

REFERAT Planudvalget 2007-2013 d. 02-11-2009

Mødedato Mandag d. 02. november 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Meddelelser fra formanden - Planudvalget.....	3
Beslutning.....	4
Orientering om anke over landzoneafslag til kontor - Høveltevej 81.....	5
Beslutning.....	7
Budgetopfølgning II på Planudvalget.....	8
Beslutning.....	11
Behandling af høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2009.....	12
Beslutning.....	15
Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien.....	17
Beslutning.....	20
Søvej 8, zonetilladelse og dispensation til liberalt erhverv i del af Farumgård.....	21
Beslutning.....	23

Punkt 147: Meddelelser fra formanden - Planudvalget

Meddelelser fra formanden - Planudvalget

147. Meddelelser fra formanden - Planudvalget

Sagsnr.: 190-2009-17608 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-129214

Sagsfremstilling

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager:

- Borgerpanelundersøgelsen om byudvikling
- Smedegade 19, Kirke Værløse
- Projekt for vejadgang til Hørmarken 10 og Bygmarken 25, Farum

Lovgrundlag

Økonomiske konsekvenser

Borgerinddragelse

Det videre forløb

Indstilling

Punkt 147: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning1.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Ole Bondo Christensen (A) deltog ikke under punktet.

Formanden og forvaltningen orienterede om ovenstående punkter samt om følgende:

- Verserende byggesag vedrørende Dyreklinikken på Kirke Værløsevej

Punkt 148: Orientering om anke over landzoneafslag til kontor - Høveltevej 81

Orientering om anke over landzoneafslag til kontor - Høveltevej 81

148. Orientering om anke over landzoneafslag til kontor - Høveltevej 81

Sagsnr.: 190-2009-39129 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-120174

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en anke over landzoneafslag til at benytte boligen på Høveltevej 81 til kontor.

Planudvalget besluttede på møde den 10. august 2009 at meddele landzoneafslag til at benytte boligen på ejendommen Høveltevej 81 til 4 kontorarbejdspladser samt arkiv for firmaet Ulla Hansen ApS, Lægekonsulenten.dk. Begrundelsen for afslaget var, at erhvervsvirksomheder, der ikke har tilknytning til jordbrugserhvervet, som hovedregel skal henvises til områder, der er planlagt til formålet, jf. vejledningen til planlovens landzonebestemmelser. Inden for kort afstand findes der områder i byzone, som er planlagt til erhvervs- og kontorformål.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 14.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Anken er videresendt til Naturklagenævnet, som er klagemyndighed i landzonesager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Kort_Bregnerødvej 81.pdf

[190-2009-90437](#)

PLU dagsorden 10.aug.2009_Høveltevej 81.xml

[190-2009-128929](#)

Videresendelse af anke

[190-2009-117353](#)

Bilag

Videresendelse af anke

PLU dagsorden 10.aug.2009_Høveltevej 81.xml

Kort_Bregnerødvej 81.pdf

Punkt 148: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning2.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Ole Bondo Christensen (A) deltog ikke under punktet.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 149: Budgetopfølgning II på Planudvalget

Budgetopfølgning II på Planudvalget

149. Budgetopfølgning II på Planudvalget

Sagsnr.: 190-2009-47939 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-129935

Sagsfremstilling

Ifølge Økonomiregulativet skal fagudvalgene behandle to årlige budgetopfølgninger, der skal endeligt godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet.

Årets anden budgetopfølgning sker med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2009 samt øvrig viden med hensyn til aktiviteterne fremdrift m.v. Forvaltningen har samtidig vurderet budgetterne og forbruget i forhold til regnskabsresultatet for 2008 for de forskellige områder.

Driftsbemærkninger

Planudvalget har et samlet korrigeret udgiftsbudget på 8,369 mio. kr. og et indtægtsbudget på 123.000 kr. Det giver et samlet nettobudget på 8,246 mio. kr. Det forventede regnskab udgør netto 4,527 mio. kr. og på nuværende tidspunkt skønnes det, at 2,611 mio. kr. ønskes overført til 2010.

Det skal dog bemærkes, at overførslerne først behandles endeligt i foråret 2010 i forbindelse med overførelsessagen.

På baggrund af gennemgangen af budget og forbrug pr. 30. september 2009, forslås det at driftsbudgettet i 2009 nedjusteres med 1,050 mio. kr.

Forslag til budgetreguleringer på driften baggrund af budgetopfølgningen

Nedenfor er en oversigt over de forslag til budgetreguleringer som forvaltningen anmoder om i forbindelse med budgetopfølgningen.

