

REFERAT Miljø-, Plan- og Teknikudvalget d. 07-05-2015

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning I 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget.....	3
Beslutning.....	9
Udmøntning af budget 2015-2018 - MPT.....	10
Beslutning.....	12
Balancekatalog 2016-2019.....	13
Beslutning.....	16
KKR Greater Copenhagen fælles kommuneplan indstik.....	17
Beslutning.....	19
Implementering af arkitektur- og byrumsstrategi samt støtte til Furesø Bevaring.....	20
Beslutning.....	22
Nyt indgangsparti - Bymidten 23 - Meny (SuperBest) - dispensation og jordsalg.....	23
Beslutning.....	25
Tilbygning til Ryetbo plejehjem, dispensation fra Lokalplan samt bolignedlæggelse.....	26
Beslutning.....	30
Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården.....	31
Beslutning.....	34
Vejrenovering 2015.....	35
Beslutning.....	38
Pulje til forbedring af fortove og cykelstier 2015.....	39
Beslutning.....	41
Stiforbindelse mellem Kasernen og Rørmosvej.....	42
Beslutning.....	45
Meddelelser fra formanden og forvaltningen.....	46
Beslutning.....	47
Anlæg - genopretning af kommunens bygninger.....	48
Beslutning.....	50

Punkt 54: Budgetopfølgning I 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Budgetopfølgning I 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

54. Budgetopfølgning I 2015 - Miljø-, Plan- og Teknikudvalget

Sagsnr.: 190-2014-24741 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-47096

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal anbefale budgetopfølgning I 2015 på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budgetområde og videresende den til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Ifølge Furesø Kommunes ”Principper for økonomistyring” skal der udarbejdes tre budgetopfølgninger årligt. Årets første budgetopfølgning (BO I 2015) er udarbejdet på grundlag af forbruget pr. 31. marts 2015, erfaringer fra tidligere regnskab og udviklingen i aktiviteter og andre forudsætninger, som danner grundlag for det forventede regnskab 2015.

Det viser sig ved denne budgetopfølgning, at kommunens samlede driftsbudget er udfordret i 2015. Der forventes merudgifter ud over det budgetlagte som følge af, at kommunen modtager flere flygtninge end forudsat, stigende udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen, merudgifter til forsikrede ledige samt fortsat stigende udgiftspres på voksenhandicapområdet. Forvaltningen har på baggrund af denne udfordring allerede taget initiativer og igangsat foranstaltninger for at overholde budgetterne på de pågældende områder. Omfanget af udfordringen betyder dog, at udvalgene og forvaltningen skal udvise en generel tilbageholdenhed i deres disponeringer i den resterende del af 2015.

Drift - skattefinansieret

Som det fremgår af tabel 1, er der på det skattefinansierede område et samlet korrigeret udgiftsbudget på 214,7 mio. kr. og et indtægtsbudget på 19,5 mio. kr., svarende til 195,2 mio. kr. (netto).

Tabel 1: Forslag til budgetopfølgning I pr. 31. marts 2015 - drift skattefinansieret.

Aktivitetsområde	Korr. budget 2015	Forbrug pr. 31.03.15	Omlacering mellem aktivitets- områder*	Omlacering mellem fagudvalg = "udgiftsneutral" tillægsbevilling*	Forventet regnskab = Nyt Korr. budget (efter BOF III)	
	a	b	c	d	e=a+c+d	
Natur og Miljø	U	4.859	768	0	0	4.859

	I	-290	-345	0	0	-290
Driftsenheden	U	59.212	13.630	0	0	59.212
	I	-164	-357	0	0	-164
Kommunale ejendomme	U	114.509	30.887	0	-2.520	111.989
	I	-15.303	-6.007	0	-96	-15.399
Trafik	U	34.166	8.963	0	500	34.666
	I	-409	0	0	0	-409
Plan	U	599	424	0	0	1.210
	I	-2.079	-292	0	611	-2.079
Forsyning (skattefinansieret) **	U	1.350	281	0	0	1.350
	I	-1.238	-1.259	0	0	-1.238
Udgifter - i alt	U	214.695	54.953	0	-2.020	212.675
Indtægter - i alt	I	-19.482	-8.260	0	515	-18.967
Netto – i alt	N	195.213	46.693	0	-1.505	193.708

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægter Plus = merudgift el. mindreindtægt.

**) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.*

*** Det område omfatter skadedyr, bærbare batterier m.v.–forsyningsrelaterede områder på konto 0.*

Kommunens samlede lønbudget er i 2015 nedjusteret med 6,8 mio. kr. som følge af det indgåede treårige overenskomstforlig mellem KL og KTO. Det skyldes, at den generelle lønfremskrivning, efter at kommunernes budgetter for 2015 blev vedtaget, har vist sig lavere end oprindeligt forventet. På Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets driftsområde er lønbudgettet nedjusteret med i alt 0,3 mio. kr. Nedjusteringen indgår i det korrigerede budget i tabel 1.

Derudover nedjusteres kommunens samlede driftsbudget med yderligere 4 mio. kr. som følge af KL's udmelding om en lavere prisudvikling fra 2014 til 2015 end oprindeligt budgetlagt. Det er forvaltningens forventning, at kommunens bloktilskud for 2015 vil blive reduceret som følge af den lavere prisfremskrivning. Udvalgets andel af denne nedjustering udgør 2,5 mio. kr. Det er forvaltningens forventning, at kommunens bloktilskud for 2015 vil blive reduceret som følge af den lavere prisfremskrivning.

Ved udgangen af marts 2015 er der på miljø- Plan- og teknologiudvalget budgetområde et forbrug på 25,7 pct. af udgiftsbudgettet, og der er realiseret 43 pct. af de budgetterede indtægter. Den forventede forbrugsprocent - forudsat lineært forbrug - udgør ultimo marts 25 pct.

På baggrund af den samlede budgetopfølgningen anbefaler forvaltningen, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede budgetramme nedjusteres med i alt 1,5 mio. kr. (netto), jf. tabel 1.

Bilag 1 indeholder en nærmere beskrivelse af de anbefalede budgetomplaceringer m.v., og bilag 2 og 3 indeholder en økonomirapport pr. 31. marts 2015. I bilag 4 ses udvalgets anlægsbudget.

Nedenfor er opřidset de væsentligste bemærkninger til udvalgets aktivitetsområder.

Aktivitetsområde - Kommunale Ejendomme

Det foreslås, at der afsættes 0,5 mio. kr. til en analyse af mulighederne for i den samlede ejendomsportefølge at energioptimere og reducere CO2 udledningen. Bevillingen foreslås finansieret af

Byrådets investeringspulje/opsparede midler.

KL er kommet med et reduceret prisskøn for 2015, der medfører besparelser på Miljø, Plan- og Teknikudvalget budget på 2,5 mio. kr. Det vurderes at 2 mio. kr. af reduktionen kan realiseres på energi- og vandbudgettet, idet forbruget pr. 31. marts 2015 er forholdsvis lavt i forhold til tidspunktet på året. Den resterende del af besparelsen på 0,5 mio. kr. vil blive udmøntet i forbindelse med budgetopfølgning II i august 2015.

Furesø Kommune har en kvote på 73 flygtninge i 2015 og 2016. Sammen med tilgangen af flygtninge i tidligere år og familiesammenføringer medfører dette merudgifter til bl.a. husleje, energi, bygningsvedligehold og renovation på Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets område. Merudgifter m.v. vil blive behandlet i Økonomiudvalget for alle udvalg under et. Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget vil efterfølgende blive korrigeret på grundlag heraf.

Åbningen af Svanepunktet giver behov for øget budget til huslejeudgifter, pedeltimer og andre ejendomsrelaterede udgifter. Dette vil blive behandlet på én samlet sag på Social- og Sundhedsudvalget for alle udvalg under et. Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget til husleje, pedel m.v. vil efterfølgende blive korrigeret på grundlag heraf.

Hertil kommer, at der søges om nedjustering af budgettet med 0,6 mio. kr. (netto). Det dækker over en række omplaceringer mellem udvalg, der alle er udgiftsneutrale for kommunen. Se detaljer i bilag 1.

