

REFERAT Byrådet d. 28-06-2023

Mødedato Onsdag d. 28. juni 2023 kl. 18:00

Mødested Rådhuset Multisalen

Mødedeltagere

Ole Bondo Christensen, Lars Carstensen, Lars Carpens, Egil F. Hulgaard, Muhammed Bektas, Tine Hessner, Hasan Yilmaz, Lene Munch-Petersen, Lene Bang, Bettina Ugelvig, Øjvind Vilsholm, Terkel Kunding, Claus Torp, Annelia Fähnrich Jensen, Flemming Sommer, Gitte Elefsen, Peter Rosgaard, Ulla Merete Riel, Charlotte Kruse Lange , Anna Fosdal, Per Christensen, Jan Johannesen, Anders Dorph, Marianne Qvist, Majbritt Bierre, Marianne Helms, Rikke Blaabjerg Collin, Philippa Cecilie Krogh-Lund, Anne Melsted, Lene Winther Thygesen, Sussy Sara Hasle Hansen (Afbud), Rikke Blak-Kristiansen, Yuying Chen (Afbud), Niels Jørgen Brandt, Anders Medum Groth, Helle Vallentin, Jesper Dyhrberg, Musa Harmanci (Afbud), Margit Wendelboe Petersen, Nicolai Kragh Petersen, Louise Piester, Niels Bjerre Degn, Jesper Larsen, Helle Bank, Dorrit Jakobsen Gundstrup, Anny Toftkær, Karen Nørskov Toke, Bojana Marsenic, Signe Himborg Utzon

Indholdsfortegnelse

Velkommen til byrådsmøde 28. juni 2023.....	3
Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder.....	4
Spørgsmål til spørgetid.....	6
Meddelelser til byrådsmødet 28. juni 2023.....	7
Beslutning: Aflæggelse af afsluttet anlæg i 2022 (ØU).....	8
Beslutning: Godkendelse af regnskab 2022 samt orientering om revisionsberetning 2022.....	10
Beslutning: Kommunegaranti og låneoptagelse til 4 nye el-biler til Ressourceindsamling A/S.....	13
Beslutning: Areal på 118,9 kvm af matr.nr. 36 m Farum-Fredstoftevej 5-Overdragelse til Furesø Val	16
Beslutning: Ballerupvej 79 i Værløse - Overdragelse til Novafos.....	18
Beslutning: Salg af 2 ejendomme til Region Hovedstaden.....	20
Beslutning: Salg af ca. 410 kvm areal ved Akacietorvet.....	24
Beslutning: (BSU) Opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen pba. høring	26
Beslutning: (ÆSU) Bestyrelser på plejehjem: Styrelsesvedtægter.....	30
Beslutning: (NKU) CO2 regnskab og status på Klimaplan.....	33
Beslutning: (NKU) Delområdeplan for Farum og valg af kloakeringsform.....	36
Beslutning: (NKU) Godkendelse af regulativ for Furesø Vandforsyning.....	43
Beslutning: (PBU) Endelig vedtagelse af Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål	46
Beslutning: (PBU) Endelig vedtagelse af Lokalplan 153 Etageboliger og erhverv på Akacietorvet...	49
Lukket: Beslutning: Ansættelse af ny kommunaldirektør.....	53

Velkommen til byrådsmøde 28. juni 2023

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Sagsfremstilling

Teknisk punkt aht. streaming.

Bilag:

Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) har meldt afbud på grund af lovligt forfald. Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Yuying Chen (Konservative) har meldt afbud på grund af lovligt forfald. Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Musa Harmanci (Venstre) har meldt afbud på grund af lovligt forfald. Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Sagsfremstilling

Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) har oplyst, at han er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 28. juni 2023 på grund af lovligt forfald. Stedfortræder nr. 1 på listen, Karin Alsø, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Yuying Chen (Konservative) har oplyst, at hun er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 28. juni 2023 på grund af lovligt forfald. Stedfortræder nr. 1 på listen, Henrik Christensen, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Musa Harmanci (Venstre) har oplyst, at han er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 28. juni 2023 på grund af lovligt forfald. Stedfortræder nr. 1 på listen har ligeledes lovligt forfald. Stedfortræder nr. 2 på listen, Pierre Henriksen, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15

Lov om kommunale og regionale valg kapitel 11

Styrelsesvedtægt for Furesø Byråd.

Det videre forløb

Byrådet har beslutningskompetencen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender at:

- Sussy Sara Hasle Hansens forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder.
- Karin Alsø indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 28. juni 2023.
- Yuying Chens forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder.
- Henrik Christensen indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 28. juni 2023.

Byrådet 28-06-2023

- Musa Harmancis forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder.
- Pierre Henriksen indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 28. juni 2023.

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

Spørgsmål til spørgetid

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Borgmesteren og/eller andre byrådsmedlemmer besvarer spørgsmål fra borgere.

Sagsfremstilling

Der er ikke indkommet spørgsmål til spørgetiden.

Lovgrundlag

Reglement for spørgetid ved møder i Furesø Byråd.

Indstilling

Spørgsmålene vil blive besvaret på mødet.

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Der var ikke indkommet spørgsmål til spørgetiden.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

Meddelelser til byrådsmødet 28. juni 2023

Sagsnr. i ESDH:

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Borgmesteren orienterer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Der var ingen meddelelser

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

Beslutning: Aflæggelse af afsluttet anlæg i 2022 (ØU)

Sagsnr. i ESDH: 22/5672

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal godkende anlægsregnskaber for anlægsprojekter på minimum 2 mio. kr., der er afsluttet i 2022 og som hører under Økonomiudvalget. Sagen videresendes til endelig beslutning i byrådet.

Sagsfremstilling

Med henvisning til kommunens principper for økonomistyring aflægges i denne sag særskilte anlægsregnskaber for anlægsprojekter, der er afsluttet i 2022, og hvor det samlede anlægsprojekt har haft en økonomisk ramme på minimum 2 mio. kr. brutto. Sagen omfatter de anlægsprojekter, som hører under Økonomiudvalgets ansvar i 2022.

De omfattede anlægsprojekter er:

- Botilbud Søndersø
- Renovering af køkkener i Bøgely og Egetræet
- Udvidelse af indskoling i Jonstrup 0.-3. klasse

I sagens bilag 1 er regnskaberne fremlagt for de enkelte projekter, heraf fremgår for hvert projekt:

- Politisk disponering/frigivelse
- Beskrivelse af projektet
- Forklaring på mer-/mindreudgifter.

Økonomiske konsekvenser

Ud af de 3 nævnte anlægsregnskaber er der et samlet merforbrug på 0,1 mio. kr. En mere detaljeret gennemgang fremgår af regnskabet for de enkelte projekter, jf. sagens bilag 1.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse som følge af sagen

Lovgrundlag

Furesø Kommunes økonomiregulativ. Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsætter, at der skal aflægges særskilte regnskaber for anlægsbevillinger, såfremt bruttoudgifterne overstiger 2 mio. kr.

Det videre forløb

Skal videresendes til byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at

- anlægsregnskaber for anlægsprojekter afsluttet i 2022 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).
Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).
Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3096597	Åben	Bilag 1 - anlægsregnskab 2022 (ØU)	(59977/23)	(H)
-------------	------	------------------------------------	------------	-----

Beslutning: Godkendelse af regnskab 2022 samt orientering om revisionsberetning 2022

Sagsnr. i ESDH: 22/17184

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget (2018-2025)

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af styrelsesloven tage revisionsberetningen vedrørende regnskab 2022 til efterretning og godkende årsregnskab 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på deres møde den 26. april 2023 at oversende årsregnskabet til revisionen. Kommunens revisor PwC har nu overleveret revisionsberetning for årsregnskabet for 2022 til politisk behandling.

Revisionen har i sin konklusion anført:

”Det er vores opfattelse, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.”

Revisionen påser blandt andet, at regnskab og årsberetning i sin helhed giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske forvaltning, og at der aflægges et retvisende årsregnskab 2022.

Der har ikke været revisionsbemærkninger til årsregnskabet siden 2019. Revisionens vurdering af Furesø Kommunes økonomiske forvaltning er generelt positiv.

Revisionen har enkelte opmærksomhedspunkter i forbindelse med revisionen:

- På beskæftigelses- og ydelsesområdet og de specialiserede socialområder konstaterer de, at sagsbehandlingen ikke har været helt rigtig i alle de udvalgte sager. Men da der er tale om enkeltstående tilfælde, udløser det ikke en bemærkning. Forvaltningen har iværksat forskellige tiltag for at understøtte korrekt sagsbehandling fremover.
- I forhold til it- revisionen anbefaler revisionen, at vi sikrer os, at vores it-serviceleverandør KMD har et tilstrækkeligt kontrolmiljø ift. kommunens it-system KMD Opus. Det er i øvrigt en anbefaling der gælder samtlige kommuner der benytter KMD.
- Der har i forbindelse med årsafslutningen været mindre bevillingsoverskridelser (ca. 0,1% af korrigeret budget), hvor revisionen anbefaler Furesø Kommune, at der fremover gives de nødvendige tillægsbevillinger, for at imødegå dette. Forvaltningen er opmærksom på dette, men vurderer, at der altid kan være mindre afvigelser ved regnskabsafslutningen.

Som bilag til sagen er vedlagt den endelige revisionsberetning for 2022 samt bilag til revisionsberetning af 14. juni. 2022, der i år afspejler, at den sociale revision er gjort digital, hvilket beror på tilsynsmyndighedernes ønske om mere gennemsigtighed. Det betyder også at revisionsresultaterne nu er tilgængelige online på tværs af kommuner:

<https://kommunalrevision.star.dk/2022>

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen om revisionsberetning 2022 understøtter overordnet Furesø Kommunes 2030 mål ved at være med til at sikre en sund og sammenhængende økonomistyring, der giver økonomisk råderum til at realisere byrådets mål.

Ift. de konkrete succeskriterier understøtter revisionsberetningen bl.a. kriteriet om, at færre står uden for arbejdsmarkedet ved at revisionen påser, at sagsbehandlingen lever op til lovgivningen.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse som følge af sagen.

Lovgrundlag

I henhold til den kommunale styrelseslov § 45 skal byrådet gennemgå og tage stilling til revisionens bemærkninger til beretningen samt godkende regnskab 2022.