Oversigt over forslag til budgetregulering vedrørende drift (1.000 kr.)

Funktion	Område	Tekst	2009
Farum Nordby			
00 22 05	Farum Kaserne	Udgift til afværgebidrag er reduceret som følge af pumpestop i forbindelse med etablering af nye	-500

		moniteringsboringer og monitoringsprogram.	
00 22 05	Compaq-grunden	Beløbet var afsat til konsulenthonorar for bistand ved udarbejdelse af lokalplan for området. Udgiften er bortfaldet som følge af, at Compaq-grunden i det fremlagte kommuneplanforslag er udlagt til landbrugs- og naturområde.	-550
I alt	Netto budgetregulering		-1.050

Minus: Besparelse eller merindtægt

Plus: Udgift eller mindreindtægt

Anlægsbemærkning

Planudvalget har et samlet korrigeret udgiftsbudget på 43,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 74,5 mio. kr. Det giver et samlet nettobudget på 31 mio. kr. Det forventede regnskab udgør pt. netto 39,8 mio. kr., hvilket er en forskel på ca. 8,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På nuværende tidspunkt skønnes det, at der på udgiftssiden ønskes overført 32 mio. kr., hvoraf de 11,2 mio. kr. vedrører det brugerfinansierede område.

Den resterende udgift på 20,8 mio. kr. skal anvendes til færdiggørelse af veje, stier, p-anlæg m.v. i området, samt til anlæg af cykelsti langs Lillevangsvej, fra Slangstrupvej til Ganløsevej.

Disponering af udgifterne vil ske i 2010.

På indtægtssiden ønskes overført 23,8 mio. kr. som vedrører salgsindtægter på delområde 2B og 6 på Farum Kaserne. Disse salgsindtægter var forfalden til betaling i sommeren 2009, men pga. den igangværende retssag om kloakbidrag og funderingsforhold, har Arkitektgruppen foretaget modregning i beløbet. Forvaltningen forventer ikke at beløbet indgår i 2009

Derudover giver budgetopfølgningen anledning til at lægge 0,3 mio. kr. netto i kassen på det brugerfinansieret område. Dette skyldes bortfald af såvel udgifter som indtægter på Compaq-grunden.

I bilag 1 er der en mere detaljeret oversigt over Planudvalget anlæg i 2009.

Lovgrundlag

Økonomiregulativet afsnit 6.3.

Økonomiske konsekvenser

Se sagsfremstillingen.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Planudvalgets beslutning vil indgå i en samlet indstilling med alle fagudvalgenes budgetopfølgninger til Økonomiudvalget. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at der på Planudvalgets område,

- At driftsbudgettet i 2009 nedjusteres med 1,2 mio. kr.
- At anlægsbudgettet i 2009 nedjusteres med 0,3 mio. kr. netto på det brugerfinansierede område.

P

Bilag

Budgetopfølgning II anlæg på Planudvalget.xls

[190-2009-130742](#)

Bilag

Budgetopfølgning II anlæg på Planudvalget.xls

Punkt 149: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning3.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Ole Bondo Christensen (A) deltog ikke under punktet.

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 150: Behandling af hørings svar til Forslag til Kommuneplan 2009

Behandling af hørings svar til Forslag til Kommuneplan 2009

150. Behandling af hørings svar til Forslag til Kommuneplan 2009

Sagsnr.: 190-2009-44952 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-127315

Sagsfremstilling

Forvaltningen lægger hørings svar til ændringer i forslaget til Kommuneplan 2009 frem til behandling jævnfør Planudvalgets beslutning af den 5. oktober 2009.

På Planudvalgets møde den 5. oktober blev forslaget til Kommuneplan 2009 og de indkomne bemærkninger til planforslaget behandlet. En bemærkning fra Naturgruppe Værløse og behandlingen af denne blev udleveret på mødet og indgik i beslutningsgrundlaget for planforslaget.

Udvalget anbefalede kommuneplanen vedtaget med ændringer.

Udvalget besluttede samtidig at gennemføre den høring, som nogle af ændringerne forudsætter.

Sagsfremstillingen til planudvalgets møde d. 5. oktober 2009 og bilag hertil er vedlagt som bilag.

Nye bilag er benævnt "Bilag til PLU 2_11".

Forvaltningen har derfor gennemført en høring af berørte borgere og myndigheder om følgende ændringer:

- Tilføjelse af rækkefølgeplan for Farum Bytorv
- Ændring af max. størrelse for dagligvarebutik på Farum Hovedgade
- Ændring af stiforløb langs Palholmvej
- Ændring af bebyggelsesprocent til max. boligantal og bruttoetageareal for flyvestationen
- Tilføjelse af rækkefølgeplan for udbygning med boliger på flyvestationen
- Revideret udpegning af bevaringsværdige bygninger på flyvestationen.