Aktivitetsområde - Trafik

Der er i 2015 afsat et budget til Movia på 20,6 mio. kr., og det forventes at dække budgetbehovet i 2015, under forudsætning af at flextrafikforbruget ikke stiger væsentligt.

Det skal dog bemærkes, at der er truffet afgørelse i en voldgiftssag mellem DSB og Metroselskabet mod Trafikselskabet Movia, der pålægger Furesø Kommune at betale 1 mio. kr. i efterregulering for 2008-2015. Det vides pt. ikke, om det skal betales som en ekstrabetaling i 2015, eller om det kommer med som efterregulering for 2015 primo 2017.

Furesø Kommune betaler 8 pct. i vejafvandingsbidrag til Furesø Egedal Spildevand A/S af det realiserede anlægsniveau hvert år. Det budgetterede anlægsniveau for 2015 hos Furesø Egedal Spildevand A/S udgør 27 mio. kr., hvilket er højere end tidligere, primært på grund af sikring i forhold til klimaforandringer. Det forventes dermed, at Furesø skal betale 2,2 mio. kr. i vejafvandingsbidrag, hvilket vil give en forventet merudgift på op imod 0,5 mio. kr. Den forventede merudgift foreslås finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Ved vedtagelse af budget 2014 blev effektiviseringsforslag 7.1 "Samkøring af BBR og luftfotos" vedtaget. Med en investering på 0,4 mio. kr. i 2014 og 2015 skulle det kunne give en øget indtægt fra færdigbehandlede byggesager. Projektet er lukket, idet projektet ikke kunne realisere den forventede indtægt. Som følge heraf foreslås indtægten på 0,6 mio.kr. i 2015 tilbagerullet. Mindreindtægten foreslås finansieret af puljen til uforudsete udgifter.

Aktivitetsområde – Renovationsområdet (brugerfinansieret – kt. 1)

På det brugerfinansierede område er der et udgiftsbudget på 39,4 mio. kr. og et indtægtsbudget på 40,1 mio. kr.

Ultimo marts 2015 er der en forbrugsprocent på 18,1 pct., og der er realiseret 42,3 pct. af de budgetterede indtægter.

Det forventes at budgettet holder på dette aktivitetsområde.

Tabel 2: Forslag til budgetopfølgning I pr. 31. marts 2015 – drift Brugerfinansieret (konto 1)

Aktivitetsområde		Korr. budget 2015	Forbrug pr. 31.03.15	Forventet regnskab 2015	Afvigelse mellem forventet regnskab og Korr. budget
		a	b	c	d=c-a
Renovation	U	39.389	7.112	39.389	0
	I	-40.095	-17.091	-40.095	0
Netto – i alt	N	-706	-9.979	-706	0

Fortegn: Minus = mindreforbrug el. merindtægt Plus = merudgift el. mindreindtægt.

**) Omplaceringer inden for/mellem udvalgene er udgiftsneutrale for kassebeholdningen, da puljen til uforudsete udgifter dækker dette.*

I bilag 3 er der en økonomirapport for renovationsområdet.

Anlæg

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets samlede anlægsbudget på det skattefinansierede område udgør 118,8 mio. kr. på udgiftssiden og 13,8 mio. kr. på indtægtssiden. Forbruget pr. 31. marts udgør 3,5 mio. kr. på udgiftssiden, og ingen af indtægterne er realiseret på nuværende tidspunkt.

Det forventede regnskab på udgiftssiden forventes at blive 22,6 mio. kr. mindre i 2015 i forhold til det korrigerede budget. Dette skyldes primært et mindreforbrug på projektet ”PCB-renovering Solvangskolen” (25 mio. kr.), ”Samkøring af BBR og luftfotos” (0,4 mio. kr.), og ”Værløse Bymidte – opfølgning på udviklingsplan” (0,5 mio. kr.). På projektet ”Supercykelstier – Værløseruten” skal både udgifts- og indtægtsbudgettet forhøjes med 2,85 mio. kr., da det oprindelige budget var et nettobudget. På projekt ”Genopretning og forbedring af Satelitten” ønskes der en forhøjelse af budgettet på 0,45 mio. kr. til blandt andet nyt inventar, som ikke var indeholdt i den oprindelige bevilling.

Det samlede mindreforbrug på udgiftssiden på 22,6 mio. kr. vil tilgå kassen i 2015.

Mindreforbruget på ”PCB-renovering Solvangskolen” (25 mio. kr.) og ”Værløse Bymidte – opfølgning på udviklingsplan” (0,5 mio. kr.) vil blive søgt overført til 2016 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2016.

Anlægsbudgettet på det brugerfinansierede område udgør 15,8 mio. kr., som vedrører projekterne ”Fremtidens genbrugsstation” (4,8 mio. kr.) og ”Husstandsindsamling” (11,1 mio. kr.). Det forventede regnskab skønnes at blive 11,7 mio. kr. mindre i forhold til det korrigerede budget, fordi midlerne til Værløse Genbrugsstation først vil blive brugt i 2016, og fordi der kun forventes at blive brugt ca. 2 mio. kr. på husstandsindsamling. Ændringer i forbruget skyldes beslutningen om at indgå i Vestforbrændings fællesudbud. Mindreforbruget vil tilgå kassen i 2015 og blive søgt overført til 2016 i forbindelse med overførselssagen i foråret 2016.

En nærmere uddybning af udvalgets anlægsbudget er beskrevet i bilag 4.

Udmøntning af budget 2015 på drift og anlæg

En status på de anlægsinitiativer, der er politisk vedtagne i budget 2015-2018, fremgår af anlægsoversigten i sagens bilag 4. Status på de initiativer, der med budget 2015-2018 er igangsat på driften, fremgår af en anden sag på udvalgets dagsorden. Udvalget anmodes om at drøfte status på de for udvalget relevante initiativer under udvalgets behandling af sagen ”Status for udmøntning af budget 2015-2018 – drift”.

Lovgrundlag

”Principper for økonomistyring” afsnit 3 og 5.

Økonomiske konsekvenser

På det skattefinansierede område medfører budgetopfølgning I, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets budget samlet set ønskes nedjusteret med 1,5 mio. kr. (netto). Det dækker over en nedjustering på 0,6 mio. kr. som omplacering mellem udvalg, en nedjustering på 1,4 mio. kr., der skal tilgå puljen til uforudsete udgifter samt en opjustering med 0,5 mio. kr. fra Byrådets investeringspulje.

Anlægsbudgettet på det skattefinansierede område forventes at blive 22,6 mio. kr. mindre i 2015 i forhold til det korrigerede budget på udgiftssiden. Mindreforbruget vil tilgå kassen i 2015 og søges genbevilget i foråret 2016.

Anlægsbudgettet på det brugerfinansierede område forventes at blive 11,7 mio. kr. mindre i 2015 i forhold til det korrigerede budget på udgiftssiden. Mindreforbruget vil tilgå kassen i 2015 og søges genbevilget i foråret 2016.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med budgetopfølgningen.

Det videre forløb

Miljø-, Plan- og Teknikudvalgets indstilling vil indgå i en samlet indstilling fra alle fagudvalgene til Økonomiudvalgets møde den 20. maj 2015. Efterfølgende sendes sagen til behandling i Byrådet den 27. maj 2015. De budgetansvarlige orienteres, når Byrådets beslutning foreligger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. budgetopfølgning I inkl. omplaceringer godkendes
2. budgettet på det skattefinansierede område nedreguleres samlet med 1,5 mio. kr. (netto), hvoraf 0,6 mio. kr. er en nedjustering som følge af omplaceringer mellem udvalg, de 1,4 mio. kr. tilgår puljen til uforudsete udgifter og 0,5 mio. kr. er en opjustering, der finansieres af Byrådets investeringspulje.
3. udgiftsbudgettet på det skattefinansierede anlægsområde nedjusteres i 2015 med 22,6 mio. kr., og der gives en indtægtsbevilling på 2,85 mio. kr. i 2015 til projekt "Supercykelsti - Værløseruten"
4. udgiftsbudgettet på det brugerfinansierede anlægsområde nedjusteres i 2015 med 11,7 mio. kr.

