

# **REFERAT Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2007 - 2009 d. 03-02-2009**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. februar 2009 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....                                | 3  |
| Beslutning.....  | 5  |
| Planlagte opgaver 2009.....  | 6  |
| Beslutning.....  | 8  |
| Reklamer på maskiner og materiel.....  | 9  |
| Beslutning.....  | 10 |
| Støjkortlægning.....   | 11 |
| Beslutning.....  | 13 |
| Hareskovby Medborgerforening (HMB) som høringspart i lokale sager.....         | 14 |
| Beslutning.....  | 16 |
| Godkendelse af Farum Vandværks takstblad 2009.....                             | 17 |
| Beslutning.....  | 19 |
| Agenda 21 handlingsplan 2009 - Furesø Kommune.....                             | 20 |
| Beslutning.....  | 22 |
| Countdown 2010 - bevar biodiversiteten.....                                    | 23 |
| Beslutning.....  | 25 |
| Indretning af dagligvarebutik (Aldi), matr.nr. 9 fz Farum, Akacietorvet 2..... | 26 |
| Beslutning.....  | 32 |
| Regeringens rapport Bæredygtig Transport - udbygning af Ring 4.....            | 33 |
| Beslutning.....  | 35 |
| Torvet mellem Ryethøjvej og Olaf Becks Alle, Værløse.....                      | 36 |
| Beslutning.....  | 38 |
| Fordelingsmodellen for udgifterne til busdriften på Sjælland.....              | 39 |
| Beslutning.....  | 41 |
| Høring om "hjemtagning" af buslinjer og gratis buskørsel.....                  | 42 |
| Beslutning.....  | 44 |
| Lukket.....  | 45 |
| Lukket.....  | 46 |

## **Punkt 6: Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

### **Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

#### **6. Meddelelser fra formanden og forvaltningen**

Sagsnr.: 190-2008-32955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13796

##### **Sagsfremstilling**

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

##### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

##### **Det videre forløb**

Udvalgets møder i 2009 holdes kl. 18.00 på følgende dage:

Tirsdag den 13. januar

Tirsdag den 3. februar

Tirsdag den 3. marts

Tirsdag den 31. marts

Tirsdag den 5. maj

Tirsdag den 2. juni

Tirsdag den 11. august

Tirsdag den 8. september

Tirsdag den 6. oktober

Tirsdag den 3. november

Tirsdag den 1. december

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- punktet tages til efterretning.

## **Punkt 6: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Der blev orienteret om

- ny direktør ansat pr. 1. marts
- beslutning om Amba for vandforsyning skal effektueres
- intern udit af natur- og miljøadministrationen.

## **Punkt 7: Planlagte opgaver 2009**

### **Planlagte opgaver 2009**

#### **7. Planlagte opgaver 2009**

Sagsnr.: 190-2008-32955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13816

##### **Sagsfremstilling**

Til orientering for medlemmerne af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget vedlægges oversigt over vedtagne opgaver/aktiviteter i Teknisk Forvaltning.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

##### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

##### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

##### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- punktet tages til efterretning.

##### **Bilag**

Arbejdsplan 2009

[190-2009-1030](#)

## **Bilag**

Arbejdsplan 2009

## **Punkt 7: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 8: Reklamer på maskiner og materiel**

### **Reklamer på maskiner og materiel**

#### **8. Reklamer på maskiner og materiel**

Sagsnr.: 190-2007-88063 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-14983

##### **Sagsfremstilling**

Der er fra Svend Erik Jørgensen (V) og Michael Rexen (V) fremsat ønske om at få afdækket Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets medlemmers holdninger til reklamer på kommunal ejendom.

På baggrund af udvalgets drøftelse vil forvaltningen udarbejde et notat om mulighederne for reklamer på kommunale køretøjer og ejendomme.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Et evt. salg af reklameplads vil give kommunen en ikke budgetteret indtægt.

##### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

##### **Det videre forløb**

Det forventes, at der på april mødet kan forelægges et notat om mulighederne for reklamer på kommunal ejendom.

##### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller punktet til efterretning.

## **Punkt 8: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 9: Støjkortlægning**

### **Støjkortlægning**

#### **9. Støjkortlægning**

Sagsnr.: 190-2007-91588 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-12975

#### **Sagsfremstilling**

Punktet er til orientering.

Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget besluttede på mødet den 9. januar 2007 at kortlægge vejtrafikstøjen i Furesø Kommune. På mødet den 2. september 2008 blev målsætningerne for Støjhandlingsplanen godkendt.

Støjkortlægningsdelen er nu færdiggjort og vil være grundlag for støjhandlingsplanen. Kortlægningen viser hvilke veje, der er hovedkilde til støjproblemerne. Desuden viser den hvor mange boliger, der er belastet af vejtrafikstøj over 58 dB, hvilket drejer sig om ca. 21%. De 58 dB er den vejledende støjgrænse efter de nye beregningsmetoder og svarer reelt nogenlunde til den hidtil gældende grænse på 55 dB.