De indkomne hørings svar er gengivet og kommenteret af forvaltningen i vedhæftede bilag.

Forvaltningen finder ikke, at høringssvarene tilfører beslutningsgrundlaget nye oplysninger eller aspekter.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a og 33a.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget til kommuneplan 2009 indebærer principielt en række økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse og høring

Se sagsfremstillingen.

Det videre forløb

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Efter Byrådet har vedtaget kommuneplanen endeligt, tilrettes og offentliggøres planen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at den gennemførte høring ikke giver anledning til at ændre eller frafalde de anbefalede ændringer af kommuneplanen jævnfør Planudvalgets beslutning af den 5-10-2009.

Bilag

Bemærkninger og indsigelser samlet pdf

[190-2009-117784](#)

Bilag til PLU 2_11 Høringssvar til ændringer i kommuneplanforslag

[190-2009-129781](#)

Bilag til PLU 2_11_ skema med høringsvar.doc	190-2009-127902
Bilag til PLU 2_11_Kopi af PLU_ dagsorden 5_10_ Endelig_vedtagelse_af_Kommuneplan	190-2009-129652
Bilag til PLU 2_11_vedr. sti langs Duemosevej-Paltholmvej.doc	190-2009-129743
Forvaltningens anbefaling til ændringsforslag KP 2009	190-2009-118252
Lars Carpens afstemningstemaer_5_10 sendt.doc	190-2009-129659
Mindretalsudtalelser endelig version_5_10	190-2009-103666
Naturgruppe Værløses Indsigelse til Kommuneplan 2009	190-2009-129009
Skema med behandling af Værløse Naturgruppes indsigelse	190-2009-120896
Udpegning af bevaringsværdige bygninger på den resterende del af Flyvestation Værløse	190-2009-116800

Bilag

Bemærkninger og indsigelser samlet pdf
Bilag til PLU 2_11 Høringsvar til ændringer i kommuneplanforslag
Bilag til PLU 2_11_ skema med høringsvar.doc
Bilag til PLU 2_11_Kopi af PLU_ dagsorden 5_10_ Endelig_vedtagelse_af_Kommuneplan
Bilag til PLU 2_11_vedr. sti langs Duemosevej-Paltholmvej.doc
Forvaltningens anbefaling til ændringsforslag KP 2009
Lars Carpens afstemningstemaer_5_10 sendt.doc
Mindretalsudtalelser endelig version_5_10
Naturgruppe Værløses Indsigelse til Kommuneplan 2009
Skema med behandling af Værløse Naturgruppes indsigelse
Udpegning af bevaringsværdige bygninger på den resterende del af Flyvestation Værløse

Punkt 150: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning4.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Notat "Hvad er rækkefølgeplanlægning" blev uddelt på mødet.

Brev af 29-10-2009 fra advokatfirmaet Lind Cadovius blev uddelt på mødet.

Udvalget besluttede at indstille følgende til Økonomiudvalget og Byrådet:

1) Vedrørende tilføjelse af rækkefølgeplan for Farum Bytorv:

At forvaltningens indstilling tiltrædes.

For stemte: Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), John I. Allentoft (C), Helle Katrine Møller (B)

Imod stemte: Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Michael Rexen (V).

Lars Carpens (UP) stemte imod, idet der er rejst tvivl om lovligheden af at indføre et rækkefølgeprincip i den foreliggende situation, samt at flertallet heller ikke vil indføre et definitivt tidspunkt for, hvornår et nyt varehus kan etableres. Hermed bliver det reelt Dades, som bestemmer, hvornår Føtex kan etablere sig på Statoil-grunden.

2) Vedrørende ændring af max. størrelse for dagligvarebutik på Farum Hovedgade (rammeområde 1C5):

At ændringen af kommuneplanforslaget ikke gennemføres, men at max. butiksstørrelse fastholdes på 2.000 m² bruttoetageareal.

For stemte: Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Michael Rexen (V), John I. Allentoft (C), Helle Katrine Møller (B).

Imod stemte: Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A).

3) Vedrørende ændring af stiforløb langs Stavnsholt Gydevej til en placering langs Paltholmvej:

At ændringen af kommuneplanforslaget ikke gennemføres, men at stien fjernes fra planens kort (s.78), og at det i teksten angives, at der skal søges etableret en hensigtsmæssig forbindelsessti fra Duemosevej til stinettet i Farum.

