

REFERAT Byrådet d. 21-12-2016

Mødedato Onsdag d. 21. december 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Spørgsmål.....	3
Beslutning.....	4
Meddelelser.....	5
Beslutning.....	6
Orientering: En samlet plan og sammenhængende forløb - Implementering af projekt Selvhjulpne b	7
Beslutning.....	10
Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20.....	11
Beslutning.....	14
Beslutning: Låneoptagelse 2016.....	15
Beslutning.....	17
Beslutning: I/S Vestforbrænding - samtykke til låneoptagelse.....	18
Beslutning.....	21
Beslutning: Fortsættelse i FCNetværk.....	22
Beslutning.....	24
Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.....	25
Beslutning.....	28
Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden.....	29
Beslutning.....	32
Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen.....	33
Beslutning.....	38
Beslutning: Spildevandstakster 2017.....	39
Beslutning.....	42
Beslutning: Konstituering - Kommunernes Landsforening, delegerede.....	43
Beslutning.....	45
Beslutning: Udpegning af nyt medlem til Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte.....	46
Beslutning.....	48
Drøftelse: Antal mandater i Furesø Byråd.....	49
Beslutning.....	52
Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Hastighedsbegrænsning i Jonstrup.....	53
Beslutning.....	55

Punkt 136: Spørgsmål

Spørgsmål

136. Spørgsmål

Sagsnr.: 190-2016-2093 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-212769

Punkt 136: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Der var ikke indkommet spørgsmål til spørgetiden.

Punkt 137: Meddelelser

Meddelelser

137. Meddelelser

Sagsnr.: 190-2014-2774 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-212771

Borgmesteren orienterer.

Punkt 137: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Borgmesteren orienterede om:

1. Furesø er sammen med 3 andre kommuner nu indehaver af Naturpark Mølleåen.
2. Der er indgået partnerskabsaftale med erhvervsskolerne bag Campus Furesø og erhvervsforeningerne om praktik og lærepladser.
3. Der fremlægges mødesag om vederlag i januar måneder jævnfør vederlagsreformen.
4. Kommunen overtager midlertidigt opgaver fra SKAT om inddrivelse af ejendomsskat m.v.
5. Årets Furesøborger er kåret, nemlig Caféen i Kulturhuset pga. særlig fokus på handicapvenlighed.

Punkt 138: Orientering: En samlet plan og sammenhængende forløb - Implementering af projekt Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber

Orientering: En samlet plan og sammenhængende forløb - Implementering af projekt Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber

138. Orientering: En samlet plan og sammenhængende forløb - Implementering af projekt Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber

Sagsnr.: 190-2016-33697 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-195002

Beslutningstema

Udvalget orienteres om etablering af en helhedsorienteret sagsbehandling for borgere med sager i flere fagcentre vedr. beskæftigelse, socialområdet og sundhedsområdet. Fra januar 2017 tilbydes én sammenhængende plan, der tager afsæt i borgernes behov. Der vil være en tværgående sagsbehandler, der sætter borgernes muligheder og ressourcer i spil sammen med professionelle medarbejdere på tværs af fagområder.

Sagsfremstilling

Med afsæt i budgetaftalen 2016 er arbejdet intenst med at udforme en mere sammenhængende og helhedsorienteret indsats på tværs af velfærdsområderne. Fremfor en række adskilte planer og tilbud tilbydes borgere med sammensatte udfordringer én tværgående sagsbehandler og én sammenhængende plan, der samler og koordinerer indsatser på tværs af ellers adskilte fagområder. Konkret er der tale om indsatser på tværs af genoptræning, sygepleje, hjemmepleje, socialpsykiatri, beskæftigelse og dagtilbudsområdet. Løsninger bygger på borgernes drømme og professionelle medarbejdere, der fungerer under én samlet plan i stærke fællesskaber.

Implementeringen af sammenhængende forløb består fra januar 2017 af følgende trin:

- a) Et nyt tværgående visitationsudvalg udpeger borgere med komplekse og sammensatte udfordringer.
- b) Borgerne tilknyttes én tværgående sagsbehandler, der i samarbejde med et tværfagligt team af fagprofessionelle sammensætter og prioriter mål og delmål. Teamet har bevillingskompetence og økonomi på tværs af ellers adskilte sektorer.
- c) Der etableres en relationel koordinerende indsats omkring de fagprofessionelle, der udfører opgaver således, at aktiviteter og tidsplaner hænger sammen

Målgruppen er borgere mellem 18-64 år. Fokus vil primært være på borgere med en beskæftigelsesindsats og med parallelle tilbud eller forløb på socialområdet og eller sundhedsområdet. Ofte vil dette være bo-støtte, træning, sygepleje eller hjemmepleje. Fokus vil endvidere være på familier, hvor både børn og voksne har en sag i kommunen.

Initiativet er iværksat på tværs af Center for Social og Sundhed, Center for Børn og Voksne samt Jobcentret og er en gennemgående strategisk satsning, der bæres igennem i forhold til ny tværgående myndighedssagsbehandling, kompetenceudvikling af medarbejdere, udvikling af tilbud samt indretning af rådhuset.

Ny tværgående myndighedssagsbehandling

I løbet af 2016 er udviklet redskaber til tværgående sagsbehandlingsforløb i Furesø Kommune, så vi kan understøtte den tværgående myndighedssagsbehandling. Det gælder

- en tværgående økonomistyring
- en integration af it-fagsystemer til at udpege borgere med sager på tværs af fagcentre
- skabeloner til etablering af sammenhængende planer, så vi rummer sektor adskilte krav og mål
- etablering af drøftemøder med praktiserende læger
- optimeret og mere tværgående brug af lægeerklæringer

Kompetenceudvikling

Medarbejdernes kompetencer til netværksinddragelse, motivationsarbejde og samarbejde med læger og hospitaler udvikles via et særligt tilrettelagt kompetenceudviklingsforløb med opstart i Januar 2017.

Udvikling af tilbud

Med tværgående sagsbehandling og koordinering af tilbud åbnes op for en ny udvikling af tilbud på tværs af fagskel og interne budgetter. De tilbud, vi iværksætter, skal i langt højere grad kunne kombinere faglige specialer indenfor genoptræning og beskæftigelse og socialområdet for at opnå øget selvhjulpethed på vej mod job og uddannelse. Endvidere målrettes kommunens sundhedsfremmetilbud, med fokus på at modvirke social ulighed i sundhed.

Indretning af rådhuset

Indretningen af det nye rådhus, Sløjfen, skal medvirke til, at borgeren træder ind i et åbent Rådhus, der inviterer til at være aktiv medspiller fremfor klient i systemet. Rådhuset skal tilbyde et møde mellem kommunens professionelle og borgere, der tager afsæt i borgerens sammensatte behov fremfor adskilte sektorspecifikke skranker.

Økonomiske konsekvenser

Projekt Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber er et led i budget-effektiviseringer fra budgetaftalen 2016, som byrådet har godkendt på baggrund af konsulent firmaet Muusmans afdækning af besparelspotentialer. Effektiviseringer i 2016 er indfriet.