Det videre forløb

Efter behandling i Økonomiudvalget videresendes sagen til byrådets behandling den 28. juni 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at:

1. revisionsberetning vedrørende regnskab 2022 tages til efterretning
2. årsregnskab 2022 for Furesø Kommune godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - Åben Furesø Kommune- Beretning underskrevet og fremsendt - (75584/23) (H)
3125338 Til byråd.pdf

Beslutning: Kommunegaranti og låneoptagelse til 4 nye el-biler til Ressourceindsamling A/S

Sagsnr. i ESDH: 22/9745

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte om, der skal stilles garanti og gives mulighed for optagelse af lån til køb af 4 nye el-skraldebiler, samt godkende at lånet finansieres som en byggekredit indenfor leveringsperioden.

Sagsfremstilling

Furesø, Albertslund, Ballerup, Ishøj og Vallensbæk kommuner stiftede i oktober 2019 interessentskabet Indsamling på Tværs I/S og opkøbte affaldsselskabet Ressourceindsamling A/S for at sikre forsyningssikkerheden i de fem kommuner.

Ved køb af Ressourceindsamling A/S medfulgte en ældre flåde. Skraldebilerne kører på diesel og skal ofte på værksted, hvilket er dyrt og forstyrrende for driften. Derfor besluttede Ressourceindsamling A/S i august 2021 at investere i 10 nye el-skraldebiler. Furesø Kommune traf beslutning om at stille garanti for kommunens andel på byrådsmøde i august 2022.

Ved udbud af nye el-skraldebiler indskrev Ressourceindsamling A/S en option på køb af yderligere biler til samme pris og vilkår. Ressourceindsamling A/S indgik i foråret 2023 en aftale med en leverandør om køb af 16 nye el-skraldebiler, idet Ressourceindsamling A/S fik mulighed for at købe el-skraldebiler til en lavere pris end forventet før udbud. De nye el-skraldebiler bliver leveret fra medio 2023 og frem til 2024.

Ressourceindsamling A/S ønsker at investere i yderligere fire el-skraldebiler for at optimere drift og økonomi indenfor rammerne af den indgåede aftale, så der ikke anvendes unødige ressourcer på et nyt udbud og at købet gennemføres til den tilbudte fordelagtige pris.

Ressourceindsamling A/S drives efter ”hvile-i-sig-selv-princippet”, hvorfor virksomheden ikke har opsparede midler til anlæg og køb. Da Ressourceindsamling A/S er kommunalt ejet, har virksomheden mulighed for at låne midler til køb og anlæg gennem Kommune Kredit, hvilket bestyrelsen for Ressourceindsamling A/S har godkendt.

Lån via Kommune Kredit kræver, at kommunalbestyrelsen godkender låneoptagelse, samt stiller garanti.

Ressourceindsamling A/S ønsker at låne 15 mio. kr. Lånet optages som et fastforrentet lån med en løbetid på 10 år og finansieres som en byggekredit i leveringsperioden.

Udgifter til Ressourceindsamling A/S afholdes af ejer-kommunerne efter følgende fordelingsnøgle:

- Albertslund Kommune 14,37 pct.
- Ballerup Kommune 33,39 pct.
- Furesø Kommune 26,21 pct.
- Ishøj Kommune 14,05 pct.
- Vallensbæk Kommune 11,53 pct.

Furesø Kommunes andel af den samlede låneramme á 15 mio. kr. samt garantiforpligtelse udgør således 3,93 mio. kr.

Byrådet traf i december 2022 beslutning om at træde ud af Indsamling på Tværs I/S.

Det vurderes, at Furesø kommune uanset udtræden er ejerkommune på lige fod med de øvrige ejerkommuner. Dermed er Furesø Kommune medansvarlig for selskabets drift indtil vi træder ud, uanset at investeringen ikke når at komme Furesø Kommune til gavn.

Økonomiske konsekvenser

I henhold til kommunens retningslinjer opkræves garantiprovision ved garantistillelse for forsyningsselskaber.

Der er aftalt en garantiprovisionssats på 0,55 procent med Ressourceindsamling A/S ud fra en vurdering foretaget af PwC.

Furesø Kommune er en blandt flere ejere af Ressourceindsamling A/S, hvorfor kommunen hæfter for udgifter og evt. gæld i virksomheden. Kommunen og de øvrige ejere vil således uanset lån og garantistillelse hæfte for økonomien i Ressourceindsamling A/S.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Indkøb af elbiler til indsamling af affald peger direkte ind i succeskriterie 1.2. Bæredygtig transport, hvor indsamling af affald fremover vil ske med CO2-neutrale biler.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Sagen skal videre til byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende optagelse af lån på 15 mio. kr. til køb af fire nye el-skraldebiler, samt udstede garanti på et tilsvarende beløb, Furesø Kommunes andel udgør 3,93 mio. kr.
- Finansiering af lånet sker som en byggekredit indenfor leveringsperioden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:
Tine Hessner
Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023
Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).
Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).
Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:
Sussy Sara Hasle Hansen
Yuying Chen
Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3110666	Åben	Bilag 1.docx	(68793/23)	(H)
2 - 3110667	Åben	Bilag 2.docx	(68794/23)	(H)

Beslutning: Areal på 118,9 kvm af matr.nr. 36 m Farum-Fredstoftevej 5-Overdragelse til Furesø Vand

Sagsnr. i ESDH: 23/5960

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale byrådet, at et areal på 118,9 m² af ejendommen matr.nr. 36 m Farum by, Farum, Fredstoftevej 5, 3520 Farum, overdrages til Furesø Vand vederlagsfrit.

Sagsfremstilling

Furesø Vand har oplyst, at der er uoverensstemmelse mellem det matrikulære skel og den fysiske afgrænsning af Furesø Vandforsynings ejendom Fredstoftevej 9 og kommunens ejendom Fredstoftevej 5 i Farum. Arealets placering fremgår af kortbilag 1 og 2.

Den plantede hæk som angiver den fysiske afgrænsning, står nogle meter udenfor ejendommens matrikulære skel, og inddrager 118,9m² af kommunens ejendom matr.nr. 36 m Farum. Da der er etableret boringer præcis oven i det matrikulære skel, er det ikke en mulighed at flytte den fysiske afgrænsning, hvorfor Vandforsyningen ønsker at berigtige forholdet ved en overdragelsesaftale.

Arealet burde have været overdraget til Furesø Vand i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhederne. Arealet er i realiteten uden værdi og har således også en offentlig vurdering på 0 kr. hvorfor det anbefales overdraget til Furesø Vand vederlagsfrit.

Ejendommen skal i henhold til Lov om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 1, ikke udbydes i offentligt udbud.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ikke have udgifter i forbindelse med overdragelsen af arealet til Furesø Vand

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Salget understøtter umiddelbart ikke 2030 målene, men understøtter en velfungerende vandforsyning.

Borgerinddragelse

Der vil ikke være borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Lov om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste Ejendomme, og Aftaleloven.

Det videre forløb

Overdragelsen af arealet skal endeligt godkendes af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at

1. et areal på 118,9 m² af matr.nr. 36 m Farum by, Farum, Fredstoftevej 5 i Farum, overdrages vederlagsfrit til Furesø Vand.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).
Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).
Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 -	Åben	Furesø Vandforsyning Arealoverførsel og kommunegrund	(51818/23)	(H)
3081391		Fredtoftevej 9-kortbilag 1		
2 -	Åben	Furesø Vandforsyning Arealoverførsel Fredtoftevej 9-	(51821/23)	(H)
3081395		kortbilag 2		

Beslutning: Ballerupvej 79 i Værløse - Overdragelse til Novafos

Sagsnr. i ESDH: 23/5722

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale byrådet at ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, 3500 Værløse, overdrages til Novafos vederlagsfrit.

Sagsfremstilling

Novafos har i forbindelse med en renovering af deres Hovedpumpestation anmodet om at få overdraget ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, Værløse, vederlagsfrit. Ejendommen er 117 kvm og dens placering fremgår af kortet på bilag 1. Ejendommen burde i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhederne have været overdraget til Novafos.

Novafos har i forbindelse med deres renovering af Hovedpumpestationen et akut behov for at få overdraget ejendommen. Samtidig ønsker Novafos at udvide ejendommen med 71 kvm af naboejendommen, som er privat ejet. Forslag til matrikulære ændringer fremgår af bilag 2.

Såfremt Furesø Kommune ikke ønsker at overdrage ejendommen til Novafos, og hovedpumpestationen skal flyttes, skal Furesø Kommune afholde udgifterne hertil, jf. en Højesteretsdom, som danner præcedens for dette. En flytning af Hovedpumpestationen er af Novafos estimeret til at koste ca. 20 mio. kr.

Ejendommen er i realiteten uden værdi, og har således også en offentlig vurdering på 0 kr. Novafos afholder alle udgifter til overdragelsen med hjælp af Landinspektørfirmaet LE34.

Ejendommen skal i henhold til Lov om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 1, ikke udbydes i offentligt udbud.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ikke have udgifter i forbindelse med overdragelsen af ejendommen til Novafos.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Salget understøtter umiddelbart ikke 2030 målene, men understøtter et velfungerende spildevandssystem.

Borgerinddragelse

Der vil ikke være borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Lov om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste Ejendomme, og Aftaleloven.

Det videre forløb

Overdragelsen af ejendommen skal endeligt godkendes af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at

1. ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, Værløse, overdrages vederlagsfrit til Novafos.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet idet arealet forudsættes overdraget til Furesø Spildevand

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

- | | | | | |
|-------------|------|--|------------|-----|
| 1 - 3078938 | Åben | 230418-Matr. 8 y Jonstrup Vang-Ballerupvej 79-kort | (50582/23) | (H) |
| 2 - 3078948 | Åben | LE34-skitse over ejendom med matrikulære ændringer | (50586/23) | (H) |

Beslutning: Salg af 2 ejendomme til Region Hovedstaden

Sagsnr. i ESDH: 21/3353

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale byrådet at give borgmesteren og forvaltningen mandat til at underskrive det udarbejdede LOI (Letter of Intent), og på grundlag af LOI'et til at forhandle med Region Hovedstaden om salg af Furesø Kommunes ejendomme matr.nr. 2 a og 2 l Jonstrupvang, Værløse, til sammenlægning med matr.nr. 2 g, smst., hvor Institutionen Jonstrupvang er beliggende.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune og Region Hovedstaden har drøftet fremtiden for Den Selvejende Institution Jonstrupvang-Bebyggelsen, som er et døgntilbud med bolig for 46 voksne, herunder yngre voksne, med cerebral parese. Institutionen driver også et dagtilbud med 24 pladser. Tilbuddet er beliggende Chr. Hauchs Allé 11, Jonstrup, matr.nr. 2 g Jonstrup Vang, Værløse (se bilag 1). Den selvejende institution har driftsoverenskomst med Region Hovedstaden i henhold til lov om social service. Den selvejende institution lejer sine lokaler af CP-Danmark, som er en forening til støtte for borgere med cerebral parese.

