

# **REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 08-05-2007**

**Mødedato** Tirsdag d. 08. maj 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Meddelelse fra formanden.....	3
Beslutning.....	4
Orientering fra forvaltningen om byggesagsbehandling.....	5
Beslutning.....	6
Opgaveplan for Planafdelingen - status maj 2007.....	7
Beslutning.....	10
Påbud på ejendommen Æblehaven 6 - nedrivning af udhus.....	11
Beslutning.....	12
Orientering om påbud på ejendommen Nordvangsgyden 14, 3520 Farum.....	13
Beslutning.....	15
Udarbejdelse af Lokalplan 70.3.....	16
Beslutning.....	19
Udkast til forslag til Lokalplan 70.4.....	20
Beslutning.....	22
Placering af mødedag for Planudvalget.....	23
Beslutning.....	25
Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinie: matr.nr. 2 s og 2 v, Stavns	26
Beslutning.....	30
Overdækninger til kundevogne, Bymidten i Værløse.....	31
Beslutning.....	34
Løsning af parkeringsforhold. Marie Kruses Skole.....	35
Beslutning.....	37
Forslag til budget 2008 på Planudvalgets område.....	38
Beslutning.....	41
Økonomirapporter til Planudvalget.....	42
Beslutning.....	44
Budget 2007 - status for budgetbeslutninger på Planudvalgets område.....	45
Beslutning.....	47
VAB - afdeling Hesselbo.....	48
Beslutning.....	51
Forsinkelse af varmforsyning på kasernen.....	52
Beslutning.....	54
Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder.....	55
Beslutning.....	58
Lukket.....	59
Lukket.....	60
Lukket.....	61
Lukket.....	62
Lukket.....	63

Lukket.....	64
Lukket.....	65
Lukket.....	66

## **Punkt 48: Meddelelse fra formanden**

### **Meddelelse fra formanden**

#### **48. Meddelelse fra formanden**

Sagsnr.: 190-2007-5704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267747

#### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer.

#### **Indstilling**

## **Punkt 48: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007 Orienteringen til efterretning

## **Punkt 49: Orientering fra forvaltningen om byggesagsbehandling**

### **Orientering fra forvaltningen om byggesagsbehandling**

#### **49. Orientering fra forvaltningen om byggesagsbehandling**

Sagsnr.: 190-2007-5704 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269195

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver en orientering om byggesagsbehandlingen.

Indstilling

## **Punkt 49: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007 Orienteringen til efterretning. Der ønskes fornyet orientering med prognose for sagsafvikling i byggesagsbehandlingen til næste møde.

## **Punkt 50: Opgaveplan for Planafdelingen - status maj 2007**

### **Opgaveplan for Planafdelingen - status maj 2007**

#### **50. Opgaveplan for Planafdelingen - status maj 2007**

Sagsnr.: 190-2007-70779 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-268819

Sagsfremstilling

-

##### Beslutningstema

Ajourføring og revision af planen for prioritering af opgaver vedtaget af PLU den 6. februar 2007.

##### Sagens indhold

I forbindelse med udvalgets beslutning om prioritering af større planopgaver den 6. februar 2007 vedtog udvalget, at opgaveplanen skal ajourføres og revurderes hver tredje måned. Forvaltningen fremsender således den ajourførte og reviderede opgaveplan til orientering. De foretagne revisioner er konsekvensrevisioner. Ny prioritering er ikke foretaget.

Opgaveplanen er den overordnede, foreløbige plan for gennemførelsen af foreliggende større planopgaver. Forvaltningen varetager udover de her listede opgaver en lang række drifts-, forvaltnings- og myndighedsopgaver.

Opgaveplanen viser en fordeling af de kendte større planopgaver på 2007, 2008 og senere og således princippet for prioriteringen af opgaverne indbyrdes. Desuden viser planen forvaltningens skøn over, hvornår de forskellige opgaver i indeværende år kan forelægges PLU.

Fordelingen er foretaget ud fra opgavens nuværende stade, kommunens forpligtelser i henhold til planloven, indgåede aftaler i forbindelse med Farum og Værløse Kommuner's salg af arealer, og projektets betydning i en større udviklingsmæssig sammenhæng samt ud fra en vurdering af det tidsmæssigt mulige at gennemføre for forvaltningen.

Grundlaget for opgaveplanen indeholder dog mange usikkerhedsmomenter, hvorfor planen bør ajourføres og revurderes med jævne mellemrum.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Opgaveplanen forudsætter, at Planafdelingens nuværende personaleproblem er løst inden for 1-2 måneder.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Revideret opgaveplan forelægges udvalget igen i september 2007.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager den ajourførte og reviderede opgaveplan til efterretning.

### **Bilag**

Revideret opgaveplan, maj 2007.

## **Bilag**

OPGAVEPLAN, rev. maj.07.doc

[190-2007-268834](#)

## **Bilag**

OPGAVEPLAN, rev. maj.07.doc

## **Punkt 50: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007 Orienteringen til efterretning. Der ønskes fornyet orientering med prognose for afvikling af opgaver og sager i Planafdelingen.

# Punkt 51: Påbud på ejendommen Æblehaven 6 - nedrivning af udhus

## Påbud på ejendommen Æblehaven 6 - nedrivning af udhus

### 51. Påbud på ejendommen Æblehaven 6 - nedrivning af udhus

Sagsnr.: 190-2007-34309 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-268483

#### Sagsfremstilling

Ejer af Æblehaven 6 har ladet opføre et enfamiliehus med tilhørende carport og udhus der udnytter hele byggeretten på 25 procent af ejendommen.

