121: Beslutning: Låneomlægning 2016

## Beslutning: Låneomlægning 2016

### 121. Beslutning: Låneomlægning 2016

Sagsnr.: 190-2011-18274 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-117712

#### Beslutningstema

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende, at borgmesteren og forvaltningen indleder forhandlinger med Social – og Indenrigsministeriet om låneomlægning af kommunens statslån.

#### Sagsfremstilling

Furesø kommune har fået foretaget beregninger af Kommunekredit om mulig omlægning af kommunens nuværende statslån, idet der på grund af det stadig lave renteniveau har vist sig at være en økonomisk gevinst ved at omlægge statslånet.

Furesø Kommune optog i maj 2011, som afslutning på forhandlingerne om en ny Furesøaftale et fast forrentet statslån på 2,963 mia. kr. til en årlig rente på 2,20 %. Furesø kommune betaler en årlig ydelse på godt 137 mio. kr. på statslånet. Restgælden udgør ultimo juni måned 2016 ca. 2,579 mia. kr.

Furesø Kommune har med udgangspunkt i det nuværende renteniveau fået foretaget indikative beregninger af de økonomiske fordele ved at foretage en låneomlægning af kommunens nuværende statslån til et fastforrentet lån med samme løbetid og samme risikoprofil som det nuværende statslån. Kommunekredit har oplyst, at der kan tilbydes et fastforrentet lån med udløb i september måned 2040 (svarer til udløbstidspunktet for vores nuværende statslån) til en fast rente, der pt. ligger væsentligt under renten på statslånet på 2,20 %.

Det indstilles, at borgmesteren gives mandat til at rette henvendelse til Social- og Indenrigsministeriet og Finansministeriet om at gøre brug af denne mulighed.

#### Økonomiske konsekvenser

Omlægning af kommunens langfristede gæld til et lån med lavere rente vil kunne indebære en besparelse for kommunen. Størrelsen på besparelsen er blandt andet afhængig af det aktuelle renteniveau på tidspunktet for låneomlægningen

#### Borgerinddragelse

Der forventes ikke foretaget borgerinddragelse.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsens bestemmelser samt ”Furesøaftalen”.

## **Det videre forløb**

Sagen sendes til Byrådet.

Borgmesteren og forvaltningen indleder straks forhandlinger med Social – og Indenrigsministeriet med henblik på, at opnå godkendelse af omlægning af statslånet.

## **Indstilling**

Forvaltningen anbefaler, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at godkende en bemyndigelse af borgmesteren til

1. at indlede forhandlinger med Social- og Indenrigsministeriet for at opnå godkendelse af låneomlægning til et fast forrentet lån.
2. at foretage låneomlægningen såfremt der opnås godkendelse fra Social- og Indenrigsministeriet og såfremt der opnås en væsentlig økonomisk gevinst herved.

## **Punkt 121: Beslutning**

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 29. juni 2016:**

**Ikke til stede:** Neslihan Diksan (A)

Anbefalet, idet der samlet set skal opnås en økonomisk gevinst for kommunen.