Lejemålet er opført til formålet i begyndelsen af 1970'erne og er i dag nedslidt bygningsmæssigt, og opfylder ikke længere de krav til en selvstændig bolig, som i dag er standard for personer med betydelige fysiske handicaps. Region Hovedstaden har derfor til hensigt at opføre et erstatningsbyggeri på det nuværende tilbuds grund med op til 50 døgnpladser med støtte fra CP-Danmark og et uændret antal dagpladser. Byggeriet planlægges opført etapevis, således at man begynder med at opføre en ny fløj, hvor et antal beboere kan genhuses, mens deres hidtidige fløj rives ned og giver plads for opførelse af den næste nybyggede fløj. Regionen forventes at indgå en hensigtserklæring med CP Danmark om regionens køb af deres nuværende ejendom. Vilårene for erhvervelsen er dog endnu ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

For at kunne realisere den etapevise fornyelse af institutionen med samme beliggenhed, har regionen behov for at kunne disponere over de to nabomatrikler syd og nord for institutionsgrunden, hhv. matr.nr. 2 a og 2 l Jonstrup Vang, Værløse, beliggende Studekrogen 1 og Chr. Hauchs Alle 7, som ejes af Furesø Kommune (se bilag 1). Matr.nr. 2 l Jonstrup Vang, Værløse, er ubebygget, mens matr.nr. 2 a, smst. er bebygget med det tidligere Søndersø Plejecenter, som pt. anvendes til midlertidige boliger for flygtninge. Disse boliger nedlægges snarest, og det forventes, at de sidste beboere flyttes i selvstændige boliger og enkelte via den kommunale boliganvisning. Den sidste beboer forventes fraflyttet omkring den 15. juni 2023.

De 2 ejendomme, matr.nr. 2 a og 2 l Jonstrup Vang, Værløse, som Region Hovedstaden ønsker at erhverve vil efter købet blive sammenlagt med deres ejendom matr.nr. 2 g, smst. Forvaltningen og Regionen har udarbejdet et LOI (bilag 2) som beskriver hovedpunkterne og intentionerne ved det kommende salg.

En gennemførelse af den store fornyelse og opdatering af institutionen kræver, at der gennemføres en planproces, hvorved der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommene med et tilhørende kommuneplantillæg. Der vil i lokalplanen blive stillet krav til arkitektur, højde og rummelighed, friarealer, bæredygtighed, parkering, vejadgang mv.

Arealerne på Kommunens grunde udgør henholdsvis 5.022 m² og 2.311 m², i alt 7.033 m², heraf vej 165 m². Den offentlige vurdering af ejendommene udgør henholdsvis 31.000.000 kr., heraf grundværdi 3.013.200 kr. og 1.287.600 kr. Ved en sammenlægning af de 3 ejendomme (med den eksisterende) vil ejendommens areal udgøre i alt 22.300 m², som kan bebygges med 10.035 etagemeter. Salget af de 2 kommunale ejendomme på 7.033 m² giver en byggeret på 3.165 etagemeter.

Salgsvilkårene fremgår af Bilag 2 og Bilag 3.

På den nordlige ejendom matr.nr. 2 l forefindes en bålplads, som institutionen og beboerne i området har benyttet i mange år. Institutionen har stået for bålpladsen i mange år, og Regionen har tilkendegivet, at der efter en overtagelse af ejendommen fortsat vil være en bålplads for institutionen og beboerne i området. Såfremt det nye byggeri vil komme for tæt på bålpladsen, vil denne blive flyttet til et andet sted på matriklen.

I henhold til § 2, stk. 2 i "Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme" er en kommunes salg til en region fritaget for offentligt udbud.

Regionens Social- og psykiatriudvalg behandler sagen den 21. juni 2023, og deres indstilling skal endeligt godkendes på Regionsrådet møde i august.

Regionen tager forbehold for købet af ejendommene, idet Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal godkende optagelsen af lån til erstatningsbyggeriet. Desuden vil kommunerne i regi af Kommunekontaktrådet (KKR) skulle acceptere de afledte konsekvenser af anlægsudgiften for kommunernes takstbetaling til Jonstrupvang (forrentning og afskrivning). Der forventes at foreligge en endelig afklaring af dette i løbet af 2. halvår 2023.

Økonomiske konsekvenser

Salget af de 2 ejendomme vil give Furesø Kommune en indtægt – se bilag 2 og 3. Salgssummen forventes at indgå i 2023, alternativt 2024. Udgifter til tinglysning af eventuelle deklarationer i forbindelse med salget afholdes af Furesø Kommune. Udgifterne til udarbejdelse af lokalplan og sammenlægning af ejendommene, samt tinglysning af skøder afholdes af Region Hovedstaden.

Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier

Salget af ejendommene til udvidelse af Institutionen Jonstrupvang understøtter mål nr. 6 i 2030 målene om flere boliger til borgere med funktionsnedsættelser.

Borgerinddragelse

I forbindelse med vedtagelsen af en ny lokalplan med kommuneplantillæg for ejendommen, vil der ske borgerinddragelse ved offentliggørelse af Forslag til Lokalplanen, hvor der gives mulighed for indsigelser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 2, Aftaleloven, samt Lov om Planlægning.

Det videre forløb

Sagen forelægges for Plan & Byudvikling til orientering om det forestående salg, samt at det forventes, at der forelægges en igangsættelsessag på Plan & Byudvikling i 2023 med indstilling om at igangsætte arbejdet med ny lokalplan samt kommuneplantillæg for ejendommene.

Salget af ejendommene skal endeligt vedtages af økonomiudvalg og byråd på et senere møde.

Regionen forelægger købet af ejendommene for Social- og psykiatriudvalget i juni måned, hvorefter sagen forventes at gå videre til Forretningsudvalget og Regionsrådet i august måned til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

1. anbefaler over for Plan & Byudvikling, at Plan & Byudvikling behandler en igangsættelsessag om udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for ejendommene
2. godkender det udarbejdede Letter of Intent, bilag 2, og at borgmesteren og forvaltningen bemyndiges til at underskrive dette.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Godkendt.

For stemte 6: Socialdemokratiet, Konservative, Venstre og Enhedslisten

Imod stemte 1: Radikale Venstre

Mindretalsudtalelse:

Radikale Venstre er ikke parate til at sælge den nordlige matrikel på nuværende tidspunkt, da vi mangler afklaring på en helhedsplan for Jonstrup, herunder plan for udbygning af Jonstrup skole.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

For stemte 19: Socialdemokratiet, Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Konservative og Venstre

Imod stemte 2: Radikale Venstre

Godkendt.

Mindretalsudtalelse:

Radikale Venstre er ikke parate til at sælge den nordlige matrikel på nuværende tidspunkt, da vi mangler afklaring på en helhedsplan for Jonstrup, herunder plan for udbygning af Jonstrup skole.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmançi (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 2620927	Åben	Kortbilag over Jonstrupvang med angivelse af de 2 ejendomme, som afhændes	(83109/21)	(H)
2 - 2939257	Lukket	221017-LOI-Jonstrupvang-Søndersø Plejehjem-køb af to matrikler	(105145/22)	(H)
3 - 2951197	Lukket	Bilag 3 Lukket Bilag-hovedvilkår ved salg til Region Hovedstaden	(110017/22)	(H)
4 - 3099329	Åben	230116-Region Hovedstaden-brev fra Furesø og CP Danmark-endelig udgave	(61420/23)	(H)
5 - 3113462	Åben	Bilag 5-Brev fra Regionen vedr. ønsket placering i Jonstrup	(70098/23)	(H)

Beslutning: Salg af ca. 410 kvm areal ved Akacietorvet

Sagsnr. i ESDH: 21/8120

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale Furesø Byråd at give borgmesteren og forvaltningen mandat til at sælge ca. 410 kvm til Akacietorvet

Sagsfremstilling

I december 2021 var et forslag til lokalplan for Akacietorvet på dagsordenen for Udvalg for byudvikling og bolig, men blev ikke behandlet, da udvalget ønskede yderligere borgerinddragelse forud for behandling af forslaget. I begyndelsen af 2022 blev der derfor afholdt flere borgermøder om lokalplanen, hvor der var stor deltagelse.

Den 10. maj 2022 blev Plan og Byudvikling præsenteret for et forslag til en lokalplan for Akacietorvet. Udvalget besluttede på mødet, at lokalplanforslaget skulle bearbejdes yderligere, og at det reviderede forslag som udgangspunkt ikke skulle forudsætte salg af kommunale arealer.

På den baggrund har ejerne af Akacietorvet 2 udarbejdet et nyt forslag, der ikke forudsætter salg af kommunalt areal mod Farum Hovedgade. Der indgår imidlertid stadig et salg af et areal mod nord som forudsætning for gennemførelse af projektet. I det nye forslag er bebyggelsen trukket tilbage fra Farum Hovedgade, så adgangsområdet til Akacietorvet friholdes for byggeri.

Ejeren af Akacietorvet 2, Farum ønsker at købe et areal på ca. 410 kvm. Arealet skal indgå i matrikel 9fz Farum By, Farum med det formål at der kan bygges en bygning på 2.200 m² etageareal indeholdende 22 boliger samt et erhvervslokale. Arealet er vist i bilag 1. Arealet, som foreslås solgt er en del af parkeringsplads for de besøgende i området. I forbindelse med opførelsen af den nye bygning vil der af bygherren blive etableret parkeringspladser, således at lokalplanens bestemmelser om antal parkeringspladser bliver opfyldt.

Da arealstykket er under 2.000 kvm og ikke selvstændig kan bebygges, kan arealet sælges uden udbud, jf. Lovbekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ved salget opnå en salgssindtægt i 2023, som er nævnt i bilag 2.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen understøtter 2030 mål nr. 6: ”I 2030 er Furesø en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund.”

