

REFERAT Økonomiudvalget d. 31-01-2018

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Forslag til Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub.....	3
Beslutning.....	6

Punkt 1: Beslutning: Forslag til Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub

Beslutning: Forslag til Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub

1. Beslutning: Forslag til Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub

Sagsnr.: 190-2017-15603 Åbent *punkt*

Dokumentnr.: 190-2017-125951

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende forslag til Lokalplan 128 for Skallepanden Kano- og Kajakklub i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Skallepanden er et offentligt areal ved Furesøen, ejet af Furesø Kommune. Arealet anvendes af Farum Kano- og Kajakklub og består af et klubhus, et areal til opbevaring af kanoer og kajaker samt et naturareal. En stor del af området er fredskov. En sti fører øst-vest gennem området forbi oplagspladsen og klubhuset. Foran klubhuset er der en opholdsplads med borde og bænke, bålsted og isætningssted for bådene.

Området Skallepanden er udpeget i Fingerplanen som indre grøn kile og skal som sådan friholdes for store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål og anlæg, som har en lukket karakter i forhold til almen brug. En stor del af området er omfattet af søbeskyttelseslinjen. Søbeskyttelseslinjen er en zone på 150 m rundt om søen, hvor man ifølge naturbeskyttelsesloven som udgangspunkt ikke må ændre terrænet, bygge eller plante.

Området er omfattet af Lokalplan 106, der jf. formålsbestemmelserne fastlægger placering af byggefelt, oplagsplads for bådene og parkeringsplads. Det samlede bruttoetageareal må ifølge gældende lokalplan og kommuneplanramme 3F4 højst udgøre 200 m². Sidstnævnte fastlægger endvidere, at beplantning kun må fjernes i forbindelse med nødvendig skovhugst og beskæring.

Farum Kano- og Kajakklub har gennem længere tid ønsket sig bedre faciliteter til opbevaring af kanoer og kajaker og ønsker derfor at etablere et bådehus. Konkret ønsker klubben at bygge et 162 m² stort hus i træ. Bådehuset er beliggende indenfor søbeskyttelseslinjen, og skal i forbindelse med byggetilladelsen have dispensation herfra.

Projektets realisering forudsætter kommuneplantillæg med ændret rammebestemmelse og ny lokalplan, fordi bruttoetagearealet udvides.

Forvaltningen har i dialog med kano- og kajakklubben udarbejdet vedlagte lokalplanforslag. Forslaget udlægger et byggefelt, der giver mulighed for at placere et byggeri i form af en let og transparent bådebygning i den vestlige del af

området, vinkelret på den offentlige sti og tæt op ad parkeringspladsen. En sådan placering i kanten af det offentlige område vil friholde den centrale del af Skallepanden og bevare landskabsoplevelsen intakt. Selve bygningen skal være af en let og transparent konstruktion for at tilpasse sig området mest muligt og for ikke at give indtryk af et større bygningsanlæg. Samtidig ajourføres lokalplanen i forhold til fredskovsarealet.

Forslaget til kommuneplantillæg udvider bruttoetagearealet på området fra 200 m² til 362 m², således at der er plads til bådehuset.

Lokalplanforslaget sikrer både Farum Kano- og Kajakklub ønsker til en mere sikker opbevaring af bådene og fastholder samtidig områdets landskabelige kvaliteter og offentlige karakter.

Forvaltningen har gennemført en screening af lokalplanforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes, at planen ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering og miljørapport. Screeningen er medtaget i lokalplanens redegørelse.

Furesø Kommunes krav til bæredygtighed i lokalplaner, som – i det omfang de er relevante i lokalplanområdet – er kommenteret i forhold til lokalplanen i et skema, som er med i lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Farum Kano- og Kajakklub opfører og finansierer selv den ny bådebygning.

Borgerinddragelse

Farum Kano- og Kajakklub har været inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af forslagene. Forslagene vil blive sendt i høring i 8 uger, hvor alle vil kunne komme med bemærkninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

- godkende, at forslag til lokalplan 128 samt kommuneplantillæg 1 udsendes i offentlig høring i 8 uger.
- godkende, at forslag til lokalplan 128 ikke miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Forslag til Lokalplan 128 - 11.01.18

[190-2018-6655](#)

Beslutning truffet af Udvalg for byudvikling og bolig, den 16. januar 2018:

Ikke til stede:

Anbefales.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 24. januar 2018:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Udsat.

Bilag

Forslag til Lokalplan 128 - 11.01.18

Punkt 1: Beslutning

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 31. januar 2018:

Ikke til stede: Gustav Juul (V)

Tiltrådt, idet der fortsat bør være mulighed for, at taget kan udføres i tagpap, som det nuværende klubhus eller græstørv, og at reklamering skal være forbudt, men med mulighed for dispensation til skiltning med klubbens navn eller lignende.