Borgerinddragelse

30 borgere vil indgå fra januar og ca. 150 borgere fra marts 2017. I løbet af en 2årig periode er indsatsen bredt ud til at indbefatte samtlige borgere med komplekse sager på tværs af sundhed- beskæftigelses- og socialområdet. Borgerenes oplevelse af kvalitet og effekt af de nye sammenhængende forløb vil være afsæt for den fortsatte kvalitetsudvikling. Dette via feedbackevalueringer i de enkelte sager og via inddragelse af pårørende og interessentgrupper.

Lovgrundlag

I kraft af Furesø Kommunes status som frikommune søger Kommunen om dispensation fra lovgivningsmæssige udfordringer ved en samlet sagsbehandling og tværgående økonomistyring. Dermed forventes sektor-adskilte juridiske

krav til dokumentation og opfølgning at kunne rummes i én samlet plan for borgeren. Dette på tværs af ellers adskilte krav til planer i Serviceloven, Beskæftigelsesloven, Sygedagpengeloven samt adskilte IT-systemer.

Det videre forløb

Forvaltningen indstiller, at sagen forelægges ØU den 14. december og byrådet den 21. december 2016. Forvaltningen følger op på effekten af mere sammenhængende forløb. Indsatsen evalueres eksternt som led i Furesø Kommunes frikommunestatus og internt som led i projekt Selvhjulpne borgere og Stærke fællesskaber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

Udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 2016, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Taget til efterretning.

Punkt 138: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Taget til efterretning.

Punkt 139: Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

139. Beslutning: Udmøntning af budget 2017-20

Sagsnr.: 190-2016-33796 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-209374

Beslutningstema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal drøfte udmøntningen af budgettet for 2017-20 med udgangspunkt i de konkrete indsatser samt en fremstilling af de centrale fortællinger, der binder budgettet sammen med Vision Furesø.

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetvedtagelsen den 12. oktober 2016 i byrådet har forvaltningen igangsat planlægningen og udmøntningen af de af byrådet vedtagne indsatser. I det vedlagte udmøntningsark giver forvaltningen en kort status på de forventede indsatser samt den videre proces i forbindelse med initiativerne.

Samtidig har forvaltningen givet et bud på, hvordan budgetvedtagelsen og de konkrete initiativer kan kædes sammen med de politiske visioner, som byrådet tidligere har vedtaget (se bilag). De fire fortællinger drejer sig om:

- Vi udvikler velfærden
- Vi styrker Furesø som grøn bosætningskommune
- Vi skaber balance i økonomien
- Vi sørger for bedre dialog med borgerne

Meningen med fortællingerne er, at de bliver omdrejningspunktet for, hvordan kommunen skaber sammenhæng og retning i budgetudmøntningen i det kommende år. Samtidig skal de benyttes til at formidle intentioner og mål med den 2-årige budgetaftale på et overordnet niveau.

Udvalget bedes forholde sig til, om forvaltningens oplæg på følgende punkter stemmer overens med forventningerne:

1. Tid og proces?
2. Hvorvidt en indsats skal behandles politisk eller administrativt?
3. Status på implementering herunder markeringen af rød/gul/grøn?
4. Om de fire beskrevne fortællinger er dækkende for de vedtagne indsatser i budgettet?

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen, udover de i budget 2017-2020 indarbejdede bevillinger jf. sagens bilag.

Borgerinddragelse

Der indgår borgerinddragelse i en række af de konkrete indsatser. Dette er beskrevet i det vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Det videre forløb

Økonomiudvalg og Byråd drøfter ligeledes udmøntningen af budget 2017. Der er foretaget præciseringer i udmøntningsarket på baggrund af de faldne bemærkninger på fagudvalgsmøderne, jf. initiativerne BEU U1 og SSU BA1 samt sagens bilag 1.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg, økonomiudvalg og byråd

1. Godkender forvaltningens oplæg til fortælling samt tids- og procesplan for udmøntningen af budgettet for 2017-20.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendes med bemærkning om, at eksemplet med erhvervslivet erstattes med eksempel om det gode samarbejde.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V)

Forvaltningens oplæg blev drøftet.

Udvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Fortælling om udmøntning af budgetaftale 2017-18 - ØU [190-2016-209376](#)

Budgetaftale 2017-18 Underskrevet [190-2016-196771](#)

Udmøntning af budget 2017 - 2020 - 8.12.2016 [190-2016-209397](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Fortælling om udmøntning af budgetaftale 2017-18 - ØU

Budgetaftale 2017-18 Underskrevet

Udmøntning af budget 2017 - 2020 - 8.12.2016

Punkt 139: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Punkt 140: Beslutning: Låneoptagelse 2016

Beslutning: Låneoptagelse 2016

140. Beslutning: Låneoptagelse 2016

Sagsnr.: 190-2007-23575 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-199413

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om låneoptagelse i 2016 til dækning af Furesø Kommunes låneberettigede udgifter i 2016.

Sagsfremstilling

I budget 2016 var der oprindeligt budgetlagt med en låneoptagelse på 10 mio. kr. til kommunens nettoudgift til udlæg til lån til betaling af ejendomsskatter, til energibesparende foranstaltninger samt til ombygningsudgifter til boliger mv. til flygtninge, hvor der er automatisk låneadgang.

Låneoptagelse er gennem året korrigeret til 13,54 mio. kr., idet der er afholdt flere låneberettigede udgifter til energibesparende foranstaltninger end der oprindeligt var planlagt. Der er samtidig indfriet lidt flere lån end forventet vedr. lån til betaling af ejendomsskatter.

I regnskabsår 2016 kan de låneberettigede udgifter på 13,54 mio. kr. opgøres således:

- nettoudgift til lån til ejendomsskatter 1,0 mio. kr.
- Energiforbedringer på kommunens ejendomme 10,64 mio. kr.
- Udgifter til flygtningeboliger 1,9 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsen, at lån til kommunens nettoudgift til udlæg af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, udgifter til flygtninge mv. kan afdrages over 25 år.

Der er indhentet flere lånetilbud hos Kommunekredit. Oversigt over lånetilbud fremgår af bilag. På baggrund af lånetilbud indstiller forvaltningen, at der optages et 25 årigt annuitetslån, hvor renten tilpasses hvert 5 år. Renten udgør pt. ca. 0,39 årligt, som er gældende indtil 2021, hvor renten fastsættes igen. Renteniveauet for lån med 5 års rentetilpasning er stadig på et historisk lavt niveau. Lån med fast rente i 5 år betyder, at der opnås budgetsikkerhed i en relativ lang periode fremover.

Kommunen kan forrente likviditeten til en højere rente, hvilket pt. udgør ca. 1,5 % årligt. Samtidig indgår låneoptagelsen som en del af likviditetsbudgettet.