Bilag

Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning I 2015 - Skattefinansieret	190-2014-124553
Bilag 2: Økonomirapport til sag BOI	190-2015-64626
Bilag 3: Økonomirapport på affaldsområdet pr. 31. marts 2015	190-2015-58198
Bilag 4: Anlægsoversigt pr. 31. marts 2015	190-2015-72508

Bilag

Bilag 2: Økonomirapport til sag BOI
Bilag 3: Økonomirapport på affaldsområdet pr. 31. marts 2015
Bilag 4: Anlægsoversigt pr. 31. marts 2015
Bilag 1: Specifikation budgetopfølgning I 2015 - Skattefinansieret

Punkt 54: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen, med en bemærkning om, at det ikke anbefales, at give den fore-slåede tillægsbevilling til genopretning og forbedring af Satelitten.

Punkt 55: Udmøntning af budget 2015-2018 - MPT

Udmøntning af budget 2015-2018 - MPT

55. Udmøntning af budget 2015-2018 - MPT

Sagsnr.: 190-2014-36513 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-64240

Beslutningstema

Fagudvalget orienteres i denne sag om status for udmøntning af de initiativer, der er igangsat med budget 2015-2018, og som vedrører driften. Initiativer, der vedrører anlæg, er beskrevet i bilaget til budgetopfølgningssagen, der er forelagt i anden sag på udvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. oktober 2014 budget 2015-2018. Forvaltningen har i forlængelse heraf udarbejdet en plan for udmøntningen af de politisk vedtagne initiativer, der er igangsat i forlængelse af budgetvedtagelsen. Planen er godkendt af udvalget i december 2014 og dækker:

- Initiativer beskrevet i budgetaftalen
- Budgetudvidelser
- Initiativer fra effektiviserings- og besparelseskataloget
- Initiativer fra budget 2014-2017, der ikke er fuldt udmøntet i 2014 og derfor indgår i 2015 arket.

Af bilag til sagen (udmøntningsarket) fremgår de initiativer, der ligger inden for udvalgets ressortområde.

Det er hensigten, at udmøntningsarkene anvendes som et strategisk arbejds- og planlægningsværktøj for forvaltningen samt direktionens planlægningsværktøj. Endelig er det hensigten, at arket anvendes som et løbende afrapporteringsværktøj over for udvalget i løbet af budgetåret.

Som følge heraf er der i arket udarbejdet status for udmøntningen og fremdriften i de enkelte initiativer. Status er angivet med udgangspunkt i 31. marts 2015.

Udvalget anmodes om at drøfte status for de enkelte initiativer, der fremgår af sagens bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser som følge af sagen, udover de i budget 2015-2018 indarbejdede bevillinger, der finansierer de pågældende initiativer.

Borgerinddragelse

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, budget 2015-2018 og budgetaftale 2015.

Det videre forløb

Status forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget samt Byrådet i maj, august og november 2015.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at,

- Udvalget drøfter status og fremdrift for de for udvalget relevante initiativer.

Bilag

MPT status maj 2015

[190-2015-72790](#)

Bilag

MPT status maj 2015

Punkt 55: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget drøftede sagen.

Punkt 56: Balancekatalog 2016-2019

Balancekatalog 2016-2019

56. Balancekatalog 2016-2019

Sagsnr.: 190-2015-11813 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-70206

Beslutningstema

I denne sag skal udvalget drøfte de forslag i balancekataloget for 2016-19, der er relevant for udvalget og godkende, at balancekataloget indgår som materiale i det videre arbejde med budget 2016, jf. budgettidsplanen for budget 2016-2019. Balancekataloget er dermed forvaltningens oplæg til de første politiske drøftelser om budget 2016-2019.

Sagsfremstilling

Som led i den af Byrådet vedtagne effektiviseringsstrategi, den politiske aftale om budget 2015 om en ”udvikling i balance” og budgettidsplanen for budget 2016-2019 har forvaltningen som en del budgetarbejdet for 2016 udarbejdet et balancekatalog, jf. sagens bilag 1.

Balancekataloget indeholder syv temaer, som er præsenteret på Byrådets budgetseminar den 24. april 2015. De syv overordnede temaer er:

Tema 1: Effektiv administration centralt og decentralt

Tema 2: Finansiell styring, øgede indtægter og brugerbetaling

Tema 3: Samle og samtænke tilbud – kraftcentre og satellitter samt nye partnerskaber

Tema 4: Målrettet jobskabelse og integration

Tema 5: Selvhjulpne borgere og stærke fællesskaber

Tema 6: Optimeret energiforbrug og infrastruktur

Tema 7: Bæredygtig udnyttelse af ejendomsporteføljen – kloge m²

Under hvert tema er der en række konkrete forslag om effektiviseringer, besparelser samt investeringer, der samlet set tilvejebringer 34,0 mio. kr. (netto) i 2016 stigende til 53,2 mio. kr. i 2019 på driften, og er med til at bringe det samlede budget 2016-2019 i balance.

Som led heri bemærkes, at det blandt andet i arbejdet med budget 2016, er hensigten at der skabes en kobling mellem effektiviseringer, besparelser og investeringer i vækst, som går hånd i hånd, og samlet er med til at videreudvikle Furesø Kommune økonomisk, socialt og miljømæssigt.

Derfor indeholder balancekataloget samlede investeringer i 2016-17 svarende til 33 mio. kr. i anlæg, der finansieres af kommunens investeringspulje til udviklingen af Furesø Kommune.

Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt præcist at vurdere den samlede økonomiske udfordring i budget 2016. Det afhænger bl.a. af kommunens indtægtsbudget, herunder statens skøn for Furesø Kommunes befolkningstilvækst, som først kendes i løbet af sommeren. Udgangspunktet for budget 2016-2019 er dog, at der med vedtagelsen af budget 2015 er forudsat et forbrug af de opsparede midler på 50 mio. kr. i 2016.

Idet kataloget skal ses som et forslag til at bringe kommunens budget 2016-2019 i balance, betyder det, at hvis det prioriteres, at der er udgiftsbegrænsende forslag der udgår, skal disse erstattes af kompenserende forslag.

Endeligt bemærkes det, at fagudvalgene og Økonomiudvalget behandler teknisk budget 2016-2019 på møderne i juni 2016. Heri vil indgå en tæt gennemgang af det forventede udgiftsniveau i budget 2016 sammenlignet med det reelle forbrug i regnskab 2014 og forventet forbrug i 2015 (tættekam), herunder en reduktion af puljen til uforudsete udgifter.

De syv temaer samt de enkelte forslag er beskrevet i det samlede balancekatalog jf. sagens bilag 1.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for budget 2016-2019 er beskrevet nærmere i de enkelte forslagsbeskrivelser, jf. bilag 1. I balancekatalogets tema 7 forelægges på nuværende tidspunkt ingen konkrete tal, da de økonomiske konsekvenser af eventuelle salg af ejendomme vil blive behandlet særskilt efterfølgende i Økonomiudvalget.

Borgerinddragelse

Der afholdes borgermøde om budget 2016-2019 d. 3. juni 2015. De enkelte fagudvalg vil inddrage de for udvalgene relevante høringsparter frem mod fagudvalgenes budgetbehandling på fagudvalgsmøderne i juni 2015. Herudover vil det samlede budgetmateriale blive sendt i høring i august-september 2015, jf. tidsplanen for budget 2016-2019, som blev godkendt af Byrådet i januar 2015.

Lovgrundlag

Budget 2015-2018, budgettidsplan for budget 2016-2019 samt styrelsesloven.

Det videre forløb

Balancekataloget behandles i Økonomiudvalget i maj 2015 og indgår i det videre arbejde med budget 2016-2019, jf. tidsplan for budget 2016-2019. Balancekataloget skal ses i sammenhæng med anlægskataloget og forslag til driftsudvidelser, som behandles i Økonomiudvalget i maj og juni og i fagudvalgsmøderne i juni.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor udvalget, at

- udvalget drøfter de for udvalget relevante forslag i balancekatalog 2016

udvalget godkender, at balancekataloget indgår i det videre arbejde med budget 2016

Bilag

Balancekatalog til Budget 2016_vers. 1.0.

[190-2015-74304](#)

Beslutning truffet af Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget, den 5. maj 2015:

Ikke til stede: Deniz Celal Kilic (A)

Drøftet og godkendt som indstillet.

Beslutning truffet af Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 5. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Drøftet og godkendt.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 6. maj 2015:

Ikke til stede: Sabine Dedlow (A)

Ad 1. Udvalget drøftede de for udvalget relevante forslag i balancekatalog 2016.