Motorvejen vurderes at være den væsentligste støjkilde for ca. 25% af kommunens støjbelastede boliger.

Støj fra jernbanen er opgjort i en selvstændig beregning. Isoleret set er der ingen boliger, som er belastet over den vejledende grænseværdi på 64 dB (ved facaden) fra banen.

Resultaterne vil blive gennemgået til mødet.

#### **Lovgrundlag**

EU-direktiv 2002/49/EF (støjdirektivet).

Bekendtgørelse nr. 717 af 13. juni 2006 ”Om støjkortlægning og udarbejdelse af handlingsplaner med tekniske krav som nærmere beskrevet i Støjbekendtgørelsens bilag 5 ”Tekniske krav til gennemførelse af støjkortlægning””.

”Støj fra veje”, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er i investeringsoversigten afsat 5 millioner kr., hvoraf 1 million kr. er afsat i 2009 på projekt ”Dæmpning af trafikstøj” til at reducere støjbelastningen langs de strækninger, der er udpeget som støjbelastede i støjkortlægningen.

## **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

## **Det videre forløb**

På udvalgsrådet d. 3. marts vil forslaget til ”Støjhandlingsplan for Furesø Kommune” blive fremlagt til foreløbig godkendelse for efterfølgende at sendes i offentlig høring inden endelig vedtagelse af planen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

at udvalget tager orienteringen om den endelige ”Støjkortlægning for Furesø Kommune” til efterretning.

## **Bilag**

Støjkortlægning [190-2009-16548](#)

## **Bilag**

Støjkortlægning

## **Punkt 9: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 10: Hareskovby Medborgerforening (HMB) som høringspart i lokale sager**

### **Hareskovby Medborgerforening (HMB) som høringspart i lokale sager**

#### **10. Hareskovby Medborgerforening (HMB) som høringspart i lokale sager**

Sagsnr.: 190-2008-32955 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13742

##### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 26. november 2008 en oversigt over kommunens høringsparter 2008-2009.

Hareskovby Medborgerforening (HMB) har rettet henvendelse med anmodning om at blive hørt og inddraget i alle sager af lokalbetydning for borgere i Hareskovby, herunder blandt andet lokale sager om trafik, miljø, naturbeskyttelse, naturpleje, klima, støj, infrastruktur og trafikssikkerhed. Foreningen deltager også gerne i kommunens fremsynede initiativer indenfor klima, miljø med mere.

##### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

##### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

##### **Borgerinddragelse**

Se indstillingen.

##### **Det videre forløb**

Se indstillingen.

##### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at

- udvalget beslutter, om Hareskovby Medborgerforening (HMB) skal sættes på listen over udvalgets høringsparter.

## **Bilag**

Høring i sager af lokal betydning i Hareskovby

[190-2009-13734](#)

## **Bilag**

Høring i sager af lokal betydning i Hareskovby

## **Punkt 10: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Sagen blev udsat til næste MTF-møde.

# Punkt 11: Godkendelse af Farum Vandværks takstblad 2009

## Godkendelse af Farum Vandværks takstblad 2009

### 11. Godkendelse af Farum Vandværks takstblad 2009

Sagsnr.: 190-2007-19477 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-11553

#### Sagsfremstilling

Andelsselskabet Farum Vandværk har fremsendt takstblade for vandpriser i 2009 til Furesø Kommunes godkendelse. Vandafgiften er steget fra 4 kr./m<sup>3</sup> til 5 kr./m<sup>3</sup>. Derudover er tilslutningsbidragene indeksreguleret efter gældende indextal, og enkelte gebyrer er blevet forhøjet. Teknisk Forvaltning har ingen bemærkninger til takstbladene og anbefaler dem godkendt.

#### Lovgrundlag

Ifølge Vandforsyningsloven § 53 skal kommunalbestyrelsen hvert år godkende private vandforsyningers takstblad for vandpriser.

#### Økonomiske konsekvenser

Ingen forvaltningsmæssige konsekvenser.

#### Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

#### Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at følgende takstblade godkendes:

1. Takstblad for andelsselskabet Farum Vandværk. Driftsbidrag mv. 2009
2. Takstblad for andelsselskabet Farum Vandværk. Tilslutningsbidrag mv. 2009

## **Bilag**

Bilag - takstblad 2009 for Farum Vandværk

[190-2009-11647](#)

**Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 18. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

**Beslutning truffet af Byrådet 2009, den 25. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - takstblad 2009 for Farum Vandværk

## **Punkt 11: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

# Punkt 12: Agenda 21 handlingsplan 2009 - Furesø Kommune

## Agenda 21 handlingsplan 2009 - Furesø Kommune

### 12. Agenda 21 handlingsplan 2009 - Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2007-79669 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13504

#### Sagsfremstilling

Forslag til Agenda 21 handlingsplan 2009 for Furesø Kommune er under udarbejdelse.