Yderligere udhuse kan opføres efter undtagelsesbestemmelserne i afsnit 12 i Bygingsreglement for Småhuse 1998. Udhuse i henhold til afsnit 12 medregnes ikke til bebyggelsesprocenten, men skal opføres inden for nærmere fastsatte bestemmelser, herunder at udhuset skal være fritliggende, det vil sige mindst 2,5 m fra øvrige bygninger på samme grund.

Ved afsluttende syn den 21. december 2006 konstateredes, at der uden tilladelse var opført et udhus i forlængelse af den lovligt opførte carport og udhusbygning.

Vi har senest ved brev af 5. marts 2007 anmodet ejer om at fjerne udhuset.

Forholdet er omfattet af § 2, stk. 1a i byggeloven, og bestemmelserne i lovens § 16 A, stk 1 og 2 er således ikke iagttaget.

I henhold til byggelovens § 17, stk. 1 har Plan og Byg derfor pålagt ejendommens ejer at sørge for, at forholdet bringes i lovlig orden snarest og senest 1. april 2007.

Hvis pålægget ikke efterkommes udstedes et egentligt påbud om lovliggørelse.

Overtrædelse af et meddelt påbud vil være strafbart efter byggelovens § 30, stk.1, litra c.

#### Lovgrundlag

Byggeloven

#### Kommunikation

Brev til ejer om beslutning

Det videre forløb

Meddele påbud til ejer om at fjerne udhuset

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at sagen tages til efterretning.

## **Punkt 51: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

behandlet på møde den 15.5.2007. Orienteringen til efterretning.

## **Punkt 52: Orientering om påbud på ejendommen Nordvangsgyden 14, 3520 Farum**

### **Orientering om påbud på ejendommen Nordvangsgyden 14, 3520 Farum**

## **52. Orientering om påbud på ejendommen Nordvangsgyden 14, 3520 Farum**

Sagsnr.: 190-2007-70152 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267826

### **Sagsfremstilling**

Orientering om påbud på ejendommen Nordvangsgyden 14 3520 Farum.

### **Lovgrundlag**

Byggeloven

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen

## **Kommunikation**

Påbud til ejer

### **Det videre forløb**

På givne foranledning har plan og byg ved besigtigelse den 8. marts 2007 på ovennævnte ejendom konstateret følgende væsentlige vedligeholdelsesmangler:

- Der er flere huller i bygningens tagflade mod nord
- Der mangler en tavle i facaden mod nord direkte mod et beboelsesrum
- Diverse talv i bygningens facader og gavle er løse og slutter ikke tæt mod facadens bindingsværk
- Træbeklædningen er rådvækket og mangelfuld ved begge gavle
- Rådvækkede døre og vinduer
- Murværket i skorstenen er defekt med udvaskede fuger, således at skorstenen er ustabil
- Rådvækket bærende konstruktion bl.a. ved bygningens hjørne mod nordvest

Ved et efterfølgende syn den 30. april 2007 konstateredes, at der ikke var udført nogen lovliggørelse.

Ovennævnte forhold strider mod bestemmelserne i byggelovens § 14, stk. 1, 1. punktum, hvorefter bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler.

Ejendomsadministrationen er blevet gjort bekendt med, at det – hvis anmodningen ikke bliver efterkommet – er vores hensigt at meddele administrationen et egentligt påbud, om at lovliggøre forholdet inden 1. august 2007 med hjemmel i byggelovens § 16 A, stk. 1.

Som oplyst i vores brev af 8. marts 2007 er plan og byg nødsaget til at meddele ejendomsadministrationen et egentligt lovliggørelsespåbud med frist til 1. august 2007.

Overtrædelse af et påbud vil være strafbart efter byggelovens § 30, stk. 1, litra c.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at orientering tages til efterretning

## **Bilag**

[190-2007-2409](#) Varsel om lovliggørelse af bolig

## **Punkt 52: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Orienteringen til efterretning.

## Punkt 53: Udarbejdelse af Lokalplan 70.3

### Udarbejdelse af Lokalplan 70.3

#### 53. Udarbejdelse af Lokalplan 70.3

Sagsnr.: 190-2007-56853 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269178

Sagsfremstilling

#### Beslutningstema

Grundlag for forslag til Lokalplan 70.3 for delområderne 3 og 4 på Farum Kaserne.

#### Sagens indhold

Planudvalget behandlede på sit møde den 17. april 2007 projektgrundlaget for forslag til Lokalplan 70.3, som omfatter delområde 3 og 4 på Farum Kaserne. Planudvalgets besluttede følgende:

Udvalget tog forvaltningens redegørelse til efterretning.

Udvalget bemyndigede forvaltningen til at arbejde videre med det fremlagte projekt.

Udvalget ønsker at fastholde bygningernes oprindelige kvalitet.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog og afholdt møder med bygherren med henblik på gennem ændringer af projektet at højne bygningernes kvalitet. Resultatet af denne bearbejdning vil blive fremlagt ved planudvalgets møde den 8. maj 2007 af Kim Utzon fra Kim Utzon Arkitekter.

