

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget d. 24-09-2008

Mødedato Onsdag d. 24. september 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg.....	3
Beslutning.....	6

Punkt 137: Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

137. Ryetbo III - Finansiering af loftskinner/lifte og kaldeanlæg

Sagsnr.: 190-2008-35282 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2008-105700

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af 34 nye plejeboliger ved Ryetbo Plejehjem - Den selvejende ældreboliginstitution Ryetbo III - godkendte Sammenlægningsudvalget den 28.08.2006 Skema B for byggesagen efter indstilling fra Værløse Kommunalbestyrelse.

Indstillingen om at Furesø Kommune skulle finansiere loftskinner og kaldeanlæg på i alt 1,5 mio. kr. inkl. moms som hjælpemidler blev ikke godkendt af Sammenlægningsudvalget. Den selvejende institution blev anmodet om at reducere byggeomkostningerne, således at loftskinner og kaldeanlæg ikke skulle finansieres som hjælpemidler. Skema B blev efterfølgende godkendt, selvom det ikke lykkedes at opnå en besparelse på anlægssiden.

Byggeriet er nu langt fremme og den forventede tidsplan forventes overholdt, således at boligerne kan tages i brug som forventet ultimo 2008.

Forvaltningen har den 31. august 2008 modtaget en henvendelse fra advokaterne Arup & Hvidt, hvori det oplyses, at det ikke har været muligt at finde besparelser på byggeriet, som kunne finansiere loftskinner/lifte og kaldeanlæg, således som det blev henstillet af Organisations- og Økonomiunderudvalget og godkendt af Sammenlægningsudvalget den 28. august 2006.

En række omstændigheder har medført, at besparelsen ikke har kunnet findes, bl.a.:

- voldsomme regnskyl, der har fordyret udtørring og krævet ekstra afskærmning
- betydelige prisstigninger indenfor byggeriet netop på det tidspunkt, hvor der skulle indkøbes til Ryetbo III
- fordi der skulle bygges tæt på det eksisterende plejehjem.

Henvendelsen vedlægges som bilag.

Forvaltningen vurderer, at merudgifterne på de 1,5 mio.kr. bør finansieres ved en anlægsbevilling.

Anlægsbevillingen fremgår ikke af investeringsoversigten for indeværende år. Anlægsrammen for 2008 forventes ikke overskredet for Furesø Kommune samlet set, jf. aftalen mellem KL og regeringen.

Forvaltningen vil anmode Arup & Hvidt, i forbindelse med aflæggelse af det endelige anlægsregnskab, at redegøre for det udvidede finansieringsbehov, jf. sagens fremstilling.

Det bemærkes, at det i forbindelse med godkendelse af skema B den 28.8.2006 fremgik af sagen, at den selvejende institution Ryetbo finansierer det kommunale indskud på 7% svarende til 3,2 mio. kr. Endvidere har den selvejende institution finansieret en del af vejoplægningen i forbindelse med byggeriet svarende til 1,0 mio. kr.

Forvaltningen henviser endvidere til vedlagte foreløbige byggeregnskab fremsendt af Arup & Hvidt på vegne af den selvejende institution.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Træk på kassebeholdningen på 1,5 mio. kr. inkl. moms.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljømæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sociale- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse og høring

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Plejhjemmet Ryetbo

Advokaterne Arup & Hvidt

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. inkl. moms – finansieret af kassebeholdningen - til loftskinner og kaldeanlæg i forbindelse med byggeriet af Ryetbo III.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2008, den 4. september 2008:

Ikke til stede:Lisbeth Lykke Harsvik (A)

Udsat

Bilag

Sagsnr 0944 - Nybygning af plejeboliger Ryetbo III .htm

[190-2008-99646](#)

Byggeregnskab til kommunen.XLS

[190-2008-105709](#)

Bilag

Sagsnr 0944 - Nybygning af plejeboliger Ryetbo III .htm

Byggeregnskab til kommunen.XLS

Punkt 137: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2008, den 24. september 2008:

Ikke til stede: Ingen

Anbefales