Forvaltningen foreslår, at der i handlingsplanen indgår **mål og indikatorer** for temaerne klima, ressourcer, invasive arter og borgermedvirken; jf. bilag I. Der fastsættes langsigtede mål for 15-30 år, samt målbare mål for 2012. Desuden fastsættes der indikatorer, der skal bruges til at overvåge, at de initiativer, kommunen sætter i gang, opfylder målene.

Forvaltningen foreslår foreløbigt 12 **nye initiativer**, der skal indgå i Agenda 21 handlingsplanen:

- Lyngholmskolen som klimaskole – Gå-bus og cykel-bus (2009)
- Alle Børn Cykler – ABC
- Boligområde med klima- og miljøprojekter – i samarbejde med forsyningsselskab
- Klima i industrikvarterer – i samarbejde med virksomheder
- Fra el til fjernvarme og naturgas i kommunale bygninger
- Eldrevne køretøjer – løbende udskiftning (intern) (2009)
- Forvaltningscykler til korte afstande (intern)
- Furesø Countdown 2010-kommune (2009)
- Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse
- Fokus på gyldenrisbekæmpelse
- CO<sub>2</sub> indkøbsnet til borgerne (2009)
- Fundraising – ansætte eller trække på konsulent (intern)

Status for tidligere Agenda 21 planer, jf. bilag II, fremlægges til orientering.

#### Lovgrundlag

Ingen lovgivningsmæssige krav om kommunal Agenda 21 handlingsplan.

## **Økonomiske konsekvenser**

De økonomiske konsekvenser afhænger af indholdet i den endelige handlingsplan.

Nogle af de mål og initiativer, der er foreslået i bilag I, vil skulle indgå i budgetforhandlinger 2010; mens andre kan gennemføres inden for den eksisterende budgetramme.

## **Borgerinddragelse**

På Miljørådsmøde den 5. februar fremlægger udvalgsformanden Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgets foreløbige overvejelser om forslag til Agenda 21 handlingsplan 2009, og Miljørådet inviteres sammen med alle borgere og foreninger til at bidrage med idéer til handlingsplanen.

Desuden sendes Forslag til Agenda 21 handlingsplan 2009 i offentlig høring i sommeren 2009.

## **Det videre forløb**

Forslag til Agenda 21 handlingsplan 2009 behandles på Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalgsmøde i foråret.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget:

1. drøfter og beslutter, at forvaltningen arbejder videre med at udvikle Agenda 21 handlingsplan 2009 for Furesø Kommune på grundlag af de foreslåede mål, indikatorer og nye initiativer (bilag I)
2. tager Status for tidligere Agenda 21 planer (bilag II) til efterretning.

## **Bilag**

Bilag I: Mål, indikatorer og initiativer – foreløbige

Bilag II: Status for tidligere Agenda 21 planer

## **Bilag**

Bilag II - Status for tidligere Agenda 21 planer [190-2009-17018](#)

Bilag I - Foreløbige mål, indikatorer og initiativer [190-2009-17131](#)

## **Bilag**

Bilag II - Status for tidligere Agenda 21 planer

Bilag I - Foreløbige mål, indikatorer og initiativer

## **Punkt 12: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

## **Punkt 13: Countdown 2010 - bevar biodiversiteten**

### **Countdown 2010 - bevar biodiversiteten**

#### **13. Countdown 2010 - bevar biodiversiteten**

Sagsnr.: 190-2009-14014 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13892

#### **Sagsfremstilling**

Punktet fremlægges til beslutning.

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune bliver Countdown 2010-kommune. Det foregår ved, at borgmesteren underskriver en Countdown 2010-deklaration, hvorved kommunen forpligter sig til at støtte målet om at standse tabet af biodiversitet inden 2010.

I 2001 vedtog EU's stats- og regeringschefer målet om at stoppe tabet af biodiversitet inden 2010. Et lignende mål blev besluttet på verdensstopmødet om bæredygtig udvikling i 2002. Countdown 2010-initiativet udspringer herfra.

Efter kommunalreformen har kommunerne fået en stor rolle i beskyttelsen af naturen. Der er derfor en række kommuner i Danmark, som har underskrevet deklARATIONEN og derved forpligtet sig til at arbejde aktivt for at fremme målet om at standse tabet af biodiversitet.

Der er endnu ingen sjællandske kommuner, der har forpligtet sig til 2010-målene. Furesø Kommune kan derfor blive den første sjællandske kommune, der forpligter sig til at støtte målet om at stoppe eller væsentligt reducere tabet af den biologiske mangfoldighed.

Furesø Kommune gør i forvejen en stor og målrettet indsats for at stoppe tabet af biodiversitet. Ved at blive Countdown 2010-kommune kan denne indsats blive yderligere synliggjort og samtidig virke som inspiration for andre kommuner.

#### **Lovgrundlag**

FN's Biodiversitetskonvention.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

#### **Borgerinddragelse**

Der udsendes en pressemeddelelse i forbindelse med borgmesterens underskrivelse af deklARATIONEN. Countdown 2010-målet fremmes bl.a. via kommunens hjemmeside.