Ad 2. Udvalget godkendte, at balancekataloget indgår i det videre arbejde med budget 2016.

Beslutning truffet af Børne- og Skoleudvalget, den 6. maj 2015:

Ikke til stede: Lene Munch-Petersen (A)

Drøftet og godkendt.

Bilag

Balancekatalog til Budget 2016_vers. 1.0.

Punkt 56: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tiltrådte indstillingen, idet forslag 6.2, punkt 4 erstattes af, at undersøge muligheden for yderligere at optimere brugen af den kommunale bilpark.

Punkt 57: KKR Greater Copenhagen fælles kommuneplan indstik

KKR Greater Copenhagen fælles kommuneplan indstik

57. KKR Greater Copenhagen fælles kommuneplan indstik

Sagsnr.: 190-2014-10154 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-64269

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal anbefale til endelig godkendelse i Byrådet, at der indarbejdes et fælles opslag om erhvervspolitik i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, og at dette fremgår af Plan- og Agenda 21-strategi 2015.

Sagsfremstilling

Greater Copenhagen-samarbejdet er et erhvervspolitisk partnerskab mellem kommuner og regioner i Østdanmark. Formålet er at samarbejde om at fremme væksten i området. Udenlandske virksomheder og investorer ser i forvejen metropolregionen som ét samlet område, men administrative opdelinger og forskelle gør det besværligt at samarbejde. De skånske kommuner og Region Skåne er positive over for samarbejdet, men er endnu ikke formelt trådt ind i samarbejdet.

I efteråret 2013 vedtog alle 46 østdanske kommuner et grundlag, der i foråret 2014 blev tiltrådt af de nye kommunalbestyrelser, og på borgmestertopmødet i august 2014 tilsluttede alle danske kommuner og de to regioner sig det fælles brand. Ud over en fælles vision og et fælles brand har der også været igangsat en række konkrete projekter med det formål at igangsætte samarbejdet og begynde at høste nogle af frugterne heraf.

Byrådet besluttede den 26. november 2014 at indgå i samarbejdet om Den Fokuserede Vækstdagsorden.

Et af de otte igangsatte projekter i regi af Greater Copenhagen har været udarbejdelse af et fælles opslag, der kan indgå i kommuneplanerne samt i regionernes vækst- og udviklingsstrategier.

Tanken bag er, at de forskellige styrker i hele metropolen bruges, anerkendes og bringes i spil sammen. Dette forudsætter, at alle parter anerkender den indbyrdes afhængighed og dermed også anerkender behovet for at samle ressourcer og satsninger.

Formålet med det fælles opslag er således at understøtte, at alle kommuner tænker sig ind i den fælles vækstdagsorden, herunder

- at skabe et fælles udgangspunkt og en fælles referenceramme for det videre regionale samarbejde

- at øge bevidstheden om den lokale byudviklings betydning for den regionale udvikling og omvendt om den regionale udviklings betydning for den lokale byudvikling
- at fremme fokus på den funktionelle region med udgangspunkt i den fælles vision for regionen, som kan sætte retningen for det videre arbejde med lokal og regional udvikling
- at danne udgangspunkt for en fælles markedsføring af regionen i international sammenhæng.

KKR Hovedstaden besluttede på deres møde den 23. februar 2015 at anbefale de enkelte kommunalbestyrelser at indarbejde det fælles opslag i kommuneplanen i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision

Beslutningen om at indarbejde det fælles opslag i kommuneplanen skal ses som et supplement til Byrådets beslutning af 29. april 2015 om Plan- og Agenda 21-strategi 2015.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Plan- og Agenda 21-strategi 2015 og Kommuneplan 2017 kommer i offentlig høring i minimum otte uger.

Lovgrundlag

Planlovens § 23 a om planstrategi.

Det videre forløb

Sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender

- at indarbejde det fælles opslag i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, og at dette fremgår af Plan- og Agenda 21-strategi 2015.

Bilag

Greater Copenhagen Charter

[190-2015-64281](#)

Bilag

Greater Copenhagen Charter

Punkt 57: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 58: Implementering af arkitektur- og byrumsstrategi samt støtte til Furesø Bevaring

Implementering af arkitektur- og byrumsstrategi samt støtte til Furesø Bevaring

58. Implementering af arkitektur- og byrumsstrategi samt støtte til Furesø Bevaring

Sagsnr.: 190-2013-16247 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-63614

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget at frigive 100.000 kr. til implementering af arkitektur- og byrumsstrategien og 100.000 kr. til støtte til Furesø Bevaring.

Sagsfremstilling

Arkitektur- og byrumsstrategi

Byrådet har den 25. marts 2015 godkendt et forslag til grundlag for strategi for arkitektur og byrum (del 1). Forslaget er i offentlig høring frem til den 5. maj, hvorefter det vil blive forelagt til endelig godkendelse.

Som led i implementeringen af strategien skal der dels udvikles en skabelon for de lokale arkitektur- og byrumsstrategier (del 2) og dels ske en operationalisering af arkitekturkompasset til vurdering af konkrete projekter. Begge dele er et led i implementeringen af forslaget til grundlag for arkitektur- og byrumsstrategi og forudsætter ekstern hjælp.

Furesø Bevaring

Furesø Bevaringsfond er en selvejende institution, der arbejder for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering.

Byrådet besluttede den 27. februar 2013 at afsætte 100.000 kr. årligt til støtte til Furesø Bevaring for perioden 2013-2016. Til grund for beslutningen lå Furesø Bevarings vedtægter af 22. december 2010 samt den forudsætning, at Furesø Bevaring ikke har udgifter til administration og årligt indsender årsberetning og årsregnskab til kommunen.

Furesø Bevaring har fremsendt årsrapport for 2014, hvoraf det fremgår, at Furesø Bevaring ikke har haft administrationsudgifter i 2014. Furesø Bevaring har i 2014 givet tilsagn om støtte til fem ejendomme, to i Hareskovby, to i Farum og en i Kirke Værløse.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsbevillingen ”Smukke bysamfund og attraktive byrum” er der i 2015 afsat 500.000 kr. til bl.a. forskønnelse af byrummene, udvikling af arkitekturstrategi m.m. samt tilskud til Furesø Bevaring.

Borgerinddragelse

Der gennemføres borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af del 2 af arkitektur- og byrumsstrategien.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Sagen forelægges Økonomiudvalget til godkendelse

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget

1. at frigive 100.000 kr. til udarbejdelse af skabelon for Arkitektur- og byrumsstrategien del 2 samt operationalisering af arkitekturkompasset
2. at frigive 100.000 kr. til støtte til Furesø Bevaring

Bilag

Årsberetning for 2014 [190-2015-61050](#)

Furesø Bevaring vedtægter [190-2015-72750](#)

Bilag

Årsberetning for 2014

Furesø Bevaring vedtægter

Punkt 58: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget anbefalede indstillingen.

Punkt 59: Nyt indgangsparti - Bymidten 23 - Meny (SuperBest) - dispensation og jordsalg

Nyt indgangsparti - Bymidten 23 - Meny (SuperBest) - dispensation og jordsalg

59. Nyt indgangsparti - Bymidten 23 - Meny (SuperBest) - dispensation og jordsalg

Sagsnr.: 190-2014-31921 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-62752

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til dispensation fra Byplanvedtægt 11 til nyt indgangsparti til Meny (Superbest) samt nedlæggelse og afhændelse af vejareal til byggeriet.

Sagsfremstilling

Ejeren af Meny(Superbest)-ejendommen Bymidten 23 KFI Holding A/S ønsker at udvide butikken med et nyt grøntmarked i form af en glasbygning foran bygningen. Hensigten hermed er at afgrænse det areal, der i dag benyttes som grøntmarked. Tegninger af tilbygning er vedlagt som bilag.

Sagen forudsætter dispensation fra Byplanvedtægt 11 samt beslutning efter vejloven om nedlæggelse af det pågældende vejareal med henblik på sammenlægning med butiksejendommen.