Forvaltningen har sideløbende arbejdet videre med selve lokalplanforslaget, som nu foreligger i udkast. Da projektgrundlaget fortsat er under bearbejdning, er især lokalplanudkastets bestemmelser om bebyggelsens fremtræden mangelfulde. Lokalplanens kort er fortsat under udarbejdelse og foreligger derfor ikke sammen med lokalplanudkastet. Bebyggelsesplanen er vedlagt som bilag sammen med lokalplanudkastet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag

Økonomiske konsekvenser

Den endelige vedtagelse af lokalplan 70.3 senest 31.10 2007 er en forudsætning for salget af delområde 3 og 4.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljømæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at det kommende lokalplanforslag ikke skal miljøvurderes.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag

Kommunikation

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag

Det videre forløb

Forvaltningen arbejder videre med udkastet og forelægger et egentligt forslag til lokalplan på PLU i juni 2007.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget drøfter det bearbejdede projekt fra Kim Utzon Arkitekter,
- at forvaltningen på baggrund heraf viderebearbejder lokalplanudkastet for så vidt angår bebyggelsens ydre udformning, og
- at det foreliggende udkast til lokalplan godkendes som grundlag for forslag til Lokalplan 70.3.

## **Bilag**

Bilag til PLU den 8.5.2007

[190-2007-269191](#)

Udkast 70.3.doc

[190-2007-269179](#)

## **Bilag**

Bilag til PLU den 8.5.2007



## **Punkt 53: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Michael Rexen (V), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 8.5.2007. Et flertal bemyndigede forvaltningen til at arbejde videre med lokalplanforslaget på grundlag af projektet, herunder med mulighed for at etablere 2 parkeringspladser pr. bolig.

## **Punkt 54: Udkast til forslag til Lokalplan 70.4**

### **Udkast til forslag til Lokalplan 70.4**

#### **54. Udkast til forslag til Lokalplan 70.4**

Sagsnr.: 190-2007-69918 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-268089

#### **Sagsfremstilling**

##### Beslutningstema

Grundlag for forslag til Lokalplan 70.4 for delområderne 1, 1A, 1Aa, A og B på Farum Kaserne.

##### Sagens indhold

Forvaltningen har udarbejdet udkast til forslag til Lokalplan 70.4. Udkastet omfatter delområderne 1, 1A, 1Aa, A og B, som er beliggende i nordlige ende af Garnisonsvej på Farum Kaserne.

Lokalplanen tager udgangspunkt i det projekt som Farum Byråd valgte i forbindelse med udbud af arealerne i efteråret 2005. Projektet er udarbejdet af C.F. Møllers Tegnestue. Projektet indeholder 10 etage-ejendomme på mellem 3 og 4 etager. Lokalplanudkastet gør det muligt at bygge 11.230 m<sup>2</sup> inden for området. Lokalplanudkastet indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende. Bestemmelserne skal sikre en bebyggelse i et varierende antal etager og med et varieret facadeudtryk. Bestemmelserne om friarealer, design, paddehensyn osv. er overført til den nye lokalplan fra henholdsvis Lokalplan 70 A og 70.1.

Lokalplanudkastet indeholder bestemmelser om, at delområde A må anvendes til offentligt rekreativt naturområde. Forvaltningen undersøger muligheden for at etablere en boldbane i klippet græs uden hegn inden for området. Boldbanen vil i givet fald blive flyttet fra delområde 2E på grund af terrænmæssige forhold.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 70.4 inden den 31.10.2007 er en forudsætning for salget af delområde 1, 1A og 1Aa.

#### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Miljømæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at det kommende lokalplanforslag ikke skal miljøvurderes.

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag.

### **Kommunikation**

Ingen bemærkninger, idet der er tale om et udkast til lokalplanforslag.

### **Det videre forløb**

Forvaltningen arbejder videre med udkastet og forelægger et egentligt forslag til lokalplan på PLU i juni 2007.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udkastet til lokalplan godkendes som grundlag for forslag til Lokalplan 70.4.

### **Bilag**

lokalplan 70.4 - udkast

[190-2007-268921](#)

### **Bilag**

lokalplan 70.4 - udkast

## **Punkt 54: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning7.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Michael Rexen (V), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 8.5.2007. Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 55: Placering af mødedag for Planudvalget**

### **Placering af mødedag for Planudvalget**

#### **55. Placering af mødedag for Planudvalget**

Sagsnr.: 190-2007-25072 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269194

Sagsfremstilling

##### Beslutningstema

Udvalget skal beslutte afvikling af fremtidige møder.

##### Sagens indhold

Det har vist sig umuligt at afvikle udvalgmøderne inden for de tildelte 2 timer i mødeplanen. Det er derfor nødvendigt at finde en anden mulighed.

##### *Ombytning med MTF*

Ombytning af mødetidspunkter med MTF vil formentlig ikke være mulig, da MTF's møder også tager mere end 2 timer.

##### *Ombytning med IFU*

Det vil teknisk set være muligt at bytte mødedag med IFU, der holder møde mandag kl. 18,00. Det vurderes, at IFU nemmere vil kunne holde sig inden for 2 timer om tirsdagen fra kl. 17,00 til kl. 19,00. PLU vil så kunne starte mandag kl. 17,00.

##### *Flytning til mandag i efterfølgende uge*

Teknisk set vil det kunne lade sig gøre at flytte mødet til mandagen i efterfølgende uge.

Hvis dagsordenen udsendes 4 dage før mødet, vil den ikke foreligge til partiernes dagsordenmøder i weekenden før mødeugen.

Hvis dagsordenen udsendes som sædvanligt, vil der gå en uge ekstra, før sagerne behandles af udvalget, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

*PLU holder 2 møder om måneden*

Udvalget kan holde møde som sædvanligt og derudover et møde 14 dage efter, dvs. dagen før ØU.

Dette er uhensigtsmæssigt af flere grunde:

- Det løser ikke problemet med at blive færdig til tiden den første mødedag uden hastværk ved de sidste punkter
- Hvis et punkt fra 2. mødedag skal overføres til ØU kan det ikke ske fra tirsdag til onsdag, jf. forvaltningsloven og ud fra et rimeligt krav om at kende fagudvalgets indstilling før et møde i ØU
- Det giver en stor belastning for forvaltningen at håndtere 2 mødeudsendelser, hvilket ikke vil være hensigtsmæssigt i den nuværende situation

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at PLU og IFU bytter mødedag.