### **Det videre forløb**

Hensynet til den biologiske mangfoldighed bliver tænkt ind i alle relevante aktiviteter i Furesø Kommune.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at  
- Furesø Kommune bliver Countdown 2010-kommune.

### **Bilag**

Countdown 2010 dansk deklARATIONEN.doc

[190-2009-14438](#)

### **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 18. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Anbefales til Byrådet, idet det forudsættes at beslutningen følges op af en handleplan.

### **Beslutning truffet af Byrådet 2009, den 25. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Countdown 2010 dansk deklARATIONEN.doc

## **Punkt 13: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling anbefales.

## **Punkt 14: Indretning af dagligvarebutik (Aldi), matr.nr. 9 fz Farum, Akacietorvet 2**

### **Indretning af dagligvarebutik (Aldi), matr.nr. 9 fz Farum, Akacietorvet 2**

## **14. Indretning af dagligvarebutik (Aldi), matr.nr. 9 fz Farum, Akacietorvet 2**

Sagsnr.: 190-2008-31315 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-15208

### **Sagsfremstilling**

#### Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt der skal sælges kommunal jord til udvidelse af Akacietorvet 2 med en 359 m<sup>2</sup> stor tilbygning, og om indtægten fra salget skal anvendes til omlægning af den offentlige p-plads bag Akacietorvet under forudsætning af, at de fornødne bevillinger meddeles.

#### Sagens indhold

Den 6. oktober 2008 besluttede Planudvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med sagen om indretning af en dagligvarebutik (Aldi) på Akacietorvet 2 i Farum.

Siden planudvalgsmødet i oktober har forvaltningen afholdt møde med ejerne af Akacietorvet 2 og deres rådgiver. Tilbygningens tag er fortsat opdelt i 3 mindre tage i gavlen ud mod p-pladsen. Mod naboen er taget fladt af brandtekniske årsager. Projektet er revideret således, at taget på tilbygningen har fået en hældning, der er den samme som taget på den eksisterende bygning. Den eksisterende bygning istandsættes og males, men bevares uændret. Tilbygningen pudses og males i samme gule farve som de øvrige bygninger. Taget udføres i tagpap i lighed med de øvrige bygninger. Den fremsendte tegning indeholder skiltning, men der er ikke nogen beskrivelse. Forvaltningen behandler derfor ikke skiltningen på nuværende tidspunkt, men afventer en egentlig ansøgning.

Ejerne ønsker kun at købe et areal på 574 m<sup>2</sup> af kommunens ejendom matr. nr. 9 ay Farum By, Farum til tilbygningen. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at arealet mod Farum Hovedgade fortsat er kommunalt ejet i forhold til vedligeholdelse og indtrykket af en samlet grønning. Det er således en mulighed kun at sælge 574 m<sup>2</sup>. I sagsfremstillingen i oktober vurderede forvaltningen, at der burde sælges 831 m<sup>2</sup> i stedet for 574 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen har også afholdt møde med landskabsarkitektfirmaet Extrakt. Forvaltningen har bedt Extrakt om at udarbejde et skitseprojekt for udformning og optimering af den offentlige parkeringsplads bag Akacietorvet. Forvaltningen tager forbehold for enkelte justeringer af skitseprojektet. Skitseprojektet er vedlagt et prisoverslag. Extrakt skønner at prisen bliver ca. 3.346.050 kr. for hele pladsen inklusiv bidraget fra køberne af det kommunale areal. Prisen er eksklusiv moms. Prisen er fastlagt ud fra, at hele pladsen omlægges, og at anlæggelse sker på en gang.

Teknisk Forvaltning har dog kalkuleret en fuldstændig renovering og etablering af nye parkeringspladser til ca. 2.350.000 kr. Udgiften kan finansieres ud fra købesum, købers bidrag til etablering af nye parkeringspladser og pulje for Farum Hovedgade.

Hvis man blot etablerer 14 nye parkeringspladser og lapning af eksisterende p-plads anslås prisen til ca. 650.000 kr. Udgiften hertil kan finansieres af købers bidrag til etableringen af nye parkeringspladser og driftsmidler. Herefter vil der være et fremtidigt investeringsbehov til fuldstændig renovering.

Købers udgift til de 14 parkeringspladser er af Teknisk forvaltning beregnet til ca. 530.000 kr. Efter købers egen beregning vil udgiften til anlæg af 14 parkeringspladser udgøre 289.000 kr. i alt. Der er indgået aftale om, at køber enten selv kan anlægges sin del af p-pladsen efter kommunens anvisning eller at køber kan betale for sin del af kommunens anlæg.

### Dispensation

Ejendommen Akacietorvet 2 er omfattet af Lokalplan 46 og Byplanvedtægt 35. Projektet kræver dispensation fra følgende bestemmelser:

#### Byplanvedtægt 35

- § 9, stk. 2 om at "bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40. Ved bebyggelsesprocenten forstås forholdet mellem bygningernes bruttoetageareal og grundens nettoareal for området som helhed". Bebyggelsesprocenten for ejendommen bliver 115. Den nuværende bebyggelsesprocent for ejendommen er 166, da ejendommen er beliggende på en "sokkelgrund".
- § 9, stk. 3 om at "bebyggelse kun må opføres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan. Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom". Tilbygningen går ud over det angivne byggefelt.
- § 9, stk. 6 om at "husdybden må ikke overstige 12 m". Med tilbygningen bliver bygningen 17,8 m bred.