Sagen har været i nabohøring efter både plan- og vejlovgivningen. Som det fremgår af vedlagte høringssvar, er ejeren af naboejendommen mod nord ikke positiv over for projektet på grund af adgangsforholdene til trappen. Man frygter, at smøgen ind til trappen vil blive mørk, utryk og uhumsk. Forskellige løsninger på dette problem har været drøftet med parterne, og det nu fremlagte skitseforslag medfører, at smøgen til trappen afkortes og forsynes med en dør umiddelbart bag gavlvinduet i nabobygningen. Efter forvaltningens vurdering er den denne løsning et fornuftigt kompromis mellem de forskellige hensyn - herunder nybyggeriets visuelle fremtræden i forhold til Den Røde Plads. Naboen har accepteret denne løsning med en kortere smøge og dør mod trappen.

Med det foreslåede byggeprojekt opnår Meny, at butikkens facade kommer i flugt med de øvrige facader på østsiden af Den Røde Plads. Projektet består af en uopvarmet glasbygning, der skal benyttes som grøntmarked. Det er udformet, så det i butikkens åbningstid vil kunne åbnes mod omgivelserne. Det vil være et vilkår for dispensationen, at bygningens glasfacader fremstår som butiksvinduer, der ikke dækkes af skilte eller oplag af varer.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil være i overensstemmelse med Furesø Kommunes bestræbelser på at styrke Bymidten som et attraktivt centerområde.

Nybyggeriet forudsætter, at et vejareal på ca. 60 m² nedlægges og afhændes til projektet. Passagen til parkeringspladsen bag butikkerne opretholdes i sin fulde bredde. Fortovet foran butikken opretholdes i minimum samme bredde som foran de øvrige butikker på østsiden af Den Røde Plads.

Økonomiske konsekvenser

Salg af ca. 60 m² vejareal til projektet vil resultere i en indtægt på ca. 200.000 kr. Grundværdien på de tilgrænsende ejendomme er vurderet til 3.100 - 3.800 kr./m².

Borgerinddragelse

Sagen har været i nabohearing jf. sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Planloven og vejloven.

Det videre forløb

Sagen omhandler bl.a. salg af vejareal og skal derfor behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget meddeler dispensation fra Byplanvedtægt 11 til placering af glasbygning uden for byggefelt som beskrevet i sagsfremstillingen
- at udvalget godkender nedlæggelse af ca. 60 m² vejareal af vejlitra ”g”, Bymidten.
- at udvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende salget af dette vejareal til de tilgrænsende ejendomme.

Bilag

Høringssvar [190-2014-162363](#)

Tegninger-SuperBest-april-2015 [190-2015-73880](#)

Bilag

Høringssvar

Tegninger-SuperBest-april-2015

Punkt 59: Beslutning

Â

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Â

Udvalget udsatte sagen, idet der søges fundet en løsning, som begge parter kan acceptere.

Punkt 60: Tilbygning til Ryetbo plejehjem, dispensation fra Lokalplan samt bolignedlæggelse

Tilbygning til Ryetbo plejehjem, dispensation fra Lokalplan samt bolignedlæggelse

60. Tilbygning til Ryetbo plejehjem, dispensation fra Lokalplan samt bolignedlæggelse

Sagsnr.: 190-2014-32275 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-61265

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til ansøgning om dispensation fra Lokalplan 75 til opførelsen af en udbygning til Ryetbo Plejecenter samt nedlæggelse af 16 mindre lejeboliger.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at erstatte bygningen på Bavnehøj Parkvej 2 (bygning 6) med en ny og større bebyggelse, som bliver en udbygning til plejehjemmet Ryetbo. Den nye bebyggelse vil overskride lokalplanens bebyggelseshøjde, byggefelt samt den fastlagte bebyggelsesprocent. Tegningsmaterialet fra naboorienteringen er vedlagt.

Projektet, der er udarbejdet af FRONT Arkitekter, består af en ombygning af to eksisterende plejeafdelinger med i alt 44 eksisterende boliger, der ombygges til 22 moderne plejeboliger, samt en udbygning af plejecentrets nyeste afsnit med 33 plejeboliger, hvoraf de tre af boligerne etableres i det eksisterende afsnit ved en rokade. Det samlede resultat bliver en tilvækst på 11 plejeboliger.

Udbygningen

Det er udbygningen, der overskrider bestemmelserne i lokalplanen. Udbygningen indebærer at en eksisterende bygning (bygning 6 på illustration af byggefelter) nedrives. Den eksisterende bygning erstattes af en mellembygning samt en tværbygning indeholdende boliger langs Bavnehøj Parkvej uden for lokalplanens byggefelt.

Intentionen med at placere nybyggeriet på denne måde er, ifølge FRONT Arkitekter, at bygningerne kommer til at indgå naturligt i bebyggelsesstrukturen, således at fremtoningen imod Ryetvej bliver harmonisk. Ligeledes skabes der et sydvendt gårdrum, der afslutter bebyggelsen, på samme måde som de øvrige gårdrum.

Det nye byggeri følger sig til helheden arkitektonisk, men får mere åbne og transparente facader samt lyse træpartier til at bryde de mørke flader. Bygningerne bliver i tre etager og følger taghøjden på det eksisterende plejehjemsbyggeri. Dette sikrer niveaufri adgang imellem udbygningen og det eksisterende byggeri.

Bebyggelseshøjde

På grund af ens taghøjde og fald i terrænet, bliver udbygningens facade nogle steder op til 13 m, hvilket kræver dispensation fra lokalplanens § 5.4 om en maksimal højde på 12 m for byggefeltet.

Byggefelt

Efter lokalplanens § 5.3 skal ny bebyggelse placeres indenfor de på kortbilag 1 principielt angivne byggefelter. Lokalplanens byggefelt er i dag fyldt ud, og alt nybyggeri forudsætter således dispensation fra lokalplanens § 5.3.

Bebyggelsesprocent

Lokalplan 75 fastsætter at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 75. Ejendommen har et matrikulært areal på 16.406 m², heraf vej 426 m². Dette giver et nettoareal på 15.980 m² svarende til en maksimal byggemulighed på 11.985 m² bruttoetageareal.

FRONT Arkitekter angiver, at deres projekt er på i alt 12.773 m² inkl. den resterende del af Ryetbo - altså en overskridelse på 788 m² i forhold til det tilladte. Projektet svarer til en bebyggelsesprocent på 79,9.

Kommuneplan 2013 angiver som ramme for lokalplanlægningen en maksimal bebyggelsesprocent på 80 for den pågældende ejendom, og overskridelsen holder sig derfor inden for kommuneplanrammen.

Parkering og adgangsforhold

Plejhjemmets 16 parkeringspladser med adgang fra Bavnehøj Parkvej fortrænges af den nye mellembygning. De erstattes i stedet af 8 parkeringspladser nederst i det sydvendte gårdrum med adgang fra plejhjemmets eksisterende parkeringsplads, der betjenes fra Ryetvej. Yderligere 7 pladser placeres på Bavnehøj Parkvej i form af længdeparkering. Der etableres fortov bag længdeparkeringen, så forholdene for fodgængere på Bavnehøj Parkvej forbliver uændrede.

Skyggevirkning

Den nye bygningsplacering vil skabe en forskel i skyggedannelsen hos nabobygningerne. Dette er illustreret på de vedlagte skyggediagrammer, der viser skyggeforholdene for henholdsvis de eksisterende forhold samt de fremtidige forhold i marts, juni og december.

Vurdering af projektet

Som projektet er beskrevet af FRONT Arkitekter er det ikke i overensstemmelse med Lokalplan 75. Afgørelserne er dog ikke større, end at der efter forvaltningens vurdering vil kunne meddeles dispensation fra lokalplanen.

Projektet knytter sig i sin form til lokalplanens eksisterende principper og medvirker til at skabe en helhed indenfor lokalplanområdet. Arkitektonisk og materialemæssigt er de nye bygningernes udtryk afledt af det eksisterende plejhjemsbyggeri, men tilpasset tiden og gjort mere åbne og dermed lettere. Projektet vil danne en mere massiv kant imod Bavnehøj Park end den nuværende bebyggelse, men det vurderes at det lettere udtryk til en vis grad vil mindske indtrykket af dette.

Som det fremgår af vedlagte indsigelse fra Ejerforeningen Bavnehøj Park er naboerne nord for byggeriet utilfredse med, at projektet både overskrider bebyggelsesgrad, byggefelt og højdekrav og dermed ændrer områdets karakter væsentligt.