## **Punkt 55: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning8.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Michael Rexen (V), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 8.5.2007. Indstillingen tiltrådt med den tilføjelse, at møderne starter kl. 18.30.

## **Punkt 56: Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinie: matr.nr. 2 s og 2 v, Stavnsholt - Sommervej 47**

**Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinie: matr.nr. 2 s og 2 v, Stavnsholt - Sommervej 47**

### **56. Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinie: matr.nr. 2 s og 2 v, Stavnsholt - Sommervej 47**

Sagsnr.: 190-2007-48620 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267887

#### **Sagsfremstilling**

##### Beslutningstema

Landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinien til en 197 m<sup>2</sup> stor helårsbolig i to etager i træ.

##### Sagens indhold

Plan og Byg har modtaget ansøgning om at opføre et enfamiliehus på ejendommen Sommervej 47, Farum. Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af søbeskyttelseslinjen omkring Furesøen.

##### Baggrund

På ejendommen ligger i dag et sommerhus. I 1997 gav Frederiksborg Amt den daværende ejer landzonetilladelse til at anvende sommerhuset til helårsbeboelse. Den meddelte landzonetilladelse er ikke personlig og ikke tidsbegrænset. Ejendommen har været anvendt som helårsbolig siden, først af den daværende ejer og siden af dennes søn, som nu bor på ejendommen med sin familie.

Huset er et af en klynge på 7 huse, som ligger mellem rensningsanlægget og Furesøen. Alle husene ligger i landzone. Blandt de øvrige 6 huse er de 5 opført som helårsboliger, mens 1 er opført som sommerhus og senere overgået til helårsstatus. Nord for ejendommene løber en sti, som er en af de overordnede grønne stier i kommuneplanen. Stien er desuden del af en overordnet regional rekreativ sti i Regionplan 2005.

Ejendommen består af to matrikler, matr.nr 2s og matr.nr. 2v. Matr.nr. 2v, som er den af de to matrikler, der ligger længst væk fra Furesøen er omfattet af fredning, og må ikke bebygges. Hele ejendommen er omfattet af søbeskyttelseslinje iht. Naturbeskyttelsesloven, som fastlægger, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha. Det ansøgte kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen samt landzonetilladelse.

##### Ansøgningen

Der ansøges om at opføre et hus i to etager med et areal på 197 m<sup>2</sup>. Huset ønskes opført som et træhus med lodret bræddebeklædning og med tag dækket med tagpap. Vinduer fremstår malede i hvid og facader i lys grå. Huset placeres omtrent samme sted som det eksisterende.

### Vurdering

Da de 6 naboejendomme alle har helårsstatus, og da ejendommen har været anvendt til helårsbeboelse gennem de seneste 10 år er det forvaltningens vurdering, at der kan gives landzonetilladelse til at anvende ejendommen til helårsbeboelse.

Den ansøgte placering af huset i det nord-vestlige hjørne af grunden betyder, at huset vil komme til at ligge oven for den markante skrænt, der løber i en afstand af ca. 35 til 50 m fra Furesøens bred. Blandt de andre huse i området er ét placeret for foden af skrænten tæt på søbredden, mens 2 er placeret på skrænten, så de mod nord fremstår i én etage og mod syd og søen fremtræder i to etager. De resterende huse ligger ovenfor skrænten. Det er forvaltningens vurdering, at huset vil have en diskret fremtræden mod Furesøen, idet det placeres tilbagetrukket og ovenfor den markante skrænt. Samtidig betyder husets placering på den vestlige del af grunden, at der fra stien nord for ejendommen fortsat vil være et fint kig fra stien mod Furesøen. Dette understøttes yderligere af, at huset, fordi det opføres i to etager, har et relativt lille fodaftryk.

På baggrund heraf kan forvaltningen anbefale, at der gives landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte, og at der til tilladelsen og dispensationen knyttes følgende betingelser:

- Husets højde må ikke overstige 8,20 m over niveauplan
- Gulvkoten må i stueplan ikke være mere end 30 cm over niveauplan
- Facadehøjden må ikke overstige 6,0 m over terræn
- Såfremt der opføres en træterrasse må denne ikke gives en højde på mere end 50 cm over terræn og må ikke opføres med rækværk.

### **Lovgrundlag**

Planloven, § 35

Naturbeskyttelsesloven, § 16

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Borgerinddragelse og høring**

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte landzonetilladelse er af underordnet betydning, da sommerhuset gennem de seneste 10 år har været anvendt til helårsbeboelse, og at landzonetilladelse derfor kan gives uden forudgående høring.

Dispensation fra søbeskyttelseslinjen kræver ikke høring.

### **Kommunikation**

Landzonetilladelse og dispensation fra søbeskyttelseslinjen skal offentliggøres.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at der gives landzonetilladelse til den ansøgte bebyggelse og til at anvende ejendommen til helårsbeboelse
- at der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte
- at landzonetilladelsen og dispensationen gives på ovenstående betingelser

### **Bilag**

Bilag til PLU 8.5.2007

[190-2007-269192](#)

Tegninger - Sommervej 47, 3520 Farum

[190-2007-268083](#)

### **Bilag**

Bilag til PLU 8.5.2007

Tegninger - Sommervej 47, 3520 Farum

## **Punkt 56: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning9.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 57: Overdækninger til kundevogne, Bymidten i Værløse**

### **Overdækninger til kundevogne, Bymidten i Værløse**

#### **57. Overdækninger til kundevogne, Bymidten i Værløse**

Sagsnr.: 190-2007-25064 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269037

Sagsfremstilling

##### Beslutningstema

Placering og udformning af overdækninger til kundevogne i Værløse Bymidte.