Økonomiske konsekvenser

Ydelserne på lånet er budgetlagt i budget 2017 og frem, og lånebeløbet er indregnet i kommunens kassebeholdning ultimo regnskabsår 2016 med 13,54 mio. kr.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Efter godkendelse i Byråd optages lånet i Kommunekredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

1. der optages et lån på 13,54 mio. kr. svarende til nettoudgiften til lån til betaling af ejendomsskatter, energibesparende foranstaltninger, ombygningsudgifter mv. til boliger til flygtninge,
2. lånet optages som et annuitetslån med rentetilpasning hvert 5 år, med en løbetid på 25 år og med første rentetilpasning i 2021.

Bilag

Låneforslag-fra kommunekredit

[190-2016-203217](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Låneforslag-fra kommunekredit

Punkt 140: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Punkt 141: Beslutning: I/S Vestforbrænding - samtykke til lånoptagelse

Beslutning: I/S Vestforbrænding - samtykke til lånoptagelse

141. Beslutning: I/S Vestforbrænding - samtykke til lånoptagelse

Sagsnr.: 190-2007-23445 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-199607

Beslutningstema

I/S Vestforbrænding har i brev af 10. oktober 2016 anmodet om Byrådets samtykke til en låneramme for 2017 – 2018 på 413 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter til etablering af fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk kommune samt investering i eksisterende fjernvarmenet mv.

Det fremgår af Vestforbrændingens vedtægter, at lånoptagelse/samtykke om lånoptagelse kræver tilslutning fra alle deltagerkommuner.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på møde den 14. september 2016 godkendt låneramme på 413 mio. kr. for 2017-2018. I overensstemmelse med Vestforbrændingens vedtægter fremsendes anmodning til interessentselskabets 19 ejerkommuner om samtykke til:

- at I/S Vestforbrænding får godkendt låneramme på 413 mio. kr. til finansiering af etablering og vedligeholdelse af fjernvarmenettet mv.
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås (vedtægternes § 6 stk. 2-3).

De anlægsudgifter, der knytter sig til nærværende låneansøgning knytter sig til udgifter i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune, etape A, varmeplaner, akkumuleringstanke, omlastning i Høje Tåstrup, Kraftvarmeanlæg herunder bygninger samt Letbaneprojekt eksisterende varmenet.

For uddybende informationer om projektet henvises til vedlagte bilag i sagen.

Furesø Kommune skal sammen med de øvrige deltagerkommuner i henhold til Vestforbrændingens vedtægter gives samtykke til lånoptagelsen, hvilket er en forudsætning for at vest forbrændingen kan optage lån i Kommunekredit.

Forvaltningen vurderer, at det er en forudsætning for, at I/S Vestforbrænding kan opretholde sin investeringspolitik, at kommunen giver samtykke til lånefinansiering af de forventede anlægsudgifter.

Det er alene samtykke til låntagningen, der skal træffes beslutning om i ejer kommunerne. Beslutning om iværksættelse af de enkelte anlægsarbejder, træffes af selskabets bestyrelse.

Økonomiske konsekvenser

Pro rata hæftelse i forhold til indbyggerantallet indebærer, at Furesø Kommune hæfter for ca. 4,33 % af de 413 mio. kr., svarende til ca. 18 mio. kr. i årene 2017/2018. Kommunens låneramme påvirkes ikke, da der er tale om forsyningsvirksomhed. Ifølge den kommunale lånebekendtgørelse skal lånoptagelsen følge regnskabsåret.

Det kan oplyses, at kommunens samtykke til lånerammen først i 2017/2018 vil indgå i kommunens samlede garantiforpligtelser, der årligt opgøres og indgår i kommunens årsregnskab.

Kommunens pro rata hæftelse overfor Vestforbrændingen I/S er ultimo 2015 opgjort til 64.559.647 kr. jf. kommunens årsregnskab.

Kommunens samlede garantiforpligtelser fremgår af Regnskabet 2015, s. 45-46.

Borgerinddragelse

Der forventes ingen borgerinddragelse.

Lovgrundlag

I/S Vestforbrændings vedtægt, hvori det af § 10, stk. 14 fremgår, at lånoptagelse og dispositioner over fast ejendom kræver udtrykkelig vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners kommunalbestyrelser.

Vestforbrændingens adgang til lånoptagelse er hjemlet i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Godkendelse af lån skal som følge af I/S Vestforbrændings vedtægter godkendes i alle 19 ejerkommuner.

Når indstillingen er godkendt, orienterer forvaltningen I/S Vestforbrænding om byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over byrådet anbefaler at godkende:

1. at Vestforbrænding får godkendt en foreløbig låneramme på 413 mio. kr. for 2017 – 2018 til finansiering af anlægsudgifter, til fjernvarmeforsyning i Lyngby- Taarbæk kommune, etape A mv.,
2. at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3,

Bilag

§ 10, stk. 14

[190-2016-199605](#)

3.h. Indstilling Låneramme 2017-18 vestforbrænding

[190-2016-199604](#)

§ 6, stk. 2-3

[190-2016-199606](#)

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt, idet det bemærkes at Furesø Kommune ikke hæfter eller stiller garant for den konkrete låneoptagelse udover hvad der følger af Furesø Kommunes medejerskab af Vestforbrændingen.

Bilag

Brev borgmesterkontoret vestforbrænding

§ 10, stk. 14

3.h. Indstilling Låneramme 2017-18 vestforbrænding

§ 6, stk. 2-3

Punkt 141: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt, med bemærkning om, at Furesø Kommune ikke hæfter eller stiller garant for den konkrete låneoptagelse udover hvad der følger af Furesø Kommunes medejerskab af Vestforbrændingen.

Punkt 142: Beslutning: Fortsættelse i FCNetværk

Beslutning: Fortsættelse i FCNetværk

142. Beslutning: Fortsættelse i FCNetværk

Sagsnr.: 190-2014-7735 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-200788

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at fortsætte deltagelsen i FC Nordsjællands Erhvervsnetværk.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2014 at melde sig ind i FC Nordsjælland Erhvervsnetværk for en 3-årig periode. Aftalen udløber 31.12.2016.

FCNetværk er et af Regionens største og mest velfungerende erhvervsnetværk. Der afholdes hvert år ca. 20 arrangementer, der typisk ligger i morgentimerne. Der deltager mellem 50-70 virksomheder hver gang. Deltagerne kommer dels fra Furesø Kommune, men mange kommer fra hele regionen. Møderne har dels forskellige temaer men altid en netværksdel, hvor man har den direkte dialog.

Forvaltningen har stort udbytte af sin deltagelse. Dels har vi fået etableret kontakt med gode virksomheder, der nu er en del af vort netværk og dels har vi mulighed for, at fortælle erhvervslivet, hvor godt det er at drive virksomhed i Furesø.

Indtil 2016 var det Byudvikling og Erhverv, der deltog i møderne, men pr. 1.1.2016 har vi valgt at Jobcenter indgår i en turnusordning.

Jobcentrets erfaringer med deltagelsen kan beskrives som brugbart. Netværket er med til at sikre et systematisk billede af mangel på arbejdskraft, udfordringer og hvordan jobcentret bedst servicere og imødekommer virksomhedernes behov. Jobcentret er via netværket mere synlig over for virksomhederne og får mulighed for en større kontakt og samarbejde med flere forskellige virksomheder på én gang.