#### Lokalplan 46

- § 5.3 om at "der på egen grund skal indrettes parkering svarende til mindst 1 bilplads for hver 25 m<sup>2</sup> butiksareal". Det er ikke muligt at etablere parkering inden for egen grund. (Derimod etableres parkeringen på den offentlige parkeringsplads i henhold til den retningsgivende bebyggelsesplan i Byplanvedtægt 35.)
- § 6.1 om at "bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 40 for erhvervsbebyggelse og for bebyggelse, der opføres eller indrettes til blandet bolig- og erhvervsformål".
- § 6.2 om at "ingen erhvervsvirksomhed må uden byrådets særlige tilladelse opføre eller indrette erhvervsareal med et bruttoetageareal på mere end 400 m<sup>2</sup> eller et butiksareal på mere end 250 m<sup>2</sup>".

Der bør stilles følgende betingelser for dispensation:

- at randbeplantning i skel mod nabo bevares
- at der etableres 14 p-pladser på den offentlige parkeringsplads.

Der vil således ikke kunne gives ibrugtagningstilladelse til byggeriet, før p-pladserne er etableret. Midlertidig ibrugtagningstilladelse vil kunne gives, og der vil kunne kræves bankgaranti for købers forpligtelse til etablering af

parkeringspladser.

### Brand

Der er drøftet forskellige brandtekniske løsningsforslag med beredskabet. Den endelige godkendelse afventer byggesagsbehandlingen.

### Parkering

På nuværende tidspunkt er der ca. 95 p-pladser på Akacietorvet. Den eksisterende bebyggelse udløser ca. 101 p-pladser. Det vil sige, at der i dag mangler 6 p-pladser for at opfylde lokalplanens krav til parkering. Den ønskede udvidelse af ejendommen på Akacietorvet 2 udløser 14 p-pladser. Der er altså behov for 115 p-pladser i alt. Parkeringspladsen fremstår meget nedslidt, og den trænger til renovering. Denne omlægning kan delvist finansieres af salget af den kommunale jord.

I skitseprojektet fra Extrakt bliver den offentlige parkeringsplads bag Akacietorvet optimeret med 20 ekstra pladser, og udvidelsen af Akacietorvet 2 udløser som ovenfor nævnt 14 parkeringspladser. Ejerne af Akacietorvet 2 tilbyder at betale anlæg af disse p-pladser. Da disse pladser ikke kan tilvejebringes på købers egen grund, skal pladserne etableres på kommunens areal.

Køberne skal som anført afholde udgifterne til etableringen af de 14 pladser, uafhængigt af betalingen af købesummen for arealet til udvidelsen af bygningen.

Det bemærkes, at tilvejebringelsen af de 14 nye parkeringspladser vil være en betingelse for udvidelsen af bygningen på Akacietorvet 2 og dermed en forudsætning for gennemførelsen af salget af arealet.

### Jordsalg

Til brug ved etablering af udvidelsen af bygningen på Akacietorvet 2 med 359 m<sup>2</sup> ansøger ejerne af ejendommen om køb af et areal på ca. 574 m<sup>2</sup> af kommunens jord ved Akacietorvet.

Salg af et areal på ca. 574 m<sup>2</sup>, der ikke selvstændigt kan bebygges, kan ske uden offentligt udbud. Kommunen skal dog i henhold til bestemmelserne om salg af kommunens faste ejendomme sikre sig, at salg af arealet sker til markedsprisen.

Forvaltningen har gennemført forhandlinger med køberne, hvor man er blevet enige om en pris på 1.650.000 kr.

Med en salgspris på 1.650.000 kr. vil prisen pr. m<sup>2</sup> grundareal udgøre 2.874 kr. I relation til byggeretten på 359 m<sup>2</sup> nybyggeri, vil prisen pr. m<sup>2</sup> byggeret udgøre 4.596 kr. Denne pris svarer efter forvaltningens opfattelse ganske godt til værdien af arealet i handel og Wandel. Sælger betaler udstykningsafgiften på ca. 50.000 kr. Netto provenuet bliver således 1.600.000 kr.

Den offentlige vurdering af arealet udgør 1.500 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Salget betinges af, at de fornødne dispensationer og bevilling til anlæg opnås.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 19 og 20.

Udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2 nr. 4.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunes indtægt fra jordsalget vil med fradraget af udstykningsudgiften udgøre 1.600.000 kr.

Udgiften til reoveringen af pladsen udgør overslagsmæssigt 2.350.000 kr.