##### Sagens indhold

Centerforeningen i Værløse Bymidte har foretaget fællesindkøb af nye og større kundevogne til Bymidstens butikker. Centerforeningen har ønske om etablering af overdækninger til vognene, dels for at beskytte vognene, dels for at sikre kunderne tørre indkøbsvogne.

Foreningen har derfor rettet henvendelse til Kommunen om dels placeringsmuligheder for overdækningerne, dels om valg af type.

Forvaltningen har holdt møder med centerkonsulenten og har på den baggrund udarbejdet et samlet forslag til:

- Placering af nye kundevognhuse
- Placeringer under eksisterende overdækninger
- Placeringer af kundevogne under andre (nye) overdækninger
- Placeringer uden overdækning
- Midlertidige placeringer – uden overdækning
- Fremtidige overdækkede placeringer

Centerforeningen har fremsendt brochuremateriale ved 3 typer kundevognhuse, der efter det oplyste koster omkring 30.000 kr. pr. stk.

Da kundevognhusene fremtræder som bygninger på bymidtens pladser, anbefaler forvaltningen, at der vælges en anden type i et mere diskret formsprog og med materialemæssige kvaliteter og peger på et vognhus fra Veksø der koster 67.250 kr. pr. stk.

## Lovgrundlag

Bymidtens veje og pladser ejers af Furesø Kommune.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen, idet det forudsættes, at Centerforeningen bekoster etableringen mv.

## Personalemæssige konsekvenser

-

## Miljømæssige konsekvenser

-

## Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

-

## Borgerinddragelse og høring

-

## Kommunikation

-

## Det videre forløb

-

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget principgodkender de aftalte placeringer under forudsætning af, at der vælges kundevognshuse med en udformning, der kvalitetsmæssigt svarer til Veksøs model Duro.
- at forvaltningen bemyndiges til endelig godkendelse af projektet.

## **Bilag**

Forslag til placeringsmuligheder for kundevogne i Bymidten.doc

[190-2007-265695](#)

kundevognhus-combi.pdf

[190-2007-269175](#)

Placeringer.pdf

[190-2007-269176](#)

## **Bilag**

Forslag til placeringsmuligheder for kundevogne i Bymidten.doc

kundevognhus-combi.pdf

Placeringer.pdf

## **Punkt 57: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning10.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Indstillingen tiltrådt

## **Punkt 58: Løsning af parkeringsforhold. Marie Kruses Skole**

### **Løsning af parkeringsforhold. Marie Kruses Skole**

#### **58. Løsning af parkeringsforhold. Marie Kruses Skole**

Sagsnr.: 190-2007-34454 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-268910

Sagsfremstilling

#### Beslutningstema

Godkendelse af belægningens type og materiale.

#### Sagens indhold

På Planudvalgets møde den 17. april 2007 principgodkendte udvalget situationsplanen for Marie Kruses Skoles nye parkeringsplads ved Stavnsholtkirken. Godkendelsen af parkeringspladsens belægning blev udsat.

I henhold til byggetilladelser og dispensationsafgørelser til skolens nye bebyggelser skal parkeringspladsen anlægges i overensstemmelse med den oprindelige plan udarbejdet af Edith og Ole Nørgård i 1979. Denne plan angiver græsarmeret chaussé i granit som på kirkepladsen.

Forvaltningen har anbefalet, at belægningen udføres i overensstemmelse med den oprindelige plan.

Marie Kruses Skole ønsker græsarmeringssten i beton, benævnt græsarmeringsblok type 1, 56 % græsareal.

Farum Menighedsråd har i brev af den 19. april 2007 tilkendegivet, at Helsingør Stift foretrækker en granitbelægning i samme stil som den eksisterende granitbelægning ved kirken.

Belysning af æstetiske, funktionelle og økonomiske forhold ved de to belægningstyper vil foreligge til mødet.

#### **Lovgrundlag**

Planloven, byggelov og bygningsreglement.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Kommunikation**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen særlige bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

### **Bilag**

## **Punkt 58: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning11.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007 Udvalget vedtager valget med granitløsningen. Michael Rexen og Lars carpens kan anbefale MKS's ansøgning

## **Punkt 59: Forslag til budget 2008 på Planudvalgets område**

### **Forslag til budget 2008 på Planudvalgets område**

#### **59. Forslag til budget 2008 på Planudvalgets område**

Sagsnr.: 190-2007-3042 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267609

#### **Sagsfremstilling**

##### Beslutningstema

Første drøftelse af nye (kun nye) emner til budget 2008.

##### Sagens indhold

Ifølge tidsplanen for budget 2008, som Økonomiudvalget godkendte d. 21. februar 2007, skal fagudvalgene drøfte budgetforslag på deres egne områder på møderne i maj.

Hovedelementerne i tidsplanen er:

- Maj til august – fagudvalgene foretager en indledende drøftelse af budgetforslag på deres områder
- Juni – fagudvalg, Økonomiudvalget og Byråd godkender det tekniske budget – første budgetseminar afholdes
- August – fagudvalgene beslutter hvilke budgetforslag, der skal sendes i høring. Høringen løber fra 13. august til 27. august. D. 29 august førstebehandles det tekniske budget.
- September – fagudvalgene behandler høringssvarene og de drøftes på det andet budgetseminar. Der er borgermøde om budgettet d. 20. september. Deadline for partiernes ændringsforslag er fastsat til d. 25. september.
- Oktober – Økonomiudvalget udarbejder indstilling til andenbehandling af budgettet d. 3. oktober og budgettet vedtages d. 10. oktober.