For stemte: Alle udvalgets medlemmer.

4) Vedrørende ændring af bebyggelsesprocent til max. boligantal og bruttoetageareal på Flyvestationen (rammeområde 16B2 og 16B3):

At forvaltningens indstilling tiltrædes.

For stemte: Alle udvalgets medlemmer.

At det desuden præciseres, at antallet (430) og omfanget ($430 \times 120 \text{ m}^2 = 51.600 \text{ m}^2$) angiver den samlede ramme for boliger ved nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse.

For præciseringen stemte: Ole Bondo Christensen (A), Lone Christensen (A), John I. Allentoft (C), Helle Katrine Møller (B).

Imod præciseringen stemte: Lars Carpens (UP), Wagner Jensen (UP), Michael Rexen (V), der fandt, at rammen angiver nyopførte boliger.

5) Vedrørende tilføjelse af rækkefølgeplan for udbygning med boliger på Flyvestationen:

At forvaltningens indstilling tiltrædes.

For stemte : Alle udvalgets medlemmer.

6) Vedrørende revideret udpegning af bevaringsværdige bygninger på Flyvestationen:

At forvaltningens indstilling tiltrædes.

For stemte : Alle udvalgets medlemmer.

Punkt 151: Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

151. Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

Sagsnr.: 190-2008-37276 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-125035

Sagsfremstilling

For at muliggøre salg af arealet ved Skovlinien og derved byfortætte skal der tages stilling til hovedvilkår og udbudsform. I den forbindelse skal også tages stilling til tillægsbevilling til undersøgelse af geotekniske forhold, forureningsforhold, arkæologisk forundersøgelse samt til annoncering.

Indtægter ved salg af et areal på ca. 17.000 kvm ved Skovlinien indgår i budget 2010. På møde den 5. oktober 2009 godkendte Planudvalget kommuneplanforslagets rammer for området samt supplerende kvalitetskrav som grundlag for udbud af arealet.

Forvaltningen har på det grundlag udarbejdet udkast til "Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien".

I udkastet indgår krav om, at købstilbud skal indeholde bebyggelsesforslag, der respekterer de besluttede kommuneplanrammer og supplerende kvalitetskrav. Udbud på denne måde kan give en god illustration af arealets bebyggelsesmuligheder. Planudvalget vurderer de indkomne tilbud og indstiller valg af tilbud til Økonomiudvalg og Byråd. Valget foretages ud fra en sammenfattende vurdering af salgspris og kvalitet af bebyggelsesforslag. Det valgte forslag danner udgangspunkt for udarbejdelse af lokalplan.

Byrådet forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud, hvis Byrådet finder dem utilfredsstillende.

I udkastet til hovedvilkår indgår, at kommunen stiller undersøgelser af geotekniske forhold, forureningsforhold samt arkæologisk forundersøgelse til rådighed for tilbudsgivere. Hvis der er usikkerhed om de nævnte forhold, vil tilbudsgiver erfaringsvis tage forbehold i tilbud/ tilbudspris.

Udkastet til hovedvilkår indeholder byggepligt. Arealet må således ikke uden Byrådets godkendelse videreoverdrages i ubebygget stand, og det kan på visse betingelser kræves tilbageskødet, hvis der ikke senest 24 måneder efter overtagelsen er fuldført byggeri svarende til 1/3 af den samlede bebyggelse.

Udbuddet annonceres i Berlingske, Børsen og udvalgte byggefaglige tidsskrifter.

Lovgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomiske konsekvenser

Budgetlagt salgsindtægt i 2010.

Udgifter til undersøgelse af geotekniske forhold, forureningsforhold, arkæologisk forundersøgelse samt annoncering forventes at kunne afholdes inden for en ramme på 130.000 kr.

Borgerinddragelse

Der været afholdt særskilt høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger samt Børnehuset Skovstjernen, Værløse Boldklub, Ældrerådet og Furesø Handicapråd om plangrundlaget for udbuddet. Planudvalget har på grundlag af de indkomne bemærkninger besluttet visse justeringer i kommuneplanforslagets rammer og i de supplerende krav til det fremtidige byggeri.