I et beskæftigelsesperspektiv har deltagelsen i netværket været meget udbytterigt og medvirket til formidling af konkrete job (samt praktikker, der kan udmøntes i job) og One-to-one møder mellem virksomhedskonsulent fra jobcentret og repræsentanter fra forskelligartede private virksomheder. Udover disse danner netværket også grobund for et endnu større og tættere samarbejde mellem jobcentret og virksomheder, der også rækker udover kommunens grænser.

Aftalen består af 2 VIP pladser og 4 stadionbilletter, der er forbeholdt Byrådet at deltage i. Derudover har vi 1 plads i FC Netværk hvor repræsentanter fra forvaltningen på skift deltager i de ca. 20 årlige netværksarrangementer. FC Nordsjælland leverer ud over aftalen 6 billetter til FCN hjemmekampe til brug for flygtninge.

Deltagelse i FC Nordsjællands Erhvervsnetværk følger op på Budgetaftalens ordlyd om, at samarbejdet med erhvervslivet skal styrkes. FC Nordsjællands erhvervsnetværk er et godt sted at møde erhvervslivet både i og uden for kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Det årlige beløb for deltagelse beløber sig til kr.39.500. Aftalen indgås for en 3-årig periode. Derefter løber aftalen i 12 måneder ad gangen. Beløbet finansieres af budget - BEU Fortsat erhvervsservice.

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Det videre forløb

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget godkender fortsat deltagelse i FC Nordsjællands Erhvervsnetværk.

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget 2016, den 6. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendes, men Øjvind Vilsholm (Ø) bad om at få evalueret den del af aftalen, som udgøres af 2 VIP-billetter og 4 Stadionbilletter til FCN's superligakampe. Øjvind Vilsholm stemte imod. Enhedslisten mener ikke, at det er en kommunal opgave at overvære superligakampe. Øjvind Vilsholm begærer sagen i Byrådet.

Punkt 142: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) fremsatte ændringsforslag om:

- at aftalen ikke forlænges

For stemte: Øjvind Vilsholm (Ø)

Imod stemte: A, V, C, B og Heidi Storck (UP)

- at mindst halvdelen af kommunens VIP-billetter og stadionbilletter skal anvendes til sociale formål (f.eks. belønning til frivillige, der gør et godt stykke arbejde for fællesskabet)

For stemte: Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP)

Imod stemte: A, V, C og B

- at det fremover skal være et krav at de, som benytter sig af kommunens gratis fodboldbilletter, kommer med en kort tilbagemelding til forvaltningen om, hvad udbyttet har været af at overvære den pågældende fodboldkamp.

For stemte: Øjvind Vilsholm (Ø)

Imod stemte: A, V, C og B

Undlod at stemme: Heidi Storck (UP)

For fortsat deltagelse i FCN's erhvervsnetværk stemte følgende:

For: A, V, C, B og Heidi Storck (UP)

Imod: Øjvind Vilsholm (Ø), da Enhedslisten ikke mener, at det er en kommunal opgave at overvære superligakampe.

Punkt 143: Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013

Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013

143. Beslutning: Forslag til Lokalplan 31.6.1 og til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013

Sagsnr.: 190-2016-21149 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-182454

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 for ejendommen Ryttergårdsvej 116 ved Farum Park skal anbefales Økonomiudvalget og Byrådet til offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 24. august 2016 at igangsætte en planlægningsproces for en udvidelse af anvendelsesmulighederne af ejendommen Ryttergårdsvej 116.

Baggrund for planændring

Furesø Kommune har udstykket og efterfølgende solgt ejendommen Ryttergårdsvej 116 efter offentligt udbud. Ejendommen omfatter 1.038 m².

Efterspørgslen på lokaler til den nuværende mulige anvendelse til offentlige formål er meget begrænset. Derfor ønsker køberen af ejendommen mulighed for også at anvende ejendommen til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv. Denne mulighed forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Furesø Kommune vurderer, at behovet for anvendelsen til offentlige formål er svingende, og at administration og liberalt erhverv ikke vil påvirke området væsentligt anderledes end den eksisterende anvendelse.

Nuværende plangrundlag

Ryttergårdsvej 116 er omfattet af Lokalplan 31.6 og ligger inden for delområde 2. Lokalplanen udlægger delområdet til offentligt formål i form af rekreative arealer, fælleder, kælkebakker, park/ skulpturparkarealer, legearealer, skovarealer, boldbaner, idrætshaller, klubhuse, fælleshuse/ forsamlingslokaler, fodboldstadionanlæg med tilhørende tribuner og service/ omklædningsfaciliteter mv.

For delområde 2 gælder desuden, at Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til idrætshaller, fodboldstadionanlæg mv. kan indrettes faciliteter til administration, konferencevirksomhed, restaurant/ cafeteria, kiosk mv. Byrådets tilladelse

forudsætter en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Anvendelse af Ryttergårdsvej 116 til administrationsvirksomhed og liberale erhverv generelt forudsætter derfor udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Ryttergårdsvej 116 er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1.F.4. Anvendelsen fastlægges alene til offentligt formål: Rekreative arealer, Vestskoven, idrætsanlæg, skole, spejderhytter mv., idrætshaller, klubhuse mv. Derfor skal der også udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Der har forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget været indkaldt forslag og idéer for planlægningen. I perioden indkom ingen forslag eller bemærkninger.

Forslag til Lokalplan 31.6.1 (tillæg til Lokalplan 31.6)

Forslag til Lokalplan 31.6.1 supplerer den eksisterende Lokalplan 31.6. Lokalplanforslaget omfatter kun ejendommen Ryttergårdsvej 116 og tilføjer anvendelsen administrationsvirksomhed og liberalt erhverv til anvendelsesbestemmelserne for denne ejendom. Øvrige forhold er fortsat omfattet af den eksisterende Lokalplan 31.6.

Dette forslag til lokalplan med en udvidelse af anvendelsesulighederne for Ryttergårdsvej 116 vil ikke være til hinder for en senere lokalplanrevision af hele det kommunale idrætsområde i Farum Vest.

Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013

Forslag til Tillæg nr. 12 til kommuneplanen tilføjer til den eksisterende ramme 1.F.4, at ejendommen Ryttergårdsvej 116 også kan anvendes til administrationsvirksomhed og liberalt erhverv. Kommuneplanens øvrige rammebestemmelser fastholdes uændret.

Miljøvurdering

Forvaltningen har screenet planforslagene og vurderer, at de ikke vil have en væsentlig indflydelse på miljøet, og derfor ikke kræver en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 31.6.1 og forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger. Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes offentliggøres samtidig med planforslagene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Efter endt offentlig høring vil planforlagene blive forelagt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet igen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. godkende forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2013 til offentliggørelse i en periode på 8 uger
2. godkende forslag til Lokalplan 31.6.1 til offentliggørelse i en periode på 8 uger.
3. godkende, at forslag til Lokalplan 31.6 og Kommuneplantillæg 12 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Bilag: Forslag til Lokalplan 31.6.1. og Tillæg 12 til Kommuneplan 2013

[190-2016-197001](#)

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

For stemte: A, V, C og B.