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er borgerne blevet inddraget under høringsprocessen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Det videre forløb

Sagen skal afsluttes i Furesø Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Furesø Byråd, at

1. borgmesteren og forvaltningen får mandat til, at arealerne sælges til Akacietorvet ApS til markedspris, som estimeret i bilag 2

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).
Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).
Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3012289	Åben	Bilag 1 Area tegning	(9702/23)	(H)
2 - 3019988	Åben	Bilag 2 Økonomiske oversigt	(13910/23)	(H)

Beslutning: (BSU) Opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen pba. høring

Sagsnr. i ESDH: 22/11363

Beslutningskompetence: Børn og Skole

Beslutningstema

Børn og Skole bedes, på baggrund af høringen, anbefale opdateringen af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Sagsfremstilling

Børn og Skole besluttede på mødet den 29. november 2022 at sende et forslag til opdatering af styrelsesvedtægten og tilhørende bilag for Furesø Kommunes skolevæsen i høring. På mødet blev det besluttet at lade følgende punkter indgå i høringen:

1. Udvalget foreslog en opstramning af styrelsesvedtægten, så den kun omfatter oplysninger og styringsprincipper, som ikke fremgår af lovgivningen, kommunens egne politikker på området (f.eks. Børne og Unge politikken) eller bilagene, samt en ajourføring af styrelsesvedtægten og bilagene mhp. at bringe dem i tråd med den samfundsmæssige udvikling, herunder:
 - Oplysninger om skolevæsenets organisering fremgår af bilag 1 og slettes fra styrelsesvedtægten
 - Oplysninger om Børne- og Ungepolitikken udgår, da de fremgår af politikken
 - Betegnelsen "formand" og "næstformand" ændres til "bestyrelsesleder" og "vicebestyrelsesleder"
 - Samrådets sammensætning i § 19: Samrådet suppleres med én forældrerepræsentant for de private fritidstilbud
 - Det præciseres, at det er udvalgsformanden, som kan indkalde samrådet i § 19
 - Bestemmelserne i § 19 stk. 5 om et årligt samrådsmøde om FFO og et årligt samrådsmøde med dagtilbudsområdet udgår, og erstattes af følgende: *Forhold omkring FFO-området gøres til genstand for drøftelse mindst hvert 2. år*
 - Bestemmelserne omkring Fælles forældreråd og Åben Skole udgår
2. Udvalget foreslog endvidere en opdatering og opstramning af bilagene ifm. høring på følgende punkter:
 - Forslag fsva. bilag 1 om struktur, organisering og indhold i Furesø Kommunes skolevæsen:
 - o Bestemmelser om holddannelse, hospitalsundervisning og supplerende undervisning udgår, da bestemmelserne følger lovgivningen
 - o Afsnittet om undervisning af elever uden kendskab til dansk og flersprogede elever i dansk som andet sprog er opdateret i henhold til organiseringen af basisholdene
 - Forslag fsva. bilag 2 om valg til skolebestyrelserne:
 - o Begrebet "formand" er erstattet af begrebet "bestyrelsesleder", og tilsvarende er begrebet "næstformand" erstattet af begrebet "vicebestyrelsesleder"
 - o Begrebet "forældreintra" er erstattet af "AULA"

3. Som del af høringen bad udvalget skolebestyrelserne og CenterMED-skole forholde sig til, hvorvidt de ønsker at muligheden for at forældrerepræsentanternes valgperiode i skolebestyrelsen ændres fra 4 til 2 år.

Høringsresultat

Vedlagt findes alle indkomne høringssvar samt en oversigt over omdrejningspunkterne i høringssvarene. Generelt bliver der i høringssvarene tilkendegivet opbakning til de foreslåede opdateringer, og opdateringerne tages til efterretning. Samtidig er der i enkelte høringssvar tilkendegivet konkrete bemærkninger og forslag:

- Furesø Lærerkreds foreslår, at FOA deltager i samrådsmøder. Forvaltningen kan anbefale, at det skrives ind i styrelsesvedtægten
- Skolebestyrelsen på Stavnsholtskolen anfører ift. forslaget om, at begrebet "formand" er erstattet af begrebet "bestyrelsesleder", og tilsvarende er begrebet "næstformand" erstattet af begrebet "vicebestyrelsesleder", at bestyrelsen ikke kan tilslutte sig begrebet bestyrelsesleder / vicebestyrelsesleder, da "leder" er noget der oftes forbindes med én, der direkte leder medarbejdere. Da skolebestyrelsen for Stavnsholtskolen er den eneste bestyrelse der ikke kan tilslutte sig dette forslag, og ikke angiver en alternativ betegnelse, foreslår forvaltningen, at forslaget fastholdes, og at begrebet "formand" er erstattet af begrebet "bestyrelsesleder", og tilsvarende er begrebet "næstformand" erstattet af begrebet "vicebestyrelsesleder"
- Skolebestyrelsen på Stavnsholtskolen ønsker at fastholde et samrådsmøde om året med emner om FFO. Ingen øvrige skolebestyrelser har tilkendegivet det ønske, og forvaltningen foreslår, at forslaget om, at *Forhold omkring FFO-området gøres til genstand for drøftelse mindst hvert 2. år* fastholdes
- For så vidt angår muligheden for, at forældrerepræsentanternes valgperiode i skolebestyrelsen ændres fra 4 til 2 år, er det generelle ønske fra skolebestyrelserne at bibeholde den 4-årige valgperiode af hensyn til at sikre kontinuiteten i skolebestyrelsesarbejdet. Skolebestyrelse på Hareskov Skole foreslår, at muligheden for en to-årig valgperiode skrives ind i styrelsesvedtægten mhp. at give alle årgange og specialklasserækker mulighed for at blive repræsenteret. Forvaltningen foreslår, at skolebestyrelsen ved den enkelte skole afgør i sin forretningsorden, hvorvidt der gives mulighed for at forældrerepræsentanter kan vælges for en valgperiode på to år

Forvaltningen har opdateret styrelsesvedtægten og tilhørende bilag på baggrund af høringen og ovenstående bemærkninger er indarbejdet jf. forvaltningens anbefalinger. Materialet vedlægges til udvalgets godkendelse og anbefaling til Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen har ingen direkte sammenhæng med 2030-målene, men indholdet i styrelsesvedtægten er i tråd med intentionerne i mål 3: "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom", og de tilhørende succeskriterier: 3.1. "Furesømodellen for det gode børneliv", og 3.2. "Trivsel og læring".

Borgerinddragelse

Forslaget til opdatering af styrelsesvedtægten har været i høring i skolebestyrelserne og CenterMED-skole i perioden 1. december 2022 – 10. februar 2023.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Det videre forløb

Forslaget til opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen skal godkendes i Økonomiudvalget på mødet den 19. april 2023 og i byrådet den 26. april 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børn og Skole anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at

- godkende opdateringen af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen jf. vedlagte materiale.

Beslutning i Børn og Skole den 11-04-2023

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 -	Åben	Høringssvar fra Syvstjerneskolens om forslag til opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommune Skolevæsen	(13338/23)	(H)
3018916				

2 - 3018942	Åben	Høringssvar fra Stavnsholtskolen om opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen	(13344/23)	(H)
3 - 3018973	Åben	Høringssvar fra Søndersøskolen om forslag til opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen	(13371/23)	(H)
4 - 3018975	Åben	Høringssvar fra Furesø Lærerkreds Vedr. Styrelsesvedtægt	(13372/23)	(H)
5 - 3019106	Åben	Høringssvar fra Lille Værløse Skole om forslag til opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen	(13453/23)	(H)
6 - 3019897	Åben	Høringssvar fra Hareskov Skole om opdatering af styrelsesvedtægten	(13867/23)	(H)
7 - 3036593	Åben	Høringssvar fra Solvangsskolen vedr. forslag til opdatering af styrelsesvedtægten for Furesø Kommunes skolevæsen.	(26003/23)	(H)
8 - 3036654	Åben	Opsamling på høringssvar om opdatering af styrelsesvedtægten	(26033/23)	(H)
9 - 3036755	Åben	Styrelsesvedtægt for Furesø Kommunes skolevæsen_Forslag pba høring	(26090/23)	(H)
10 - 3036756	Åben	Bilag 1 til styrelsesvedtægt for Furesø skolevæsen_Forslag pba høring	(26091/23)	(H)
11 - 3036757	Åben	Bilag 2 til Styrelsesvedtægt for Furesø Kommunes skolevæsen om valg til SKB_Forslag pba høring	(26092/23)	(H)
12 - 3038919	Åben	Høringssvar fra Lyngholmskolen	(27760/23)	(H)

Beslutning: (ÆSU) Bestyrelser på plejehjem: Styrelsesvedtægter

Sagsnr. i ESDH: 23/1648

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Ældre og Sundhed bedes drøfte og godkende indhold i styrelsesvedtægter for bestyrelser på plejehjem. Udvalget behandlede sagen på udvalgsmødet den 12. april 2023 og besluttede, at styrelsesvedtægterne skal tilrettes, så et bestyrelsesmedlem kan deltage i ansættelsesudvalg ved ansættelse af leder, og at bestyrelsen har høringsret i budgetforslag vedrørende det plejehjem, bestyrelsen er på. Derudover fastsættes en prøveperiode på 2 år for bestyrelser på plejehjem med evaluering midtvejs. Ældre og Sundhed godkendte tidsplanen.

Sagsfremstilling

På Ældre og Sundheds møde d. 08.02.2023 besluttede Ældre og Sundhed, at forvaltningen skulle udarbejde udkast til styrelsesvedtægt for bestyrelser ved kommunale plejehjem.

Styrelsesvedtægterne skulle behandles af Ældre og Sundhed, inden sagen sendes videre til byrådet.

I arbejdet med bestyrelser på plejehjem lægger forvaltningen op til at følge anbefalingerne fra Kommunernes Landsforening (KL) og Danske Ældreråd. Forvaltningen foreslår, at styrelsesvedtægter beskriver bestyrelsens:

Sammensætning:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer: 2 repræsentanter for beboere og pårørende (så vidt muligt en beboer og en pårørende. Kan der ikke findes en beboer, vælges to pårørende), 1 medlem fra civilsamfundet, 1 medlem udpeget af seniorrådet og 1 medlem udpeget af byrådet.

Udpegning:

Repræsentanter for beboere, pårørende og civilsamfundet udpeges for 2 år ad gangen på et årsmøde. Medlemmer udpeget af Seniorråd og byråd udpeges for fire år ad gangen, så det følger valgperioden.