Den relativt korte høringsperiode skal ses i sammenhæng med udvalgets mulighed for at behandle høringssvarene på septembermøderne.

Hensigten med at starte drøftelserne af budgetforslagene allerede i maj er dels, at der er god tid til de politiske drøftelser. Dels at give forvaltningen tid til at konsekvensberegne de forslag som udvalget vælger at sende i høring.

Forvaltningen foreslår derfor, at Planudvalget starter drøftelserne af forslag til budget 2008, idet det bemærkes, at der alene er tale om indledende drøftelser. Forvaltningen konsekvensberegner forslagene efterfølgende. Det skal bemærkes, at den tidlige start på drøftelserne af budgetforslag ikke udelukker, at der kan fremsættes forslag helt frem til budgetvedtagelsen d. 10. oktober.

Forvaltningen for Plan og Byg kan pege på følgende nye elementer i det kommende budget for Furesø Kommune: udgifter til fredningserstatninger (tidligere amtsopgave) og støtte til nye almene boligbebyggelser.

*Fredningserstatninger:* Efter naturbeskyttelsesloven afholder staten tre fjerdedele af tilkendte erstatninger og godtgørelser, den sidste fjerdedel afholdes af kommunen. Der er to aktuelle fredningssager i Furesø Kommune, hvor der skal udredes erstatning til private lodsejere.

Stavnsholtfredningen, hvor erstatningen foreløbigt er opgjort til 5,55 mio.kr. heraf ca. 1,4 mio. kr. fra Furesø Kommune. Farum Kommune har gjort indsigelse mod erstatningens størrelse.

Flyvestationfredningen (den "lille") omfatter både private og offentlige arealer. Erstatningen er foreløbigt opgjort til 600.000 kr., hvoraf ca. 150.000 kr. fra Furesø Kommune. Sagen blev drøftet på Planudvalgets møde den 06.03.2007, pkt. 14. To private grundejere har gjort indsigelse mod erstatningens størrelse.

*Almene boliger:* Tre almene boligprojekter har i 2006 været i spil i Værløse Kommune:

- B33 i Jonstrup, hvor HVA arbejder med et projekt for 16 almene familieboliger.
- Den tidligere byggelegeplads ved Vesterbo (Langhuset), hvor VAB ønsker at opføre 29 familieboliger og 7 ældreboliger.
- Skovlinien, hvor KMB har spurgt om VAB vil være driftsherre for et "oldekolle" med 20 boliger. VAB har givet tilsagn herom.

Planudvalget besluttede den 06.03.2007, pkt. 10 at oversende spørgsmålet om nye almene boliger til budgetbehandlingen. Det kommunale grundkapitalindskud til almene boliger udgør 14 % af anskaffelsessummen svarende til ca. 250.000 kr. pr. bolig.

### **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser vil blive beregnet i forbindelse med budgetlægningen for 2008.

### **Personalemæssige konsekvenser**

De personalemæssige konsekvenser belyses efterfølgende.

### **Miljømæssige konsekvenser**

De miljømæssige konsekvenser belyses efterfølgende.

### **Social- og sundhedsmæssige konsekvenser**

De social- og sundhedsmæssige konsekvenser belyses efterfølgende.

### **Borgerinddragelse og høring**

De forslag, som udvalget godkender på mødet i august sendes i høring fra d. 13 august til d. 27. august.

**Det videre forløb**

Sagen videresendes ikke.

**Kommunikation**

De forslag, der fremsættes lægges på hjemmesiden under budget 2008.

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at udvalget drøfter hvilke budgetforslag, der skal arbejdes videre med.

## **Punkt 59: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning12.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Sagen drøftet. Sagen fortsættes ved nyt møde

## Punkt 60: Økonomirapporter til Planudvalget

### Økonomirapporter til Planudvalget

## 60. Økonomirapporter til Planudvalget

Sagsnr.: 190-2007-56873 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267839

#### Sagsfremstilling

Der har været forskellige traditioner i de tidligere kommuner med hensyn til økonomisk afrapportering til de politiske udvalg. I Furesø Kommune forelægges der en økonomirapport for udvalgene med regelmæssige intervaller. I første omgang sker det hver måned med start på maj-møderne. Økonomirapporten pr. ultimo marts 2007 er vedlagt som bilag.

Detaljeringsgraden i rapportererne er valgt ud fra ud fra hensynet til at rapporten skal give et passende overblik, men det skal samtidig være muligt at dykke dybere ned i årsagerne til en given forbrugsudvikling. Hver rapport bliver ledsaget af en oversigt, der på lidt længere sigt vil indeholde en vurdering af det forventede regnskabsresultat.

#### *Forvaltningens Bemærkninger til økonomirapporten*

Under forudsætning af et lineært forbrug over året bør forbrugsprocenten ideelt ligge på knap 25 procent ved udgangen af marts. Ofte er der imidlertid betalingsforskydninger, som gør at forbrugsprocenten er større eller mindre. Forbrugsprocenten bør derfor kun betragtes som vejledende.

Planudvalgets bevillingsområde omfatter drift, anlæg herunder forsyningsvirksomheder.

Udvalgets samlede udgiftsramme er på 56,7 mio. kr. og forbrugsprocenten ultimo marts er på 16,2 pct. Den samlede indtægtsramme udgør 196,4 mio. kr., hvoraf der er realiseret 1,1 pct.