Finansieringen af omlægning af parkeringspladsen kan ske på følgende måde:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Indtægt for salg af kommunal jord: | 1.600.000 kr.      |
| Købers bidrag til 14 p-pladser:    | 530.000 kr         |
| Bevilling Farum Hovedgade:         | <u>220.000 kr.</u> |

I alt **2.350.000 kr.**

Puljen for reovering af Farum Hovedgade er i Budget 2008 ( projektnr. 022822) på 1.000.000 kr.

### **Borgerinddragelse**

Der skal afholdes naboorientering i en periode på 2 uger i forbindelse med dispensationen.

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til MTF, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen for Plan og Byg indstillerat Planudvalgetover for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler

1. at der indgås betinget købsaftale på de angivne vilkår og
2. at der meddeles en indtægtbevilling til nettoprovenuet på 1.600.000 kr.

Planforvaltningen indstiller til Planudvalget

3. at der gives tilladelse til at anvende 220.000 kr. af bevillingen til Renovering af Farum Hovedgade og
4. at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation til den ansøgte bygningsudvidelse, såfremt naboorienteringen ikke bringer væsentlige nye oplysninger til sagen.

Teknisk Forvaltning indstiller, at Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler

1. at der iværksættes en renovering af Akacietorvets parkeringsplads som beskrevet,
2. at udgifterne finansieres delvis af anlægsbidraget fra køber og
3. at der gives en bevilling på 1.600.000 kr svarende til nettoprovenuet fra salget.

## **Bilag**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Oversigtsplan Akacietorvet       | <a href="#">190-2009-16988</a> |
| Situationsplan                   | <a href="#">190-2009-2084</a>  |
| Akacietorvet disponering p-plads | <a href="#">190-2009-2080</a>  |
| Facader                          | <a href="#">190-2009-2085</a>  |

## **Beslutning truffet af Planudvalget 2009, den 2. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Helle Katrine Møller (B)

Indstillingen (pkt. 1, 2, 3, og 4) fra Forvaltningen for Plan og Byg til Planudvalget tiltrådt.

Høringssvar fra Furesø Handicapråd omdelt på mødet.

Lone Christensen (A) og Ole Bondo Christensen (A) stemte imod punkt 3.

## **Beslutning truffet af Økonomiudvalget 2009, den 18. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Indstillingen fra Plan og Byg pkt. 1, 2 og 4 anbefales til Byrådet med den ændring til pkt. 4, at der ikke kommer væsentlige indsigelser fra naboerne og at det er Planudvalget der afgør om indsigelserne er væsentlige samt at køling og ventilation ikke vender ind mod naboerne.

Indstillingen fra Teknisk Forvaltning pkt. 1 og 2 anbefales til Byrådets godkendelse.

**Beslutning truffet af Byrådet 2009, den 25. februar 2009:**

**Ikke til stede:** Ingen

Godkendt.

**Bilag**

Oversigtsplan Akacietorvet

Situationsplan

Akacietorvet disponering p-plads

Facader

## **Punkt 14: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Det anbefales,

1. at der iværksættes en begrænset udbygning af Akacietorvets parkeringsplads med 14 pladser
2. at udgifterne finansieres af køber.

Bent Jensen (U) og Michael Rexen (V) anbefaler forvaltningens indstilling.

# **Punkt 15: Regeringens rapport Bæredygtig Transport - udbygning af Ring 4**

## **Regeringens rapport Bæredygtig Transport - udbygning af Ring 4**

### **15. Regeringens rapport Bæredygtig Transport - udbygning af Ring 4**

Sagsnr.: 190-2008-49224 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-14694

#### **Sagsfremstilling**

Regeringen har i december 2008 offentliggjort rapporten ”Bæredygtig transport – bedre infrastruktur”. I rapporten nævnes behovet for en strategisk analyse af behovet for en fuldt udbygget Ring 4.

På udvalgets møde den 13. januar 2009 blev det besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde et udkast til brev til Transportministeren vedrørende de problemer, en kraftig udbygning af strækningen medfører. Brevet er en opfølgning på Byrådets brev til transportministeren af 29.05.2008. Udkast til brev er vedlagt som bilag.

Hareskov Medborgerforening har skrevet til Folketingets Trafikudvalg med en redegørelse for nogle af de problemstillinger, en motorvej på strækningen vil medføre. Trafikudvalget har efterfølgende bedt om transportminister Lars Barfoeds kommentarer til brevet. Der foreligger nu et svarbrev fra ministeren til Hareskov Medborgerforening. Brevet er vedlagt som bilag.

#### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

#### **Det videre forløb**

Hareskov Medborgerforening orienteres.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at udkast til brev til transportministeren godkendes.

## **Bilag**

Regeringens forslag om udbygning af Ring 4 til motorvej+vedhæftet brev til Trafikudvalget [190-2008-156124](#)

Ministerens svar til HMB - Regeringens plan om at analysere en fuld udbygning af Ring 4 [190-2009-13835](#)

Fremkommelighed i hovedstadsområdet - udbygning af Ring 4 [190-2009-16424](#)

## **Bilag**

Regeringens forslag om udbygning af Ring 4 til motorvej+vedhæftet brev til Trafikudvalget

Ministerens svar til HMB - Regeringens plan om at analysere en fuld udbygning af Ring 4

Fremkommelighed i hovedstadsområdet - udbygning af Ring 4

## **Punkt 15: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Udvalget konstaterer, at ministerens brev af 13.1.2009 er i overensstemmelse med HMB's ønsker, hvorfor brevet ikke afsendes.