Imod stemte Øjvind Vilsholm (Ø) med bemærkning om, at Enhedslisten (Ø) ikke ønsker at ændre lokalplanens bestemmelser så kort tid efter, at kommunen har solgt bygningen. Var lokalplanen ændret inden kommunen havde solgt bygningen, kunne salget med stor sandsynlighed have indbragt kommunen en væsentlig højere salgspris.

Bilag

Bilag: Forslag til Lokalplan 31.6.1. og Tillæg 12 til Kommuneplan 2013

Punkt 143: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

For stemte A, V, C, B og Heidi Storck (UP)

Imod stemte: Øjvind Vilsholm (Ø) med bemærkning om, at Enhedslisten (Ø) ikke ønsker at ændre lokalplanens bestemmelser så kort tid efter, at kommunen har solgt bygningen. Var lokalplanen ændret inden kommunen havde solgt bygningen, kunne salget med stor sandsynlighed have indbragt kommunen en væsentlig højere salgspris.

Undladt at stemme: Egil F. Hulgaard (C).

Punkt 144: Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

144. Beslutning: Forslag til Lokalplan 100-1, Rosti- og Elkjærgrunden

Sagsnr.: 190-2016-31561 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-189731

Beslutningstema

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 100-1, der er et tillæg til Lokalplan 100 for Rosti- og Elkjærgrunden i Farum erhvervsområde. Udvalget skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Sandbækvej ApS, der ejer den tomme byggegrund på hjørnet af Hørmarken og Slangerupvej, har anmodet om, at plangrundlaget for ejendommen bliver ændret. Ejeren har gennem en årrække forsøgt at finde en lejer til det byggeri, den nuværende lokalplan muliggør.

Efter Lokalplan 100 må ejendommen kun benyttes til butikformål for butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer, eller til tankstation med tilhørende vaskehal, kiosk og restaurant. Lokalplanen angiver byggefelter for byggeriet, der maksimalt må have et etageareal på 1.200 m². Lokalplan 100 er relativt detaljeret med præcise byggefelter og krav til bebyggelsens udformning. Bl.a. foreskrives det, at bebyggelsen på hjørnegrunden skal opføres med glasfacade i stueetagen. Byggefeltet for denne bygning er placeret kun 6 m fra Slangerupsvej. Den generelle byggelinje i lokalplanen for det øvrige erhvervsområde er 20 m.

Ejeren har de 30 juni 2016 ansøgt om etablering af en engrosvirksomhed og en tankstation med tilhørende vaskehal. Den 7. juli 2016 meddelte Furesø Kommune afslag på dette med henvisning til at projektet var i strid med Lokalplan 100.

Furesø Kommune har ikke hjemmel til at dispensere til en engrosvirksomhed på denne ejendom, fordi den differentierede anvendelse af de forskellige delområder udgør en del af lokalplanens principper. Lokalplan 100 udlægger et andet delområde, hvor etablering af engroshandel er muligt. Dette delområde ligger ved Lucernemarken. Arealerne nærmest Slangerupvej er i Lokalplan 100 forbeholdt butikker og andre publikumsorienterede funktioner.

Det nu fremlagte forslag til lokalplantillæg ophæver anvendelsesdifferentieringen på de seks delområder. Dette betyder, at de anvendelser, lokalplanen muliggør, fremover principielt vil være mulige i hele lokalplanområdet. Endvidere angiver tillægget nye byggefelter og principper for byggeriets udformning i Delområde F.

Den af ejeren foreslåede bebyggelse består af en engrosvirksomhed på 1.060 m² samt en ubemandet tankstation med tilhørende vaskehal.

Lokalplantillægget ændrer ikke på de samlede byggemuligheder eller på fordelingen af denne på de seks delområder. Lokalplanens øvrige bestemmelser om bl.a. beplantning, skiltning, veje og parkering mv. er også uændret.

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal myndigheder foretage miljøvurdering af planer og programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til Lokalplan 100-1 ændrer kun de eksisterende lokalplan anvendelsesbestemmelser for så vidt angår lokaliseringen af de mulige anvendelser inden for det relativt lille lokalplanområde. Der tillades ingen nye anvendelsesmuligheder, idet tillægget blot ophæver opdelingen af lokalplanområdet for så vidt angår anvendelsesmulighederne. Antallet af tankstationer er fortsat begrænset til én. Der er derfor intet, der peger på, at Lokalplan 100-1 får væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Sagen har været drøftet med formanden for Furesø Industriforening, der støtter ønsket om en ændring af lokalplanen.

Hvis Byrådet vedtager lokalplanforslaget, skal det i offentlig høring i min. 8 uger. Der forventes ikke afholdt borgermøde, da ændringerne i plangrundlaget er relativt beskedne.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Det videre forløb

Efter Byrådets godkendelse vil planforslaget blive sendt i offentlig høring i 9 uger (inkl. juleugen), hvorefter planen igen forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse - med eventuelle rettelser som følge af høringsresultatet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at Forslag til Lokalplan 100-1 sendes i offentlig høring i 9 uger,
2. at der ikke gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport efter reglerne i miljøvurderingsloven.

Bilag

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Udkast Forslag til Lokalplan 100 1

Punkt 144: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Punkt 145: Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

145. Beslutning : Skema B for Seniorbofællesskabet Hjortefarmen

Sagsnr.: 190-2016-32341 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-189191

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale byggeriet af Seniorbofællesskabet Hjortefarmen – Skema B overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen forelægges parallelt i Social- og Sundhedsudvalget og Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

OK-Fonden på vegne af ”Den selvejende Almene Ældreboliginstitution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen” ansøger om kommunens godkendelse til opførelse af 28 ældreboliger. Ansøgning vedlægges som Bilag 1. Nybyggeriet er et tæt lavt byggeri i ét plan. Projektforslaget vedlægges som Bilag 2. Byrådet har meddelt tilsagn til skema A den 1. juni 2016.

Opførelsen af seniorbofællesskabet sker som led i kommunens strategi for ældreegnede boliger godkendt af Byrådet den 30. oktober 2013.

Den samlede anskaffelsessum for ældreboliger og fælleshus udgør 77,197 mio. kr.

Det samlede areal udgør 2.651 m²

Byggeriet finansieres ved kommunal grundkapital på 7,720 mio. kr. (10%), et beboerindskud på 1,544 mio. kr. (2%) og et kreditforeningslån på 67,933 mio. kr. (88%).

Anlægsøkonomi og finansiering fremgår af Skema B. Det vedlægges som Bilag 3.

Kommunen skal stille garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60 % af ejendommens værdi, når byggeriet er fuldført. Den maksimale garanti vil være på 67,933 mio. kr.

Byggeriet forventes afsluttet den 1. februar 2018. Byggeregnskab (Skema C) forventes modtaget den 1. august 2018.