-

#### *Driftsbudgettet*

#### *Hovedkonto 0 – Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger*

Udgiftsbudget på konto 0 vedrører jordforsyning. Der er afsat et udgiftsbudget på i alt 7 mio. kr. og et indtægtsbudget på 0,3 mio. kr. Der har pr. 31. marts været en forbrugsprocent på 10,4, mens der ikke er realiseret indtægter på hovedkontoen under udvalget.

Forbruget for både udgifts- og indtægtsrammen ligger lavere end det ideelle gennemsnit, hvilket skyldes betalingsforskydninger.

Det er forvaltningens vurdering, at det endnu er for tidligt på året, at vurdere den økonomiske udvikling på udvalgets driftsområde.

### *Anlægsbudgettet*

Der er samlet afsat et udgiftsbudget på 49,8 mio. kr. til anlæg, hvoraf der er brugt 11,1 pct. Årsagen er tidsmæssige forskydninger i projekterne. Det er på nuværende tidspunkt tvivlsomt om forsinkelsen kan indhentes. På indtægtssiden er der afsat et budget på 196,0 mio.kr., hvor der er realiseret 1 pct. Der er for nuværende ikke belæg for at ændre indtægtsbudgettet.

Til forsyningsvirksomhed er der et udgiftsbudget på 3,9 mio.kr., og en indtægtsbudget på 10,4 mio. kr. Forbrugsprocenten er 87,3 på udgiftssiden. På grund af de dårlige jordbundsforhold på Hjortefarmen, hvor det ikke er muligt at genanvende den opgravede jord, må det forventes, at kloakeringsudgifterne som følge heraf stiger væsentligt. Der ikke er realiseret indtægter pr. 31. marts 2007, men der ikke for nuværende belæg for at ændre budgettet.

Forvaltningen vil på mødet redegøre nærmere for indholdet af økonomirapporten.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes ikke.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at udvalget tager økonomirapporten til efterretning

### **Bilag**

Økonomisk oversigt Planudvalget 31.03.07.xls

[190-2007-269019](#)

### **Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

### **Bilag**

Økonomisk oversigt Planudvalget 31.03.07.xls

## **Punkt 60: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning13.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Sagen udsat

# Punkt 61: Budget 2007 - status for budgetbeslutninger på Planudvalgets område

## Budget 2007 - status for budgetbeslutninger på Planudvalgets område

### 61. Budget 2007 - status for budgetbeslutninger på Planudvalgets område

Sagsnr.: 190-2007-19626 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-267613

#### Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for budget 2008 skal udvalgene drøfte status for implementeringen af beslutningerne vedrørende budget 2007 på aprilmøderne. Byrådet vedtog i alt 7 forslag på Planudvalgets område, hvoraf et var effektiviseringsforslag.

Budgetforslagene fordeler sig således:

Type	Antal	Budget i alt	Skøn over realiseringsgraden	Forskel
Effektivisering og serviceharmonisering (drift og finansiering)	1	-0,8 mio. kr.	-0,8 mio. kr.	0 mio. kr.

minus = besparelse eller indtægt

plus = udgift eller mindreindtægt

\* Anlægsprojekter er ikke medtaget

#### *Effektivisering og serviceharmonisering*

Effektiviseringsforslaget vedrørende "Planlægning af Farum Nord" er under gennemførelse. Samlet forventes det på nuværende tidspunkt, at det fulde effektiviseringspotentiale på 0,8 mio. kr. realiseres.

Effektiviseringspotentialet består primært i, at udarbejdelsen af kort og illustrationer til lokalplaner for kaserneområdets delområder udføres af forvaltningen selv. Dette er praktisk muligt efter etablering af GIS for Farum-delen af Furesø Kommune. Det skønnes, at ca. halvdelen af potentialet allerede er realiseret.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen særlige bemærkninger.

### **Borgerinddragelse og høring**

Budgetbeslutningerne var i høring forud for vedtagelsen d. 10. oktober 2006.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget tager status for implementeringen af budgetforslagene til efterretning.

## **Punkt 61: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning14.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Sagen udsat

## Punkt 62: VAB - afdeling Hesselbo

### VAB - afdeling Hesselbo

#### 62. VAB - afdeling Hesselbo

Sagsnr.: 190-2007-29286 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-268489

#### Sagsfremstilling

Under henvisning til almenboliglovens § 29, stk. 1, har DAB på vegne af VAB, afdeling Hesselbo, ved brev modtaget den 11. april 2007 anmodet om skriftlig tilladelse fra Furesø Kommune til brug for tinglysning af kapitaltilførselspantebrev på 216.000 kr. udstedt til Realkredit Danmark A/S.

Det følger af almenboliglovens § 29, stk. 1, at udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Planudvalget skal således – i medfør af almenboliglovens § 29, stk. 1 – tage stilling til boligorganisationens lånoptagelse og udstedelse af kapitaltilførselspantebrev til Realkredit Danmark, herunder lånets betingelser.

Det fremgår bl.a. af pantebrevet, at lånet er rentefrit i 15 år regnet fra udbetalingsdagen. Lånet er ydelsesfrit indtil et af de foranstående lån er udamortiseret. Herefter betales en ydelse på lånet svarende til 100 % af den bortfaldne ydelse/de bortfaldne ydelser på de foranstående realkreditlån. Vedrørende lånets samlede betingelser henvises i øvrigt til brev modtaget 11. april 2007 fra DAB med bilag, som er vedlagt punktet.