Svend Erik Jørgensen (V) anfører, at der i oplægget for en grøn transportpolitik er lagt op til en strategisk analyse om "yderligere opgradering af vejforbindelser i Ring 4". Svend Erik Jørgensen er imod en opgradering og finder derfor en analyse unødvendig.

## **Punkt 16: Torvet mellem Ryethøjvej og Olaf Becks Alle, Værløse**

### **Torvet mellem Ryethøjvej og Olaf Becks Alle, Værløse**

#### **16. Torvet mellem Ryethøjvej og Olaf Becks Alle, Værløse**

Sagsnr.: 190-2008-25120 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-13438

#### **Sagsfremstilling**

Sagen fremlægges til beslutning.

Teknisk forvaltning har modtaget henvendelse fra Grunderejerforeningen Æblehaven, som er bekymret for udviklingen omkring ”Torvet” på hjørnet af Olaf Becks Allé og Ryethøjvej.

Borgerne oplever, at torvet i øjeblikket bliver brugt til diverse ”lyssky” foretagender, og at der måske er en sammenhæng med, at der flere gange er sket indbrud i Æblehaven.

Det opleves også, at bilister med høj hastighed fra Kr. Værløse og Ganløse bruger Ryethøjvej og Olaf Becks Allé som ”smutvej” for at springe køen på Kirke Værløsevej (mellem Ryethøjvej og Olaf Becks Allé) over. Forvaltningen vil i foråret foretage en trafiktælling og hastighedsmåling, for at belyse problemet.

Grunderejerforeningen Æblehaven har på vegne af alle Ryget Skovbys grundejerforeninger fremsendt et forslag til nedlæggelse af ”Torvet” (bilag 1+2)

Man ønsker torvet omdannet til et almindeligt T-kryds ved at stien og beplantningsbæltet fortsættes langs Ryethøjvej og at græsarealet langs Olaf Becks Allé fortsættes frem til stien.

Grundejerforeningen Æblehaven vil gerne stå for vedligeholdelsen af arealet.

#### **Lovgrundlag**

Vejloven.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Forvaltningen har kalkuleret ombygningen til ca. 130.000 kr. der kan finansieres af de midler, der er tilbage på anlægsbudgetet Ryget Skovby 3. etape – vejanlæg.

## **Borgerinddragelse og høring**

Grundejerforeningerne i Ryget Skovby underrettes om udvalgets beslutning.

## **Det videre forløb**

Godkender Udvalget indstillingen igangsættes omlægning af ”Torvet” straks.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

1. at Grundejerforeningens forslag, til omlægning af ”Torvet” godkendes.
2. at arbejdet igangsættes hurtigst muligt.

## **Bilag**

Torvet ved Ryethøjvej/Olaf Becks Allé

[190-2008-71797](#)

## **Bilag**

Torvet ved Ryethøjvej/Olaf Becks Allé

## **Punkt 16: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

# Punkt 17: Fordelingsmodellen for udgifterne til busdriften på Sjælland

## Fordelingsmodellen for udgifterne til busdriften på Sjælland

### 17. Fordelingsmodellen for udgifterne til busdriften på Sjælland

Sagsnr.: 190-2007-5207 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-12886

#### Sagsfremstilling

Rødovre Kommune har henvendt sig til kommuner og regioner i Movias driftsområde, da de påtænker at anlægge sag mod Movia i spørgsmålet om den nuværende fordelingsmodels gyldighed og lovlighed.

Rødovre Kommune mener, at Movia har handlet over deres kompetence i forbindelse med valget af fordelingsmodel, og spørger, om de øvrige kommuner er interesseret i at deltage som part i den påtænkte retssag.

Da Folketinget vedtog "Lov om trafikkselskaber" i 2005, fastlagde de samtidig én bestemt fordelingsmodel, der fastlagde fordelingen af tilskuddet til busdriften på Sjælland. Fordelingsmodellen byggede på tal fra 2003 og blev kaldt TRM-modellen. DUT-midlerne blev fordelt i henhold hertil. Efterfølgende ændrede Movia modellen for at gøre fordelingen af udgifterne lettere at beregne. Denne model hed Sjællandsmodellen. Sjællandsmodellen blev kendt ulovlig i oktober 2007. Derfor lavede Movia en ny model (den modificerede TRM-model), som Movias bestyrelse den 24. april 2008 besluttede at indstille til repræsentantskabet. Repræsentantskabet valgte at tilslutte sig modellen den 22. maj 2008, dog var der 6 kommuner, der klagede til Statsforvaltningen over den valgte model, heriblandt Furesø Kommune.