De finder, at det nye byggeri kommer til at ligge meget tæt på Bavnehøj Park, som nu fremstår som en åben bebyggelse med god plads mellem blokkene. Byggeriet vil forværre skyggevirkningerne for blok 1 i Bavnehøj Park. Sammenfattende mener Ejerforeningen Bavnehøj Park, at både områdets karakter og ejendommens værdi forværres.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen fra Ejerforeningen Bavnehøj Park bør vurderes i forhold til Plejehjemmets ønske om udvidelse. Der er tale om en væsentlig udvidelse, men hverken byggeriets omfang eller højde overskrider de rammer Kommuneplan 2013 giver for lokalplanlægningen for denne ejendom.

Bolignedlæggelse

Udvidelsen af plejehjemmet medfører af 16 lejeboliger i blok 6 nedlægges. Efter boligreguleringslovens § 46 forudsætter det kommunalbestyrelsens samtykke at nedlægge boliger. Inddragelsen af blok 6 med 16 mindre boliger var allerede planlagt med Lokalplan 75. Lokalplanen muliggør at blokken erstattes af en ny plejehjemsbygning eller bevares og forsynes med en 3. etage. Det er derfor i overensstemmelse med den hidtidige planlægning at tillade nedlæggelse af disse boliger. De 16 boliger omfatter 12 etværelses boliger, 2 boliger med 2 værelser og 2 boliger med 3 værelse. Bygningen har et bruttoetageareal på 755 m² + kælder. Da boligerne er ejet af Ryetbo I kræver nedlæggelsen tillige tilladelse efter kollektivbekendtgørelsen fra Ministeriet for by, bolig og landdistrikter.

Økonomiske konsekvenser

Byggeriets økonomi behandles i sagen om støttetilsagn: ”Skema A” i juni 2015.

Borgerinddragelse

Projektet er udsendt i naboorientering fra den 5. marts 2015 til den 25. marts 2015. Der er i perioden indkommet bemærkninger fra Ejerforeningen Bavnehøj Park, som sammenfattende mener at ”både områdets og ejendommens (Bavnehøj Parks Blok 1 red.) værdi forværres i en grad, der betyder, at vi må gøre indsigelser mod projektet i sin nuværende form”. Et forslag om at rykke mellembygningen længere mod syd ændrer ikke på foreningens synspunkter.

Lovgrundlag

Planloven, kollektivbekendtgørelsen og boligreguleringsloven.

Det videre forløb

Nedlæggelsen af 16 boliger skal godkendes af Ministeriet for by, bolig og landdistrikter.

Sagen skal ikke behandles af andre udvalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget:

- 1) Godkender nedlæggelse af 16 mindre boliger med henblik på udvidelse af Ryetbo Plejehjem.
- 2) Beslutter, om der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 75 til den ansøgte udbygning af plejehjemmet Ryetbo.

Bilag

Indsigelse mod nedrivning af Bavnehøj Park 2 og opførelse af ny tilbygning

[190-2015-74723](#)

Ryetbo bilagsmateriale

[190-2015-40733](#)

Bilag

Indsigelse mod nedrivning af Bavnehøj Park 2 og opførelse af ny tilbygning

Ryetbo bilagsmateriale

Punkt 60: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 61: Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

61. Landzone - Ansøgning om ny ridebane - Søgården

Sagsnr.: 190-2015-10163 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-63162

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget skal træffe afgørelse i sag om tilladelse til ridebane i landzone.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en igangværende sag om fjernelse af en eksisterende ridebane på ejendommen Søgården, Kirke Værløsevej 103, Værløse, har ejerne søgt om landzonetilladelse til en ny ridebane på naboarealet, som ejerne forpagter af Furesø Kommune.

Baggrund

Søgården er en større beboelsesejendom i landzone på ca. 1,3 ha. Det er en tidligere landbrugsejendom, som ejerne købte af kommunen i 2008. Ejerne forpagter desuden en del af kommunens jorder nordøst for matriklen til græsningsfolde.

Ejerne begrundet deres ansøgning med, at de i sin tid købte ejendommen med det formål at anvende den som hesteejendom.

Ejerne ønsker ridebanen som erstatning for en eksisterende ridebane på Søgården etableret i 2009. Den eksisterende ridebane skal fjernes, da den er etableret i et område med mange beskyttelseshensyn og derfor ikke er lovlig. Sagen har kørt i en årrække, og Natur- og Miljøklagenævnet har foretaget endelig afgørelse i sagen. Furesø Kommune har for nylig varslet et endeligt påbud om, at banen skal fjernes. Sagen har været fulgt tæt af blandt andet lokale foreninger og nabogrundejerforeningen, der i sin tid anmeldte ridebanen.

Ridebaneanlægget måler 20 x 60 m og skal etableres med plant underlag, nyt toplag, dræning og hegn. Terrænet varierer ca. 3,5 m inden for banens afgrænsning. Etableringen medfører altså en markant ændring af det eksisterende areal, i form af terrænregulering og hegning.

Den ansøgte ridebane skal placeres på et afgrænset areal, ca. 130 m nordøst for Søgårdens bygninger. Arealet indgår som en del af det græsningsareal med hestefolde, som Søgården forpagter af Furesø Kommune (Se bilag 1). Placeringen grænser mod øst op til bygrænsen, hvor en eksisterende støjvold med beplantningsbælte afskærmer banen fra boligområdet ved Dalsø Park. Mod vest grænser området op til et område, der er udpeget som værdifuldt landskab.

Forvaltningens vurdering

Etablering af ridebaner på beboelsesejendomme i det åbne land kræver landzonetilladelse. Normalt meddeles der landzonetilladelse til disse, medmindre særlige forhold taler imod, f.eks. hvis anlægget ønskes placeret i særligt prioriterede områder som grønne kiler og udpegede beskyttelsesområder.

Det er ikke sædvanlig praksis at meddele tilladelse til et anlæg, der etableres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Formålet med landzonereglerne er netop at undgå spredning af bygninger og anlæg i det åbne land.

Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte placering vil kunne tillades i forhold til plangrundlaget. Ridebanen placeres tæt på bygrænsen i et område uden beskyttelsesudpegninger. Den placeres således ikke i udsigtskilen fra Kirke Værløsevej som den eksisterende ridebane, og støjvolden med beplantning omkring Dalsø Park vil danne en naturlig ryg til anlægget. Da der i forvejen er hegnede hestefolde i området, er det forvaltningens vurdering, at banen ikke vil fremstå som et afvigende element i landskabet. Endvidere vil ridebanen ikke kunne ses fra Sønderø siden, men kun i området nordøst for Søgården, hvor det delvis bliver skærmet af terrænet.

Forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til, om der skal meddeles en landzonetilladelse til ridebanen på den pågældende placering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Der skal ske en tre ugers nabohøring, inden der kan meddeles landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Det videre forløb

Medmindre nabohøringen giver anledning til andet, vil forvaltningen træffe afgørelse i sagen i overensstemmelse med udvalgets beslutning.

Der skal udarbejdes en forpagtningsaftale, hvor der tages stilling til omfanget af aftalen og hvilke vilkår, der skal indgå.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget beslutter,

1. om kommunen skal meddele landzonetilladelse til den ansøgte ridebane
2. om kommunen skal indgå en forpagtningsaftale om den ansøgte ridebane.

Bilag

Kortbilag til indstilling	190-2015-67577
Ansøgning: Til Planafdelingen Furesø Kommune	190-2015-49903
Ansøgning: Kortbilag 1 - Området (b)	190-2015-49904
Ansøgning: Kortbilag 2 - Landskabet ved Søgården (b)	190-2015-49905

Bilag

Kortbilag til indstilling
Ansøgning: Til Planafdelingen Furesø Kommune
Ansøgning: Kortbilag 1 - Området (b)
Ansøgning: Kortbilag 2 - Landskabet ved Søgården (b)

Punkt 61: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 62: Vejreovering 2015

Vejreovering 2015

62. Vejreovering 2015

Sagsnr.: 190-2011-141 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-61625

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at godkende disponeringen af det frigivne beløb på anlægsbudgettet på 4 mio. kr i 2015.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget frigav i januar 2015 4 mio. kr. til vejreovering til udvalgets disposition. Udvalget skal godkende anvendelsen af de 4 mio. kr., som er afsat på budgettet for 2015 til vedligeholdelse af kørebaner. Anvendelsen skal være med til at sikre, at vejkapitalen fastholdes, og at vejnettet er trafiksikkert.