Det videre forløb

Godkendelse af udbud ØU og BR:	november 2009
Annoncering af udbud:	primus december 2009
Frist for tilbud:	ultimo februar 2010
Valg af tilbud PLU, ØU og BR:	april 2010
Bearbejdning/ tilretning af projekt	maj 2010
Udarbejdelse af lokalplanforslag:	juni - juli 2010
Vedtagelse af lokalplanforslag:	august 2010
Høring lokalplanforslag:	medio september - medio november 2010
Vedtagelse af lokalplan:	december 2010/ januar 2011

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Planudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler udkast til ”Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien” som grundlag for iværksættelse af udbud,

- at Planudvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler tillægsbevilling på 130.000 kr. til afholdelse af udgifter forbundet med udbuddet (geoteknisk undersøgelse, forureningsundersøgelse, arkæologisk forundersøgelse og annoncering)

Bilag

Bilag 1 og 2 - Kort og luftfoto

[190-2009-121447](#)

UDKAST - Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

[190-2009-112824](#)

Bilag

Bilag 1 og 2 - Kort og luftfoto

UDKAST - Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien

Punkt 151: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning5.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Ole Bondo Christensen (A) deltog ikke under punktet.

"Høringssvar til PLU-møde den 2. november 2009 vedr. pkt. 151 "Hovedvilkår for salg af areal ved Skovlinien" blev uddelt på mødet.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Lars Carpens (UP) undlod at stemme under henvisning til tidligere holdning i sagen.

Punkt 152: Søvej 8, zonetilladelse og dispensation til liberalt erhverv i del af Farumgård.

Søvej 8, zonetilladelse og dispensation til liberalt erhverv i del af Farumgård.

152. Søvej 8, zonetilladelse og dispensation til liberalt erhverv i del af Farumgård.

Sagsnr.: 190-2009-43342 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2009-125946

Sagsfremstilling

Ejeren af Farumgård har ansøgt om tilladelse til indretning af konsulentvirksomhed i sidelængerne i hovedbygningen. Det ansøgte kræver tilladelse efter Lokalplan nr. 44, § 3.4 samt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Det fremgår af ansøgningen, at virksomheden er en mindre konsulentvirksomhed med 5 fastansatte medarbejdere, som alene skal udføre arbejde fra adressen, og at der ikke er brug for at foretage ændringer, for at bygningen kan anvendes til formålet. Arbejdet er kontor/tegnarbejde og der er hverken støjgener eller andre former for ulemper for omgivelserne ved den påtænkte anvendelse.

Om parkeringsbehovet oplyser ansøger, at erhvervsrelateret parkering kun vil forekomme i meget begrænset omfang og alene på pladsen vest for vestfløjen. Der vil blive skråparkeret længst væk fra bygningen, så udsynet fra stien til søen bevares. Omfanget af parkering relateret til erhverv vil i henhold til ansøgningen være i størrelsesordenen 1-4 biler dagligt, idet størstedelen af de ansatte kommer med offentlig transport.

Efter Lokalplan nr. 44 fra Farum Kommune må ejendommen kun benyttes til beboelse. Dog kan kommunen jf. § 3.4 dispensere til, at der indrettes erhverv, hvis virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og at den der driver virksomheden, bebor ejendommen. Tilsvarende er det et vilkår, at ejendommens karakter ikke brydes, og at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen eller medfører trafik i generende omfang.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor en ændret anvendelse forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35. Tilladelsen kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering af ejendommens naboer.

Forvaltningen har orienteret de nærmeste naboer mv. om ansøgningen. Eventuelle bemærkninger til sagen kunne sendes til Furesø Kommune senest den 25. oktober 2009. Der er indkommet ét svar fra en nabo, der støtter ansøgningen.

Farumgårds trefløjede hovedbygning er fredet. Alle bygningsarbejder ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra kulturarvsstyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i nabohøring, der tillige har omfattet foreningerne Farum Landsby og Furesø By og Land.

Landzonetilladelsen annonceres i lokalaviserne.

Det videre forløb

Sagen overgår til almindelig byggesagsbehandling, samt eventuelt godkendelse i Kulturarvsstyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at der meddeles zonetilladelse og dispensation efter § 3.4 i Lokalplan nr. 44 til det ansøgte på følgende vilkår:
- at det daglige behov for parkering ikke overstiger 10 biler,
- at parkeringen placeres som oplyst væk fra bygningsanlægget, så udsynet fra stien til søen bevares
- at ejendommens karakter af boligejendom ikke brydes.

Bilag

Luftfoto, Farumgård, Søvej 8

[190-2009-130414](#)

Bilag

Luftfoto, Farumgård, Søvej 8

Punkt 152: Beslutning

P:\Windows\System\polweb\beslutning6.htm

Beslutning truffet af Planudvalget, den 2. november 2009:

Ikke til stede:

Ole Bondo Christensen deltog ikke under punktet.

Udvalget tiltrådte indstillingen.