Projektet er udbudt i totalentreprise ved omvendt licitation. Det indebærer blandt andet, at totalentreprenør beskriver projektets omfang og indhold. De indkomne tilbud er vurderet ud fra 5 prioriterede kriterier:

1. Pris
2. Arkitektur, disponering og funktionalitet
3. Kvalitet
4. Energi og bæredygtige tiltag
5. Organisation og samarbejde.

Totalentreprenør blev H. Skjøde Knudsen A/S med arkitekt Kant arkitekter og Ingeniør: JL Engineering A/S.

Boliger	Skema A	Skema B	Difference
Grundudgifter	13.496.000 kr.	12.465.000 kr.	-1.031.000 kr.
Entrepriseudgifter	54.024.000 kr.	55.338.000 kr.	1.314.000 kr.
Adm. omkostninger	8.384.000 kr.	8.103.000 kr.	-281.000 kr.
Gebyrer	1.264.000 kr.	1.291.000 kr.	27.000 kr.
I alt	77.168.000 kr.	77.197.000 kr.	29.000 kr.

Efter udbuddet er byggeriet blevet 1 m² større og udgør herefter 2.651 m². Fælleshuset er indregnet i det samlede boligareal med 212 m². Fælleshuset udgør ca. 8 % af det samlede areal.

Udgifter er sammenlagt steget med 29.000 kr. i forhold til skema A. Udgiften pr. m² er uforandret 29.120 i forhold til skema A.

Den maksimale anskaffelse (2016-priser) andrager 29.120 kr. pr. m² - svarende til i alt 77.297 mio. kr. Anskaffelsestallet ifølge skema B udgør præcis maksimalbeløbet for støttet byggeri.

Lejen fastsættes på baggrund af afdelingens driftsbudget. Se vedlagte Bilag 4. De samlede driftsudgifter er beregnet til 3,075 mio. kr. For en gennemsnitsbolig på ca. 95 m² udgør den månedlige leje 9.180 kr. Det svarer til en årlig leje på 1.160 kr. pr. m². Udgifter til forbrug af varme, vand, el og antenneafgift udgør 128 kr. pr. m² årligt. Det månedlige forbrug mm. udgør 1.013 kr.

Indskuddet for en gennemsnitsbolig på 95 m² udgør 55.341 kr.

Byrådet godkendte Lokalplan 125 for ny boligbebyggelse til seniorbofællesskab på Hjortefarmen i Farum den 2. marts 2016. Forvaltningen har bl.a. sammenholdt projektet med lokalplanen. Gennemgangen giver anledning til at fremhæve følgende forhold:

- Lokalplanens bestemmelser om byggeriets størrelse og omfang overholdes. Med hensyn til byggefelternes placering så overskrider den sydligste husblok lokalplanens byggefelt med ca. 5 m. Dette giver dog ikke anledning til væsentlige bemærkninger.
- Vendepladsen i det sydøstlige hjørne af planområdet, skal gøres større, så størrelsen af vendehammeren passer til lokalplanens bestemmelser. Vendepladsen skal bla. benyttes af renovationsbiler.
- De udvendige facader skal, hvor de fremstår i tegl, udføres i lys gul eller lys sandfarvet tegl, som fastlagt i lokalplanen, hvorved der sker en tilpasning til de nord og vest for beliggende boligbebyggelser.
- Det oplyses, at opvarmning vil ske med et jordvarmeanlæg. Der planlægges nedgravet 4,0 km. jordvarmeledning. Nedgravning og placering skal tage særlig hensyn til området og naturen, og må ske iht. særskilt aftale.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen skal betale grundkapitalen 7.719.700 kr. Kommunen vil få en nettoindtægt på 0,780 mio. kr. ved salget af grunden. Byrådet godkendte den 28. maj 2014, at et provenu for grundsalg til seniorbofællesskabet indregnes som finansiering af grundkapitalen.

Kommunen skal stille en garanti for kreditforeningslånet på maksimalt på 67,933 mio. kr.

Der forventes ingen kommunale ekstraudgifter til indskudslån, boligydelse eller boligsikring.

Kommunen stiller ingen garanti for tomgangsleje og en fraflytters forpligtelser til istandsættelse ved fraflytning jf. den godkendte udlejningsaftale.

Borgerinddragelse

Medlemmerne i Seniorbofællesskabet Hjortefarmen er løbende inddraget i projektet. Medlemmerne har deltaget i udvælgelsesprocessen af totalentreprenør. Som Bilag 5 vedlægges referat af seneste fællesmøde nr. 26 blandt medlemmerne.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

Lånebekendtgørelsen

Det videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

- Skema B for Den Selvejende Institution Seniorbofællesskabet Hjortefarmen godkendes med en anskaffelsessum på 77,197 mio. kr.
- Kommunen yder grundkapital på 7,720 mio. kr.,
- Godkende optagelse af et kreditforeningslån på 67,933 mio. kr.,
- Stille en garanti for et kreditforeningslån på maksimalt 67,933 mio. kr.
- Godkende en foreløbig årsleje for boligerne på 1.160 kr. pr. m² ekskl. forbrug, og at
- Fastsætte fristen for byggeriets påbegyndelse til den 1. april 2017.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning	190-2016-194143
Bilag 2 - Plancher over projektforslag	190-2016-194144
Bilag 3 - Skema B (Bossinf)	190-2016-194151
Bilag 4 - Driftsbudget	190-2016-194149
Bilag 5 - Referat af fællesmøde nr. 26	190-2016-194147

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Alle mødt

Indstillingen godkendt.

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefales.

John Ingemann Allentoft (C) stemte imod med samme begrundelse som ved skema A: at Byrådets ønske fra 2014 om, at alternative finansieringsformer skulle undersøges efter vor opfattelse ikke er gennemført.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Øjvind Vilsholm (Ø) rejste spørgsmål om inhabilitet pga. nært familiemedlems deltagelse i seniorbofællesskabet. Økonomiudvalget erklærede Øjvind Vilsholm (Ø) habil.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Plancher over projektforslag

Bilag 3 - Skema B (Bossinf)

Bilag 4 - Driftsbudget

Bilag 5 - Referat af fællesmøde nr. 26

Punkt 145: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) gjorde opmærksom på, at han har et nærtstående familiemedlem i seniorbofællesskabet og beder om en vurdering af habilitet.

Byrådet erklærede Øjvind Vilsholm (Ø) habil.

Forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 146: Beslutning: Spildevandstakster 2017

Beslutning: Spildevandstakster 2017

146. Beslutning: Spildevandstakster 2017

Sagsnr.: 190-2013-173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-185228

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Furesø Spildevands takstblade 2017 for spildevand og tømningsordning.

Sagsfremstilling

Furesø Spildevand A/S har indsendt takstblade for 2017 til godkendelse i Byrådet.

Vandafledningsbidraget (spildevandstaksten) i 2017 vil være 35 kr./m³ ekskl. moms - samme bidrag som i 2016. Størrelsen på tilslutningsbidrag og tilbagebetaling af tilslutningsbidrag er pristalsreguleret i overensstemmelse med Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder.