Rødovre Kommune mener, den nye model er ulovlig, da den oprindeligt vedtagne model fra Folketinget (TRM-modellen) ikke kan ændres uden en ny vedtagen model i Folketinget eller ved, at alle parter kan blive enig om en ny model. Rødovre Kommune mener således, at Movia har handlet over deres kompetence ved at vedtage en ny model.

Forvaltningen er enig i, at såfremt modellen er ulovlig, skal den lovliggøres. Endvidere er forvaltningen enig i, at DUT-midlerne bør fordeles efter den fordelingsmodel, der anvendes. Furesø Kommune har forståelse for, at Rødovre Kommune anlægger sag mod Movia, da den besluttede model har stor økonomisk betydning for Rødovre Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at en ændring i fordelingsmodellen ikke vil have den store økonomiske betydning for Furesø Kommune i forhold til, hvad det vil koste at føre en retssag. Derfor anbefaler forvaltningen, at Furesø Kommune ikke deltager som part i retssagen.

#### Lovgrundlag

Lov om Trafikkselskaber.

#### Økonomiske konsekvenser

Det kan have betydning, hvilken model der anvendes til at fordele udgifterne til den offentlige bustrafik.

Det er dog forvaltningens vurdering, at en ændring i fordelingsmodellen ikke vil have den store økonomiske betydning for Furesø Kommune i forhold til, hvad det vil koste at føre en retssag.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller,

- at det meddeles Rødovre Kommune, at Furesø Kommune ikke ønsker at være part i retssagen.

### **Bilag**

Rødovre Kommune anlægger retssag mod Movia

[190-2008-158400](#)

### **Bilag**

Rødovre Kommune anlægger retssag mod Movia

## **Punkt 17: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

# Punkt 18: Høring om "hjemtagning" af buslinjer og gratis buskørsel

## Høring om "hjemtagning" af buslinjer og gratis buskørsel

### 18. Høring om "hjemtagning" af buslinjer og gratis buskørsel

Sagsnr.: 190-2007-5207 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-4712

#### Sagsfremstilling

Movias bestyrelse behandlede den 13. november 2008 spørgsmålet om det principielle i, at en enkelt kommune eller region beslutter at "hjemtage" én eller flere buslinjer og lukke dem for offentligheden. Endvidere behandlede bestyrelsen spørgsmålet, hvor en kommune eller region fremsætter ønske om, at en eller flere lokale buslinjer gøres gratis at anvende for passagererne.

At "hjemtage" en bus er, når en buslinje, som er åben for offentligheden, udtages af det kollektive trafiksystem og videreføres i kommunens eget regi som et lukket kørselstilbud for særligt afgrænsede grupper, så som skolebuskørsel og dagcenterkørsel.

Movias direktion har indstillet til bestyrelsen,

- at Movia i det løbende samarbejde med kommuner og regioner henstiller, at overvejelser om konsekvenserne for den trafikale helhed altid indgår ved lokale trafikbeslutninger, og
- at ønsker om at gøre dele af bussystemet gratis afgøres af Movias bestyrelse i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til eventuelle konsekvenser for helheden i det kollektive trafikudbud og de øvrige parter i takstfællesskabet.

Bestyrelsen besluttede, at sagen skulle sendes til høring i kommuner og regioner, inden den igen skal behandles af bestyrelsen den 14. maj 2009. Høringsfristen udløber onsdag den 1. april 2009.

Movia henholder sig til "Lov om trafikkselskaber", hvori det fremgår, at trafikkselskabet fastsætter takst og billetteringssystemer. Endvidere koordinerer og planlægger trafikkselskabet den offentlige servicetrafik, således at den fremstår som et sammenhængende hele og er nem at anvende af brugerne. Movia finder, at for mange særordninger på lokalt plan kan gøre trafiksystemet mindre overskueligt og vanskeligere at administrere.

Forvaltningen er enig i, at Movia altid skal informeres om overvejelser om at hjemtage eller gøre ruter gratis, så de kan komme med deres overvejelser om konsekvenserne for den trafikale helhed. Dog mener forvaltningen, at kommunen, i det omfang der er lovgrundlag herfor, selv skal kunne afgøre, hvorvidt buslinjer skal hjemtages eller gøres gratis.

#### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Det videre forløb**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Furesø Kommune svarer Movias bestyrelse,

1. at kommunen er enig i, at overvejelser om konsekvenserne for den trafikale helhed altid bør indgå ved lokale trafikbeslutninger
2. at kommunen ønsker, i det omfang der er lovgrundlag herfor, selv at kunne afgøre, hvorvidt buslinjer skal hjemtages eller gøres gratis.

### **Bilag**

Høring om gratis busser m.v.

[190-2009-12695](#)

### **Bilag**

Høring om gratis busser m.v.

## **Punkt 18: Beslutning**

**Beslutning truffet af Miljø-, Teknik- og Flyvestationsudvalget 2009, den 3. februar 2009:**

**Ikke til stede:**

Indstilling godkendt.

## **Punkt 19: Lukket**

## **Punkt 19: Lukket**