Samarbejde med ledere og medarbejdere:

Leder og bestyrelse aftaler lokalt, hvordan samarbejdet skal foregå i det daglige. Lederen af plejehjemmet har det økonomiske og ledelsesmæssige ansvar for den daglige drift på plejehjemmet.

Opgaver:

Bestyrelsen understøtter beboernes interesser i et tæt samarbejde med lederen ved at give lederen input til kvalitetsudvikling af plejehjemmene.

Kontakt med Ældre og Sundhed:

Ældre og Sundhed indkalder til et årligt dialogmøde med alle plejhjemsbestyrelser i kommunen.

Forslag til de konkrete styrelsesvedtægter er vedhæftet sagen i bilag.

Der er ikke i lovgivningen fastsat formelle regler om indflydelse på kommunale plejecentre for beboere, pårørende eller andre interessenter. Det har som konsekvens, at en bestyrelse på et plejecenter ikke kan tillægges kompetencer, som indskrænker de kompetencer for opgavevaretagelsen, som formelt ligger hos plejhjemmets ledelse, i forvaltningen og på det

politiske niveau. Der kan derfor ikke etableres en bestyrelse med formel beslutningskompetence omkring selve opgavevaretagelsen/plejehjemsdriften.

Bestyrelsesvedtægterne forventes at kunne træde i kraft 1. januar 2024.

Økonomiske konsekvenser

Erfaringerne fra andre kommuner, der har etableret bestyrelser på plejehjem, er, at det løbende kræver ressourcer i forbindelse med rekruttering (fx oplysningskampagner, afholdelse af valg etc.) og fastholdelse af bestyrelsesmedlemmer. Udgifterne vil være særligt store i etableringsfasen, hvor materiale til rekruttering af bestyrelsesmedlemmer skal udvikles.

Derudover er der fortløbende behov for støtte i forbindelse med mødeforberedelse, afholdelse og opfølgning på bestyrelsesmøderne. Baseret på lokale erfaringer fra Ryetbo anvender lederen 8-10 timer pr. bestyrelsesmøde. Dertil kommer administrativ tid til mødedeltagelse, referatskrivning og anden understøttelse af samarbejdet med bestyrelsen. Denne administrative tid skal enten udføres af lederen selv (hvilket medfører yderligere timeforbrug), af administrativt personale i kommunen eller af et bestyrelsesmedlem.

Medlemskab af bestyrelsen er som udgangspunkt frivilligt og ulønnet. Der er ikke lovhjemmel til udbetaling af diæter eller kørselsgodtgørelse. Det kan dog beslutes lokalpolitisk.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Etableringen af bestyrelser vil understøtte Furesøs 2030-mål om en tryk og omsorgsfuld ældrepleje.

Borgerinddragelse

Bestyrelser på plejehjem har til formål at bidrage til, at borgere i højere grad bliver inddraget i plejehjemmets daglige virke. Beboere og pårørende vil blive informeret om bestyrelsesarbejdet og have mulighed for at stille op.

I forbindelse med udarbejdelse af sagen afholdtes der dialogmøde med repræsentanter for Seniorrådet d. 21. marts 2023.

Seniorrådet har høringsret.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Når sagen har været behandlet i Ældre og Sundhed, skal den sendes videre til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Efter politisk godkendelse kan arbejdet med at etablere bestyrelser igangsættes. Det vil indebære udvikling af oplysningsmateriale, afholdelse af valg og udpegninger samt udvikling af arbejdsgange til at understøtte bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsesarbejdet forventes at kunne starte op primo 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre og Sundhed overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler, at:

- godkende styrelsesvedtægter for etablering og evaluering af bestyrelser på plejehjem.

Beslutning i Ældre og Sundhed den 10-05-2023

Udsat.

Beslutning i Ældre og Sundhed den 15-05-2023

Udsat.

Afbud:

Musa Harmanci

Beslutning i Ældre og Sundhed den 13-06-2023

Godkendt med tilføjelser.

Høringssvar fra Seniorrådet er gennemgået.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet. Der er tale om en prøvehandling på Lillevang.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 -	Åben	Bestyrelsesvedtægter Plejehjem_udkast - version til ÆSU-	(48721/23)	(H)
3075647		møde i maj 2023		
2 -	Åben	2023-06-11_ Høringssvar forslag til vedtægter for	(79122/23)	(H)
3130711		plejehjemsbestyrelser.docx		

Beslutning: (NKU) CO2 regnskab og status på Klimaplan

Sagsnr. i ESDH: 23/7762

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Natur og Klima skal beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet at tage status for Furesø Kommunes DK2020 klimaplan til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2022 Klimaplan 2022-2050 for Furesø Kommune og besluttede, at der årligt skal forelægges en status og et overblik over fremdriften for indsatserne.

Klimaplanen har følgende mål:

- CO2-neutral i 2030 (også betegnet netto nul-udledning)
- CO2-negativ i 2035 (vi binder mere CO2 i kommunen, end vi udleder)
- Klimarobust i 2050 (vi har både CO2-negativ udledning og er en klimarobust kommune)

Udviklingen i CO2-udledning fra 2019-2021

I perioden fra 2019 til 2021 har der været en reduktion i CO2-udledningen i Furesø Kommune. I 2019 blev der udledt 174.385 ton CO2 fra alle aktiviteter i kommunen, mens tallet faldt til 171.319 ton i 2021, hvilket svarer til en reduktion på 2%. Det er dog vigtigt at bemærke, at implementeringen af Klimaplanen først begyndte i 2022 efter planen blev vedtaget af Byrådet i juni måned.

Reduktionen i CO2-udledningen fra 2019 til 2021 skyldes ændringer i forbruget, øget brug af grøn strøm og varme, samt flere elbiler. Udledningen fra husholdninger er blevet reduceret med 7%, udledningen fra det offentlige er blevet reduceret med 9%, mens erhvervsudledningen er steget med 11%.

Ea Energianalyse har udarbejdet en sammenfatning af CO2-udledningen fra 2019 til 2021 og påpeger, at både transport- og energisektoren blev påvirket af Covid-19-pandemien i 2020 og 2021. Derfor bør man være forsigtig med at drage langsigtede konklusioner baseret på udviklingen i disse tre år.

Samlet set ligger CO2-udledningen en smule under niveauet fra 2019. Energiforbruget er steget siden 2019, men en del af denne stigning kan tilskrives det koldere vejr i 2021. En større andel af vedvarende energi i elforsyningen kompenserer for stigningen i elforbruget.

Andelen af elbiler stiger, og varmepumper spiller en større rolle i fjernvarmeforsyningen. Begge tiltag vil bidrage til en større CO2-reduktion i takt med omstillingen af elsystemet.

CO2 udledningerne fra forbrug i Furesø Kommune i 2021 er estimeret til 624 kt kton CO2, svarende til 15,2 ton/indbygger.

27% af CO2 udledningerne kommer fra aktiviteter, der udleder CO2 direkte i Furesø Kommune, fra transport, strøm og varme, samt affald til fjernvarme. Det er de udledninger, der skal reduceres til nul inden 2030.

73% af CO2 udledningerne kommer fra aktiviteter, der udleder CO2, når de produceres i andre kommuner, eller andre lande. Det er primært traditionelt vareforbrug som mad, tøj, møbler mm.

Status på Klimaplanen 2022-2050 for Furesø Kommune

I bilag 2 (monitoreringsskemaet) er det vurderet, hvornår de enkelte indsatser forventes at kunne realisere deres CO2-reduktionspotentiale i perioden indtil 2030.

Alle indsatser undtagen en forventes at kunne blive realiseret inden 2030. Det drejer sig om indsatsen for et CO2-neutralt spildevandsanlæg.

Økonomiske konsekvenser

Klimaplanens mål opfyldes primært gennem indsatser i sektorplanerne for energi, transport, planlægning, indkøb, affald og ressourcer, børne- og ungetilbud, samt gennem Klimasekretariatet.

I 2023 har Klimasekretariatet modtaget 460.000 kr. fra EU-midler til at støtte boligorganisationer med energirenovering, etablering af vedvarende energi, samt kommunikation om energireduktion i Furesø Kommune ved hjælp af nye teknologier.

Klimasekretariatet har en målrettet indsats for at opnå større finansiering fra EU til at realisere klimaplanen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Klimaplanen understøtter Mål 1 om at vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning.

Borgerinddragelse

Der har ikke været borgerinddragelse ifm. udarbejdelsen af statusopdateringen.

Status på klimaplanen formidles til Klimaforum og Klimafolkemødet.

Lovgrundlag

- European Green Deal
- EU's klimatilpasningsstrategi, herunder Cirkulær økonomi og NEC-Direktivet
- Klimaloven

Det videre forløb

Besluttet af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. Natur og Klima tager status for klimaplanen til efterretning og anbefaler den for økonomiudvalg og byråd.
2. der ikke på nuværende tidspunkt igangsættes arbejde med at finde supplerende klimaindsatser.

Beslutning i Natur og Klima den 20-06-2023

Anbefalet og tiltrådt

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet og tiltrådt.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

- | | | | | |
|-------------|------|---|------------|-----|
| 1 - 3111864 | Åben | Effektvurderingsrapport bilag 3 | (69344/23) | (H) |
| 2 - 3111865 | Åben | Energi- og CO2-regnskab 2021 - Furesø kommune bilag 1 | (69345/23) | (H) |

Beslutning: (NKU) Delområdeplan for Farum og valg af kloakeringsform

Sagsnr. i ESDH: 22/2449

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Natur og Klima skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og byrådet at godkende delområdeplan for Farum og beslutte at fastholde den eksisterende kloakeringsform i Farum.

Sagsfremstilling

Novafos og Furesø Kommune har i ”Delområdeplan for Farum” analyseret forskellige kloakeringsstrategier, så der er et solidt beslutningsgrundlag at træffe den fremtidige kloakeringsform i delområde Farum på.

Delområdeplane har analyseret følgende scenarier:

- Opgradering af eksisterende system
- Traditionel tagvandsseparering
- Tagseparering med nedsivning
- Separatkloakering

Analyse af nedsivningsforhold viser, at der om 100 år er et begrænset nedsivningspotentiale, og derfor udgår scenariet om tagseparering med nedsivning som en mulig kloakeringsform.