I Furesø Kommune er ca. 150 borgere omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et fast årligt bidrag og et tømningsbidrag. Det faste årlige bidrag i 2017 vil være 500 kr. ekskl. moms - samme bidrag som i 2016. Taksterne for forskellige særlige ydelser er delvis ændret, så disse ydelser nu betales af fællesskabet. Ændringerne har medført 1-4 % stigninger på tømningsbidraget.

Byrådet har ikke bemyndigelse til at fastsætte taksterne, idet godkendelsen begrænser sig til en legalitetskontrol. Det vil sige, at Byrådet skal påse, at love og regler er overholdt og dermed godkende eller afvise den indstillede takst. Takster kan f.eks. afvises, hvis takstfastsættelsen er i strid med Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft eller, hvis taksterne indebærer ulovlig forskelsbehandling. Forvaltningen vurderer at taksterne er fastsat i overensstemmelse med gældende love og regler.

Prisloft

Statens Forsyningssekretariat fastsætter årligt et prisloft for vandforsyninger omfattet af vandsektorloven. Prisloftet udgør en ramme for de maksimale indtægter, som vandselskabet må opkræve for selskabets primære aktiviteter. Indtægter fra de primære aktiviteter er indtægter fra kubikmetertakster, faste takster, særbidrag, målergebyrer samt andre takster og gebyrer.

Forsyningssekretariatet har endnu ikke fastsat det endelige prisloft for 2017. Furesø Spildevand A/S har estimeret et prisloft ud fra en "worst-case" betragtning, således at spildevandsprisen er uændret på 35 kr./m³ set i forhold til 2016.

Hvis Furesø spildevand A/S har estimeret en for høj spildevandstakst i forhold til prisloftet, vil dette blive udlignet over flere år.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Borgerinddragelse

Ingen

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Vandsektorloven.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Furesø Spildevands Takstblad for 2017 godkendes.
2. Furesø Spildevands Takstblad for Tømningsordning 2017 godkendes.

Bilag

Takstblad 2017 for Furesø Spildevand AS

[190-2016-192230](#)

Beslutning truffet af MPT 2016, den 7. december 2016:

Ikke til stede: Preben Sandberg Pettersson (A)

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

Godkendt.

Bilag

Takstblad 2017 for Furesø Spildevand AS

Punkt 146: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Punkt 147: Beslutning: Konstituering - Kommunernes Landsforening, delegerede

Beslutning: Konstituering - Kommunernes Landsforening, delegerede

147. Beslutning: Konstituering - Kommunernes Landsforening, delegerede

Sagsnr.: 190-2013-25173 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-203328

Beslutningstema

Da antallet af borgere i Furesø Kommune nu overstiger 40.000, skal der udpeges en yderligere delegeret og en personlig stedfortræder til Kommunernes Landsforenings Topmøde

Sagsfremstilling

Ved byrådets konstituering blev der valgt 5 delegerede og 5 personlige stedfortrædere.

I henhold til KL's love, skal hver medlemskommune vælge en stemmeberettiget og en personlig stedfortræder for hver påbegyndt 8.000.

Økonomiske konsekvenser

Udgift til deltage i KL Topmøde

Borgerinddragelse

Ingen bemærkning

Lovgrundlag

KL's love § 4

Det videre forløb

Ingen bemærkning

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet udpeger en delegeret og en personlig stedfortræder.

Punkt 147: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Sagen udskydes.

Punkt 148: Beslutning: Udpegning af nyt medlem til Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte

Beslutning: Udpegning af nyt medlem til Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte

148. Beslutning: Udpegning af nyt medlem til Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte

Sagsnr.: 190-2016-18045 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-209355

Beslutningstema

Byrådet skal godkende, at der indtræder et nyt medlem i Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte. Det drejer sig om ét af de medlemmer, der repræsenterer Centerforeningen.

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede den 8. september 2016 medlemmerne til Udviklingsudvalget vedrørende Værløse Bymidte ud fra indstillinger fra borgere og interessenter. Sammensætningen af udvalgets medlemmer skete på baggrund af udvalgets kommissorium, som byrådet godkendte den 1. juni 2016.

Af kommissoriet fremgår, at der bl.a. skal være to deltagere fra Centerforeningen på Værløse Bymidte. Det ene af de to udpegede medlemmer, Jørn Lindhardt, har meddelt, at han alligevel ikke har mulighed for at deltage aktivt i udvalgets arbejde, og han ønsker derfor at udtræde af udvalget. For at sikre den nødvendige repræsentation i udvalget fra Centerforeningen, har bestyrelsen anbefalet, at Centerforeningens nye centerkonsulent Annette Schou indtræder i udvalget i stedet for Jørn Lindhardt.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Ingen.

Lovgrundlag

Udviklingsudvalget er nedsat i henhold til styrelseslovens §17 stk. 4.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender at Annette Schou indtræder som Centerforeningens repræsentant i udviklingsudvalget.

Punkt 148: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Godkendt.

Punkt 149: Drøftelse: Antal mandater i Furesø Byråd

Drøftelse: Antal mandater i Furesø Byråd

149. Drøftelse: Antal mandater i Furesø Byråd

Sagsnr.: 190-2016-30021 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-175268

Beslutningstema

Byrådet har henvist sag om antallet af mandater i byrådet til videre drøftelse i økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 28. september, at økonomiudvalget skal drøfte antallet af mandater i Furesø byråd.

Ifølge lovgivningen på området fastsættes antallet af medlemmer i Styrelsesvedtægten og byrådet kan selv fastsætte antallet af medlemmer indenfor grænsen, maksimalt 31 medlemmer og minimalt 19 medlemmer for kommuner med over 20.000 indbyggere. Antallet skal være ulige.

Den 29. oktober 2008 besluttede byrådet at nedsætte antallet af medlemmer i byrådet fra 25 til 21 med virkning fra 1. januar 2010. På daværende tidspunkt gav det en estimeret besparelse på 0,5 mio. kr. årligt. Hvis byrådet igen beslutter at foretage ændringer i medlemstallet, skal dette behandles af byrådet på to møder, idet ændringer i Styrelsesvedtægten altid kræver to behandlinger i byrådet.

Forvaltningen har lavet en sammenligning med antallet af mandater i andre kommuner.

- Med det aktuelle antal stemmeberettigede (30.559 pr. 1.1 2016) svarer de 21 mandater til et mandatkrav på 4,8 %. Det vil sige, at man skal samle 1.455 stemmer for at vinde et mandat i byrådet.
- Hvis man sammenligner med kommunerne i Region Hovedstaden, er det gennemsnitlige mandatkrav på 4,7 %, hvilket svarer til 21 mandater i Furesø.
- Hvis man ser på hvor mange stemmeberettigede, der går pr. mandat og sammenligner med nærliggende kommuner, så ser listen ud som følger:
 - Gentofte 3.058 stemmeberettigede pr. mandat
 - Gladsaxe 2.113
 - Lyngby-Taarbæk 2.057
 - Rudersdal 1.864
 - Egedal 1.534

- Ballerup 1.510
- Furesø 1.455
- Herlev 1.164
- Allerød 888

· Hvis byrådet ved sidste kommunalvalg bestod af 25 mandater, ville de 4 ekstra mandater være tilfaldet Socialdemokratiet (2), Liberal Alliance (1) og Venstre (1). Hvis der blot havde været 2 ekstra mandater, ville de være tilfaldet Socialdemokraterne (1) og Liberal Alliance (1).