Anvendelsen af budgettet koordineres med de øvrige budgetter på vejområdet. En koordinering af budgetterne skal sikre, at midlerne dels anvendes mest optimalt, og dels at arbejderne bliver udført i den rigtige rækkefølge. Vejreoveringen skal koordineres med de afsatte midler i budgettet til fortovs- eller cykelstireovering, såfremt det er nødvendigt at renovere kantsten og fortove. Endvidere skal vedligeholdelsen af kørebanerne koordineres med trafiksikkerhedsprojekterne, således at f.eks. hastighedsdæmpende foranstaltninger kan tænkes ind i reoveringen inden udførelsen.

Udover de afsatte anlægsmidler på 4 mio. kr. er der afsat 1 mio. kr. på driftsbudgettet til anvendelse på kørebaner (asfalt).

Furesø Egedal Forsyning A/S foretager løbende TV-inspektion af kloaknettet. I den forbindelse foretages også TV-inspektion af kloakstik til vejbrønde, som Furesø Kommune skal vedligeholde. Forud for slidlagsudlægning foretages TV-inspektion, såfremt der er tvivl om kloaknettets tilstand. Erfaringerne fra de seneste år har vist, at der er stor sammenhæng mellem, at en nedslidt vej også har et nedslidt kloaknet. Kommunens udgifter til TV-inspektion, udbedring af ledningsskader (sætninger/brud) og udskiftninger af defekte nedløbsbrønde afholdes over vejreoveringsbudgettet. Disse udgifter har været stigende over de sidste par år, og i 2015 er kommunens udgifter opgjort til ca. 1 mio. kr., som vil blive afholdt af driftsbudgettet.

Vej, der skal have nyt slidlag, er udpeget dels på baggrund af en budgetkørsel i vejoptimeringsprogrammet VEJMAN og dels på baggrund af en efterfølgende konkret besigtigelse af vejene. Der anvendes støjrreducerende asfalt på alle kørebaner med undtagelse af de små blinde sideveje til Stormly.

Forvaltningen har sammen med rådgivende ingeniørfirma Grontmij A/S udfærdiget et treårigt asfaltudbud, som sendes i licitation medio juni. Opstart af asfaltarbejder vil ske ultimo juli 2015.

Forvaltningen foreslår - på baggrund af det udsendte udbud - at følgende veje fra udbuddet over de tre år prioriteres til udførelse i 2015:

	Overslagspris
1. Brudedalen – nyt slidlag	350.000 kr.
2. Ganløsevej ifm. etablering af 2 minus 1 vej	800.000 kr.
3. Bistrupvej mellem Frederiksborgvej og Hillerødmotorvejen	790.000 kr.
4. Olaf Becks Allé – nyt slidlag	950.000 kr.
5. Supercykelsti på Fiskebækvej – nyt slidlag på en delstrækning	310.000 kr.
6. Supercykelsti på Ballerupvej – nyt slidlag på en delstrækning	300.000 kr.
7. Udarbejdelse af treårigt asfaltudbud	100.000 kr.
8. <u>Pulje til reparationer efter vinteren</u>	<u>400.000 kr.</u>
	<u>4.000.000 kr.</u>
-	
9. TV-inspektioner	250.000 kr.
10. <u>Renovering af kloakstik og nedløbsbrønde</u>	<u>750.000 kr.</u>
	<u>1.000.000 kr.</u>

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsbudgettet for 2015 og overslagsårene 2016 – 2018 årligt afsat 4 mio. kr. Endvidere er der disponeret 1 mio. kr. af driftsbudgettet. Forvaltningen foreslår, at budgettet anvendes som beskrevet ovenfor.

Borgerinddragelse

Forud for reparationsarbejderne vil der blive informeret på kommunens hjemmeside. Berørte grundejerforeninger vil blive informeret i god tid, inden arbejderne udføres.

Lovgrundlag

Vejloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den af forvaltningen foreslåede disponering.

Punkt 62: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 63: Pulje til forbedring af fortove og cykelstier 2015

Pulje til forbedring af fortove og cykelstier 2015

63. Pulje til forbedring af fortove og cykelstier 2015

Sagsnr.: 190-2011-394 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-61638

Beslutningstema

Miljø-, Plan- og Teknikudvalget anmodes om at godkende, at det frigivne beløb på anlægsbudgettet på 1 mio. kr. i 2015 til forbedring af fortove og cykelstier disponeres som anført.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget frigav i januar 2015 1 mio. kr. til Udvalgets disposition. Udvalget skal godkende anvendelsen af beløbet, som er afsat i budget for 2015 til forbedring af fortove og cykelstier. Anvendelsen skal bidrage dels til vedligeholdelse af fortove og cykelstier og dels til at forbedre trafikikkerheden for fodgængere og cyklister.

Anvendelsen af budgettet koordineres med de øvrige budgetter på vejområdet. Koordineringen skal sikre, at budgetterne anvendes optimalt, og at arbejderne bliver udført i den rigtige rækkefølge.

Forvaltningen foreslår nedenstående liste over forbedringsarbejder:

	Overslagspris
1. Ganløsevej, forbedring af fortovs kantsten og hævnning af overkørsler	450.000 kr.
2. Brudedalen, opretning af fortovsstrækninger inkl. overkørsler	225.000 kr.
3. Forbedring af belægningssten i busterminal ved Farum Station	120.000 kr.
4. Rosenstien, udskiftning af trappetrin og nyt asfalt på stiarealet	100.000 kr.
5. <u>Frederiksborgvej, del af supercykelsti skal forbedres med ny asfalt</u>	<u>105.000 kr.</u>
<u>I alt</u>	<u>1.000.000 kr.</u>

Udgifterne under de enkelte poster er skønnede, og der kan derfor ske forskydninger mellem posterne. Forbedringsarbejderne udføres, så langt budgettet rækker.

Økonomiske konsekvenser

Der er i anlægsbudgettet i 2015 afsat 1 mio. kr. og i overslagsårene 2016 – 2018 årligt afsat 2 mio. kr. til forbedring af ujævne fortove med knækkede fliser samt ujævne cykelstier med nedsat komfort på grund af mange lapninger.

Borgerinddragelse

Forbedringsarbejderne annonceres på kommunens hjemmeside. Berørte beboere/grundejerforeninger orienteres i god tid, inden arbejderne udføres. Handicaporganisationer inddrages i fornødent omfang.

Lovgrundlag

Vejloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender den af forvaltningen foreslåede disponering.

Punkt 63: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 64: Stiforbindelse mellem Kasernen og Rørmosevej

Stiforbindelse mellem Kasernen og Rørmosevej

64. Stiforbindelse mellem Kasernen og Rørmosevej

Sagsnr.: 190-2012-2900 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-61657

Beslutningstema

Udvalget skal godkende stiforbindelsen mellem Regimentsvej og Rørmosevej og køb af et mindre stykke jord på nærmere aftalte vilkår.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil skabe en bedre sammenhæng i Farum Nordby ved at forbedre stinettet med en stiforbindelse mellem Farum Kaserne og Rørmosepark.

Baggrunden herfor er, at udviklingen af Farum Kaserne har taget til de seneste par år. Siden 2011 er der kommet mange flere beboere til, Rema 1000 er åbnet, og kommunen vil opføre en dagsinstitution.

Årsag til ny stiforbindelse

- Befolkningstilvæksten i området har øget behovet for en sikker stiforbindelse, der forbindes med det eksisterende stisystem syd for Rørmosevej. Dette gælder især for skolebørn, som hører til Lyngholmskolen.
- Der vil blive behov for at tilgå den nye institution via cykel eller til fods fra både kaserneområdet og Trevang.
- Stiforbindelsen giver øgede rekreative oplevelsesmuligheder og skaber et forbedret stinetsværk.
- Der skabes en kobling mellem Farum Kaserne og Trevang, så bl.a. børn sikkert kan komme på tværs.