Delområdeplanen for Farum er inddelt i yderligere en række delområder, og analysen har bl.a. belyst:

- Klimatilpasning
- Miljøpåvirkning
- Bæredygtighed

For alle områder har Novafos analyseret det eksisterende systems tilstand og kapacitet.

Klimatilpasning:

Det er analyseret, hvor der i dag og om 100 år vil ske opstuvning på terræn og ske oversvømmelser, dvs. at der ikke er plads i systemet og vandet kommer op af kloakkerne. Derefter er der gennemført tilsvarende analyser for de 3 scenarier, hvor der også er analyseret for, hvor stort behovet for yderligere bassiner er, enten som forsinkelsesbassiner eller som regnvandsbassiner. Der er udfordringer med at finde tilstrækkelige store arealer med den rigtige placering til at etablere egnede bassiner.

Miljøpåvirkning:

For hvert scenarie er der gennemført beregninger i forhold til de vand- og stofmængder som recipienterne påvirkes med, herunder overløb ved fællessystem. Forvaltningen og Novafos har som udgangspunkt sagt, at det fremtidige system ikke må belaste recipienterne mere med næringsstoffer end i dag.

Klima-aftryk:

Analyse af scenariernes klimaaftryk giver størrelsesmæssigt det samme aftryk.

Resultat af analysen for delområdeplan for Farum:

- Den mest rentable løsning er at bibeholde fælleskloakken.
- Kapaciteten i de eksisterende ledninger er stor nok mange år endnu – systemet er meget robust og kan håndtere fremtidens nedbørsmængder.
- Der er få oversvømmelser, og når der kommer vand på terrænet, opfører vandet sig hensigtsmæssigt.
- Det kan være mere end svært at finde plads bassiner til rensning og forsinkelse af regnvand inden udledning til søerne, hvis man vælger et separat system.
- Alle scenarier reducerer mængden af overløb og fosforbelastningen til søerne.

Anbefaling:

På baggrund af resultaterne anbefaler Novafos og Forvaltningen at fælleskloakken bibeholdes i Farum.

Analyserne har endvidere vist at det er muligt at mindske overløb fra fælleskloakken ved at tilbageholde eller forsinke regnvand i oplandet, ligesom det er en mulighed at flytte mere spildevand hurtigere til stavnsholt Renseanlæg og dermed reducere overløb til Farum Sø. Novafos og Forvaltningen anbefaler, at der målrettet arbejdes videre med at tilbageholde og/eller forsinke regnvand for at mindske overløb, samt at flytte mere vand til Stavnsholt Renseanlæg. Projekter vil indgå i den kommende investeringsaftale for 2024.

Der er allerede vedtaget et pilotprojekt for at tilbageholde vand ved store regnskyl, idet der i 2023 arbejdes på at installere 200 skybrudsventiler i oplandet til Farum Sø.

Beslutter Natur og Klima at følge anbefalingen, skal der ikke udarbejdes nyt spildevandtillæg med den fremtidige kloakeringsform for delområdeplan Farum.

Økonomiske konsekvenser

Udarbejdelsen af delområdeplanen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen i sig selv.

Det er Novafos Spildevand Furesø A/S der afholder udgifterne til investeringer i det offentlige spildevandsanlæg i Furesø Kommune. Udgifter til realisering af projekter for at tilbageholde og/eller forsinke regnvand, samt en løbende udbedring på systemet, finansieres via spildevandstaksterne. Større projekter vil fremgå af forslag til investeringsaftalen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Formålet med delområdeplanen er at sikre en afløbsstrategi, som understøtter 2030 målet om at vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO₂-udledning. Delområdeplanen understøtter omgå succeskriteriet om at kvalstofudledning og fosforudledning til søer og åer i 2030 er minimeret gennem bedre håndtering af regnvand og spildevand, så der ikke ledes spildevand ud til søer og åer.

Borgerinddragelse

Delområdeplanen anbefaler en uændret kloakeringsform i Farum. Der kommunikeres om beslutningen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens §32 og spildevandsbekendtgørelsen.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og byråd. Natur og Klima har besluttet at der skal være en tidlig drøftelse af investeringsaftalen i foråret 2024.

Indstilling

Forvaltningens indstiller, at Natur og Klima anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at;

1. delområdeplanen for Farum godkendes.
2. den nuværende kloakeringsform i Farum bibeholdes, og at der løbende sker udbedringer af systemet.
3. der arbejdes med projekter for at tilbageholde og/eller forsinke regnvandet i oplandet, for at mindske overløb til søerne.

Beslutning i Natur og Klima den 07-03-2023

Udsat.

Udvalget udsatte sagen og ønsker følgende:

- at fastsætte politiske målsætninger for minimering af overløb antal/mængder samt en tidsangivelse herfor.
- en plan for separering/forsinkelse af regnvand ved nedsivning LAR , regnvandsbassiner/forsinkelsesbassiner med angivelse af konkrete initiativer og tidsangivelse.
- en beskrivelse af delområdeplanen set i forhold til en eventuel centralisering af spildevandsrensning mod øst.
- De økonomiske og miljømæssige effekter beskrives hvor relevant.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen og Novafos belyste de økonomiske og miljømæssige effekter (hvor relevant) af Natur og Klimas ønsker om at fastsætte målsætninger for minimering af overløb, en plan for separering/forsinkelse af regnvand LAR, bassiner med angivelse af konkrete initiativer, samt en beskrivelse af delområdeplanen set i forhold til en evt. centralisering af spildevandsrensning mod øst på et temamøde den 23. maj. 2023.

Fremtidig kloakeringsform

Novafos gennemgang af delområdeplanen viste, at;

- kapaciteten i de eksisterende ledninger er stor nok mange år endnu – systemet er meget robust og kan håndtere fremtidens nedbørsmængder.
- der er få oversvømmelser, og når der kommer vand på terrænet, opfører vandet sig hensigtsmæssigt.
- det kan være mere end svært at finde plads til bassiner til rensning og forsinkelse af regnvand inden udledning til søerne, hvis man vælger et separat system.
- den mest rentable løsning er at bibeholde fælleskloakken (scenarie 1), og scenariet giver den bedste miljøeffekt.

Det anbefales derfor at fælleskloakken bibeholdes i Farum.

Yderligere tiltag til minimering af overløb

Analyserne har endvidere vist at det er muligt at mindske overløb fra fælleskloakken ved at tilbageholde eller forsinke regnvand i oplandet, ligesom det er en mulighed at flytte mere spildevand hurtigere til Stavnsholt Renseanlæg og dermed reducere overløb til Farum Sø. Novafos og forvaltningen anbefaler, at der målrettet arbejdes videre med at tilbageholde og/eller forsinke regnvand for at mindske overløb, samt at flytte mere vand til Stavnsholt Renseanlæg. Projekter vil indgå i den kommende investeringsaftale for 2024.

Fastsættelse af politiske målsætninger for minimering af overløb antal/mængder samt en tidsangivelse herfor.

Natur og Klima havde udarbejdet et forslag til mål for reduktioner af overløb i henholdsvis Farum Sø og Furesø:

Status af i dag - Baseline:

Farum Sø: 49 overløb

Furesø: 7,4 overløb

Muligt perspektiv for Farum Sø

Mål i 2028: 50% reduktion - 25 overløb

Mål i 2033: 65% reduktion - 17 overløb

Mål i 2038: 80% reduktion - 10 overløb

Mål i 2043: 90% reduktion - 5 overløb

Muligt perspektiv for Furesøen

Mål i 2028: 50% reduktion - 4 overløb

Mål i 2033: 65% reduktion - 3 overløb

Mål i 2038: 80% reduktion - 2 overløb

Mål i 2043: 90 % reduktion - 1 overløb

Vurdering af en yderligere minimering jf. det politiske forslag

Novafos har på baggrund af de politiske forslag til målsætninger regnet på, hvilke reduktioner valg af bibeholdelse af fællessystemet med opgraderinger vil give.

I forhold til i dag vil der ske en reduktion på 88,3% af antallet af overløb ved at gennemføre delområdeplanen for Farum ved fastholdelse af fællessystemet, samt ved en opgradering af systemet.

Den direkte effekt ved yderligere minimering af overløb til 90 %

Reduktion til 6 overløb i alt

- 5 overløb i alt til Farum Sø
- 1 overløb i alt til Furesø
- Forslået reduktion svare til en **reel reduktion på 96,2%** i forhold til status
- Det vil have **en begrænset forbedring i forhold til miljøparametrene**
- Giver en beregnet reduktion af antal overløb på **12,6 færre overløb om året**
- Mens **overløbsmængden reduceres med 1.760 m3**

90 % reduktion af antal overløb status

- 90 % reduktion af status svare 15,6 overløb
- 14,6 overløb i alt til Farum Sø
- 1 overløb i alt til Furesø
- En reduktion på 90% vil kræve ekstra tiltag i oplandet til F-U8 og F-U9 som
 - Yderligere bassin volumen
 - Yderligere forsinkelse/afkobling af regnvand
 - Fjernelse af befæstede arealer

Ved en yderligere minimering af overløbene fra 88,3 % (scenarie 1) til 90 % opnås en begrænset forbedring i forhold til miljøparametrene og overløbsmængden reduceres med ca. 1700 m³. Ved scenarie 1 vil der være et overløb på ca. 24.000 m³ årligt og en yderligere minimering til de 90 % giver et årligt overløb på ca. 22.300 m³ årligt.

Ved at beholde fællessystemet (med løbende opdatering) – scenarie 1 - opnås den bedste løsning både miljø- og klimamæssigt, samt den mest rentable løsning, da en opgradering af fællessystemet vil give den største reduktion på alle miljøparametre i forhold til status i dag.

En plan for separering/forsinkelse af regnvand ved nedsivning LAR, regnvandsbassiner/forsinkelsesbassiner med angivelse af konkrete initiativer og tidsangivelse

Forvaltningen og Novafos har udarbejdet 3 strategier for reduktion af overløb.

To sideløbende strategier:

- En langsigtet strategi for klimatilpasning af fælleskloaksystemet, hvor der opgraderes, der hvor det er relevant eller befæstede arealer mindskes gennem kommunal planlægning.
- En hurtigere indsats for reduktion af overløb, herunder er vist 3 strategier til reduktion af overløb.