Det bemærkes, at lånet fra Realkredit Danmark til afd.Hesselbo er en del af en samlet kapitaltilførsel til brug for finansiering af et projekt vedr. byggeskade og forbedring/opretning i afdeling Hesselbo, samt at Værløse Kommunalbestyrelse på møder den 25. maj 2005 og 29. marts 2006 har godkendt skema A og B ansøgninger vedrørende dette projekt.

Værløse Kommunalbestyrelse gav samtidig på mødet den 25. maj 2005 lånetilsagn på 216.000 kr. under forudsætning af, at de øvrige parter (Landsbyggefonden, Realkreditinstituttet og VAB) tiltrådte den foreslåede samlede kapitaltilførsel på i alt 1.018.000 kr. til brug for finansiering af detteprojekt. Værløse Kommunes andel af den samlede kapitaltilførsel på 216.000 kr. er overført til Landsbyggefonden i december 2006.

#### Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29

Økonomiske konsekvenser

-

Personalemæssige konsekvenser

-

Miljømæssige konsekvenser

-

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Borgerinddragelse og høring

-

Kommunikation

-

Det videre forløb

Furesø Kommune meddeler DAB, at kommunen godkender VAB, afdeling Hesselbos udstedelse af kapitaltilførselspantebrevet til Realkredit Danmark A/S.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Planudvalget godkender VAB- afd. Hesselbos udstedelse af kapitaltilførselspantebrevet til Realkredit Danmark på 216.000 kr., jf. almenboliglovens § 29, stk. 1

## **Bilag**

Ansøgning om godkendelse af udstedelse af kapitaltilførselspantebrev

[190-2007-269329](#)

## **Bilag**

Ansøgning om godkendelse af udstedelse af kapitaltilførselspantebrev

## **Punkt 62: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning15.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007. Indstillingen anbefales og overføres til Økonomiudvalget.

## **Punkt 63: Forsinkelse af varmforsyning på kasernen**

### **Forsinkelse af varmforsyning på kasernen**

#### **63. Forsinkelse af varmforsyning på kasernen**

Sagsnr.: 190-2007-4172 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269384

#### Sagsfremstilling

Sagen vil blive belyst i et notat som udsendes elektronisk til alle medlemmer på mandag den 7. maj 2007.

#### Lovgrundlag

#### Økonomiske konsekvenser

#### Personalemæssige konsekvenser

#### Miljømæssige konsekvenser

#### Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

#### Borgerinddragelse og høring

#### Kommunikation

Det videre forløb

Indstilling

## **Punkt 63: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning16.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Sagen behandlet på møde den 15.5.2007 Indstillingen i udsendt notat af 10. maj 2007 tiltrådt. Notat af 10.5.2007 er indlagt i protokollen.

## **Punkt 64: Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder**

### **Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder**

#### **64. Overdækning af motorvej, undersøgelse af muligheder**

Sagsnr.: 190-2007-71085 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2007-269383

Sagsfremstilling

##### Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til undersøgelse.

##### Sagens indhold

I budget 2007 er afsat 300.000 kr. til undersøgelse af mulighederne for en overdækning af Hillerød-motorvejen.

En overdækning på strækningen mellem Paltholmvej og Stavsholtvej ville give mulighed for en ny bymæssig sammengæng mellem de to dele af Farum. Overdækningen skulle i givet fald rumme nogle byggemuligheder, der kunne bidrage til projektets finansiering.

For at undersøge realismen i et sådan forslag har forvaltningen bedt KHR-arkitekter om tilbud på en undersøgelse af mulighederne. Undersøgelsen skal laves i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma.

KHR-arkitekter foreslår, at opgaven løses i samarbejde med Rambøll og, at den i 1. omgang begrænses til at udgøre en overordnet betragtning omkring de tekniske, økonomiske og bymæssige forhold i form af en rapport. Rambøll oplyser, at de har en række erfaringspriser for såvel anlæg som for merpriser på byggeomkostninger i forbindelse med byggeri på brokonstruktioner.

En vigtig del af opgaven bliver at belyse hvilken støjdæmpende effekt en overdækning vil have.

Undersøgelsen vil kunne gennemføres inden for en beløbsramme på ca. 50.000 kr.

Lovgrundlag

-

Økonomiske konsekvenser

Budget 2007 indeholder 300.000 kr. til formålet

Personalemæssige konsekvenser

-

Miljømæssige konsekvenser

Indgår i undersøgelsen

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

-

Borgerinddragelse og høring

-

Kommunikation

-

Det videre forløb

Afhænger af rapportens konklusion

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget anbefaler, at 100.000 kr. frigives fra projekt nr. 002515-015900, og
- at forvaltningen i samarbejde med rådgiverne fastlægger de nærmere vilkår for undersøgelsen.

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 11. juni 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B), Ole Bondo Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Indstillingen tiltrådt

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2007, den 20. juni 2007:**

**Ikke til stede:** Henrik Nord (B)

Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Beslutning truffet af Byrådet 2007, den 27. juni 2007:**

**Ikke til stede:** Gitte Melchiorson (V), Steen Horstmann (C)

Godkendt.

## **Punkt 64: Beslutning**

**P:\Windows\System\polweb\beslutning17.htm**

**Beslutning truffet af Planudvalg, den 8. maj 2007:**

**Ikke til stede:** Lone Christensen (A), Wagner Jensen (V)

Behandlet på møde den 15.5.2007 Sagen udsat.

## **Punkt 65: Lukket**

## **Punkt 65: Lukket**

## **Punkt 66: Lukket**

## **Punkt 66: Lukket**

## **Punkt 67: Lukket**

## **Punkt 67: Lukket**

## **Punkt 68: Lukket**

## **Punkt 68: Lukket**