Udover at stemme ved kommunalvalget hvert fjerde år, har borgerne i Furesø Kommune desuden demokratisk medindflydelse på andre måder. Byrådet lægger stor vægt på at inddrage borgerne i den politiske beslutningsproces via samarbejde med bestyrelser, råd og nævn, gennem løbende høringer og borgerinddragelsesprocesser samt via de særlige udviklingsudvalg, hvor borgere og politikere samarbejder om at finde løsninger på forskellige udfordringer i kommunen.

Byrådet har desuden besluttet at analysere mulighederne for en ændret politisk udvalgsstruktur med henblik på at udvikle lokaldemokrati og borgerinddragelse i kommunen. Det er aftalt, at anbefalinger herom skal forelægges byrådet i første halvår 2017.

Økonomiske konsekvenser

Hvis der skal udvides med 2 medlemmer af byrådet til samlet 23 vil det koste ca. 0,33 mio. kr. Således vil en eventuel udvidelse med 4 medlemmer til samlet 25 betyde en merudgift på ca. 0,66 mio. kr., mens en reduktion med 2 medlemmer til samlet 19 vil betyde en besparelse på ca. 0,33 mio. kr.

En merudgift vil ligge uden for rammerne af det vedtagne budget, og kræver derfor en ekstra bevilling. Udgifterne angår byrådets fælles udgifter, årsmøder, seminar, uddannelse, vederlag samt udvalgenes mødeforplejning.

Herudover vil flere byrådsmedlemmer end de nuværende medføre et øget ressourcetræk i administrationen til sekretariatsbetjening af byrådet og udvalg.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven §5

Det videre forløb

Antallet af mandater skal ses i sammenhæng med det generelle udviklingsprojekt, hvor den politiske samarbejdsform er under udvikling. I foråret 2017 foretages en evaluering, hvor samarbejdsformen mellem fagudvalg og udviklingsudvalg tages op til videre drøftelse. Der er planlagt en endelig behandling af spørgsmålet i juni 2017.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

1. drøfter, om forvaltningen skal udarbejde et forslag til byrådet om ændring af antallet af mandater i Byrådet.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2016, den 14. december 2016:

Ikke til stede: Alle var mødt

A, V, C og B anbefalede at fastholde det nuværende antal byrådsmedlemmer.

Øjvind Vilsholm (Ø) stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Punkt 149: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Øjvind Vilsholm (Ø) fremsatte ændringsforslag om at øge antallet af mandater i Byrådet til 25.

For stemte: Øjvind Vilsholm (Ø) og Heidi Storck (UP)

Imod stemte: A, V, C og B

Punkt 150: Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Hastighedsbegrænsning i Jonstrup

Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Hastighedsbegrænsning i Jonstrup

150. Anmodning om optagelse af punkt fra Heidi Storck (UP) - Hastighedsbegrænsning i Jonstrup

Sagsnr.: 190-2016-37124 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2016-211690

Heidi Storck (UP) har anmodet om optagelse af følgende punkt på dagsordenen:

”D. 2/9-15 besluttede Byrådet at sende forslag om at optage forhandling med Politiet om hastighedsbegrænsning i Jonstrup til behandling i MPT-udvalget.

D. 8/6-15 foretog MPT-udvalget denne behandling, ud fra påstande om, at Politiet ikke måtte sænke farten og med påstand om, at det kun er politiet der må træffe afgørelse om fartsænkning.

MPT-udvalget valgte dog alligevel at sænke farten uden for byzoneskiltet fra 80km/t til 70km/timen i forbindelse med at byzoneskiltet flyttes længere mod øst.

Selvom det fremgår af § 12 i MPT-udvalgets forretningsorden, at formanden skal påse, at sager skal ekspederes hurtigst muligt efter udvalgets møde - er der intet sket i sagen.

Da MPT-udvalgets beslutning ikke er effektueret og da MPT-udvalgets beslutning hviler på et grundlag, der ikke stemmer overens med Færdselslovens § 42 stk. 5, hvor der står, at der kan fastættes lavere grænser for hastigheden end de generelle hastighedsgrænser på strækninger, hvor det ikke vil være ønskeligt eller forsvarligt foreslås det

- at MPT-udvalget pålægges at genoptage arbejdet med at udarbejde et forhandlingsoplæg til Politiet om sænkning af farten i Jonstrup, som vedtaget d. 2/9-15 med præcisering af, at MPT-udvalget pålægges at basere sit forhandlingsoplæg på Færdselslovens § 42 stk. 5
- at MPT-udvalget forelægger sit forhandlingsoplæg for Byrådet til vedtagelse, før der tages kontakt til Politiet herom, således, at forhandlingerne med Politiet foretages ved Borgmesteren frem for MPT-udvalgets formand.

Bilag

Forretningsorden for MPT-udvalget

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/Sog/ShowFile.asp?p=furesoe07&ID=85873>

Færdselsloven

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=158005#Kap5>

Byrådets beslutning d. 2/9-15 pkt. 88

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=furesoe07&page=document&docId=108694&ItemId=108759>

MPT-Udvalgets beslutning d. 8/6-16 pkt. 77

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=furesoe07&page=document&docId=116754&ItemId=116796>”

Punkt 150: Beslutning

Beslutning truffet af Byrådet, den 21. december 2016:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A), Preben Sandberg Pettersson (A)

Heidi Storck (UP) fremsatte forslag om:

1. at MPT-udvalget pålægges at genoptage arbejdet med at udarbejde et forhandlingsoplæg til Politiet om sænkning af farten i Jonstrup, som vedtaget d. 2/9-15 med præcisering af, at MPT-udvalget pålægges at basere sit forhandlingsoplæg på Færdselslovens § 42 stk. 5
2. at MPT-udvalget forelægger sit forhandlingsoplæg for Byrådet til vedtagelse, før der tages kontakt til Politiet herom, således, at forhandlingerne med Politiet foretages ved Borgmesteren frem for MPT-udvalgets formand.

For stemte: Heidi Storck (UP)

Imod stemte: A, V, C, B og Ø

John Ingemann Allentoft (C) stillede ændringsforslag om, at Byrådet tager udvalgsformandens redegørelse til efterretning og at der følges op på sagen via en status på næste møde i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.

For stemte: A, V, C, B og Ø

Imod stemte: Heidi Storck (UP) med følgende bemærkning:

Pga. Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets beslutning i Jonstrup ikke gennemføres til trods for, at beslutningen er mere end ½ år gammel, hvilket strider mod forretningsordenen for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.