Strategi 1 "det grønne scenarie" • Reduktion af overløb skal ske med så lavt et CO2 aftryk som muligt • Det kan gøres ved • Udnytte eksisterende anlæg bedre • Reducere befæstelse • Lokal forsinkelse/afkobling af regnvand • Skybrudsventiler eller lign. Mål og rammer • Sikre god badevandskvalitet • Udnytte kloakkens restlevetid optimalt • Reducere CO2-tungt anlægsarbejde • Inddrage arealejere	Strategi 2 "mellemscenarium" • Reduktion af overløb skal ske med CO2 aftryk som et vigtigt parameter • Det kan gøres ved • Optimering af eksisterende anlæg • Etablere mindre lukkede bassiner • reducere befæstelse • Lokal forsinkelse/afkobling af regnvand • Skybrudsventiler eller lign. Mål og rammer • Reducere overløb • Sikre god badevandskvalitet • Udnytte kloakkens restlevetid optimalt • Reducere CO2-tungt anlægsarbejde • Inddrage arealejere	Strategi 3 "udbygningsscenarium" • Reduktion af overløb skal ske uden hensyntagen til CO2 aftryk • Det ønskes at overløb reduceres hurtigst muligt ved • Optimering af eksisterende anlæg • Etablering af store lukkede bassiner • Etablering af store transportledninger til bassiner Mål og rammer • Reducere overløb med 90 % • Aflede vand uden at begrænse arealejere
--	---	---

Som udgangspunkt arbejder forvaltningen og Novafos for, at reduktion af overløb skal ske med løsninger der har et lavt CO2 aftryk, som f.eks. overfladeløsninger, fjernelse af befæstede arealer og lokal forsinkelse på offentlige arealer, så som veje, skole, p-pladser etc. Novafos og forvaltningen vil igangsætte en systematisk identifikation for projekter der kan reducere overløb. De identificerede projekter vil fremgå af investeringsaftalen i de kommende år. Nogle projekter kan udløse tillæg til spildevandsplanen.

Forvaltningen og Novafos har igangsat et pilotprojekt med skybrudsventiler i et område i Farum. Det er et projekt, der skal afkoble vandet i skybrudslignende situationer, hvor vandet ledes ud på de enkelte ejendommers "græsplæner" i stedet for at ledes til kloak. Det aflaster kloaksystemet og vil give et mindre antal overløb. Når pilotprojektet er gennemført, vurderes effekten og om konceptet skal bredes ud til flere områder.

En beskrivelse af delområdeplanen set i forhold til en eventuel centralisering af spildevandsrensning mod øst.

Ved en evt. centralisering af spildevandsrensning mod øst og en nedlæggelse af Stavnsholt Renseanlæg er der stillet spørgsmål til hvilken betydning at det har for vandbalancen i Furesøen. Vandbalancen i Furesø påvirkes af søer der ligger opstrøms Furesøen, en række mindre vandløb, udledning fra Stavnsholt renselanlæg, nedbør på søen, samt et væsentlig grundvandsbidrag.

Nedlæggelse af Stavnsholt Renseanlæg vil reducere vandtilførslen til Furesø med ca. 11%, men samtidig vil separatkloakering i Rudersdal Kommune øge vandtilførslen med ca. 6 %. Lyngby Taarbæk Kommune har også truffet beslutning om separatkloakering. Deres bidrag til Furesø er ikke beregnet. Den mindre vandtilførsel på ca. 5 % ligger inden for beregningsusikkerheden på søens vandbalance og årsvariationen på nedbøren. Til oplysning er den største tilførsel af vand til Furesøen den nedbør som falder direkte på søen, ligesom klimaforandringer bidrager til stigende nedbørsmængder.

Med det nuværende vidensniveau vurderes det ikke at Furesøen vil mangle vand ved en evt. centralisering af renselanlæggene.

Forvaltningen bemærker, at der bliver udarbejdet en miljøvurdering af planen for den fremtidige rensesstruktur, og i fald det besluttet at centralisere renselanlæggene, så skal der gennemføres en VVM – hvor der er fokus på Furesøen.

Supplerende indstilling

Forvaltningens indstiller, at Natur og Klima anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at;

1. delområdeplanen for Farum godkendes.
2. den nuværende kloakeringsform i Farum bibeholdes, og at der løbende sker udbedringer af systemet.
3. der arbejdes med projekter for at tilbageholde og/eller forsinke regnvandet i oplandet for at mindske overløb til søerne.
4. strategien for reduktion af overløb tager udgangspunkt i løsninger med lavt CO2 aftryk.

Beslutning i Natur og Klima den 20-06-2023

Anbefalet. Der ønskes fastsat følgende måltal for reduktion af miljøbelastningen i søer og vandløb, herunder Farum Sø: 50 % i 2028, 75% i 2033 og 85% i 2038. Mulighederne for biologisk rensning undersøges i forbindelse med kommende investeringsplaner. Muligheden for tværkommunalt samarbejde omkring Mølleåsystemet undersøges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Der ønskes fastsat følgende måltal for reduktion af miljøbelastningen i søer og vandløb, herunder Farum Sø: 50 % i 2028, 75% i 2033 og 85% i 2038. Mulighederne for biologisk rensning undersøges i forbindelse med kommende investeringsplaner. Muligheden for tværkommunalt samarbejde omkring Mølleåsystemet undersøges.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3024564	Åben	Bilag 1: Delområdeplan Farum sammenfatning	(16517/23) (H)
2 - 3112487	Åben	Bilag 2: Notat - vandbalance i Furesøen mv. og afløbsstrategi for delområde Farum.	(69620/23) (H)

Beslutning: (NKU) Godkendelse af regulativ for Furesø Vandforsyning

Sagsnr. i ESDH: 18/17428

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Natur og Klima skal beslutte, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og byrådet at godkende Furesø Vandforsyning a.m.b.a. regulativ.

Sagsfremstilling

Furesø Vandforsyning a.m.b.a. har sendt et nyt regulativ til godkendelse hos byrådet. Regulativet er blevet opdateret og beskriver reglerne om retten til forsyning med vand og om grundejers forpligtelser.

Byrådets godkendelse begrænser sig til en legalitetskontrol, og byrådet skal derfor alene påse, at love og regler er overholdt.

Regulativet er blevet revideret med henblik på at tilpasse bestemmelserne til den forventede kommende udvikling i nybyggeri, udskiftning til elektroniske målere, anvendelse af sekundavand m.v., og giver vandforsyningen mulighed for at handle i overensstemmelse med udviklingen i de faktiske forhold.

Regulativet følger normalregulativet for drikkevand, jf. branchevejledningen 2022 fra Danva og Danske Vandværker. Furesø Vandforsyning har suppleret regulativet med afsnit og bestemmelser, der beskriver vandforsyningens nuværende praksis. Formålet med at revidere regulativet er at tydeliggøre beskrivelsen af vandforsyningens procedurer og at skabe gennemsigtighed for forbrugerne, samt at minimere misforståelser imellem forbrugere og vandforsyningen.

I forhold til det nugældende regulativ er det nye regulativ bl.a. suppleret med afsnit og bestemmelser om:

- brandinstallationer, hvor vandforsyningen får mulighed for at stille vilkår til levering af vand til brandtekniske installationer og hvordan forbruget kan måles og forureningsrisici mindskes.
- byggemodning, hvor vandforsyningen får mulighed for at kræve måler på byggevand.
- fjernaflæsning, hvor vandforsyningen udover at have mulighed for at opsætte fjernmålere, også får muligheden for at foretage fjernaflæsning.

Furesø Vandforsyning forsyner primært borgerne i Furesø Kommune, men leverer også vand til nabokommuner fordelt på 28 forbrugssteder i nabokommunerne:

Gladsaxe Kommune: 1

Herlev Kommune: 5

Lyngby-Taarbæk Kommune: 2

Allerød Kommune: 11

Rudersdal Kommune: 1

Egedal Kommune: 8

Regulativets retsvirkning kræver godkendelse fra kommunalbestyrelsen i samtlige kommuner, som Vandforsyningen leverer vand til. Regulativet er tilsvarende sendt til godkendelse i nabokommunerne.

Regulativet overholder vandforsyningslovens krav.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen.

Borgerinddragelse

Når kommunen har godkendt regulativet, offentliggøres regulativet med fire ugers klagefrist.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Det videre forløb

Sagens sendes videre til Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet:

- at Regulativ for Furesø Vandforsyning godkendes.

Beslutning i Natur og Klima den 11-05-2023

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltning havde forespurgt nabokommunerne om at bemyndige Furesø Kommune til at godkende regulativet for Furesø Vandforsyning.

Herlev, Gladsaxe og Rudersdal Kommune har givet Furesø Kommune bemyndigelse til at godkende Furesø Vandforsynings regulativet på deres vegne.

Lyngby Taarbæk Kommune har oplyst, at de ikke ønskede at bemyndige Furesø Kommune til at godkende regulativet, ligesom Egedal kommune selv ønsker at godkende regulativet.

Furesø Kommune kan derfor godkende regulativet for de ejendomme, der er beliggende i Furesø Kommune samt for Allerød, Herlev, Gladsaxe og Rudersdal Kommuner.

Supplerende indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima anbefaler over for økonomiudvalget og byrådet:

- at Regulativ for Furesø Vandforsyning godkendes for så vidt angår Furesø, Allerød, Herlev, Gladsaxe og Rudersdal Kommuner.

Beslutning i Natur og Klima den 20-06-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Byrådet 28-06-2023

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 -	Åben	Furesø Vandforsyning - Regulativ 2023 til	(42377/23)	(H)
3064001		godkendelse.pdf		

Beslutning: (PBU) Endelig vedtagelse af Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus

Sagsnr. i ESDH: 23/6202

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål, som er et tillæg til Lokalplan 146, skal anbefales til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i april 2023, at forvaltningen skulle sende forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål, som er tillæg til Lokalplan 146, i høring, jf. bilag 1.