I foråret 2015 bliver de naturmæssige konsekvenser af en sådan stiforbindelse undersøgt af de eksterne konsulenter Amphi Consult.

Planforhold

I kommuneplanen er stien udlagt som en trafiksti. Det præcise stiuudlæg er ikke beskrevet. I den gældende lokalplan 33,1 for Trevang er muligheden for en stiforbindelse, der skaber forbindelse til Farum Kaserne, beskrevet. I lokalplan 70.7 er der udlagt en vej med cykelsti og fortov mellem Regimentsvej og Vanddamsvej med tilslutning fra Regimentsvej. En del af stien vil ligge i landzonen.

Stiens udformning

Stiforbindelsen bliver ca. 725 m lang, hvoraf 350 m er nyanlæg på privat jord, og ca. 110 m er på kommunal jord. Resten af stistrækningen er over private fællesveje. Stien bliver en cirka 5 meter bred asfaltsti med en tilpasset belysning. Ved udmundingen i Rørmosevej vil der blive lavet en sikker vejkrydsning.

Stiens placering har været drøftet med ejeren af matr. 33f, Farum By, hvor der er opnået en gensidig aftale om stiens forløb. Desuden har der været holdt flere møder med grundejerforeningen Trevang for at finde en passende løsning. Grundejerforeningen Trevang er som udgangspunkt uenige i, at stien bør passere Vanddamsvej, og ønsker i stedet alternativer på Slangerupvej eller Rørmosevej.

Hovedparten af beboerne på Vanddamsvej og tilstødende naboer til stien fra Højgårdsvej og Mosekrogen er modstandere af stien. Grundejerforeningerne Rørmosepark, Hjortefarmen og Farum Kaserne har på dialogmøde den 20. april 2015 om Farum Nordby positivt tilkendegivet, at de er tilhængere af stien.

Forbedring af trafiksikkerhed på Rørmosevej

Som supplement til stien kan trafiksikkerheden forbedres på Rørmosevej. Rørmosevej er i dag en smal vej uden fortov og cykelsti. Vejbredden kan som udgangspunkt ikke udvides, så derfor foreslås det, at der arbejdes med en 2-minus-1-vej løsning, magen til Gammel Hareskovvej. Dette vil give en øget tryghed for cyklisterne og nedsætte hastigheden på vejen. Der skal findes en løsning, som også tilgodeser de bløde trafikanter.

Økonomiske konsekvenser

Stien forventes at koste 1,2 mio. kr. Stien finansieres via Farum Nordby kontoen. Anlægsfasen vil forløbe over to etaper i 2015 og 2016. Midlerne til 2015 på 360.000 kr. er frigivet af Økonomiudvalget i januar 2015.

Jorden til stien over privat jord udmatrikuleres og købes på nærmere aftalte vilkår til en værdi af ca. 15.000 kr.

Borgerinddragelse

Kommunen har indgået en aftale med ejeren af matr. 33f, Farum By angående placering af en offentlig sti henover hans jord.

Der er afholdt orienteringsmøde om Farum Nordbys udvikling den 24. marts 2015, hvor blandt andet forslaget om den nye stiforbindelse blev fremlagt. Som opfølgning på informationsmødet er der den 20. april 2015 afholdt et dialogmøde med grundejerforeningerne i Farum Nordby, hvor bl.a. stiforbindelsen blev drøftet.

Alle berørte naboer bliver hørt i processen for at tage hensyn til individuelle ønsker ved skel.

Lovgrundlag

Vejloven:

Vejretten til at benytte Vanddamsvej og Mosekrogen til stien kan kommunen som vejmyndighed selv beslutte, da de pågældende arealer er udlagt som vej i byzonen.

Det videre forløb

Udvalget vil blive forelagt et oplæg til forbedring af trafikikkerheden på Rørmosevej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget godkender

- stiprojektet og dets placering
- at jorden til stien købes på ekspropriationslignende vilkår
- at der arbejdes videre med en forbedring af trafikforholdene på Rørmosevej.

Bilag

Bilag - ny stiforbindelse Farum Nordby

[190-2015-67733](#)

Bilag

Bilag - ny stiforbindelse Farum Nordby

Punkt 64: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget godkendte indstillingen.

Punkt 65: Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Meddelelser fra formanden og forvaltningen

65. Meddelelser fra formanden og forvaltningen

Sagsnr.: 190-2013-40149 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-67932

Beslutningstema

Forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 65: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

- Der er afholdt borgermøde om grundlaget for Arkitektur- og byrumsstrategi den 18. april 2015, hvor bl.a. Kulturminister Marianne Jelved holdt oplæg.

- Udvalgsformanden har den 22. april deltaget i møde med grundejerforeningen i Laanshøj.

- Udvalgsformanden deltager på Byplandagene den 1. og 2. oktober 2015.

- En delstrækning af Bunds å er blevet restaureret, som del af vandplan 1.

- Det går fortsat godt med restaurering af Sønder sø. Sigtedybden er nu målt til 5,9 meter, hvilket er mere end nogensinde før.

- Naturstyrelsen har den 23. april 2015 udstedt kommuneplantillæg med VVM-redegørelse samt VVM-tilladelse for den regionale vandindvinding i HOFOR-området. Den 24. april 2015 har Miljøministeren anmodet Furesø Kommune om at svare på, hvorvidt kommunen agter at udstede vandindvindingstilladelse i overensstemmelse med kommuneplantillæggets retningslinjer eller ej. Forvaltningen svarer Miljøministeren, at Furesø Kommune har til hensigt, at give indvindingstilladelse til de tre kildepladser efter kommuneplantillæggets retningslinjer og tilladelsen vil indeholde vilkår, der tager de nødvendige hensyn til natur og miljø.

Punkt 66: Anlæg - genopretning af kommunens bygninger

Anlæg - genopretning af kommunens bygninger

66. Anlæg - genopretning af kommunens bygninger

Sagsnr.: 190-2011-1706 *Åbent punkt*

Dokumentnr.: 190-2015-51105

Beslutningstema

Punktet forelægges Miljø-, Plan- og Teknikudvalget til efterretning.

Sagsfremstilling

Den daglige aktivitet samt vind og vejr slider på de kommunale bygninger. Sammen med efterslæbet i vedligeholdelsen af bygningerne medfører det, at der er behov for ekstraordinære indsatser på institutioner, skoler, idrætsanlæg mv. for at sikre, at den daglige drift kan opretholdes. Midlerne anvendes dels til genopretningsprojekter, hvor omkostningerne er høje. I år har der i høj grad været satset på at løfte kommunens skoler og idrætsejendomme.

Nedenfor er oplistet de indsatsområder, som er prioriteret i 2015.

· Skoler

Lille Værløse Skole: Tagudskiftning. Taget er flere steder utæt, og understrykning mangelfuld. Der lægges ny tagbelægning og efterisoleres.

Syvstjerneskolens: Energi- og facaderenovering af hovedbygningens sydfacade. Efterisolering, ny facadebeklædning og nye energieffektive vindueselementer.

· Idrætsejendom

Hareskov idrætsanlæg: Tagudskiftning. Tag udskiftes som følge af omfattende rådskader. I den forbindelse efterisoleres.

Nedennævnte indsatsområde er prioriteret i 2016.

· Kulturejendom

Farum Kulturhus: Der er udarbejdet en overordnet byggeteknisk gennemgang á august 2012, der viser et bygningsmæssigt efterslæb på 50 mio. kr.

Kommunale Ejendomme vil i 2015 detailgennemgå bygningens tilstand samt tekniske installationer for prioritering af de afsatte 10 mio. kr. til genopretning i 2016.

Brugerne inddrages i processen for at samle op på deres viden om bygningsmæssige gener og uhensigtsmæssigheder.

Økonomiske konsekvenser

I budget til genopretning af kommunale ejendomme er der afsat 5,5 mio. kr. i 2015. Projekterne forventes som sideeffekt at medføre energibesparelser.

Borgerinddragelse

Projekterne er blevet til i samarbejde med brugerne/ledelsen af ovennævnte ejendomme og centre.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Miljø-, Plan- og Teknikudvalget tager punktet til efterretning.

Punkt 66: Beslutning

Beslutning truffet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget, den 7. maj 2015:

Ikke til stede: Alle var mødt

Udvalget tog indstillingen til efterretning.