Lokalplantillægget indeholder følgende større ændringer til Lokalplan 146:

- Justerer bestemmelserne om støj, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje er overholdt på alle boligernes udendørs opholdsarealer og indendørs i sove- og opholdsrum.
- Giver mulighed for at etablere støjafskærmede altaner, hvor det er nødvendigt for at overholde de vejledende grænseværdier for vejstøj. Yderligere fjernes mulighed for at etablere hævede terrasser mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej i tilknytning til boligerne i stueetagen inden for byggefelt B, men i stedet gives der mulighed for støjafskærmede altaner.
- Regulerer udseendet af de støjafskærmede altaner.
- Øger det tilladte etageareal, så det er muligt at støjafskærme altanerne.
- Lemper kravene til indretning af Bibliotekshaven, så der er friere rammer til at etablere beplantning, opholdsrum og opholdsmuligheder.
- Fjerner muligheden for at etablere haver og altaner mod Bibliotekshaven i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt A, da støjafskærmning ikke ønskes i Bibliotekshaven, idet det vurderes visuelt beskæmmende.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 28. april til den 26. maj 2023. I perioden er der indkommet 1 høringssvar fra Danica Ejendomme P/S, jf. bilag 2. Der har været afholdt offentligt borgermøde den 22. maj 2023 om Lokalplanforslaget, jf. referat i bilag 3.

Hovedsynspunkterne i høringssvaret og emner drøftet på borgermødet omfatter nedenstående punkter. Forvaltningens forslag til ændringer i planen på baggrund af høringssvarene og forvaltningens egne rettelser fremgår med kursiv jf. også høringsnotatet i bilag 4 og den samlede oversigt over forslag til ændringer i bilag 5.

- Ønske om at ændre afgrænsningen af lokalplanområdet, så den del af Bibliotekshaven, som Danica Ejendomme ejer, matr.nr. 18.cp, ikke længere er omfattet af lokalplanen, pga. det aftalte mageskifte mellem matrikel nr. 18cp (Danica) og matrikel nr. 18at (Kommunen). *Forvaltningen foreslår ikke at afgrænsningen af lokalplanområdet ændres, dels fordi det ikke er muligt med et lokalplantillæg og dels fordi kommunen ønsker at planlægge for Bibliotekshaven som et samlet område. Med forslag til Lokalplan 146.1 lempes kravene til indretning af Bibliotekshaven, hvorved der ikke er nogle specifikke krav for matr.nr. 18cp Farum By, Farum, som Danica Ejendomme ejer.*

- Fjerne muligheden for støjafskærmning langs terrasser mod Kulturhuset i tilknytning til bebyggelse i byggefelt B, såfremt det er nødvendigt for at overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj. *Grundet klagenævnsafgørelser, er det ikke muligt at give mulighed for støjafskærmning, medmindre lokalplanen fastlægger placering, udformning og karakter af støjafskærmningen.*
- Fjerne muligheden for terrasser i tilknytning til erhverv i stueetagen mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej. *Da forvaltningen ikke ved, om det er nødvendigt med støjafskærmning til terrasserne/opholdsarealerne, og dermed også placering, udformning og karakter af disse, foreslår forvaltningen at fjerne muligheden for terrasser/opholdsarealer til erhverv.*
- Forbud mod hegn i hele delområde 3. *Forvaltningen foreslår, at forbuddet mod etablering af hegn skal gælde inden for hele delområde 3, dvs. også for kantzonen mellem byggefelt B og Stavnsholt og Frederiksborgvej udover Kulturhaven. Undtagelse herfor er dog stadig støjhegn og hække til byggefelt A, samt levende hegn i en højde af maksimalt 1,2 m omkring lokale opholdspladser. Forbuddet skal sikre offentlighedens adgang til Kulturhaven, samt at byggeriet ikke beskæmmes af hegn.*

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Forslag til lokalplan 146.1 understøtter mål 6 om, at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Lokalplantillægget giver mulighed for nye boliger etableret gennem en fortætning af eksisterende byområde.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt offentligt borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen vil blive forelagt Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig stillingtagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at:

1. vedtage Lokalplan 146.1 med de foreslåede ændringer jf. bilag 5.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 20-06-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3085946	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 146.1 - Boliger, erhverv og offentlige Formål ved Farum Kulturhus_Plandata	(54219/23)	(H)
2 - 3109380	Åben	Bilag 2 - Høringssvar	(67726/23)	(H)
3 - 3107090	Åben	Bilag 3 - Referat af borgermøde 22. maj 2023 - Forslag til Lokalplan 146.1	(65808/23)	(H)
4 - 3094669	Åben	Bilag 4 - Høringsnotat_Lokalplan 146.1	(58967/23)	(H)
5 - 3094830	Åben	Bilag 5 - Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan sammenholdt med lokalplanforslag	(59037/23)	(H)

Beslutning: (PBU) Endelig vedtagelse af Lokalplan 153 Etageboliger og erhverv på Akacietorvet

Sagsnr. i ESDH: 21/1974

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om forslag til Lokalplan 153 Boliger og erhverv på Akacietorvet skal anbefales til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i marts 2023, at forvaltningen skulle sende forslag til Lokalplan 153 Etageboliger og erhverv på Akacietorvet i høring, jf. bilag 1.

Lokalplan 153 muliggør etagebyggeri med mulighed for blandet bolig og erhverv. Intentionen er at give Akacietorvet en styrket bymæssig identitet via fortætning og nye anvendelsesmuligheder.

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 7. marts 2023 til 9. maj 2023. I perioden er der indkommet 16 høringssvar fra Furesø Erhvervsforening, Beboerforeningen Farum Landsby, Furesø By og Land, Furesø Vandforsyning, Danske Handicaporganisationer - DH-Furesø, beboere i Farum Landsby og naboer jf. bilag 2.

Der har været afholdt offentligt borgermøde 25. april 2023 jf. referat i bilag 3.

Hovedsynspunkterne i høringssvarene og på borgermødet omfatter nedenstående emner. Forvaltningens forslag til ændringer i planerne på baggrund af høringssvarene fremgår med kursiv jf. også høringsnotatet i bilag 4 og den samlede oversigt over forslag til ændringer i bilag 5.

- Kritik af nedlæggelse af velfungerende lejemål til kontor og serviceerhverv.
Forvaltningen foreslår at der gives mulighed for at stueetagen både kan være bolig, samt kontor og serviceerhverv.
- Kritik af muligt volumen af nyt byggeri.
Forvaltningen foreslår at fastholde den fastlagte volumen til byggerierne inden for de udlagte byggefelter. Størrelsen er afpasset efter at ligge nord for Farum Hovedgade i et lokalcenter.
- Mangel på privatliv pga. indbliksgener til nærliggende beboelsesejendomme.
Forvaltningen foreslår at der stilles krav om brystningshøjde på mindst 80 cm målt fra overside gulv til underside vindueshul for alle vinduer på 1. sal og udnyttet tagetage. Undtaget herfra er døre ved altaner / franske altaner på 1. sal. Dette er bl.a. med til at mindske indbliksgener, samtidigt med at der skabes mulighed for privatliv med en naturlig adskillelse imellem altanerne og dermed naboer og brugere.
- Ønske om afskærmende beplantning, samt sikring af at udeservering ikke sker lige op af hegn mod matrikel 9f, men orienterer sig mod torvet.
Forvaltningen foreslår at der fra lokalplanens vestvendte afgrænsning og 1 meter ind på matrikel 9fz udlægges et område til beplantningsbælte, som skal bestå af buske og træer der kan opnå en højde på minimum 5,5 meter, når de er fuldt udvokset. Udeserveringen vil i kraft af udlagte publikumsorienterede facader orientere sig mod Farum hovedgade og markedspladsen.

- Kritik af mulighed for mange restauranter.
Forvaltningen foreslår at fastholde fordelingen af butikker og publikumsorienterede serviceerhverv, der alle orienterer sig mod torvet.
- Kritik af parkeringsforhold og mangel på handicapparkeringspladser og handicapbus.
Forvaltningen foreslår at lokalplanen tilrettes, så der er krav om 3 handicappladser og 1 handicapbus.
- Ønske om at der ikke sker oplag udenfor affaldsområderne.
Forvaltningen foreslår at tilrette bestemmelsen, så der ikke er tvivl om, hvor der er udlagt areal til affaldshåndtering. Til Byggefelt 1 har lokalplanen udlagt et separat område til affaldshåndtering uden for byggefeltet. For byggefelt 2, 3 og 4, skal affaldshåndteringen ske inden for de udlagte byggefelter.
- Ønske om skærpede bestemmelser for ventilation og andre tekniske installationer.
Forvaltningen foreslår at tilrette bestemmelsen om tekniske installationer så disse inddækkes og fremstår som en integreret del af bygningens arkitektur, samt at de ikke må ligge uden for byggefeltet.
- Ønske om ledelinjer for svagt- og synshandicappede langs hovedstierne.
Forvaltningen foreslår at der i stierne a-a og b-b skal etableres ledelinjer.
- Der skal stilles yderligere krav til skiltningen i området, så de begrænses og passer til området.
Forvaltningen foreslår, at der tilføjes mere detaljerede bestemmelser om skiltning for både beboere og erhverv med henblik på at sikre en vis ensartethed i områdets udtryk og eventuelle gener ved belysningen.

Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan sammenholdt med forslag til lokalplan ses i bilag 5.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget forudsætter salg af et kommunalt ejet areal nord for Akacietorvet 2.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Lokalplan 153 understøtter mål 6 om gode boliger og levende byer ved at give mulighed for at sikre publikumsorienterede funktioner på Akacietorvet. Derudover bidrager lokalplanen til mål 7 om et velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv ved at styrke Akacietorvets identitet som markedsplads.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der har været afholdt offentligt borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Det videre forløb

Sagen vil blive forelagt Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og byrådet;

1. at vedtage Lokalplan 153 Etageboliger og erhverv på Akacietorvet med de foreslåede ændringer.

2. at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 20-06-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Lars Carpens

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

For stemte 18: Socialdemokratiet, Konservative, Venstre og Radikale Venstre

Imod stemte 2: Enhedslisten

Undlod at stemme 1: Socialistisk Folkeparti

Godkendt.

Mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker, at det i højere grad sikres, at kommunen bevarer de eksisterende erhvervsområder.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3111613	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 153 - etageboliger og erhverv på Akacietorvet.pdf	(69222/23)	(H)
2 - 3099064	Åben	Bilag 2 - Samlet høringssvar Akacietorvet 16-05-2023_Bortredigeret.pdf	(61294/23)	(H)
3 - 3084273	Åben	Bilag 3 - Referat_borgermøde_Akacietorvet_25_04_2023.docx	(53318/23)	(H)
4 - 3079089	Åben	Bilag 4 - Høringsnotat ift. Forslag til lokalplan 153	(50663/23)	(H)
5 - 3079087	Åben	Bilag 5 - Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan sammenholdt med Forslag til lokalplan 153	(50661/23)	(H)

